



# Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty

Kartanontie 7, 20780 Kaarina

Ihana arki

KUN ON  
KUNNON KOTI

## Kaarinan Kartanonneitty tarjoaa energistä elämää – luonnon helmassa

Peab rakentaa Kaarinaan kahden talon kokonaisuuden, joista ensimmäiseksi nousee kuusikerroksinen Kartanonneitty. Tuleva moderni asuintalo on sijainniltaan erityinen, sillä sen toinen kivijalka on merellisessä luonnossa ja toinen monipuolisten palveluiden äärellä.

Kartanonneitty henkii aktiivista elämää. Luonto kutsuu liikkumaan ja nauttimaan. Liikuntapalvelut löytyvät kivenheiton päästä ja muut tarvittavat palvelut sopivan läheltä. Alue on osa kehittyvää Kaarinaa, juuri sopivassa suhteessa aktiivista elämää ja omaa rauhaa.

Kodit ovat moderneja ja valoisia. Tilava parveke toimii kesähuoneena ja fiksusti suunnitellut säilytystilat tekevät elämisestä mutkattomampaa.

Tutustu Kaarinan Kartanonneittyyn ja varaa oma kotisi ajoissa!



**Suomen paras  
asiakastytyväisyys\***

\*EPSI Rating, rakennusalan asiakastytyväisyys-  
tutkimus 2017, mukana Suomen 8 suurinta  
asuntorakentajaa.

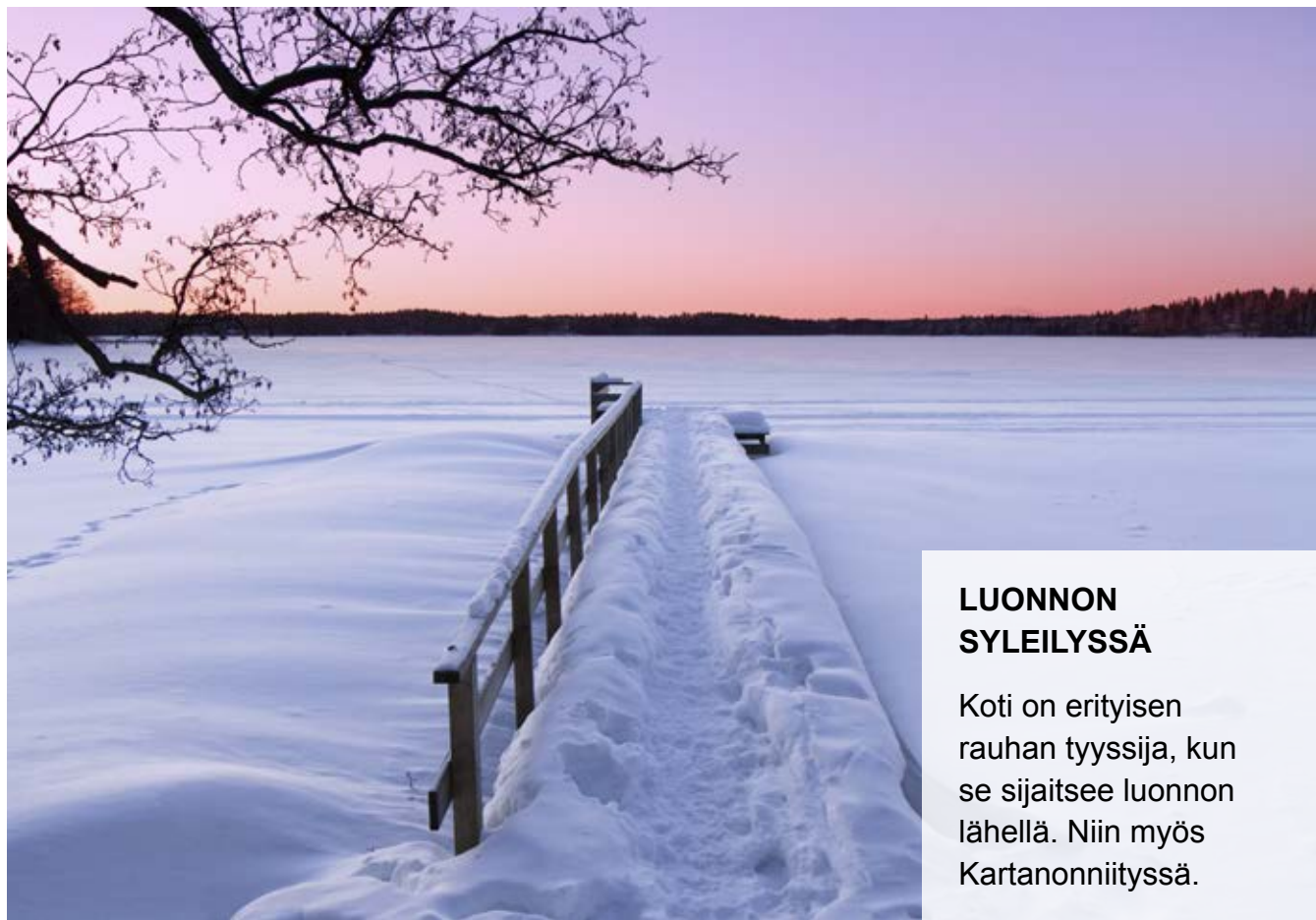
### MODERNIN AJATONTA ASUMISTA

Arkkitehdin käytännönläheinen kädenjälki näkyy suunnittelussa. Asunnot ovat raikkaita, skandinaavisen moderneja ja valoisia. Jokainen neliö on hyödynnetty asuinmukavuus silmällä pitäen.



### **LIIKUNTA- MAHDOLLISUUDET KULMAN TAKANA**

Kartanonniitty on liikkujan koti – olit sitten metsälenkeistä pitävä, uimahallissa viihtyvä tai kuntosalilla rehkivä. Jokaiselle löytyy oma liikkumismuotonsa.

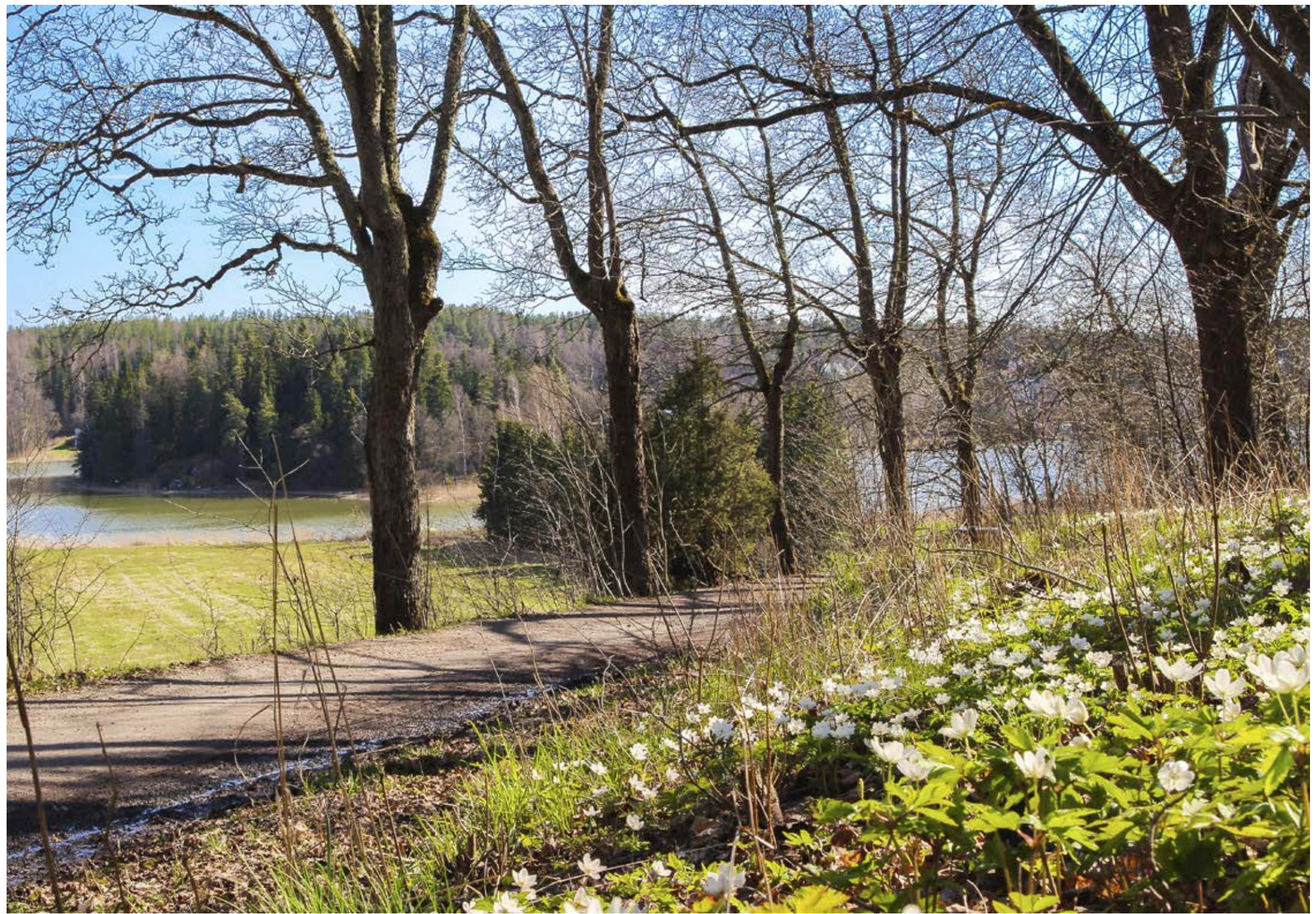


### **LUONNON SYLEILYSSÄ**

Koti on erityisen rauhan tyyssija, kun se sijaitsee luonnon lähellä. Niin myös Kartanonniityssä.



**Kartanonniitty tarjoaa erikokoisia koteja tyylikkäästä asumisesta kiinnostuneille.**





KUVAT PEABIN RAKENTAMASTA KOHTEESTA AS OY TURUN KORKEAVUORI

## Nykyaikaista asumista luonnon helmassa

Taloyhtiö on moderni niin ulkoa kuin sisältä. Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut, laadukkaat ja raikkaat materiaalit, kynnyksettömät ja esteettömyyttä edistävät toiminnallisuudet luovat asunnoista esteettistä silmää sekä elämisen helppoutta henkiviä koteja.

Parvekkeet on suunniteltu tilaviksi ja osassa asunnoista on tarjolla myös oma terassi. Luonnonvalo pääsee asuntoon isojen ikkunoiden ja parvekeovien kautta. Lasitettu parveke antaa mahdollisuuden nauttia päivistä ja illoista myöhäiseen syksyyn.

Merellisyys on aistittavissa ja rantaan on vain pieni kävelymatka. Omalta pihalta ja sen läheisyydestä löytyvät viihtyisät oleskelu- ja nurmialueet istutuksineen ja pihakäytävineen.

Pihapiiriin valmistuvat autokatokset ja urheiluvälinevarasto pitävät kulkupelit suojassa. Lastenvaunutilassa voi säilyttää perheen pienimpien välineistöä. Tilavaan hissiin mahtuu niin suuret vaunut kuin pyörätuolikin.

Kartanonniitty on monen sukupolven koti. Lasten leikki- ja liikennepuisto sekä aikuisten kuntoilu- ja tasapainoalue houkuttelevat liikkumaan ulkoilmassa.

Kartanonniityssä on hyvä asua ja elää!



## Arkkitehdin näkemys

As Oy Kaarinan Kartanonniitty sijaitsee Kaarinan keskustan tuntumassa, lähellä Kaarinan uimahallia ja uimahallin metsää. Rakennuksen parvekkeiden näkymät avautuvat pääosin Kuusistonsalmelle päin. Paikalla muurattu tiilijulkisivu jäsentyy valkeisiin ja tummiin pintoihin. Parvekkeiden ja terrassien taustaseinissä on käytetty vaaleaa puupaneelia.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtina ovat olleet toimivat ja valoisat huonetilat sekä tehokkaat pohjaratkaisut. Pohjaratkaisultaan Kartanonniitty sisältää sekä perinteisempiä asuntopohjia että asuntoja, joiden säilytys- ja kodinhoitotiloihin on kiinnitetty erityistä huomiota. Pohjaratkaisujen vaihtelulla pyritään tarjoamaan kaikille sopivia vaihtoehtoja. Terrassit ja lasitetut parvekkeet ovat tilavia ja valoisia. Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Pihalla sijaitsee myös erillinen piharakennus polkupyörä- ja ulkoiluvälinesäilytystä varten.

**Rosa Paukio, arkkitehti SAFA**

**Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy**





**”Suunnittelussa lähtökohtina ovat olleet toimivat ja valoisaat huonetilat sekä tehokkaat pohjaratkaisut.”**



## Luonnon läheisyydessä, silti kaupungin sykkeessä

Kartanonneitty nousee yhdelle Kaarinan parhaista merellisistä asuinpaikoista.

Mistään ei tarvitse tinkiä, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin luonto kuin palvelutkin. Ulkoilureitit, uimaranta, uimahalli ja kuntosali tarjoavat liikkujalle hyvän kirjon. Keskustaan on kivenheiton verran matkaa, mistä löytää kaiken tarvittavan.

Kartanonneitty kuuluu keskusta-alueeseen, joten läheltä löytyvät monipuoliset palvelut kaikenikäisille. Päiväkodit, koulut ja senioripalvelut ovat aivan pienen matkan päässä.

Merellisyys on aistittavissa, sillä Kartanonneitty sijaitsee venesataman, uimarannan ja avantosaunan läheisyydessä. Asuinalue on rauhallinen ja turvallinen. Kartanonneityssä luonto alkaa lähes ovelta.

Vierestä kulkevaa Paraistentietä pääsee saaristoon tai Turkuun vievälle ajoväylälle. Matkaa Turkuun on vain runsaan 8 kilometrin verran.

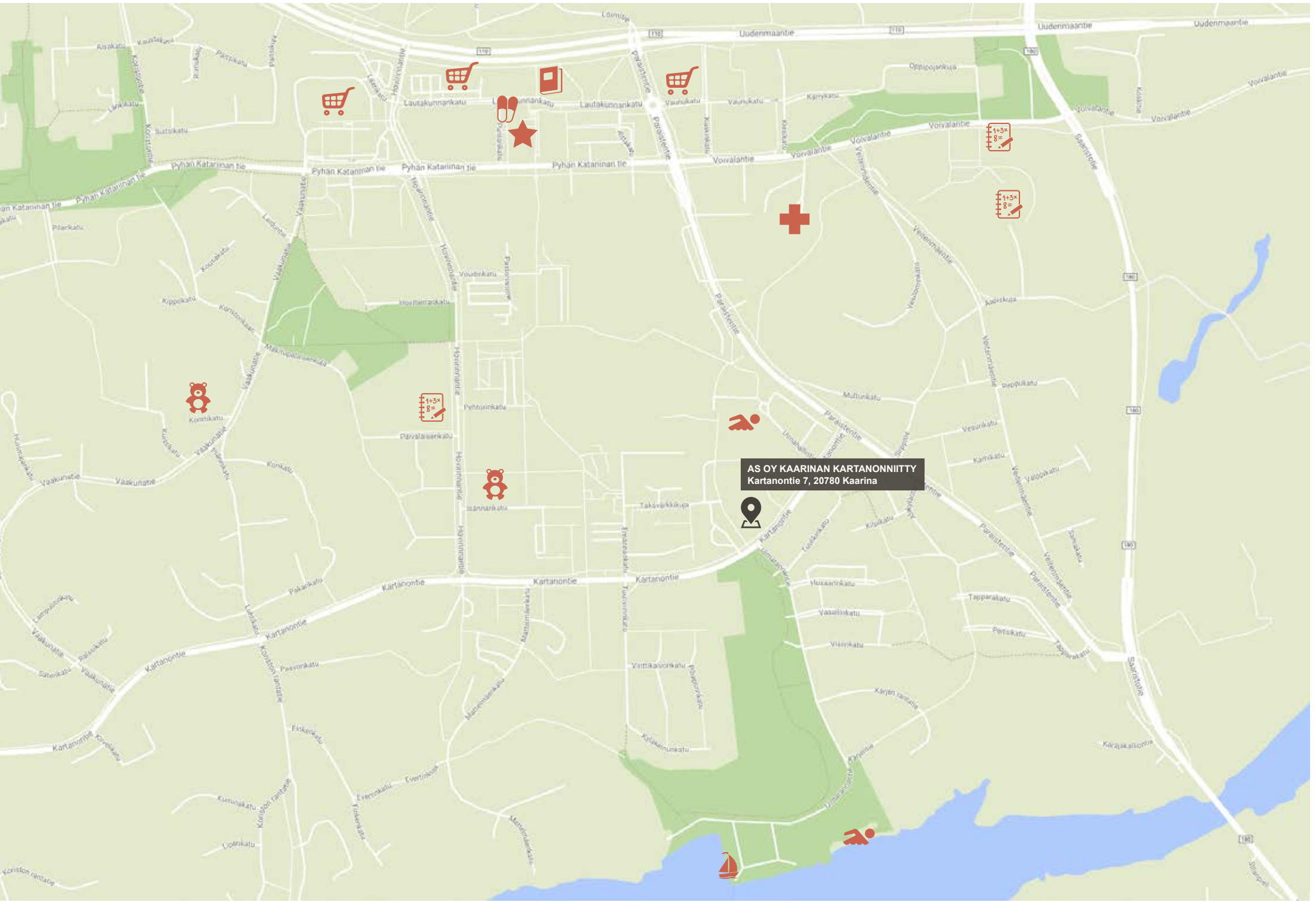
### Etäisyydet kävelen

Kaarinan Uimahalli	100 m
Koulukeskus	700 m
Uimaranta	750 m
Venesatama	800 m
Päiväkoti	850 m
Terveyskeskus	900 m
Kirjasto	1 km
Tori	1,1 km
Kauppa	1,3 km

### Karttamerkkien selitykset

	Päiväkoti		Kirjasto
	Kauppa		Terveyskeskus/sairaala
	Tori		Uimahalli/uimaranta
	Koulu		Venesatama
	Apteekki		





AS OY KAARINAN KARTANONNIITYT  
Kartanon tie 7, 20780 Kaarina

# Julkisivupiirustus



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN

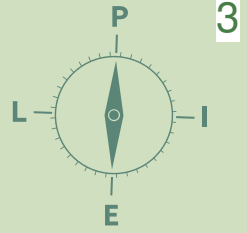


JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN

# Asemapiirustus



3



**MERKINNÄT**

- NURMIKKO
- ASFALTTI
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- BETONILAATOITUS
- REIKÄKIVEYS
- TURVA-ALUSTA, LEIKKIPAikka
- HIEKKA
- PUU, PENSAS

**PIHAVARUSTEET:**

- LT - LIPPUTANKO 12M
- PK - PYYKINKUIVAUSTELINE
- PT - PÖLYTYSTELINE
- JÄ - JÄTEPISTE
- PY - PYÖRÄTELINE
- AP - AUTOPAikka
- AK - AUTOKATOSPAikka
- P - PYSÄKÖINTIALUE

**JÄTTEIDEN SYVÄKERÄYSSÄILIÖT:**

PAPERI, KARTONKI, LASI, METALLI,  
POLTTOKELPOINEN, MUOVI, BIOJÄTE

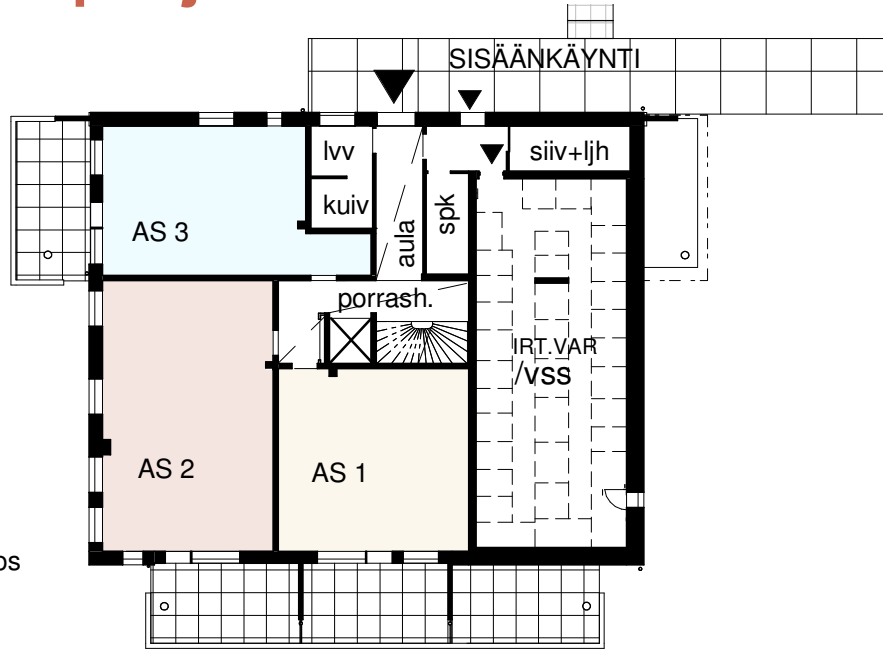
**LEIKKI-JA OLESKELUVÄLINEET:**

HEPO  
HIEKKALAATIKKO  
PÖYTÄRYHMÄT (PENKKI JA PÖYTÄ)  
KEINU

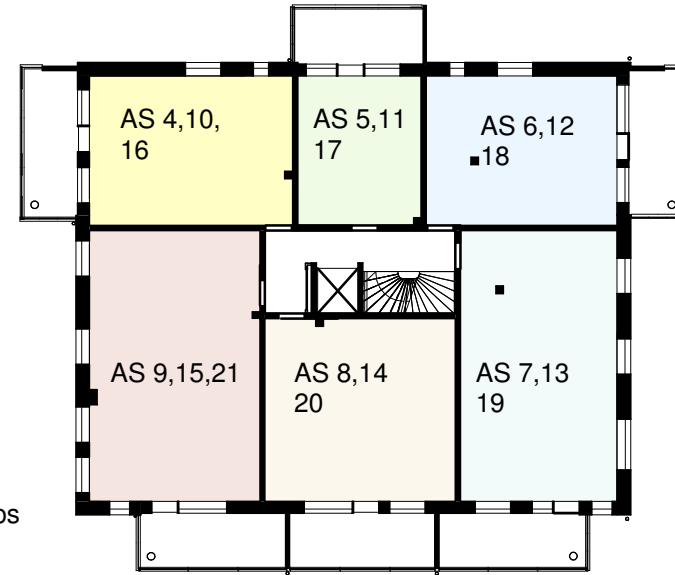
Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

mittakaava  
1 : 500

# Kerroslohjat



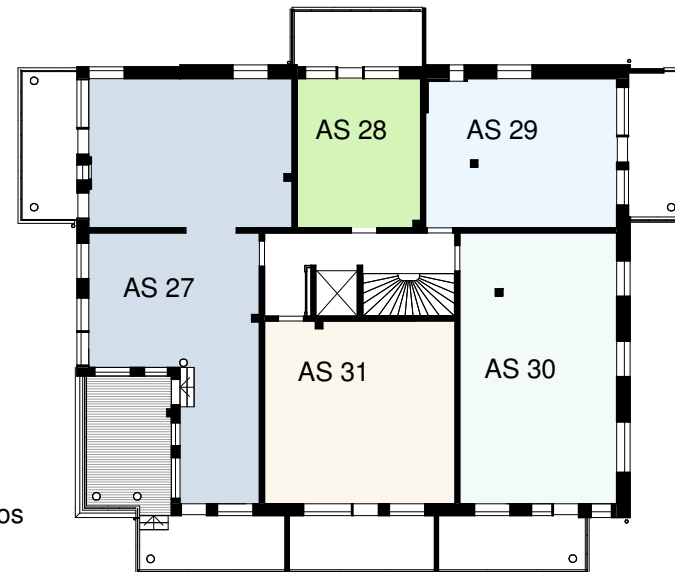
1.kerros



2-4.kerros



5.kerros



6.kerros



mittakaava

1 : 300

0m 5m

# Huoneistoluettelo

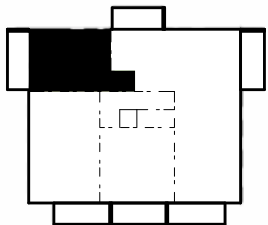
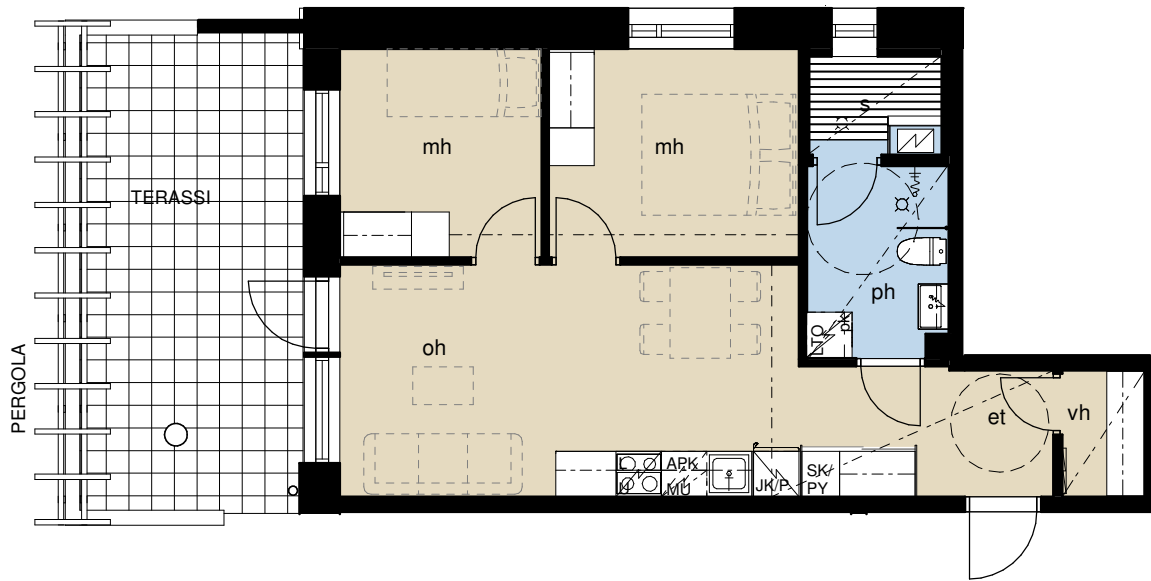
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m <sup>2</sup>
AS 1	1	2h+kt+s	55,0
AS 2	1	3h+kt+s	72,5
AS 3	1	3h+kt+s	52,5
AS 4	2	2h+kt+s	48,0
AS 5	2	1h+kt	29,0
AS 6	2	2h+kt+s	45,0
AS 7	2	3h+kt	67,0
AS 8	2	2h+kt+s	55,0
AS 9	2	3h+kt+s	72,5
AS 10	3	2h+kt+s	48,0
AS 11	3	1h+kt	29,0
AS 12	3	2h+kt+s	45,0
AS 13	3	3h+kt	67,0
AS 14	3	2h+kt+s	55,0
AS 15	3	3h+kt+s	72,5
AS 16	4	2h+kt+s	48,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA m <sup>2</sup>
AS 17	4	1h+kt	29,0
AS 18	4	2h+kt+s	45,0
AS 19	4	3h+kt	67,0
AS 20	4	2h+kt+s	55,0
AS 21	4	3h+kt+s	72,5
AS 22	5	4h+k+s	121,0
AS 23	5	1h+kt	29,0
AS 24	5	2h+kt+s	45,0
AS 25	5	3h+kt	67,0
AS 26	5	2h+kt+s	55,0
AS 27	6	3h+k+s	101,5
AS 28	6	1h+kt	29,0
AS 29	6	2h+kt+s	45,0
AS 30	6	3h+kt	67,0
AS 31	6	2h+kt+s	55,0

# Asuntotyytit

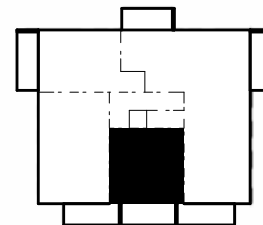
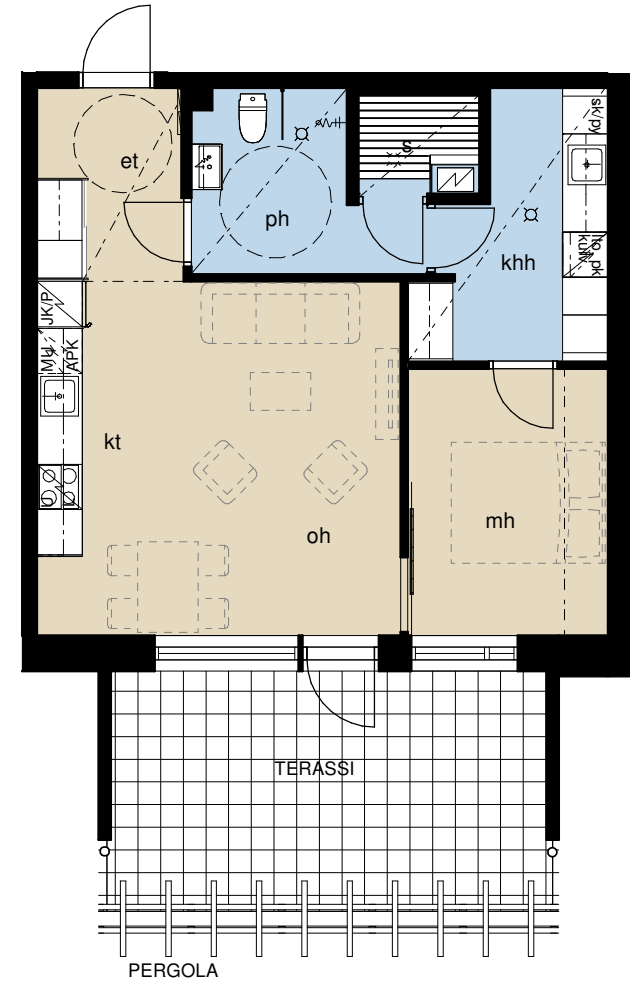
3H+KT+S **52,5 m<sup>2</sup>**

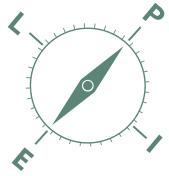
AS 3 1. kerros



2H+KT+S **55,0 m<sup>2</sup>**

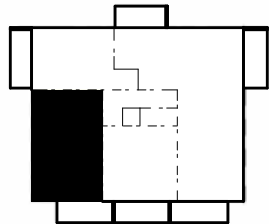
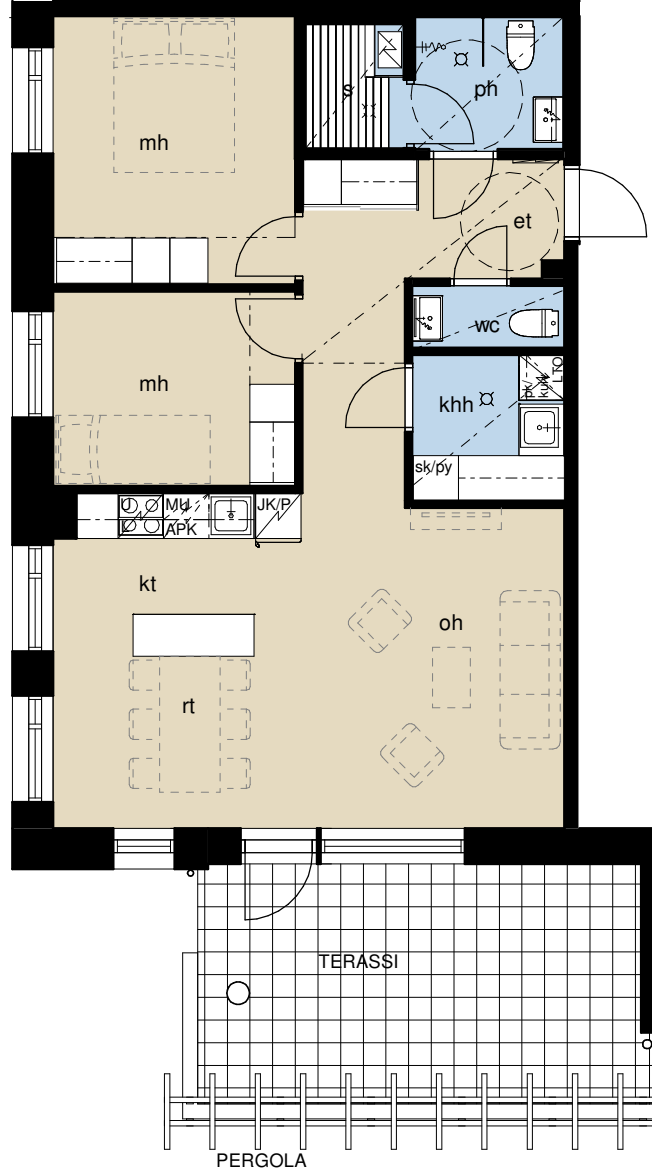
AS 1 1. kerros





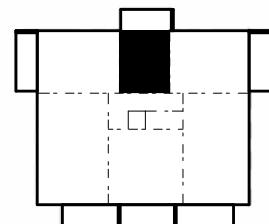
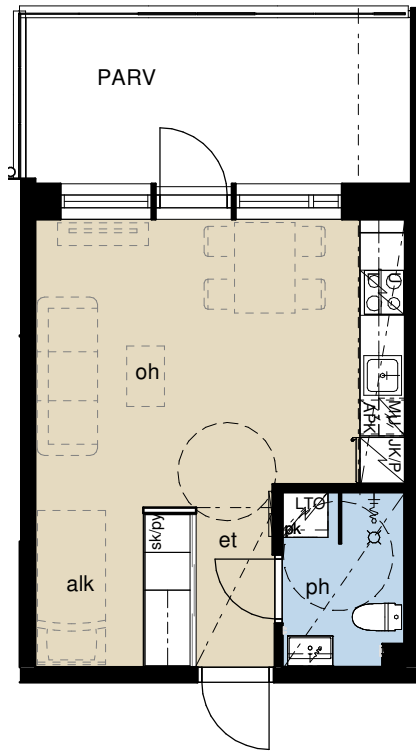
# 3H+KT+S 72,5 m<sup>2</sup>

AS 2 1. kerros



# 1H+KT 29,0 m<sup>2</sup>

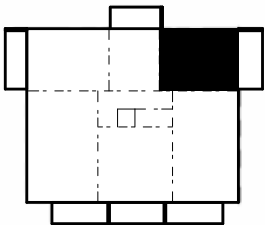
- AS 5 2. kerros
- AS 11 3. kerros
- AS 17 4. kerros
- AS 23 5. kerros
- AS 28 6. kerros



# Asuntotyytit

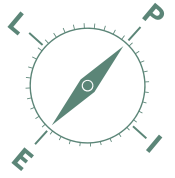
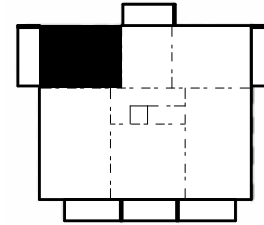
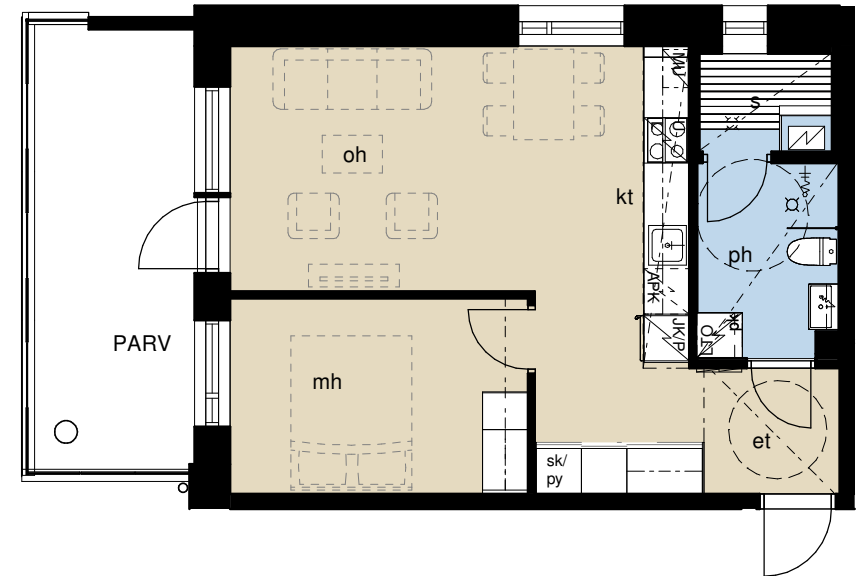
## 2H+KT+S 45,0 m<sup>2</sup>

- AS 6 2. kerros
- AS 12 3. kerros
- AS 18 4. kerros
- AS 24 5. kerros
- AS 29 6. kerros



## 2H+KT+S 48,0 m<sup>2</sup>

- AS 4 2. kerros
- AS 10 3. kerros
- AS 16 4. kerros

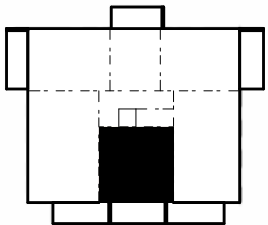
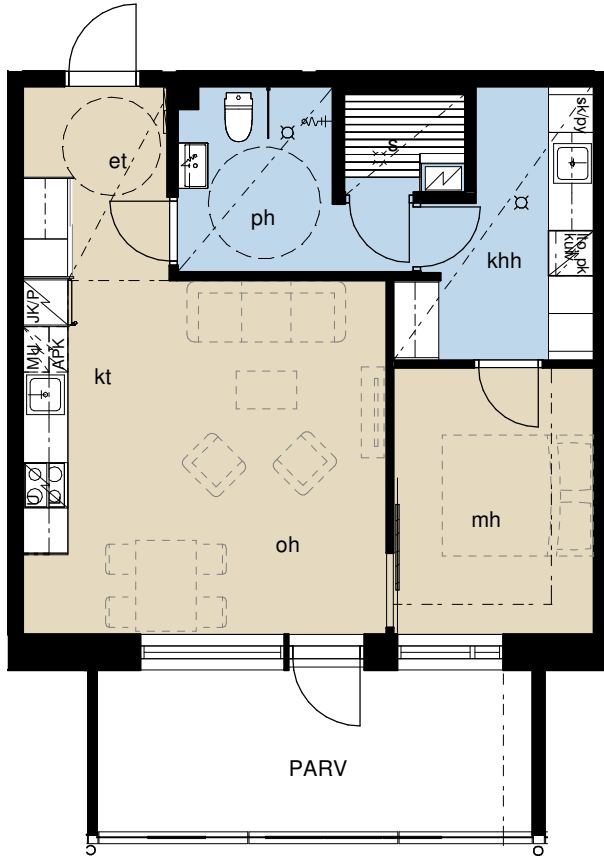






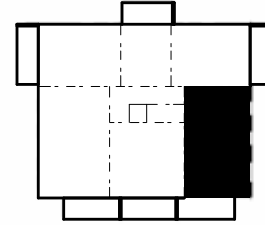
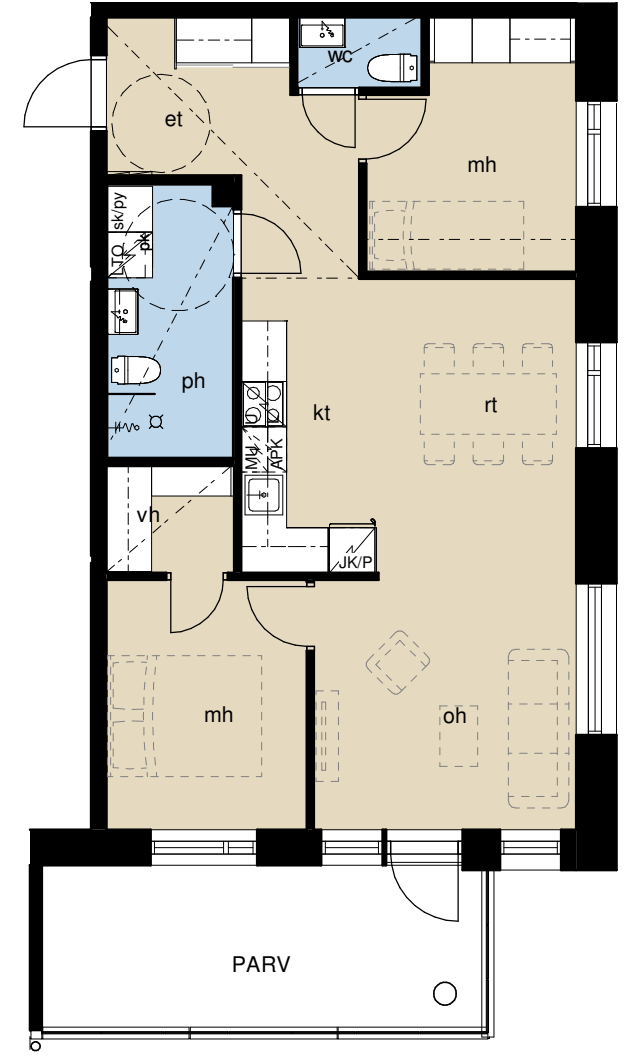
## 2H+KT+S 55,0 m<sup>2</sup>

- AS 8 2. kerros
- AS 14 3. kerros
- AS 20 4. kerros
- AS 26 5. kerros
- AS 31 6. kerros



## 3H+KT 67,0 m<sup>2</sup>

- AS 7 2. kerros
- AS 13 3. kerros
- AS 19 4. kerros
- AS 25 5. kerros
- AS 30 6. kerros



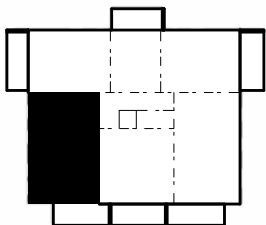
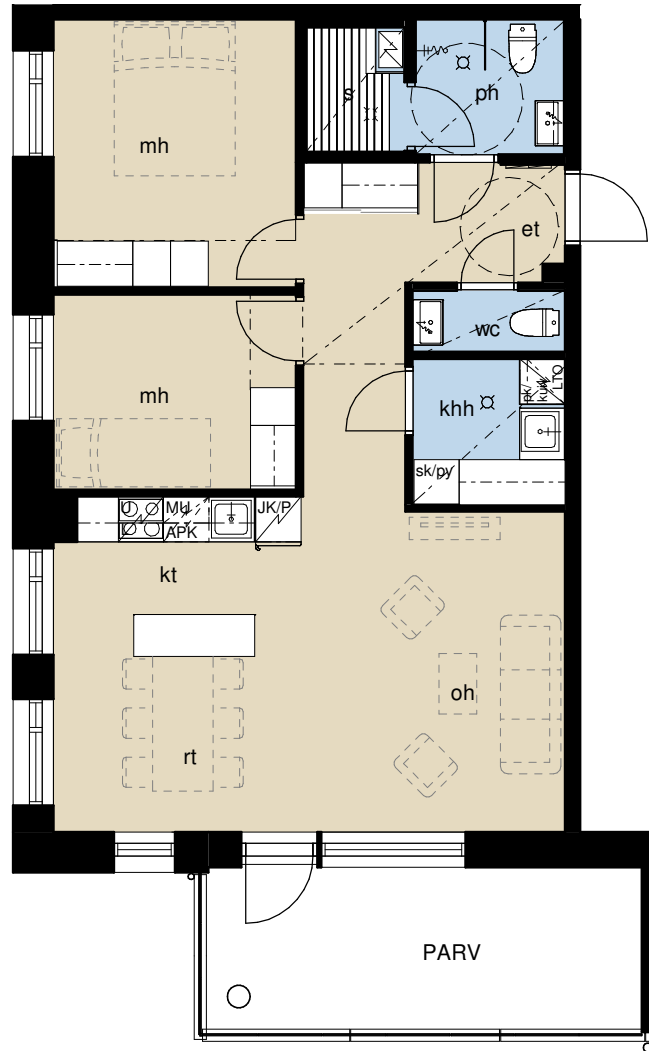
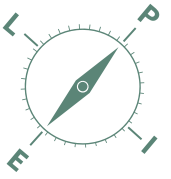
1 : 100



# Asuntotyytit

## 3H+KT+S 72,5 m<sup>2</sup>

- AS 9 2. kerros
- AS 15 3. kerros
- AS 21 4. kerros



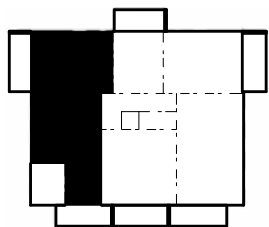
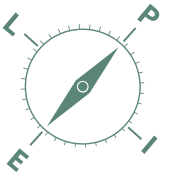
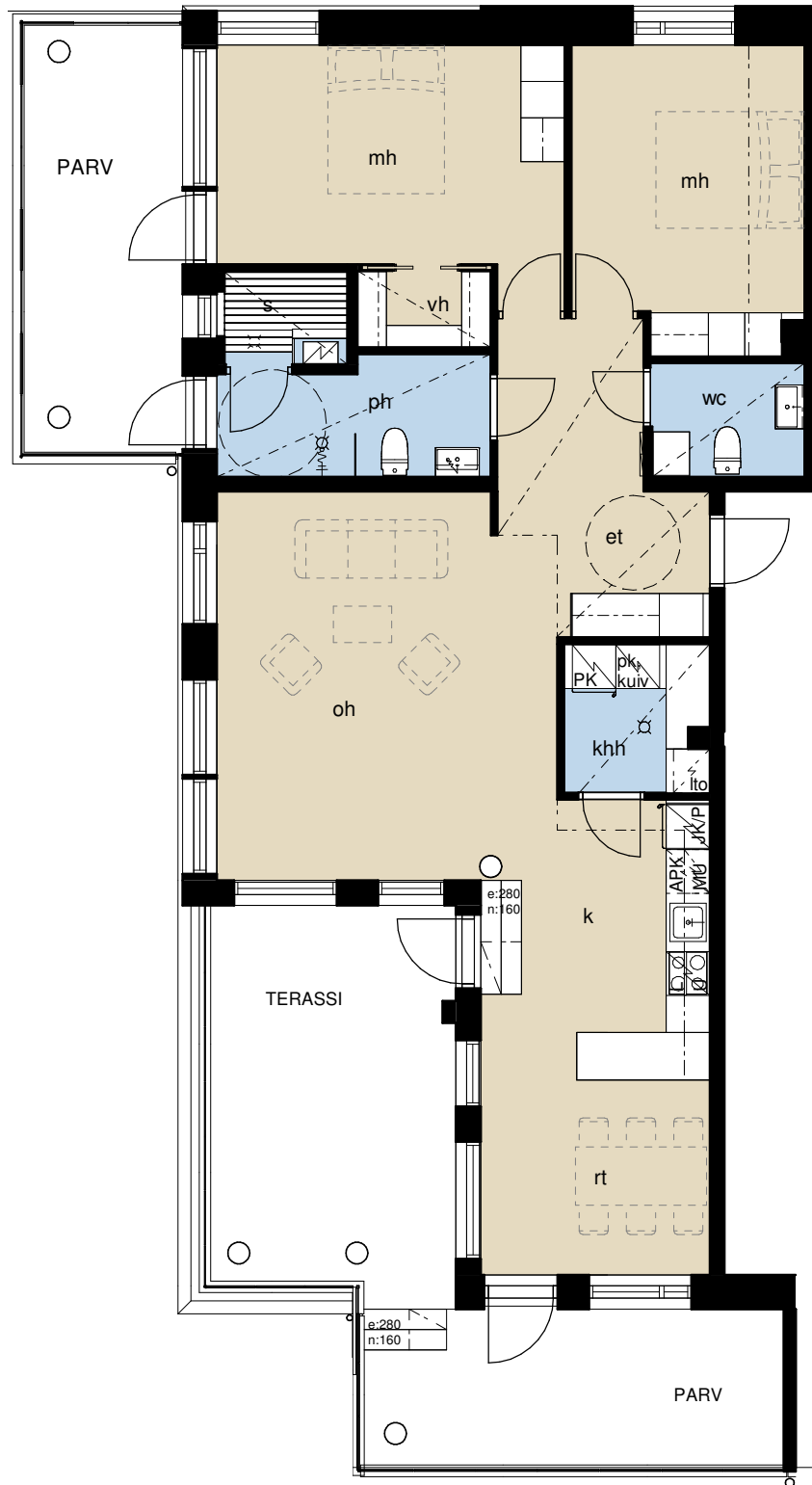
mittakaava

1 : 100



# 3H+K+S 101,5 m

AS 27 6. kerros



mittakaava

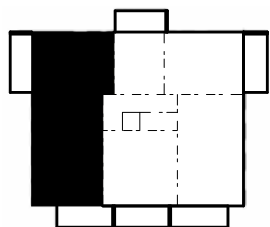
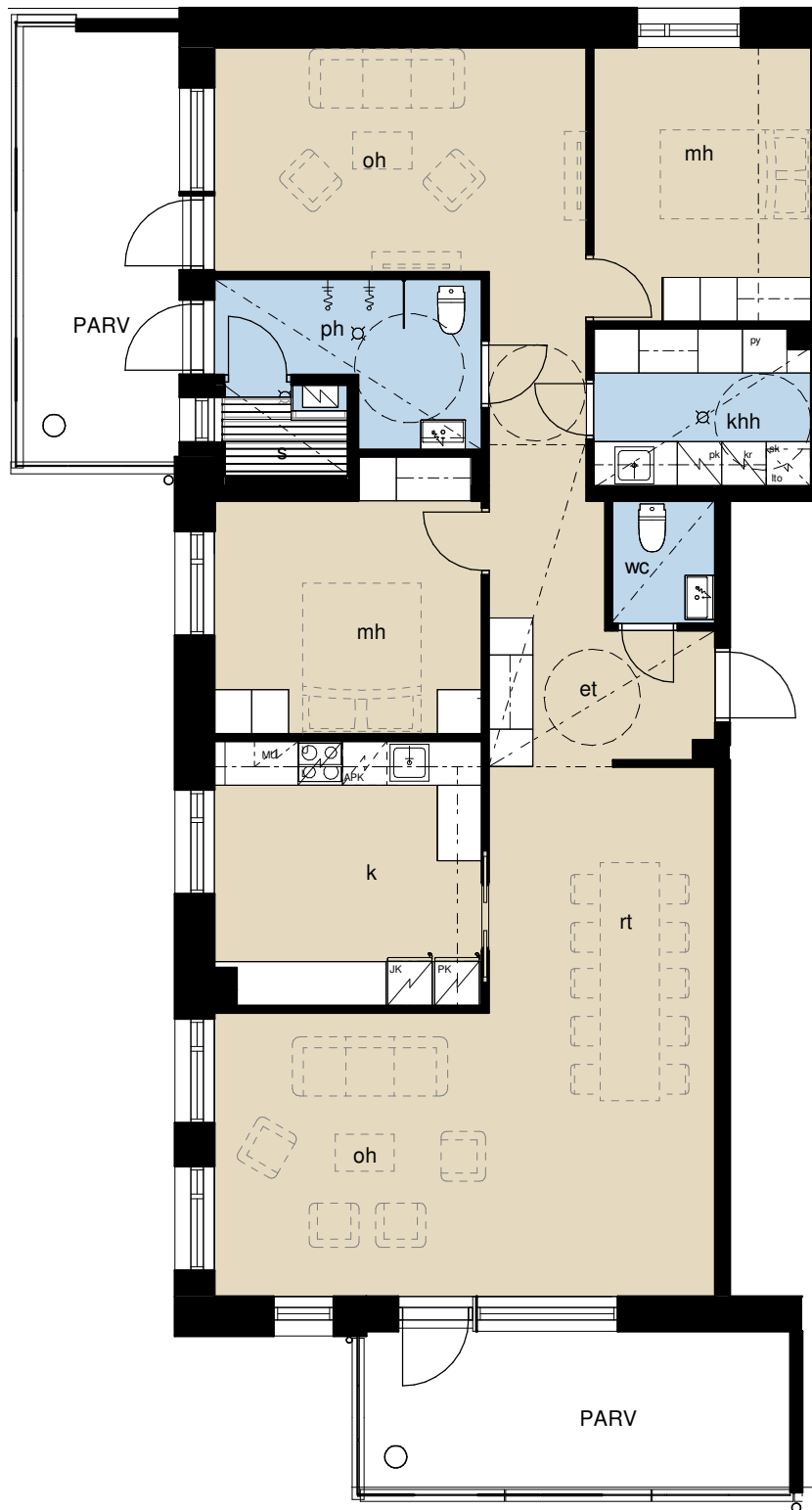
1 : 100



# Asuntotyypit

## 4H+K+S 121,0 m<sup>2</sup>

AS 22 5. kerros






















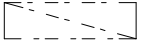




mittakaava

1 : 100



# Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

	Suihkusekoittaja		Hyllystö		
	WC-istuin		Hylly+vaatetanko	ET	eteinen
	Allaskaappi +Käsisuihku + Peili		Jääpakastinkaappi	KT	keittotila
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peilikaappi		Jääkaappi	K	keittiö
	Kiuas		Pakastinkaappi	RT	ruokailutila
	Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Astianpesukone (tason alla)	OH	(olo)huone
	Huoneistokohtainen LTO-kone		Varaus mikroaaltouunille	MH	makuuhuone
	Suihkuseinä		Rst-allas	ALK	alkovi
	Pyykkikomero		Uuni, liesi, päällä liesituuletin ja maustekaappi	WC	wc
	Siivouskomero		Asunnon ryhmäkeskus (sulaketäulu)	PH	pesuhuone
	Tankokomero		Alakatto/kotelointi	KHH	kodinhuone
	Hyllykomero			S	sauna
	Siivous- / pyykkikomero			VH	vaatehuone
				IRT.VAR	irtainvarasto
				SIIV	siivoustila
				KUIV	kuivaushuone
				UVV	ulkoiluvälinevarasto
				LVV	lastenvaunu- ja apuvälinevarasto
				SPK	sähköpääkeskus
				LJH	lämmönjakohuone
				VSS	väestönsuoja

# Rakennustapaselostus

## ASUNTO OY KAARINAN KARTANONNIITTY

### RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy  
Postikatu 2  
20250 Turku

### SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy  
Rakennesuunnittelu: Wise Group Finland Oy  
LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy  
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy  
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

### YLEISTIEDOT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty toteutetaan Kaarinan kaupungin 5. kaupunginosaan korttelin 5282 tontille 1. Rakennuspaikan osoite on Kartanontie 7, 20780 Kaarina.

Tontille tullaan rakentamaan kaksi asunto-osakeyhtiötä. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettava Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty käsittää asuinkeuhkon, kolme autopaikoitukseen tarkoitettua autokatosta ja ulkoiluvälinevaraston.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin tulee yhteensä 31 asuntoa. Yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat: väestönsuoja/irtainvarasto, siivoustila, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, lastenvaunutila, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto.

Kohde rakennetaan Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty ja Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan yhdessä omistamalle tontille. Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä on sovittu yhtiöiden välille laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

### KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinan kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

## RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

### Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan varusteista toteutetaan yhteisesti Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan kanssa.

### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

### Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Saunan ikkunan näkyvät puuosat saunan puolella ovat

suojakäsiteltyjä. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet.

Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

### Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassien ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja pihaterassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat puukarmillisia lasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

### Parvekkeet, pihaterassit ja kattoterassi

Kaikissa asunnoissa on parveke tai pihaterassi. Parvekkeet ja kattoterassi ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaitteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille ja kattoterassille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ja kattoterassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. 1. kerroksen asuntojen pihatasolla olevat terassit ovat avonaisia ilman lasitusta.

Parvekkeet ja kattoterassi varustetaan parvekelattiamatolla.

1. kerroksen terassien lattia on betonilaatoitettu. Parvekkeille ja terasseille asennetaan kaksoispistorasia, valaisin ja kuivausteline.

### Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyökset ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksejä. Askelmapinnat ovat mosaiikki-betonia.

## Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli
Kodinhuone	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja/-kotelaita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

### Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannattuja villalevykattoja.

### Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön, kodinhoituhuoneiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai laminaattia.

Eteisen kaappien ovet ovat peiliilukuovia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden ja kodinhoituhuoneiden pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on kookusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatetangolla.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, kookusto ja WC-paperiteline.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko. Irtaimistovarastojen riippulukot sarjoitetaan asunnon kanssa samaan sarjaan.

### Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on keraaminen keittotaso + kalusteuni, jääpakastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteessa. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueelle rakennettavissa autokatoksissa sekä avopaikkoina piha-alueella. Myytävät autopaikat varustetaan sähkölämmityspistokkeella.

### JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikka sijaitsee piha-alueella.

### VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee asuinrakennuksen 1. kerroksessa.

## LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Märkätiloissa, erillisissä WC:issä ja kodinhoituhuoneissa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohmainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen tai kodinhoituhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimitus palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelesioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

## YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliuuttelossa.

Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliuuttelun sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötarkouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaika- taulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 1.10.2018. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Se tunne

KUN ON  
KUNNON KOTI







## Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnäme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

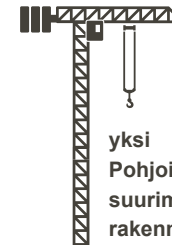
Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



ORGANISATION  
CERTIFIED BY  
**Inspecta**

ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001

sertifioitua laatua



yksi  
Pohjoismaiden  
suurimmista  
rakennusyhtiöistä



**15 000**

yli 15 000 työntekijää,  
joista Suomessa noin 750

**5,2**  mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan  
Tukholman pörssissä

# Muistiinpanoja

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



**Birgitta Suovanen**

Asuntomyyjä, LVV

Puh. 040 139 1800

[asuntomyynti.turku@peab.fi](mailto:asuntomyynti.turku@peab.fi)

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

17.10.2018