

Kartanonpihan kodeissa arki puhkeaa kukkaan



ENNAKKOMARKKINOINTI

HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha

Kartanontie 7 B, 20780 Kaarina

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Ihana arki

KUN ON
KUNNON KOTI

Tulossa kunnon koteja Kaarinan keskustan ja saariston syleilyyn

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastytyväisyystutkimuksessa kolmatta kertaa peräkkäin korkeimmat pisteet* saanut Peab rakentaa kasvavaan Kaarinaan komean tiilipintaisen asunto-osakeyhtiön. Kartanonpihaan tulee yhteensä 36 modernisti varustettua omistusasuntoa. Sen kodit on suunniteltu käytännöllisiksi ja tilatehokkaiksi kaupunkikodeiksi, joissa asuminen on vaivatonta ja turvallista.

Kartanonpihan sijainti on kerrassaan oivallinen. Yhteydet moottoritielle ja saaristoon ovat nopeat. Kaarinan keskustaan kipaisee vaikka kävellen. Ympäristön palvelut niin senioriasukkaille kuin lapsiperheille ovat monipuoliset. Myös harrastusmahdollisuudet lähipiirissä ovat miltei täydelliset, esimerkiksi pyöräilyyn tarjoutuu lukuisia luonnonkauniita reittimahdollisuuksia.

Mikäli uusi koti Kartanonpihassa kiinnostaa, kannattaa toimia nopeasti. Näin varmistat, että saat juuri mieleisesi asunnon ja voit vaikuttaa pintamateriaaleihin.

*Epsi Rating, rakennusalan asiakastytyväisyystutkimus 2018

Unohda remonttihuolet, muuta
uutuuttaan hohtavaan kotiin.

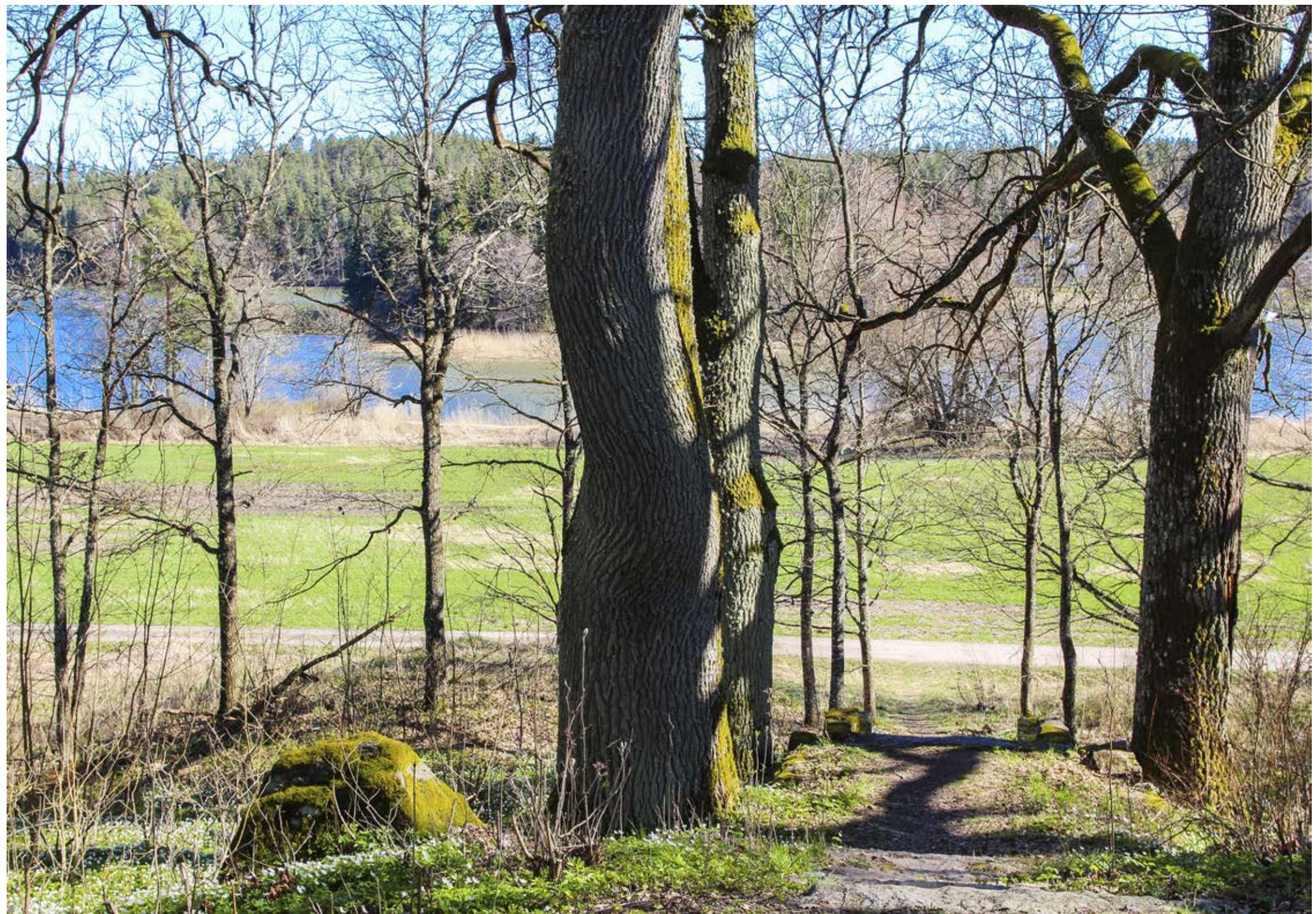




Merellinen ja kasvava Kaarina on erinomainen tukikohta aktiiviseen arkeen.



Kartanonpiha on saanut nimensä Kuusistonsalmen rantamalla sijainneesta Hovirinnan kartanosta. Kartanon mailla kasvoi noin 500 hedelmäpuuta.





Joka kodissa oma parveke tai terassi

Kartanonpihan kodit on suunniteltu arjen sujuvuutta ja asumisen miellyttävyyttä lisääviksi, mistä esimerkeiksi käyvät huoneistokohtainen ilmanvaihto ja ihana vesikiertoinen lattialämmitys. Koska pattereita ei tarvita, jokaisen sentin voi käyttää hyväksi esimerkiksi kalusteiden sijoittelussa.

Sama käytännöllinen ja korkeatasoinen linja jatkuu kotien pintamateriaaleissa ja varustelussa. Isot ikkunapinnat lisäävät luonnonvalon määrää. Lattiat ovat parkettia, kylpyhuoneet laatoitettuja, keittiöt koneistettu ajanmukaisesti ja eteisen peililiukuovikaapisto toivottaa sisään tulijat tervetulleeksi. Myös tietoliikenneyhteydet ovat luonnollisesti modernilla tasolla.

Uusi yhtiö rakennetaan jo aiemmin valmistuvan As Oy Kaarinan Kartanonniityn kanssa yhteiselle omalle tontille. Talon paikallamuurattu tiilijulkisivu ottaa tyynesti vastaan haastavimmatkin sääolosuhteet. Eniten Kartanonpihan ulkonäköä määrittävät kuitenkin erilaiset parvekkeet ja terassit. Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluu oma tyylikäs pergola-terassi kivimuurilla. Osassa ylimmän kerroksen huoneistoja on puolestaan jopa kaksi parvekettä ja yhdessä kodissa parvekkeiden lisäksi ylellinen kattoterassi.



HAVAINNEKUVA



KUVA: TURUN MUSEOKESKUS/MAIJA MIKKONEN

Hovirinnan kartanon eteläfasadi vuonna 1986.

Koti Hovirinnan kartanon mailla

Maiseman historia luo alueelle juuret ja identiteetin. Kaarinan kylien historia ulottuu 1200-luvun lopulle, jolloin Huovarinnan eli nykyinen Hovirinnan kyläkin oli jo olemassa. Kylän nimi muutettiin Hovirinnaksi 1600-luvulla. 1970-luvulta lähtien Kaarinan keskustaa on rakennettu Hovirinnan kylän alueelle, ja avoimet viljelymaisemat ovat täyttyneet asuntoalueista.

Hovirinta oli 1600-luvun alussa ratsumiestila. Varsinainen kartano perustettiin 1800-luvun alussa, jolloin siihen liitettiin Poikluoman yksinäinen perintötila. 1800-luvun lopulla tilaan liitettiin vielä Kärjen yksinäinen perintötila ja Alakylän yksinäinen ratsutila.

Hovirinnan kartanon empireä edustanut päärakennus sijaitsi Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan luoteispuolella mäellä, jonne se rakennettiin vuonna 1896. Rakennuksessa oli harjakatto, lohkokiviperusta ja vaaka-pystylaudoituksella vuorattu hirsirunko. Koristeelliset räystääskonsolit, parvekkeet, nelikulmaiset haukanikkunat ja ikkunoiden otsalautojen spiraalimaiset koristekannakkeet loivat rakennukseen kauniita erityispiirteitä. Kartanon asuinkerroksessa oli 12 huonetta ja kellarikerroksessa useita taloussuojia. Rakennuksen kiinteään sisustukseen kuuluivat suuret ja koristeelliset empiretyyliset pariovet, kymmenen uunia ja säkkikangaspohjaiset tummanruskeat tapetit. Päärakennus oli loppuvuosinaan vuokrakäytössä, ja vuonna 1986 se purettiin pois huonon kuntonsa vuoksi.

Maisema on jatkuvassa muutoksessa. Aikoinaan kartanoon kuului 3 huvilapalstaa, 100 hehtaaria peltoa, 500 hedelmäpuuta ja 20 hehtaaria metsää. Tilan maisemassa laidunsivat lehmät ja hevoset. Nyt kartanon mailla on koteja. Hovirinnan asutushistoriaa jatkaa Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha, joka kunnioittaa nimellään alueen historiaa. Tervetuloa jättämään jälkesi Hovirinnan maisemaan!

Mervi Lehto

FM Maisemantutkija

Lähteet:

E. Jutikkala ja G. Nikander, Suomen kartanot ja suurtilat, Suomen kirjallisuuden seuran kirjapainon Oy, Helsinki, 1941.
Turun museokeskus, rakennusinventointi, Raija Haataja 1982 ja Maija Mikkonen 1985.



Arkkitehdin näkemys

As Oy Kaarinan Kartanonpiha sijaitsee Kaarinan keskustan tuntumassa, lähellä Kaarinan uimahallia ja uimahallin metsää. Julkisivussa käytetyt materiaalit, paikalla muurattu tiili tummine ja vaaleine pintoineen sekä parvekkeiden taustaseinien vaalea puupaneeli antavat rakennukselle laadukkaan ilmeen.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtia ovat olleet valoisat huonetilat sekä tehokkaasti toimivat pohjaratkaisut. Suunnittelussa on huomioitu asumisen elinkaari, asuntopohjia on pienistä suurempiin. Lasitettujen parvekkeiden näkymät avautuvat avoimin näkymin eri ilmansuuntiin. Pääosasta avautuu näkymä Kuusistonsalmelle. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on terassit, jotka ovat yhteydessä pihaan, luoden oman pihan tuntua. Terasseille on suunniteltu pergolat ja istutuksia yksityisyyttä rajaamaan.

Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä leikki- ja oleskelualue sekä grillikatos. Pihalla on myös erillinen piharakennus polkupyörä- ja ulkoiluvälinesäilytystä varten.

Rosa Paukio, arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy





Luonnon läheisyydessä, silti kaupungin sykkeessä

Kartanonpiha nousee yhdelle Kaarinan parhaista merellisistä asuinpaikoista.

Mistään ei tarvitse tinkiä, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin luonto kuin palvelutkin. Ulkoilureitit, uimaranta, uimahalli ja kuntosali tarjoavat liikkujalle hyvän kirjon. Keskustaan on kivenheiton verran matkaa, mistä löytää kaiken tarvittavan.

Kartanonpiha kuuluu keskusta-alueeseen, joten läheltä löytyvät monipuoliset palvelut kaikenikäisille. Päiväkodit, koulut ja senioripalvelut ovat aivan pienen matkan päässä.

Merellisyys on aistittavissa, sillä Kartanonpiha sijaitsee venesataman, uimarannan ja avantosaunan läheisyydessä. Asuinalue on rauhallinen ja turvallinen. Kartanonpihassa luonto alkaa lähes ovelta.

Vierestä kulkevaa Paraistentietä pääsee saaristoon tai Turkuun vievälle ajoväylälle. Matkaa Turkuun on vain runsaan 8 kilometrin verran.

Etäisyydet kävellessä

Kaarinan Uimahalli	100 m
Koulukeskus	700 m
Uimaranta	750 m
Venesatama	800 m
Päiväkoti	850 m
Terveyskeskus	900 m
Kirjasto	1 km
Tori	1,1 km
Kauppa	1,3 km

Karttamerkkien selitykset



Päiväkoti



Kauppa



Tori



Koulu



Apteekki



Kirjasto



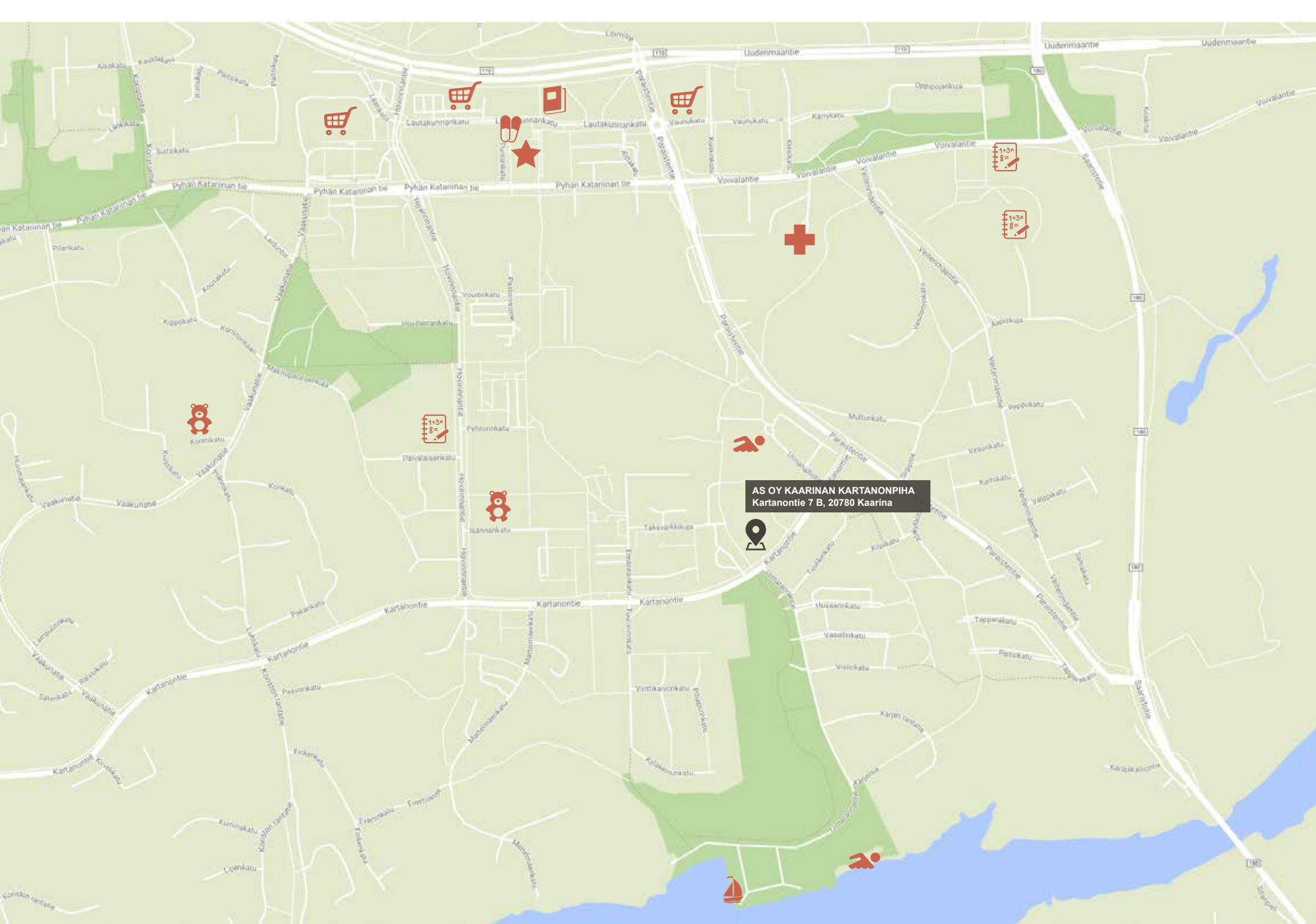
Terveyskeskus/sairaala



Uimahalli/uimaranta



Venesatama



AS OY KAARINAN KARTANONPIHA
Kartanontie 7 B, 20780 Kaarina

Julkisivupiirustus



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

Asemapiirustus

MERKINNÄT

- NURMIKKO
- ASFALTTI
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- BETONILAATOITUS
- REIKÄKIVEYS
- TURVA-ALUSTA, LEIKKIPAIKKA
- HIEKKA
- PUU, PENSAS

PIHAVARUSTEET:

- LT - LIPPUTANKO 12M
- PK - PYYKINKUIVAUSTELINE
- PT - PÖLYTYSTELINE
- JÄ - JÄTEPISTE
- PY - PYÖRÄTELINE
- AP - AUTOPAIKKA
- AK - AUTOKATOSPAIKKA
- P - PYSÄKÖINTIALUE

JÄTTEIDEN SYVÄKERÄYSSÄILIÖT:

PAPERI, KARTONKI, LASI, METALLI, POLTTOKELPOINEN, MUOVI, BIOJÄTE

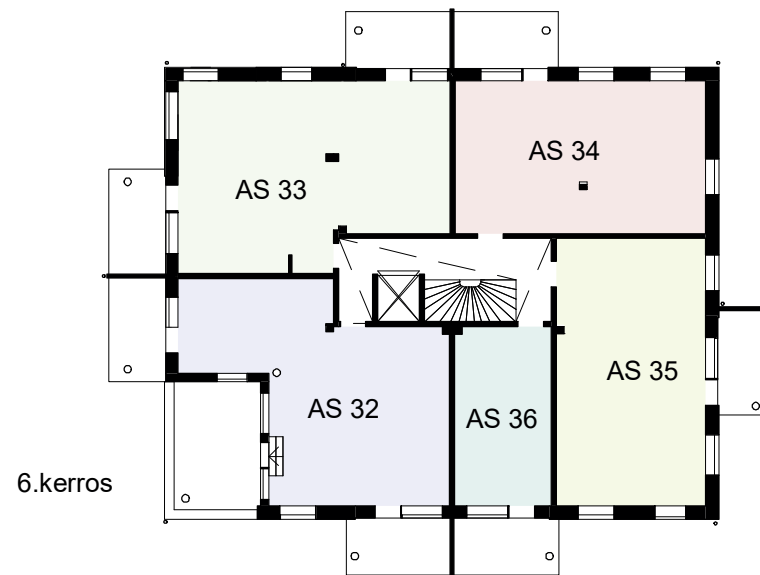
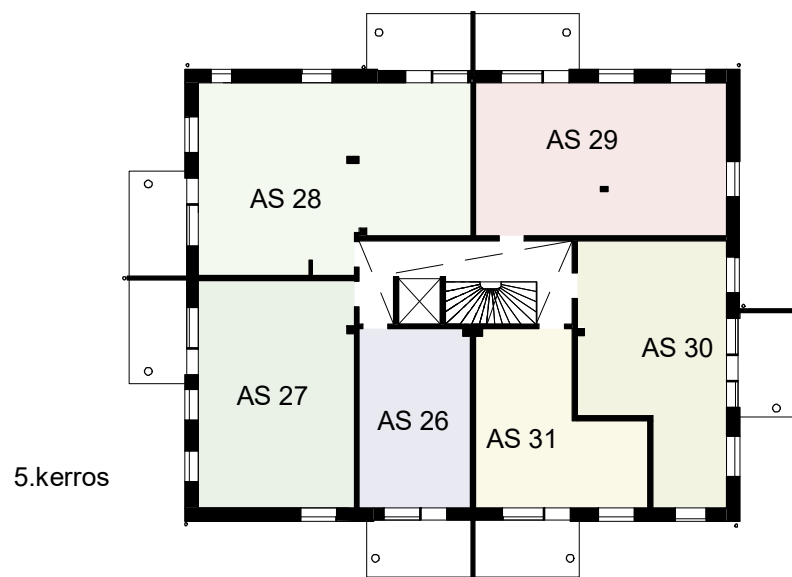
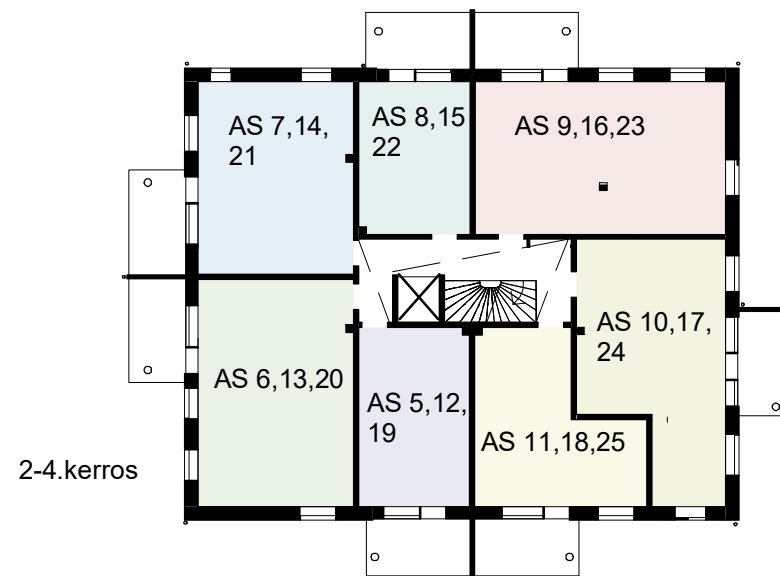
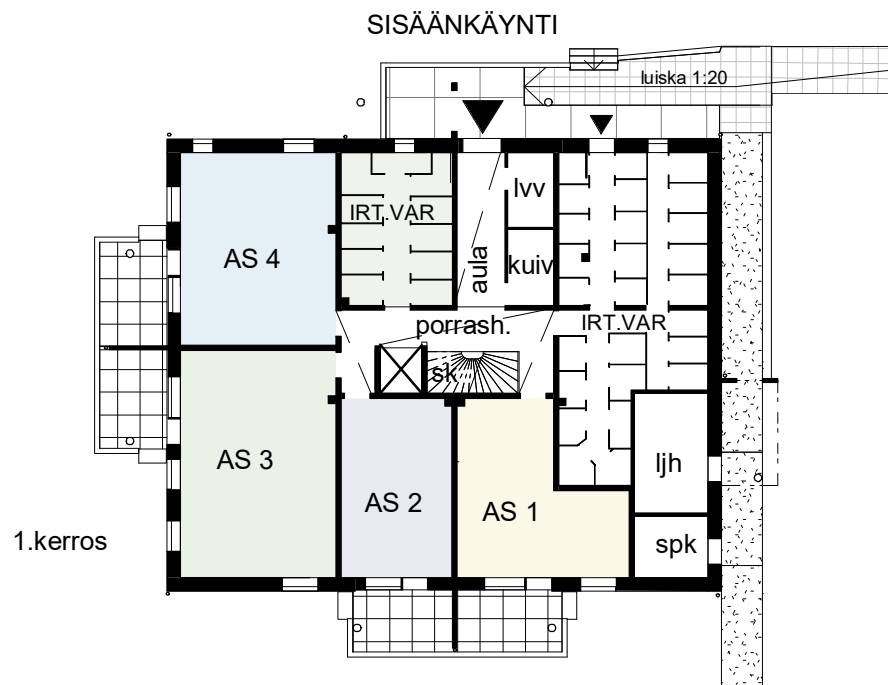
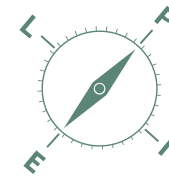
LEIKKI-JA OLESKELUVÄLINEET:

HEPO
HIEKKALAAHIKKO
PÖYTÄRYHMÄT (PENKKI JA PÖYTÄ)
KEINU

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



Kerroskohjat



Huoneistoluettelo

AS OY KAARINAN KARTANONPIHA

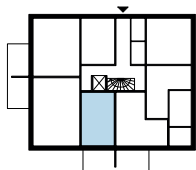
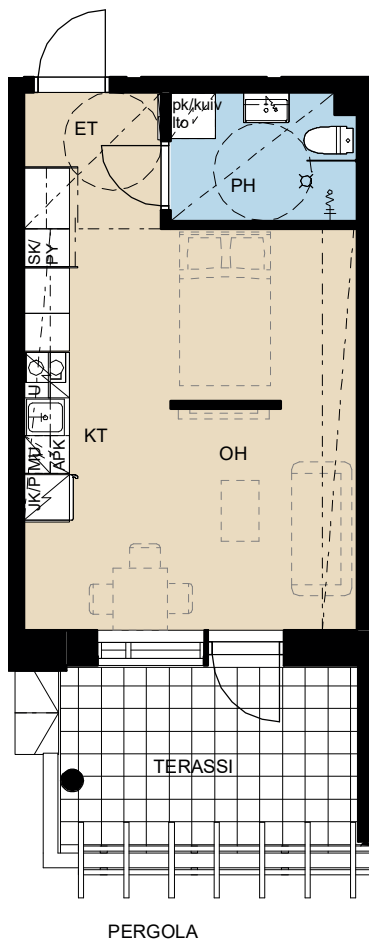
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
AS 1	1	2h+kt	37,5
AS 2	1	1h+kt	31,5
AS 3	1	3h+kt+s	56
AS 4	1	2h+k+s	47,5
AS 5	2	1h+kt	31,5
AS 6	2	3h+kt+s	56
AS 7	2	2h+k+s	47,5
AS 8	2	1h+kt	27
AS 9	2	3h+kt+s	60,5
AS 10	2	2h+k+s	52
AS 11	2	2h+kt	37,5
AS 12	3	1h+kt	31,5
AS 13	3	3h+kt+s	56
AS 14	3	2h+k+s	47,5
AS 15	3	1h+kt	27
AS 16	3	3h+kt+s	60,5
AS 17	3	2h+k+s	52
AS 18	3	2h+kt	37,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
AS 19	4	1h+kt	31,5
AS 20	4	3h+kt+s	56
AS 21	4	2h+k+s	47,5
AS 22	4	1h+kt	27
AS 23	4	3h+kt+s	60,5
AS 24	4	2h+k+s	52
AS 25	4	2h+kt	37,5
AS 26	5	1h+kt	31,5
AS 27	5	3h+kt+s	56
AS 28	5	3h+k+s	75,5
AS 29	5	3h+kt+s	60,5
AS 30	5	2h+k+s	52
AS 31	5	2h+kt	37,5
AS 32	6	3h+kt+s	69,5
AS 33	6	3h+k+s	75,5
AS 34	6	3h+kt+s	60,5
AS 35	6	3h+kt	63
AS 36	6	1h+kt	27

Asuntotyytit

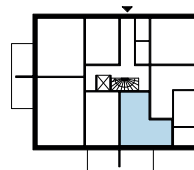
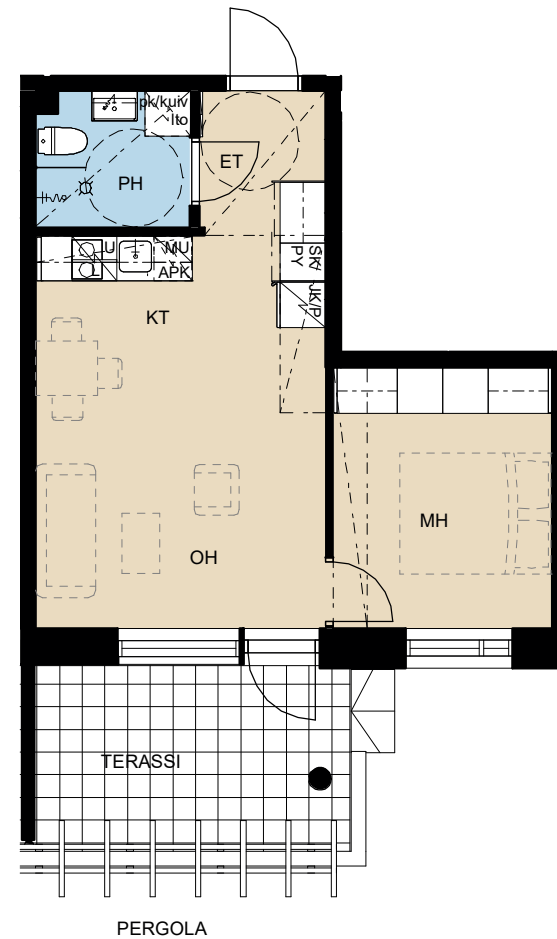
1H+KT 31,5 m²

AS 2 1. kerros



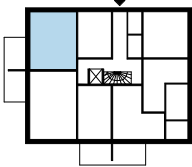
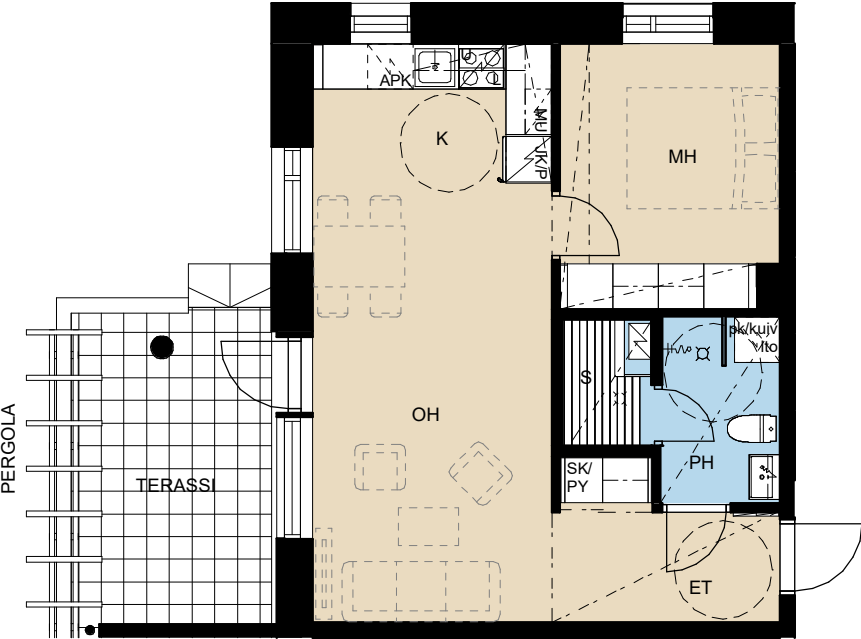
2H+KT 37,5 m²

AS 1 1. kerros



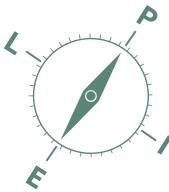
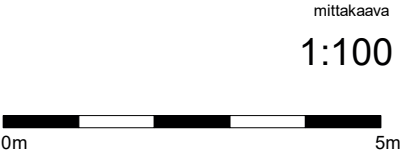
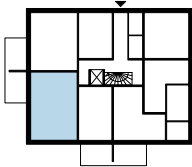
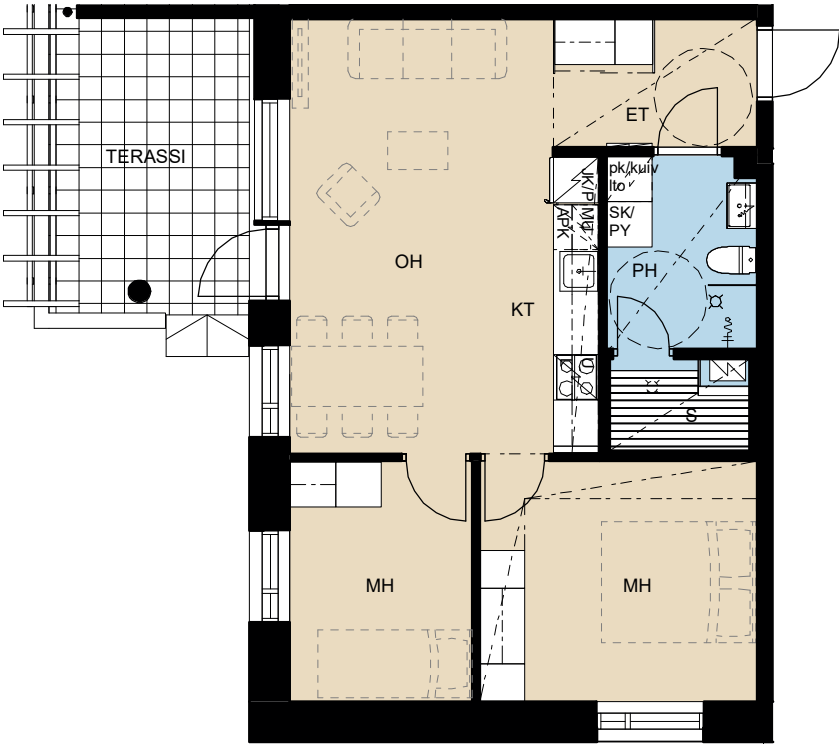
2H+K+S 47,5 m²

AS 4 1. kerros



3H+K+s 56,0 m²

AS 3 1. kerros



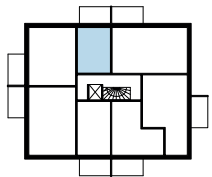
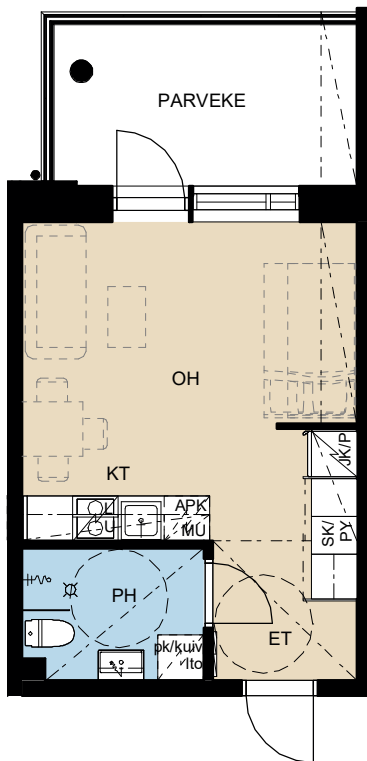
Asuntotyytit

1H+KT 27,0 m²

AS 8 2. kerros

AS 15 3. kerros

AS 22 4. kerros



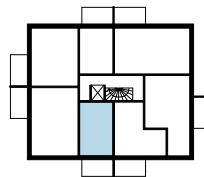
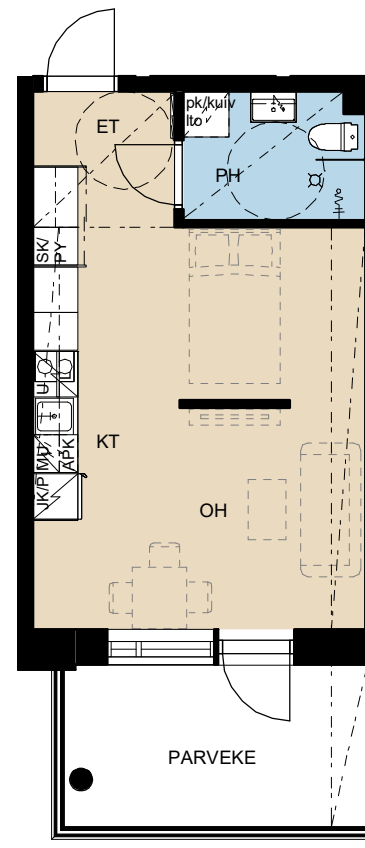
1H+KT 31,5 m²

AS 5 2. kerros

AS 12 3. kerros

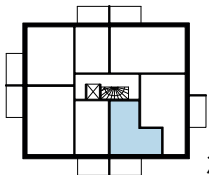
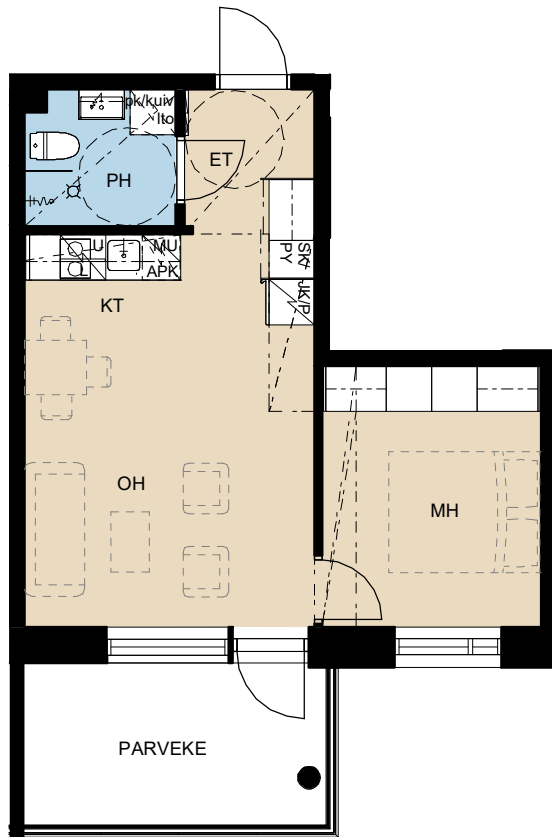
AS 19 4. kerros

AS 26 5. kerros



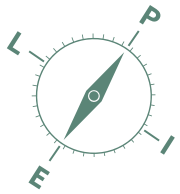
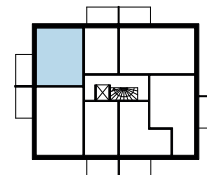
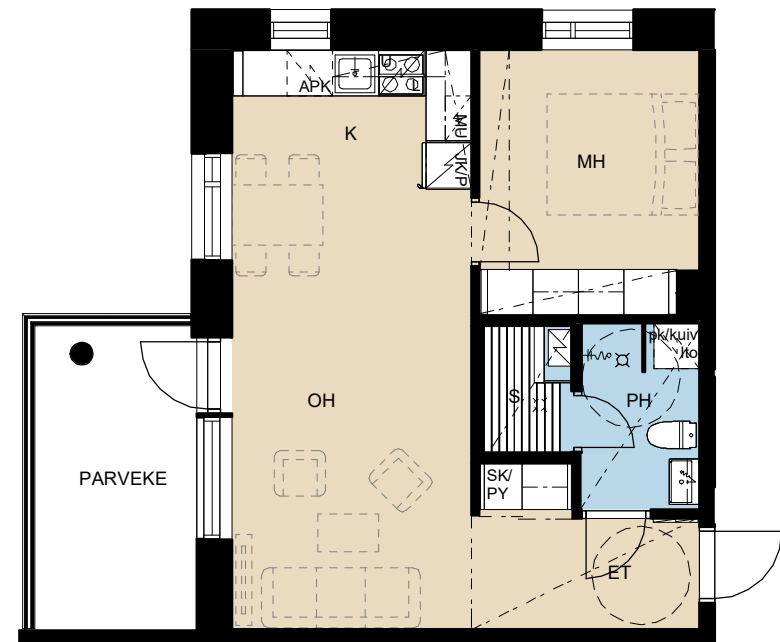
2H+KT 37,5 m²

AS 11 2. kerros
AS 18 3. kerros
AS 25 4. kerros
AS 31 5. kerros



2H+K+S 47,5 m²

AS 7 2. kerros
AS 14 3. kerros
AS 21 4. kerros



mittakaava

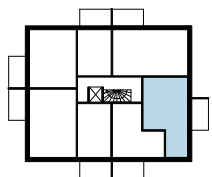
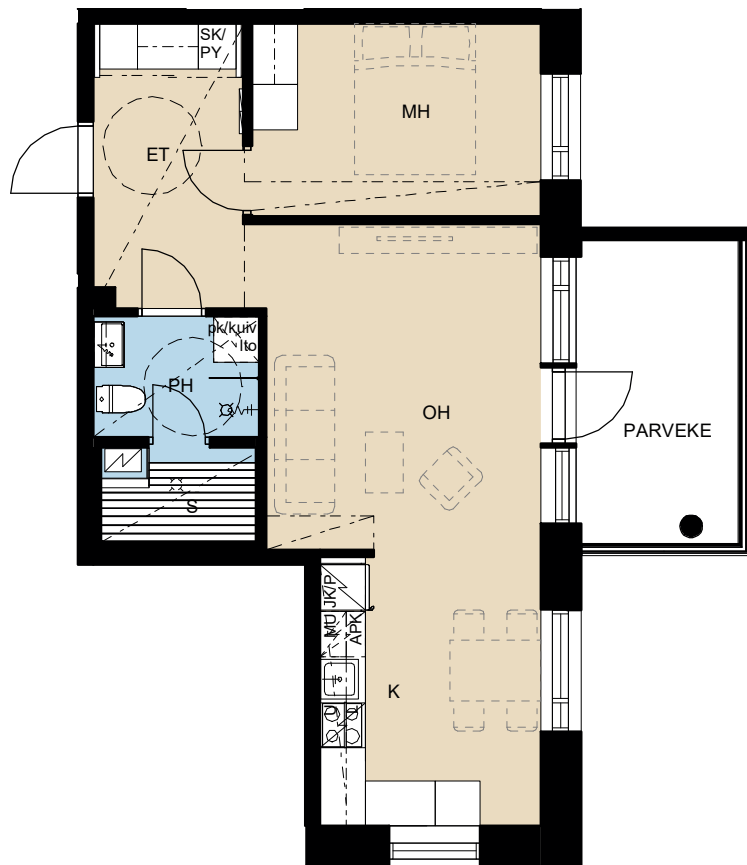
1:100



Asuntotyytit

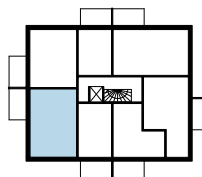
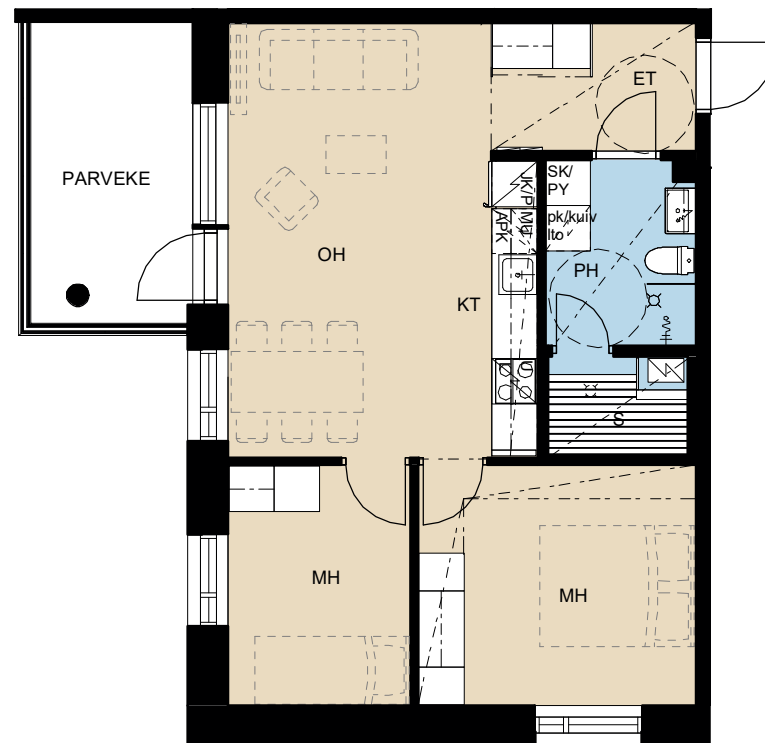
2H+K+S 52,0 m²

AS 10 2. kerros
AS 17 3. kerros
AS 24 4. kerros
AS 30 5. kerros



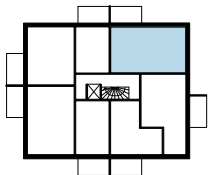
3H+KT+S 56,0 m²

AS 6 2. kerros
AS 13 3. kerros
AS 20 4. kerros
AS 27 5. kerros



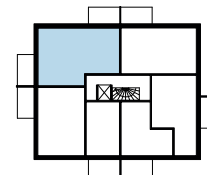
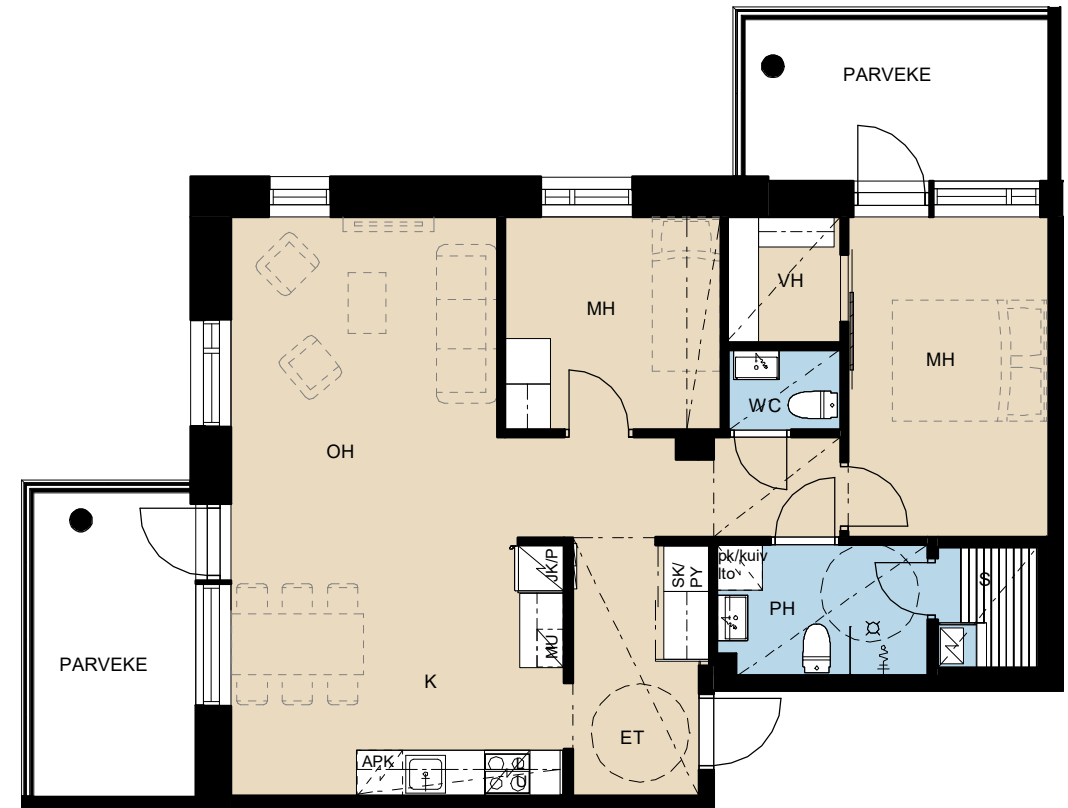
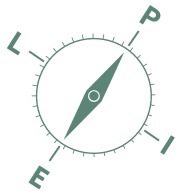
3H+KT+S 60,5 m²

AS 9 2. kerros
AS 16 3. kerros
AS 23 4. kerros
AS 29 5. kerros
AS 34 6. kerros



3H+K+S 75,5 m²

AS 28 5. kerros



mittakaava

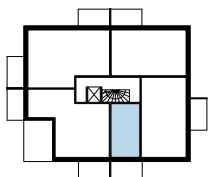
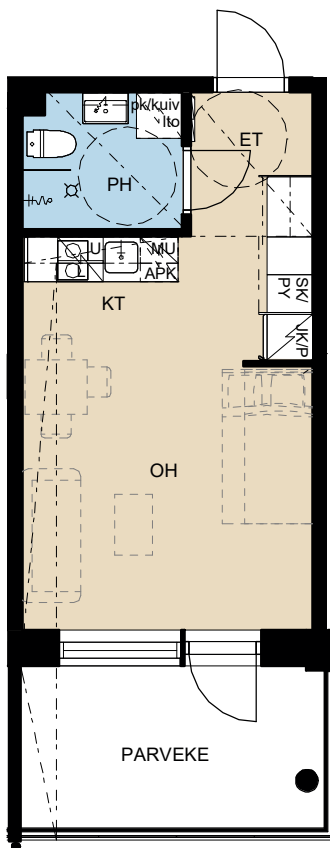
1:100



Asuntotyytit

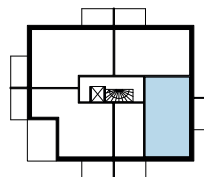
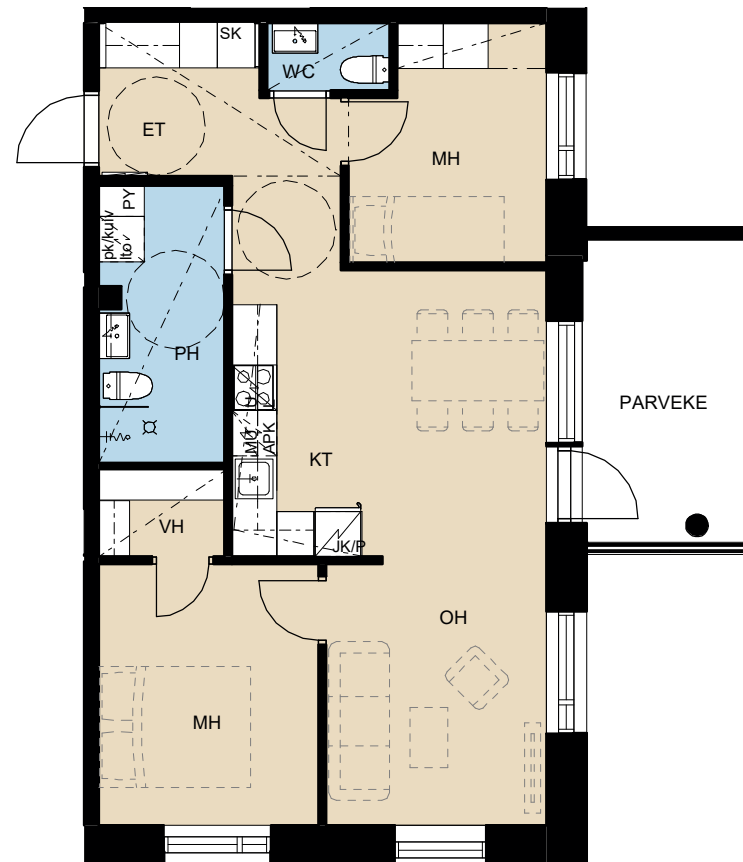
1H+KT **27,0 m²**

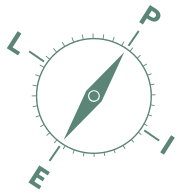
AS 36 6. kerros



3H+KT **63,0 m²**

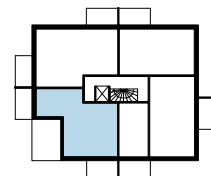
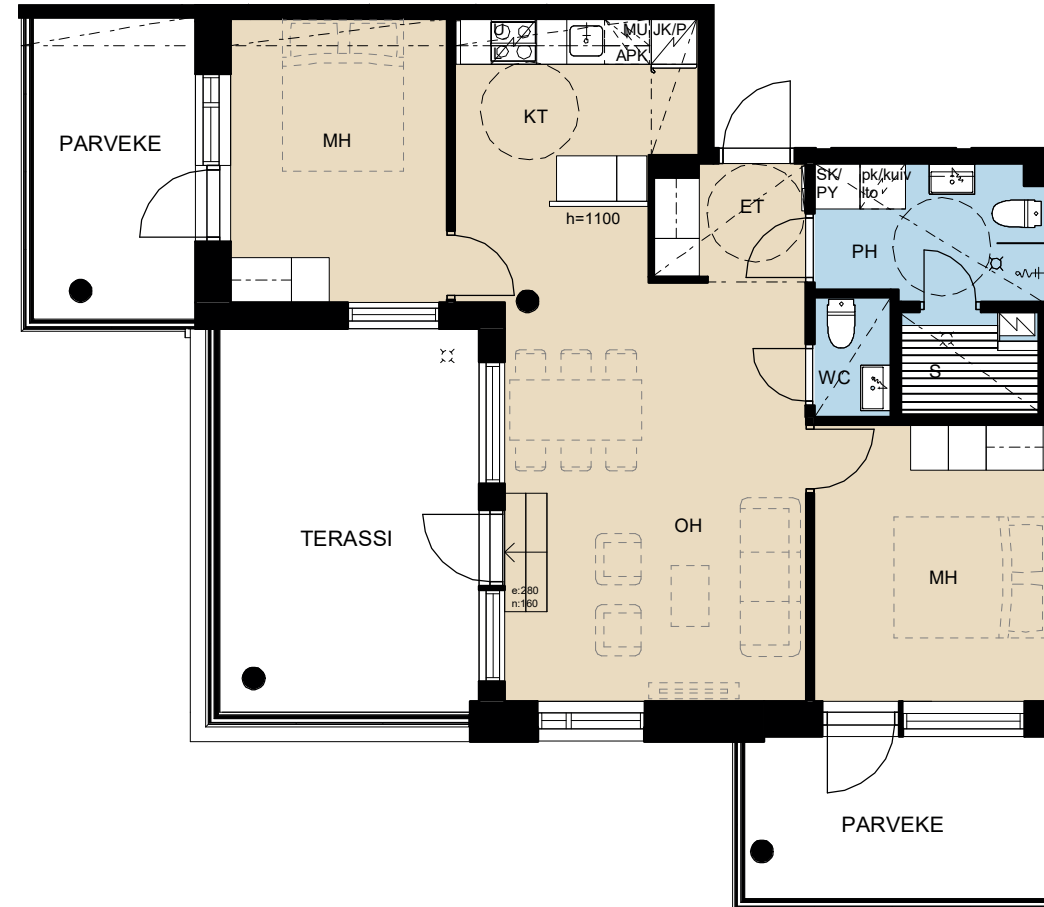
AS 35 6. kerros





3H+KT+S 69,5 m²

AS 32 6. kerros



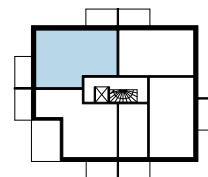
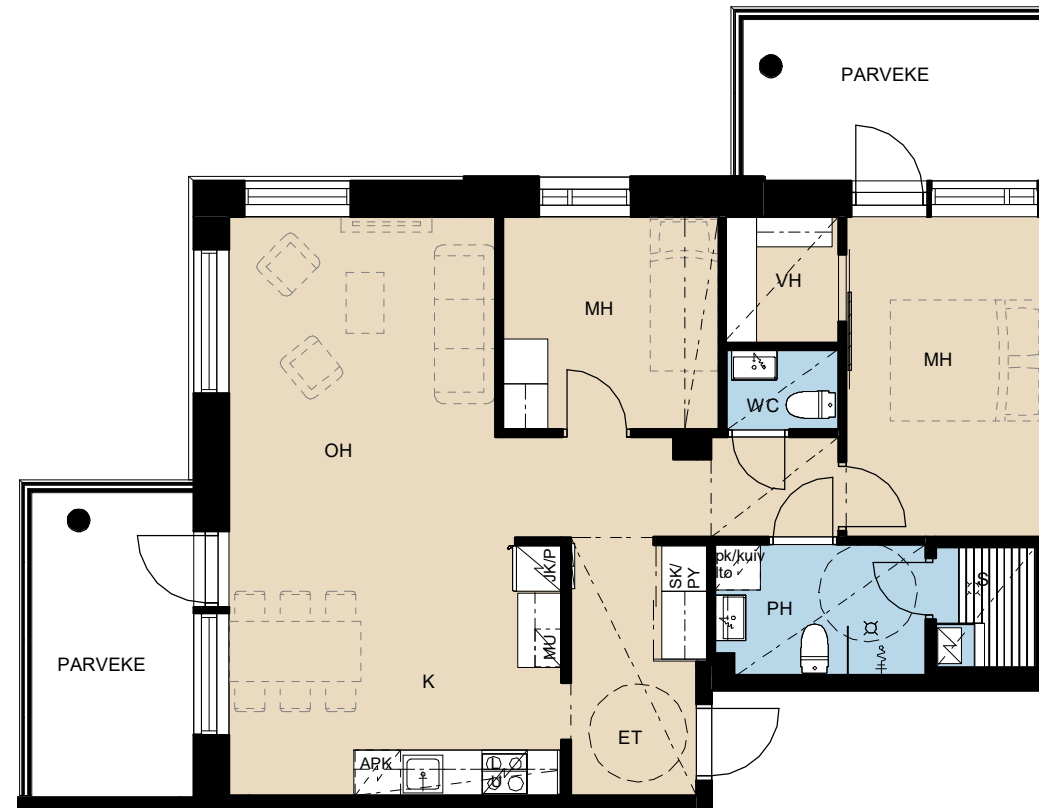
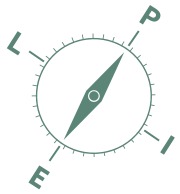
mittakaava

1:100



3H+K+S 75,5 m²

AS 33 6. kerros

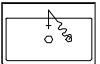
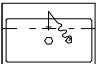
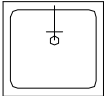
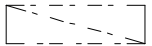


mittakaava

1:100



Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

	Suihkusekoittaja		Hyllystö	kt-	keittotila
	WC-istuin		Hylly+vaatetanko	k-	keittiö
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peili		Jääpakastinkaappi	oh-	(olo)huone
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peilikaappi		Jääkaappi	mh-	makuuhuone
	Kiuas		Pakastinkaappi	alk.-	alkovi
	Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Astianpesukone (tason alla)	wc-	wc
	Huoneistokohtainen LTO-kone		Varaus mikroaaltouunille	ph-	pesuhuone
	Suihkuseinä		Rst-allas	khh-	kodinhuone
	Pyykkikomero		Uuni, liesi, päällä liesituuletin ja maustekaappi	s-	sauna
	Siivouskomero		Uuni, liesi (2-osainen), päällä liesituuletin ja maustekaappi	vh-	vaatehuone
	Tankokomero		Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)	irt.var-	irtaimistovarasto
	Hyllykomero		Alakatto/kotelointi	talovar.-	talovarasto
	Siivous- / pyykkikomero			var.-	varasto

siiv.-	siivouskomero
kuiv.-	kuivaushuone
uvv-	ulkoiluvälinevarasto
lvv-	lastenvaunu- ja apuvälinevarasto
spk-	sähköpääkeskus
ljh-	lämmönjakuhuone

Rakennustapaselostus, ennakkomarkkinointi

ASUNTO OY KAARINAN KARTANONPIHA

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
Rakennesuunnittelu: Sitowise Oy
LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonpiha toteutetaan Kaarinan kaupungin 5. kaupunginosaan korttelin 5282 tontille 1. Rakennuspaikan osoite on Kartanontie 7B, 20780 Kaarina.

Kohde käsittää yhden asuinrakennuksen ja autopaikotusalueelle rakennettavan autokatoksen asemapiirustuksen mukaan. Tontille on parhaillaan rakenteilla ensimmäinen asunto-osakeyhtiö (As Oy Kaarinan Kartanonniitty), jonka rakentamisen yhteydessä rakennetaan molempien yhtiöiden yhteinen väestönsuoja, ulkoluvalinevarasto, oleskelualue ja jättepiste.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin tulee yhteensä 36 asuntoa. Yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat: irtainvarasto, siivoustila, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, lastenvaunutila ja kuivaushuone.

Kohde rakennetaan Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn ja Asunto Oy Kaarinan Kartanon-pihan yhdessä omistamalle tontille. Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä on sovittu yhtiöiden välille laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinan kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan varusteista toteutetaan yhteisesti Asunto Oy Kaarinan Kartanonniityn kanssa.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni- /puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/ vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Saunan ikkunan näkyvät puuosat saunan puolella ovat suojakäsiteltyjä. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet.

Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassien ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja pihaterassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat puukarmillisia lasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

Parvekkeet, pihaterassit ja kattoterassi

Kaikissa asunnoissa on parveke tai terassi. Parvekkeet ja kattoterassi ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille ja kattoterassille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ja kattoterassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. 1. kerroksen asuntojen pihatasolla olevat terassit ovat avonaisia ilman lasitusta.

Parvekkeet ja kattoterassi varustetaan parvekelattiamatolla. 1. kerroksen terassien lattia on betonilaatoitettu. Parvekkeille ja terasseille asennetaan kaksoispistorasia, valaisin ja kuivausteline.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit:

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja / -koteloiden. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannattettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinia. Eteisen kaapin ovet ovat peililiukuovia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia

melamiinipintaisia. Keittiön pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaatehangoilla.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperiteline.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehango. Irtaimistovarastojen riippulukot sijoitetaan asunnon kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on keraaminen keittotaso + kalusteuuni, jääpakastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteissa. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueelle rakennetavassa autokatoksessa sekä avopaikkoina piha-alueella. Kaikki myytävät autopaikat varustetaan sähkölämmityspistokkeella.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikka sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee samalla tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen 1. kerroksessa.

LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja

kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliuettelossa.

Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliuettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötarkouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaika- taulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 30.4.2019. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Otamme käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,2 Mrd €

konsernin liikevaihto

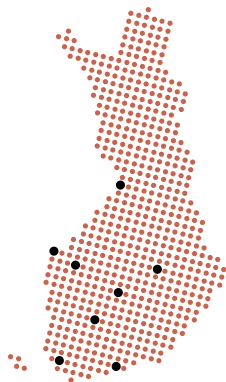
15 000

työntekijää konsernissa



800

suomalaista osaajaa



8

toimipistettä Suomessa:
Helsinki, Turku, Tampere,
Seinäjoki, Vaasa, Oulu,
Kuopio, Jyväskylä



sertifioitua
laatua

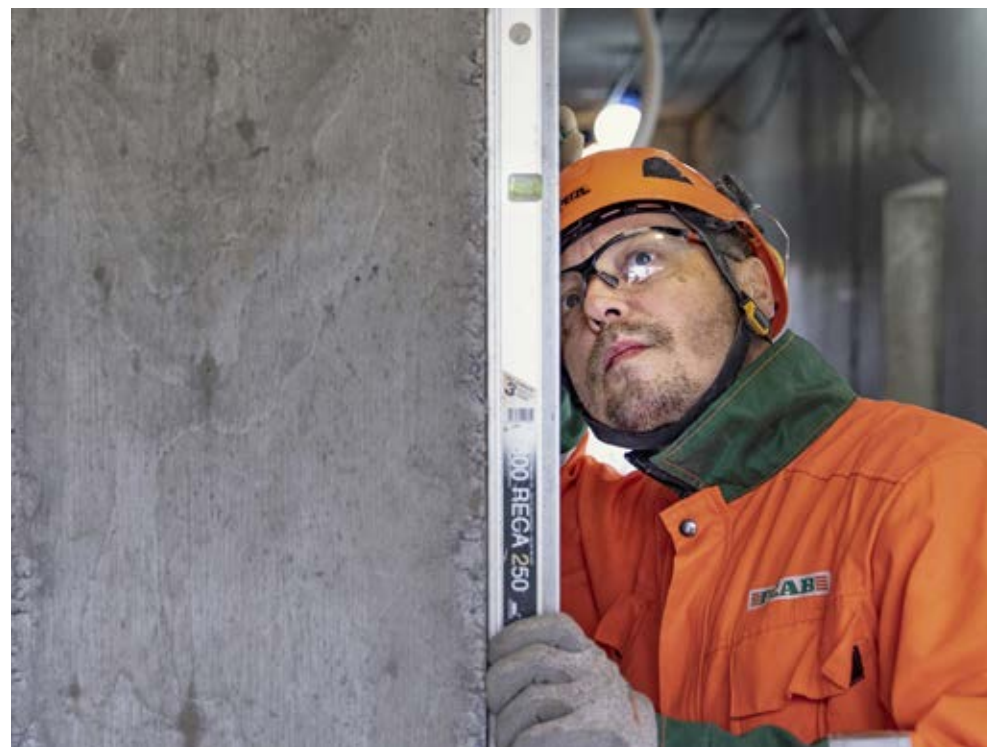
ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

Puh. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

20.5.2019