



HAVAINNEKUVA

# Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi | Materiaaliesite

Loilantie 4, 33470 Ylöjärvi

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan kestäväan elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.

## Materiaalivalinnat ja muutostyöt

**Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi** toteutetaan rakennuslupa-hakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Allegro, Ylöjärvi saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere. Tervetuloa!

## Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

**Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökälulla**  
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

**Jätä tarjouspyyntö**  
Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

### Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksyty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

### Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

## Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

**Muutostyöt alle 1000 €:** Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

**Muutostyöt yli 1000 €:** Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästyisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

**Huomioitavaa:** Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

## Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaalueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pitää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.



# Kolme valmista sisustuskokonaisuutta



**Valitse uuteen kotiin sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.**

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

# Valo

## Lattiamateriaali:

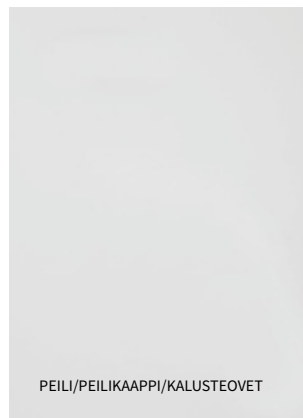
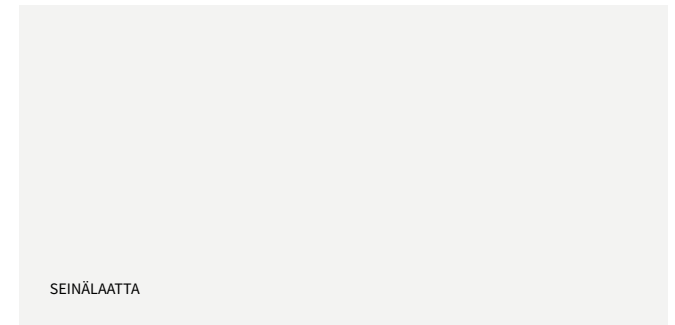
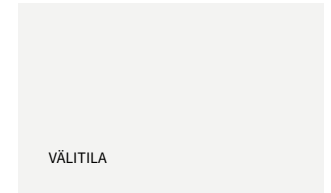
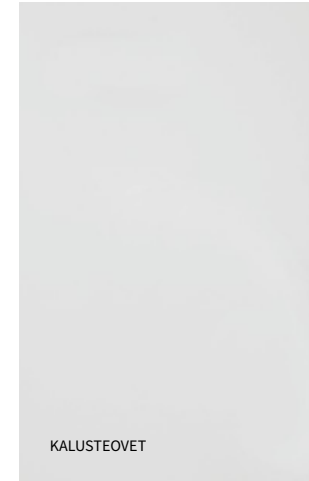
Parketti: Tammi Natural Vanilla Matt 3S

## Keittiö:

- kalusteovet: Valkoinen 969, maalattu MDF 16 mm
- vetimet: PRWN valkoinen 30 mm
- työtasot: Vaalea terrazzo, matta
- allas: Franke Maris MRG-610-52 TL
- välitila: valkoinen matta
- kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 Matta
- lattialaatta: LPC Galaksi Harmaa 10x10
- peilikaappi/kalusteovet: Valkoinen 689, laminaattiovi 16 mm
- vetimet: PRWN valkoinen 30 mm
- asunnot, joissa työtaso: Vaalea hile



# Lämpö

## Lattiamateriaali:

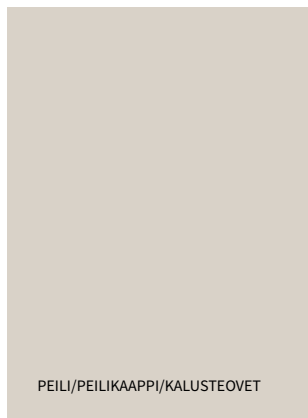
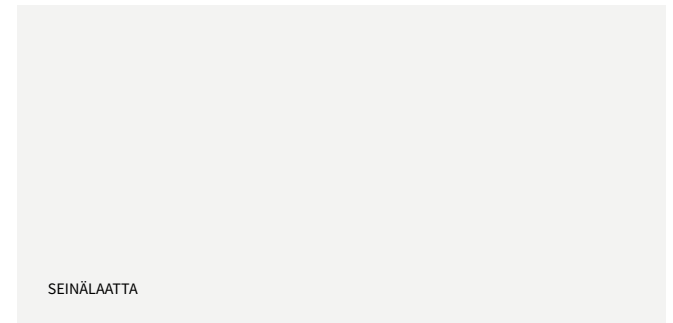
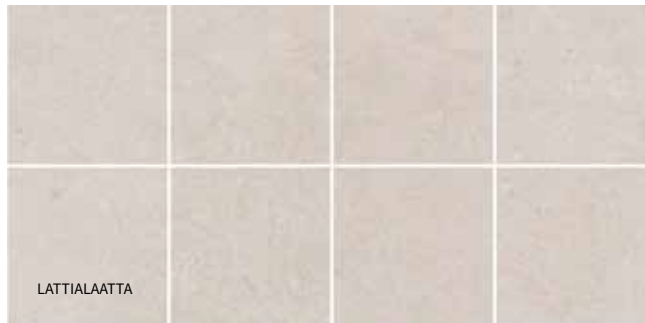
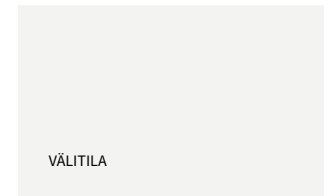
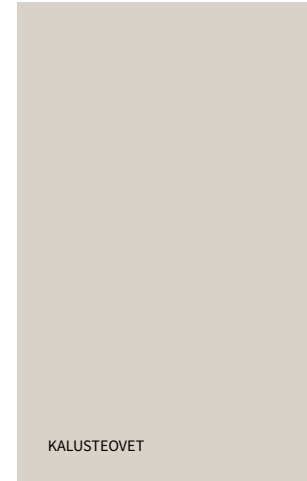
Parketti: Tammi Natural Vanilla Matt 3S

## Keittiö:

- kalusteovet: Beige 197, melamiiniovi 16 mm
- vetimet: PRWN valkoinen 30 mm
- työtasot: usvainen marmori
- allas: Franke Maris MRG 610-52 TL
- välitila: valkoinen matta
- kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 Matta
- tehosteseinälaatta: LPC Galaksi Beige 20x40
- lattialaatta: LPC Galaksi Beige 10x10
- peilikaappi/kalusteovet: Beige 687, laminaattiovi 16 mm
- vetimet: PRWN valkoinen 30 mm
- asunnot, joissa työtaso: Vaalea hile



# Voima

## Lattiamateriaali:

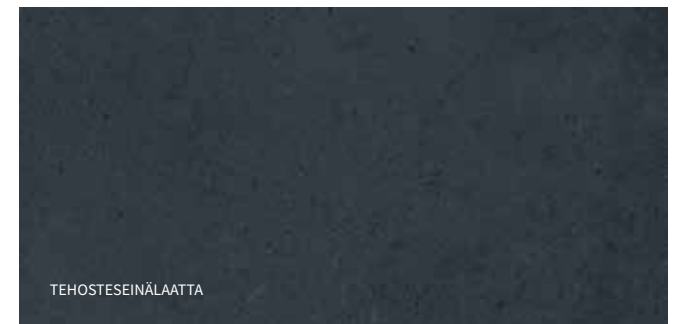
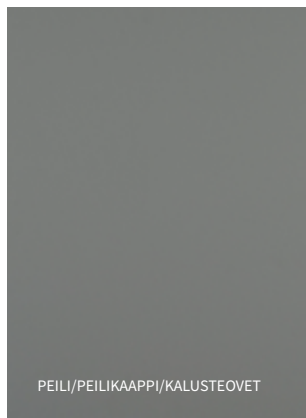
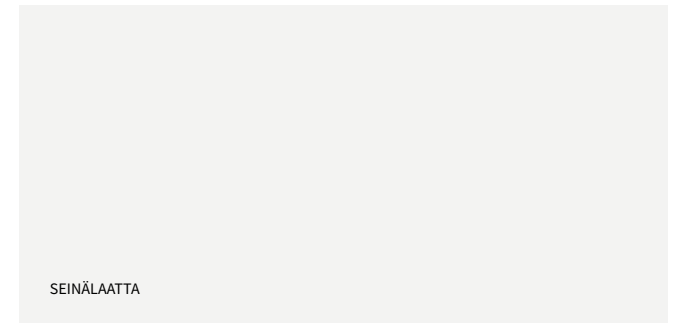
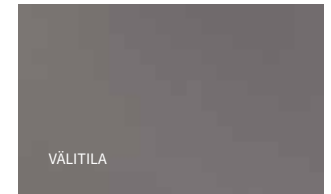
Parketti: Tammi Natural Matt 3S

## Keittiö:

- kalusteovet: Hiiltynyt puu 149, melamiiniovi 16 mm
- vetimet: BK12 musta
- työtasot: musta marmori, satiini
- allas: Franke Sirius SID 610, musta
- välitila: BH harmaa metalli
- kodinkoneet: rst/musta (lisähintaiset)

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 Matta
- tehosteseinälaatta: LPC Galaksi Antrasiitti 20x40
- lattialaatta: LPC Galaksi Antrasiitti 10x10
- peilikaappi/kalusteovet: Tumma harmaa 688, laminaattiovi 16 mm
- vetimet: BK 12 musta
- asunnot, joissa työtaso: Musta hile



## Parketit

- jalkalistat parketin sävyyn



**1. Tammi Natural Matt 3S**  
• 3-sauvainen lautaparketti

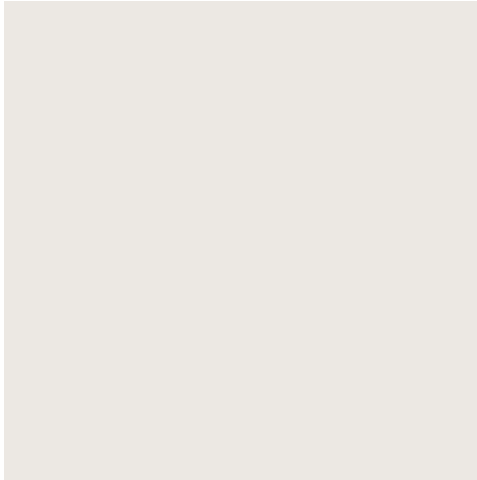


**2. Tammi Natural Vanilla Matt 3S**  
• 3-sauvainen lautaparketti



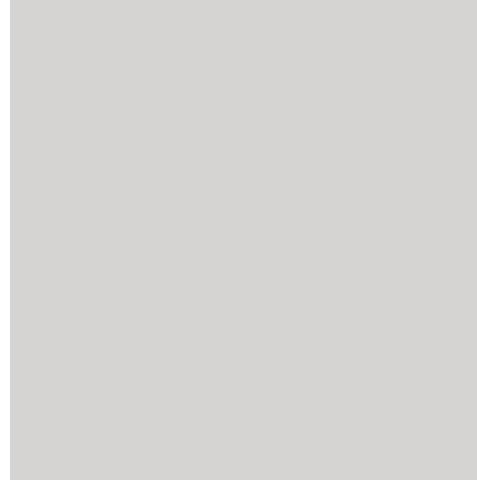
## Maalatut seinäpinnat (Tikkurila)

### Yleissävy

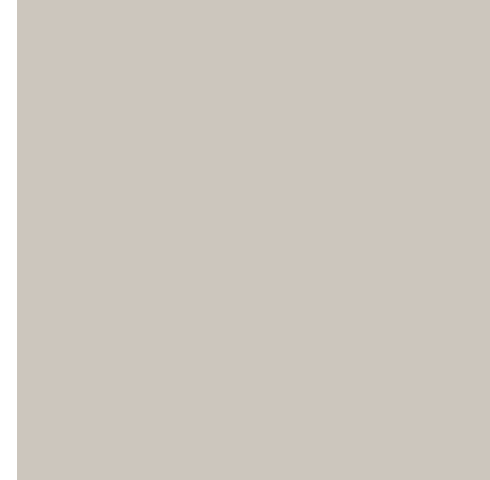


Tikkurilan Valkoinen TIKV

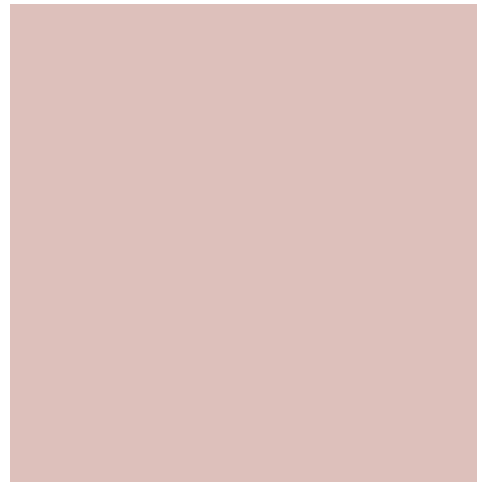
### Tehostevärisenä



1. Deco Grey 1951



2. Laasti X487



3. X474



4. Nefriitti N494

Olohuoneissa ja makuuhuoneissa on mahdollista valita tehostemaali yhdelle ehjälle seinälle (ei ikkunaseinä).

## Väliovet



### Valkoinen maalattu kevytlaakaovi

- painike Abloy Polarita 16

## Ikkunat



### Sälekaihtimet

- ikkunoissa ja parvekkeen ovissa valkoiset sälekaihtimet
- kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

### Verhokiskot

- ikkunoissa etulevyllinen valkoinen 2-kiskoinen verhokisko
- liu'ut valmiina kiskoissa

## Ovipuhelin (Tamcent)



**Hands-Free Mini Audio 6750W**

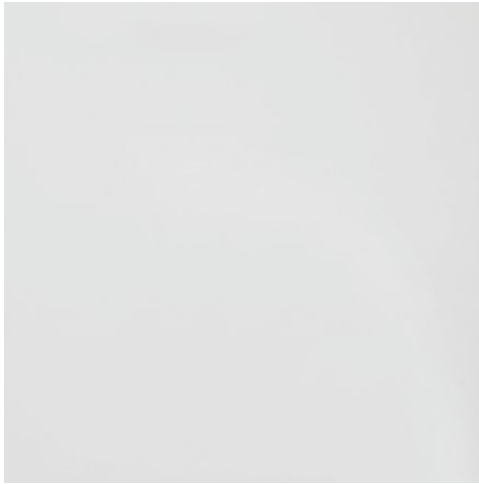


**LISÄHINTAINEN**

**Hands-Free Mini 6721 kameralla**



**Kalusteovet**



**1. Valkoinen 969**  
• maalattu MDF 16 mm



**2. Vaalea tammi 196**  
• melamiiniovi 16 mm



**3. Beige 197**  
• melamiiniovi 16 mm



**4. Tumma puu 147**  
• melamiiniovi 16 mm



**5. Hiiltynyt puu 147**  
• melamiiniovi 16 mm



Vetimet



**1. BK12**  
• musta



**2. SK12**  
• rst



**3. PRBN**  
• musta  
• 30 mm



**4. PRWN**  
• valkoinen  
• 30 mm



**5. RSN**  
• rst  
• 25 mm

**Työtasot**



**1. Vaalea hile**  
• hile



**2. Vaalea terrazzo**  
• matta



**3. Musta marmori**  
• satiini



**4. Musta hile**  
• hile



**5. Lämmin tammi**  
• puusyy



**6. Usvainen marmori**  
• satiini

## Altaat

- asennetaan päältä suunnitelmien mukaan



**1. Blanco Naya 6**  
• väri: kallionharmaa



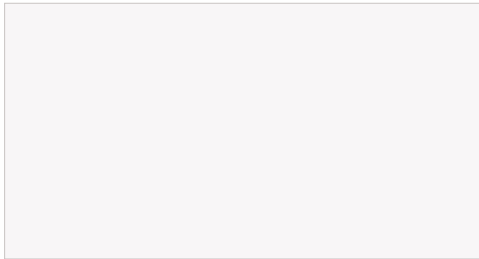
**2. Blanco Naya 6**  
• väri: mattamusta

## Keittiöhana

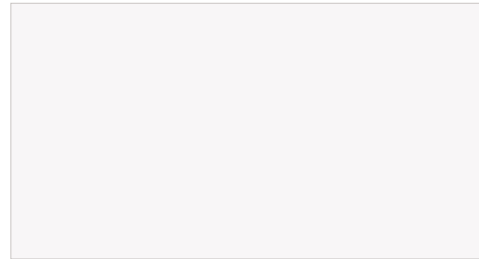


**Oras Safira 1039**  
• apk-liitäntä

## Kalusteväli alumiinipintaiset levyt



**1. Valkoinen matta**



**2. Valkoinen kiiltävä**



**3. BH Harmaa metalli**



**4. CL RAL7044**

### Kalusteuni



#### Electrolux CKB101W

- valkoinen
- leveys 60 cm

### Liesikupu



#### Swegon Casa Salsa

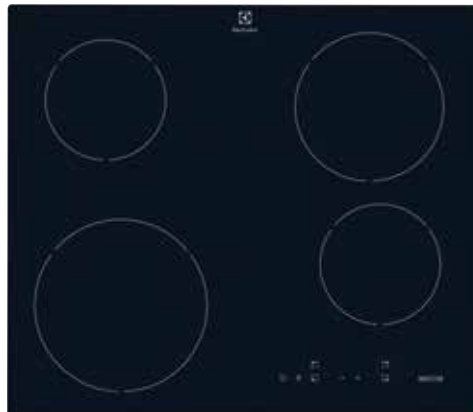
- leveys 60 cm
- valkoinen, etureunassa valkoinen lasi

### Keittotaso



#### 1. Electrolux HOC620F

- keraaminen liesitaso
- 4-keittopaikkainen



#### 2. Electrolux HOI6246

- induktioliesitaso
- 4-keittopaikkainen

### Astianpesukone



#### Electrolux ESA47220UW

- valkoinen
- leveys 60 cm



### Mikroaaltouuni

- suunnitelmien mukaisesti



**A** Electrolux KMFE172TEW

- leveys 60 cm
- valkoinen



**B** Electrolux KMFE172TEX

- leveys 60 cm
- musta/rst

### Astianpesukone



**Electrolux EES47325L**

- integroitu
- leveys 60 cm

### Liesikupu



**Swegon Casa Salsa**

- leveys 60 cm
- maalattu hopea, etureunassa musta lasi



## Kylmälaitteet

**Electrolux KNT6ME33WR**

- asunnoissa, joissa 1 kylmäyksikkö
- jääpakkastinkaappi
- Frost free
- valkoinen, vapaasti seisova

**Electrolux LRT6ME38W1**

- asunnoissa, joissa 2 kylmäyksikköä
- erillinen jääkaappi
- valkoinen, vapaasti seisova

**Electrolux LUT6NE28W1**

- asunnoissa, joissa 2 kylmäyksikköä
- erillinen pakastinkaappi
- valkoinen, vapaasti seisova

## Kylmälaitteet



### Electrolux ENT6NE18S

- asunnoissa, joissa 1 kylmäyksikkö
- jääpakastinkaappi
- FrostFree
- integroitu



### Electrolux KRS4DE18S

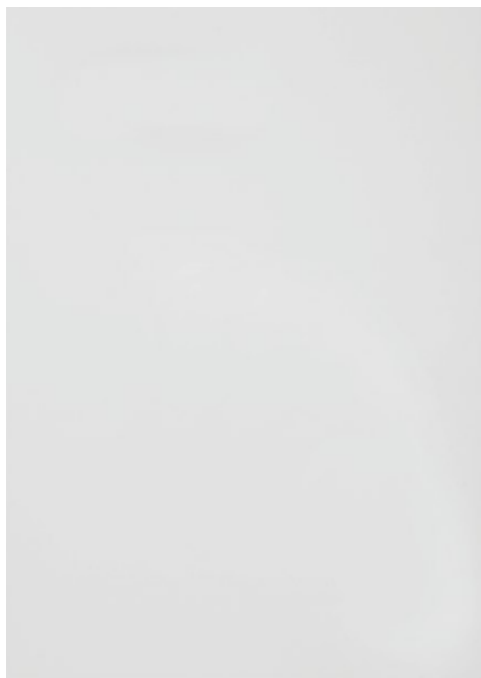
- asunnoissa, joissa 2 kylmäyksikköä
- erillinen jääkaappi
- integroitu



### Electrolux KUT6NE18S

- asunnoissa, joissa 2 kylmäyksikköä
- erillinen pakastinkaappi
- FrostFree
- integroitu

## Kalusteovet



### Valkoinen 969

- maalattu MDF 16 mm

## Vetimet



### 1. BK12

- musta



### 2. SK12

- rst



### 3. PRBN

- musta
- 30 mm



### 4. PRWN

- valkoinen
- 30 mm



### 5. RSN

- rst
- 25 mm

Komerokalusteet ja vaatehuoneen varusteet suunnitelmien mukaan.



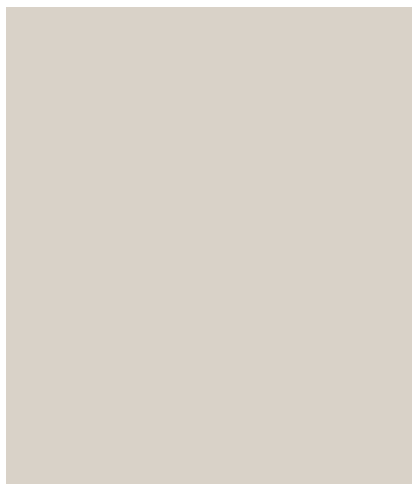
## Kalusteovet

Kalusteet suunnitelmien mukaisesti tiloittain.



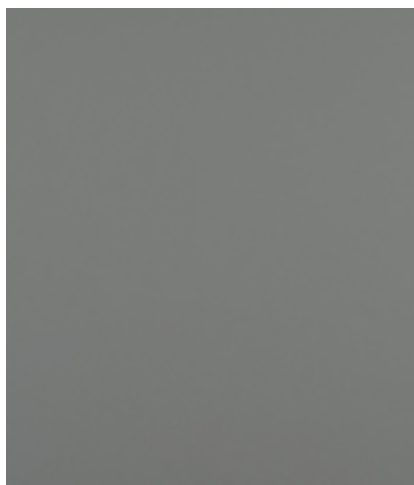
### 1. Valkoinen

- laminaattiovi 16 mm



### 2. Beige

- laminaattiovi 16 mm



### 3. Tumman harmaa 688

- laminaattiovi 16 mm

## Vetimet



### 1. BK12

- musta



### 2. SK12

- rst



### 3. PRBN

- musta
- 30 mm



### 4. PRWN

- valkoinen
- 30 mm

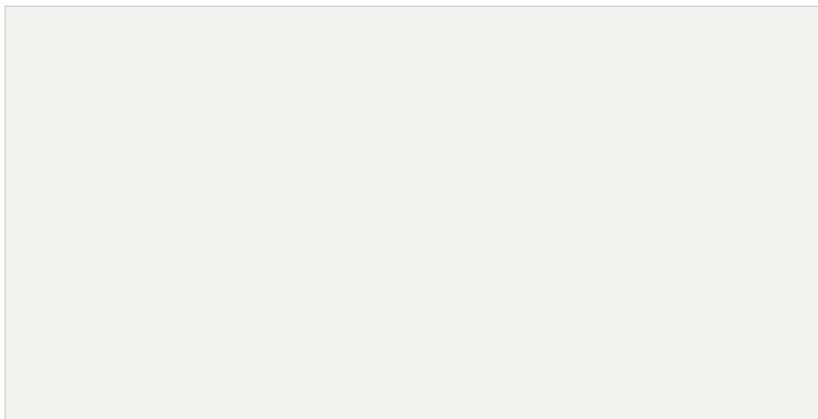


### 5. RSN

- rst
- 25 mm

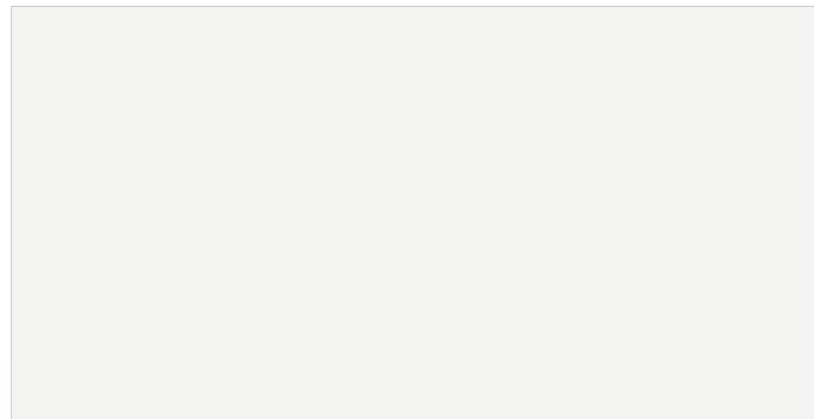
Peilikaappi ja erillinen valaisin

## Seinälaatat (Laattapiste)



### 1. LPC Valkoinen 20x40 Kiiltävä

- asennus vaakaan
- sauma valkoinen



### 2. LPC Valkoinen 20x40 Matta

- asennus vaakaan
- sauma valkoinen

**WC- ja KHH-tilojen seinät maalataan.**



**Tehosteseinälaatat** (Laattapiste)

- yksi seinä



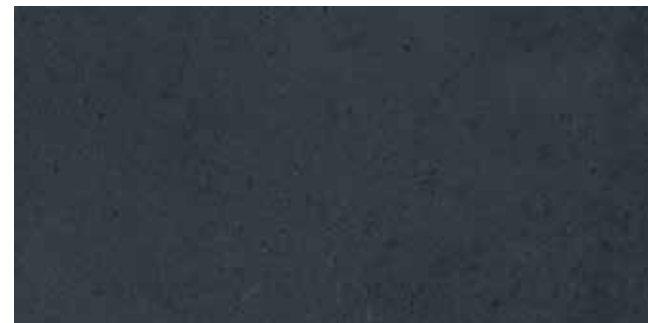
**1. LPC Galaksi Valkoinen 20x40**

- sauma laatan sävyyn



**2. LPC Galaksi Harmaa 20x40**

- sauma laatan sävyyn



**3. LPC Galaksi Antrasiitti 20x40**

- sauma laatan sävyyn



**4. LPC Galaksi Beige 20x40**

- sauma laatan sävyyn



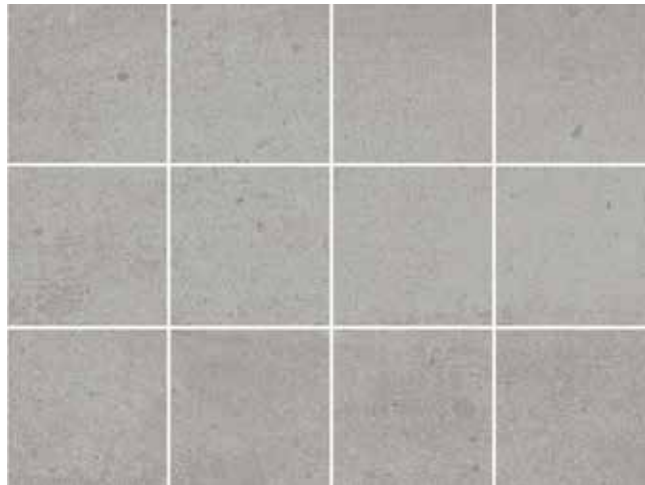
**5. LPC Galaksi Ruskea 20x40**

- sauma laatan sävyyn

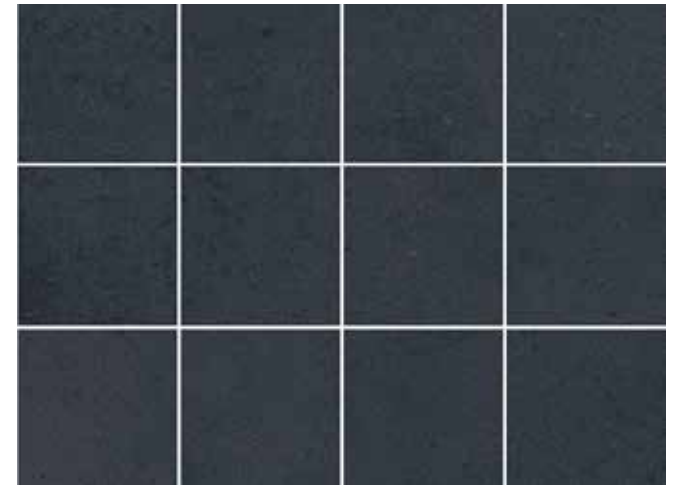
**Lattialaatat** (Laattapiste)



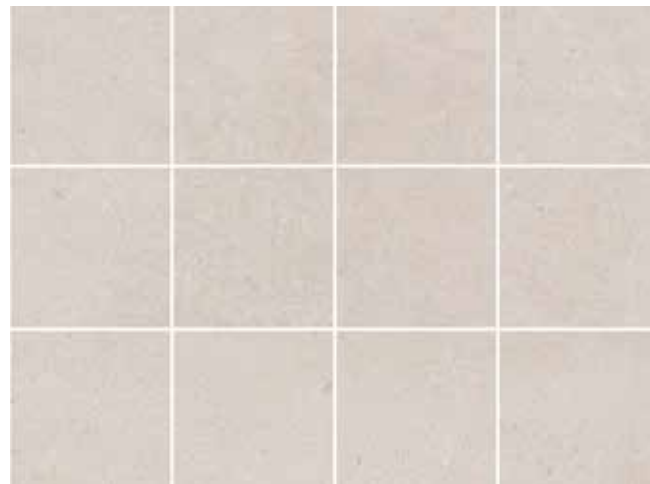
**1. LPC Galaksi Valkoinen 10x10**



**2. LPC Galaksi Harmaa 10x10**



**3. LPC Galaksi Antrasiitti 10x10**



**4. LPC Galaksi Beige 10x10**



**5. LPC Galaksi Ruskea 10x10**

## Kattopaneeli



Kuusi STP 15x95

## LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT



**A** Valkolakattu kuusi STP 15x95



**B** Tervaleppä STP 15x90



**C** Lämpökäsitelty haapa STP 15x90

### Pesuallashana bideellä

Allashanavaihtoehdot suunnitelmien mukaisesti.



**Oras Safira 1012F**



**Oras Safira 1014F**

- pk-liitäntä

Osassa asuntoja erillinen pesukonehana

**Oras 180** sekä viemäriventtiili **Oras 173**.

### Suihkusetti



**Oras Optima 7149**

### Suihkuseinä



**Vihtan Pisara 3**

- 1 kpl kääntyvä suora suihkuseinä magneettitiivisteellä suunnitelmien mukaan
- mitat suunnitelmien mukaan
- suihkuseinässä kirkas lasi, matta alumiini profiili ja kromi vedin

### WC-istuin

**IDO Seven D10**

- vakiona pehmeä istuinkansi (eri kuin kuvassa)
- istuinkorkeus 42 cm





### Suihkusetti



Oras Optima  
sadesuihku 7193

### Suihkuseinä



#### Vihtan Pisara 3 tai Vihtan Pisara 3+3

- 1 kpl kääntyvä suora suihkuseinä magneettitiivisteellä suunnitelmien mukaan
- mitat suunnitelmien mukaan
- suihkuseinässä kirkas lasi, musta alumiini profiili ja musta vedin

### WC-istuin

#### IDO Glow 62

- vakiona pehmeä istuinkansi
- istuinkorkeus 46 cm



### WC-istuimen tukikahvat



#### IDO Glow 61132

- korkeampaan wc-istuimeen

### Pyyhekoukut



### Cello neliö

- rst/kromi
- 4-osainen ja 2-osainen suunnitelmien mukaan
- tarrakiinnitys

### WC-paperiteline



### Cello neliö

- rst/kromi
- suunnitelmien mukaan
- tarrakiinnitys



Paneelit ja lauteet



Kuusipaneeli STP 15x95 ja kuusilaude

LISÄHINTAISET



**A** Tervaleppäpaneeli STP 15x95 + tervaleppälaude



**B** Lämpökäsitelty haapapaneeli STP 15x95 + lämpökäsitelty haapalaude

LISÄHINTAINEN

Laudeväliritilä ja selkänoja samaa materiaalia lauteiden kanssa

Kiuas



**Harvia The Wall**

- teho suunnitelmien mukaan
- kiukaan ohjaus kiukaasta
- rosteri



LISÄHINTAINEN

**Harvia Cilindro EE**

- teho suunnitelmien mukaan
- etäohjauspaneeli ja suojakaide
- asunnoissa A24 ja B50 kiuas vakiona

Valaisin



M-Light Muusa

Ovi

**Kokolasiovi puuvedimellä**

- kirkas- tai savulasi

Parvekkeilla on parvekelasitus.

### Lattian päällyste

- Parvekkeen lattialla tummaharmaa parvekematto

### LISÄHINTAINEN

### Ilmalämpöpumppu



#### **A** Panasonic TZ35WKE

- vain jäähdytyskäyttöön



#### **B** Panasonic HZ25XKE

- jäähdytys- sekä lämmityskäyttöön





## Ota yhteyttä!

### Saara Toivo

Asiakaspalveluinsinööri

p. 040 864 9604

saara.toivo@peab.fi

asuntomyynti.tampere@peab.fi

### Peab Asuntomyynti

Åkerlundinkatu 11 A 2, 33100 Tampere

30.4.2024