

ENNAKKOMARKKINOINTI 5.5.2018



Asunto Oy Kaarinan Kartanonniitty

Kartanontie 7, 20780 Kaarina

Ihana arki

KUN ON
KUNNON KOTI

Kaarinan Kartanonneitty tarjoaa energistä elämää – luonnon helmassa

Peab rakentaa Kaarinaan kahden talon kokonaisuuden, joista ensimmäiseksi nousee kuusikerroksinen Kartanonneitty. Tuleva moderni asuintalo on sijainniltaan erityinen, sillä sen toinen kivijalka on merellisessä luonnossa ja toinen monipuolisten palveluiden äärellä.

Kartanonneitty henkii aktiivista elämää. Luonto kutsuu liikkumaan ja nauttimaan. Liikuntapalvelut löytyvät kivenheiton päästä ja muut tarvittavat palvelut sopivan läheltä. Alue on osa kehittyvää Kaarinaa, juuri sopivassa suhteessa aktiivista elämää ja omaa rauhaa.

Kodit ovat moderneja ja valoisia. Tilava parveke toimii kesähuoneena ja fiksusti suunnitellut säilytystilat tekevät elämisestä mutkattomampaa.

Tutustu Kaarinan Kartanonneittyyn ja varaa oma kotisi ajoissa – pääset vaikuttamaan kotisi suunnitteluun!



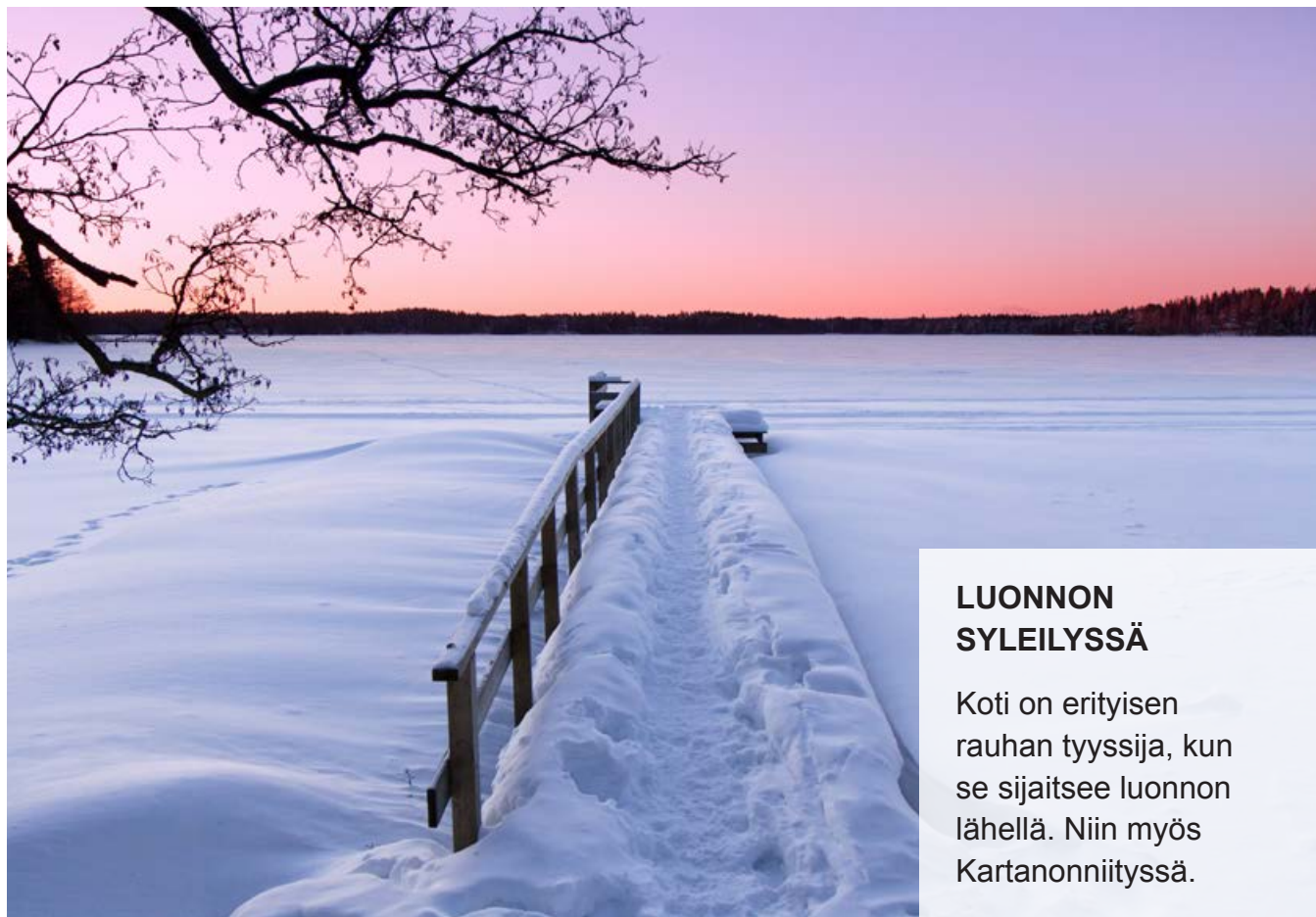
MODERNIN AJATONTA ASUMISTA

Arkkitehdin käytännönläheinen kädenjälki näkyy suunnittelussa. Asunnot ovat raikkaita, skandinaavisen moderneja ja valoisia. Jokainen neliö on hyödynnetty asuinmukavuus silmällä pitäen.



LIIKUNTA- MAHDOLLISUUDET KULMAN TAKANA

Kartanonneitty on liikkujan koti – olit sitten metsälenkeistä pitävä, uimahallissa viihtyvä tai kuntosalilla rehkivä. Jokaiselle löytyy oma liikkumismuotonsa.



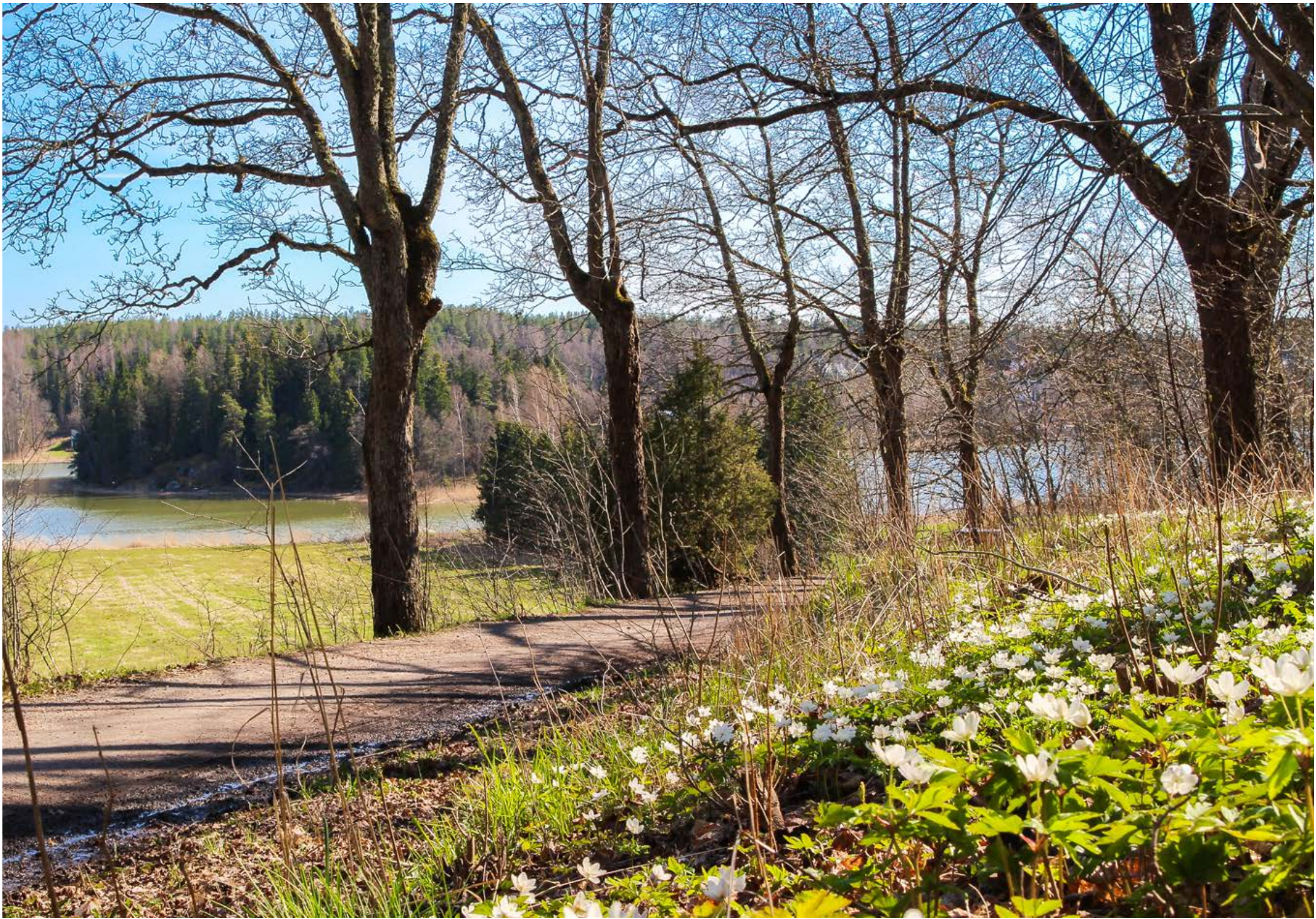
LUONNON SYLEILYSSÄ

Koti on erityisen rauhan tyyssija, kun se sijaitsee luonnon lähellä. Niin myös Kartanonneityssä.



Kartanonneitty tarjoaa erikokoisia koteja tyylikkäästä asumisesta kiinnostuneille.

Tutustu ja varaa!





Nykyaikaista asumista luonnon helmassa

Taloyhtiö on moderni niin ulkoa kuin sisältä. Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut, laadukkaat ja raikkaat materiaalit, kynnyksettömät ja esteettömyyttä edistävät toiminnallisuudet luovat asunnoista esteettistä silmää sekä elämisen helppoutta henkiviä koteja.

Parvekkeet on suunniteltu tilaviksi ja osassa asunnoista on tarjolla myös oma terassi. Luonnonvalo pääsee asuntoon parvekeovien kautta ja lasitettu parveke antaa mahdollisuuden nauttia päivistä ja illoista myöhäiseen syksyyn.

Merellisyys on aistittavissa ja rantaan on vain pieni kävelymatka. Omalta pihalta ja sen läheisyydestä löytyvät viihtyisät oleskelu- ja nurmialueet istutuksineen ja pihakäytävineen.

Oman kodin varusteluun on mahdollista vaikuttaa ja huoneistoon saa halutessaan saunan, kodinhoitohuoneen tai vaatehuoneen. Pihapiiriin valmistuva autokatos ja pyörävarasto pitävät kulkupelit suojassa. Lastenvaunutilassa voi säilyttää perheen pienimpien välineistöä.

Kartanonneitty on monen sukupolven koti. Lasten leikki- ja liikennepuisto sekä aikuisille kuntoilu- ja tasapainoalue houkuttelevat liikkumaan ulkoilmassa. Tilavaan hissiin mahtuu niin suuret vaunut kuin pyörätuolikin. Kartanonneityssä on hyvä asua.



Arkkitehdin tervehdys

As Oy Kaarinan Kartanonneitty sijaitsee Kaarinan keskustan tuntumassa, lähellä Kaarinan uimahallia ja uimahallin metsää. Rakennuksen parvekkeiden näkymät avautuvat pääosin Kuusistonsalmelle päin. Paikalla murattu tiilijulkisivu jäsentyy valkeisiin ja tummiin pintoihin. Parvekkeiden ja terassien taustaseinissä on käytetty vaaleaa puupaneelia.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtina ovat olleet toimivat ja valoisat huonetilat sekä tehokkaat pohjaratkaisut. Pohjaratkaisultaan Kartanonneitty sisältää sekä perinteisempiä asuntopohjia että asuntoja, joiden säilytys- ja kodinhoitotiloihin on kiinnitetty erityistä huomiota. Pohjaratkaisujen vaihtelulla pyritään tarjoamaan kaikille sopivia vaihtoehtoja. Terassit ja lasitetut parvekkeet ovat tilavia ja valoisia.

Sisäpihalla sijaitsee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Pihalla sijaitsee myös erillinen piharakennus polkupyörä- ja ulkoiluvälinesäilytystä varten.

Rosa Paukio, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy





”Suunnittelussa lähtökohtina ovat olleet toimivat ja valoisaat huonetilat sekä tehokkaat pohjaratkaisut.”



Luonnon läheisyydessä, silti kaupungin sykkeessä

Kartanonneitty nousee yhdelle Kaarinan parhaista merellisistä asuinpaikoista.

Mistään ei tarvitse tinkiä, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin luonto kuin palvelutkin. Ulkoilureitit, uimaranta, uimahalli ja kuntosali tarjoavat liikkujalle hyvän kirjon. Keskustaan on kivenheiton verran matkaa, mistä löytää kaiken tarvittavan.

Kartanonneitty kuuluu keskusta-alueeseen, joten läheltä löytyvät monipuoliset palvelut kaikenikäisille. Päiväkodit, koulut ja senioripalvelut ovat aivan pienen matkan päässä.









Merellisyys on aistittavissa, sillä Kartanonneitty sijaitsee venesataman, uimarannan ja avantosaunan läheisyydessä. Asuinalue on rauhallinen ja turvallinen. Kartanonneityssä luonto alkaa lähes ovelta.

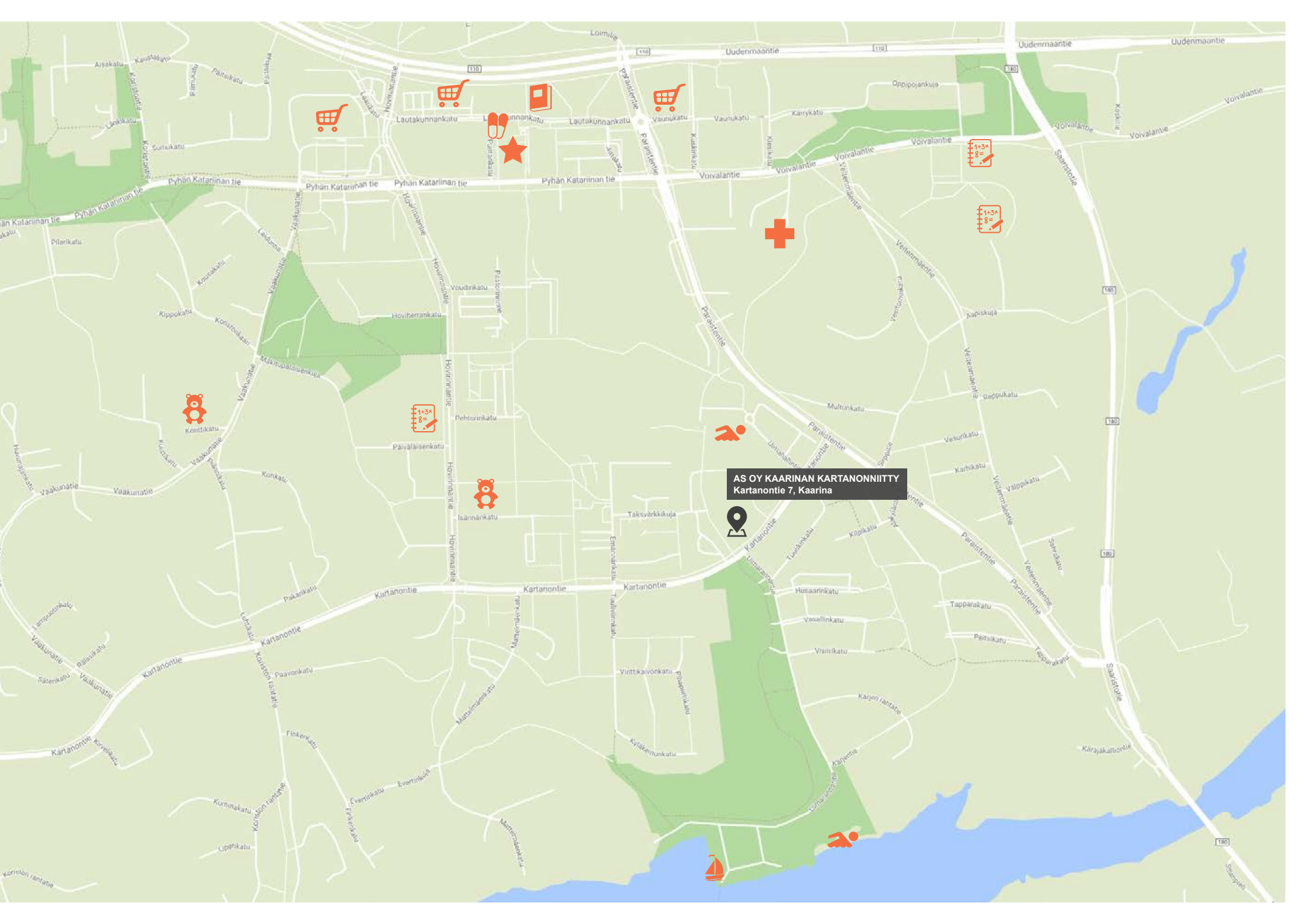
Vierestä kulkevaa Paraistentietä pääsee saaristoon tai Turkuun vievälle ajoväylälle. Matkaa Turkuun on vain runsaan 8 kilometrin verran.

Etäisyydet kävelen

Kaarinan Uimahalli	100 m
Koulukeskus	700 m
Uimaranta	750 m
Venesatama	800 m
Päiväkoti	850 m
Terveyskeskus	900 m
Kirjasto	1 km
Tori	1,1 km
Kauppa	1,3 km

Karttamerkkien selitykset

	Päiväkoti		Kirjasto
	Kauppa		Terveyskeskus/sairaala
	Tori		Uimahalli/uimaranta
	Koulu		Venesatama
	Apteekki		



AS OY KAARINAN KARTANONNIITYT
Kartanon tie 7, Kaarina



Julkisivupiirustus



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

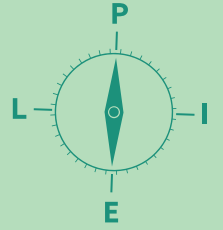


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

Asemapiirustus



MERKINNÄT

- NURMIKKO
- ASFALTTI
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- BETONILAATOITUS
- REIKÄKIVEYS
- TURVA-ALUSTA, LEIKKIPAIKKA
- HIEKKA
- PUU, PENSAS

PIHAVARUSTEET:

- LT - LIPPUTANKO 12M
- PK - PYYKINKUIVAUSTELINE
- PT - PÖLYTYSTELINE
- JÄ - JÄTEPISTE
- PY - PYÖRÄTELINE
- AP - AUTOPAIKKA
- AK - AUTOKATOSPAIKKA
- P - PYSÄKÖINTIALUE

JÄTTEIDEN SYVÄKERÄYSSÄILIÖT:
PAPERI, KARTONKI, LASI, METALLI,
POLTTOKELPOINEN, MUOVI, BIOJÄTE

LEIKKI-JA OLESKELUVÄLINEET:
HEPO
HIEKKALAATIKKO
PÖYTÄRYHMÄT (PENKKI JA PÖYTÄ)
KEINU

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

OLESKELU
LEIKKI
ULKOILUVÄLINEVARASTO
TALO B
ULKOILUVÄLINEVARASTO
TALO A

sisäänkäynti

7AP

PY

P

AUTOKATOS. 8AK
AUTOKATOS. 12AK
AUTOKATOS. 8AK

AJO TONTILLE

AUTOKATOS. 8AK

AUTOKATOS. 12AK

AUTOKATOS. 8AK

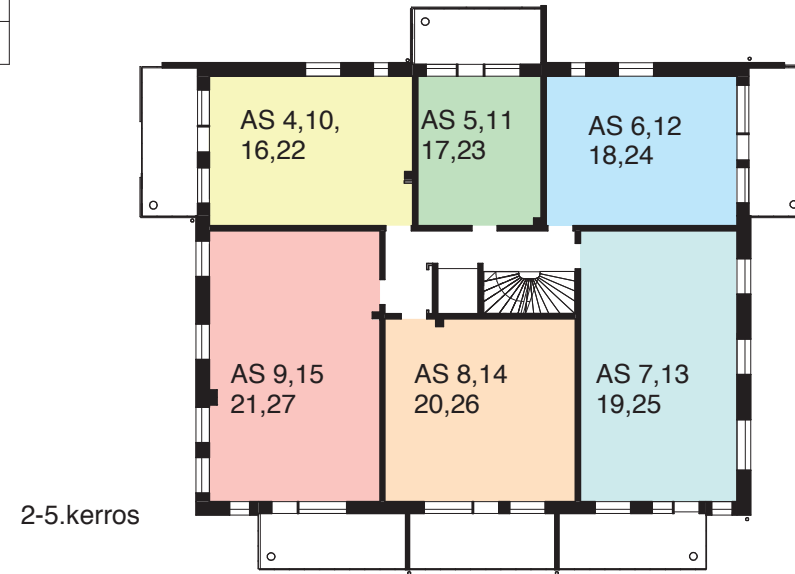
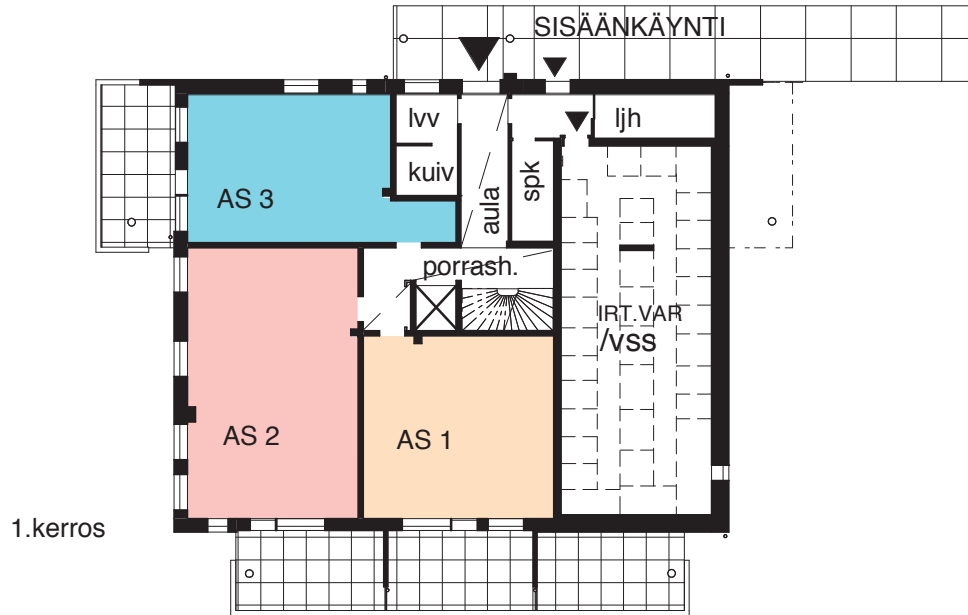
AJOLITTYMÄ

Kartanontie

mittakaava
1 : 500
0 2 4 6 8 10m

ALUSTAVA

Kerroslohjat



Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²	ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA M ²
AS 1	1	2h+kt+s	55,0 m ²	AS 17	4	1h+kt	29,0 m ²
AS 2	1	3h+kt+s	72,5 m ²	AS 18	4	2h+kt+(s)*	45,0 m ²
AS 3	1	3h+kt+s	52,5 m ²	AS 19	4	3h+kt**	67,0 m ²
AS 4	2	2h+kt+s	48,0 m ²	AS 20	4	2h+kt+s	55,0 m ²
AS 5	2	1h+kt	29,0 m ²	AS 21	4	3h+kt+s	72,5 m ²
AS 6	2	2h+kt+(s)*	45,0 m ²	AS 22	5	2h+kt+s	48,0 m ²
AS 7	2	3h+kt**	67,0 m ²	AS 23	5	1h+kt	29,0 m ²
AS 8	2	2h+kt+s	55,0 m ²	AS 24	5	2h+kt+(s)*	45,0 m ²
AS 9	2	3h+kt+s	72,5 m ²	AS 25	5	3h+kt**	67,0 m ²
AS 10	3	2h+kt+s	48,0 m ²	AS 26	5	2h+kt+s	55,0 m ²
AS 11	3	1h+kt	29,0 m ²	AS 27	5	3h+kt+s	72,5 m ²
AS 12	3	2h+kt+(s)*	45,0 m ²	AS 28	6	3h+kt+s	78,0 m ²
AS 13	3	3h+kt**	67,0 m ²	AS 29	6	2h+kt+(s)*	45,0 m ²
AS 14	3	2h+kt+s	55,0 m ²	AS 30	6	3h+kt**	67,0 m ²
AS 15	3	3h+kt+s	72,5 m ²	AS 31	6	2h+kt+s	55,0 m ²
AS 16	4	2h+kt+s	48,0 m ²	AS 32	6	2h+kt+s	53,0 m ²

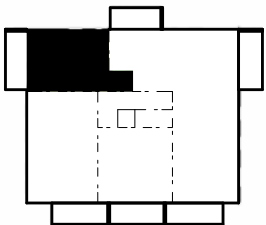
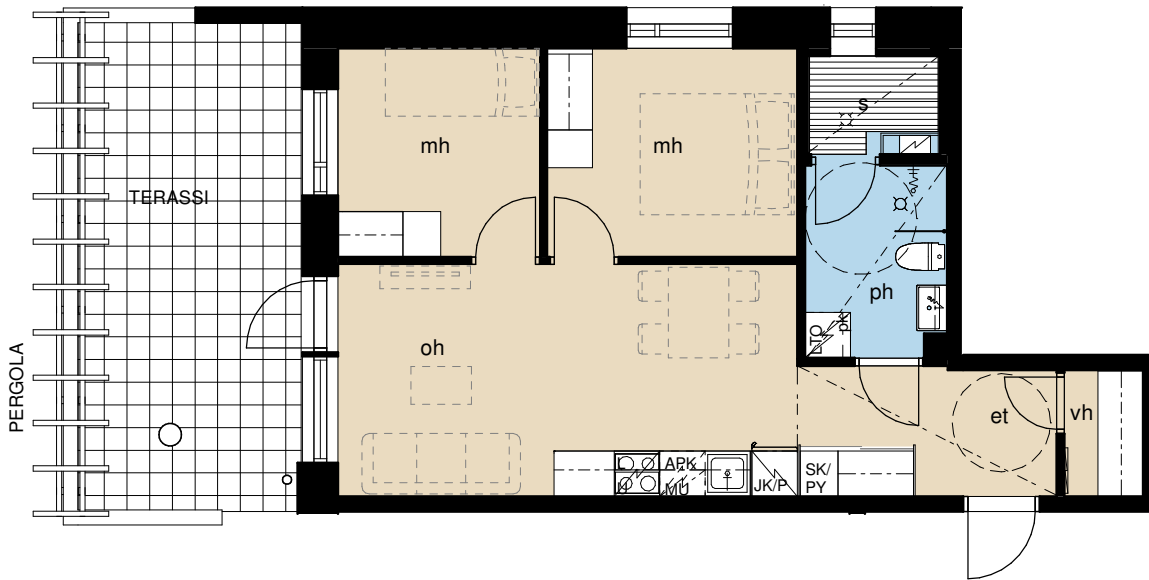
* huoneistosta vaihtoehtopohja kts. sivu 16

** huoneisto saunalla tai vaatehuoneella, mahdollisuus vaikuttaa valintaan ennakkomarkkinointivaiheessa.

Asuntotyytit

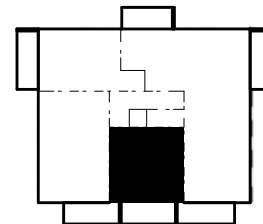
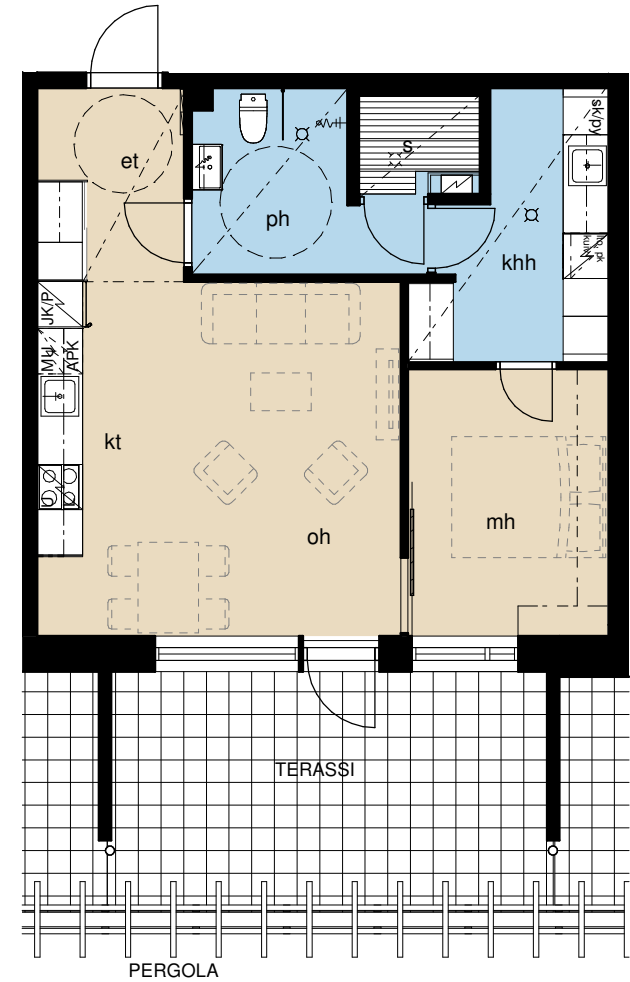
3H+KT+S **52,5 m²**

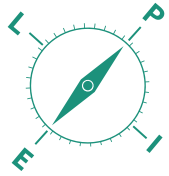
AS 3 1. kerros



2H+KT+S **55,0 m²**

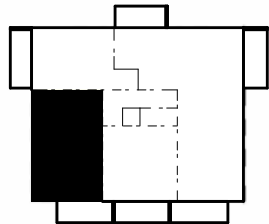
AS 1 1. kerros





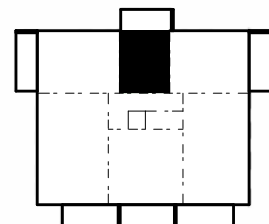
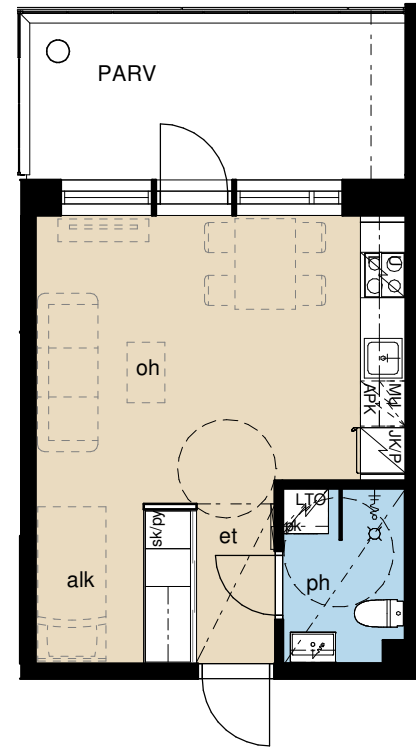
3H+KT+S 72,5 m²

AS 2 1. kerros



1H+KT 29,0 m²

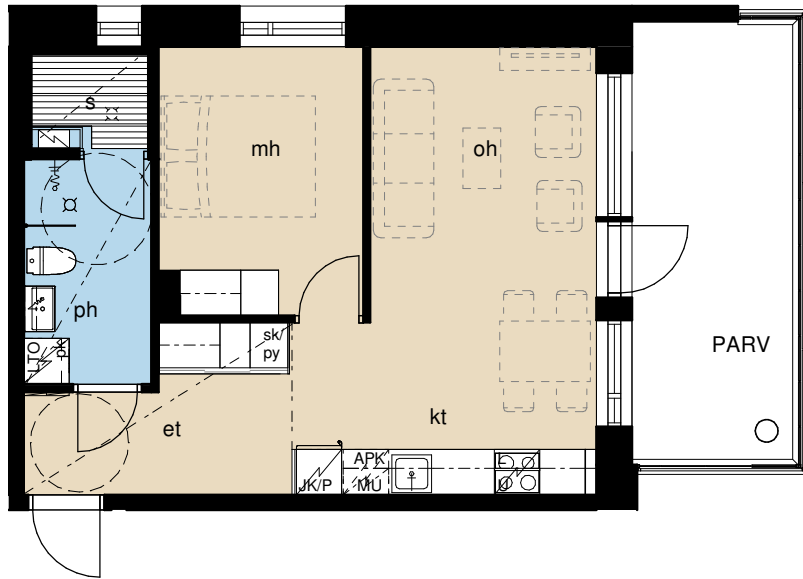
AS 5 2. kerros
AS 11 3. kerros
AS 17 4. kerros
AS 23 5. kerros



Asuntotyypit

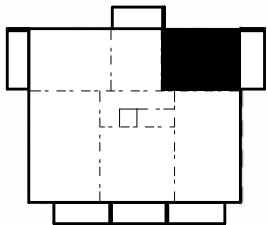
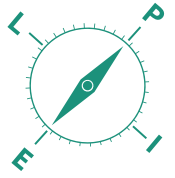
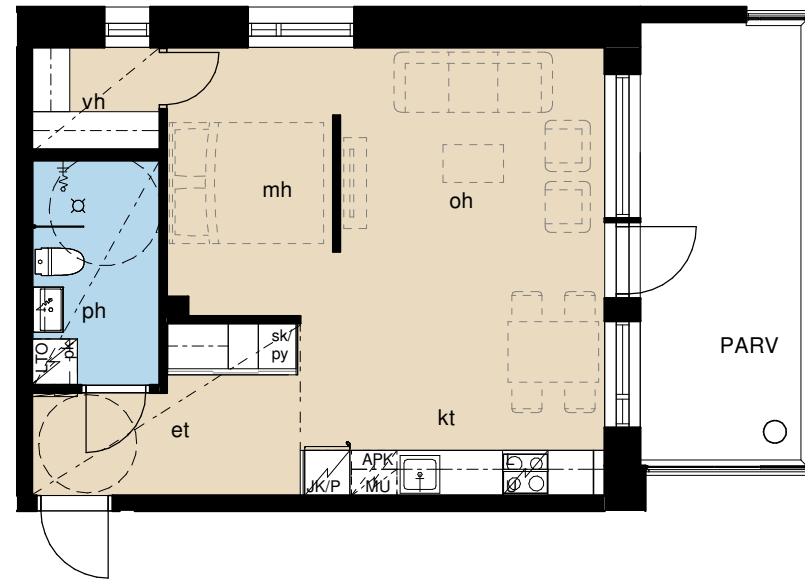
2H+KT+S 45,0 m²

- AS 6 2. kerros
- AS 12 3. kerros
- AS 18 4. kerros
- AS 24 5. kerros
- AS 29 6. kerros



2H+KT 45,0 m²

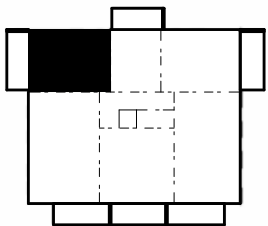
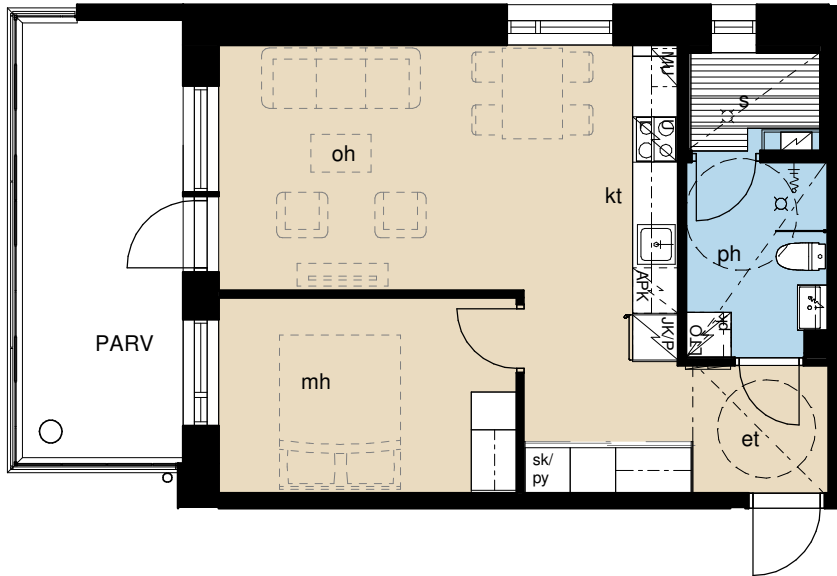
VAIHTOEHTOPOHJA





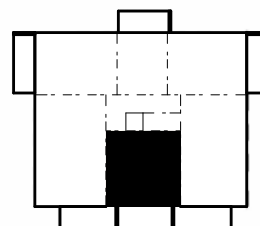
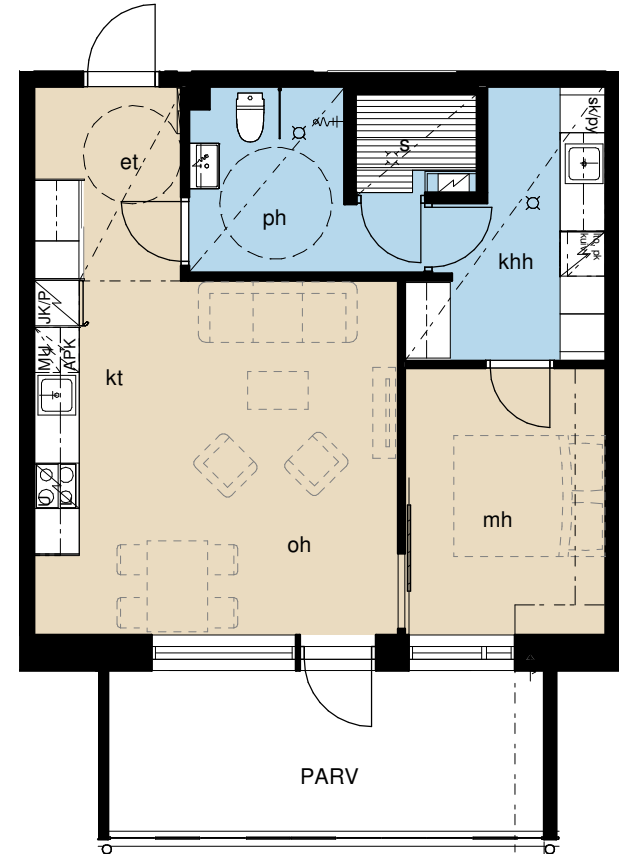
2H+KT+S 48,0 m²

- AS 4 2. kerros
- AS 10 3. kerros
- AS 16 4. kerros
- AS 22 5. kerros



2H+KT+S 55,0 m²

- AS 8 2. kerros
- AS 14 3. kerros
- AS 20 4. kerros
- AS 26 5. kerros
- AS 31 6. kerros



mittakaava

1 : 100

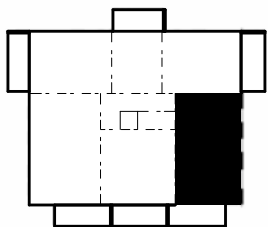
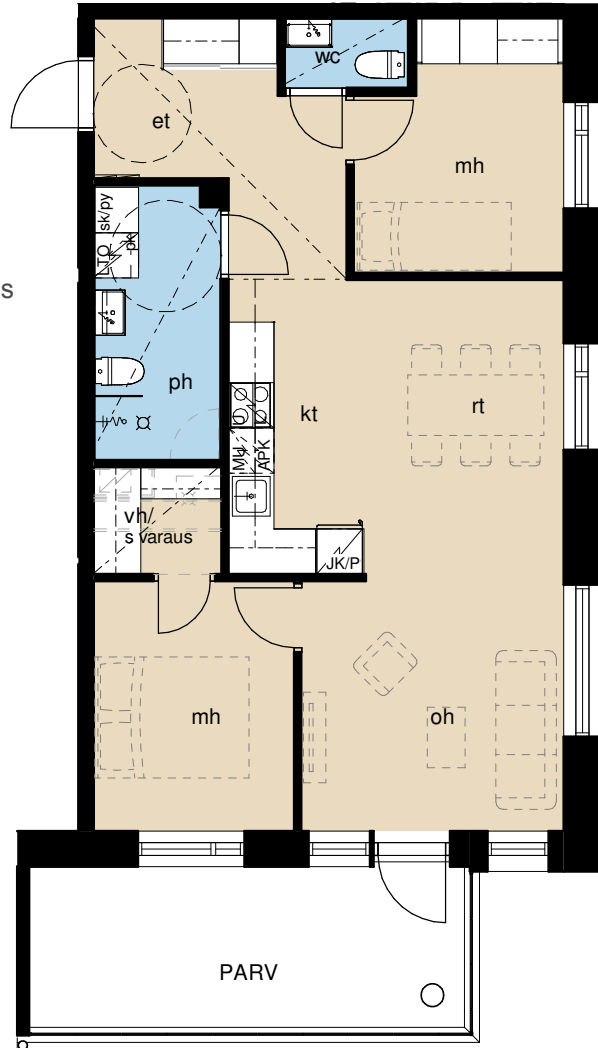


Asuntotyypit

3H+KT 67,0 m²

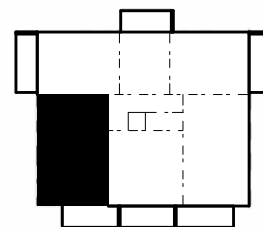
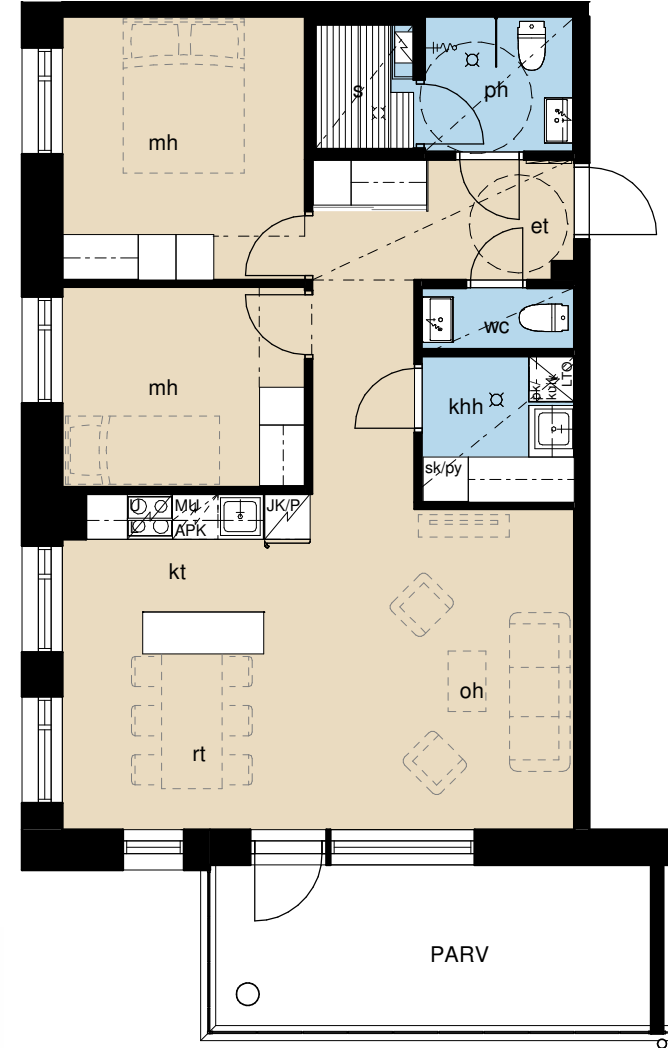
- AS 7 2. kerros
- AS 13 3. kerros
- AS 19 4. kerros
- AS 25 5. kerros
- AS 30 6. kerros

Huoneisto saunalla tai vaatehuoneella, mahdollisuus vaikuttaa valintaan ennako-markkinointivaiheessa.



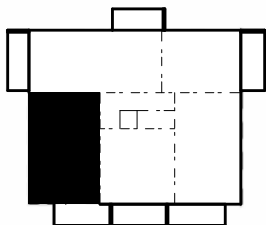
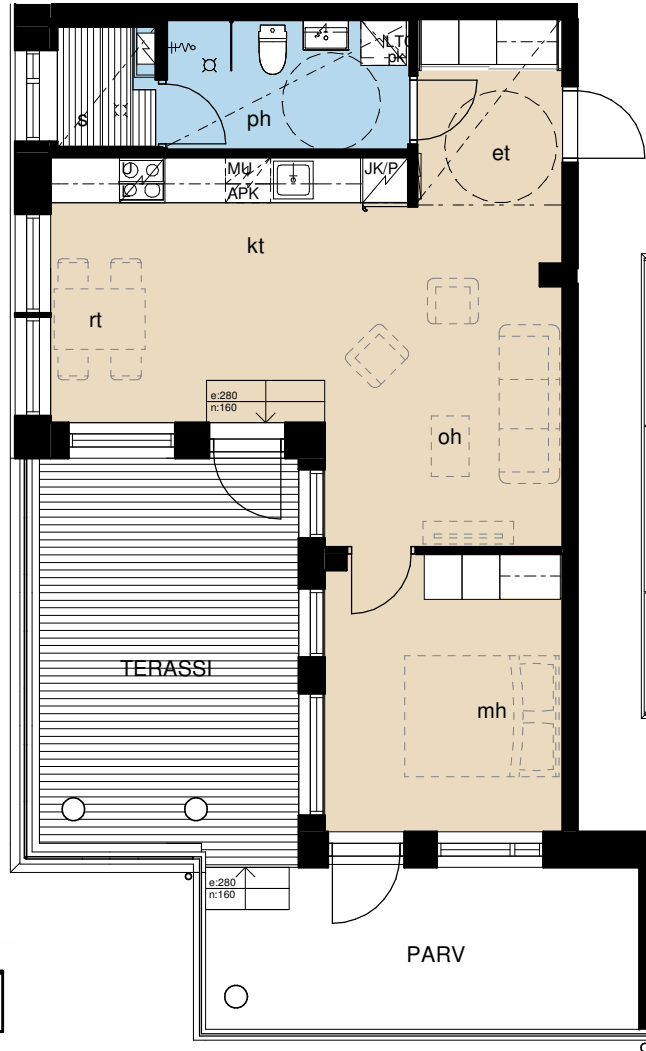
3H+KT+S 72,5 m²

- AS 9 2. kerros
- AS 15 3. kerros
- AS 21 4. kerros
- AS 27 5. kerros



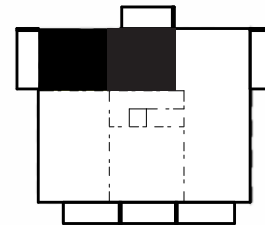
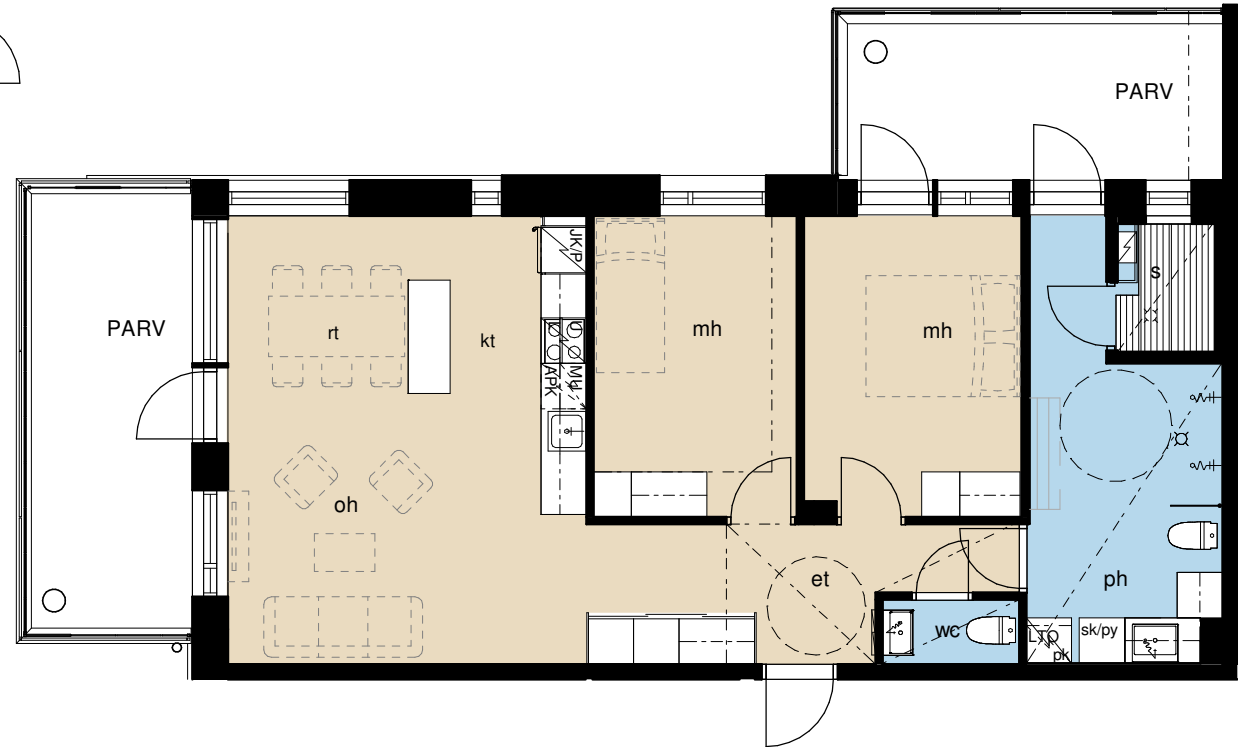
2H+KT+S 53,0 m²

AS 32 6. kerros



3H+KT+S 78,0 m²

AS 28 6. kerros






















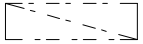




mittakaava

1 : 100



Piirustusmerkkien ja lyhenteiden selitykset

	suihkusekoittaja		hyllystö	kt= keittotila k= keittiö oh= (olo)huone mh= makuuhuone alk.= alkovi wc= wc ph= pesuhuone khh= kodinhoituhuone s= sauna vh= vaatehuone irt.var= irtaimistovarasto talovar.= talovarasto var.= varasto siiv.= siivouskomero kuiv.= kuivaushuone uvv= ulkoiluvälinevarasto lvv= lastenvaunu- ja apuvälinevarasto spk= sähköpääkeskus ljh= lämmönjakuhuone
	WC-istuin		hylly+vaatetanko	
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peili		Jääpakastinkaappi	
	Allaskaappi + Käsisuihku + Peiliikaappi		Jääkaappi	
	Kiuas		Pakastinkaappi	
	Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		astianpesukone (tason alla)	
	Huoneistokohtainen LTO-kone		varaus mikroaaltouunille	
	suihkuseinä		Rst-allas	
	pyykkikomero		uuni, liesi, päällä liesituuletin ja maustekaappi	
	siivouskomero		asunnon ryhmäkeskus (sulaketäulu)	
	tankokomero		alakatto/kotelointi	
	hyllykomero			
	siivous- / pyykkikomero			

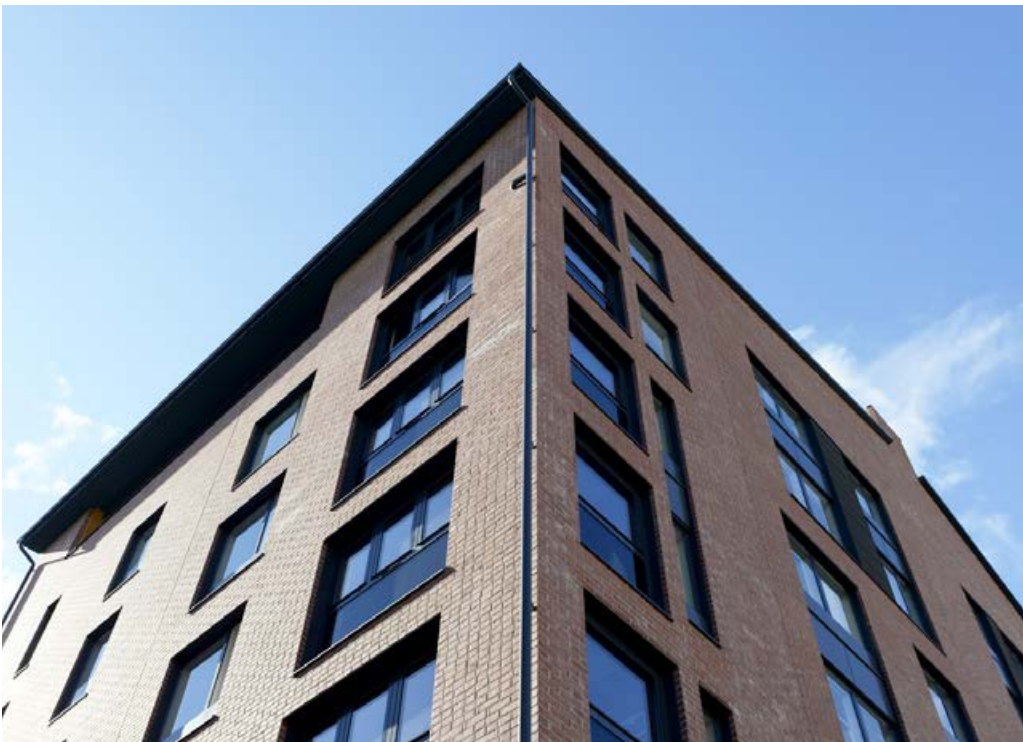


Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnäme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

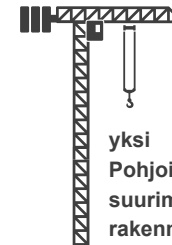
Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua laatua



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



15 000

yli 15 000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

5,2  mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä

Rakennustapaselostus

Asunto Oy Kaarinan Kartanonneiitty

Rakentaminen ja myynti: Peab Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen
Valkama Oy

Rakennesuunnittelu: Wise Group Finland Oy

LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööri-toimisto Matti Leppä Oy

Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Kaarinan Kartanonneiitty toteutetaan Kaarinan kaupungin 5. kaupunginosaan korttelin 5282 tontille 1. Rakennuspaikan osoite on Kartanontie 7, 20780 Kaarina.

Tontille tullaan rakentamaan kaksi asunto-osakeyhtiötä.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennettava Asunto Oy Kaarinan Kartanonneiitty käsittää asuinkerrostalon, kolme autopaikoitukseen tarkoitettua autokatosta ja polkupyörävaraston.

Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin tulee yhteensä 32 asuntoa. Yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat: väestönsuoja / irtainvarasto, siivouskeskus, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, lastenvaunutila, kuivaushuone ja polkupyörä / ulkoiluvälinevarasto.

Kohde rakennetaan Asunto Oy Kaarinan Kartanonneiityn ja Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan yhdessä omistamalle tontille.

KAAVOITUS

Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinan kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirastosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan varusteista toteutetaan yhteisesti Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan kanssa.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräsraudoilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjateena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan julkisivupuupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Saunan ikkunan näkyvät puuosat saunan puolella ovat suojakäsiteltyjä. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet.

Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassien ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua

alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja pihaterassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjajärjestyksen mukaan. Saunan ovet ovat puukarmillisia lasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

Parvekkeet ja pihaterassit

Kaikkissa asunnoissa on parveke tai pihaterassi. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. 1. kerroksen asuntojen pihatasolla olevat terassit ovat avonaisia ilman lasitusta.

Parvekkeet varustetaan parvekelattiamatolla, kaksoispistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmanpinnat ovat mosaiikkibetonina.

Huonetiilojen pintamateriaalit:

TIILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli
Kodinhoituhuone	Laatta	Maalattu	Maalattu
WC	Laatta	Maalattu	Maalattu
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakat-
toja. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustele-
vyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa
listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaatti-
levy.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja
maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden
alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisäntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostaso-
jen lattiat päällystetään muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kann-
tettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen
arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman
mukaan toteutettuna.

Keittiön, kodinhoituhuoneiden ja asuinhuoneiden kalusteiden
ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai lami-
naattia. Eteisen kaappien ovet ovat alumiinikehyksisiä peililiu-
kuovia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keit-
tiöiden ja kodinhoituhuoneiden pesualtaat ovat työpöytätasoon
upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen.
Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen
kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto,
WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyllä ja vaateangolla.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperi-
teline.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja
vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on keraaminen keittotaso + kalusteuni,
jäähakastinkaappiyhdistelmä, säädinkupu, astianpesukone ja
tilavarauus mikroaaltouuneille kalusteessa. Saunoissa on sähkö-
kuias. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesuko-
neelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueelle rakennetta-
vissa autokatoksissa sekä avopaikkoina piha-alueella. Myytävät
autopaikat varustetaan sähkölämmityspisteillä.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto- ja autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa ja on
kriisin aikana yhteinen yhtiön Asunto Oy Kaarinan Kartanonpihan
kanssa.

LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja
kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on
vesikiertoinen patterilämmitys. Märkätiloissa ja erillisissä wc:issä
on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys. Asuntojen ilman-
vaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilman-
vaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone
sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen tai kodinhoituhuoneeseen
pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneisto-
kohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella.
Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on
kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaape-
loinnilla joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarken-
nettu erillisessä kaluste- ja materiaaliuettelossa.

Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliuettelon
sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä osta-
maansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötar-
jouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaika-
taulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen
vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutetta-
vaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 8.2.2018.
Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja
materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa
suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin
suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

Puh. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

3.5.2018