

Koti korkealta
Kakolan kallioilta



Asunto Oy Turun Kakolankaari II

Tiililinnankatu 7 B, 20100 Turku

**”As Oy Turun Kakolankaari II:een
rakennetaan kolme asuinkerrosta
ja 42 uutta kotia.**

Asumisen iloa joka päivä

Rakennuksen kaarevuus luo sisätiloihin mielenkiintoisia muotoja.
Kakolankaaren kodeista on helppo tykätä.

Asetatko tason korkealle etsiessäsi uutta kotia? Hyvä!

Peab rakentaa arkkitehtuuriltaan arvokkaan asuinkerrostalon Kakolan komeiden kallioiden keskustan puoleiselle huipputontille. Asunto Oy Turun Kakolankaari II:n kolmen asuinkerroksen uudisrakennus pitää sisällään 42 kotia pinta-aloiltaan 27,0–77,5 m². Talo nousee aikaisemmin valmistuvan sisartalon, Kakolankaari I:n, viereen. Kiinteistö toteutetaan rakenteiltaan ja varusteiltaan laadukkaasti, mistä kertovat paikalla muuratut tiilijulkisivut, lattialämmitys ja integroidut kodinkoneet.

Aikoinaan Kakola oli maankuulu hurjien poikien koti. Vankeja legendaarisella mäellä ei ole kuitenkaan asunut enää vuoden 2007 jälkeen. Historiasta todistavat yhä massiiviset kivi- ja tiilirakennukset, jotka luovat ympäristöön uniikin tunnelman. Tänä päivänä Kakola on Turun trendikkäin kaupunginosa, jonka asukasmäärä ja palvelutarjonta täydentyvät vuosi vuodelta. Kakolankaaren valmistuessa lähipalveluihin lukeutuvat esimerkiksi korkeatasoiset hotelli, kylpylä, ravintola, kahvila, leipomo ja panimo.

Kiinnostuitko? Toimi nopeasti, niin varmistat, että saat Kakolankaaresta juuri toiveittesi mukaisen ihanan kodin. Ota yhteys Peab Asuntomyyntiin.



Huikkea sijainti

Vaikuttava historia, korkeatasoiset lähipalvelut ja tapahtumia tulviva ympäristö tekevät Kakolanmäestä ainutlaatuisen asuinympäristön.



Kunnolla rakennettuja koteja

Komean Kakolankaaren rakenteista, järjestelmistä ja materiaaleista voit lukea tarkemmin Rakennustapaselosteesta sivuilta 28–29.

”Valtaosa uusista asunnoista on tilatehokkaita kaupunkikoteja, mutta joukossa on myös muutama suurempi huoneisto.



Mikä Kakola?

Kakola nimi ilmestyi karttoihin Turun palon jälkeen 1800-luvulla. Nimen arvellaan liittyneen läheisyydessä sijainneen hoitolaitoksen mielisairaisiin potilaisiin. Komealle kallioiselle mäelle valmistui työ- ja ojenuslaitos vuonna 1853. Työ teetettiin Turun linnan vangeilla, ja rakentamisessa käytettiin Kakolanmäen omaa graniittia.

1800-luvun loppupuolella ja 1900-luvun alussa Kakolaan rakennettiin lisää vankilarakennuksia, muun muassa vankimielisairaala. 1940-luvulla Kakolassa tuomioitaan kärsi jo yli 1300 vankia. Olot muurien sisällä olivat ajoittain erittäin ankarat.

Turun kuritushuoneen maine oli Suomessa muutenkin kova. Vuosikymmenien ajan sinne keskitettiin pisimpiin rangaistuksiin tuomitut. Näyttävät ja massiiviset rakennukset sekä niiden kuuluisat ja pelottavat asukkaat ovat yhdistelmä, josta on riittänyt puhuttavaa ja kirjoitettavaa.

Kakolan käyttö vankeinhoitoon päättyi vuonna 2007, jolloin Turun Saramäkeen valmistui täysin uusi vankilakiinteistö. 2010-luvulta lähtien Kakolan vanhoja kiinteistöjä on alettu muuntaa asuinkäyttöön. Kivi- ja tiililinnojen viereen on ilmestynyt myös useampia uudisrakennuksia.





Vankkoja koteja varmalla pohjalla

Asunto Oy Turun Kakolankaari II rakennetaan kalliotontille kestävänsä aikaa. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonirakenteisia. Samoin huoneistojen väliset kantavat seinät tehdään betonista. Julkisivut tulevat olemaan pääosin paikalla muurattua tiiltä, joka sointuu upeasti historiallisten vankilarakennusten luomaan vaikuttavaan miljööseen.

Rakennuksen kaarevuus luo uusien kotien sisätiloihin inspiroivan erilaisia muotoja. Suunnittelua ovat ohjanneet tavoitteet mahdollisimman väljien ja valoisien huonetilojen luomiseen. Pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja helppohoitoisiksi. Valtaosa uusista asunnoista on tilatehokkaita kaupunkikoteja, mutta joukossa on myös muutama suurempi huoneisto. Joka kodissa on vähintään ranskalainen parveke, joissain lasitettu parveke, joka avautuu valoisaan ilmansuuntaan. Muutamassa ensimmäisen asuinkerroksen kodissa viihdytään omalla terassilla.

Varustelultaan Kakolankaari toteutetaan laadukkaasti: kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys on jokapäiväistä luksusta. Keittiöt kalustetaan modernisti induktioliesin ja kalusteunein. Integroidut kodinkoneet viimeistelevät tyylikkään sisustuksen. Huoneistot varustetaan kaapelitelevisioverkolla ja tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteistölaajakaistan hyödyntämisen. Autoille on varattu pysäköintipaikat omalle pihalle rakennettaviin avopaikkoihin ja viherkattoisiin autokatoksiin.





OMA TONTTI



HUONEISTOKOHTAINEN
ILMANVAIHTO



VERHOKISKOT JA
SÄLEKAIHTIMET



LATTIALÄMMITYS



KAUNIS PARKETITILATTIA



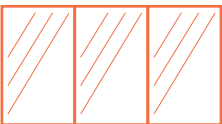
SÄHKÖÄ SÄÄSTÄVÄ
LED-VALAISTUS



KYNNYKSETTÖMÄT
MAKUuhuoneet



OVIPUHELIN



KAIKISSA ASUNNOISSA
JOKO AVO-/LASITETTU
TERASSI TAI
RANSKALAINEN/LASITETTU
PARVEKE



SÄHKÖAUTON
LATAUSVARAUS KAIKISSA
AUTOPAIKOISSA



PARVEKEMATOT



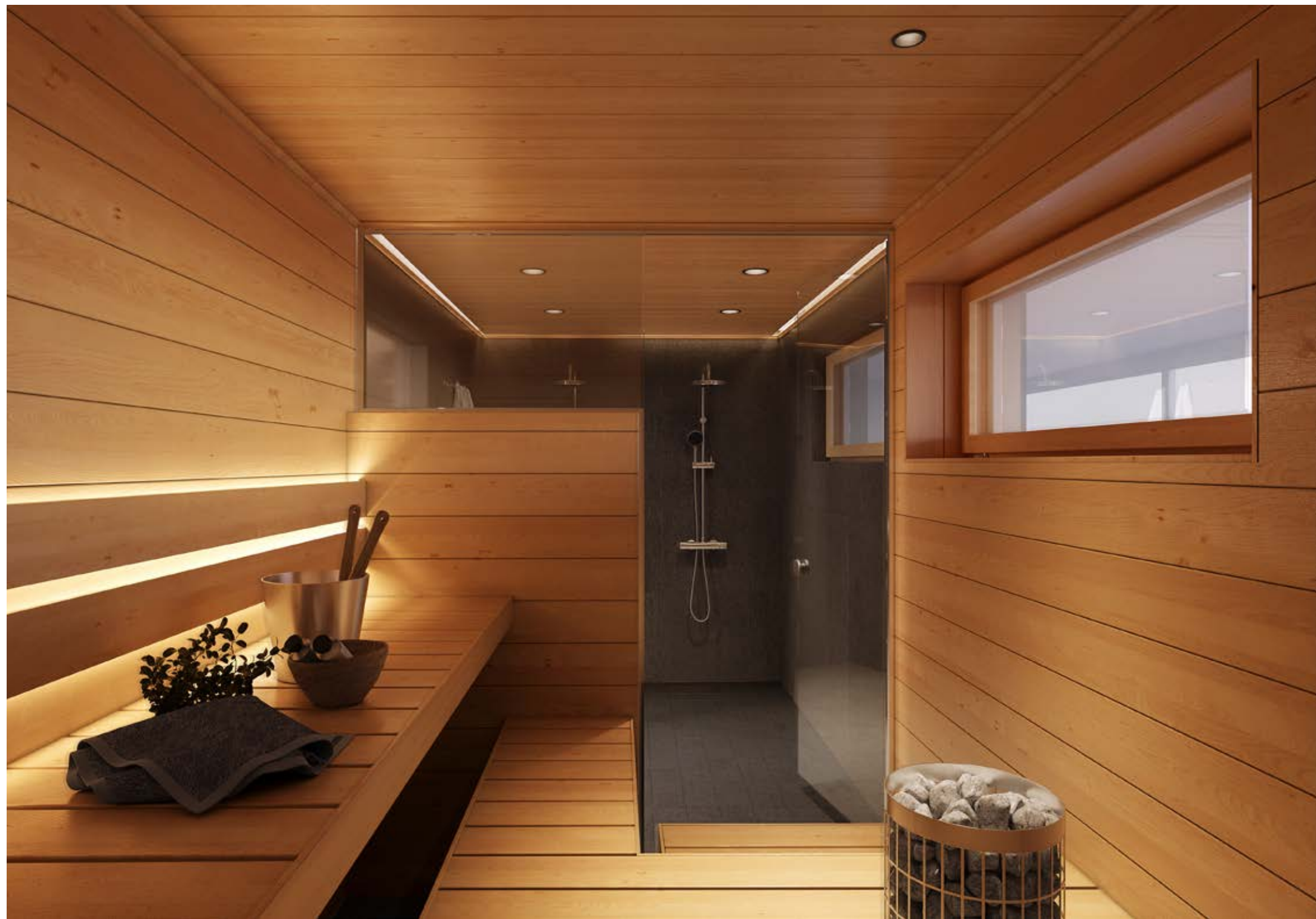
PALVELUJEN LÄHEISYYS



Kakolankaassa sähköauton latausmahdollisuus

Kiinteistöön asennetaan rakennusaikana valmius kaikkien ladattavien autojen latauslaitteelle. Itse latauslaitteen hankinta tapahtuu asukkaan toimesta suoraan yhteistyökumppanilta, joka toimittaa latauslaitteen asennettuna asukkaan käyttöön. Laitte voidaan hankkia kertakorvauksellisena tai kuukausiveloitteisella sopimuksella.

Latauslaite on varustettu Type 2 -pistokkeella, joka mahdollistaa kaikkien ladattavien autojen lataamisen erillisellä latauskaapelilla. Latausteho säätyy kiinteistön hetkellisen kulutuksen mukaan optimaalisesti. Laitteen käyttöoikeus rajoitetaan asukkaalle ja kulutettu energia tullaan veloittamaan toteutuman pohjalta. Lisäksi laitteen etähallinta ja asiakaspalvelu on käytettävissä 24/7.



Makoisia löylyjä viihtyisällä saunaosastolla

Kakolankaareen on ainutlaatuisen sijainnin lisäksi luvassa paljon muitakin mukavaa ja tavanomaisuudesta poikkeavaa. Kakolankaari I:n kellarikerrokseen toteutetaan tyylikäs saunaosasto, joka on varattavissa Kakolankaari I:n ja II:n asukkaiden omaan käyttöön. Saunaosaston kylkeen rakennetaan viehättävä pieni terassi. Käynti terassille tapahtuu suoraan saunaosaston pukuhuoneesta.



Yksi Turun parhaista paikoista

Mikäli haluat löytää korkeatasoisen, mutta jännittävällä tavalla erilaisen asuinympäristön, Turun Kakolanmäki on täydellinen valinta. Kunnioitusta herättävät massiiviset vankilarakennukset ja kivimuurit luovat naapurustoon ainutlaatuisen tunnelman. On mukava asua paikassa, jolla on historia. Myös näköalat korkeilta kotikallioilta alas muualle Turun keskustaan ovat vaikuttavat.

Nyky-Kakolassa palvelu pelaa ”hieman” eri tavalla kuin menneinä vuosikymmeninä. Lähitulevaisuudessa Kakolankaaren välittömässä läheisyydessä avaa ovensa Hotel Kakola, tasokas lifestyle-hotelli, joka monipuolistaa alueen jo ennestään laadukasta ravintola- ja kahvilatarjontaa. Suunnitelmien mukaan vuoden 2021 lopulla palvelut täydentyvät SPA Kakolan korkeatasoisilla kylpyläpalveluilla. Oma lähileipomo, pienpanimo ja matkamuistomyymälä mäeltä löytyvätkin jo ennestään.

Kakolankaaren tontti sijaitsee Kakolanmäen ydinkeskustan puoleisessa päädyssä. Kun laskeudut mäeltä kävelypolkua alas, olet jo poliisilaitoksen kulmilla ja Eerikinkadun päässä. Keskustan rikas palvelu- ja kulttuuritarjonta on siis saavutettavissa kävellen. Kesäisen jokirannan nähtävyydet, tapahtumat ja ravintolat ovat ulottuvilla vaikkapa Funikulaari-kyydillä. Myös voimakkaasti kehittyvä Turun linnan seutu, maalauksellinen puutalokaupunginosa Port Arthur ja Ruissalon kuuluisat tammimetsät kuuluvat Kakolankaaren lähipiiriin.

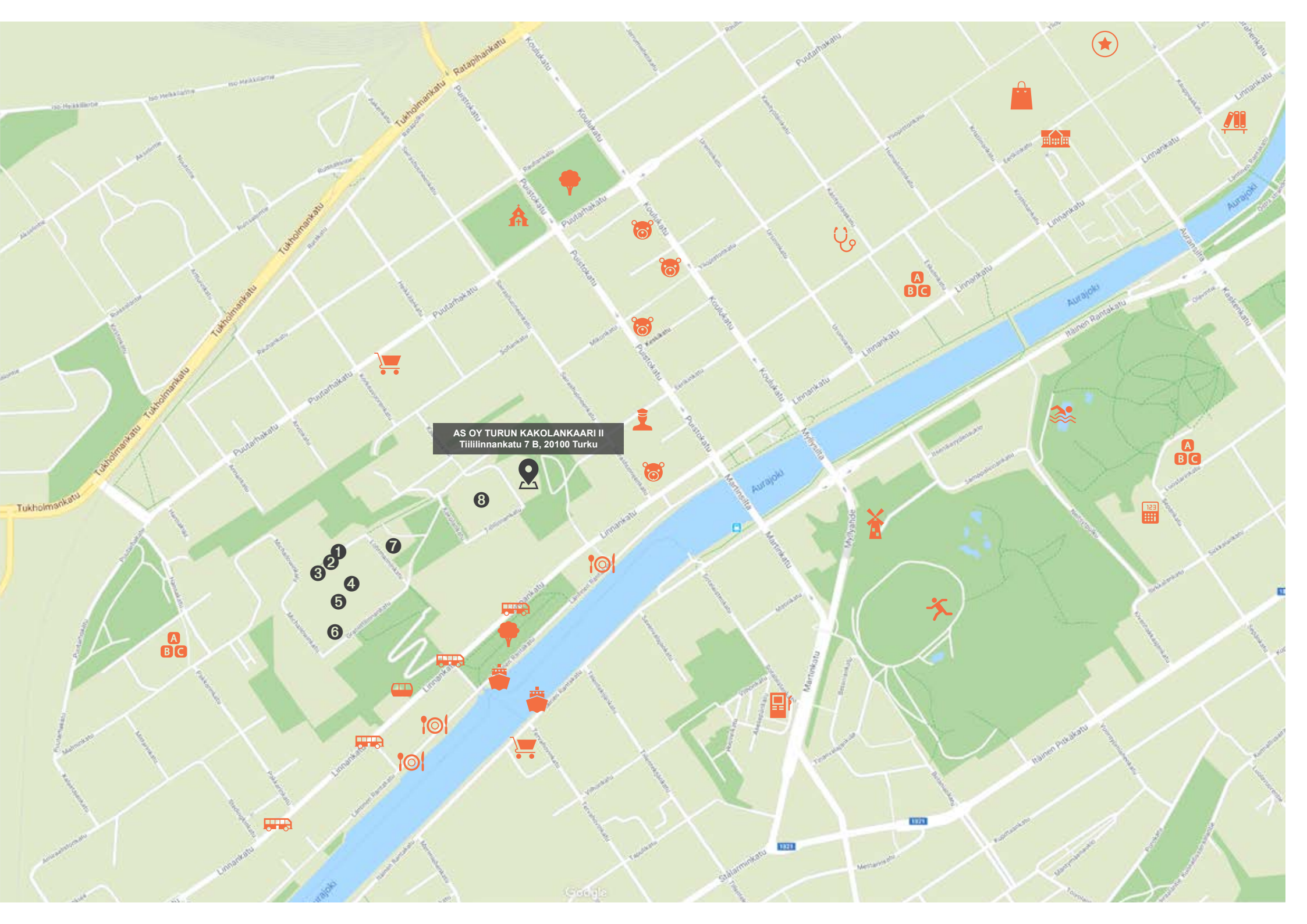


Lähialueen palveluja

 Funikulaari	 Päiväkotia
 Tori	 Kauppa
 Kauppahalli	 Ravintola
 Hansa-kortteli	 Ravintolalaiva
 Kirjasto	 Puisto
 Urheilupuisto	 Huoltoasema
 Uimastadion	 Bussipysäkki
 Kesäteatteri	 Poliisilaitos
 Ammattikorkeakoulu	 Kirkko
 Koulu	 Terveysasema

Kakolan alueen palvelut

① Panimo	⑤ Ravintola
② Kahvipaahtimo	⑥ Myymälä
③ Leipomo	⑦ Kahvila
④ Spa	⑧ Hotelli



AS OY TURUN KAKOLANKAARI II
Tiililinnankatu 7 B, 20100 Turku



8

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

7

Julkisivupiirustus

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI II

Julkisivumateriaalit:

- julkisivut yleensä: poltettu tiili
- sokkeli: pääosin luonnonkivilaatta
- parvekkeiden väliseinät ja pilarit: maalattu betoni
- parvekkeitaiteet ja -lasitukset: kirkas lasi
- parvekkeiden taustaseinät: julkisivulevy
- istutusaltaat ja tukimuurit: lohkopintainen muurikivi



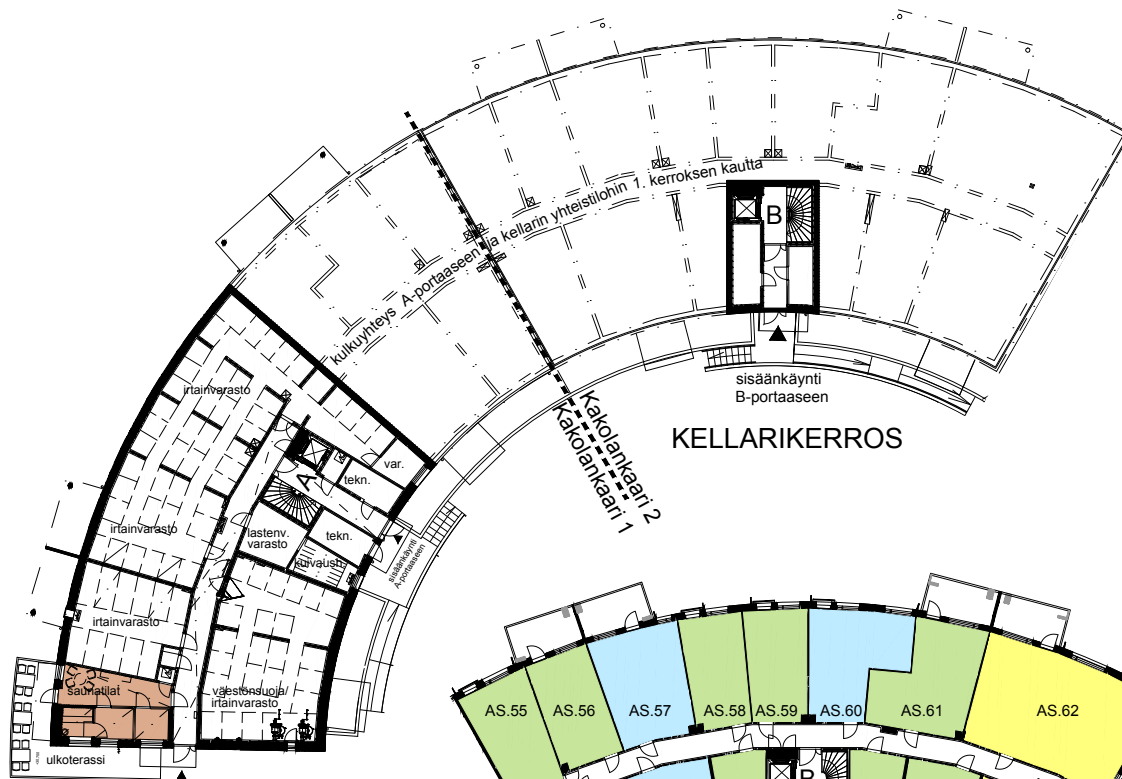
ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI II



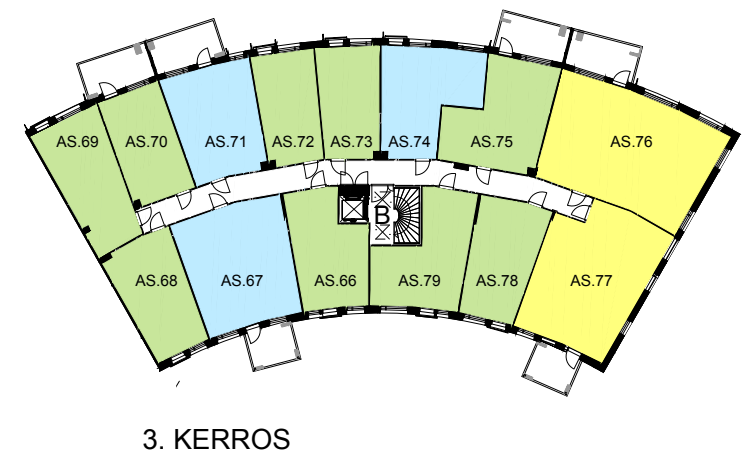
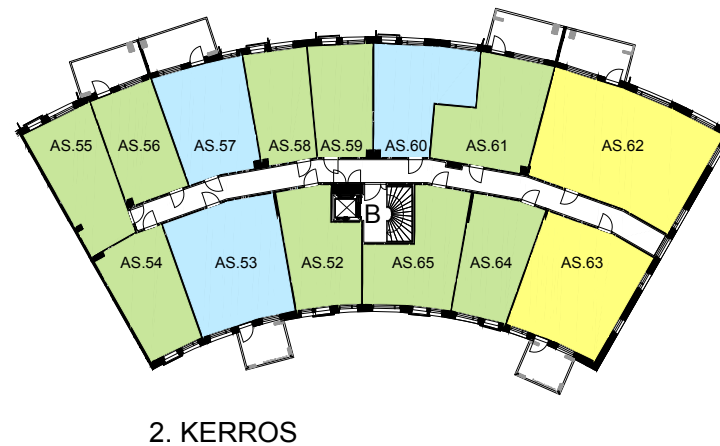
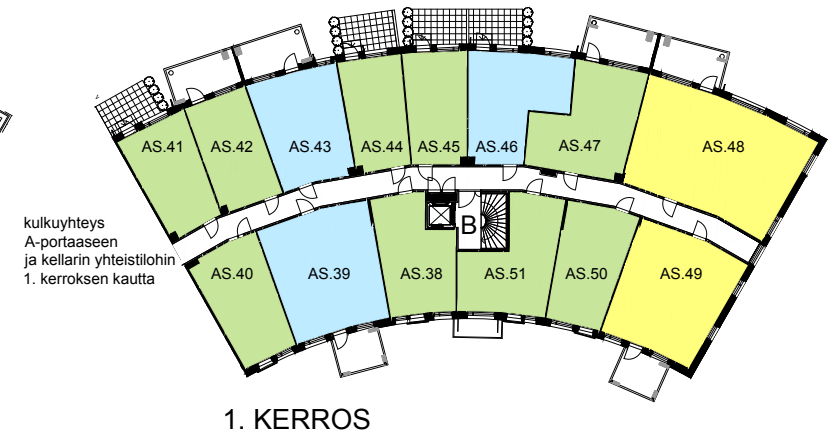
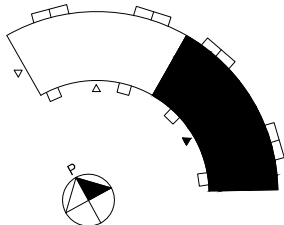
ASEMAPIIRUSTUS
Ei mittakaavassa

Kerrospohjat

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI II



PAIKANNUSKAAVIO



KERROSPOHJAT
Ei mittakaavassa

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI II

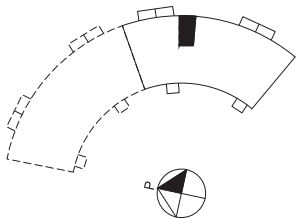
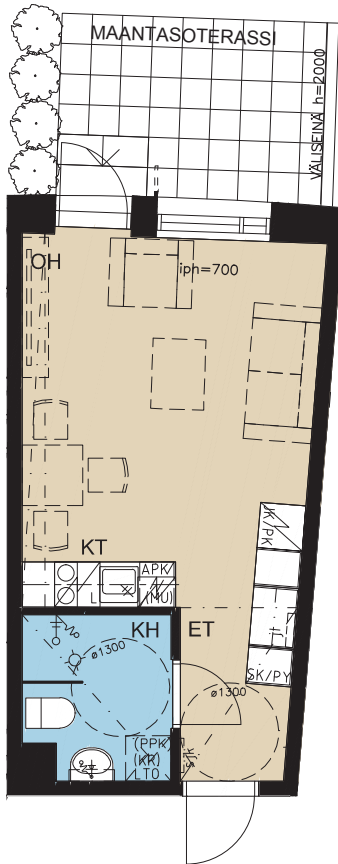
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B38	1	1h+kt	32,0
B39	1	2h+kt	52,5
B40	1	1h+kt	32,5
B41	1	1h+kt	29,0
B42	1	1h+kt	29,0
B43	1	2h+kt	38,0
B44	1	1h+kt	27,0
B45	1	1h+kt	27,0
B46	1	2h+kt	36,5
B47	1	1h+kt+alkovi	38,5
B48	1	3h+k+s	77,5
B49	1	3h+kt	52,5
B50	1	1h+kt	32,0
B51	1	1h+kt	35,5
B52	2	1h+kt	32,0
B53	2	2h+kt	52,5
B54	2	1h+kt	32,5
B55	2	1h+kt	34,5
B56	2	1h+kt	29,0
B57	2	2h+kt	38,0
B58	2	1h+kt	27,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B59	2	1h+kt	27,0
B60	2	2h+kt	36,5
B61	2	1h+kt+alkovi	38,5
B62	2	3h+k+s	77,5
B63	2	3h+kt	52,5
B64	2	1h+kt	32,0
B65	2	1h+kt	35,5
B66	3	1h+kt	32,0
B67	3	2h+kt	52,5
B68	3	1h+kt	32,5
B69	3	1h+kt	34,5
B70	3	1h+kt	29,0
B71	3	2h+kt	38,0
B72	3	1h+kt	27,0
B73	3	1h+kt	27,0
B74	3	2h+kt	36,5
B75	3	1h+kt+alkovi	38,5
B76	3	3h+k+s	77,5
B77	3	3h+kt	61,5
B78	3	1h+kt	32,0
B79	3	1h+kt	35,5

Asuntotyypit

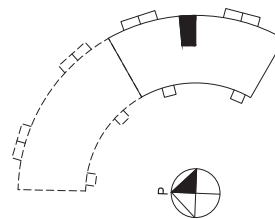
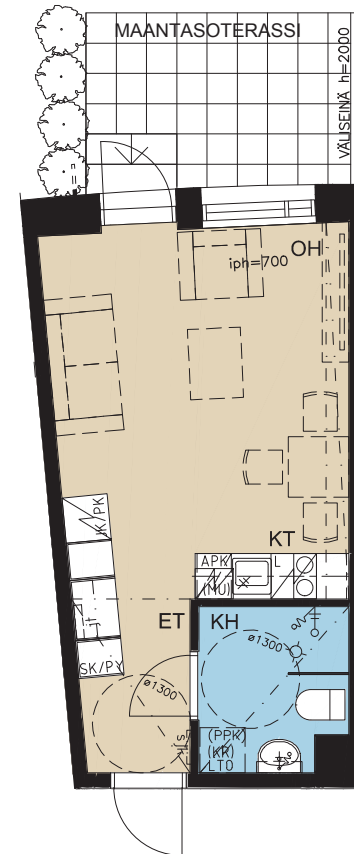
1H+KT 27,0 m²

B44 1. kerros



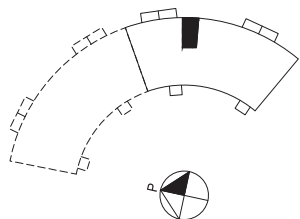
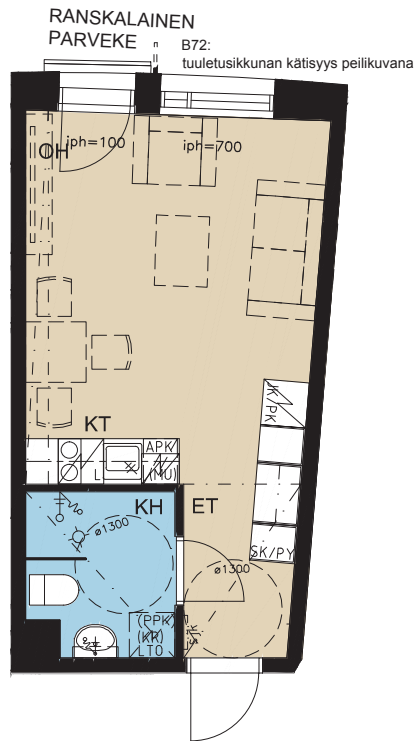
1H+KT 27,0 m²

B45 1. kerros



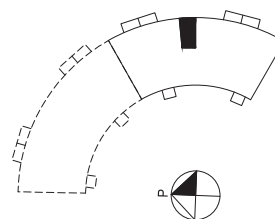
1H+KT 27,0 m²

B58 2. kerros
B72 3. kerros



1H+KT 27,0 m²

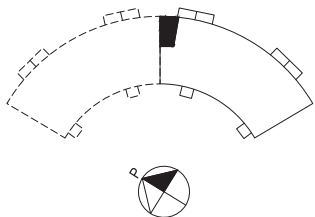
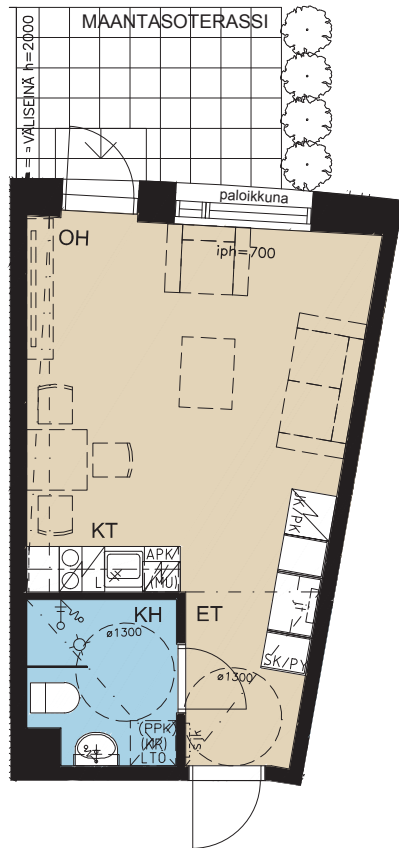
B59 2. kerros
B73 3. kerros



Asuntotyypit

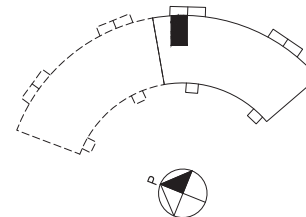
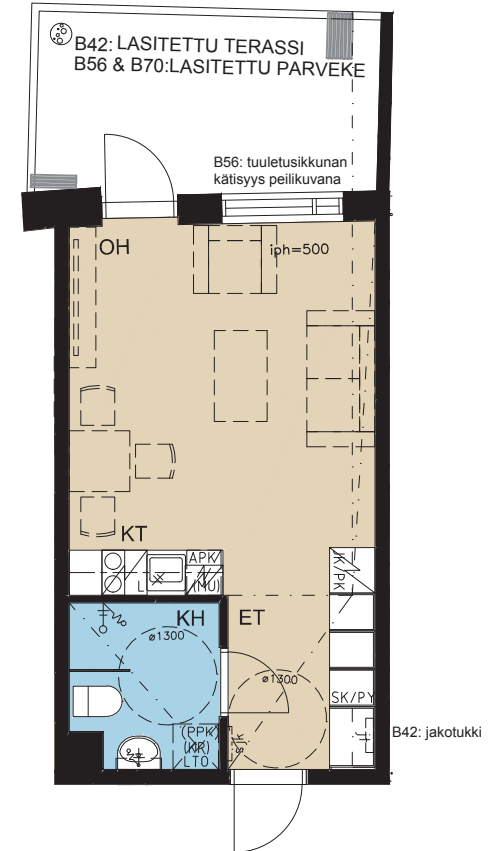
1H+KT 29,0 m²

B41 1. kerros



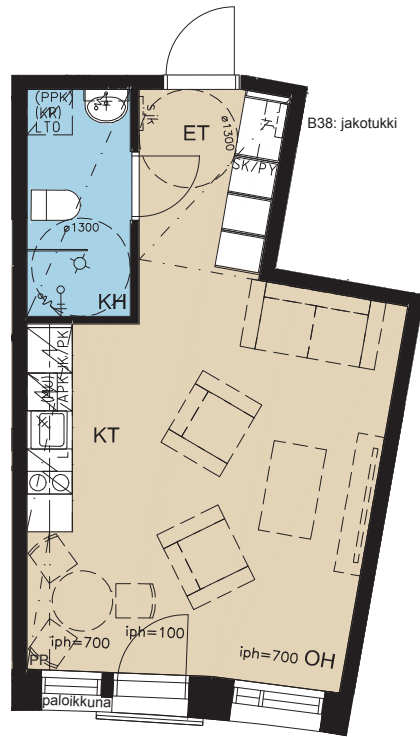
1H+KT 29,0 m²

B42 1. kerros
B56 2. kerros
B70 3. kerros



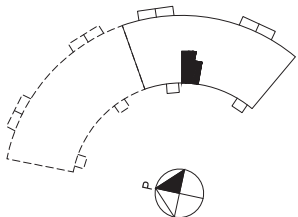
1H+KT 32,0 m²

B38 1. kerros
B52 2. kerros
B66 3. kerros



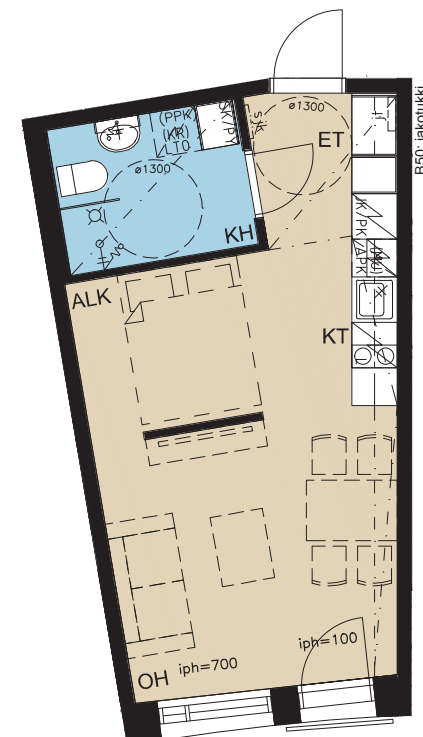
RANSKALAINEN
PARVEKE

B52: tuuletusikkunan
kätisyys peilikuvana

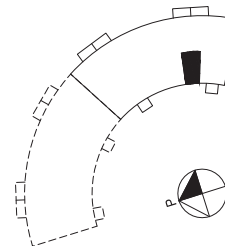


1H+KT 32,0 m²

B50 1. kerros
B64 2. kerros
B78 3. kerros

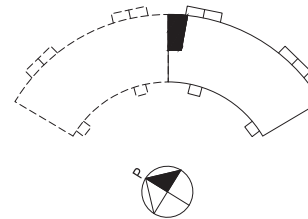
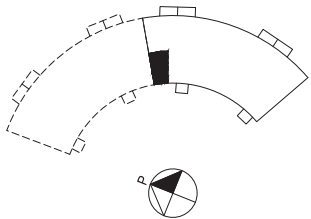


B64: tuuletusikkunan
peilikuvana RANSKALAINEN
PARVEKE



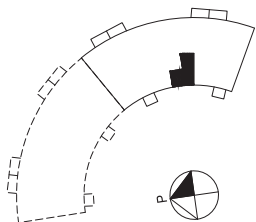
1H+KT 32,5 m²

B68:
tuuletusikkunan
kätisyys peilikuvana



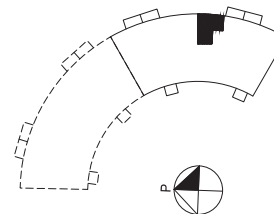
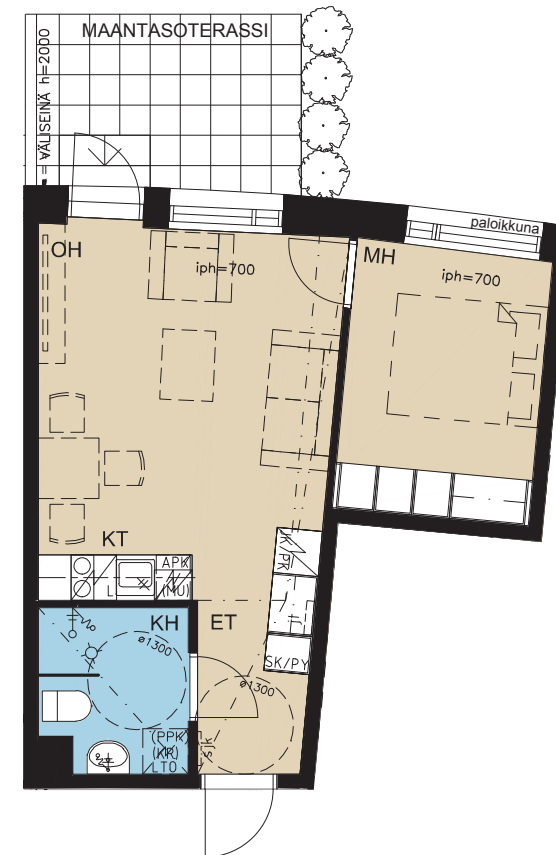
1H+KT 35,5 m²

B51 1. kerros
B65 2. kerros
B79 3. kerros



2H+KT 36,5 m²

B46 1. kerros

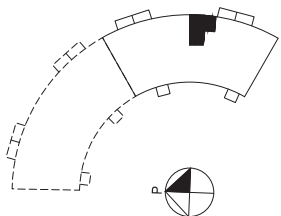
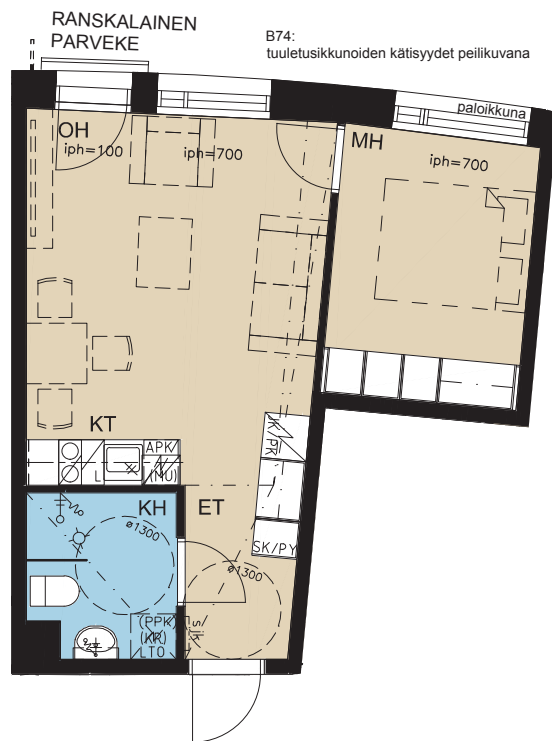


0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit

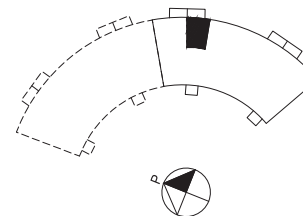
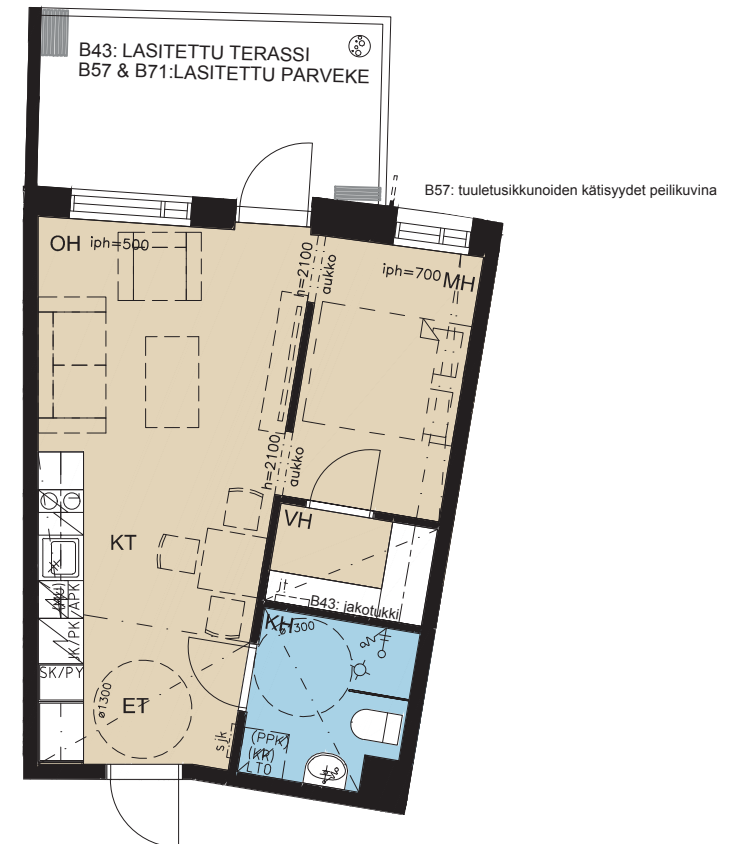
2H+KT 36,5 m²

B60 2. kerros
B74 3. kerros



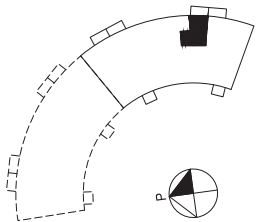
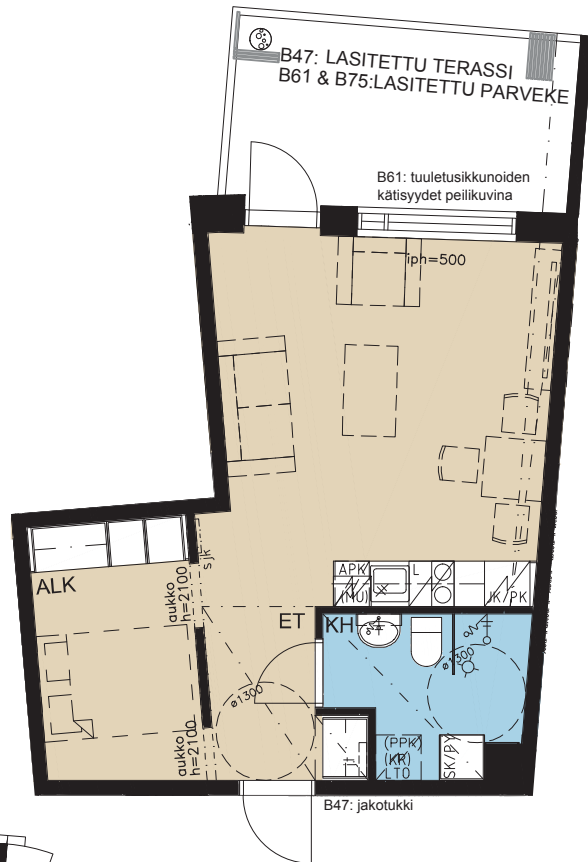
2H+KT 38,0 m²

B43 1. kerros
B57 2. kerros
B71 3. kerros



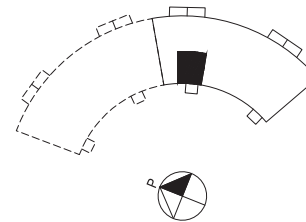
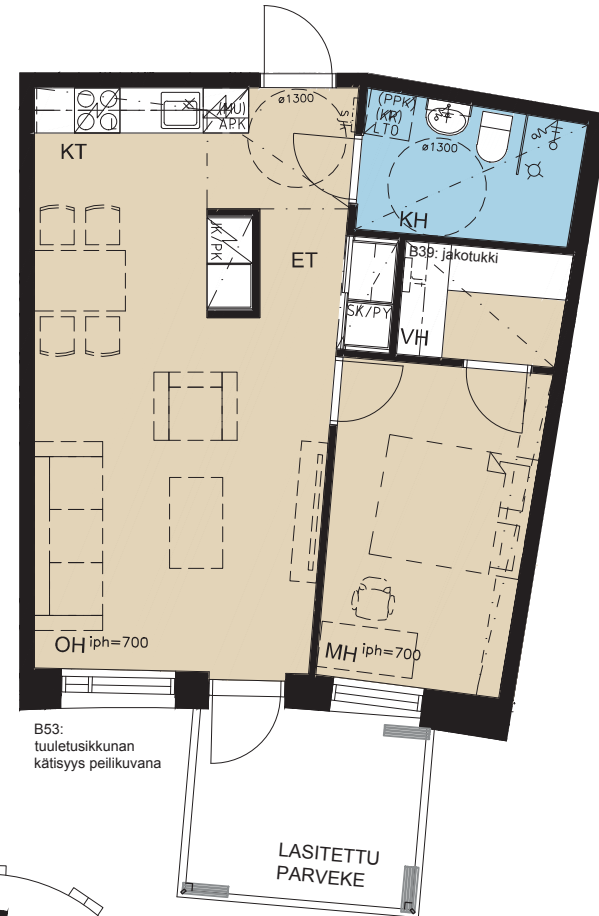
1H+KT+ALK 38,5 m²

B47 1. kerros
B61 2. kerros
B75 3. kerros



2H+KT 52,5 m²

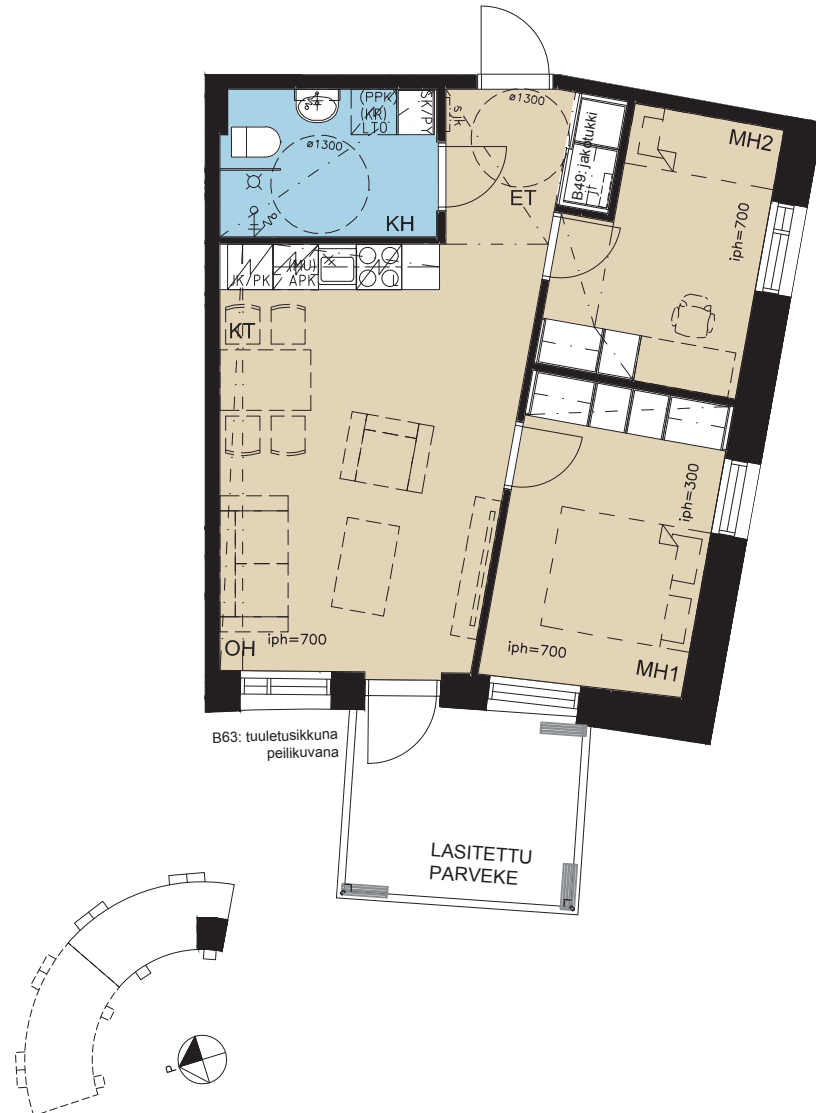
B39 1. kerros
B53 2. kerros
B67 3. kerros



Asuntotyypit

3H+KT 52,5 m²

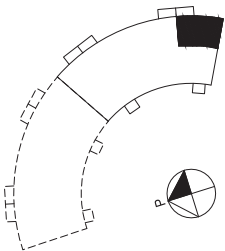
B49 1. kerros
B63 2. kerros



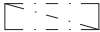
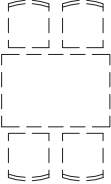
3H+KT 61,5 m²

B77 3. kerros





Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA		HYLLY + VAATETANKO	ET	= ETEINEN
	LATTIAKAIVO		HYLLYSTÖ	KT	= KEITTOTILA
	WC-ISTUIN		TASOON UPOTETTU 4-LEVYINEN TASOLIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN ALLA KALUSTEUUNI	K	= KEITTIÖ
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		TASOON UPOTETTU 2-LEVYINEN TASOLIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN ALLA KALUSTEUUNI	OH	= (OLO)HUONE
	KIUAS		JÄÄPAKASTINKAAPPI	MH	= MAKUUHUONE
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, PÄÄLLÄ HUONEISTO- KOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	TH	= TYÖHUONE
	SUIHKUSEINÄ		TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE	VH	= VAATEHUONE
	SIIVOUS- JA PYYKKIKOMERO		TASOON UPOTETTU KEITTIÖN ALLAS, YLÄKAAPISTO	ALK	= ALKOVI
	HYLLYKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS	WC	= WC
	TANKOKOMERO		ASUNNON LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI	KH	= PESUHUONE
	NAULAKKO-JA HYLLYKOMERO PEILILIUKUOVIN		ALAKATTO / KOTELOINTI	LH	= LÖYLYHUONE
			IRTOKALUSTEET	KHH	= KODINHOITOHUONE
				SA	= TALOSAUNA
				SI	= SIIVOUSKOMERO
				LTO	= YHTEISTILOJEN LTO-KOJE
				IRT.VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
				VSS	= VÄESTÖNSUOJA
				LVV	= LASTENVAUNUVARASTO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
				VAR	= VARASTO
				KUIV	= KUIVAUSHUONE



Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TURUN KAKOLANKAARI II

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVIA-suunnittelu: Insinööritoimisto LeVIA Oy
Sähkösuunnittelu: Rejlers Finland Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy
Paloturvallisuussuunnittelu: Palotekninen Insinööritoimisto
Markku Kauriala Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kakolankaari 2 toteutetaan Turun kaupungissa Kakolanmäelle, Kakolan historiallisten vankilarakennusten välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikan osoite on Tiililinnankatu 7 B, 20100 Turku. Kohde rakennetaan Asunto Oy Turun Kakolankaari 1:n ja Asunto Oy Turun Kakolankaari 2:n yhdessä omistamalle tontille. Tontille rakennettavan kokonaisuuden jälkimmäisessä vaiheessa rakennettava Kakolankaari 2 käsittää kolme asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 42 asuntoa. Asuinkerrosten lisäksi kohteeseen rakennetaan osittainen kellarikerros. Pysäköintipaikat sijaitsevat piha-alueella avo- ja katospaikkoina. Kakolankaari 1:n ja Kakolankaari 2:n kellarikerrokset ovat tontille rakennettavien yhtiöiden yhteishallinnassa. Kakolankaari 1:n kellarikerroksessa sijaitsee teknisiä tiloja, irtaimistovarastot, siivous-, kuivaus- ja lastenvaunutila sekä väestönsuoja. Kakolankaari 1:n kellarissa sijaitsevat lisäksi viihtyisät asukkaiden varattavissa olevat saunatilat. Kakolankaari 2:n kellarissa sijaitsee teknisiä tiloja ja varasto. Kulku yhteisiin tiloihin on mahdollista ensimmäisen asuinkerroksen yhdyskäytävää pitkin. Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä sovitaan yhtiöiden välille laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kau-

pungin kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelusta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat aidat, istutukset ja varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen piha-alueiden lopullinen toteutus saattaa poiketa asemapiirroksessa osoitetusta.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Asuinrakennuksen vesikatteena on huopakate. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti. Autokatosten katto toteutetaan viherkattona.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat ja ikkunaovet (ranskalainen parveke)

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ikkunaoviin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet lasien väliin tai pinta-asenteisesti (paloikkunat). Ikkunaovien yhteydessä on metallinen pystypinnakaide. Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja terassien ovien ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden ja terassien oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia.

Parvekkeet, terassit ja maantasoterassit

Asunnoissa on parveke, katettu tai kattamaton terassi pohjapiirustusten osoittamassa laajuudessa. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivupiirustusten osoittamassa laajuudessa. Katetut terassit ovat pääosin betonirakenteisia, joiden lasitus on täyskorkea terassin lattiasta kattoon arkkitehtipiirustusten mukaan. Lasitetut parvekkeet ja katetut terassit ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita ulkotiloihin verrattavia tiloja. Lasitettujen parvekkeiden ja katettujen terassien lattialle asennetaan parvekematto. Kattamaton maantasoterassi on pohjapiirustuksessa esitetty alue varattuna kyseisen asunnon

yksinomaiseen käyttöön, joka on pohjapiirustuksen mukaisesti osittain rajattu aidalla. Kattamattomien maantasoterassien lattiat on betonilaatoitettu. Kaikki parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja sisäportaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyökset ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksiä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittotila/keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH/ALK	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta/Lasi	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/Lasi	Puupaneeli
Erillis-WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Kodinhuone	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja/-koteloida. Kalusteseinien kotelot toteutetaan vaihtoehtoisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia/ käsittelemätöntä puuta. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla tai laatalla. Alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja. Kuivaushuoneen sekä varastotilojen lattiat, seinät ja katot ovat maalattuja. Yhteissauna-tilat toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna. Keittiön, eteisen, asuinhuoneiden ja kylpyhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, melamiinia tai laminaattia. Osassa asunnoista eteisen kalusteiden ovet ovat peililiukuovia pohjapiirustusten mukaisessa laajuudessa. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiön pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsiensuultaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi ja valaisin erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, wc-paperiteline ja suihkuseinäke. Erillis-wc:ssä on allaskaappi, seinäpeili, koukusto ja wc-paperiteline. Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatetangolla. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kaluste-uuni, integroitu jääpakastinkaappi, säädinkupu, integroitu astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteessa pohjapiirustusten mukaan. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueella avo- ja katospaikkoina. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähköauton latauslaitteelle.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee Kakolankaari 1:n kellarikerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen tai kodinhoituhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliluettelossa. Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliluettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Kaupan yhteydessä annettavasta muutostyöaikataulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 17.11.2020. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000 

työntekijää konsernissa

800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

2000 

peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen,
kiinteistökehitys,
infrarakentaminen ja
teollisuus.



8

asuntorakentamisen
alueita Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA





Peab on voittanut neljä kertaa peräkkäin uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimuksen*, jossa vertailtiin Suomen suurimpia rakennusliikkeitä.

* Epsi Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimukset 2016–2019

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

14.1.2021