



Asunto Oy Turun Kakolan Tornii

Graniittilinnankatu 2, 20100 Turku

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi

Koti kalliolla kivilinnojen naapurissa

- ✓ Asunto Oy Turun Kakolan Torni on ainutlaatuinen tilaisuus päästä asumaan laadukkaaseen uuteen kotiin aivan suojeltujen kivilinnojen naapuriin. Arkkitehti on suunnitellut yhtiön vähäeleisen mutta näyttävän olemuksen sulautumaan suojeltuun ympäristöön. Julkisivun alin kerros verhoillaan luonnonkivillä ja parvekkeet toteutetaan traditionaalisilla pystypinnakaiteilla.
- ✓ Kakolan Torniin rakennetaan kaikkiaan 57 uutta kotia tilatehokkaista yksiöistä ylimmän kerroksen terassihuoneistoihin. Myös talotekniikan ja asuntojen varustelun suhteen Kakolan Tornissa ollaan korkealla tasolla. Energiatehokkuudeltaan uusi yhtiö lukeutuu parhaaseen A-luokkaan.
- ✓ Asuinympäristö on uniikki. Kakolan Torni jakaa tonttinsa ja suojaisan pihansa vanhoihin kivi- ja tiililinnoihin rakennettujen asunto-osakeyhtiöiden kanssa. Naapurustossa on useita korkeatasoisiksi luonnehdittuja palveluja, kuten ravintola, kahvila, panimo ja hotelli. Parhaillaan Kakolaan rakennetaan myös hyvinvointipalveluja tarjoavaa kylpylää.



HAVAINNEKUVA



**Keväinen valo ja
uuden kodin raikkaus!**



Kakolan Torni rakennetaan kunnolla

Peab rakentaa mansardimaisen katon alle tasokkaita koteja, joiden suunnittelussa on tavoiteltu asumismukavuuden optimointia. Vesikiertoinen lattialämmitys tuntuu ihanalta etenkin kylmimpinä pakkasaamuina. Koneellista ilmanvaihtoa on mahdollista tehostaa asuntokohtaisesti. Jokaisessa kodissa on myös joko katto-terassi, parveke tai ranskalainen parveke.

Kun varaat uuden kotisi ajoissa, pääset vaikuttamaan esimerkiksi pintamateriaalien sävyihin. Kotien perusvarustelu on jo lähtökohtaisesti korkea-tasoinen, esimerkiksi lattiat ovat parkettia, keittiöissä on integroidut kodinkoneet ja nopeat induktiotasot. Saunallisissa huoneistoissa kylpyhuoneen ja saunan jakaa tyylikäs lasiseinä.

Omile ajoneuvoille on mahdollista hankkia pysäköintitilaa pysäköintihallista. Kakolan Tornin kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat: väestönsuoja, irtainvarastot, tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarastot. Sinne sijoittuu myös kaksi erikseen myytävää varastotilaa.



4 kerrosta
57 uutta kotia
23,5–127,0 m²



10 syytä valita Kakolan Torni



A-energialuokka



Vesikiertoinen
lattialämmitys



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Uniikki sijainti



Laadukkaat
lähipalvelut



Induktioliedet



Parkettilattiat



Tyylikkääät saunat



Kattoterassihuoneistot



Arkkitehtuuri



Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Turun Kakolan Torni sijoittuu Turun ydinkeskustan tuntumaan, kansallisesti tunnettuun kulttuurimaisemaan, 1850-luvun alussa valmistuneen Kakolan entisen vankila-alueen korttelin kulmaan. Alue on kaavoituksen seurauksena tapahtuneen uudis- ja korjausrakentamisen myötä muuttunut aktiiviseksi asuin ympäristöksi, jossa on myös maineikasta hotelli-, ravintola-, panimo- ja kylpylätoimintaa. Lähiympäristön miltei luonnontilaiset ja vehreät kaupunkipuistot kulkuyhteyksineen tarjoavat miellyttäviä liikunnallisia elämyksiä ja näkymiä yli kaupungin.

Suunnittelun tavoitteena on ollut tämän ainutlaatuisen ympäristön kunnioittaminen vähäeleisellä arkkitehtuurilla. Massoittelullaan, sekä harmaiden julkisivusävyjen, ja luonnonkiven kontrasteilla rakennus sulautuu suojeltujen naapurirakennusten läheisyyteen. Pelkistetyt avo- ja ranskalaiset parvekkeet pystypinnakaiteineen tuovat muistumia menneestä ajasta.

Sisätiloilla ja materiaalivalinnoilla on tavoiteltu pelkistettyä linjakkuutta ja ajattomuutta. Avokeittiöt liittyvät huoneistojen oleskelutiloihin lisäten huoneistojen avaruutta. Ylimmän kerroksen ikkunoista ja terasseilta avautuu näkymiä kauas kaupunkiin.

Pekka Mäki

Arkkitehti SAFA

Sigge Arkkitehdit Oy

Mikä Kakola?

Kakola nimi ilmestyi karttoihin Turun palon jälkeen 1800-luvulla. Nimen arvellaan liittyneen läheisyydessä sijainneen hoitolaitoksen mielisairaisiin potilaisiin. Komealle kallioiselle mäelle valmistui työ- ja ojennuslaitos vuonna 1853. Työ teetettiin Turun linnan vangeilla, ja rakentamisessa käytettiin Kakolanmäen omaa graniittia.

1800-luvun loppupuolella ja 1900-luvun alussa Kakolaan rakennettiin lisää vankilarakennuksia, muun muassa vanki-mielisairaala. 1940-luvulla Kakolassa tuomioitaan kärsi jo yli 1300 vankia. Olot muurien sisällä olivat ajoittain erittäin ankarat.

Turun kuritushuoneen maine oli Suomessa muutenkin kova. Vuosikymmenien ajan sinne keskitettiin pisimpiin rangaistuksiin tuomitut. Näyttävät ja massiiviset rakennukset sekä niiden kuuluisat ja pelottavat asukkaat ovat yhdistelmä, josta on riittänyt puhuttavaa ja kirjoitettavaa.

Kakolan käyttö vankeinhoitoon päättyi vuonna 2007, jolloin Turun Saramäkeen valmistui täysin uusi vankilakiinteistö. 2010-luvulta lähtien Kakolan vanhoja kiinteistöjä on alettu muuntaa asuinkäyttöön. Kivi- ja tiililinnojen viereen on ilmestynyt myös useampia uudisrakennuksia.





Kakolassa asumisesta voi helposti tulla elämänmittainen kakku

Mikäli haluat löytää korkeatasoisen, mutta jännittävällä tavalla erilaisen asuinympäristön, nykyinen Kakola on täydellinen valinta. Kunnioitusta herättävät massiiviset vankilarakennukset ja kivimuurit luovat naapurustoon ainutlaatuisen tunnelman. Myös näköalat korkeilta kotikallioilta alas muualle Turun keskustaan ovat vaikuttavat.

Lähipalvelut Kakolanmäellä ovat korkeatasoiset. Lisää tarjontaa löytyy valtavasti, kun laskeutuu Funikulaarilla alas Aurajoki-rantaan. Kävelylenkille voi suunnata myös Turun linnan ja sataman suuntaan tai sitten puutaloistaan kuuluisaan Port Arthuriin. Pyörällä kannattaa suunnata kohti Ruissalon luontopolkuja ja uimarantoja.

Kakolan länsipuolella sijaitsevaan Linnakaupunkiin rakennetaan parhaillaan uusia asuntoja. Kasvun myötä myös alueen palvelut tulevat kehittymään voimakkaasti. Lisäksi Kakolan Tornin asukkaat voivat hyödyntää Turun ydinkeskustan palveluita. Kauppatorille matkaa kertyy vain pari kilometriä.

Asunto Oy Turun Kakolan Torni

Graniittilinnankatu 2, 20100 Turku

Lähialueen palvelut

 Lähimmät bussipysäkit

 Rautatieasema

1. K-Market
2. Jokiravintola
3. Föri
4. Funikulaari
5. Hotelli
6. Kakolan alue: panimo, kahvipaahtimo, leipomo, spa, ravintola, myymälä, kahvila
7. Tori
8. Hansa-kortteli
9. Kauppahalli
10. Urheilupuisto
11. Uimastadion
12. Päiväkoti
13. Poliisilaitos
14. Kirkko
15. Terveysasema

Turku

300m

Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 1/22
Kartan valmistus: O-Mapper



koilliseen

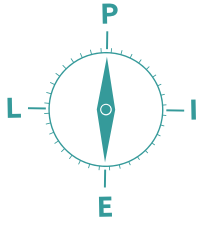


luoteeseen

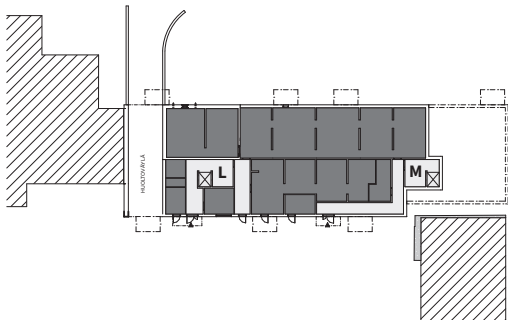
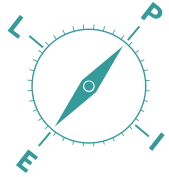
lounaaseen

kaakkoon

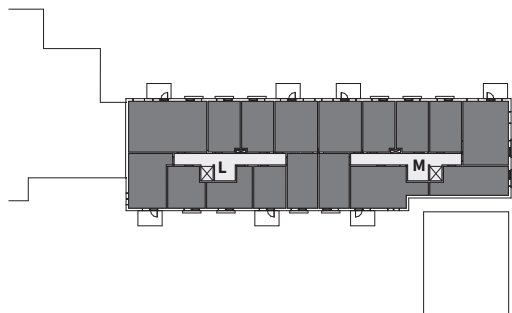
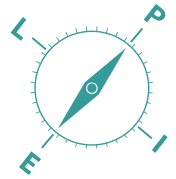




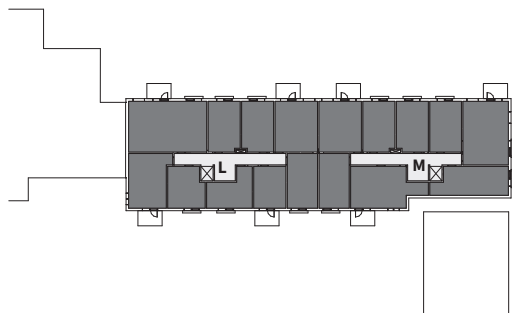
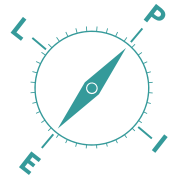
Portaat L ja M, kellarikerros



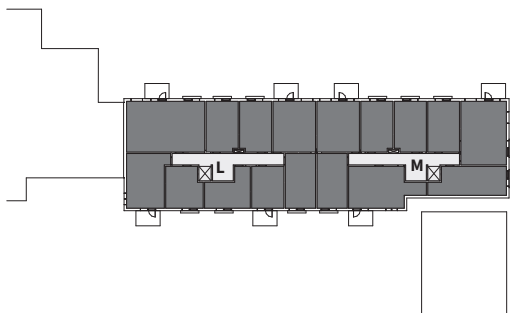
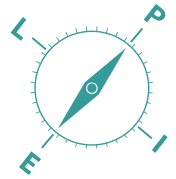
Portaat L ja M, 1. kerros



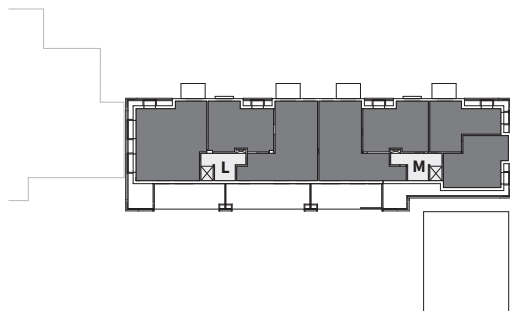
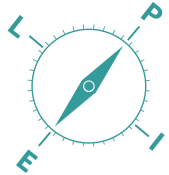
Portaat L ja M, 2. kerros



Portaat L ja M, 3. kerros



Portaat L ja M, 4. kerros



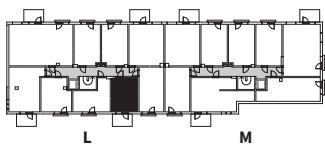
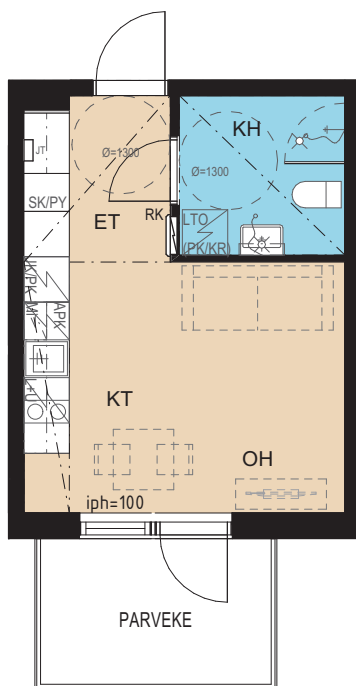
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
L 1	1	1H+KT	25,5
L 2	1	1H+KT+ALK	37,0
L 3	1	3H+KT+S	69,0
L 4	1	1H+KT	28,0
L 5	1	1H+KT	28,0
L 6	1	2H+KT	37,5
L 7	1	1H+KT	29,0
L 8	1	1H+KT	23,5
L 9	1	1H+KT	25,0
L 10	2	1H+KT	25,5
L 11	2	1H+KT+ALK	37,0
L 12	2	3H+KT+S	69,0
L 13	2	1H+KT	28,0
L 14	2	1H+KT	28,0
L 15	2	2H+KT	37,5
L 16	2	1H+KT	29,0
L 17	2	1H+KT	23,5
L 18	2	1H+KT	25,0
L 19	3	1H+KT	25,5
L 20	3	1H+KT+ALK	37,0
L 21	3	3H+KT+S	69,0
L 22	3	1H+KT	28,0
L 23	3	1H+KT	28,0
L 24	3	2H+KT	37,5
L 25	3	1H+KT	29,0
L 26	3	1H+KT	23,5
L 27	3	1H+KT	25,0
L 28	4	3H+K+S	88,0
L 29	4	3H+KT+S	127,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
M 31	1	2H+KT	45,0
M 32	1	1H+KT	29,0
M 33	1	2H+KT	37,5
M 34	1	1H+KT	28,0
M 35	1	1H+KT	28,0
M 36	1	1H+KT	28,0
M 37	1	3H+KT	50,5
M 38	1	1H+KT+ALK	35,5
M 39	2	2H+KT	45,0
M 40	2	1H+KT	29,0
M 41	2	2H+KT	37,5
M 42	2	1H+KT	28,0
M 43	2	1H+KT	28,0
M 44	2	1H+KT	28,0
M 45	2	3H+KT	50,5
M 46	2	1H+KT+ALK	35,5
M 47	3	2H+KT	45,0
M 48	3	1H+KT	29,0
M 49	3	2H+KT	37,5
M 50	3	1H+KT	28,0
M 51	3	1H+KT	28,0
M 52	3	1H+KT	28,0
M 53	3	3H+KT	50,5
M 54	3	1H+KT+ALK	35,5
M 55	4	3-4H+KT+S	96,0
M 56	4	1H+KT	31,5
M 57	4	2H+KT	45,5
M 58	4	2H+KT	49,0

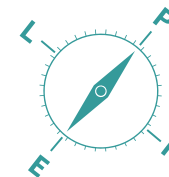
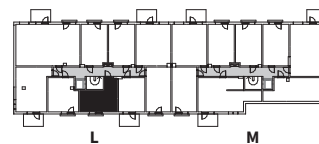
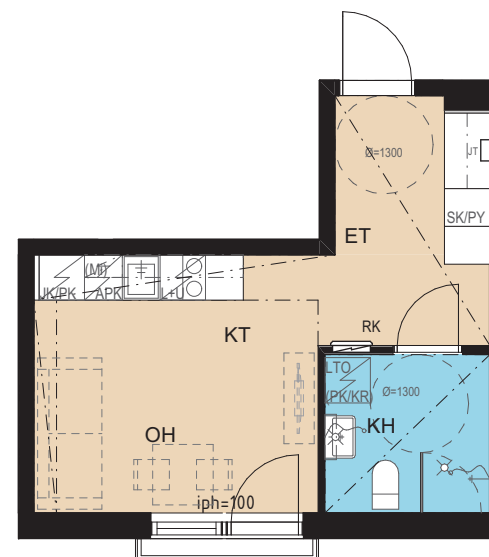
1H+KT 23,5 m²

L8 1. kerros
L17 2. kerros
L26 3. kerros



1H+KT 25,0 m²

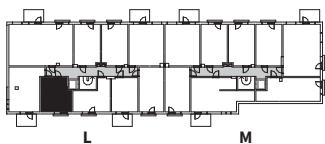
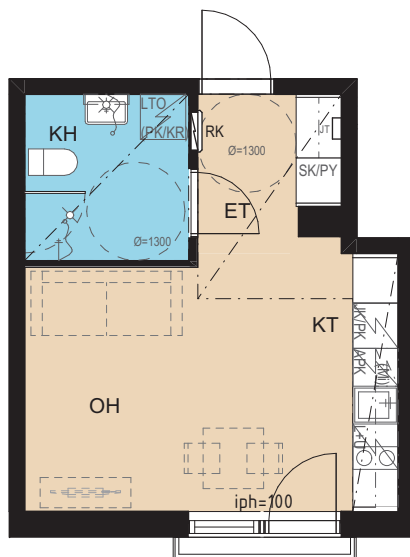
L9 1. kerros
L18 2. kerros
L27 3. kerros



0 1 2 3 4 5

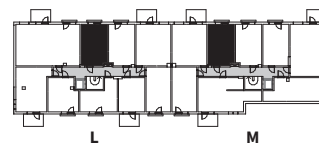
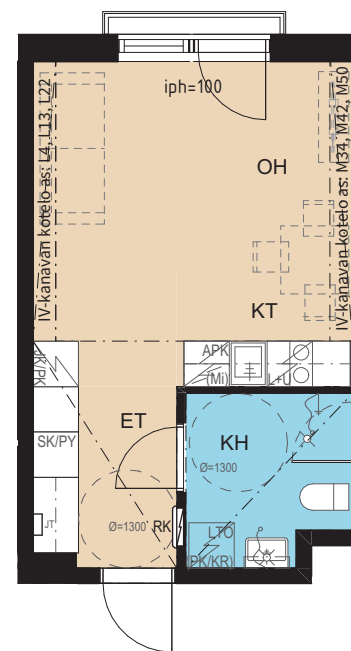
1H+KT 25,5 m²

L1	1. kerros
L10	2. kerros
L19	3. kerros

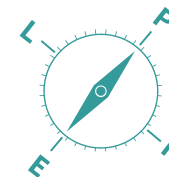


1H+KT 28,0 m²

L4	1. kerros
M34	1. kerros
L13	2. kerros
M42	2. kerros
L22	3. kerros
M50	3. kerros

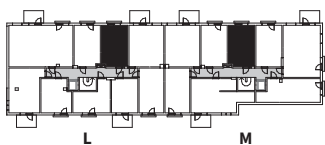
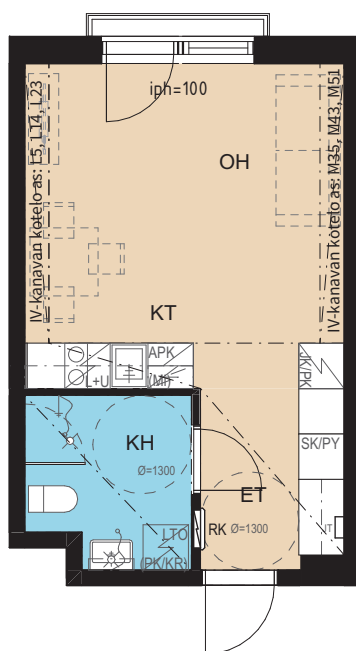


0 1 2 3 4 5

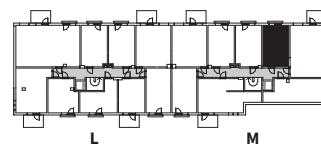
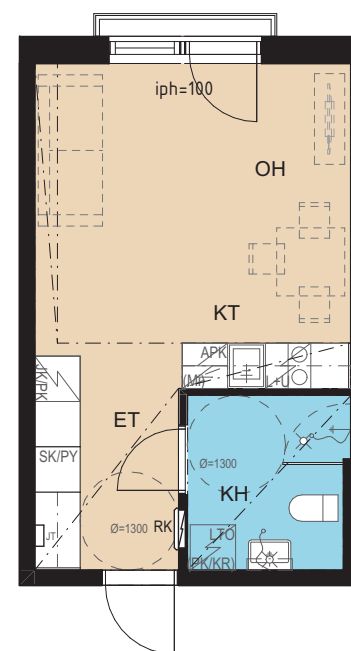


1H+KT 28,0 m²

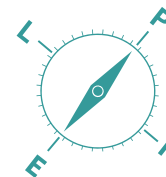
L5	1. kerros
M35	1. kerros
L14	2. kerros
M43	2. kerros
L23	3. kerros
M51	3. kerros

1H+KT 28,0 m²

M36	1. kerros
M44	2. kerros
M52	3. kerros

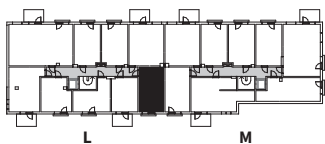
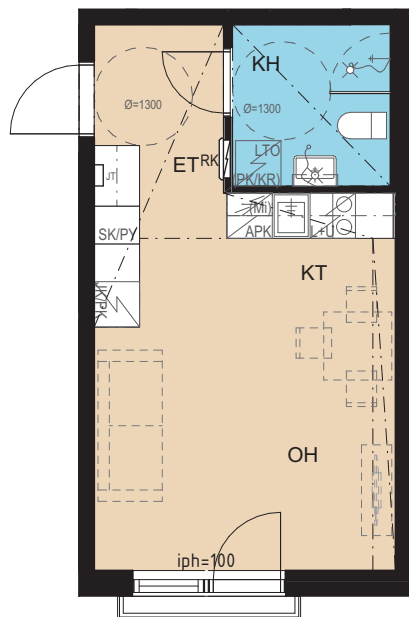


0 1 2 3 4 5



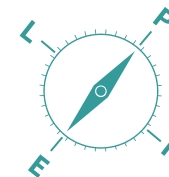
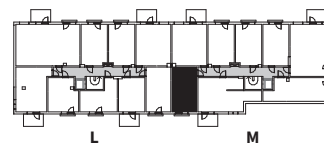
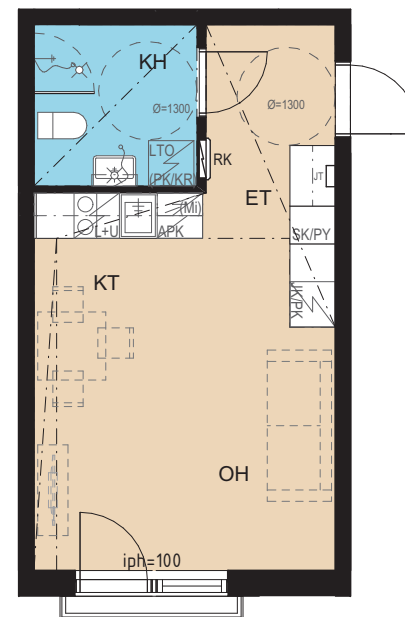
1H+KT 29,0 m²

L7 1. kerros
L16 2. kerros
L25 3. kerros



1H+KT 29,0 m²

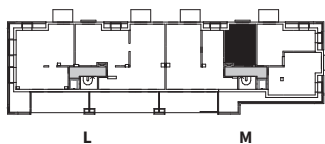
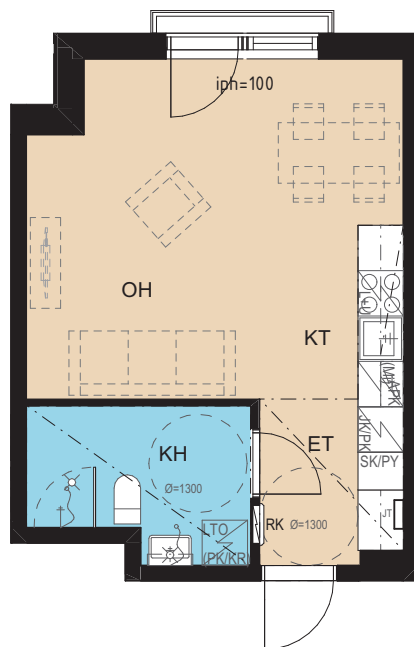
M32 1. kerros
M40 2. kerros
M48 3. kerros



0 1 2 3 4 5

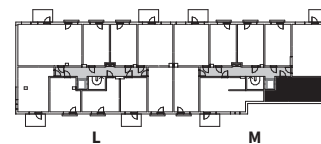
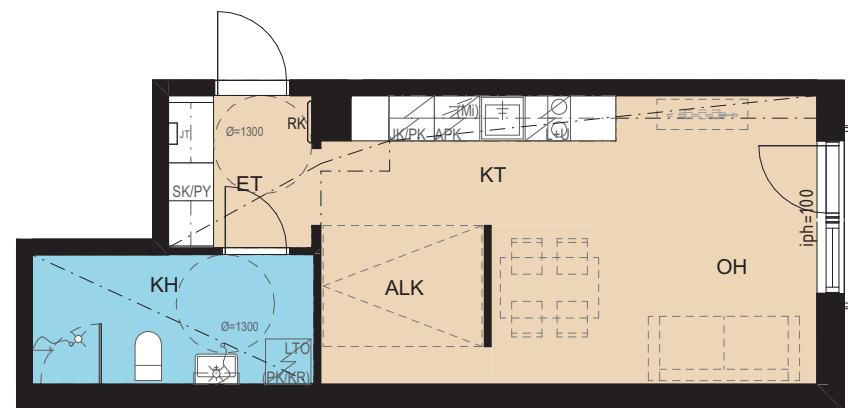
1H+KT 31,5 m²

M56 4. kerros

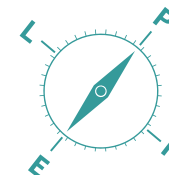


1H+KT+ALK 35,5 m²

M38 1. kerros
M46 2. kerros
M54 3. kerros

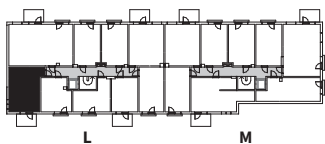
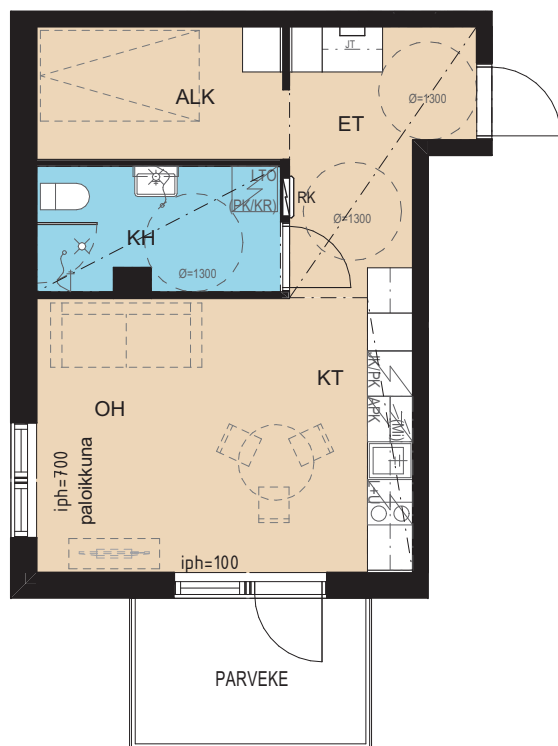


0 1 2 3 4 5



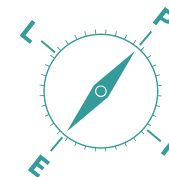
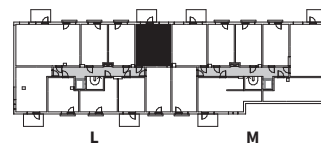
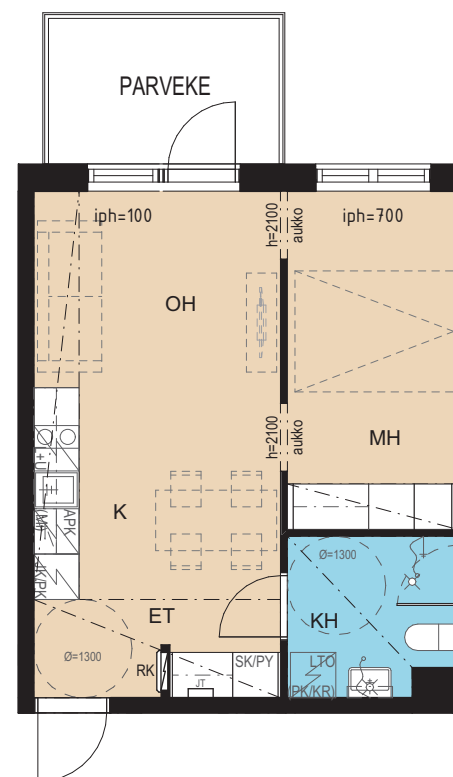
1H+KT+ALK 37,0 m²

L2 1. kerros
L11 2. kerros
L20 3. kerros



2H+KT 37,5 m²

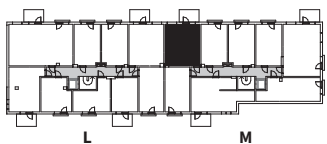
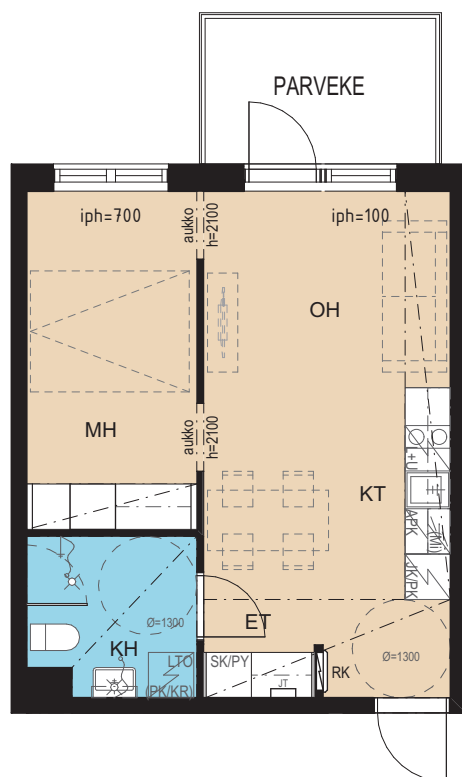
L6 1. kerros
L15 2. kerros
L24 3. kerros



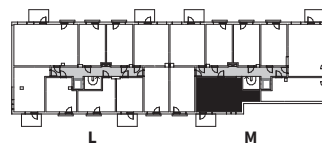
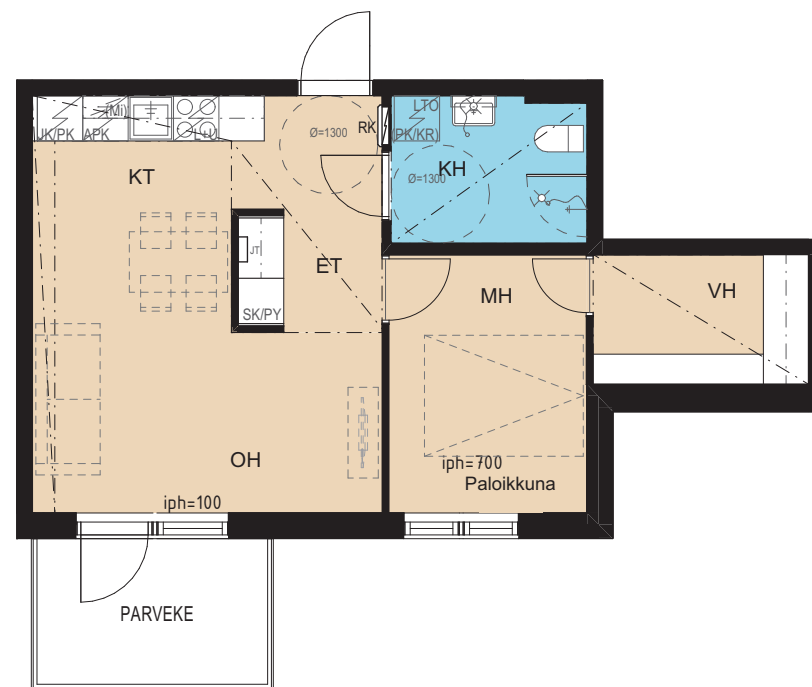
0 1 2 3 4 5

2H+KT 37,5 m²

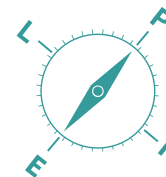
M33 1. kerros
M41 2. kerros
M49 3. kerros

2H+KT 45,0 m²

M31 1. kerros
M39 2. kerros
M47 3. kerros

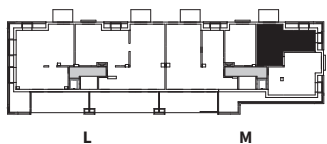
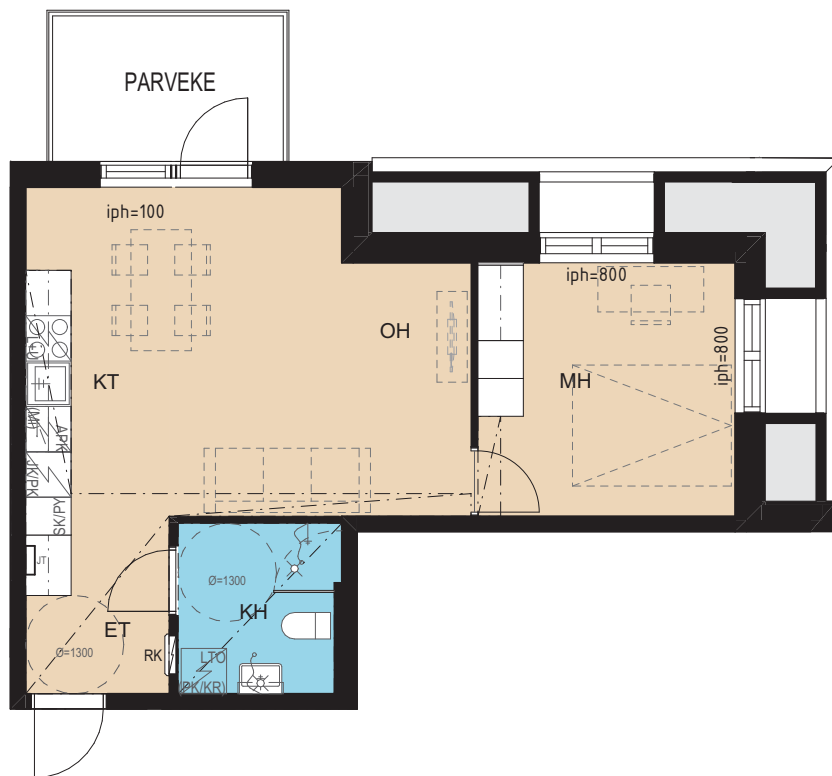


0 1 2 3 4 5



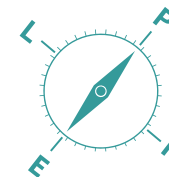
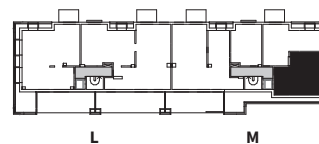
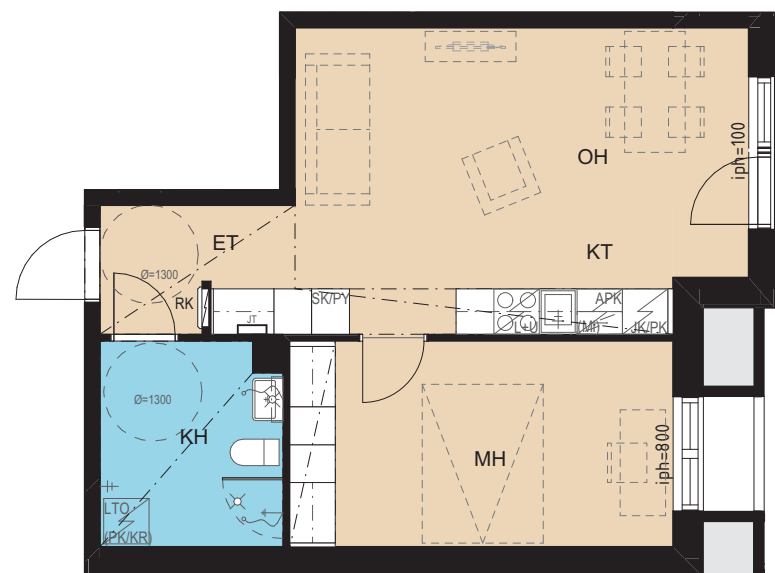
2H+KT 45,5 m²

M57 4. kerros



2H+KT 49,0 m²

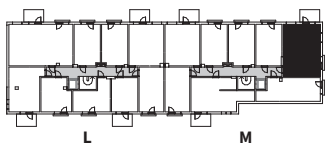
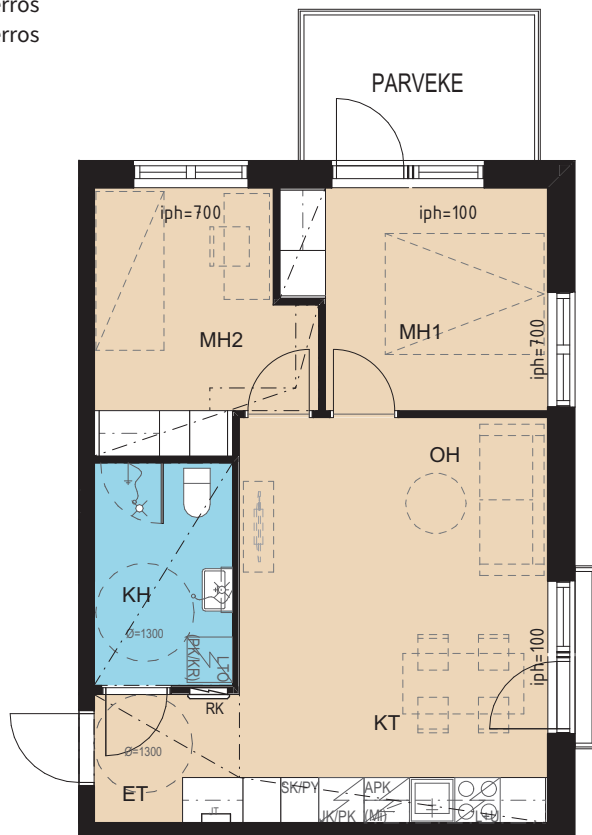
M58 4. kerros



0 1 2 3 4 5

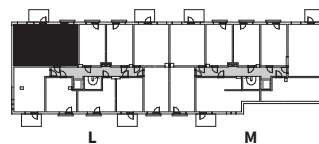
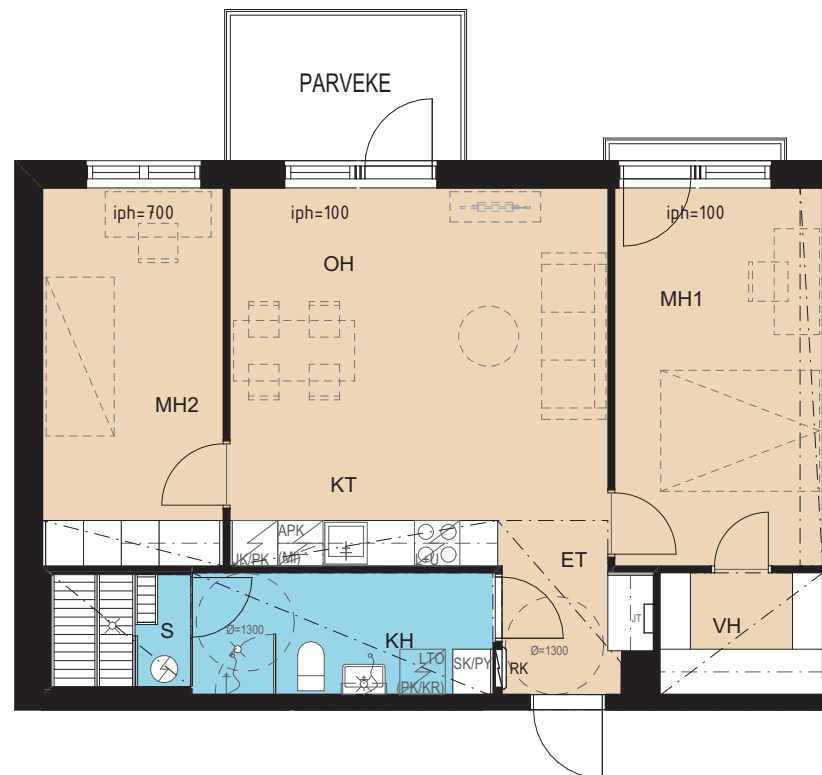
3H+KT 50,5 m²

M37 1. kerros
M45 2. kerros
M53 3. kerros

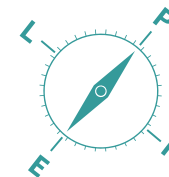


3H+KT+S 69,0 m²

L3 1. kerros
L12 2. kerros
L21 3. kerros



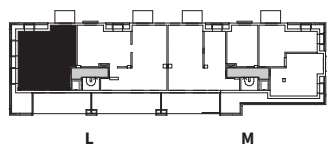
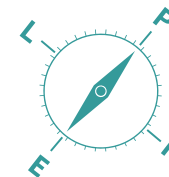
0 1 2 3 4 5



3H+K+S 88,0 m²

L28

4. kerros

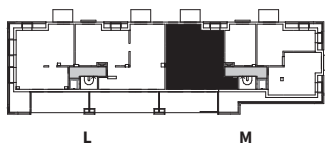
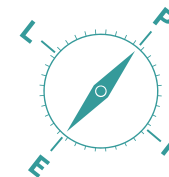


0 1 2 3 4 5

3-4H+KT+S 96,0 m²

M55

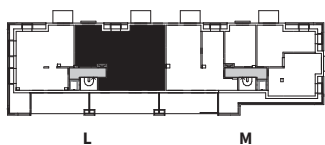
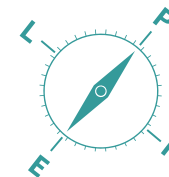
4. kerros



3H+KT+S 127,0 m²

L29

4. kerros



0 1 2 3 4 5

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA
	LATTIAKAIVO
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU
	KIUAS
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUS- RUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE (LTO)
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	HYLLY + VAATETANKO
	HYLLYSTÖ
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO

	KALUSTEUUNI
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	ASTIANPESUKONE
	LIESITASO, 2- TAI 4-LEVYINEN
	KEITTIÖALLAS
	ALAKATTO/KOTELOINTI
	IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA
	RYHMÄKESKUS
	LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI
	IRTOKALUSTEET

ET	= ETEINEN
K	= KEITTIÖ
KT	= KEITTOTILA
OH	= OLOHUONE
MH	= MAKUUHUONE
ALK	= ALKOVI
KH	= KYLPYHUONE
S	= SAUNA
VH	= VAATEHUONE
KHH	= KODINHOITOHUONE
IRT. VAR	= IRTAIMISTOVARASTO
VSS	= VÄESTÖNSUOJA
UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
LW	= LASTENVAUNUVARASTO
SK	= SIIVOUSKOMERO
SPTH	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE





YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kakolan Torni toteutetaan Turun kaupungin 8. kaupunginosaan korttelin 35 tontille 2. Rakennuspaikan osoite on Graniittilinnankatu 2, 20100 Turku.

Kaksiportaisessa rakennuksessa on kellarin lisäksi neljä asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 57 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat: väestönsuoja, irtainvarastot, tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarastot.

Kohde rakennetaan As Oy Turun Kakolan Tornin, Koy Kakolan Pohjan ja kolmen muun asunto-osakeyhtiön omistamalle tontille. Omistuksesta ja hallinnasta yhtiöiden välillä on sovittu hallinnanjohto- ja osakassopimuksissa.

Asuinrakennuksen energiatehokkuusluokka on A₂₀₁₈.
Asuinrakennus on savuton.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Kohteen asuinrakennus rakennetaan osaksi olemassa olevaa korttelia. Piha-alueet ovat pääosin tontilla sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden yhteishallinnassa ja -käytössä. Sisäänkäynnin edusta toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan irtilouhitulle kalliolle pohjarakennesuunnittelijan ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni- /puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on peltikate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja ja luonnonkiviverhoiltuja julkisivupiirustusten mukaan. Terrassien taustat verhoillaan julkisivu-levyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Kevytrakenteinen huoneistojen välinen seinä on levyrakenteinen. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat ja ikkunaovet (ranskalainen parveke)

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuute ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ikkunaoviin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet lasien väliin tai pinta-asenteisesti (paloikkunat). Ikkunaovien yhteydessä on metallinen pystypinnakaide.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia.

Parvekkeet ja kattoterassit

Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat metallirakenteisia pystypinnakaiteita.

Kattoterassit ovat betonirakenteisia, joiden seinät ja katto ovat verhoiltu julkisivu-levyillä. Kattoterassien kaiteet ovat metallirakenteisia pystypinnakaiteita, joiden takana on täyskorkea lasitus terassin lattiasta kattoon arkkitehtipiirustusten mukaan. Osa asunnon M55 kattoterassin lasituksesta on kiinteä palolasitus. Lasitetut terassit ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman säätöolosuhteille alttiita tiloja. Terrassien lattiat varustetaan parvekematoilla.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohisseillä, joissa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/lasi	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakat-
toja / -kotelaita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti
kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puulistoja. Märkätiloissa
listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja
maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle
materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen
lattiat päällystetään muovimatolla.

Porrashuoneiden alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannat-
tettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen
kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteu-
tettuna.

Keittiön, eteisen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikosto-
jen etulevyt ovat materiaalivalinnan mukaan maalattua mdf-levyä
tai mikrolaminaatti-/ melamiinipintaisia. Kalusteiden rungot ovat
valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden pesualtaat ovat työpöytä-
tasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintai-
sia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan alumiini-
pintainen välitilalevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Kä-
sienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen
kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot,
WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Kylpyhuoneessa sijaitsevien
komerokalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperi-
teline.

Asuinhuoneissa ja keittiöissä/keittotilassa on verhokiskot ulkosei-
nillä ikkunoiden yhteydessä.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatetangolla.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaate-
tanko. Irtaimistovarastojen ovissa on riippulukko, joka on sarjoitet-
tu asunnon kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiökalusteissa on 2- tai 4-levyinen induktioliesi +
kalusteuuni, jääpakkastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja
tilavarauksena mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa
asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivaus-
rummelle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiölle osoitetut autopaikat sijaitsevat läheisessä jo rakennetussa
autohallissa/piha-alueella (LE-paikka).

JÄTEHUOLTO

Yhtiöiden yhteinen jätehuoltopaikka sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee asuinrakennuksen kellarikerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kauko-
lämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikier-
toinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on
huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön
talteenotolla (LTO). Ilmanvaihdon sijoitetaan asunnon pesuhuo-
neeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huo-
neistokohtaisella sähköllä ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauk-
sella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä
on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaape-
loinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 29.3.2022.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia
taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-
vaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset
ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

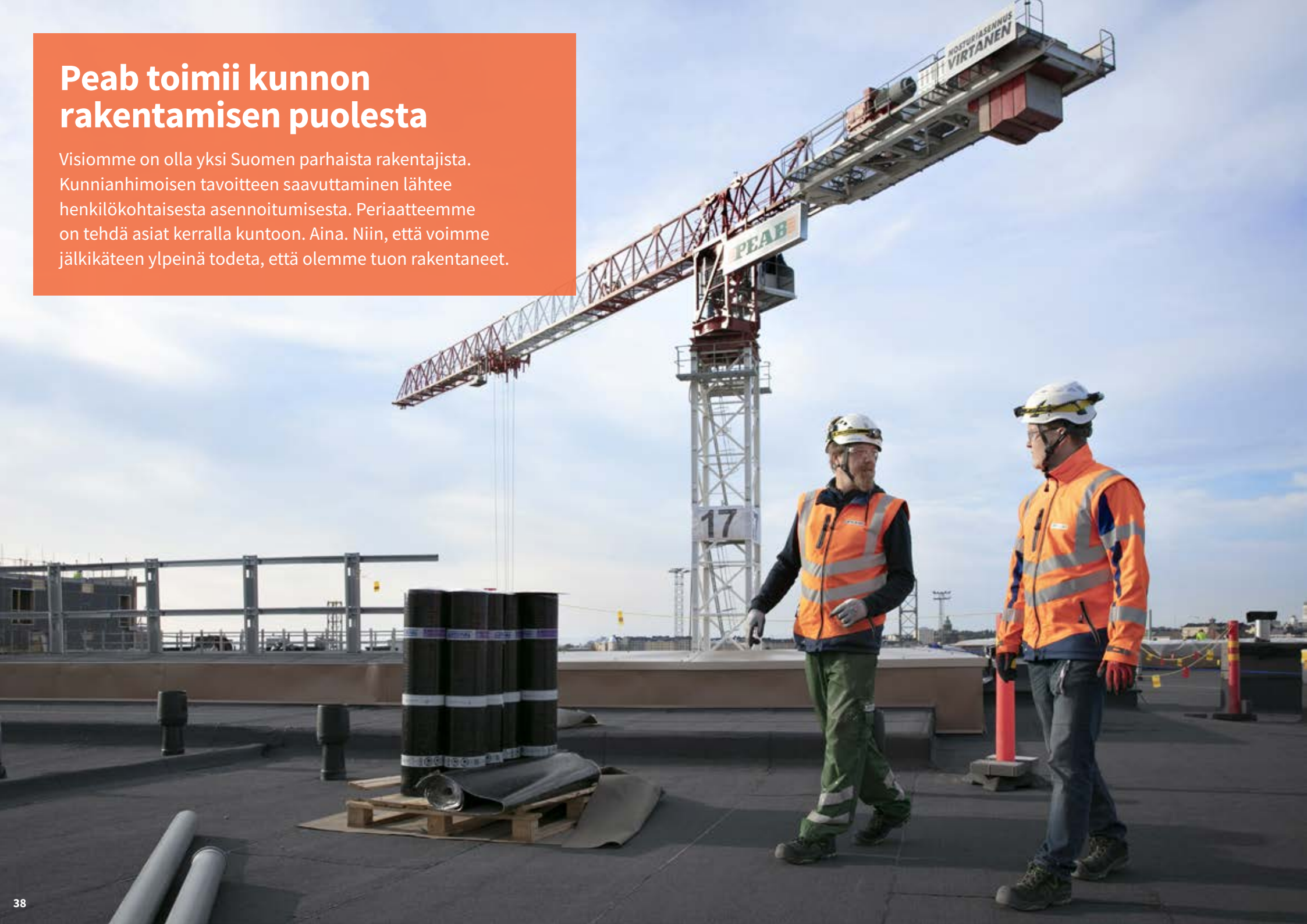


10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,9 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!



Birgitta Suovanen
Asuntomyyjä, LVV
p. 040 139 1800
asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti
Postikatu 2, 20250 Turku

9.5.2022