

Kartanonpihan kodeissa arki puhkeaa kukkaan



Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha

Kartanontie 7 B, 20780 Kaarina

Tulossa kunnon koteja Kaarinan keskustan ja saariston syleilyyn

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimuksessa kolmatta kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet* saanut Peab rakentaa kasvavaan Kaarinaan komean tiilipintaisen asunto-osakeyhtiön. Kartanonpihaan tulee yhteensä 35 modernisti varustettua omistusasuntoa. Sen kodit on suunniteltu käytännöllisiksi ja tilatehokkaiksi kaupunkikodeiksi, joissa asuminen on vaivatonta ja turvallista.

Kartanonpihan sijainti on kerrassaan oivallinen. Yhteydet moottoritielle ja saaristoon ovat nopeat. Kaarinan keskustaan kipaisee vaikka kävellen. Ympäristön palvelut niin senioriasukkaille kuin lapsiperheille ovat monipuoliset. Myös harrastusmahdollisuudet lähipiirissä ovat miltei täydelliset, esimerkiksi pyöräilyyn tarjoutuu lukuisia luonnonkauniita reittimahdollisuuksia.

*Epsi Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2018

Unohda remonttihuolet, muuta
uutuuttaan hohtavaan kotiin.





HAVAINNEKUVA



Merellinen ja kasvava Kaarina on erinomainen tukikohta aktiiviseen arkeen.



Kartanonpiha on saanut nimensä Kuusistonsalmen rantamilla sijainneesta Hovirinnan kartanosta. Kartanon mailla kasvoi noin 500 hedelmäpuuta.





Joka kodissa oma parveke tai terassi

Kartanonpihan kodit on suunniteltu arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä lisääviksi, mistä esimerkeiksi käyvät huoneistokohtainen ilmanvaihto ja ihana vesikiertoinen lattialämmitys. Koska pattereita ei tarvita, jokaisen sentin voi käyttää hyväksi esimerkiksi kalusteiden sijoittelussa.

Sama käytännöllinen ja korkeatasoinen linja jatkuu kotien pintamateriaaleissa ja varustelussa. Isot ikkunapinnat lisäävät luonnonvalon määrää. Lattiat ovat parkettia, kylpyhuoneet laatoitettuja, keittiöt koneistettu ajanmukaisesti ja eteisen peililiukuovikaapisto toivottaa sisään tulijat tervetulleeksi. Myös tietoliikenneyhteydet ovat luonnollisesti modernilla tasolla.

Uusi yhtiö rakennetaan jo aiemmin valmistuvan As Oy Kaarinan Kartanonniityn kanssa yhteiselle omalle tontille. Talon paikallamuurattu tiilijulkisivu ottaa tyynesti vastaan haastavimmatkin sääolosuhteet. Eniten Kartanonpihan ulkonäköä määrittävät kuitenkin erilaiset parvekkeet ja terassit. Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluu oma tyylikäs pergola-terassi kivimuurilla. Osassa ylimmän kerroksen huoneistoja on puolestaan jopa kaksi parvekettä ja yhdessä kodissa parvekkeiden lisäksi ylellinen kattoterassi.



KUVA PEABIN RAKENTAMASTA KOHTEESTA ASUNTO OY NAANTALIN PRESSA



KUVA: TURUN MUSEOKESKUS/MAIJA MIKKONEN

Hovirinnan kartanon eteläfasadi vuonna 1986.

Koti Hovirinnan kartanon mailla

Maiseman historia luo alueelle juuret ja identiteetin. Kaarinan kylien historia ulottuu 1200-luvun lopulle, jolloin Huovarinnan eli nykyinen Hovirinnan kyläkin oli jo olemassa. Kylän nimi muutettiin Hovirinnaksi 1600-luvulla. 1970-luvulta lähtien Kaarinan keskustaa on rakennettu Hovirinnan kylän alueelle, ja avoimet viljelymaisemat ovat täyttyneet asuntoalueista.

Hovirinta oli 1600-luvun alussa ratsumiestila. Varsinainen kartano perustettiin 1800-luvun alussa, jolloin siihen liitettiin Poikluoman yksinäinen perintötila. 1800-luvun lopulla tilaan liitettiin vielä Kärjen yksinäinen perintötila ja Alakylän yksinäinen ratsutila.

Hovirinnan kartanon empireä edustanut päärakennus sijaitsi Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan luoteispuolella mäellä, jonne se rakennettiin vuonna 1896. Rakennuksessa oli harjakatto, lohkokiviperusta ja vaaka-pystylaudoituksella vuorattu hirsirunko. Koristeelliset räystääskonsolit, parvekkeet, nelikulmaiset haukanikkunat ja ikkunoiden otsalautojen spiraalimaiset koristekannakkeet loivat rakennukseen kauniita erityispiirteitä. Kartanon asuinkerroksessa oli 12 huonetta ja kellarikerroksessa useita taloussuojia. Rakennuksen kiinteään sisustukseen kuuluivat suuret ja koristeelliset empiretyyliset pariovet, kymmenen uunia ja säkkikangaspohjaiset tummanruskeat tapetit. Päärakennus oli loppuvuosinaan vuokrakäytössä, ja vuonna 1986 se purettiin pois huonon kuntonsa vuoksi.

Maisema on jatkuvassa muutoksessa. Aikoinaan kartanoon kuului 3 huvilapalstaa, 100 hehtaaria peltoa, 500 hedelmäpuuta ja 20 hehtaaria metsää. Tilan maisemassa laidunsivat lehmät ja hevoset. Nyt kartanon mailla on koteja. Hovirinnan asutushistoriaa jatkaa Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha, joka kunnioittaa nimellään alueen historiaa. Tervetuloa jättämään jälkesi Hovirinnan maisemaan!

Mervi Lehto

FM Maisemantutkija

Lähteet:

E. Jutikkala ja G. Nikander, Suomen kartanot ja suurtilat, Suomen kirjallisuuden seuran kirjapainon Oy, Helsinki, 1941.
Turun museokeskus, rakennusinventointi, Raija Haataja 1982 ja Maija Mikkonen 1985.



Arkkitehdin näkemys

As Oy Kaarinan Kartanonpiha sijaitsee Kaarinan keskustan tuntumassa, lähellä Kaarinan uimahallia ja uimahallin metsää. Julkisivussa käytetyt materiaalit, paikalla muurattu tiili tummine ja vaaleine pintoineen sekä parvekkeiden taustaseinien vaalea puupaneeli antavat rakennukselle laadukkaan ilmeen.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtia ovat olleet valoisat huonetilat sekä tehokkaasti toimivat pohjaratkaisut. Suunnittelussa on huomioitu asumisen elinkaari, asuntopohjia on pienistä suurempiin. Lasitettujen parvekkeiden näkymät avautuvat avoimin näkymin eri ilmansuuntiin. Pääosasta avautuu näkymä Kuusistonsalmelle. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on terassit, jotka ovat yhteydessä pihaan, luoden oman pihan tuntua. Terasseille on suunniteltu pergolat ja istutuksia yksityisyyttä rajaamaan.

Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä leikki- ja oleskelualue sekä grillikatos. Pihalla on myös erillinen piharakennus polkupyörä- ja ulkoiluvälinesäilytystä varten.

Rosa Paukio, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy





Luonnon läheisyydessä, silti kaupungin sykkeessä

Kartanonpiha nousee yhdelle Kaarinan parhaista merellisistä asuinpaikoista.

Mistään ei tarvitse tinkiä, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin luonto kuin palvelutkin. Ulkoilureitit, uimaranta, uimahalli ja kuntosali tarjoavat liikkujalle hyvän kirjon. Keskustaan on kivenheiton verran matkaa, mistä löytää kaiken tarvittavan.

Kartanonpiha kuuluu keskusta-alueeseen, joten läheltä löytyvät monipuoliset palvelut kaikenikäisille. Päiväkodit, koulut ja senioripalvelut ovat aivan pienen matkan päässä.

Merellisyys on aistittavissa, sillä Kartanonpiha sijaitsee venesataman, uimarannan ja avantosaunan läheisyydessä. Asuinalue on rauhallinen ja turvallinen. Kartanonpihassa luonto alkaa lähes ovelta.

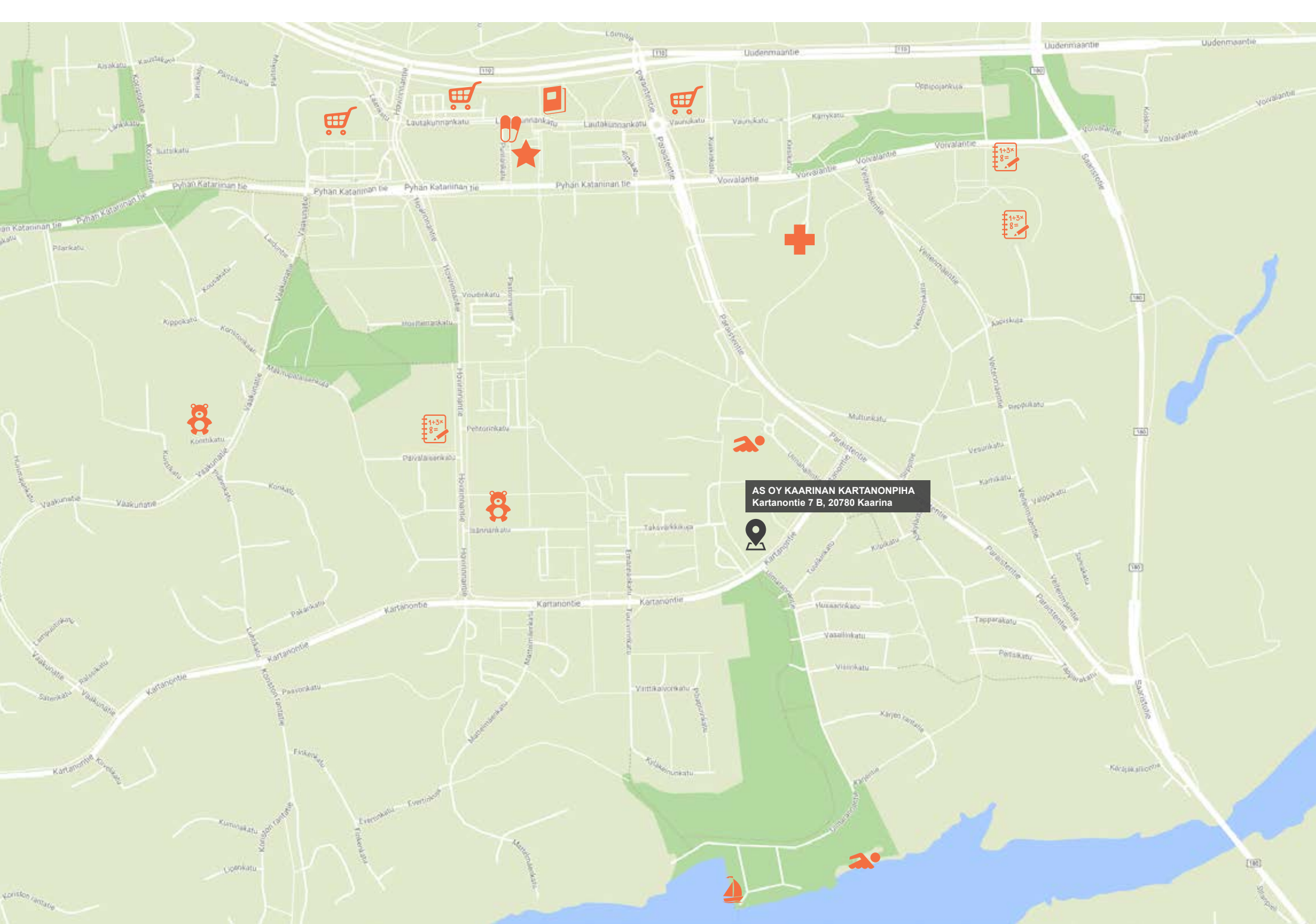
Vierestä kulkevaa Paraistentietä pääsee saaristoon tai Turkuun vievälle ajoväylälle. Matkaa Turkuun on vain runsaan 8 kilometrin verran.

Etäisyydet kävelen

Kaarinan Uimahalli	100 m
Koulukeskus	700 m
Uimaranta	750 m
Venesatama	800 m
Päiväkoti	850 m
Terveyskeskus	900 m
Kirjasto	1 km
Tori	1,1 km
Kauppa	1,3 km

Karttamerkkien selitykset

	Päiväkoti		Kirjasto
	Kauppa		Terveyskeskus/sairaala
	Tori		Uimahalli/uimaranta
	Koulu		Venesatama
	Apteekki		



AS OY KAARINAN KARTANONPIHA
Kartanontie 7 B, 20780 Kaarina

Julkisivupiirustus



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN

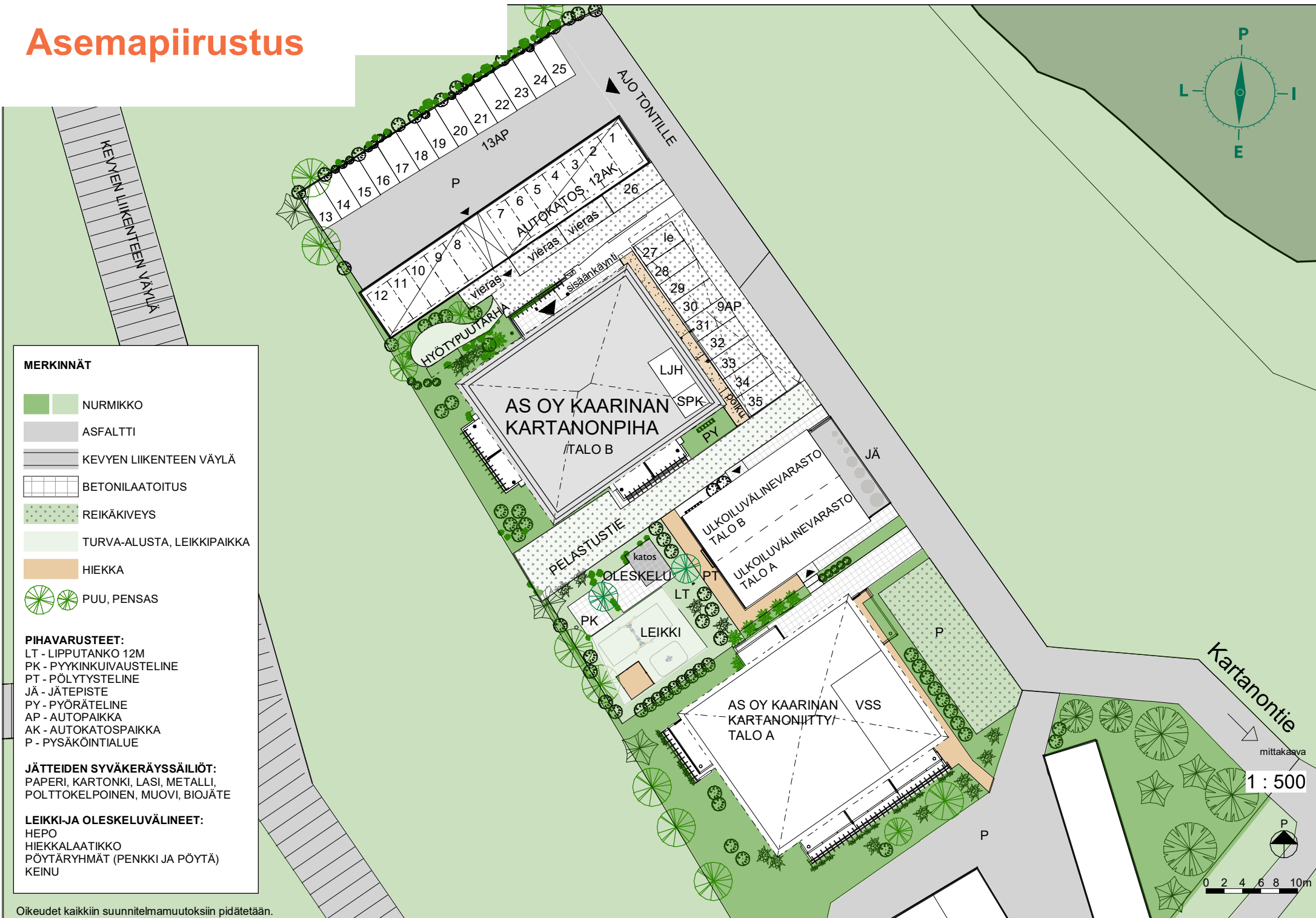


JULKISIVU LUOTEESEEN

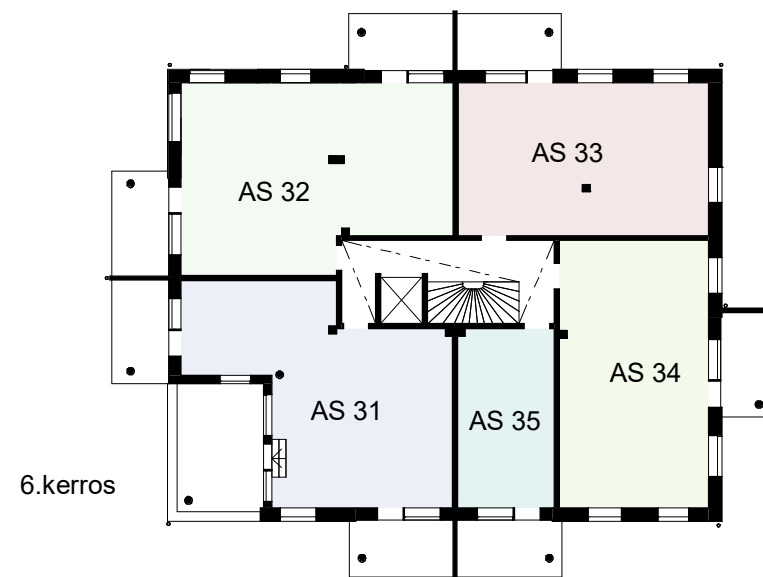
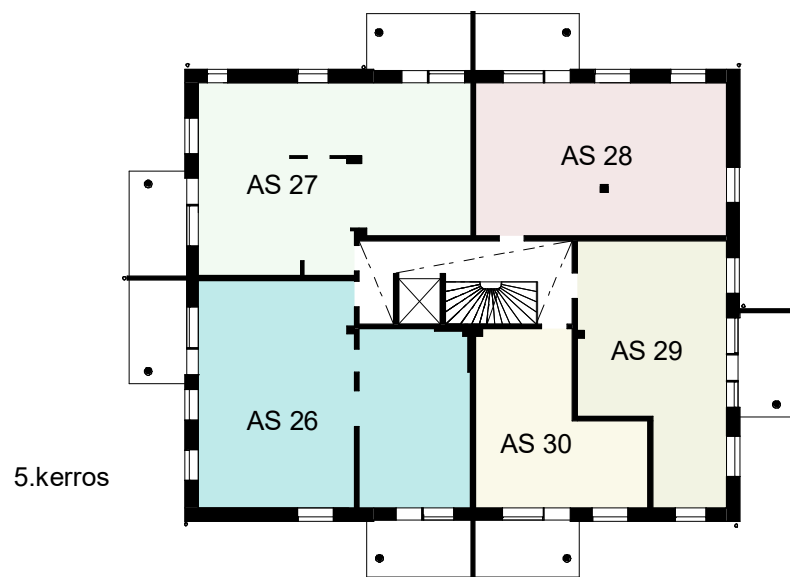
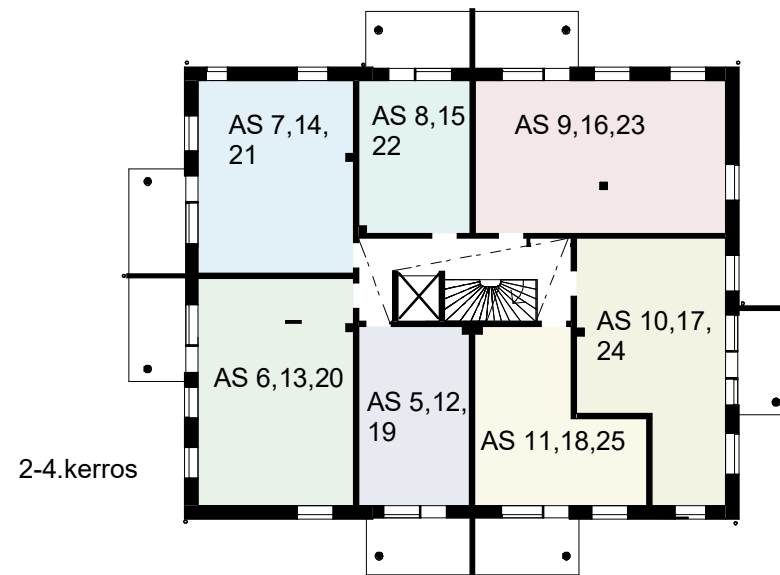
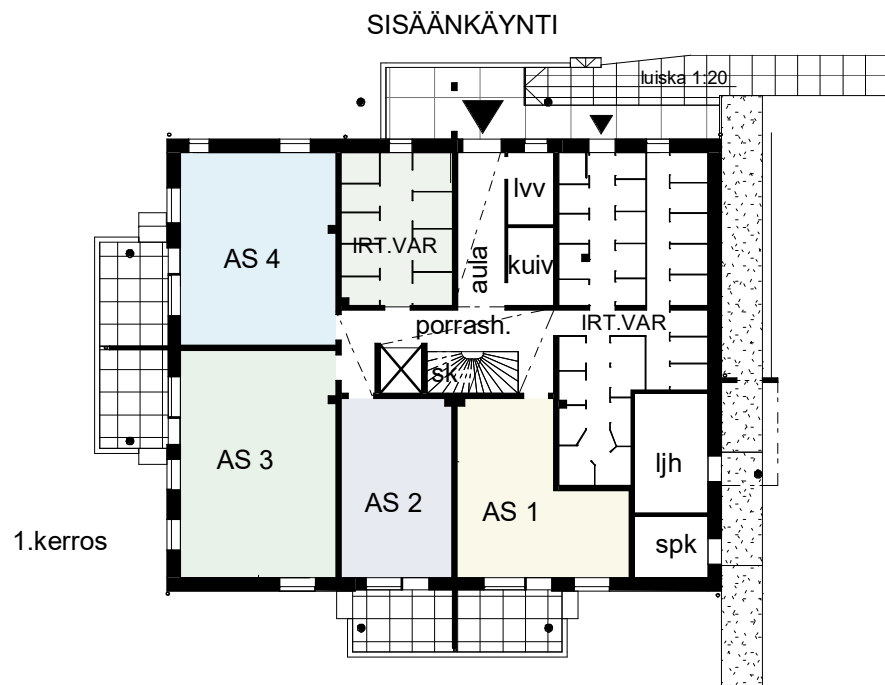
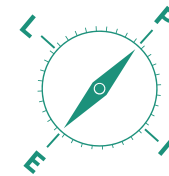


JULKISIVU KOILLISEEN

Asemapiirustus



Kerroskohjat



Huoneistoluettelo

AS OY KAARINAN KARTANONPIHA

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
AS 1	1	2h+kt	37,5
AS 2	1	1h+kt	31,5
AS 3	1	3h+kt+s	56
AS 4	1	2h+k+s	47,5
AS 5	2	1h+kt	31,5
AS 6	2	3h+kt+s	56
AS 7	2	2h+k+s	47,5
AS 8	2	1h+kt	27
AS 9	2	3h+kt+s	60,5
AS 10	2	2h+k+s	52
AS 11	2	2h+kt	37,5
AS 12	3	1h+kt	31,5
AS 13	3	3h+kt+s	56
AS 14	3	2h+k+s	47,5
AS 15	3	1h+kt	27
AS 16	3	3h+kt+s	60,5
AS 17	3	2h+k+s	52
AS 18	3	2h+kt	37,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
AS 19	4	1h+kt	31,5
AS 20	4	3h+kt+s	56
AS 21	4	2h+k+s	47,5
AS 22	4	1h+kt	27
AS 23	4	3h+kt+s	60,5
AS 24	4	2h+k+s	52
AS 25	4	2h+kt	37,5
AS 26	5	3h+k+s	87,5
AS 27	5	3h+k	75,5
AS 28	5	3h+kt+s	60,5
AS 29	5	2h+k+s	52
AS 30	5	2h+kt	37,5
AS 31	6	3h+kt+s	69,5
AS 32	6	2h+k+s	75,5
AS 33	6	3h+kt+s	60,5
AS 34	6	3h+kt	63
AS 35	6	1h+kt	27

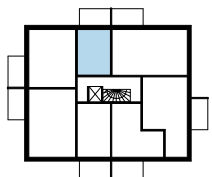
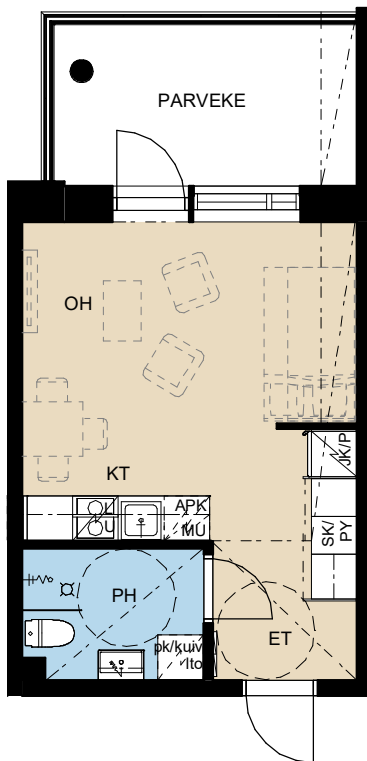
Asuntotyytit

1H+KT 27,0 m²

AS 8 2. kerros

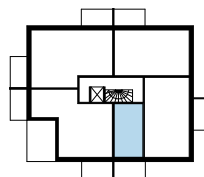
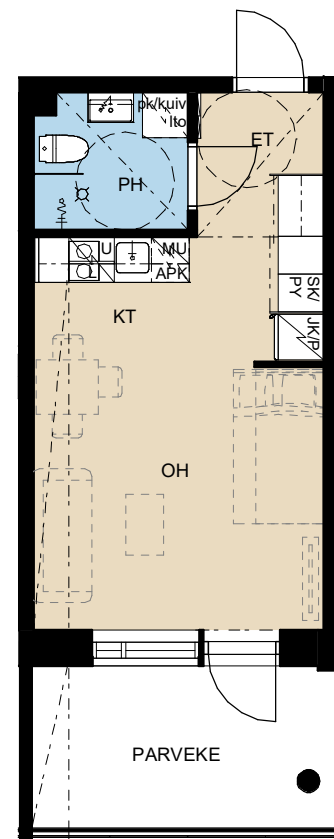
AS 15 3. kerros

AS 22 4. kerros



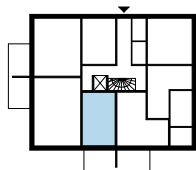
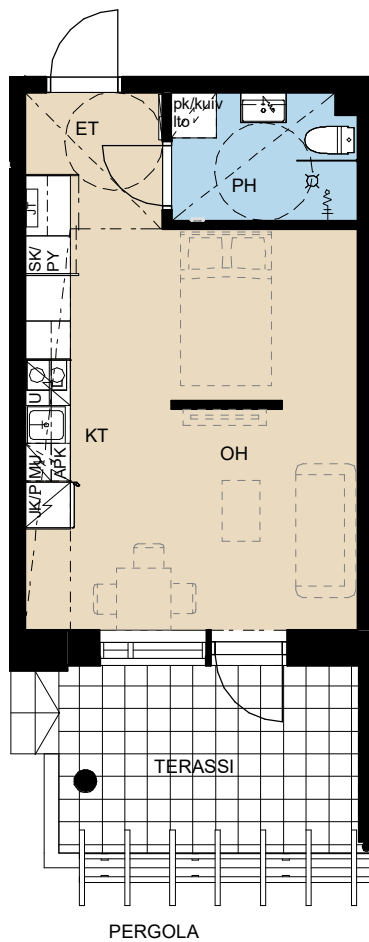
1H+KT 27,0 m²

AS 35 6. kerros



1H+KT 31,5 m²

AS 2 1. kerros

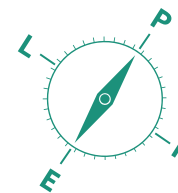
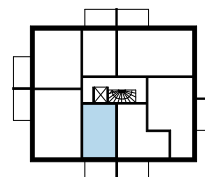
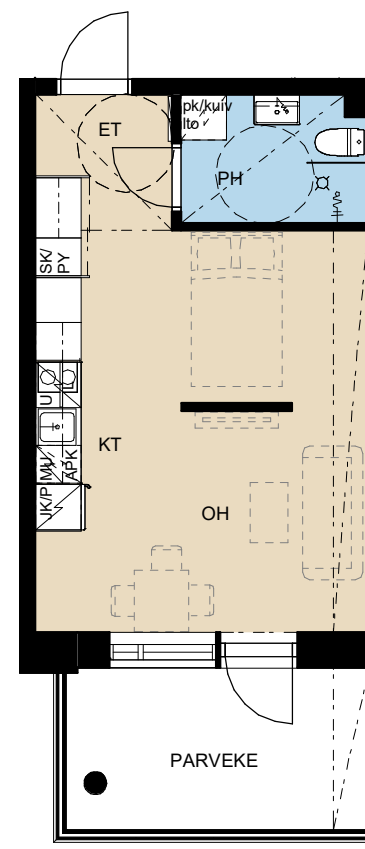


1H+KT 31,5 m²

AS 5 2. kerros

AS 12 3. kerros

AS 19 4. kerros



mittakaava

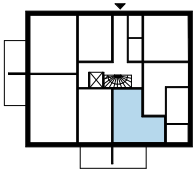
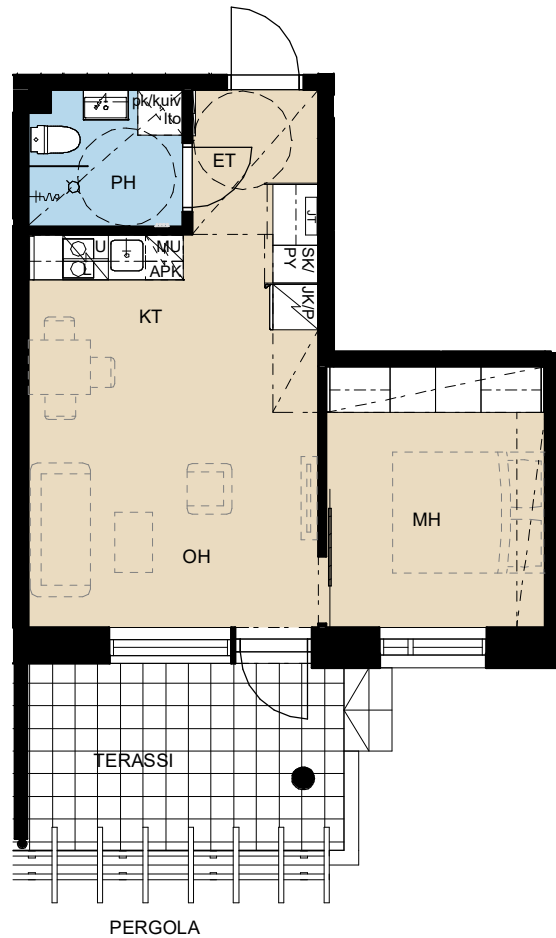
1:100



Asuntotyytit

2H+KT 37,5 m²

AS 1 1. kerros



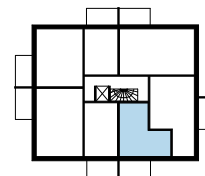
2H+KT 37,5 m²

AS 11 2. kerros

AS 18 3. kerros

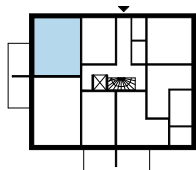
AS 25 4. kerros

AS 30 5. kerros





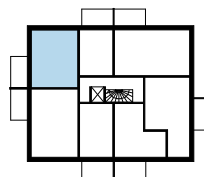
This architectural floor plan shows a house with a large pergola and terrace on the left side. The main living area is a large open space with a fireplace (K) and a large window (MH). The kitchen (K) is located in the upper right, and the bathroom (PH) is in the lower right. The entrance (ET) is at the bottom right. The plan includes various rooms and outdoor spaces, with labels in Italian: PERGOLA, TERASSA, K (cucina), MH (stanza), PH (bagno), ET (ingresso), and SK/PY (sala). The plan also shows a staircase (S) and a small room (APK).



2H+K+S 47,5 m²

The floor plan shows a residential unit with the following features:

- Living Area (OH):** A large open space with a fireplace (P) and a large window (V).
- Kitchen (K):** Located at the top left, featuring a sink (W), stove (E), and refrigerator (K).
- Bedroom (MH):** A large bedroom with a window (V) and a door (T).
- Bedroom (PH):** A smaller bedroom with a window (V) and a door (T).
- Bathroom (PH):** Adjacent to the bedroom, containing a toilet (T) and a sink (W).
- Storage:** A closet (SK/PY) and a wardrobe (K/P).
- Entrance:** A door (T) leading from the hallway into the living area.
- Other:** A small area labeled "PARVEKE" is shown outside the unit.



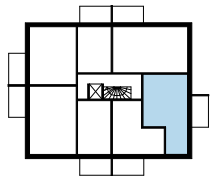
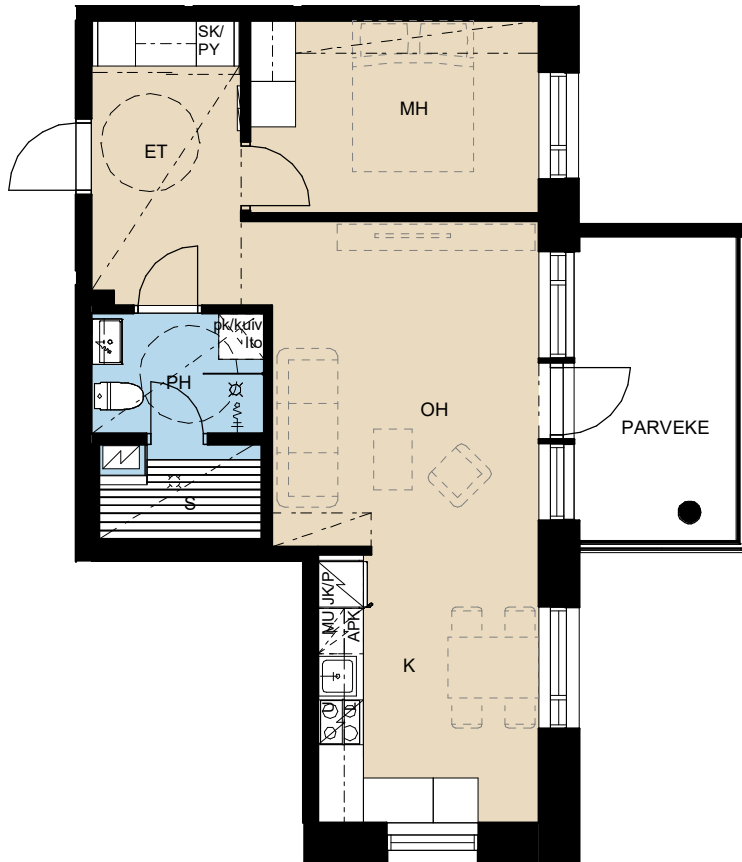
1:100

17

Asuntotyytit

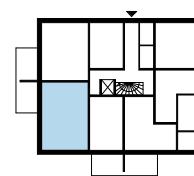
2H+K+S 52,0 m²

AS 10 2. kerros
AS 17 3. kerros
AS 24 4. kerros
AS 29 5. kerros



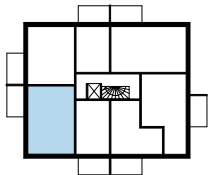
3H+KT+S 56,0 m²

AS 3 1. kerros



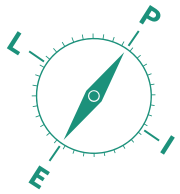
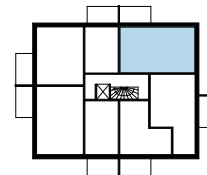
3H+KT+S 56,0 m²

AS 6 2. kerros
AS 13 3. kerros
AS 20 4. kerros



3H+KT+S 60,5 m²

AS 9 2. kerros
AS 16 3. kerros
AS 23 4. kerros
AS 28 5. kerros
AS 33 6. kerros



mittakaava

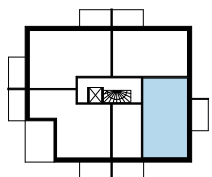
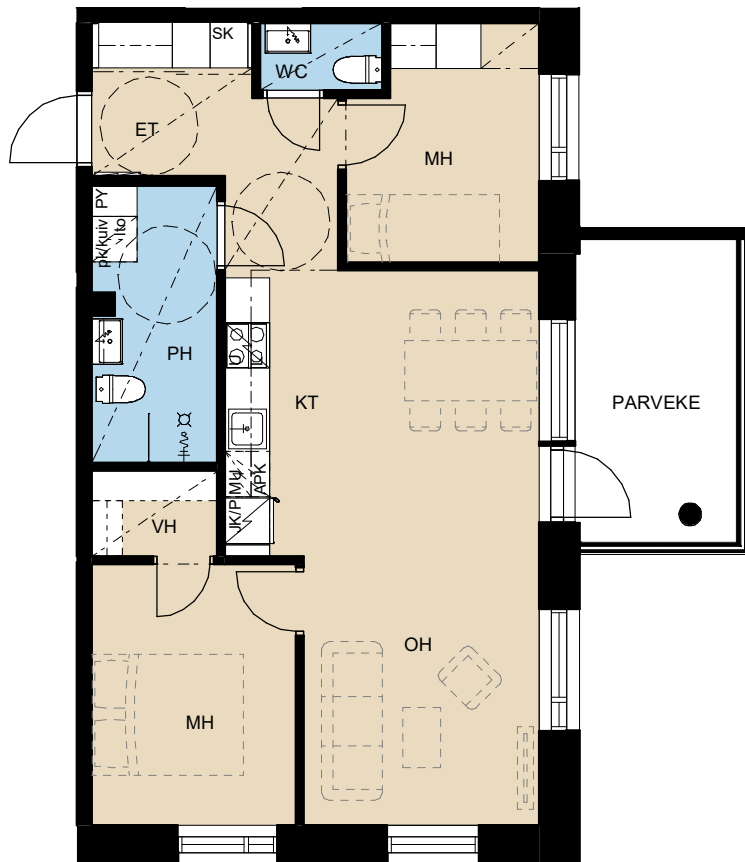
1:100



Asuntotyytit

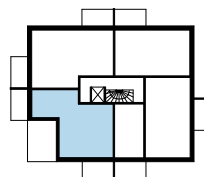
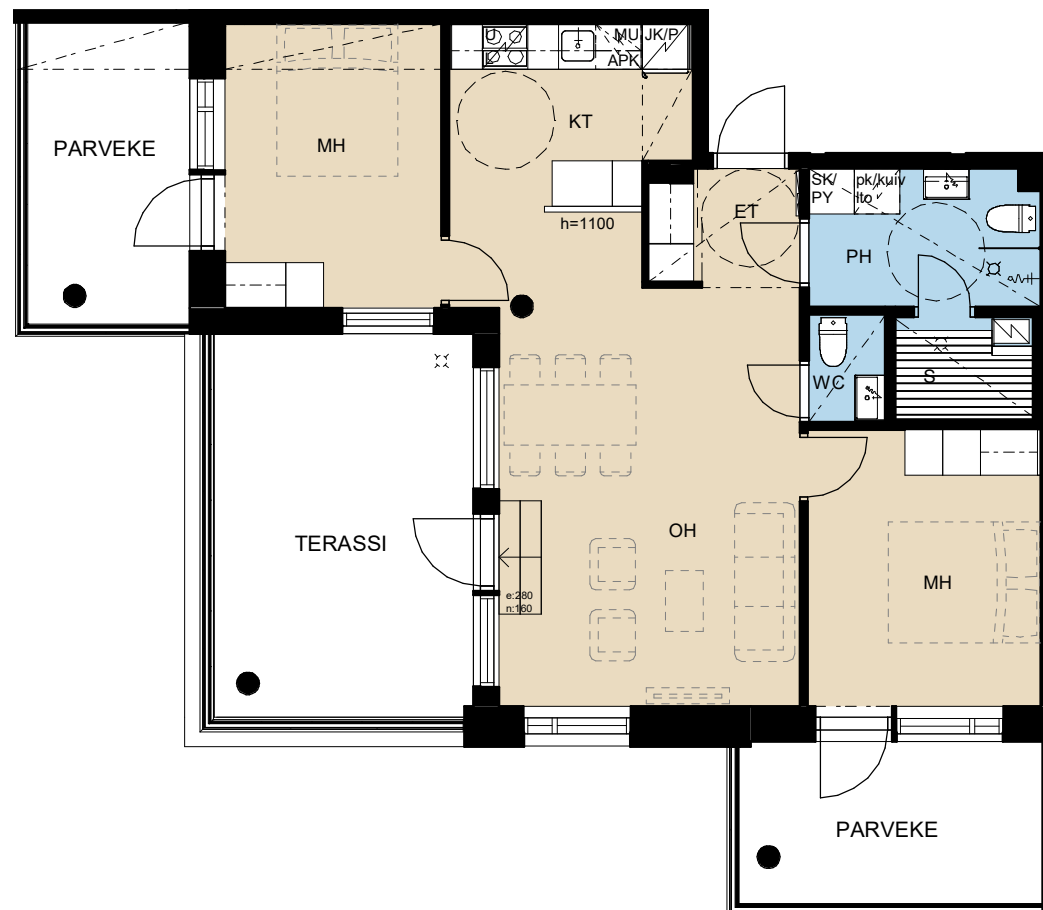
3H+KT 63,0 m²

AS 34 6. kerros



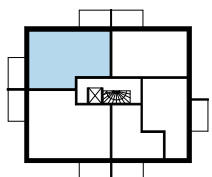
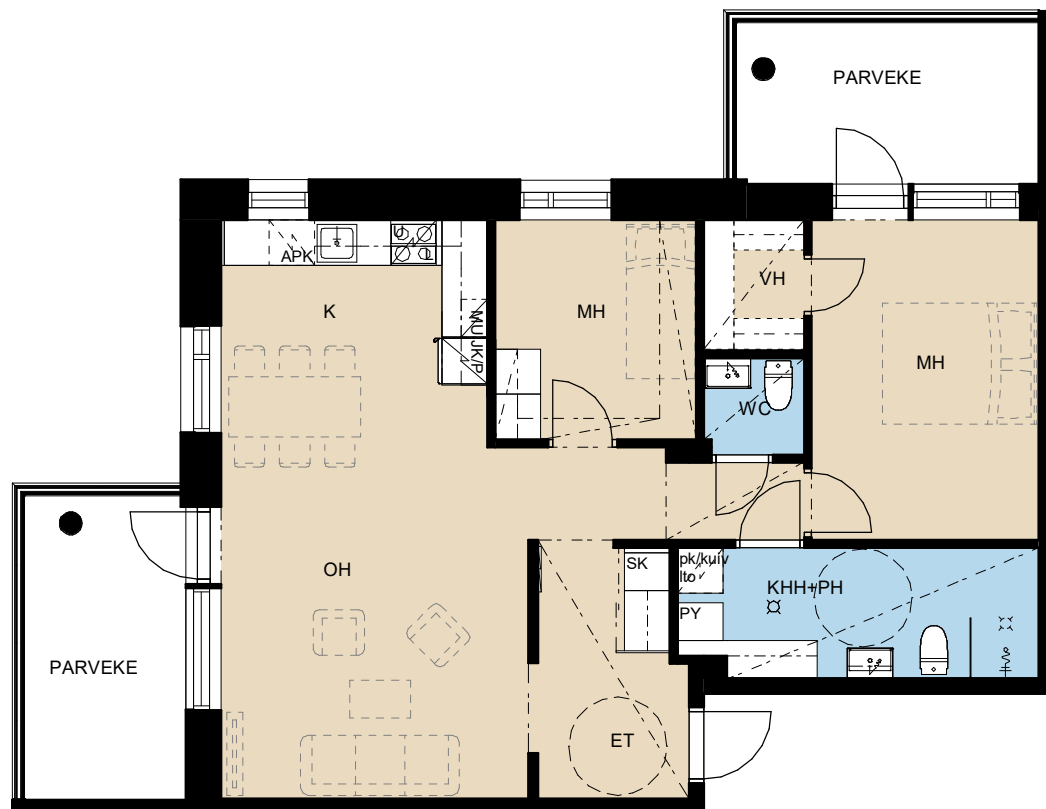
3H+KT+S 69,5 m²

AS 31 6. kerros



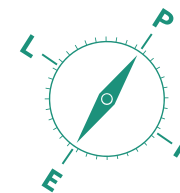
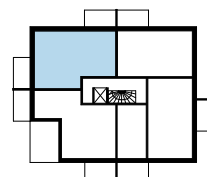
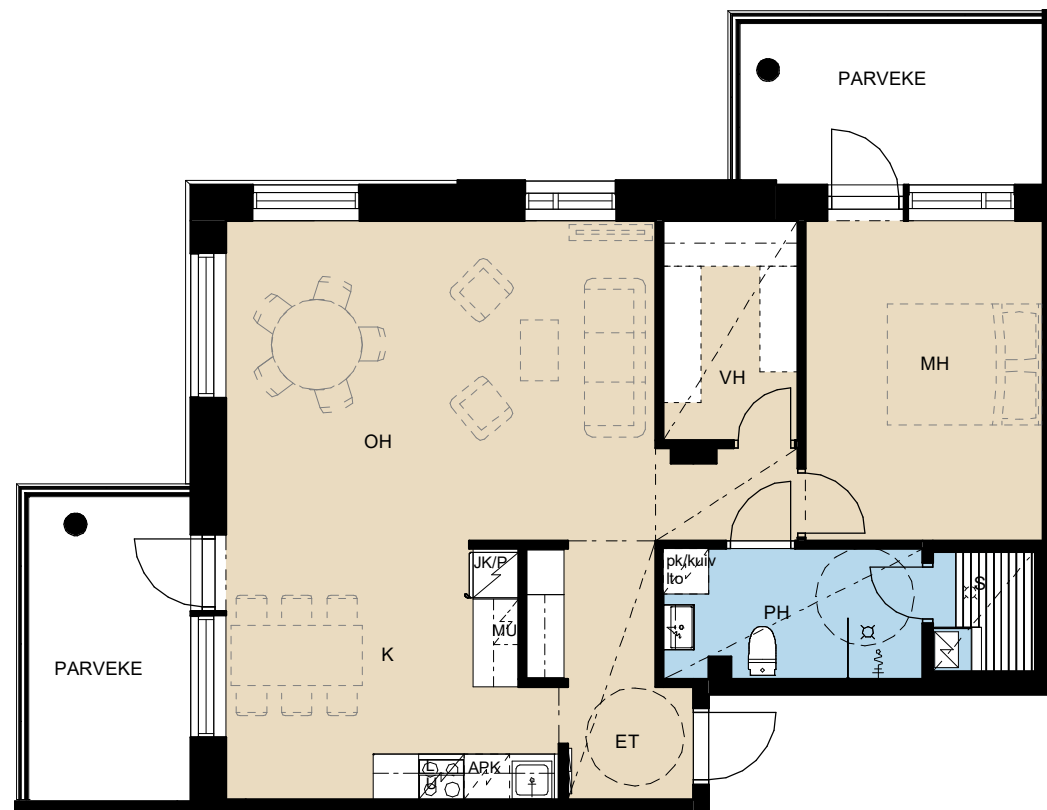
3H+K 75,5 m²

AS 27 5. kerros



2H+K+S 75,5 m²

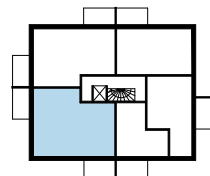
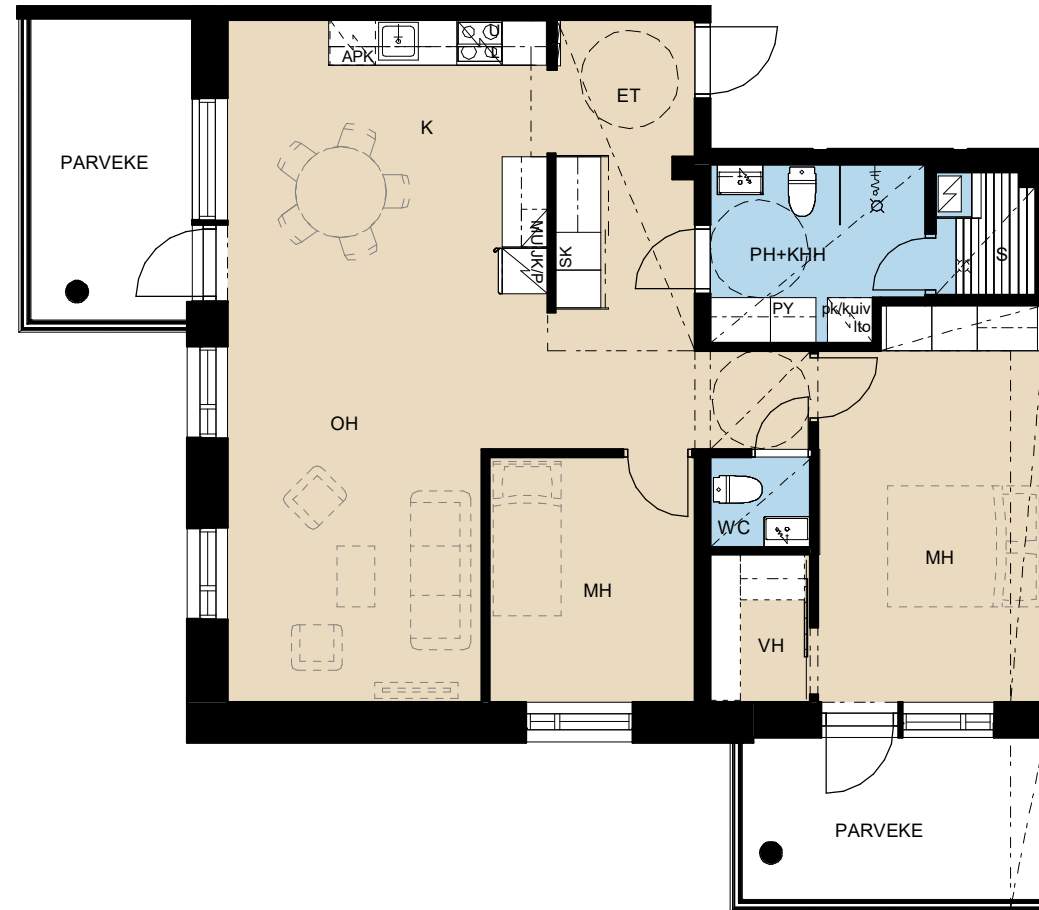
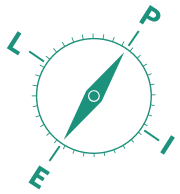
AS 32 6. kerros



mittakaava
1:100
0m 5m

3H+K+S 87,5 m²

AS 26 5. kerros

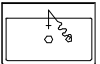
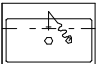
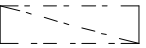
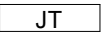


mittakaava

1:100



Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

	Suihkusekoittaja		Hyllystö	kt-	keittotila
	WC-istuin		Hylly+vaatetanko	k-	keittiö
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peili		Jääkaappipakastin	oh-	(olo)huone
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peiliikaappi		Astianpesukone (tason alla)	mh-	makuuhuone
	Kiuas		Varaus mikroaaltouunille	alk.-	alkovi
	Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Rst-allas	wc-	wc
	Huoneistokohtainen LTO-kone		Uuni, liesi, päällä liesituuletin ja maustekaappi	ph-	pesuhuone
	Suihkuseinä		Uuni, liesi (2-osainen), päällä liesituuletin ja maustekaappi	khh-	kodinhoitohuone
	Pyykkikomero		Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)	s-	sauna
	Siivouskomero		Alakatto/kotelointi	vh-	vaatehuone
	Tankokomero		JT, lattialämmityksen jakotukki (1.kerrosen asunnoissa)	irt.var-	irtaimistovarasto
	Hyllykomero			talovar.-	talovarasto
	Siivous- / pyykkikomero			var.-	varasto
				siiv.-	siivouskomero
				kuiv.-	kuivaushuone
				uvv-	ulkoiluvälinevarasto
				lvv-	lastenvaunu- ja apuvälinevarasto
				spk-	sähköpääkeskus
				ljh-	lämmönjakohuone

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY KAARINAN KARTANONPIIHA

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
Rakennesuunnittelu: Sitowise Oy
LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha toteutetaan Kaarinan kaupungin 5. kaupunginosaan korttelin 5282 tontille 1. Rakennuspaikan osoite on Kartanontie 7B, 20780 Kaarina. Kohde rakennetaan Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn ja Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan yhdessä omistamalle tontille.

Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha käsittää yhden asuinrakennuksen ja autopaikotusalueelle rakennettavan autokatoksen asemapiirustuksen mukaan. Asuinrakennuksessa on 6 kerrosta, joihin tulee yhteensä 35 asuntoa. Yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat: irtainvarasto, siivoustila, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, lastenvaunutila ja kuivaushuone.

Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn rakentamisen yhteydessä rakennetaan molempien yhtiöiden yhteinen väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, oleskelualue ja jätepiste. Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn valmistuminen on marraskuussa 2019.

Yhdessä omistettavan tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä on sovittu yhtiöiden välillä laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinan kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan varusteista toteutetaan yhteisesti Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn kanssa.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet. Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassien ovien ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja pihaterassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliviovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat puukarmillisia lasioviovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

Parvekkeet, pihaterassit ja kattoterassi

Kaikissa asunnoissa on parveke tai terassi. Parvekkeet ja kattoterassi ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille ja kattoterassille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ja kattoterassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. 1. kerroksen asuntojen pihatasolla olevat terassit ovat avonaisia ilman lasitusta.

Parvekkeet ja kattoterassi varustetaan parvekelattiamatolla. 1. kerroksen terassien lattia on betonilaatoitettu. Parvekkeille ja terasseille asennetaan kaksoispistorasia, valaisin ja kuivausteline.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivulle aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonina.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja / -koteloiden. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannattettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinia. Eteisen kaappien ovet ovat peililiukuovia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia

melamiinipintaisia. Keittiön pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaatehangoilla.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperiteline.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehango. Irtaimistovarastojen riippulukot sijoitetaan asunnon kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on keraaminen keittotaso + kalusteuuni, jääpakkastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteissa. Saunoissa on sähkökuias. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueelle rakennetussa autokatoksessa sekä avopaikkoina piha-alueella. Kaikki myytävät autopaikat varustetaan sähkölämmityspistokkeella.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikka sijaitsee piha-alueella.

LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asun-

non pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliluettelossa.

Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliluettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötartouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaika- taulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 12.8.2019. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Olemme ottaneet käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme, joiden suunnittelu on alkanut vuoden 2019 alun jälkeen.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

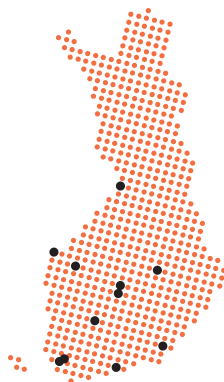
Yli **800**

suomalaista osaajaa



ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua
laatua



11

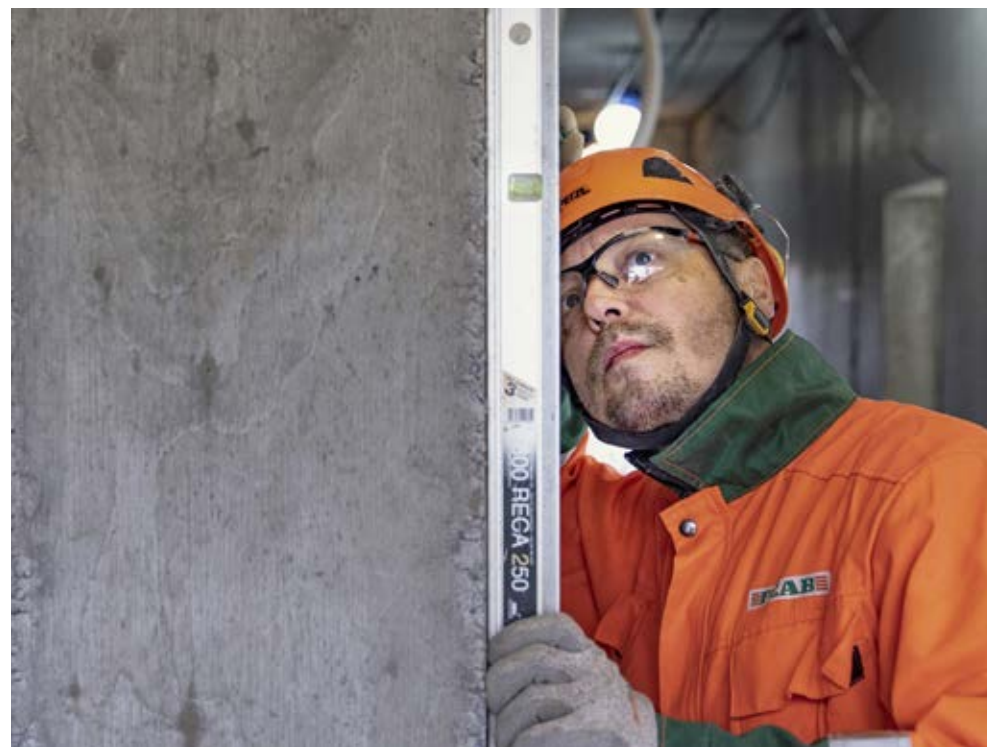
päätoimipistettä
Suomessa: Helsinki,
Turku, Tampere,
Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu,
Lappeenranta, Lieto,
Leppävesi



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

Puh. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

17.9.2019