

**Koti korkealta
Kakolan kallioilta**



Asunto Oy Turun Kakolankaari I

Tiililinnankatu 7 A, 20100 Turku

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Asetatko tason korkealle etsiessäsi uutta kotia? Hyvä!

Peab rakentaa arkkitehtuuriltaan arvokkaan asuinkerrostalon Kakolan komeiden kallioiden keskustan puoleiselle huipputontille. Asunto Oy Turun Kakolankaari I:n kolmen asuinkerroksen uudisrakennus pitää sisällään 37 kotia pinta-aloiltaan 27,0–126,5 m². Myöhemmin viereen nousee vastaava sisartalo, Kakolankaari II. Kiinteistö toteutetaan rakenteiltaan ja varusteiltaan laadukkaasti, mistä kertovat paikalla muuratut tiilijulkisivut, lattialämmitys ja integroidut kodinkoneet.

Aikoinaan Kakola oli maankuulu hurjien poikien koti. Vankeja legendaarisella mäellä ei ole kuitenkaan asunut enää vuoden 2007 jälkeen. Historiasta todistavat yhä massiiviset kivi- ja tiilirakennukset, jotka luovat ympäristöön uniikin tunnelman. Tänä päivänä Kakola on Turun trendikkäin kaupunginosa, jonka asukasmäärä ja palvelutarjonta täydentyvät vuosi vuodelta. Kakolankaaren valmistuessa lähipalveluihin lukeutuvat esimerkiksi korkeatasoiset hotelli, kylpylä, ravintola, kahvila, leipomo ja panimo.

Kiinnostuitko? Toimi nopeasti, niin varmistat, että saat Kakolankaaresta juuri toiveittesi mukaisen ihanan kodin. Ota yhteys Peab Asuntomyyntiin.

”As Oy Turun Kakolankaari I:een rakennetaan kolme asuinkerrosta ja 37 uutta kotia.





HAVANNIEKUVA (AS: A.29)

Asumisen iloa joka päivä

Rakennuksen kaarevuus luo sisätiloihin mielenkiintoisia muotoja. Kakolankaarren kodeista on helppo tykätä.



Huikkea sijainti

Vaikuttava historia, korkeatasoiset lähipalvelut ja tapahtumia tulviva ympäristö tekevät Kakolanmäestä ainutlaatuisen asuinympäristön.



Kunnolla rakennettuja koteja

Komean Kakolankaarren rakenteista, järjestelmistä ja materiaaleista voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 28–29.

”Valtaosa uusista asunnoista on tilatehokkaita kaupunkikoteja, mutta joukossa on myös kymmenkunta suurempaa huoneistoa.



Mikä Kakola?

Kakola nimi ilmestyi karttoihin Turun palon jälkeen 1800-luvulla. Nimen arvellaan liittyneen läheisyydessä sijainneen hoitolaitoksen mielisairaisiin potilaisiin. Komealle kallioiselle mäelle valmistui työ- ja ojennuslaitos vuonna 1853. Työ teetettiin Turun linnan vangeilla, ja rakentamisessa käytettiin Kakolanmäen omaa graniittia.

1800-luvun loppupuolella ja 1900-luvun alussa Kakolaan rakennettiin lisää vankilarakennuksia, muun muassa vankimielisairaala. 1940-luvulla Kakolassa tuomioitaan kärsi jo yli 1300 vankia. Olot muurien sisällä olivat ajoittain erittäin ankarat.

Turun kuritushuoneen maine oli Suomessa muutenkin kova. Vuosikymmenien ajan sinne keskitettiin pisimpiin rangaistuksiin tuomitut. Näyttävät ja massiiviset rakennukset sekä niiden kuuluisat ja pelottavat asukkaat ovat yhdistelmä, josta on riittänyt puhuttavaa ja kirjoitettavaa.

Kakolan käyttö vankeinhoitoon päättyi vuonna 2007, jolloin Turun Saramäkeen valmistui täysin uusi vankilakiinteistö. 2010-luvulta lähtien Kakolan vanhoja kiinteistöjä on alettu muuntaa asuinkäyttöön. Kivi- ja tiililinnojen viereen on ilmestynyt myös useampia uudisrakennuksia.





Vankkoja koteja varmalla pohjalla

Asunto Oy Turun Kakolankaari I rakennetaan kalliotontille kestämään aikaa. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonirakenteisia. Samoin huoneistojen väliset kantavat seinät tehdään betonista. Julkisivut tulevat olemaan pääosin paikalla muurattua tiiltä, joka sointuu upeasti historiallisten vankilarakennusten luomaan vaikuttavaan miljööseen.

Rakennuksen kaarevuus luo uusien kotien sisätiloihin inspiroivan erilaisia muotoja. Suunnittelua ovat ohjanneet tavoitteet mahdollisimman väljien ja valoisien huonetilojen luomiseen. Pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja helppohoitoisiksi. Valtaosa uusista asunnoista on tilatehokkaita kaupunkikoteja, mutta joukossa on myös kymmenkunta suurempaa huoneistoa. Joka kodissa on vähintään ranskalainen parveke, useimmissa lasitettu parveke, joka avautuu valoisaan ilmansuuntaan. Muutamassa ensimmäisen asuinkerroksen kodissa viihdytään omalla terassilla.

Varustelultaan Kakolankaari toteutetaan laadukkaasti: kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys on jokapäiväistä luksusta. Keittiöt kalustetaan modernisti induktioliesin ja kalusteunein. Integroidut kodinkoneet viimeistelevät tyylikkään sisustuksen. Huoneistot varustetaan kaapelitelevisioverkolla ja tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteistölaajakaistan hyödyntämisen. Autoille on varattu pysäköintipaikat omalle pihalle rakennettaviin avopaikkoihin ja viherkattoisiin autokatoksiin.

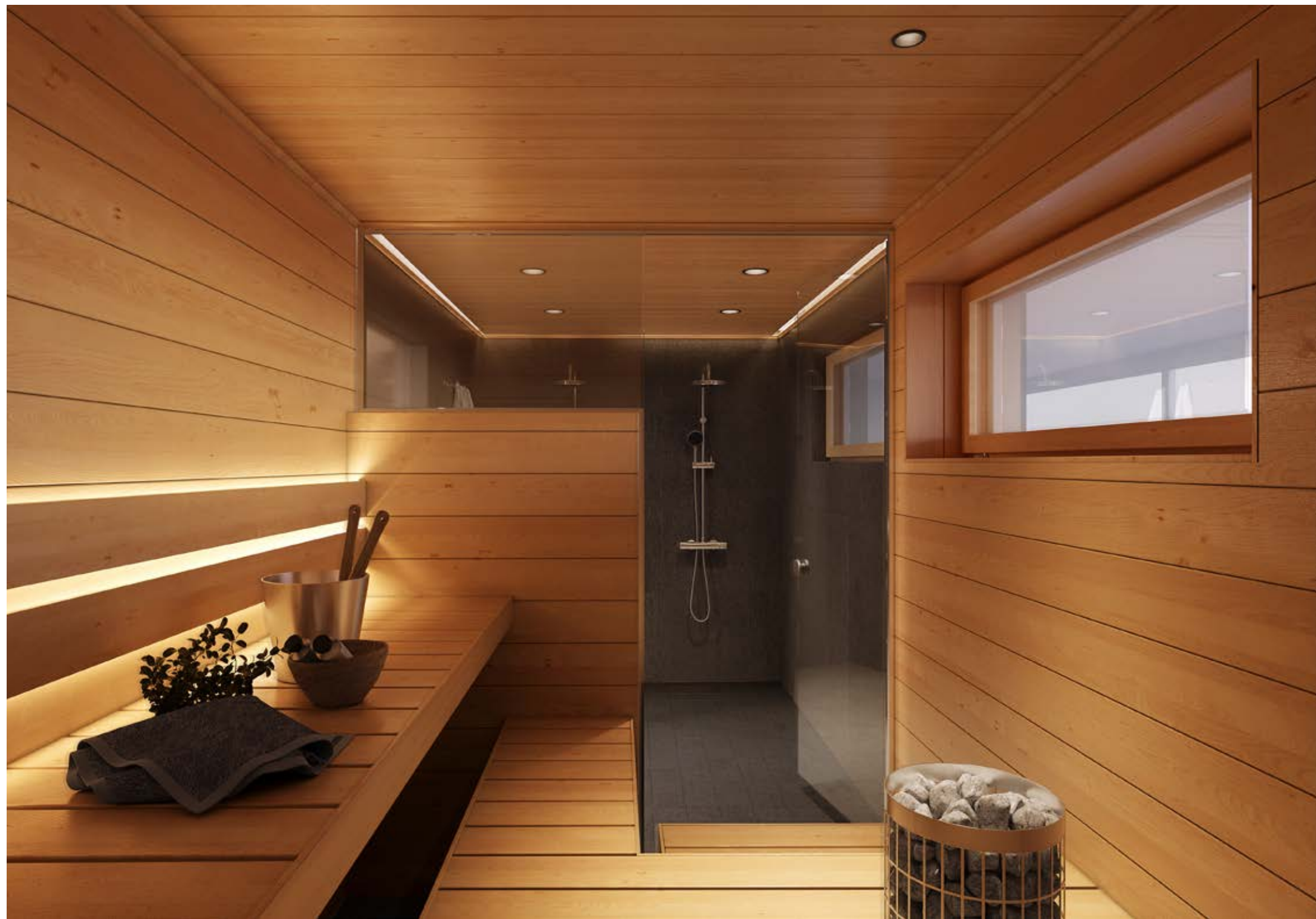




Kakolankaassa sähköauton latausmahdollisuus

Kiinteistöön asennetaan rakennusaikana valmius kaikkien ladattavien autojen latauslaitteelle. Itse latauslaitteen hankinta tapahtuu asukkaan toimesta suoraan yhteistyökumppanilta, joka toimittaa latauslaitteen asennettuna asukkaan käyttöön. Laitte voidaan hankkia kertakorvauksellisena tai kuukausiveloitteisella sopimuksella.

Latauslaite on varustettu Type 2 -pistokkeella, joka mahdollistaa kaikkien ladattavien autojen lataamisen erillisellä latauskaapelilla. Latausteho säätyy kiinteistön hetkellisen kulutuksen mukaan optimaalisesti. Laitteen käyttöoikeus rajoitetaan asukkaalle ja kulutettu energia tullaan veloittamaan toteutuman pohjalta. Lisäksi laitteen etähallinta ja asiakaspalvelu on käytettävissä 24/7.



Makoisia löylyjä viihtyisällä saunaosastolla

Kakolankaareen on ainutlaatuisen sijainnin lisäksi luvassa paljon muitakin mukavaa ja tavanomaisuudesta poikkeavaa. Taloyhtiön kellarikerrokseen toteutetaan tyylikäs saunaosasto, joka on varattavissa Kakolankaari I:n ja II:n asukkaiden omaan käyttöön. Saunaosaston kylkeen rakennetaan viehättävä pieni terassi. Käynti terassille tapahtuu suoraan saunaosaston pukuhuoneesta.



Yksi Turun parhaista paikoista

Mikäli haluat löytää korkeatasoisen, mutta jännittävällä tavalla erilaisen asuinympäristön, Turun Kakolanmäki on täydellinen valinta. Kunnioitusta herättävät massiiviset vankilarakennukset ja kivimuurit luovat naapurustoon ainutlaatuisen tunnelman. On mukava asua paikassa, jolla on historia. Myös näköalat korkeilta kotikallioilta alas muualle Turun keskustaan ovat vaikuttavat.

Nyky-Kakolassa palvelu pelaa ”hieman” eri tavalla kuin menneinä vuosikymmeninä. Lähitulevaisuudessa Kakolankaaren välittömässä läheisyydessä avaa ovensa Hotel Kakola, tasokas lifestyle-hotelli, joka monipuolistaa alueen jo ennestään laadukasta ravintola- ja kahvilatarjontaa. Suunnitelmien mukaan vuoden 2021 lopulla palvelut täydentyvät SPA Kakolan korkeatasoisilla kylpyläpalveluilla. Oma lähileipomo, pienpanimo ja matkamuistomyymälä mäeltä löytyvätkin jo ennestään.

Kakolankaaren tontti sijaitsee Kakolanmäen ydinkeskustan puoleisessa päädyssä. Kun laskeudut mäeltä kävelypolkua alas, olet jo poliisilaitoksen kulmilla ja Eerikinkadun päässä. Keskustan rikas palvelu- ja kulttuuritarjonta on siis saavutettavissa kävellen. Kesäisen jokirannan nähtävyydet, tapahtumat ja ravintolat ovat ulottuvilla vaikkapa Funikulaari-kyydillä. Myös voimakkaasti kehittyvä Turun linnan seutu, maalauksellinen puutalokaupunginosa Port Arthur ja Ruissalon kuuluisat tammimetsät kuuluvat Kakolankaaren lähipiiriin.

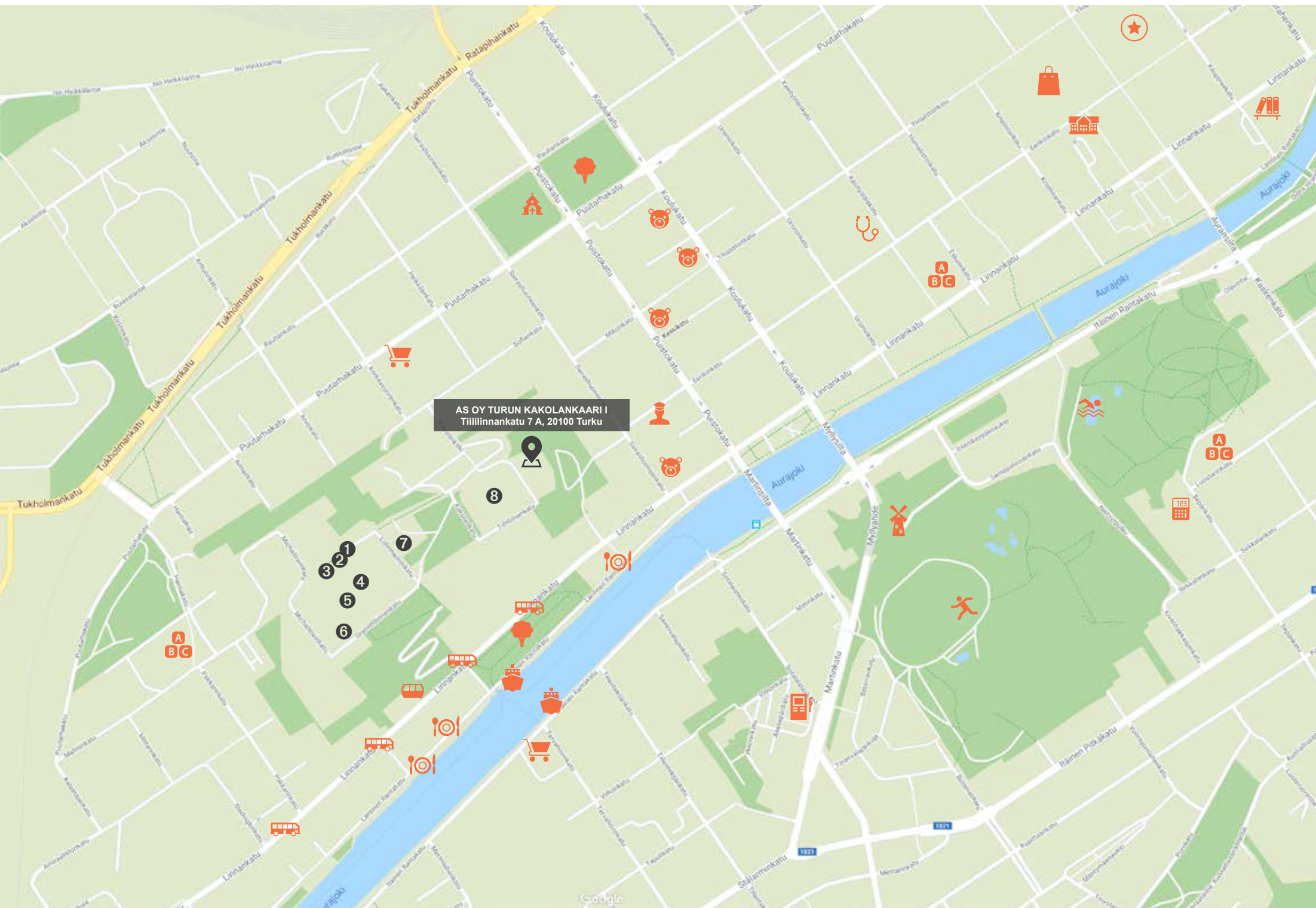


Lähialueen palveluja

 Funikulaari	 Päiväkotia
 Tori	 Kauppa
 Kauppahalli	 Ravintola
 Hansa-kortteli	 Ravintolalaiva
 Kirjasto	 Puisto
 Urheilupuisto	 Huoltoasema
 Uimastadion	 Bussipysäkki
 Kesäteatteri	 Poliisilaitos
 Ammattikorkeakoulu	 Kirkko
 Koulu	 Terveysasema

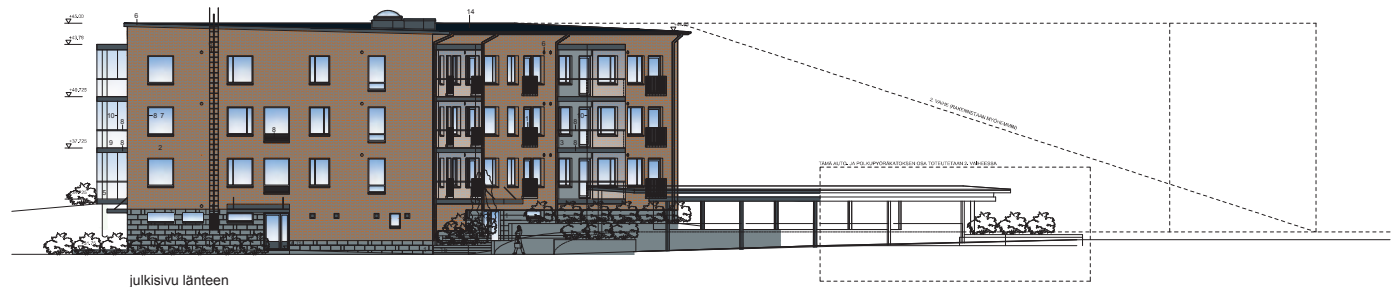
Kakolan alueen palvelut

① Panimo	⑤ Ravintola
② Kahvipaahtimo	⑥ Myymälä
③ Leipomo	⑦ Kahvila
④ Spa	⑧ Hotelli



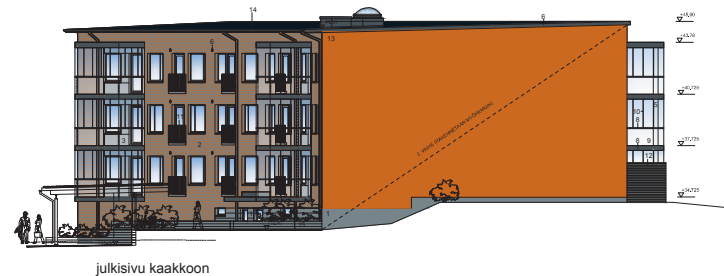
Julkisivupiirustus

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI I



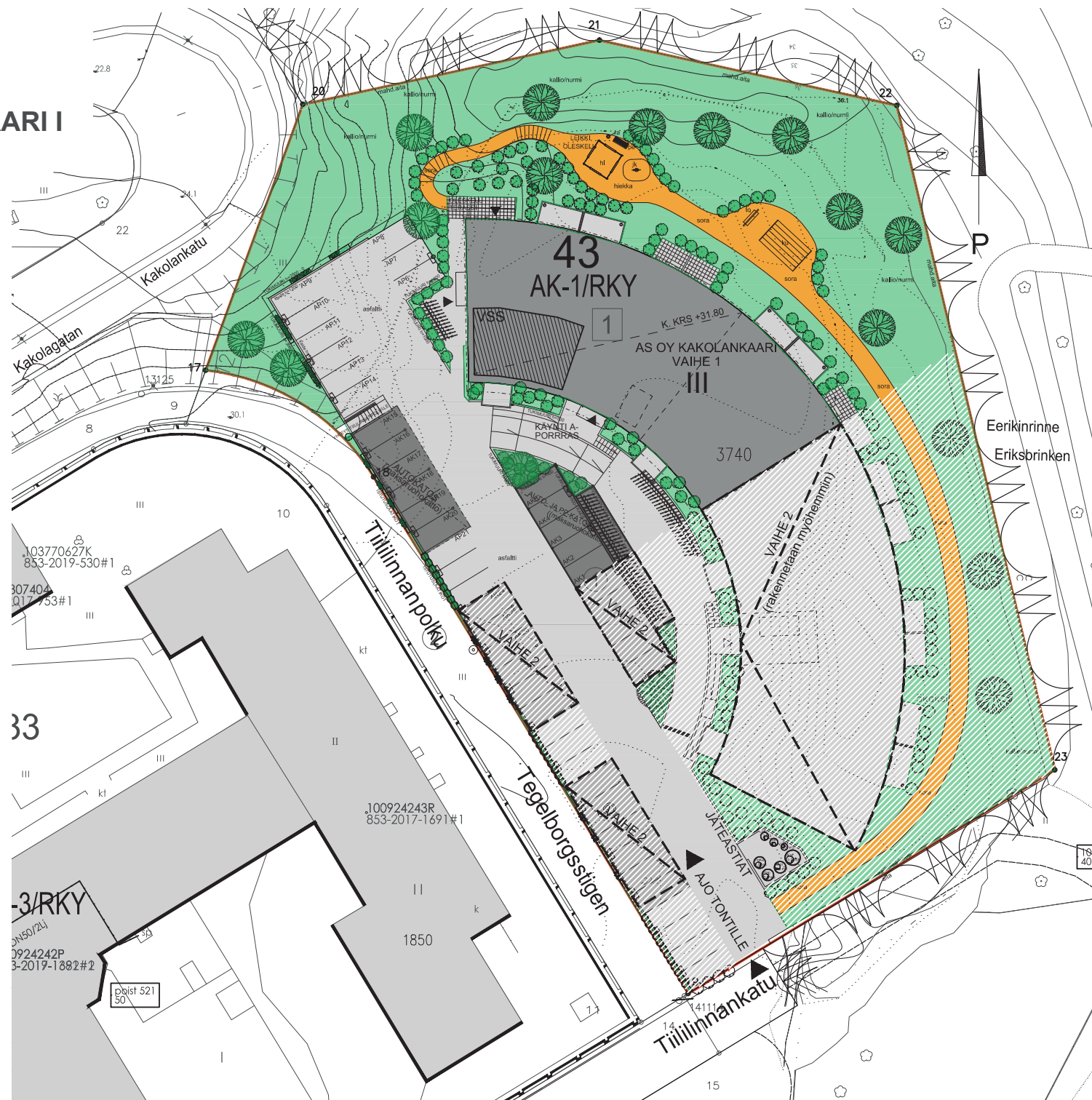
Julkisivumateriaalit:

- julkisivut yleensä: poltettu tiili
- sokkeli: pääosin luonnonkivilaatta
- ulkoseinä 1- ja 2. vaiheen rajalla: rappaus
- parvekkeiden väliseinät ja pilarit: maalattu betoni
- parvekekaiteet ja -lasitukset: kirkas lasi
- parvekkeiden taustaseinät: julkisivulevy
- istutusaltaat ja tukimuurit: lohkopintainen muurikivi



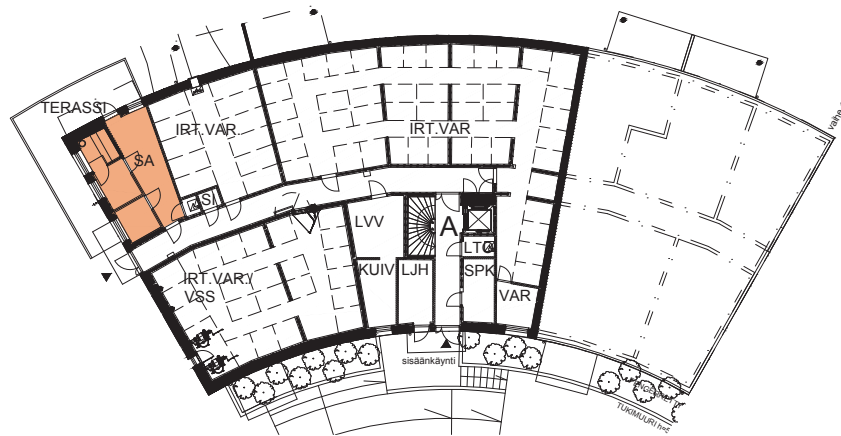
Asemapiirustus

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI I

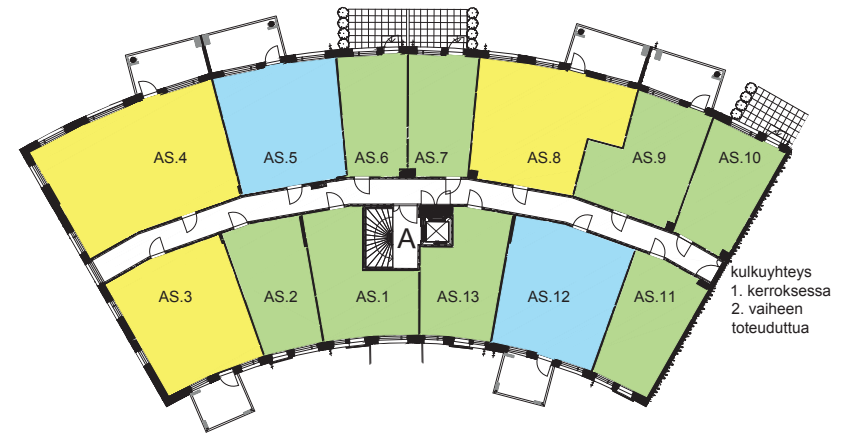


Kerrospohjat

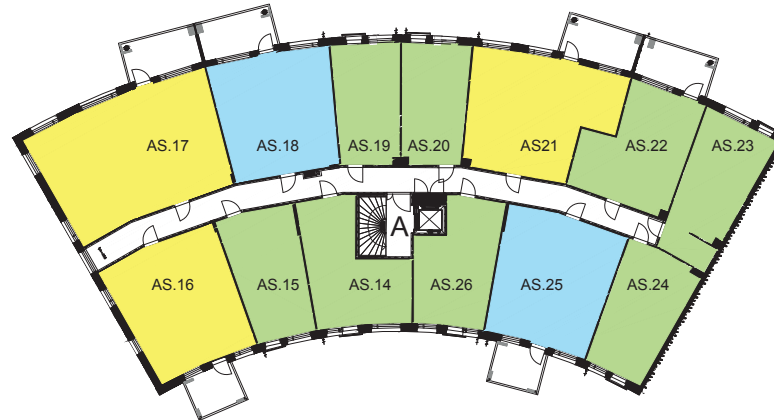
ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI I



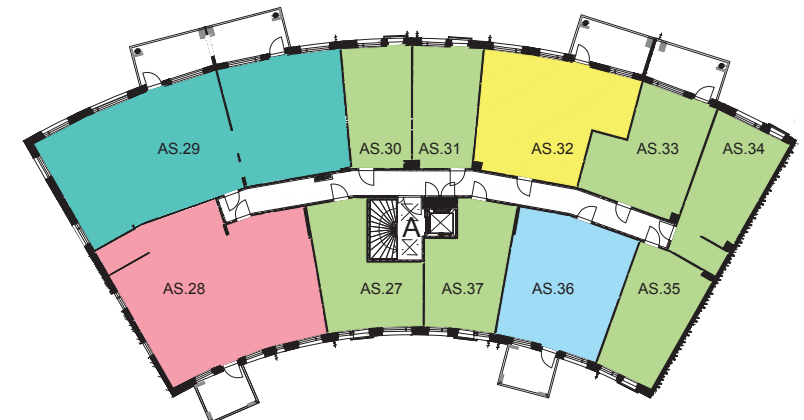
KELLARIKERROS



1. KERROS

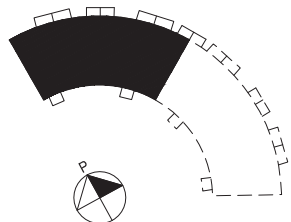


2. KERROS



3. KERROS

PAIKANNUSKAAVIO



KERROSPOHJAT
Ei mittakaavassa

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI I

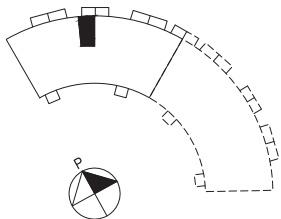
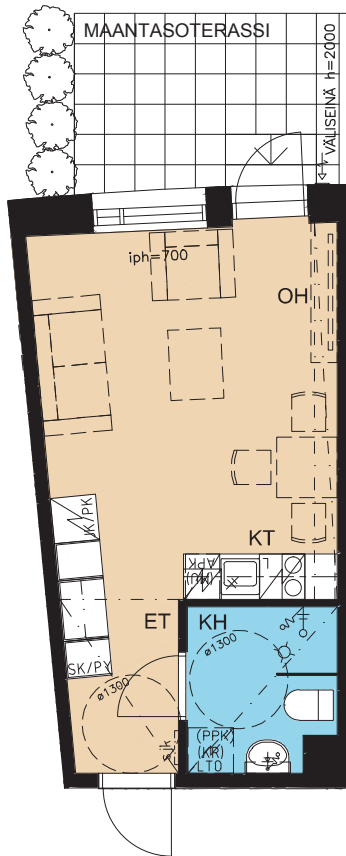
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A 1	1	1h+kt+ransk. parveke	35,5
A 2	1	1h+kt+alk+ransk. parveke	32,0
A 3	1	3h+kt+parveke	52,5
A 4	1	3h+kt+s+parveke	77,5
A 5	1	2h+kt+terassi	49,0
A 6	1	1h+kt+maantasoterassi	27,0
A 7	1	1h+kt+maantasoterassi	27,0
A 8	1	3h+kt+terassi	56,5
A 9	1	1h+kt+alk+terassi	38,5
A 10	1	1h+kt+maantasoterassi	29,0
A 11	1	1h+kt+alk+ransk. parveke	32,5
A 12	1	2h+kt+parveke	52,5
A 13	1	1h+kt+ransk. parveke	32,0
A 14	2	1h+kt+ransk. parveke	35,5
A 15	2	1h+kt+alk+ransk. parveke	32,0
A 16	2	3h+kt+parveke	52,5
A 17	2	3h+kt+s+parveke	77,5
A 18	2	2h+kt+parveke	49,0
A 19	2	1h+kt+ransk. parveke	27,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A 20	2	1h+kt+ransk. parveke	27,0
A 21	2	3h+kt+parveke	56,5
A 22	2	1h+kt+alk+parveke	38,5
A 23	2	1h+kt+ransk. parveke	34,5
A 24	2	1h+kt+alk+ransk. parveke	32,5
A 25	2	2h+kt+parveke	52,5
A 26	2	1h+kt+ransk. parveke	32,0
A 27	3	1h+kt+ransk. parveke	35,5
A 28	3	4h+kt+s+khh+rp+parveke	98,0
A 29	3	5h+kt+s+khh+parveke	126,5
A 30	3	1h+kt+ransk. parveke	27,0
A 31	3	1h+kt+ransk. parveke	27,0
A 32	3	3h+kt+parveke	56,5
A 33	3	1h+kt+alk+parveke	38,5
A 34	3	1h+kt+ransk. parveke	34,5
A 35	3	1h+kt+alk+ransk. parveke	32,5
A 36	3	2h+kt+parveke	52,5
A 37	3	1h+kt+ransk. parveke	32,0

Asuntotyypit

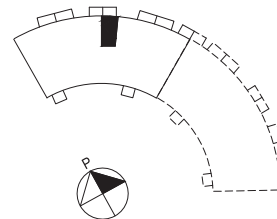
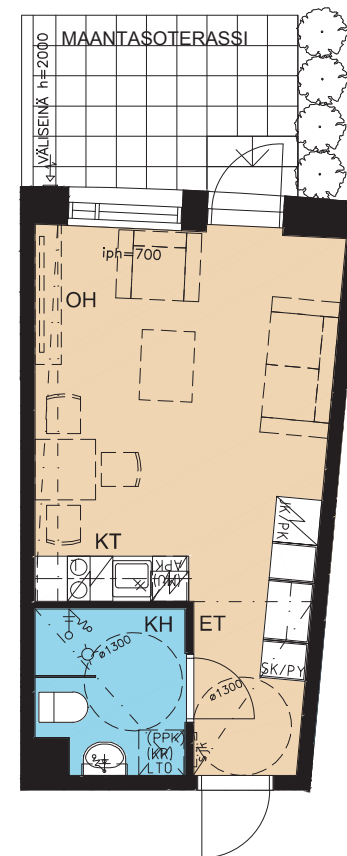
1H+KT 27,0 m²

A6 1. kerros



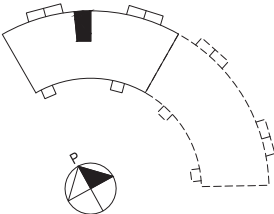
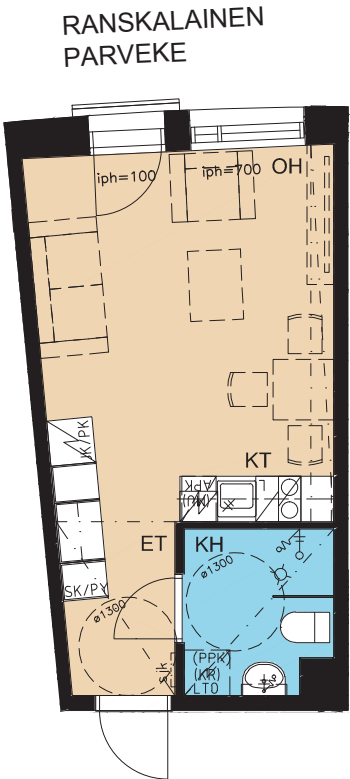
1H+KT 27,0 m²

A7 1. kerros



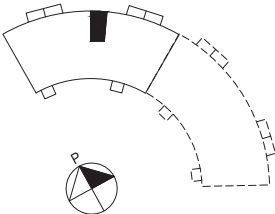
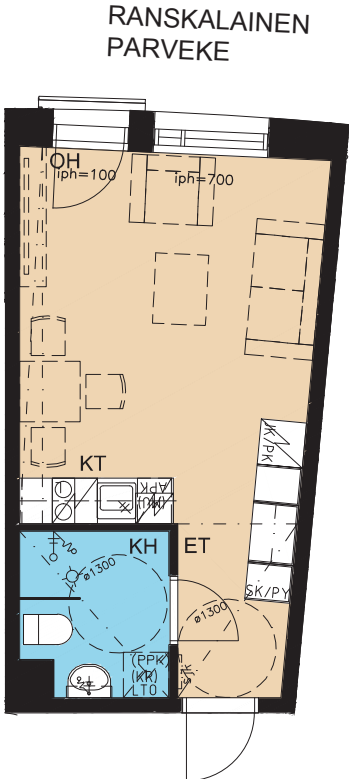
1H+KT 27,0 m²

A19 2. kerros



1H+KT 27,0 m²

A20 2. kerros



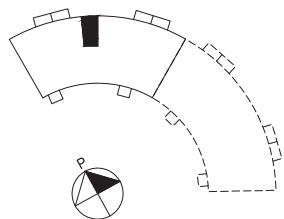
POHJAPIIRROS 1:100



1H+KT 27,0 m²

A30

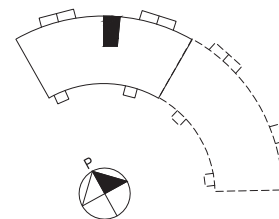
3. kerros



1H+KT 27,0 m²

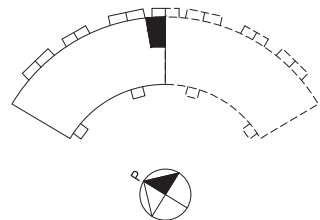
A31

3. kerros



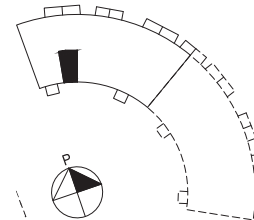
A10 1. kerros

A10 1. kerros



A2	1. kerros
A15	2. kerros

A2	1. kerros
A15	2. kerros



Asuntotyypit

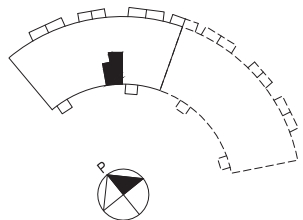
1H+KT 32,0 m²

A13 1. kerros
A26 2. kerros
A37 3. kerros



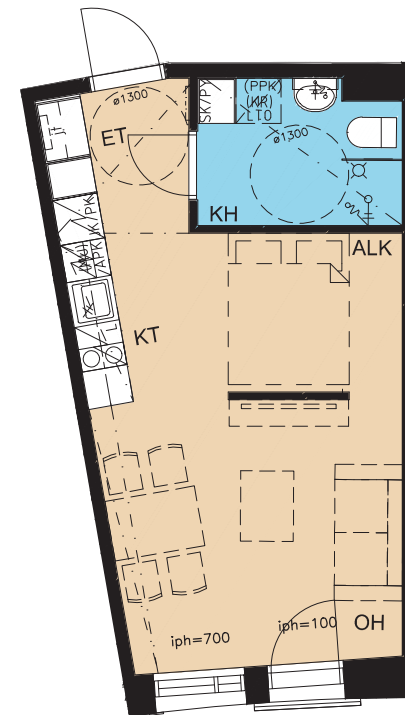
A26:
tuuletusikkunan
kätisyys peilikuvana

RANSKALAINEN
PARVEKE

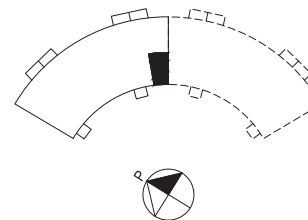


1H+KT 32,5 m²

A11 1. kerros

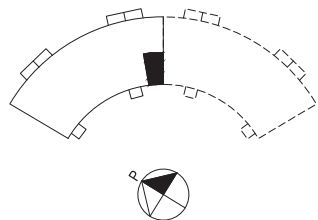
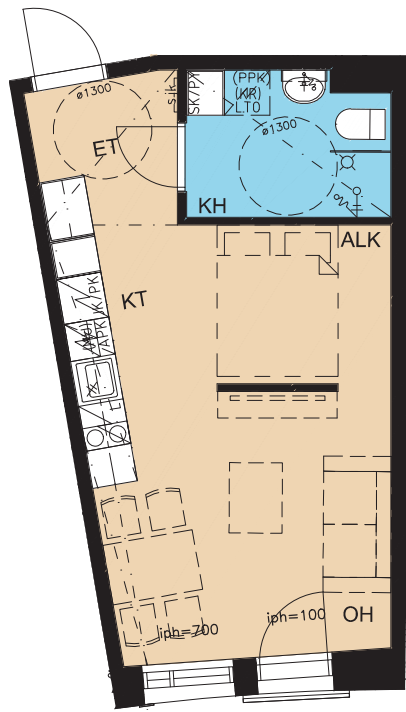


RANSKALAINEN
PARVEKE



1H+KT 32,5 m²

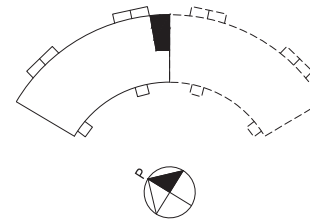
A24 2. kerros
A35 3. kerros



1H+KT 34,5 m²

A23 2. kerros
A34 3. kerros

RANSKALAINEN
PARVEKE



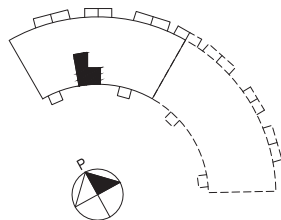
POHJAPIIRROS 1:100



Asuntotyypit

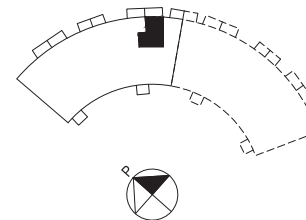
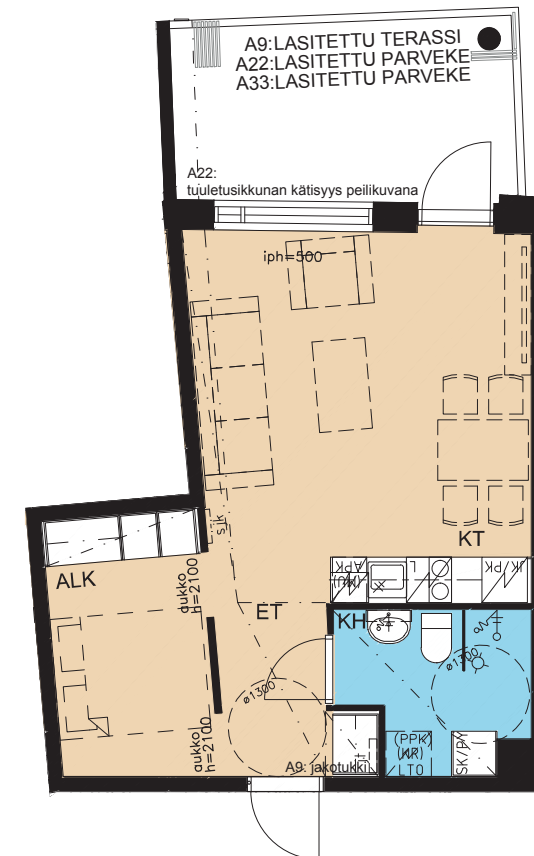
1H+KT 35,5 m²

A1	1. kerros
A14	2. kerros
A27	3. kerros



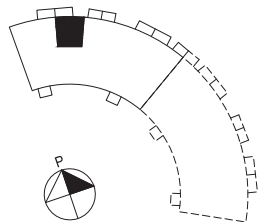
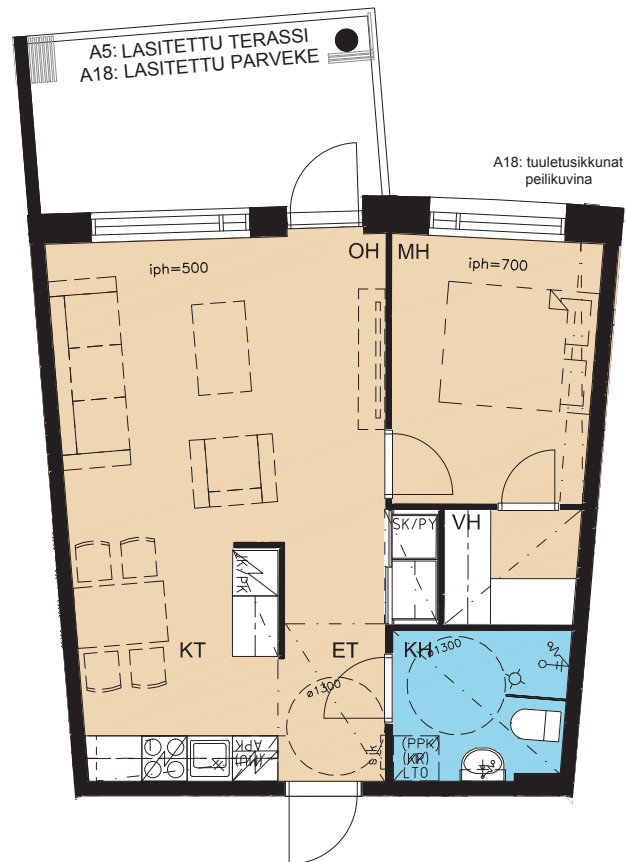
1H+KT 38,5 m²

A9	1. kerros
A22	2. kerros
A33	3. kerros



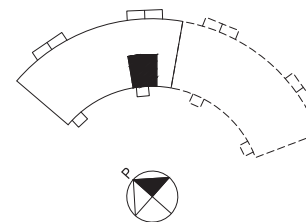
2H+KT 49,0 m²

A5 1. kerros
A18 2. kerros



2H+KT 52,5 m²

A12 1. kerros
A25 2. kerros
A36 3. kerros



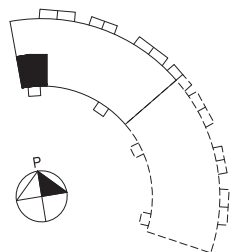
POHJAPIIRROS 1:100



Asuntotyypit

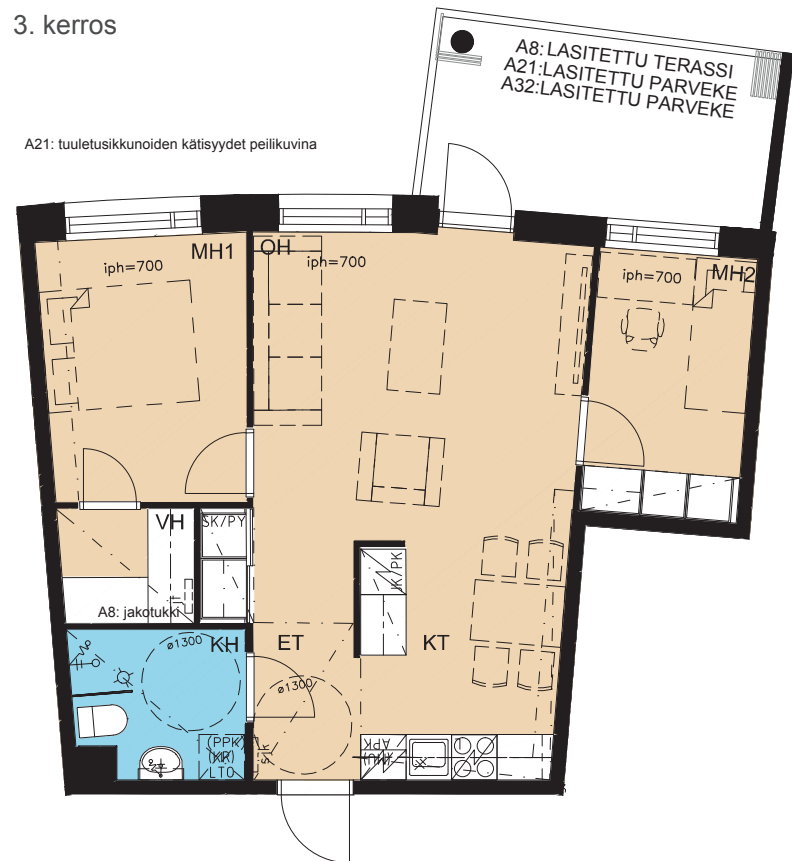
3H+KT 52,5 m²

A3 1. kerros
A16 2. kerros

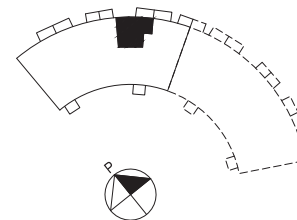


3H+KT 56,5 m²

A8 1. kerros
A21 2. kerros
A32 3. kerros

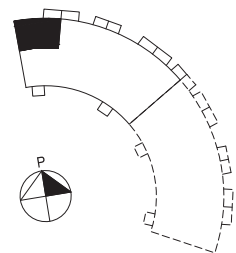


A21: tuuletusikkunoiden kätisytykset peilikuvina

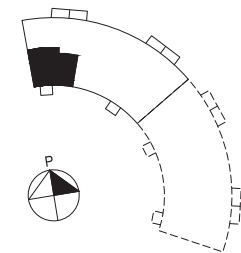


A4	1. kerros
A17	2. kerros

A4	1. kerros
A17	2. kerros



A28 3. kerros



A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The segments between 0 and 1, 1 and 2, 2 and 3, 3 and 4, and 4 and 5 are shaded gray.

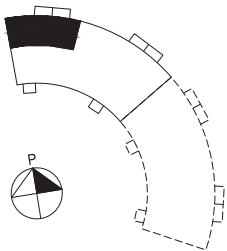
5H+KT+S 126,5 m²

The floor plan shows a building with several rooms and a balcony. The rooms are labeled as follows:

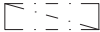
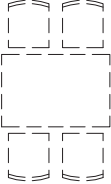
- TH**: Room with dimensions $iph=700$ and $h=2100$.
- R**: Room with dimensions $iph=700$ and $h=2100$.
- OH**: Room with dimensions $iph=500$ and $h=1100$.
- MH3**: Room with dimensions $iph=500$ and $h=1100$.
- MH1**: Room with dimensions $iph=700$ and $h=1100$.
- MH2**: Room with dimensions $iph=700$ and $h=1100$.
- KT**: Room with dimensions $h=1100$ and $\phi 1300$.
- WC**: Room with dimensions $\phi 1300$ and $h=1100$.
- KHH**: Room with dimensions $\phi 1300$ and $h=1100$.
- KH**: Room with dimensions $\phi 1300$ and $h=1100$.
- LH**: Room with dimensions $\phi 1300$ and $h=1100$.

The plan also shows a **LASITETTU PARVEKE** (balcony) and a **LASITETTU** (balcony). The dimensions for the rooms are as follows:

- TH**: $iph=700$, $h=2100$
- R**: $iph=700$, $h=2100$
- OH**: $iph=500$, $h=1100$
- MH3**: $iph=500$, $h=1100$
- MH1**: $iph=700$, $h=1100$
- MH2**: $iph=700$, $h=1100$
- KT**: $h=1100$, $\phi 1300$
- WC**: $\phi 1300$, $h=1100$
- KHH**: $\phi 1300$, $h=1100$
- KH**: $\phi 1300$, $h=1100$
- LH**: $\phi 1300$, $h=1100$



Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		HYLLY + VAATETANKO	ET	= ETEINEN
	LATTIAKAIVO		HYLLYSTÖ	KT	= KEITTOTILA
	WC-ISTUIN		TASOON UPOTETTU 4-LEVYINEN TASOLIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN ALLA KALUSTEUUNI	K	= KEITTIÖ
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		TASOON UPOTETTU 2-LEVYINEN TASOLIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN ALLA KALUSTEUUNI	OH	= (OLO)HUONE
	KIUAS		JÄÄPAKASTINKAAPPI	MH	= MAKUUHUONE
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, PÄÄLLÄ HUONEISTO- KOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	TH	= TYÖHUONE
	SUIHKUSEINÄ		TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE	VH	= VAATEHUONE
	SIIVOUS- JA PYYKKIKOMERO		TASOON UPOTETTU KEITTIÖN ALLAS, YLÄKAAPISTO	ALK	= ALKOVI
	HYLLYKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS	WC	= WC
	TANKOKOMERO		ASUNNON LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI	KH	= PESUHUONE
	NAULAKKO-JA HYLLYKOMERO PEILILIUKUOVIN		ALAKATTO / KOTELOINTI	LH	= LÖYLYHUONE
			IRTOKALUSTEET	KHH	= KODINHOITOHUONE
				SA	= TALOSAUNA
				SI	= SIIVOUSKOMERO
				LTO	= YHTEISTILOJEN LTO-KOJE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				VSS	= VÄESTÖNSUOJA
				LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
				VAR	= VARASTO
				KUIV	= KUIVAUSHUONE

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI 1

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVIA-suunnittelu: Insinööritoimisto LeVIA Oy
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy
Paloturvallisuussuunnittelu: Palotekninen Insinööritoimisto Markku Kauriala Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kakolankaari 1 toteutetaan Turun kaupungissa Kakolanmäelle, Kakolan historiallisten vankilarakennusten välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikan osoite on Tiililinnankatu 7A, 20100 Turku. Kohde rakennetaan Asunto Oy Turun Kakolankaari 1:n ja Asunto Oy Turun Kakolankaari 2:n yhdessä omistamalle tontille. Tontille rakennettavan kokonaisuuden ensimmäisessä vaiheessa rakennettava Kakolankaari 1 käsittää kolme asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 37 asuntoa. Asuinkerrosten lisäksi kohteeseen rakennetaan osittainen kellarikerros. Pysäköintipaikat sijaitsevat piha-alueella avo- ja katospaikkoina. Kellarikerros on tontille rakennettavien yhtiöiden yhteishallinnassa. Kellarikerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, irtaimistovarastot, siivous-, kuivaus- ja lastenvaunutila sekä väestönsuoja. Kellarissa sijaitsevat lisäksi viihtyisät asukkaiden varattavissa olevat saunatilat. Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä sovitaan yhtiöiden välille laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelusta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat aidat, istutukset ja varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen piha-alueiden lopullinen toteutus saattaa poiketa asemapiirroksessa osoitetusta.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Asuinrakennuksen vesikatteena on huopakate. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti. Autokatosten katto toteutetaan viherkattona.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat ja ikkunaovet (ranskalainen parveke)

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Osassa asunnoista on ranskalainen

parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ikkunaoviin asennetaan valkoiset vakiosäleikaihtimet lasien väliin tai pinta-asenteisesti. Ikkunaovien yhteydessä on metallinen pystypinnakaide. Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja terassien ovien ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja terassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatilla. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia.

Parvekkeet, terassit ja maantasoterassit

Asunnoissa on parveke, katettu tai kattamaton terassi pohjapiirustusten osoittamassa laajuudessa. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivupiirustusten osoittamassa laajuudessa. Katetut terassit ovat pääosin betonirakenteisia, joiden lasitus on täyskorkea terassin lattiasta kattoon arkkitehtipiirustusten mukaan. Lasitettut parvekkeet ja katetut terassit ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita ulkotiloihin verrattavia tiloja. Lasitettujen parvekkeiden ja katettujen terassien lattialle asennetaan parvekematto. Kattamaton maantasoterassi on pohjapiirustuksessa esitetty alue varattuna kyseisen asunnon yksinomaiseen käyttöön, joka on pohjapiirustuksen mukaisesti osittain rajattu aidalla. Kattamattomien maantasoterassien lattia

on betonilaatoitettu. Kaikki parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja sisäportaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyökset ovat esivalmistettuja betoniporrassyökyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittotila/keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH/ALK	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta/Lasi	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/Lasi	Puupaneeli
Erillis-WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Kodinhuone	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalaattoja/-kotelaita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan vaihtoehtoisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia/ käsittelemätöntä puuta. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla tai laatalla. Alas lasketut katot ovat pääosin

T-listoilla kannatettuja villalevykattoja. Kuivaushuoneen sekä varastotilojen lattiat, seinät ja katot ovat maalattuja. Yhteissaunatilat toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna. Keittiön, eteisen, asuinhuoneiden, kodinhoitohuoneen ja kylpyhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, melamiinia tai laminaattia. Osassa asunnoista eteisen kalusteiden ovet ovat peililiukuovia pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiön ja kodinhoitohuoneen pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy, kodinhoitohuoneessa välitila on maalattu. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi ja valaisin erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, wc-paperiteline ja suihkuseinäke. Erillis-wc:ssä on allaskaappi, seinäpeili, koukusto ja wc-paperiteline. Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatehangoilla. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehango.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kaluste-uuni, integroitu jääpakastinkaappi, säädinkupu, integroitu astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteissa pohjapiirustusten mukaan. Saunoissa on sähkökuias. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueella avo- ja katospaikkoina.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellari-kerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen tai kodinhoitohuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähköauton latauslaitteelle.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliuettelossa. Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliuettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Kaupan yhteydessä annettavasta muutostyöaikataulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusajataulun puitteissa toteutettavaksi. Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 5.6.2020. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kaupunkirakennuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

A photograph of a construction site. In the foreground, a worker in an orange safety suit and helmet is seen from the back, reaching out with a green gloved hand. In the background, another worker in an orange suit and helmet stands on a metal platform. A large concrete beam is being lifted by a crane, with a bright sun flare in the center. Scaffolding and other construction materials are visible in the background.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,3 Mrd €

konsernin liikevaihto

17 000 

työntekijää konsernissa

Noin **500** Milj. €

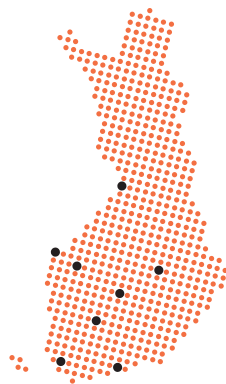
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800** 

suomalaista osaajaa



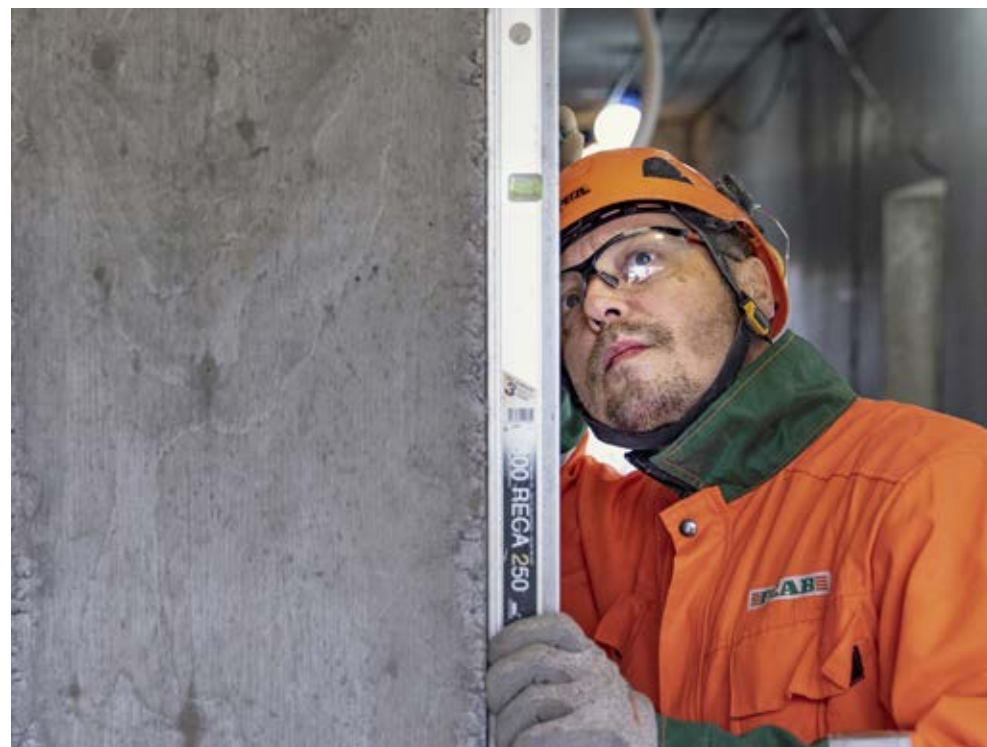
sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

21.9.2020