

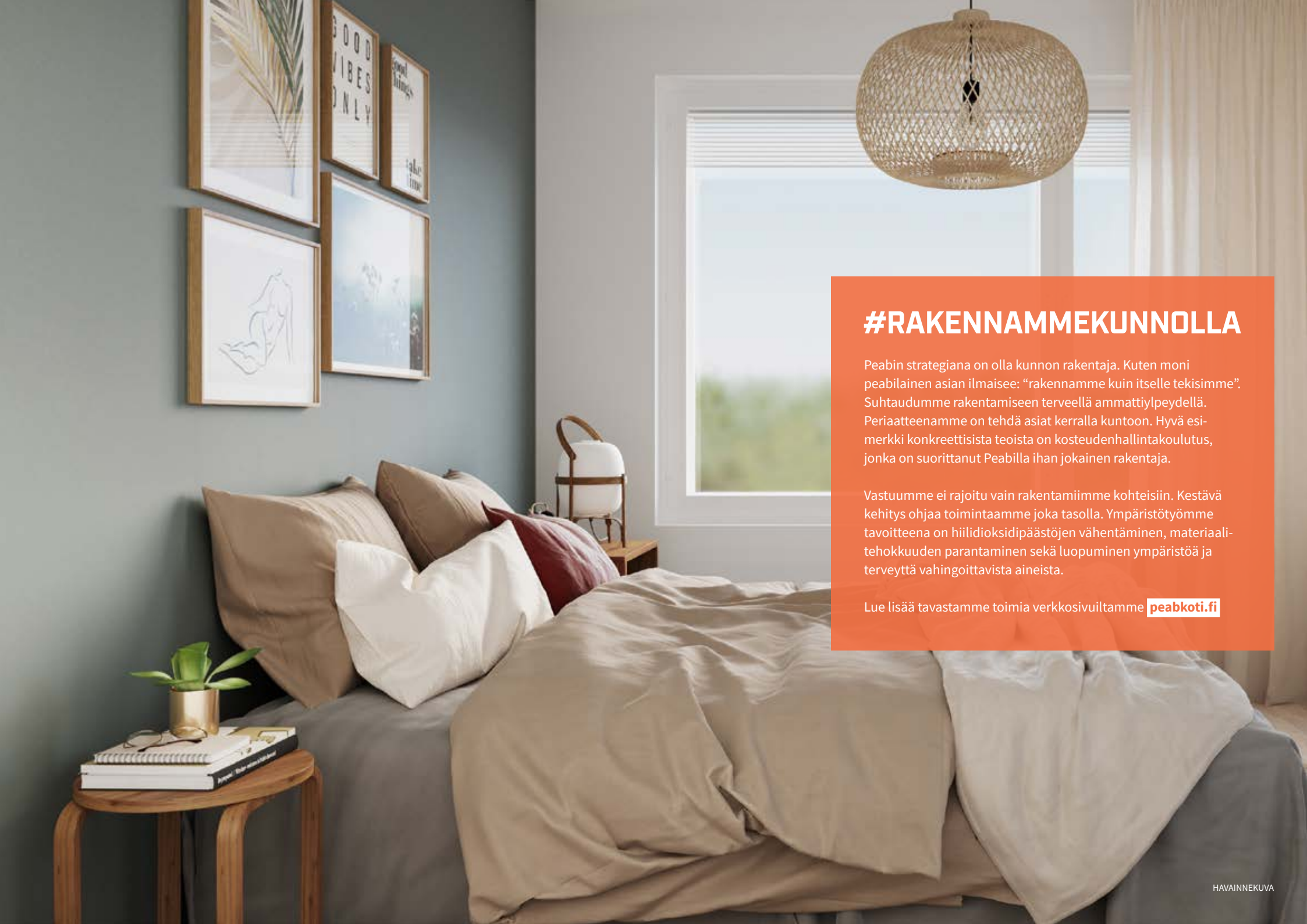


HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä

Uimahallintie 8, 20780 Kaarina

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

A modern bedroom interior with a bed, a window, and a hanging lamp. The room features a grey wall with several framed pictures, a large window with a white frame, and a round, woven pendant lamp hanging above the bed. The bed is covered with a beige duvet and has several pillows in shades of beige, white, and red. A small wooden side table with a plant and books is visible in the foreground.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Kartanonmetsä yhdistelee Kaarinan parhaita puolia

- ✓ Uusi asunto-osaakeyhtiö nousee loistavan sijainnin omaavalle omalle tontille Kaarinan uimahallin naapuriin. Keskustan monipuoliset palvelut ovat noin kilometrin etäisyydellä. Kuusiston salmi ulkoilureitteineen, uimarantoineen ja leikki-puistoineen on vain 5 minuutin kävelymatkan päässä.
- ✓ Komeaan Kartanonmetsään rakennetaan moderneja koteja yksioista kolmioihin. Kaikkiin asuntoihin kuuluu lasitettu parveke tai terassi. Asumisviihtyvyyttä lisäävät laadukkaat sisustusmateriaalit, vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto.
- ✓ Viisikerroksinen Kartanonmetsä edustaa perinteistä, varmaa ja jyrkää rakentamista. Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonia ja julkisivut pääosin paikallamuurattua tiiltä. Autolle voi hankkia lämmitetyn tallin tai pihalta lämpöpistokkeellisen autokatos- tai pihapaikan.

**Lasitetut parvekkeet ja
korkeat ikkunat tekevät
sisätiloista valoisia.**



Hyvin suunniteltuja kunnon koteja

Kartanonmetsän sijainti on oivallinen ulkoilijoille ja aktiivisesti liikkuville ihmisille. Lähipiirissä on lukuisia tasokkaita liikuntapaikkoja ja luonnonkauniita ulkoilureittejä. Yhtiön nimen mukaisesti tontti rajoittuu metsikköön, joka tarjoaa luonnollisen leikkiympäristön pienimmille.

Kotivalikoima alkaa yksiöistä ja ulottuu kolmioihin. Huoneistojen pohjaratkaisut on suunniteltu jokapäiväistä toimivuutta ajatellen. Kaunis lasitettu parveke tai terassi monipuolistaa oleskelumahdollisuuksia keväästä syksyyn.

Kartanonmetsän kodeissa on helppo viihtyä. Uudet vaaleat pinnat, tyylikäs keittiö ja aidon parketin kaltaiset sisustusmateriaalit luovat kotiin raikkaan ilmeen. Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys lisää asumismukavuutta. Huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto raikastaa sisäilmaa. Asunnoissa valmiina olevat tietoliikennetytydet ilahduttavat niin etätyöskentelijää kuin vapaa-ajanviettäjää.

Autopaikkoja ja lisävarastotilaa hankittavissa

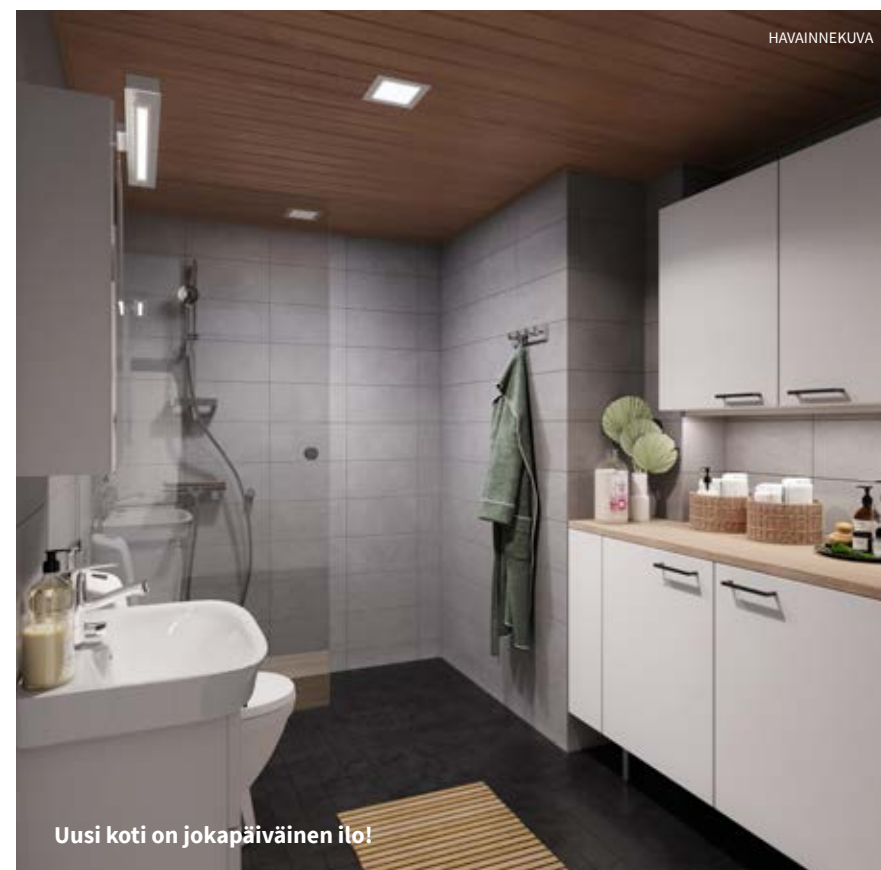
Autoileville asukkaille on Kartanonmetsässä useita pysäköintimahdollisuuksia. Autolle voi hankkia joko lämmitetyn tallin tai pihalta lämpöpistokkeellisen autokatos- tai pihapaikan. Asuntokohtaisten irtainvarastojen ja ulkoiluvälinevarastojen lisäksi Kartanonmetsässä on tarjolla neljä erikseen myytävää varastoa.



5 asuinkerrosta
30 uutta kotia
27,0–74,5 m²



Sisusta siitä sinunlaisesi.



Uusi koti on jokapäiväinen ilo!

10 syytä valita Kartanonmetsä



Huippusijainti



Lattialämmitys



Oma tontti



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Lasitettu parveke



Verhokiskot ja
sälekaihtimet



Paikalla muurattu
julkisivu



Savuton yhtiö



Parvekematot



Led-valaistus

Arkkitehdin näkemys

As Oy Kaarinan Kartanonmetsä sijaitsee rauhallisella paikalla Hovipuiston, venesataman ja uimarannan välittömässä läheisyydessä.

Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua savitiiltä. Julkisivujen tummaa sävyä on kevennetty vaalealla saumauksella ja ikkunoihin liittyvillä vaaleilla julkisivukentillä. Julkisivun ilmeeseen vaikuttavat keventävästi myös parvekkeiden muodostamat läpikuultavat pinnat. Sisäänkäynnin yhteydessä on väljä parvekkeiden muodostama katos ja pääovi on helposti tunnistettavissa rakennusta lähestyttäessä.

Asuntojen tilaratkaisut on suunniteltu avoimeksi oleskelu- ja ruokailutilan yhdistelmäksi, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Lasitetut ja lasikaiteiset parvekkeet ovat tilavia ja niistä aukeaa rauhallinen näkymä ympäristöön. Parvekkeiden läpikuultava lasitus antaa näkösuojaa ja parantaa näin asuntojen yksityisyyttä. Suurimmasta osasta asuntoja ikkunat avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan, mikä omalta osaltaan lisää asuntojen valoisuutta ja viihtyisyyttä. Tilaratkaisut on suunniteltu esteettömyyden vaatimusten mukaisesti ja tilaratkaisuissa on kiinnitetty erityistä huomiota kalustettavuuteen.

Rakennuksen kellarin tasolle on sijoitettu autotalleja, ulkoiluvälinesuoja ja asuntovarasto. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös vesipisteellä varustettu kuraeteinen, jonka kautta on kulku ulkoiluvälinesuojaan ja porrashuoneeseen.

Suojaisa puistoalueeseen avautuva oleskelu- ja leikkiapiha sijoittuu sisäänkäynnin läheisyyteen siten, että kulku oleskelualueelle on erillään muusta pihaliikenteestä. Piha-alueen rauhallisuutta korostaa myös rakennusten kehämäinen sijoittelu tontille.

Jaakko Stolt

toimistopäällikkö/rakennusarkkitehti (AMK)



Koti Hovirinnan kartanon mailla

Maiseman historia luo alueelle juuret ja identiteetin. Kaarinan kylien historia ulottuu 1200-luvun lopulle, jolloin Huovarinnan eli nykyinen Hovirinnan kyläkin oli jo olemassa. Kylän nimi muutettiin Hovirinnaksi 1600-luvulla. 1970-luvulta lähtien Kaarinan keskustaa on rakennettu Hovirinnan kylän alueelle, ja avoimet viljelymaisemat ovat täyttyneet asuntoalueista.

Hovirinta oli 1600-luvun alussa ratsumiestila. Varsinainen kartano perustettiin 1800-luvun alussa, jolloin siihen liitettiin Poikluoman yksinäinen perintötila. 1800-luvun lopulla tilaan liitettiin vielä Kärjen yksinäinen perintötila ja Alakylän yksinäinen ratsutila.

Hovirinnan kartanon empireä edustanut päärakennus sijaitsi Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsän eteläpuolella mäellä, jonne se rakennettiin vuonna 1896. Rakennuksessa oli harjakatto, lohkokiviperusta ja vaaka-pystylaudoituksella vuorattu hirsirunko. Koristeelliset räystääskonsolit, parvekkeet, nelikulmaiset haukankunat ja ikkunoiden otsalautojen spiraalimaiset koristekannakkeet loivat rakennukseen kauniita erityispiirteitä. Kartanon asuin kerroksessa oli 12 huonetta ja kellarikerroksessa useita taloussuojia. Rakennuksen kiinteään sisustukseen kuuluivat suuret ja koristeelliset empiretyyliset pariovet, kymmenen uunia ja säkkikangaspohjaiset tummanruskeat tapetit. Päärakennus oli loppuvuosinaan vuokratyössä, ja vuonna 1986 se purettiin pois huonon kuntosu vuoksi.



Hovirinnan kartanon eteläfasadi vuonna 1986.

Maisema on jatkuvassa muutoksessa. Aikoinaan kartanoon kuului 3 huvilapalstaa, 100 hehtaaria peltoa, 500 hedelmäpuuta ja 20 hehtaaria metsää. Tilan maisemassa laidunsivat lehmät ja hevoset. Nyt kartanon mailla on koteja. Hovirinnan asutushistoriaa jatkaa Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä, joka kunnioittaa nimellään alueen historiaa. Tervetuloa jättämään jälkesi Hovirinnan maisemaan!

Mervi Lehto

FM Maisemantutkija

Lähteet: E. Jutikkala ja G. Nikander, Suomen kartanot ja suurtilat, Suomen kirjallisuuden seuran kirjapainon Oy, Helsinki, 1941. Turun museokeskus, rakennusinventointi, Raija Haataja 1982 ja Maija Mikkonen 1985.

Nopeasti niin ulkoilemaan, liikkumaan, kauppaan kuin kouluunkin

Kartanonmetsä nousee yhdelle Kaarinan parhaista asuinpaikoista. Mistään ei tarvitse tinkiä, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin kaunis luonto kuin palvelutkin. Ulkoilureitit, uimaranta, uimahalli ja kuntosali tarjoavat liikkujalle hyvän kirjon. Keskustaan on kivenheiton verran matkaa, mistä löytää kaiken tarvittavan.

Kartanonmetsä kuuluu keskusta-alueeseen, joten läheltä löytyvät monipuoliset palvelut kaikenikäisille. Päiväkodit, koulut ja senioripalvelut ovat aivan pienen matkan päässä.

Merellisyys on aistittavissa, sillä Kartanonmetsä sijaitsee vene-sataman, uimarannan ja avantosaunan läheisyydessä. Asuinalue on rauhallinen ja turvallinen. Kartanonmetsässä luonto alkaa lähes kotiovelta.

Vierestä kulkevaa Paraistentietä pääsee saaristoon tai Turkuun vieville ajoväylille. Matkaa Turkuun on vain runsaan kahdeksan kilometrin verran.



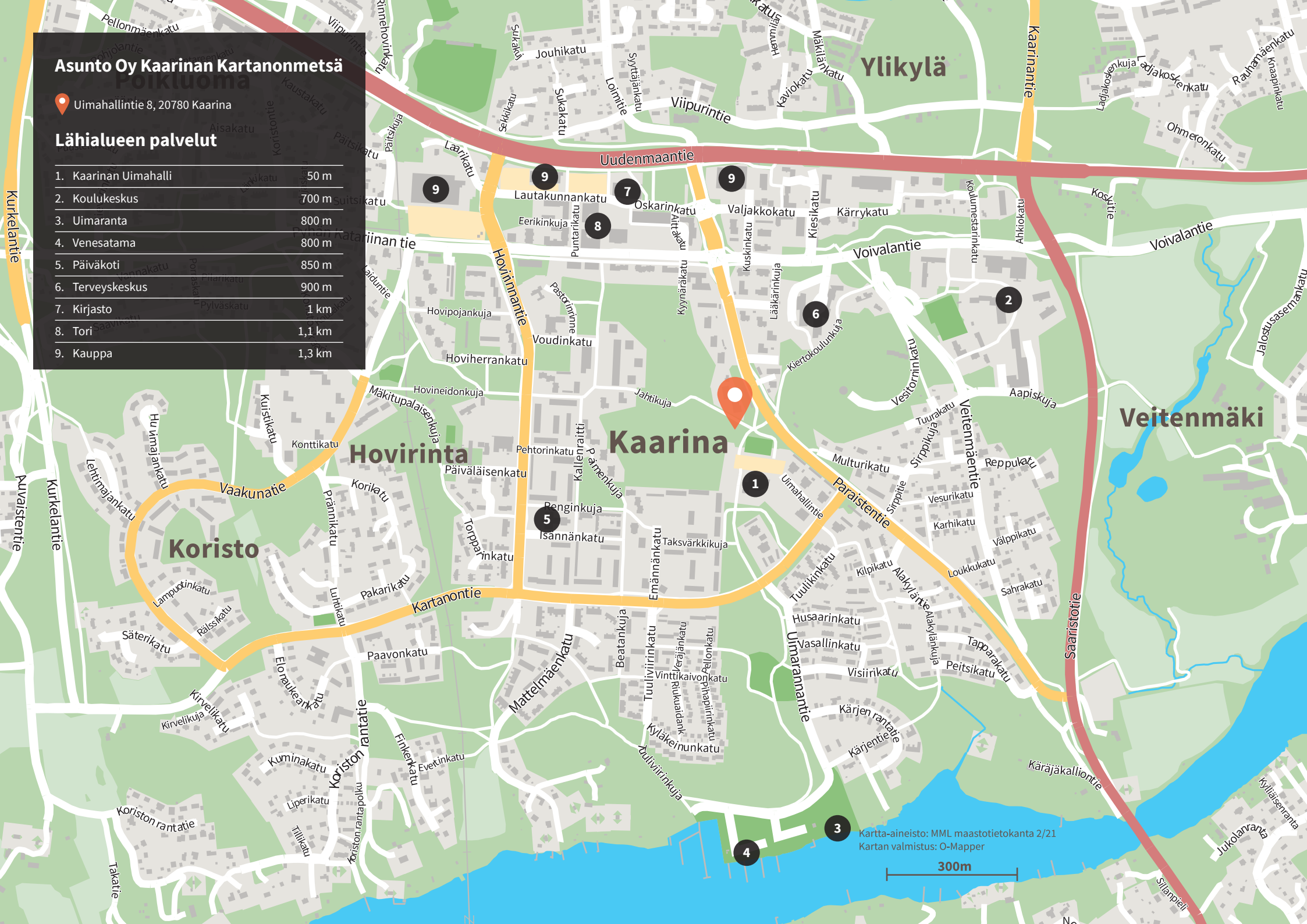
Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä



Uimahallintie 8, 20780 Kaarina

Lähialueen palvelut

1. Kaarinan Uimahalli	50 m
2. Koulukeskus	700 m
3. Uimaranta	800 m
4. Venesatama	800 m
5. Päiväkoti	850 m
6. Terveyskeskus	900 m
7. Kirjasto	1 km
8. Tori	1,1 km
9. Kauppa	1,3 km





JULKISIVU LUOTEESEEN



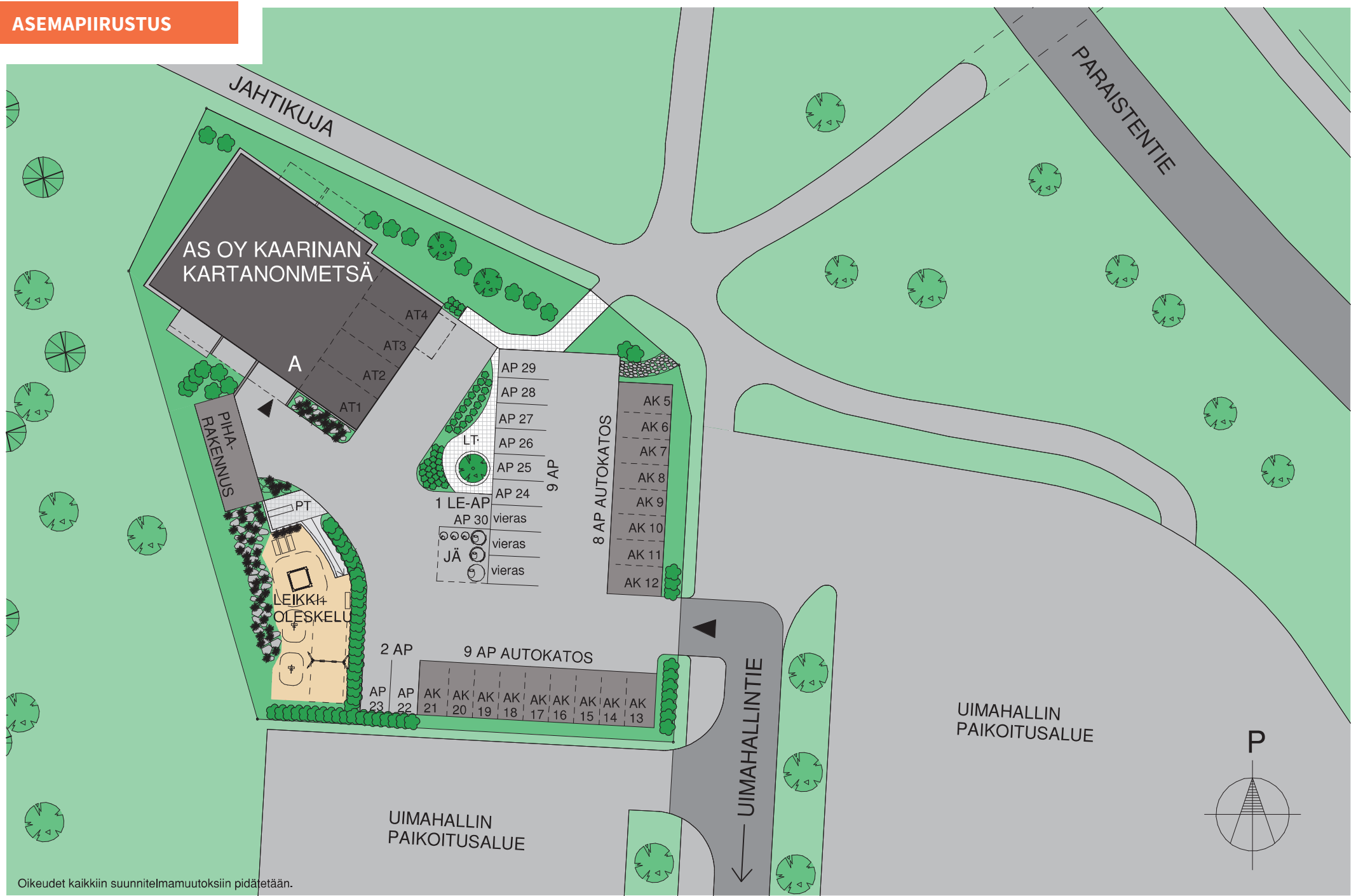
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

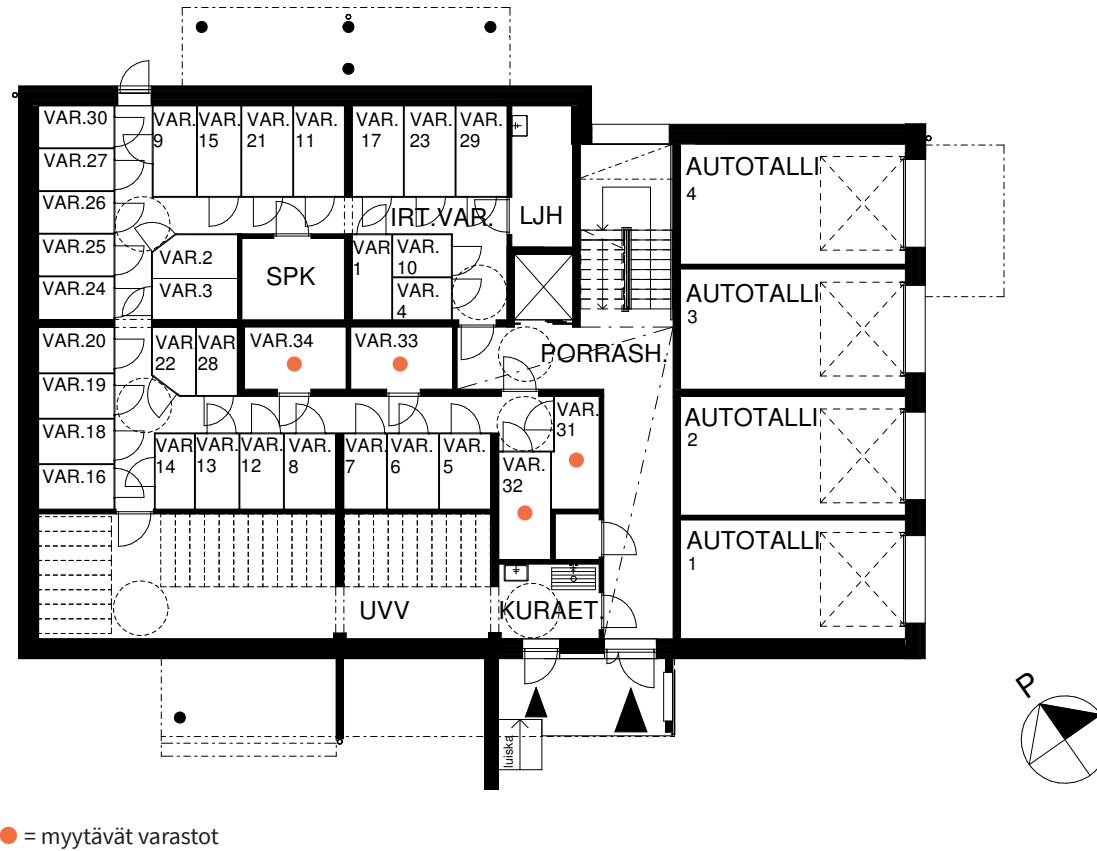


JULKISIVU KAAKKOON

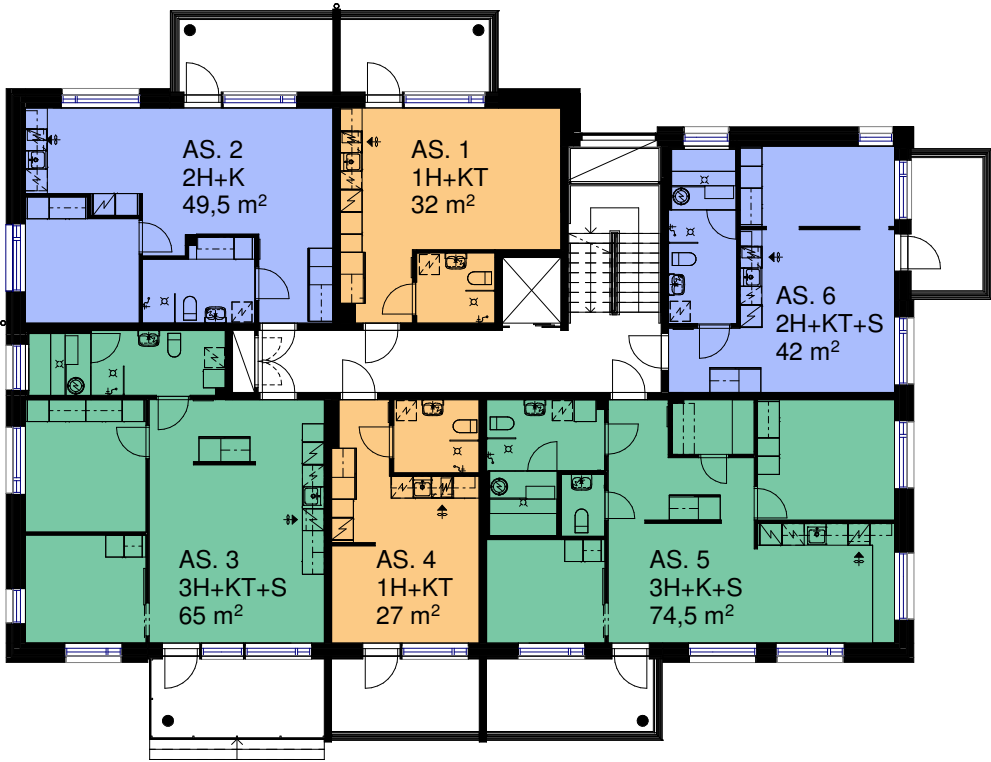


Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

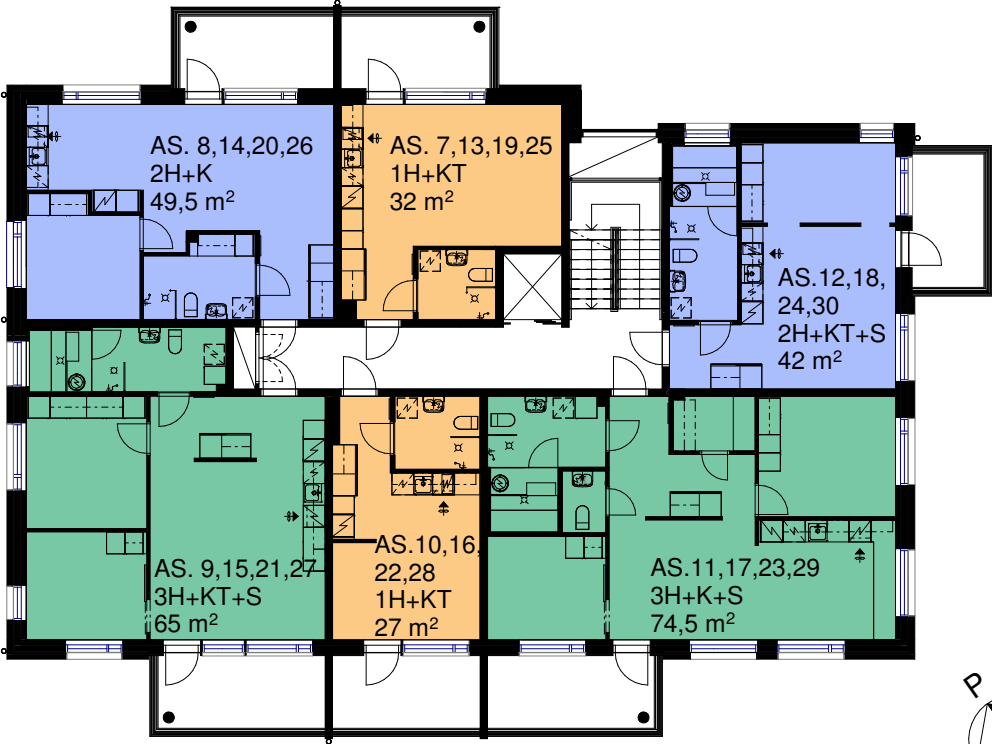
Kellari



1. kerros



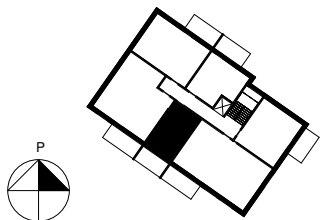
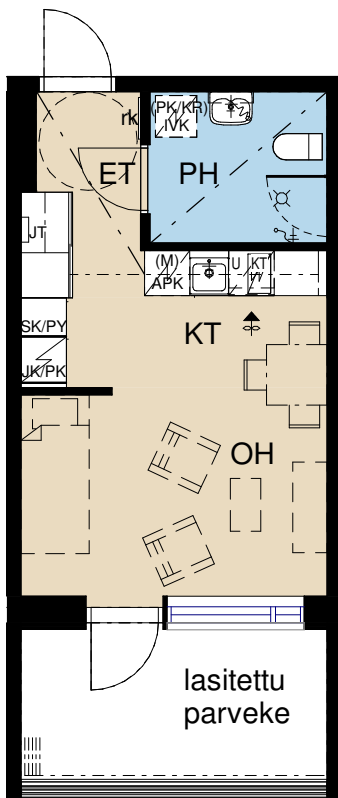
2.-5. kerros



ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A 1	1	1H+KT	32,0
A 2	1	2H+K	49,5
A 3	1	3H+KT+S	65,0
A 4	1	1H+KT	27,0
A 5	1	3H+K+S	74,5
A 6	1	2H+KT+S	42,0
A 7	2	1H+KT	32,0
A 8	2	2H+K	49,5
A 9	2	3H+KT+S	65,0
A 10	2	1H+KT	27,0
A 11	2	3H+K+S	74,5
A 12	2	2H+KT+S	42,0
A 13	3	1H+KT	32,0
A 14	3	2H+K	49,5
A 15	3	3H+KT+S	65,0
A 16	3	1H+KT	27,0
A 17	3	3H+K+S	74,5
A 18	3	2H+KT+S	42,0
A 19	4	1H+KT	32,0
A 20	4	2H+K	49,5
A 21	4	3H+KT+S	65,0
A 22	4	1H+KT	27,0
A 23	4	3H+K+S	74,5
A 24	4	2H+KT+S	42,0
A 25	5	1H+KT	32,0
A 26	5	2H+K	49,5
A 27	5	3H+KT+S	65,0
A 28	5	1H+KT	27,0
A 29	5	3H+K+S	74,5
A 30	5	2H+KT+S	42,0

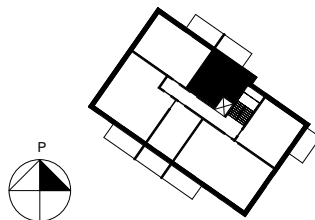
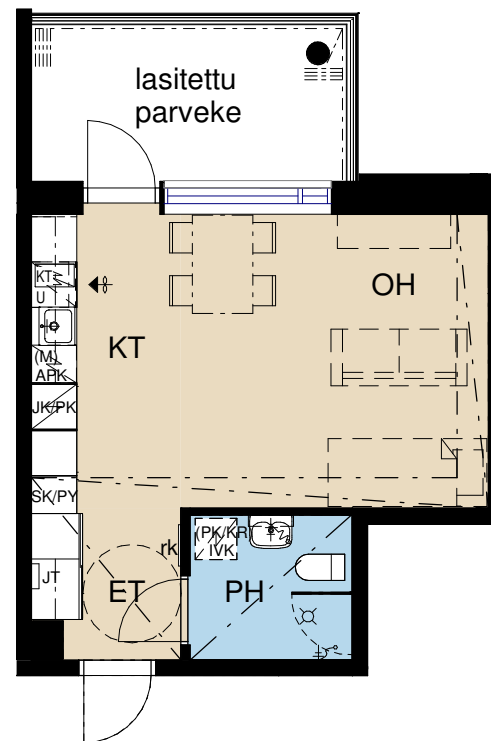
1H+KT 27,0 m²

AS 4 1. kerros
AS 10 2. kerros
AS 16 3. kerros
AS 22 4. kerros
AS 28 5. kerros



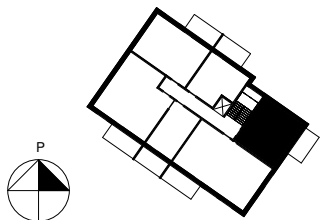
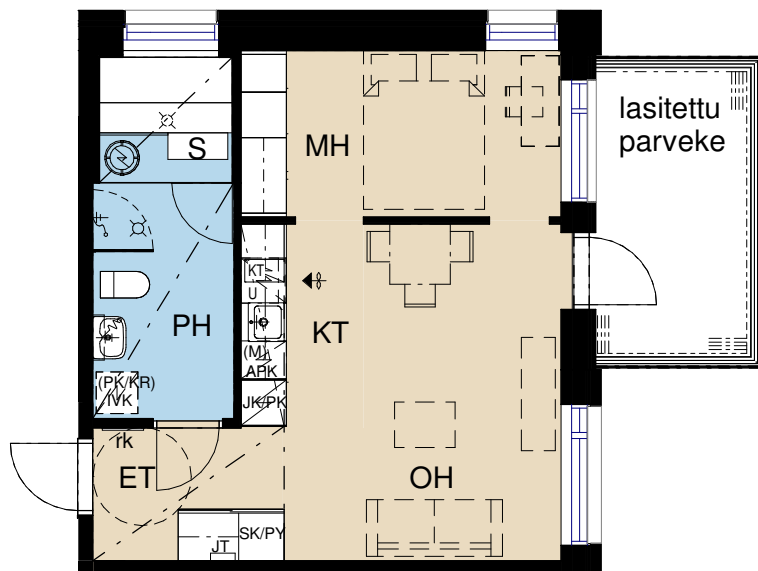
1H+KT 32,0 m²

AS 1 1. kerros
AS 7 2. kerros
AS 13 3. kerros
AS 19 4. kerros
AS 25 5. kerros



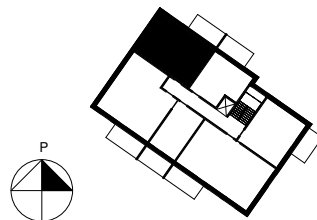
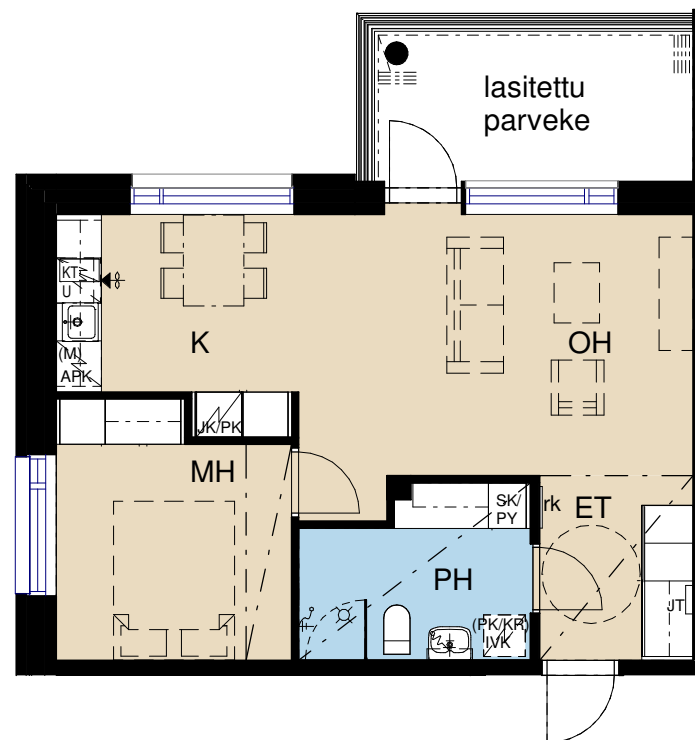
2H+KT+S 42,0 m²

AS 6 1. kerros
AS 12 2. kerros
AS 18 3. kerros
AS 24 4. kerros
AS 30 5. kerros



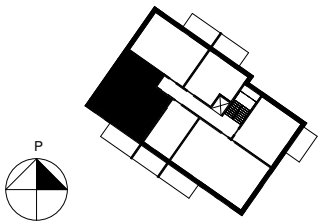
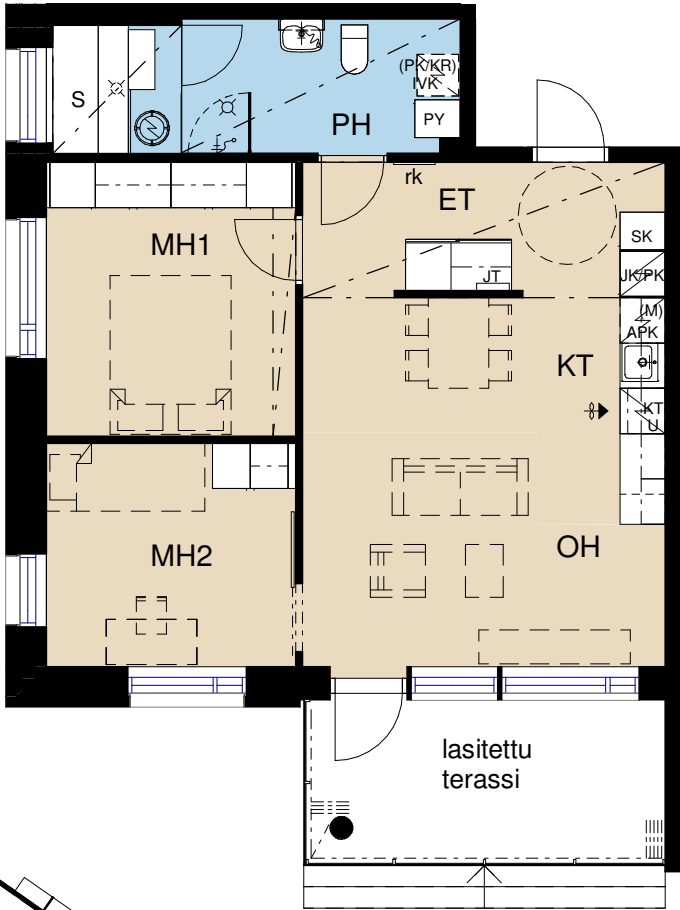
2H+K 49,5 m²

AS 2 1. kerros
AS 8 2. kerros
AS 14 3. kerros
AS 20 4. kerros
AS 26 5. kerros



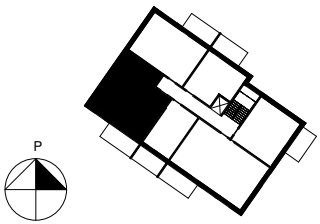
3H+KT+S 65,0 m²

AS 3 1. kerros



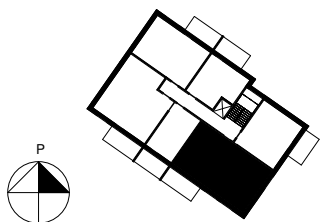
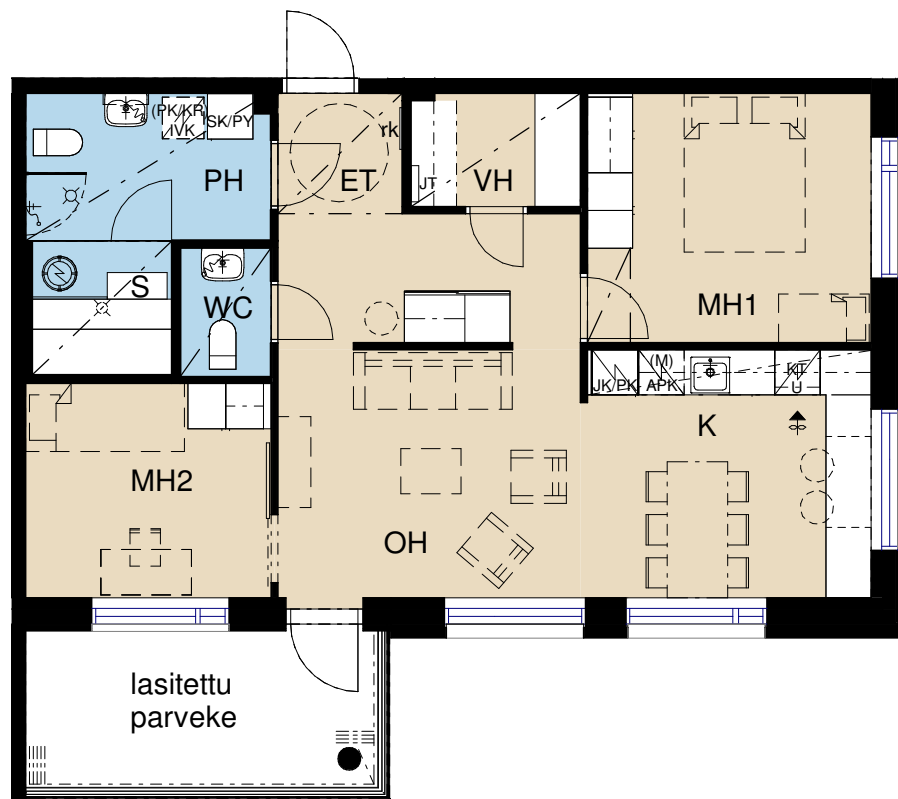
3H+KT+S 65,0 m²

- AS 9 2. kerros
- AS 15 3. kerros
- AS 21 4. kerros
- AS 27 5. kerros

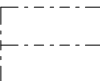
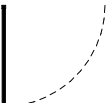
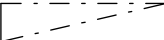


3H+K+S 74,5 m²

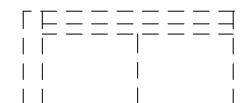
AS 5 1. kerros
AS 11 2. kerros
AS 17 3. kerros
AS 23 4. kerros
AS 29 5. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA		PYYKKIKOMERO	ET	= ETEINEN
	WC-ISTUIN		YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO	KT	= KEITTOTILA
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI JA KÄSISUIHKU		HYLLY + VAATETANKO	K	= KEITTIÖ
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILI JA KÄSISUIHKU		LIESITASO (4-OSAINEN) JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA TUULETINKAAPPI	OH	= OLOHUONE
	KIUAS		LIESITASO (2-OSAINEN) JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA TUULETINKAAPPI	MH	= MAKUUHUONE
	VARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE		JÄÄPAKASTINKAAPPI	WC	= WC
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ		ASTIANPESUKONE	PH	= PESUHUONE
	TANKOKOMERO		KEITTIÖN ALLAS	S	= SAUNA
	HYLLYKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUNILLE	VH	= VAATEHUONE
	LIUKUOVELLINEN KOMEROKALUSTE, SUUNTAA ANTAVA KAAVIO, KALUSTEIDEN TARKKA ESITYS KOMEROKALUSTEKAAVIOSSA		LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI	IRT.VAR	= IRTAIMISTOVARASTO
	SIIVOUSKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS	VAR.	= VARASTO
			ALAKATTO/KOTELOINTI	KURAET.	= KURAETEINEN
				UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE

IRTOKALUSTEET



RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsä toteutetaan Kaarinan kaupungin 5. kaupunginosaan korttelin 5284 tontille 1. Rakennuspaikan osoite on Uimahallintie 8, 20780 Kaarina.

Asuinrakennuksessa on kellarin lisäksi viisi asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 30 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat: irtainvarastot, tekniset tilat ja ulkoiluvälinevarasto.

Kohde käsittää asuinrakennuksen lisäksi ulkoiluväline-/talo-varastorakennuksen sekä autopaikotusalueelle rakennettavat kaksi autokatosta asemapiirustuksen mukaan. Kohteeseen rakennettavat autotallit sijaitsevat asuinrakennuksen kellarikerroksessa. Tontilla sijaitsee lisäksi ulkoilualue ja jäteposte. Väestönsuojaa ei kohteeseen rakenneta, vaan yhtiön suojatila sijaitsee Kaarinan yhteisväestönsuojassa.

Kohde rakennetaan Asunto Oy Kaarinan Kartanonmetsän omistamalle tontille. Asuinrakennuksen energiatehokkuusluokka on B₂₀₁₈. Kohde on savuton.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinen kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakenne- ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjatehteenä on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kellarikerroksen ulkoseinät ovat pääosin maalattua betonia. Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuolella ja karmien ulkopuolella on polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Saunan ikkunan näkyvät puuosat saunan puolella ovat suojakäsiteltyjä. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet.

Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassin ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia

suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassin ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja pihaterassin oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia välivoivia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasioivia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

Parvekkeet ja maantasoterassi

Kaikissa asunnoissa on parveke tai maantasoterassi. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Terassi on pääosin betonirakenteinen, jonka lasitus on täyskorkea terassin lattiasta kattoon arkkitehtipiirustusten mukaan. Lasitetut parvekkeet ja terassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Parvekkeet ja terassi varustetaan parvekelattiamatolla, kaksoispistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketit	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketit	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketit	Maalattu	Ruiskutasoite
MH	Parketit	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/lasi	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketit	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja/-koteleita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Porrashuoneiden alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannattettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, laminaattia tai melamiinia. Eteisen kaappien ovet ovat peililiukuovia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsien pesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperiteline.

Asuinhuoneissa ja keittiöissä/keittotilassa on verhokiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatehangoilla.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehango. Irtaimistovarastojen ovissa on riippulukko, joka on sarjoitettu asunnon kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiökalusteissa on 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kalusteuuni, jääpakkastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaras mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökuu. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat asuinrakennuksen kellari-kerroksen lämmitetyissä autotalleissa, piha-alueelle rakennettavissa autokatoksissa sekä avopaikkoina piha-alueella. Myytävät autopaikat ulkona varustetaan sähkölämmityspistokkeella.

Autopaikkojen mitoituksessa on noudatettu kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat muun muassa kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikka sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja on osoitettu Kaarinan yhteisväestönsuojasta.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeleilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

6.4.2021

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esiteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

Yli 800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!



Birgitta Suovanen
Asuntomyyjä, LVV
p. 040 139 1800
asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti
Postikatu 2, 20250 Turku

20.4.2021