

AS OY VUOREKSEN DAHLIA

Kokinpellonraitti 1, 33870 TAMPERE
140616



HYVÄN MIELEN KORTTELI – VÄRIÄ, KUKKIA JA VEHREYTTÄ

peabasunnot.fi

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



AS OY VUOREKSEN DAHLIA

Koti vehreässä ja värikkäässä korttelissa!

Vuoreksen Dahlia on I-tasoinen rivitalo Vuoreksen Keskuspuiston laidalla. Dahlia on julkisivuiltaan tyylikkään dramaattinen, tehostettuna ”kukkaväri”-efekteillä.

Dahliaan kahden ja kolmen huoneen rivikodit ovat suunniteltu tehokkaiksi ja käytännöllisiksi. Huoneistojen vaalea värityys luo avaruutta ja ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisämateriaaleihin oman lookin luomiseksi rakentamisen aikana, muutostyötaikataulun mukaisesti. Huoneistoilla on kaksi terassia, joista toinen on mahdollista lasittaa.

Lisäksi jokaisen huoneiston sisäänkäynnin edessä olevalle viheralueelle istutetaan hedelmäpuu. Rakennusaikana kaupan tehneet asiakkaat voivat itse valita oman puunsa; omena-, luumu tai kirsikkapuun.

Dahliaan piha-alueilla on panostettu vehreyteen ja värikkyteen. Alueelle tullaan istuttamaan paljon kukkia, pensaita ja köynnöksiä. Talven värikyseksi istutetaan mäntyjä ja mahoniaa, kukkivat hedelmäpuut ja sipulikuukat tuovat iloa keväällä. Hieman myöhemmin on kärhöjen ja syreenien vuoro ja syysväriä tuovat hedelmät ja marjat. Pyöräkatoksen viherkatto maksaruohoineen tuo oman lisätehosteen vehreään kortteliin.

Piha-alue on puutarhamainen ja iloa riittää ympäri vuoden.

Kortteliin tekee vihersuunnitelman maisema-arkkitehti Tommi Heinonen VSU Maisema-Arkkitehdit Oy:stä.

Taiteilija Paula Salmelan suunnittelema taide pitäytyy myös kukka-teemassa. Taide näkyy piha-alueella kolmessa eri taidekuviossa, jotka tehdään erivärisillä pihakivillä.



Iloa asumiseen - väriä, kukkia ja vehreyttä!

Tiiviissä ja modernissa korttelissa asukkaat voivat nauttia oman pihan tunnelmasta mutta myös miljööstä, jossa erilaisia tiloja ja kokemuksia luodaan kasvilisyyden ja erityisesti puuston avulla. Omenapuulla rajattu kaareva kujanne toimii eri vuodenaikoina. Suurta juhlan tuntua se tarjoaa erityisesti kukkiessaan. Omat pihapiirit soveltuvat erinomaisesti vaikkapa syötävien kasvien kasvattamiseen. Pihan sydämenä sykkii pieni, mäntyistutusten keskellä sijaitseva oleskelualue. Ympäröivät Vuoreksen puistot ja metsät houkuttelevat liikkumaan. Toivotan uudet asukkaat lämpimästi tervetulleiksi.



**Tommi Heinonen, maisema-arkkitehti MARK
VSU maisema-arkkitehdit Oy**

HUONEISTOLUETTELO

Asuntotyyppi	m ²	Asuntonumero	Kerroksia
2h+kt+s	52,5	F88 - F91	1
2h+kt+s+ap	55,5	D77, D79, D81	1
3h+kt+s+ap	64,0	D78, D80, D82, D83	1
3h+k+s+ak	69,5	E84 - E87	1



As Oy Vuoreksen Dahlia

Lähialueen palveluja:

Vuoreksessa on tällä hetkellä päivittäis-tavarakauppoja, kahvila, pizzeria, kampaamo ym Vuoreksen puistokadun varrella, jota pitkin kulkee myös linja-auto. Dahliasta on matkaa Vuoreksen puistokadun palveluihin korttelin verran.

Viimeisimmät tiedot Vuoreksen palveluista, suunnitelmista ja toiminnoista löytyvät Vuoreksen nettisivuilta; www.vuores.fi.

ASEMAPIIRROS



AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO D

ASUNNOT

D77

D81

2h+kt+s 55,5m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

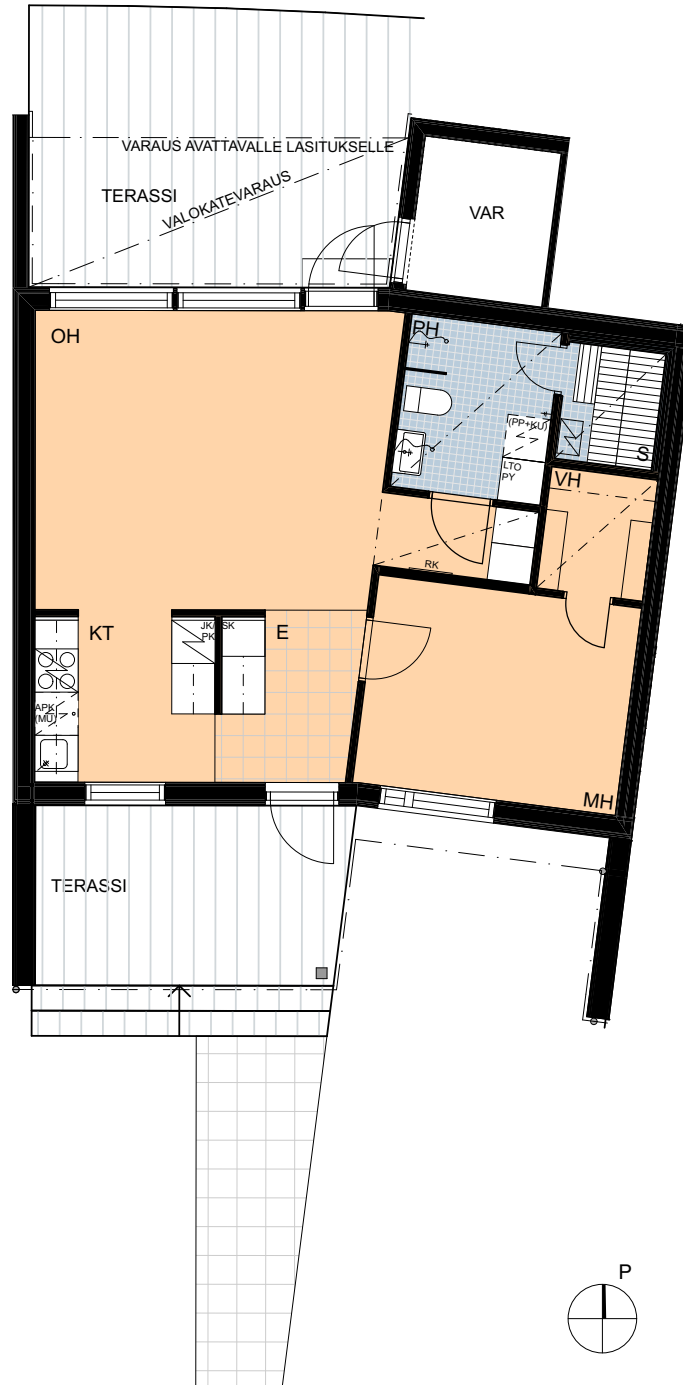
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavaraus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

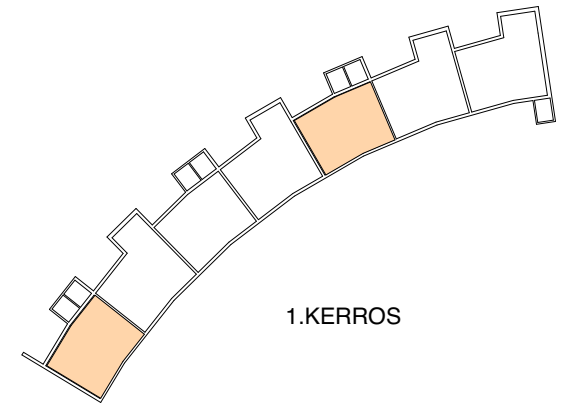
Koteloitien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO

**AHONEN &
KANGASVIERI**



0 1m 2m 3m 4m 5m



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO D

ASUNNOT
D79

2h+kt+s 55,5m²

HUONELYHENTEET

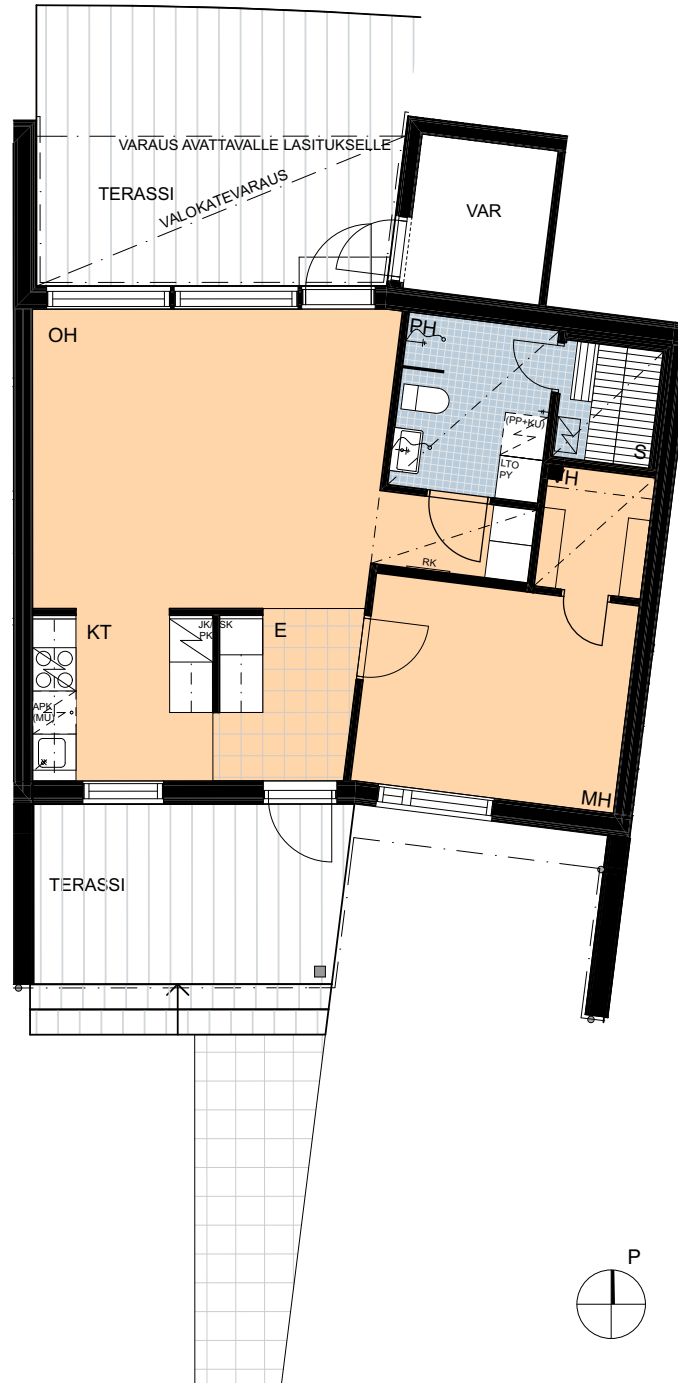
ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

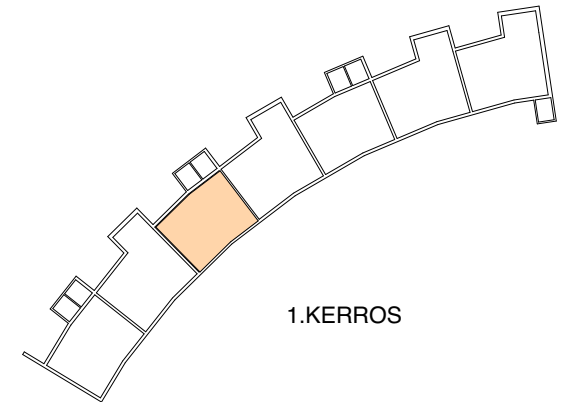
APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavarauus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavarauus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Koteloitien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO
**AHONEN &
KANGASVIERI**



0 1m 2m 3m 4m 5m



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO D

ASUNNOT

D78

D80

3h+kt+s 64,0m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

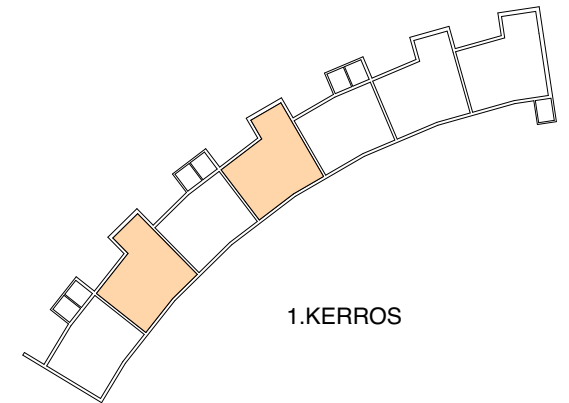
APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavarauus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavarauus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Koteloitien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO
**AHONEN &
KANGASVIERI**



0 1m 2m 3m 4m 5m



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO D

ASUNTO
D82

3h+kt+s 64,0m²

HUONELYHENTEET

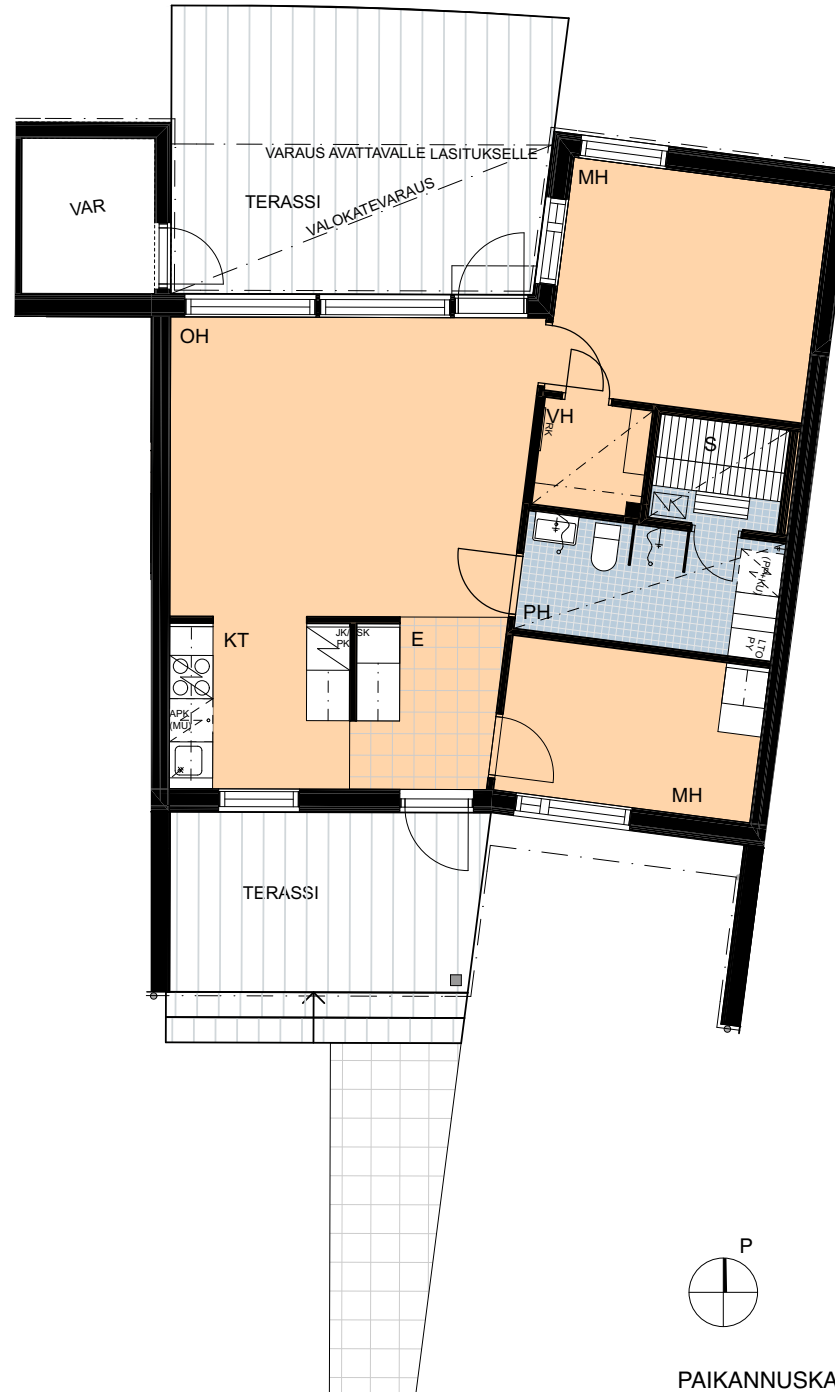
ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

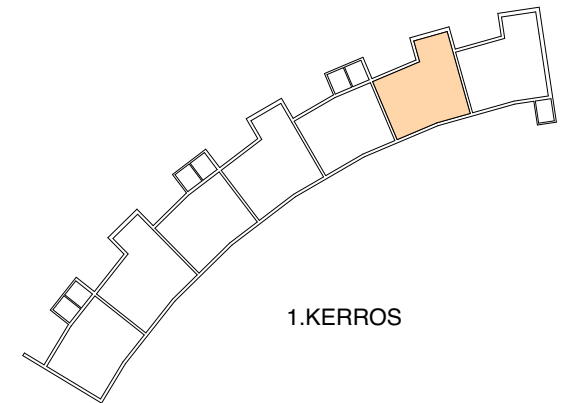
APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavarauus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavarauus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Koteloitien laajuus ja sijainti
saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO
**AHONEN &
KANGASVIERI**



0 1m 2m 3m 4m 5m



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO E

ASUNNOT

E84

E86

E87

3h+kt+s 69,5m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

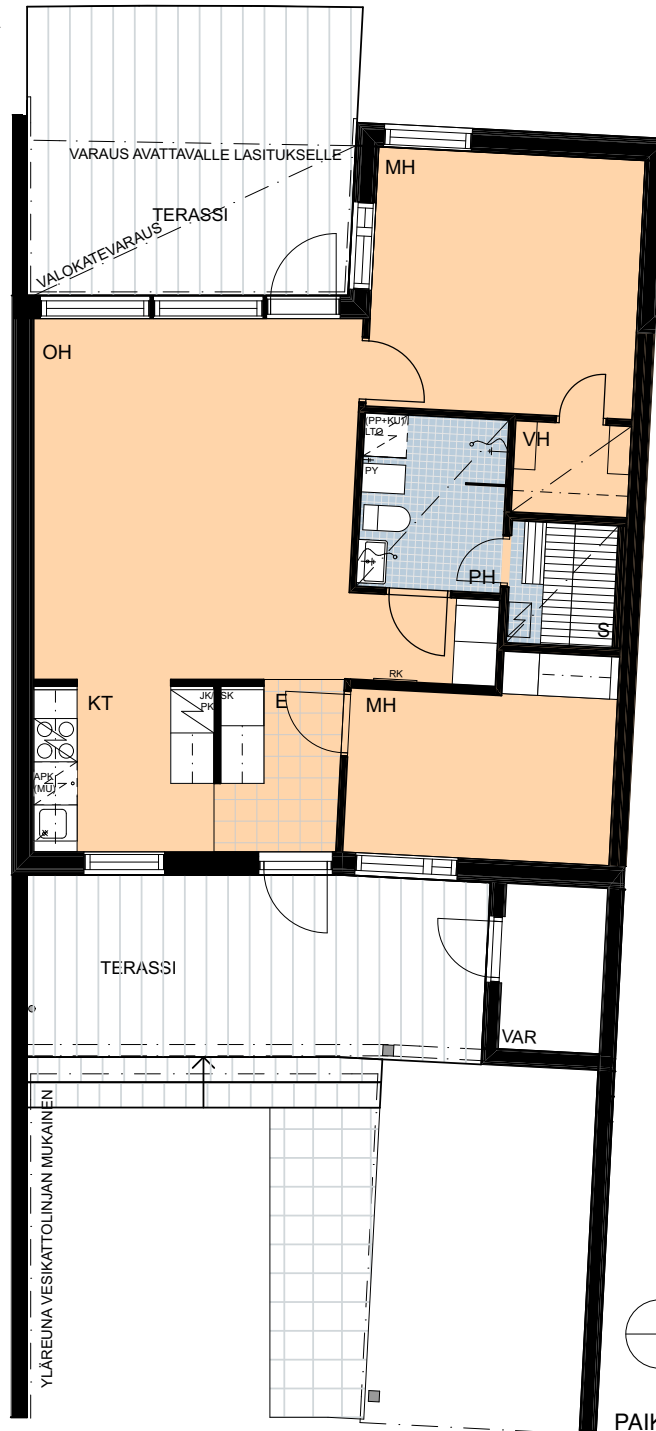
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavarauus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavarauus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

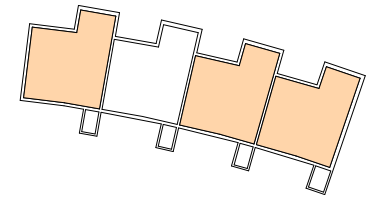
Kotelointien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO

**AHONEN &
KANGASVIERI**



0 1m 2m 3m 4m 5m



1.KERROS



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA
KOKINPELLONRAITTI 1
33870 Tampere

TALO E

ASUNTO
E85

3h+kt+s 69,5m²

HUONELYHENTEET

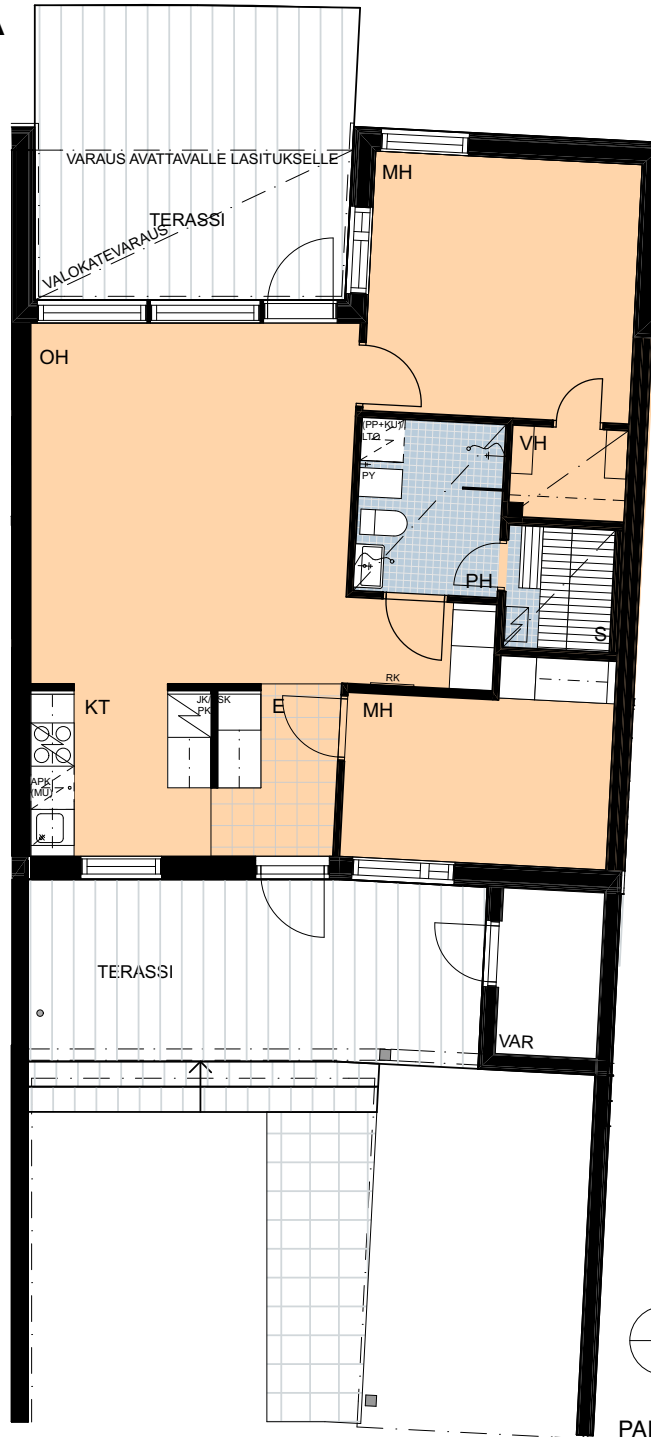
ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

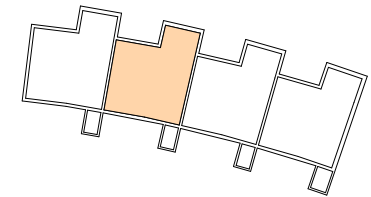
APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavarauus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavarauus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Kotelointien laajuus ja sijainti
saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO
**AHONEN &
KANGASVIERI**



PAIKANNUSKAAVIO



1.KERROS

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO F

ASUNTO

F88

2h+kt+s 52,5m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

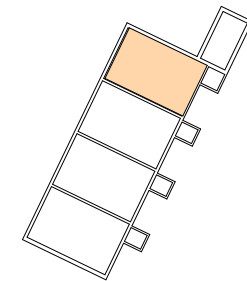
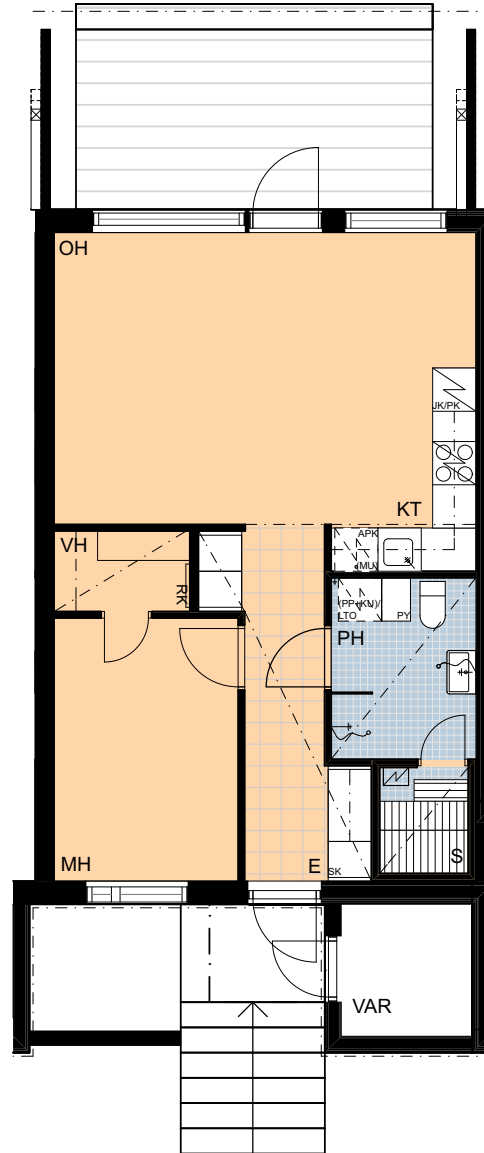
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavaraus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Kotelointien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO

**AHONEN &
KANGASVIERI**



1.KERROS



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO F

ASUNTO

F89

2h+kt+s 52,5m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

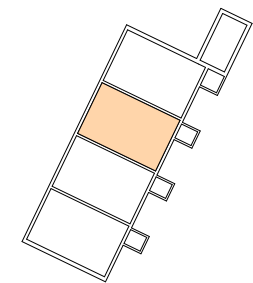
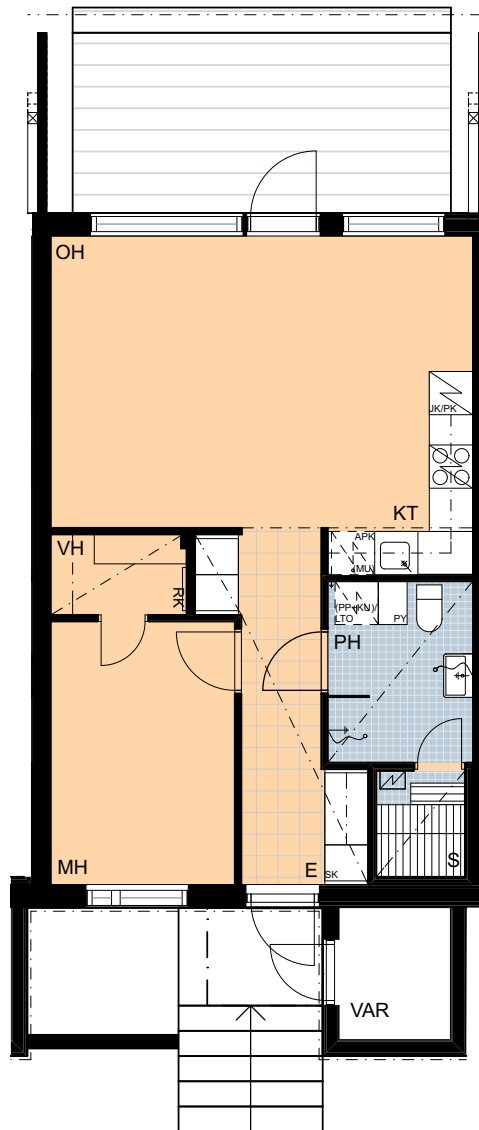
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavaraus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Kotelointien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO

**AHONEN &
KANGASVIERI**



1.KERROS



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO F

ASUNTO
F90

2h+kt+s 52,5m²

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

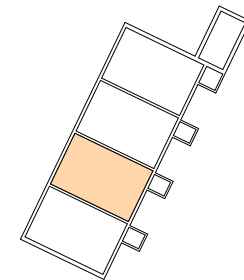
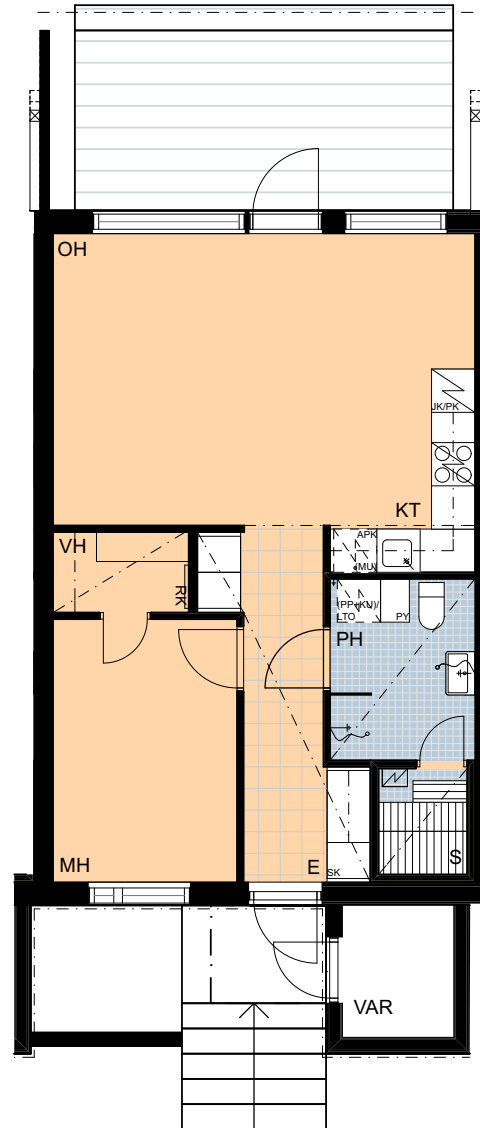
MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavaraus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Kotelointien laajuus ja sijainti saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO

**AHONEN &
KANGASVIERI**



1.KERROS



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

AS. OY VUOREKSEN DAHLIA

KOKINPELLONRAITTI 1

33870 Tampere

TALO F

ASUNTO
F91

2h+kt+s 52,5m²

HUONELYHENTEET

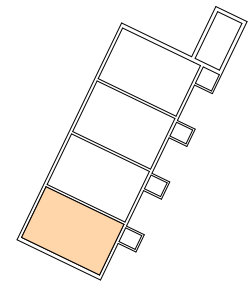
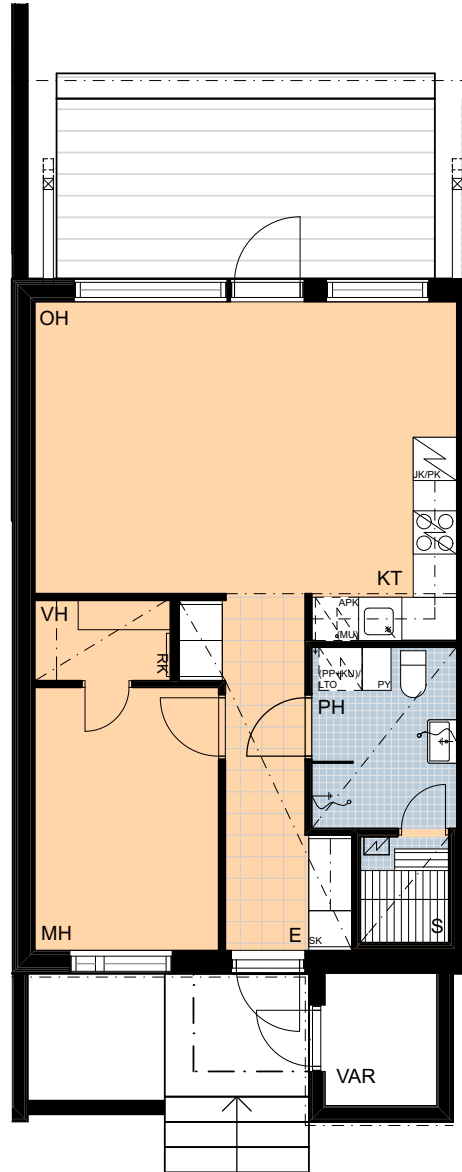
ET	Eteinen
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KT	Keittotila
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
VAR	Varasto

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT

APK	Astianpesukone
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille
JK/PK	Jää- pakastinkaappi
SK	Siivouskomero
PY	Pyykkikomero
(PP/KR)	Tilavaraus pesutornille
LTO	IV-laite
RK	Ryhmäkeskus

Koteloitien laajuus ja sijainti
saattaa poiketa asunnoittain.

ARKKITEHTITOIMISTO
**AHONEN &
KANGASVIERI**



1.KERROS



PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

Peab Oy on osa Pohjoismaiden suurimpiin rakentajiin kuuluvaa Peab-konsernia. Peab rakentaa ja kehittää asiakkailleen asunto- ja toimitilaratkaisuja valtakunnallisesti.

Me Peabilla haluamme rakentaa tulevaisuuden kestävästä yhteiskuntaa. Olemme Pohjoismaiden paras yhteiskuntarakentamisen yhteistyökumppani. Luomme ideoita, olemme aloitteellisia ja uudistuvia. Käytämme säästeliäästi resursseja ja ympäristöä säästävät ratkaisut ovat etusijalla. Peab rakentaa kestävästä yhteiskuntaa.

Tietojen oikeellisuus: Esitteessä olevat tiedot perustuvat esitteen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Esitteen kuvat ovat imagokuvia eivätkä vastaa kaikilta osin lopullista toteutusta. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.

RAKENTAJA

Peab Oy
Kauppakatu 4
33210 Tampere

ESITTELY JA MYYNTI:

Liisa Puranen
Myynti- ja markkinointipäällikkö
0400 628 560, 040 7676 106

Miinu Oinonen
Asiakaspalveluinsinööri
040 1591 802