



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä, Materiaaliesite

Uimahallintie 8, 20780 Kaarina

21.04.2021



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävästi elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden olohuoneesi lattia on. Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsästä saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalveluinsinöörin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Turun Asuntomyynissä, Postikatu 2:ssa. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja –tilaus sekä tilausvahvistus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin.

Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €:

Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000€:

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta.

Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennus-aikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt muuttotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Asumon yleisilme

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, lattiamateriaali
ja verhokiskot 1:n vaihtoehdon mukaan.



PARKETILATTIA (KARELIA)

1.



Valkolakattu 3-sauvainen tammiparketti

- Tammi Natural Vanilla matt

2.



3-sauvainen tammiparketti

- Tammi Natural matt

ULKO-OVI



Ovisilmä

- Oveen asennetaan ovisilmä

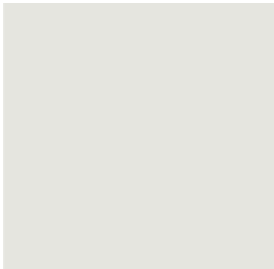
VAATEHUONE, KALUSTEET



Vaatehuoneet varustetaan
säätöhyllillä ja vaatehyllyillä.



KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

- Valkoinen, Tikkurila F497

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu
kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu
- Liukuovet pohjapiirustusten
mukaisissa paikoissa

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa ja
parvekeen/terassin ovissa
vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien
väliin tai pinta-asennuksena
suunnitelmien mukaisesti

VERHOKISKOT

1.

- Olohuoneen ja
makuuhuoneiden ikkunoissa
2-kiskoinen verhokisko
FP-26606
- Väri: valkoinen
- Liut valmiina kiskoissa,
laippakisko asennetaan kiinni
kattoon

2.

Halutessanne voitte valita
vaihtoehdon "verhokiskoja ei
asenneta"

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

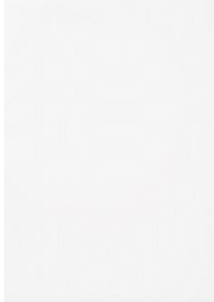
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön ovet ja
kalusteiden vetimet 1:n vaihtoehdon
mukaan. Kaikkien kalusteiden rungot ja
sokkelit ovat valkoista melamiinia.

VALITTAVA
VAIHTOEHTO

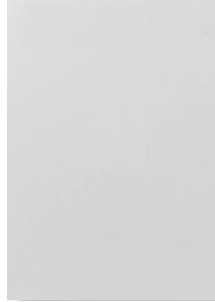
KEITTIÖ, KALUSTEOVET (NOVART)

1.



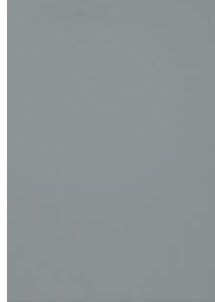
Milka 961
Valkoinen
maalattu

2.



Ronja 684D
Harmaa
laminaatti

3.



Milka 966
Tuhkanharmaa
maalattu

4.



Ruut 166
Vaalea betoni
mikrolaminaatti

5.



Taika 149
Hiiltynyt puu
melamiini
• (Puusyy pystyyn)

6.



Emma 146
Lämmin puu
melamiini

VALITTAVA
VAIHTOEHTO

KEITTIÖ, KALUSTEIDEN VETIMET, PORAUSVÄLI 128 MM (NOVART)

1.



SK12

2.



BK12

3.



SD12

4.



CD12

5.



RK12

6.



RM12

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön taso ja
välitilalaminaatti 1:n vaihtoehdon
mukaan.

TYÖPÖYTÄTASOT, 30 MM LAMINAATTI (NOVART)



1.



CF, Lämmin puu

2.



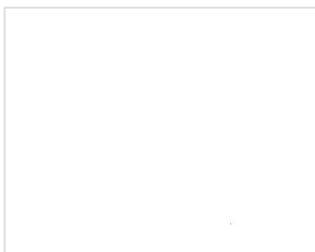
BS, Betonivalu

3.



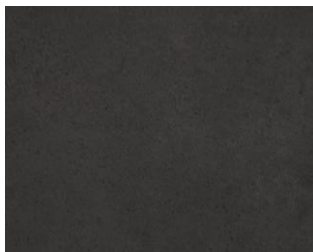
GP, Harmaa patina

4.



621, Super matta valkoinen

5.



597, Musta hile

6.

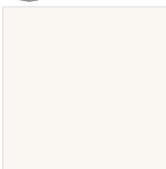


612, Tummanharmaa marmori

VÄLITILALAMINAATTI (NOVART)

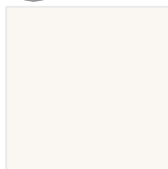


1.



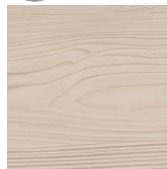
WB
Kiiltävä
valkoinen

2.



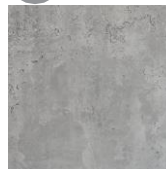
V621
Super matta
valkoinen

3.



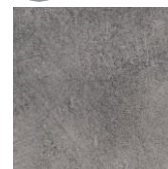
V608
Puusyy

4.



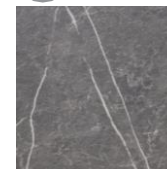
V600
Satiini

5.



V542
Väre

6.



V612
Laavakivi

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

ALLAS (FRANKE)



RST-allas

- **Bell BCX 610-51**
- 1 allas
- Asennetaan 50 tai 60 cm leveään allaskaappiin asuntotyyppistä riippuen.

KEITTIÖHANA (ORAS)



Keittiöhana pesukoneventtiilillä

- Safira 1039

VÄLITILAVALAISTUS



Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

Keittiö - kodinkoneet

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, uuni ja liesikupu
1:n vaihtoehtoon mukaan.

ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)



Astianpesukone

- ESF5512LOW
- Leveys 60 cm
- Väri: Valkoinen
- Asunnot: 2, 8, 14, 20, 26, 3, 9, 15, 21, 27, 4, 10, 16, 22, 28, 5, 11, 17, 23, 29



Astianpesukone

- ESS42200SW
- Leveys 45 cm
- Väri: Valkoinen
- Asunnot: 6, 12, 18, 24, 30, 1, 7, 13, 19, 25

LIESIKUPU, ULOS VEDETTÄVÄ

VALITTAVA
VAIHTOEHTO



1.

- Etulistan väri valkoinen
- Leveys 60 cm

2.

- Etulistan väri musta
- Leveys 60 cm

3.

- Etulistan väri rst/harmaa
- Leveys 60 cm

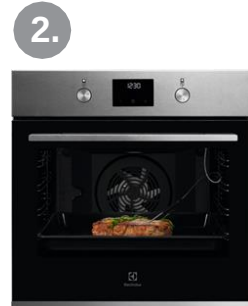
VALITTAVA
VAIHTOEHTO

KALUSTEUUNI (ELECTROLUX)



Kalusteuuni

- CKB400W
- Leveys 60 cm
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella
- Väri: Valkoinen



Kalusteuuni

- CKB400X
- Leveys 60 cm
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella
- Väri: RST

KEITTOTASO (ELECTROLUX)



Induktio keittotaso 2-os

- HOI330F
- Leveys n. 30cm keittiösuunnitelman mukaisesti, asunnot: 1, 7, 13, 19, 25, 2, 8, 14, 20, 26, 4, 10, 16, 22, 28, 6, 12, 18, 24, 30



Induktio keittotaso

- HOI620S
- Leveys n. 60cm keittiösuunnitelman mukaisesti, asunnot: 5, 11, 17, 23, 29, 3, 9, 15, 21, 27

JÄÄKAAPPI-PAKASTIN (ELECTROLUX)



Jääkaappi-pakastin

- LNT3LE34W2
- Leveys 60 cm
- Väri: Valkoinen

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.
Mikäli valintaa ei tehdä,
makuuhuoneiden kalusteovet ja
kalusteiden vetimet 1:n vaihtoehdon
mukaan. Kaikkien kalusteiden rungot ja
sokkelit ovat valkoista melamiinia.

MAKUuhuONE, KALUSTEOVET (NOVART)



1.	2.	3.	4.	5.	6.
					
Milka 961 Valkoinen maalattu	Ronja 684D Harmaa laminaatti	Milka 966 Tuhkanharmaa maalattu	Ruut 166 Vaalea betoni mikrolaminaatti	Taika 149 Hiiltynyt puu melamiini (Puusy pystyyn)	Emma 146 Lämmin puu melamiini

MAKUuhuONE, KALUSTEIDEN VETIMET, PORAUSVÄLI 128 MM (NOVART)



1.	2.	3.	4.	5.	6.
					
SK12	BK12	SD12	CD12	RK12	RM12 RST

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

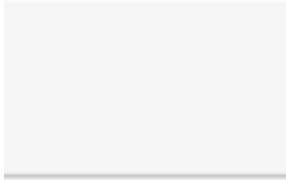
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, kylpyhuoneen
laatat 1:n vaihtoehdon mukaan.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



1.



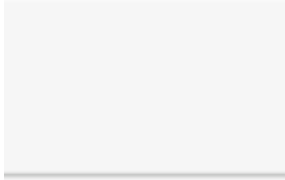
Seinälaatta:

Pukkila

25 x 40 cm matta valkoinen

- Asennus vaakaan

2.



Seinälaatta:

Pukkila

25 x 40 cm kiiltävä valkoinen

- Asennus vaakaan

3.



Seinälaatta:

Pukkila

25 x 40 cm Cosy White

- Asennus vaakaan

4.



Seinälaatta:

Pukkila

20 x 40 cm Europe Wall Grey

- Asennus vaakaan

5.



Seinälaatta:

Pukkila

25 x 40 cm Cosy Basalt

- Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA 10 X10 CM (PUKKILA)



1.



Lattialaatta:

Pukkila

Geo Antracite

2.



Lattialaatta:

Pukkila

Geo Grey

3.



Lattialaatta:

Pukkila

Europe Beige

4.



Lattialaatta:

Pukkila

Geo Chocolate

5.



Lattialaatta:

Pukkila

Geo Vizon

6.



Lattialaatta:

Pukkila

Europe Grey

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

KALUSTEET



Peilikaappi

- Leveys 60 cm

KALUSTEVALAISIN



Peilikapin valaisin

- Led valo kaapin päällä

SUIHKUSEINÄ



Suihkuseinä, kääntyvä

- Kirkas lasi
- mattahopea profiili



Allaslaatikosto

- Ido Glow 560
- Leveys 56 cm
- Valkoinen maalattu etusarja
- Kaksi vetolaatikkoa
- Posliiniallas



Kuva Peabin rakentamasta kohteesta
As Oy Turun Kurjenlinnan Portti

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, kylpyhuoneen
koukustot 1:n vaihtoehtoon mukaan.

KYLPHYHUONEEN VESIKALUSTEET



Wc-istuin

- Ido Glow 60
- Kaksitoiminen huuhtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 42 cm



Pesuallashana käsisuihkulla

- Oras Safira 1014 pk-venttiilillä ja käsisuihkulla
- Osassa asunnoissa Oras Safira 1012 (kuvassa oikealla)

Suihkuhana ja suihkusetti

- Oras Nova 7453
- Juoksuputkella

PANEELIKATTO



Tervaleppä

KOUKUSTOT JA WC-PAPERITELINE



VALITTAVA
VAIHTOEHTO

1. Pyyhekoukut Cello Spa CO11 ja CO12 sekä Wc-paperiteline Cello Spa MC002
 - Sijoitetaan kalustekaavioiden mukaisesti

2. Pyyhekoukkuja ja wc-paperitelinettä ei asenneta

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, kylpyhuoneen
ovet, kalusteiden vetimet ja taso 1:n
vaihtoehtoon mukaan. Kaikkien
kalusteiden rungot ja sokkelit ovat
valkoista melamiinia.

KYLPHYHUONE, KALUSTEOVET (EI KOSKE ALLASKAAPPIA) NOVART

VALITTAVA
VAIHTOEHTO

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |
| Milka 961
Valkoinen
maalattu | Ronja 684D
Harmaa
laminaatti | Milka 966
Tuhkanharmaa
maalattu | Ruut 166
Vaalea betoni
mikrolaminaatti | Taika 149
Hiiltynyt puu
melamiini
• (Puusyy pystyyn) | Emma 146
Lämmin puu
melamiini |

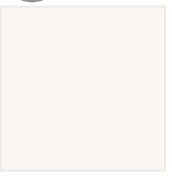
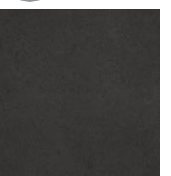
KYLPHYHUONE, KALUSTEIDEN VETIMET, PORAUSVÄLI 128 MM (NOVART)

VALITTAVA
VAIHTOEHTO

- | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |
| SK12 | BK12 | SD12 | CD12 | RK12 | RM12 |

KYLPHYHUONE TYÖPÖYTÄTASOT, 30 MM LAMINAATTI (NOVART)

VALITTAVA
VAIHTOEHTO

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |
| CF, Lämmin puu | BS, Betonivalu | GP, Harmaa patina | 621, Super matta valkoinen | 597, Musta hile | 612, Tummanharmaa marmori |

Sauna

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Eteinen

Parveke ja lasitettu terassi

Pidätämme oikeuden mallistomuutoksiin.

Irtainvarasto

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET, OVI, KIUAS JA VALAISTUS



Saunan lauteet, ovi ja lasiseinä
(kuva viitteellinen)

- Lauteet tervaleppä
- Kirkas kokolasiovi ja lasiseinä



Saunan paneelit

- Tervaleppä



Kiuas

- Harvia Cilindro PC90EE
- Väri: Rst



Saunan valaistus

- Ketonen Raita, tervaleppä RTL2
- Selkänojan takana epäsuoravalistus



ETEISEN KOMEROT (NOVART)

- Eteisen liukuovikomerot pohjapiirustusten mukaisesti, kirkkaalla peiliovella ja alumiinin sävyisillä kehyksillä.
- Eteisen liukuovikomeroiden yhteydessä olevat saranaovelliset komerot toteutetaan keittiön materiaalivalintojen mukaan.

PARVEKEMATTO JA TUULETUSTELINE



- Asunnon parvekkeelle/terassille asennetaan tuuletusteline.
- Parvekkeelle ja lasitetulle terassille parvekematot

IRTAINVARASTON VARUSTEET



Irtainvarastot varustetaan hyllyllä, vaatetangolla ja omaan asuntoon sarjoitetulla riippulukolla.

ETEISEN, KYLPYHUONEEN JA WC:N KATTOVALAISIMET



- Ensto Velox ALSD168NU
- 168 x 168 mm

Erillinen wc

VALINNAT TEHDÄÄN
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.
Mikäli valintaa ei tehdä, wc:n
koukustot ja laatat 1:n vaihtoehdon
mukaan.

WC:N VESIKALUSTEET



- Wc-istuin**
 - Ido Glow 60
 - Kaksitoiminen huuhtelu
 - Vakioistuinkansi
 - Istuinkorkeus 42 cm
- Pesuallashana
käsisuihkulla**
 - Oras Safira 1012



KALUSTEET



- Allaslaatikosto ja seinäpeili**
- Ido Glow 560 laatikosto kahdella vetolaatikolla, posliiniallas
 - Valkoinen maalattu etusarja
 - Seinäpeili kirkaalla kuvastimella, koko n. 60 x 80 cm

KOUKUSTOT JA WC-PAPERITELINE



- 1.**

Pyyhekoukku Cello Spa CO11 ja Wc-paperiteline Cello Spa MC002

 - Sijoitetaan kalustekaavioiden mukaisesti
- 2.**

Pyyhekoukkuja ja wc-paperitelinettä ei asenneta

KATTO JA SEINÄT



- Wc:n kattopaneeli**
- tervaleppä
- Wc:n seinät**
- maalattu valkoinen

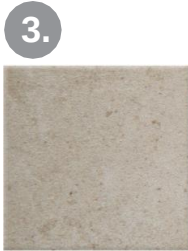
WC:N LATTIALAATTA 10 X10 CM (PUKKILA)



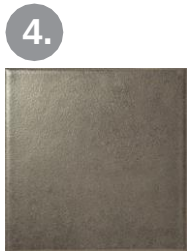
Lattialaatta:
Pukkila
Geo Antracite



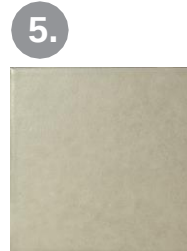
Lattialaatta:
Pukkila
Geo Grey



Lattialaatta:
Pukkila
Europe Beige



Lattialaatta:
Pukkila
Geo Chocolate



Lattialaatta:
Pukkila
Geo Vizon



Lattialaatta:
Pukkila
Europe Grey

A modern bedroom interior featuring a bed with beige and white bedding, a large window with white frames, and a woven pendant light. The wall is decorated with several framed artworks, including a botanical print and a line drawing. A small table with a plant and books is visible near the bed.

Valitse tyylikkää
lisähintaiset
materiaalit uuteen
kotiisi!

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä
Esimerkkejä lisähintaisista vaihtoehtoista

Taiteilijan näkemys

Esimerkkejä lisähintaisista vaihtoehtoista

Esitteen seuraaville sivuille olemme koonneet esimerkkejä lisähintaisista varusteista ja materiaaleista, joilla voit personoida uutta kotiasi entistäkin yksilöllisemmäksi ja laadukkaammaksi. Mikäli haluatte toteuttaa muutostöitä joita ei ole mainittu esitteessä, niin voitte tiedustella mahdollisuuksista lisää asiakaspalveluinsinööriltä.

Peab-kodit rakennetaan kestämaan elämää. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista. Toivotamme sinulle kaikkea hyvää uuteen kotiin!

Asukkailla on mahdollisuus tilata valmiiksi hinnoiteltuja lisähintaisia materiaaleja. Lisähintaisten valintojen hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 % ja niissä on huomioitu hyvitys pois jäävistä vakiotuotteista.

Lisähintaiset valinnat tulee tilata muutostyöaikataulun mukaisesti. Mikäli lisähintaisia vaihtoehtoja ei ole tilattu muutostyöaikataulun päivämäärään mennessä, asunto toteutetaan vakiomateriaaliesitteen valinnoilla.

Laskutus

Muutostöiden ja lisähintaisten valintojen laskutusehdot

Muutos- ja lisätyöt alle 1000 €

- Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä

Muutostyöt yli 1000 €

- Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä
- Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOM. Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi

VÄLIOVET



Kevyt uritettu laakaovi

TEHOSTEISEINÄN MAALAUS

Seinän maalaus erikseen määriteltävällä sävyllä

- Sävyt Tikkurilan Symphony värikartasta

SÄHKÖMUUTOKSET (SCHNEIDER)



2-osaisen pistorasian lisääminen

- Schneider Exxact
- Asennetaan kevyeen väliseinään



2- os datarasian lisääminen

- Schneider Exxact
- Asennetaan kevyeen väliseinään



Antennirasian lisääminen

- Schneider Exxact
- Asennetaan kevyeen väliseinään



Painokytkimen muuttaminen himmentimeksi

- Schneider Exxact

KEITTIÖN KALUSTEET (NOVART)



Keittiön hyllykaappi muutetaan laatikostoksi

- Laatikosto vaimentimella
- Laatikoston leveys suunnitelman mukaisesti (leveydet 40, 50, 60 tai 80 cm)
- 1 matala, 2 korkea laatikkoa/yksikkö

KEITTIÖN ALLAS (FRANKE)



Sirius SID 610, musta

- Musta komposiittiallas
- Tasoon upotettava
- 600 leveään allaskaappiin
- Leveys 560 mm, syvyys 530 mm
- Saatavana myös 50 cm leveään allaskaappiin (Sirius SID 610-40)



Sirius SID 610, harmaa

- Harmaa komposiittiallas
- Tasoon upotettava
- 600 leveään allaskaappiin
- Leveys 560 mm, syvyys 530 mm
- Saatavana myös 50 cm leveään allaskaappiin (Sirius SID 610-40)



Sirius SID 610, valkoinen

- Valkoinen komposiittiallas
- Tasoon upotettava
- 600 leveään allaskaappiin
- Leveys 560 mm, syvyys 530 mm
- Saatavana myös 50 cm leveään allaskaappiin (Sirius SID 610-40)

JÄÄKAPPI-PAKASTIN (ELECTROLUX)



Electrolux LNT7TF18S

- Integroitava jääkaappi-pakastin
- Väri: valkoinen
- Itsesulattava pakastin
- Kalusteovi tehdyn keittiön kalusteovimallin mukaan



Electrolux LNT3LE34X2

- Jääkaappi-pakastin
- Väri: harmaa/teräs
- Low frost

ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)



Astianpesukone, integroitu EEA22101L

- Kalusteovi edellä valitun ovimallin mukaan
- Leveys n. 45 cm keittiösuunnitelman mukaisesti



Astianpesukone, integroitu EEA17200L

- Kalusteovi edellä valitun ovimallin mukaan
- Leveys n. 60 cm keittiösuunnitelman mukaisesti

KALUSTEMIKRO (ELECTROLUX)



KMFE172TEX (60 cm)

KMFE171TEX (50 cm)

- Väri: Musta / Teräs



KMFE172TEW (60 cm)

KMFE171TEW (50 cm)

- Väri: valkoinen

Integroitava mikroaaltouuni mikrokaappiin, kalustekaaviossa esitettyyn kohtaan.
Mikroaaltouunin leveys kalustekaavioiden mukaisesti 50 tai 60 cm

KALUSTEUUNI (ELECTROLUX)



CKP720V

- Väri: Valkoinen
- Monitoimiuuni, mm. kiertoilma, pyrolyysipuhdistus ja ajastusautomaattikka.



CKP720X

- Väri: Teräs/musta
- Monitoimiuuni, mm. kiertoilma, pyrolyysipuhdistus ja ajastusautomaattikka.

KOMEROT (NOVART)



Liukuovikomerot

- Vakiokomerot muutetaan liukuovellisiksi komeroiksi.
- Ovi: kirkas kuvastin, matta alumiinikehys
- Komeroiden sisus vakion mukainen



Liukuovikomerot

- Vakiokomerot muutetaan liukuovellisiksi komeroiksi.
- Ovi: valkoinen lasi, matta alumiinikehys
- Komeroiden sisus vakion mukainen



Hyllykomeroon vetokorit

- Hyllyjen tilalle asennetaan vetokorit.
- 4 vetokoria ja 3 hyllyä / komeroyksikkö



Tankokomeroon toinen tanko

- Tankokomeroon lisätään toinen tanko, jolloin komerossa on kaksi tankoa päällekkäin

Kylpyhuone, LISÄHINTAISET MUUTOSTYÖT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä

SADESUIHKUHANA



Kylpyhuoneen sadesuihku (Oras) Oras Optima 7192

- Termostaattinen sadesuihkuhana
- Käsisuihkussa kolme säätövaihtoehtoa
- Kahvassa helppokäyttöinen vaihdin ja lämmönsäädin
- Yläsuihkun siivilän koko n. 200 x 260 mm

SUIHKUKULMA / TILANJAKAJA



Suihkukulma / tilanjakaja Ocean 3+3

- Suihkukulma tai tilanjakaja kääntyvillä ovilla (malli riippuvainen kylpyhuoneen mallista ja mitoituksesta)
- Kaksi suoraa ovea
- Kirkas lasi, alumiinin sävyisellä profiililla
- Suihkukulman koko n. 80 x 80 tai 90 x 90 cm (mitat tarkistettava suihkuhuonekohtaisesti)
- Lasiovien välillä magneettitiiviste

WC-ISTUIN

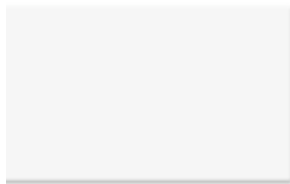


Wc-istuin

- Ido Glow, korkea malli
- Kaksitoiminen huuhtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 46 cm

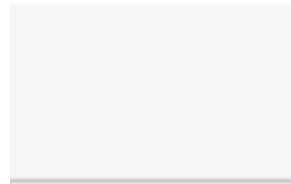
Erillinen wc

WC:N SEINÄLAATTA (PUKKILA)



Wc:n seinät laatoitetaan
Seinälaatta:
Pukkila
25 x 40 cm matta valkoinen

- Asennus vaakaan
- Ei vesieristystä



Wc:n seinät laatoitetaan
Seinälaatta:
Pukkila
25 x 40 cm kiiltävä valkoinen

- Asennus vaakaan
- Ei vesieristystä



Wc:n seinät laatoitetaan
Seinälaatta:
Pukkila
25 x 40 cm Cosy White

- Asennus vaakaan
- Ei vesieristystä

Haluatko lisätietoja?



Heidi Laihonen
Asiakaspalveluinsinööri
puh. 040 178 7050
heidi.laihonen@peab.fi