



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammi

Kirstintasku 3, 20200 Turku

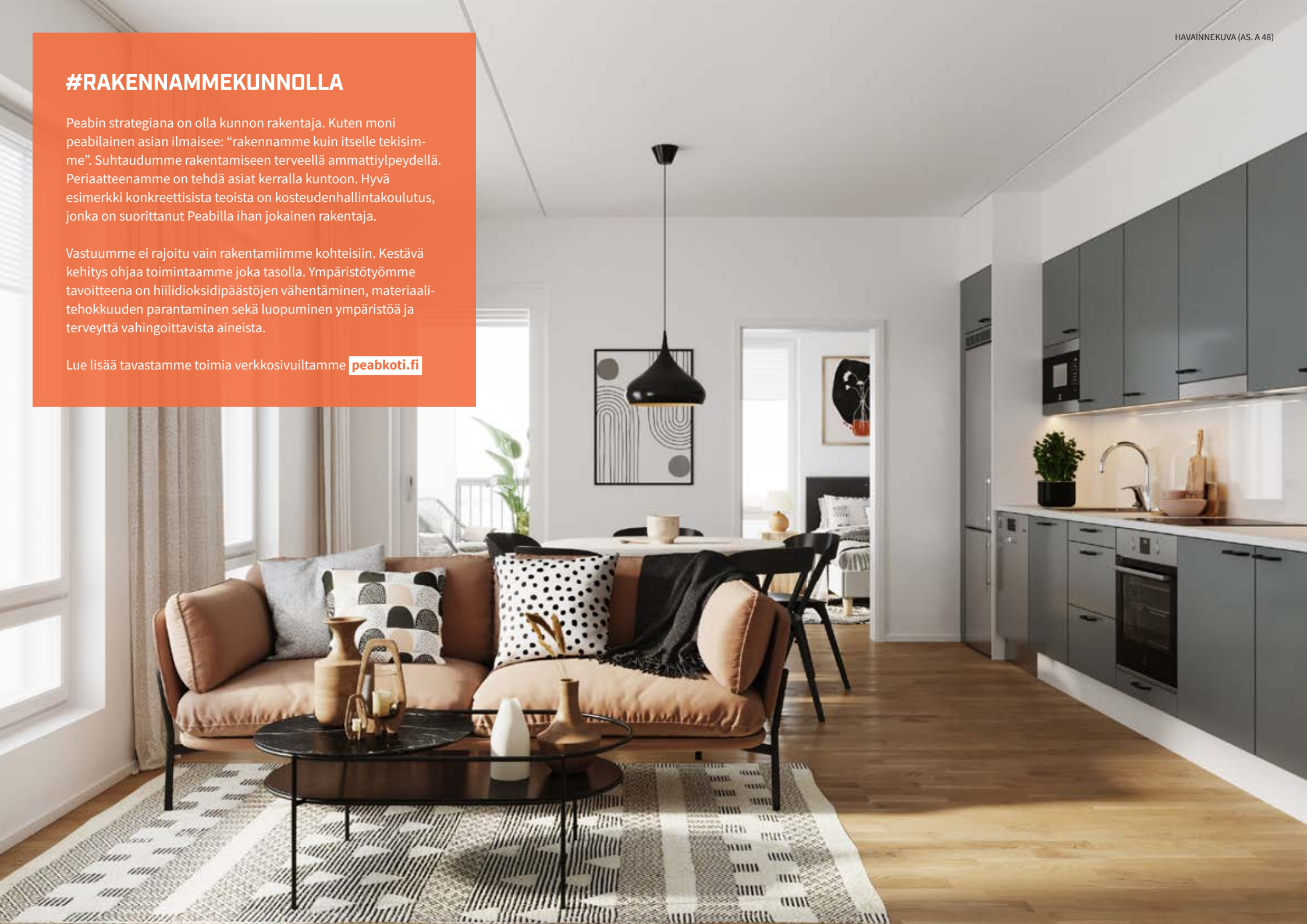
PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-
tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

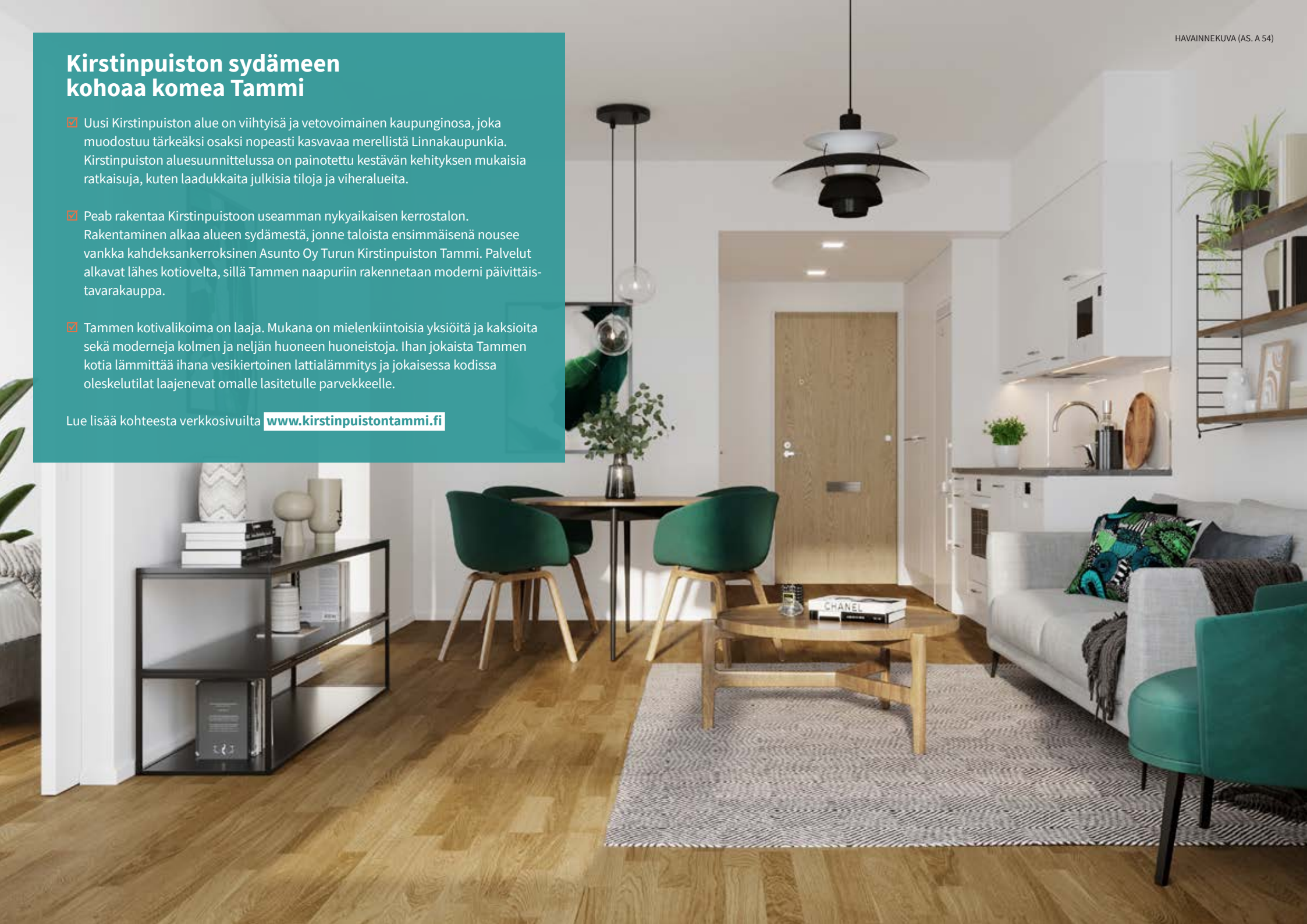
Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi



Kirstinpuiston sydämeen kohoaa komea Tammi

- Uusi Kirstinpuiston alue on viihtyisä ja vetovoimainen kaupunginosa, joka muodostuu tärkeäksi osaksi nopeasti kasvavaa merellistä Linnakaupunkia. Kirstinpuiston aluesuunnittelussa on painotettu kestävä kehityksen mukaisia ratkaisuja, kuten laadukkaita julkisia tiloja ja viheralueita.
- Peab rakentaa Kirstinpuistoon useamman nykyaikaisen kerrostalon. Rakentaminen alkaa alueen sydämeästä, jonne taloista ensimmäisenä nousee vankka kahdeksankerroksinen Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammi. Palvelut alkavat lähes kotiovelta, sillä Tammen naapuriin rakennetaan moderni päivittäistavarakauppa.
- Tammen kotivalikoima on laaja. Mukana on mielenkiintoisia yksiöitä ja kaksioita sekä moderneja kolmen ja neljän huoneen huoneistoja. Ihan jokaista Tammen kotia lämmittää ihana vesikiertoinen lattialämmitys ja jokaisessa kodissa oleskelutilat laajenevat omalle lasitetulle parvekkeelle.

Lue lisää kohteesta verkkosivuilta www.kirstinpuistontammi.fi



**Uusi koti on
jokapäiväinen ilonaihe.**



Tammi perustuu tontinluovutuskilpailun voittajatyöhön

Kirstinpuiston keskeisimmälle paikalle, Artturinaukiota vastapäätä, rakennetaan kokonainen uusi kortteli, jonka muodostavat Peabin rakentamat asunto-osakeyhtiöt Tammi ja Vaahtera sekä niiden väliin sijoittuvat marketmyymälä ja pysäköintitalo. Korttelin arkkitehtuuri perustuu Turun kaupungin järjestämän kilpailun voittotyöhön. Perusteluissaan palkintolautakunta toteaa talojen edustavan ”visuaalisesti miellyttävää ja toiminnallisesti elävää kaupunkiympäristöä. Asuntoratkaisut ovat toimivia ja hyvin harkittuja.”

Tammen kahdeksankerroksisessa olemuksessa katseen vangitsee tyylikäs käännetty harjakatto. Julkisivu on ajattoman kaunista paikallamuurattua tiiltä. Huoneistoissa on panostettu huolelliseen tilasuunnitteluun ja laadukkaisiin asumisratkaisuihin. Lämmitys perustuu energiatehokkaaseen ja miellyttävään vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Ilmanvaihtoa voi tehostaa kotikohtaisesti. Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, ja keittiöt on koneistettu nykyaikaisesti.

Omalle ajoneuvolle voi hankkia paikan viereisestä pysäköintitalosta, jonne käynti sujuu mukavasti säältä suojassa. Pysäköintitaloon rakennetaan myös varaukset sähköautojen lataukselle, jolloin latauslaitteen asennus on myöhemmin helppo toteuttaa. Korttelin yhteinen, monipuolisesti varustettu piha-alue leikkikalusteineen ja istutuksineen sijoitetaan pysäköintitalon katolle. Viereisen kauppakiinteistön viherkatto täydentää vihreää ympäristöä.



8 kerrosta
55 uutta kotia
30,0–75,5 m²



**Suunnittelussa on pyritty
luomaan huoneistoihin avaria
oleskelutiloja.**



Arkkitehdin näkemys

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammi rakennetaan Kirstinpuiston kaupunginosaan Iso-Heikkilään. Kirstinpuisto kasvaa osaksi kehittyvää Linnakaupungin jatketta. Uusi asuinkerrostalo sijaitsee alueen keskeisellä paikalla Artturinaukiolla Ruissalontien varrella rajautuen Kirstinpuistoon.

Artturinaukiosta muodostuu Kirstinpuiston uusi viihtyisä sydän, jonka ympärille sijoittuvat asuinrakentamisen lisäksi alueen keskeisimmät kaupalliset palvelut. Sijainti on myös liikenteellisesti erinomaisessa paikassa, Kirstinpuistoon suunnitellun raitiotielinjauksen varrella. Ruissalon läheisyys tarjoaa oivat ulkoilumahdollisuudet.

Asuinkorttelin suunnitelma perustuu Turun kaupungin järjestämän avoimen tontinluovutuskilpailun voittaneeseen Sigge Arkkitehdit Oy:n ehdotukseen ”Duo”. Kortteliin rakennetaan kilpailuehdotuksen mukaiset kaksi asuinkerrostaloa, kauppa ja pysäköintitalo. Korttelialueen yhteiset leikki- ja oleskelutilat sijaitsevat pysäköintitalon katolla. Pihoille sekä pysäköintitaloon on suora kulkuyhteys porrashuoneen kautta. Asuntojen sisäänvedetyt parve-

keet aukeavat Kirstinpuiston sekä Artturinaukion suuntaan, pihakannen puolelle toteutetaan ulokeparvekkeita.

Asuinrakennusten arkkitehtuuri on vähäeleistä ja asuinkerrostalot hahmottuvat monoliittisina massoina ympäristöstään. Julkisivut ovat paikallamuurattua käsinlyödynomaista tiiltä. Ensimmäisen kerroksen julkisivua on elävöitetty reliefimuurauksella.

Kattomuotona on kaavaluonnosvaiheen mukainen käännetty harjakatto. Moderni ja selkeä korttelialue tuo uusia asukkaita keskustan läheisyyteen, hyvien palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien ääreen.

Sigge Arkkitehdit Oy

Jouni Lehtonen

Arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija

Juulia Hokkanen

Arkkitehti SAFA, rakennussuunnittelija

Kirstinpuisto vihertää aidosti

Turun kaupunki on halunnut määrittää Kirstinpuistosta kaupunginosan, jossa painotetaan kestävä kehityksen mukaisia valintoja. Kaavakartasta näkee, että puistomainen viherakseli halkoo koko asuinalueen. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn. Kirstinpuisto on pilottikohteena mukana kansainvälisessä EU:n rahoittamassa iWater-hankkeessa, jonka puitteissa haetaan uusia ratkaisuja sade- ja tulvavesien hallintaan.

Etäisyydet Kirstinpuistosta keskustaan ovat lyhyet. Moni matka voidaan suorittaa kävellen tai pyöräillen. Jo nyt joukkoliikenneyhteydet Ruissalontietä pitkin ovat tiheät. Mikäli kaupungin suunnitelmat raitiotieliikenteestä Turussa toteutuvat, Kirstinpuiston läpi todennäköisesti kulkee tulevaisuudessa raitiotielinja.

10 syytä valita Tammi



Vesikiertoinen
lattialämmitys



Lasitettu parveke



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Pohjaratkaisut



Pintamateriaalit



Pysäköintitalo



Lähikauppa



Alueen puistot



Sijainti



Joukkoliikenneyhteydet

Kirstinpuiston sijainnissa on vahvoja plussia

Kaupunkimaisemissa viihtyvälle ulkoilijalle avautuu Kirstinpuistosta mielenkiintoisia reittivaihtoehtoja. Reippaalle kävelylenkille voi suunnata vaikkapa puutaloista kuuluisaan Portsaan, josta askeleet johtavat ennen niin hurjamaaiseen Kakolaan. Uniikkien kivilinnojen ihailun jälkeen laskeudutaan elämää pulppuavaan jokirantaan. Ja pienen levähdystauon jälkeen matka jatkuu historiaa ja nykypäivää yhdistelevän merellisen Linnakaupungin läpi kotiin Kirstinpuistoon.

Luonnonläheisempiä reittejä arvostava lenkkeilijä löytää puistomaisemia aivan kotinurkilta Kirstinpuistosta. Kesäkaudella polkupyörän keula kannattaa suunnata kohti Ruissalon saaren rantoja ja tammilehtoja.

Kirstinpuiston Tammessa asuvan lähipalvelut alkavat kotitalon vierestä, johon rakennetaan uusi marketmyymälä. Ruissalontien toisella puolella sijaitseva Saippua Center on monipuolinen harraste- ja tapahtumakeskus. Nopeasti kasvaneen Linnakaupungin palvelut ovat lähivuosina monipuolistumassa. Lapsiperheitä palvelevat läheisen Portsan ja muun keskustan päiväkodit sekä opinahjot.

Yksi Kirstinpuiston vahvimista plussista ovat joukkoliikennetytydet. Päärautatieasemalle on matkaa reilu kilometri. Fölin bussilla pääsee muutamassa minuutissa keskustaan. Mikäli kaupungin alustavat raitiotieliikennesuunnitelmat vuosikymmenen loppupuolella toteutuvat, kulkee raitsikan reitti tulevaisuudessa Kirstinpuiston läpi.



300m

Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 12/21
Kartan valmistus: O-Mapper

Asunto Oy
Turun Kirstinpuiston Tammi

 Kirstintasku 3, 20200 Turku

Lähialueen palvelut

-  Linja-autoasema ja lähimmät bussipysäkit

 Rautatieasema
1. Päiväkoti

2. Saippuacenter

3. K-Market

4. Jokiravintola

5. Föri

6. Funikulaari

7. Hotelli

8. Kakolan alue: panimo, kahvipaahtimo, leipomo, spa, ravintola, myymälä, kahvila

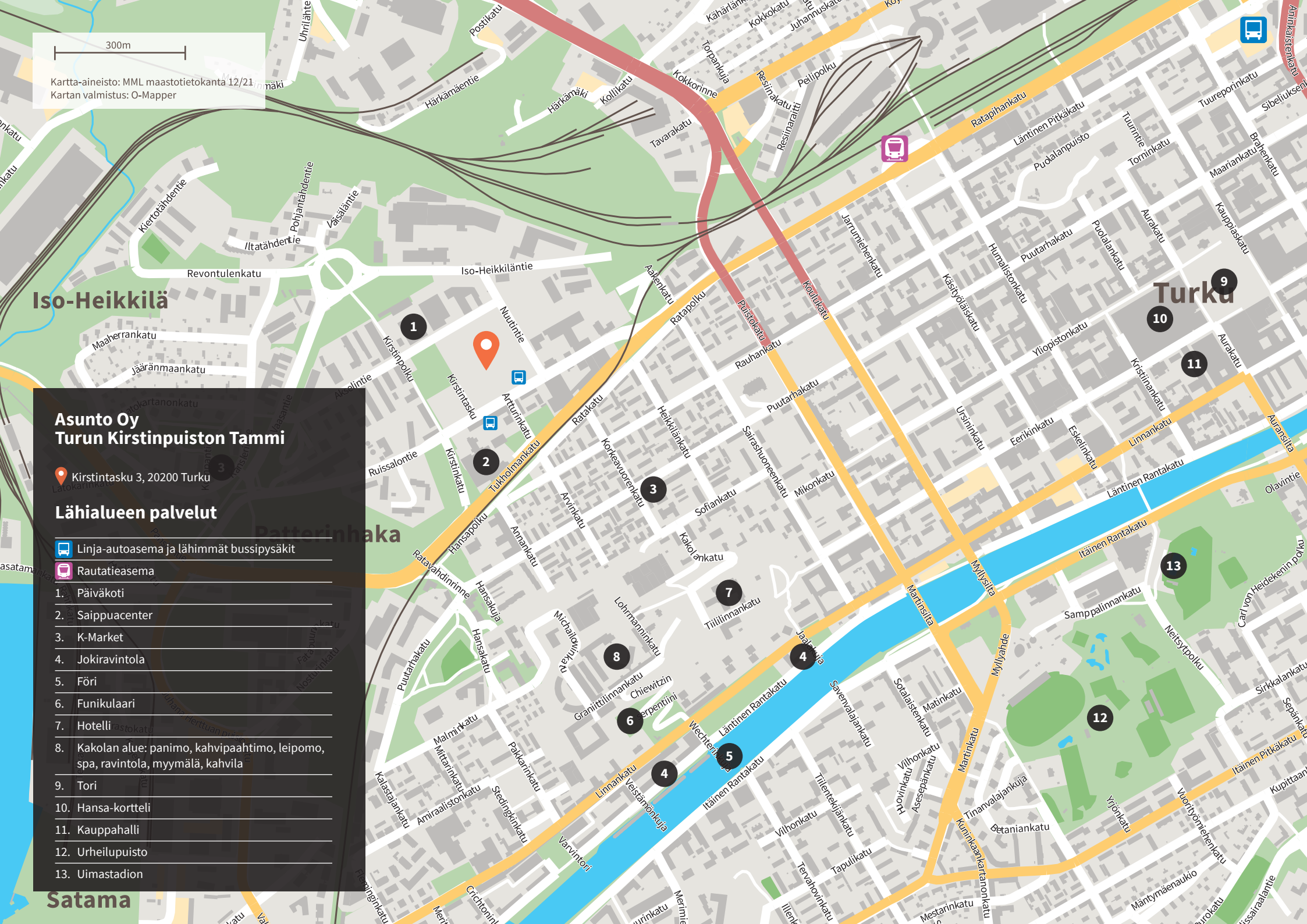
9. Tori

10. Hansa-kortteli

11. Kauppahalli

12. Urheilupuisto

13. Uimastadion





JULKISIVU LUOTEeseen



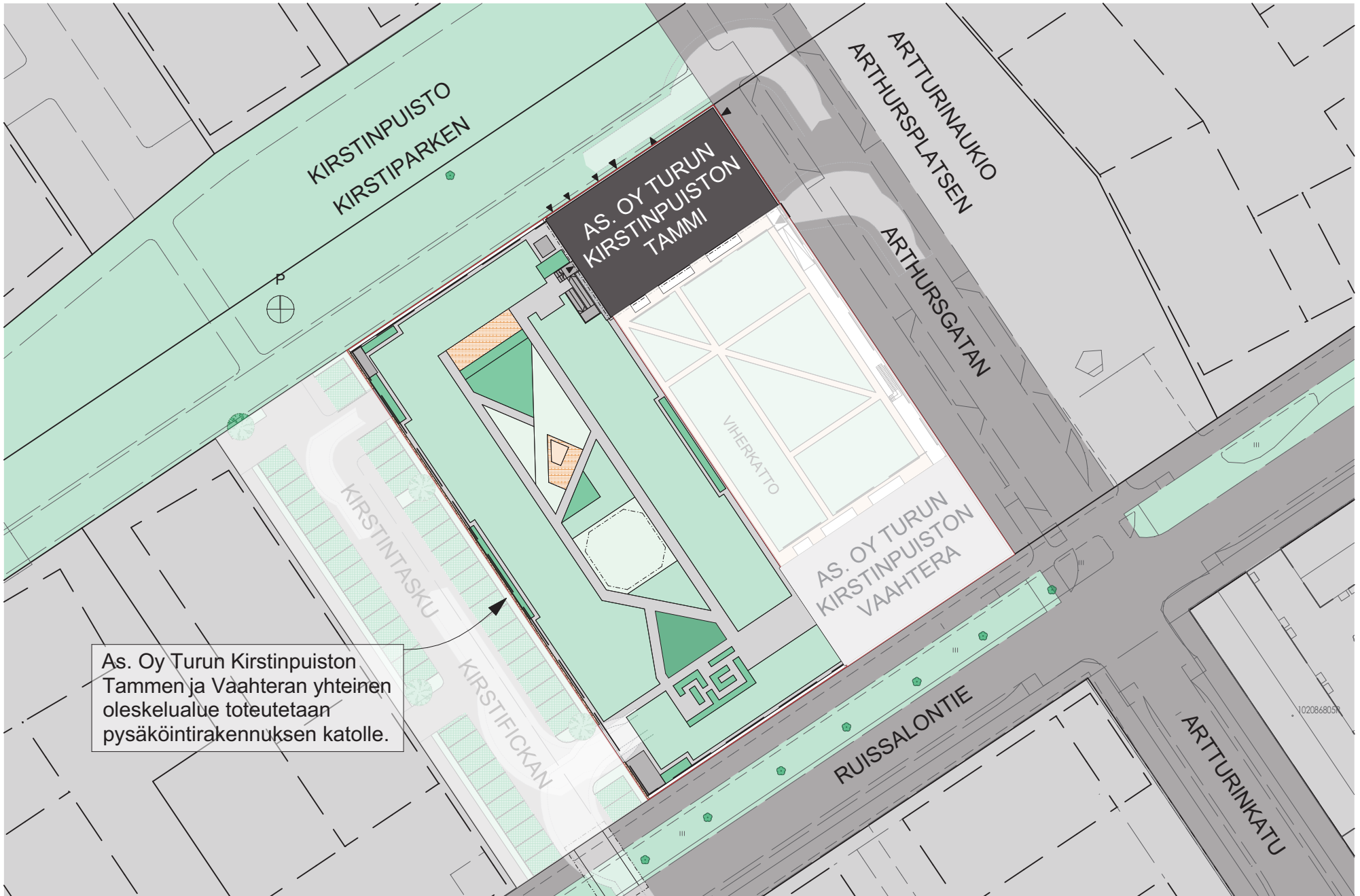
JULKISIVU KOILLiseen



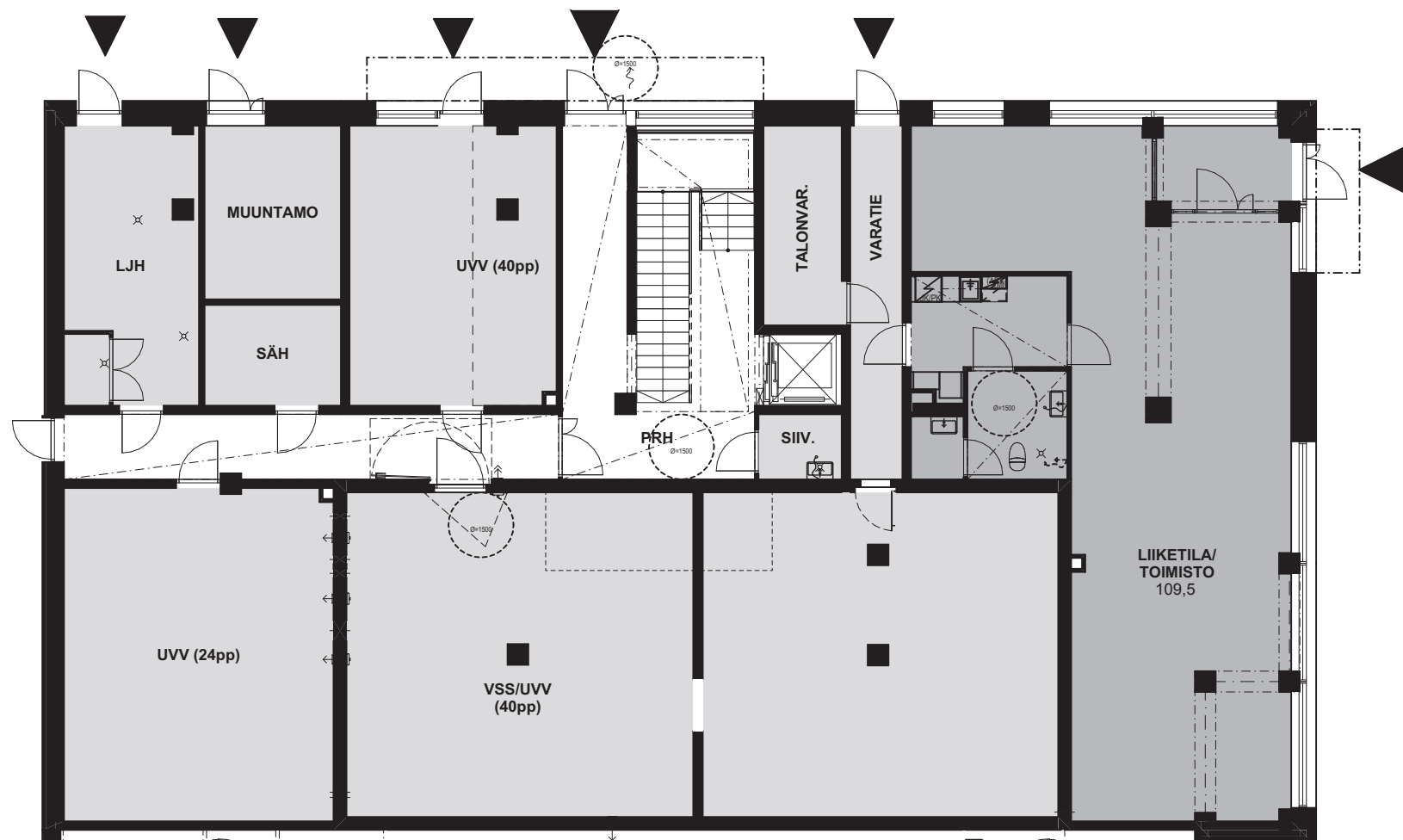
JULKISIVU KAAKKOON



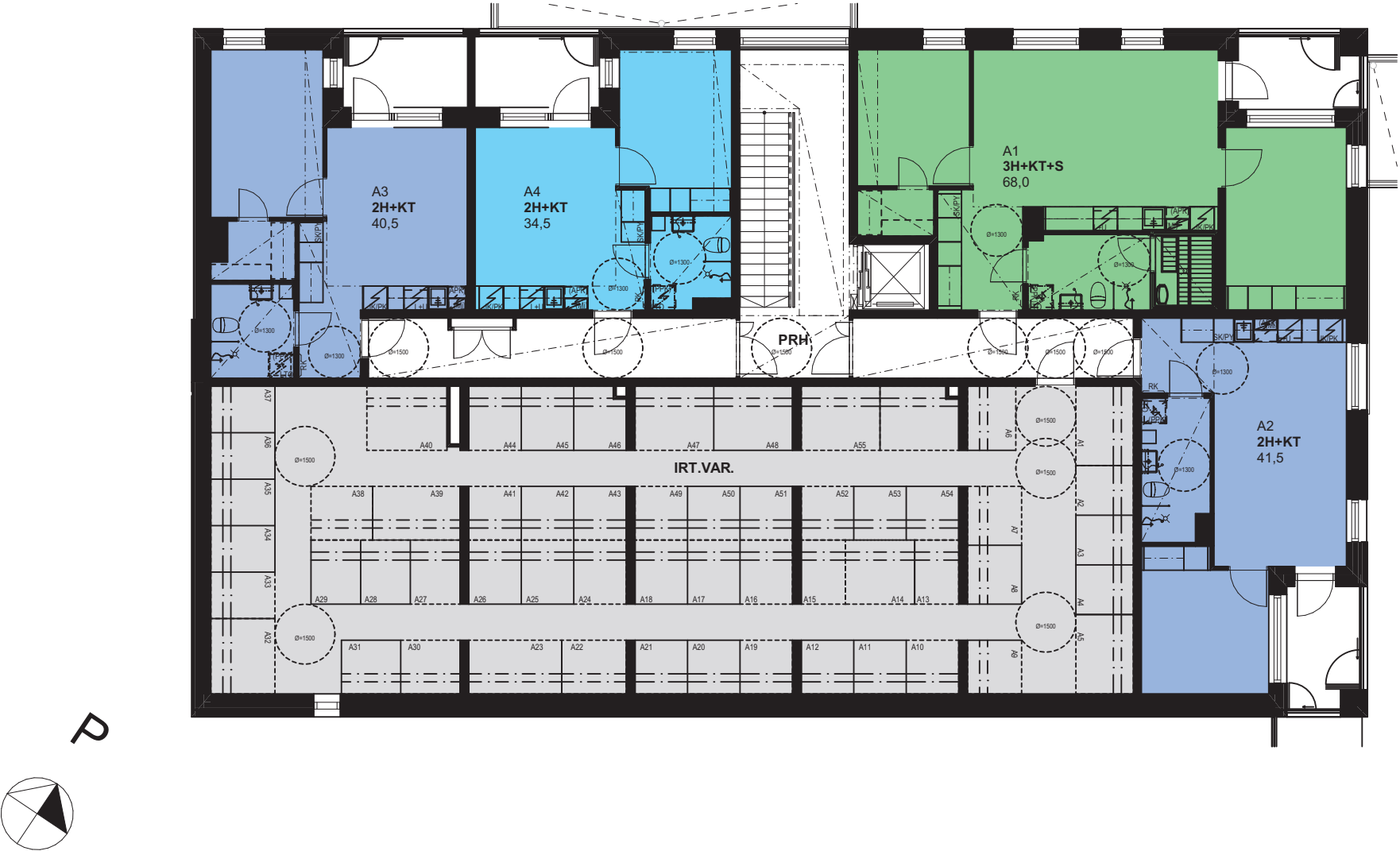
JULKISIVU LOUNAASEEN



1. kerros



2. kerros



3. kerros



4. kerros



5. kerros



6. kerros



7. kerros



8. kerros



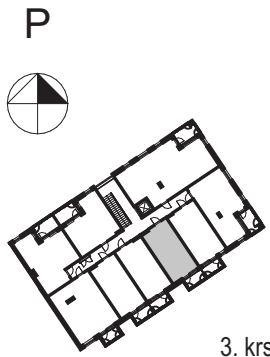
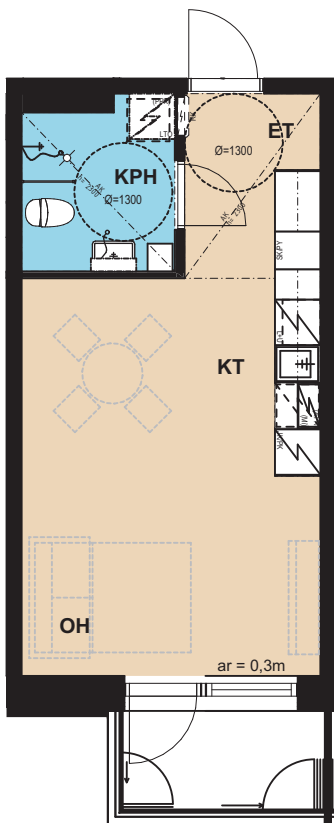
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A 0	1	LIIKETILA	109,5
A 1	2	3H+KT+S	68,0
A 2	2	2H+KT	41,5
A 3	2	2H+KT	40,5
A 4	2	2H+KT	34,5
A 5	3	3H+KT+S	68,0
A 6	3	2H+KT	41,5
A 7	3	1H+KT	32,0
A 8	3	1H+KT	30,0
A 9	3	1H+KT	30,0
A 10	3	1H+KT	30,0
A 11	3	2H+KT+S	47,5
A 12	3	2H+KT	40,5
A 13	3	2H+KT	34,5
A 14	4	3H+KT+S	68,0
A 15	4	2H+KT	41,5
A 16	4	1H+KT	32,0
A 17	4	1H+KT	30,0
A 18	4	1H+KT	30,0
A 19	4	1H+KT	30,0
A 20	4	2H+KT+S	47,5
A 21	4	2H+KT	40,5
A 22	4	2H+KT	34,5
A 23	5	3H+KT+S	68,0
A 24	5	2H+KT	41,5
A 25	5	1H+KT	32,0
A 26	5	1H+KT	30,0
A 27	5	1H+KT	30,0
A 28	5	1H+KT	30,0
A 29	5	2H+KT+S	47,5
A 30	5	2H+KT	40,5
A 31	5	2H+KT	34,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A 32	6	3H+KT+S	68,0
A 33	6	2H+KT	41,5
A 34	6	1H+KT	32,0
A 35	6	1H+KT	30,0
A 36	6	1H+KT	30,0
A 37	6	1H+KT	30,0
A 38	6	2H+KT+S	47,5
A 39	6	3H+KT+S	69,5
A 40	7	3H+KT+S	68,0
A 41	7	2H+KT	41,5
A 42	7	1H+KT	32,0
A 43	7	1H+KT	30,0
A 44	7	1H+KT	30,0
A 45	7	1H+KT	30,0
A 46	7	2H+KT+S	47,5
A 47	7	4H+KT+S	75,5
A 48	8	3H+KT+S	68,0
A 49	8	2H+KT	41,5
A 50	8	1H+KT	32,0
A 51	8	1H+KT	30,0
A 52	8	1H+KT	30,0
A 53	8	1H+KT	30,0
A 54	8	2H+KT+S	47,5
A 55	8	4H+KT+S	75,5

1H+KT 30,0 m²

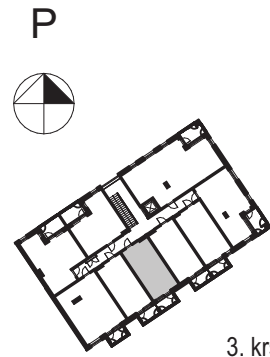
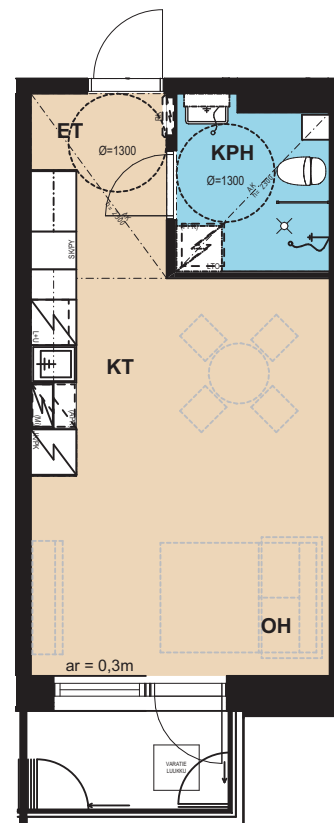
A 8 3. kerros
A 17 4. kerros
A 26 5. kerros
A 35 6. kerros
A 43 7. kerros
A 51 8. kerros



3. krs

1H+KT 30,0 m²

A 9 3. kerros
A 27 5. kerros
A 44 7. kerros

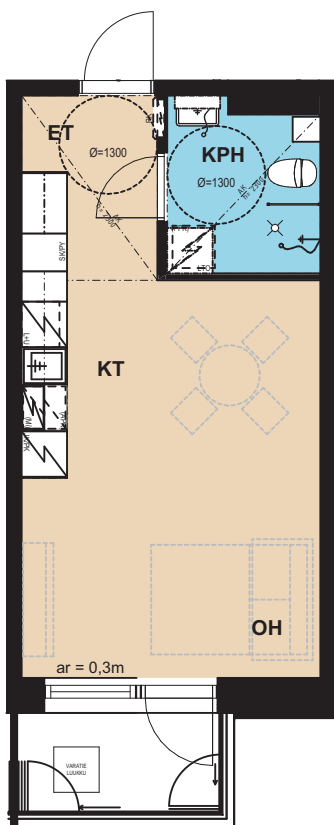


3. krs

Mittakaava 1:100 5m

1H+KT 30,0 m²

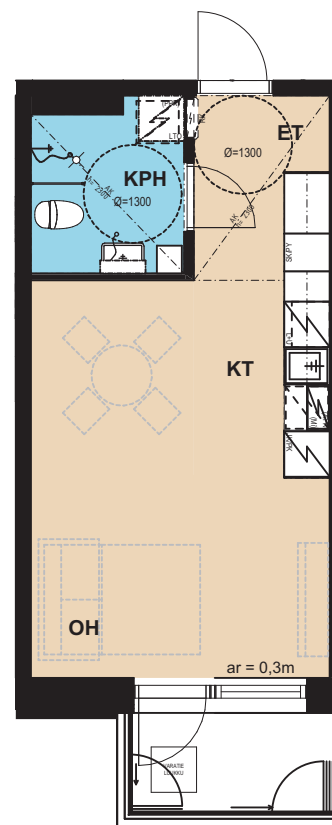
A 18 4. kerros
A 36 6. kerros
A 52 8. kerros



4. krs

1H+KT 30,0 m²

A 10 3. kerros
A 28 5. kerros
A 45 7. kerros

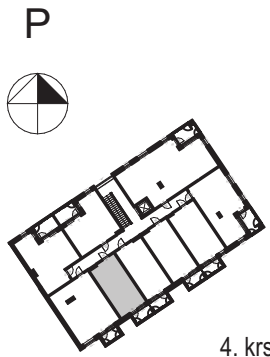
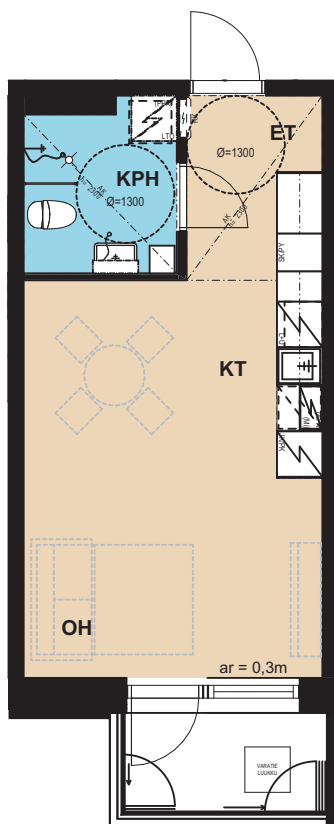


3. krs

Mittakaava 1:100 5m

1H+KT 30,0 m²

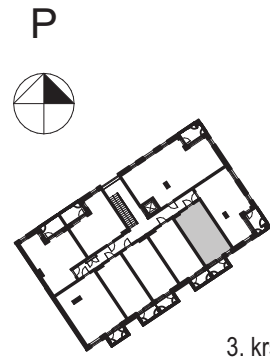
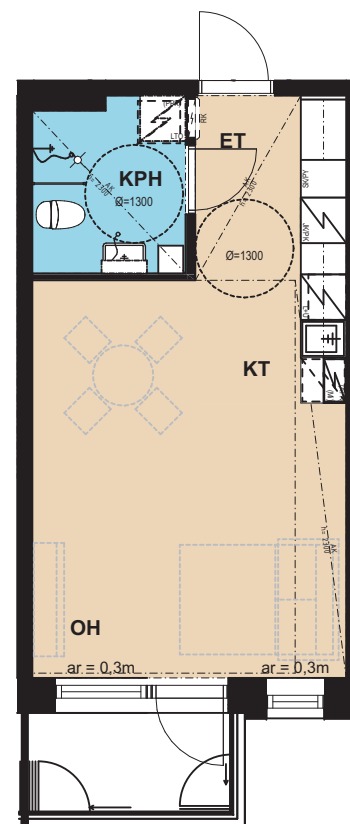
A 19 4. kerros
A 37 6. kerros
A 53 8. kerros



4. krs

1H+KT 32,0 m²

A 7 3. kerros
A 16 4. kerros
A 25 5. kerros
A 34 6. kerros
A 42 7. kerros
A 50 8. kerros

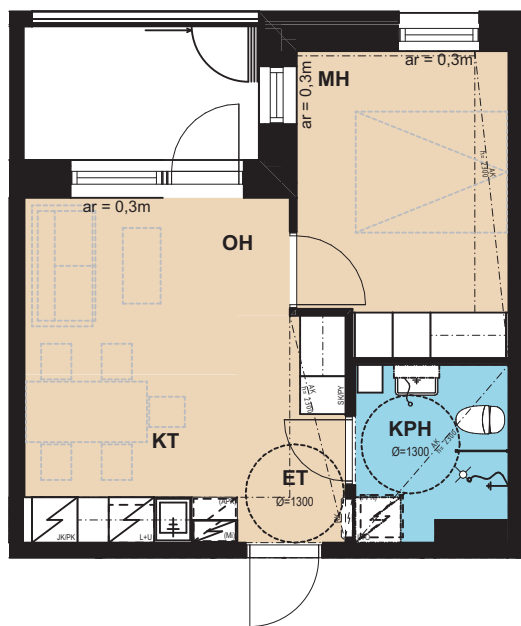


3. krs

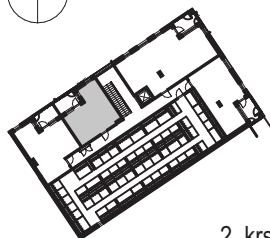
Mittakaava 1:100 5m

2H+KT 34,5 m²

A 4 2. kerros
A 13 3. kerros
A 22 4. kerros



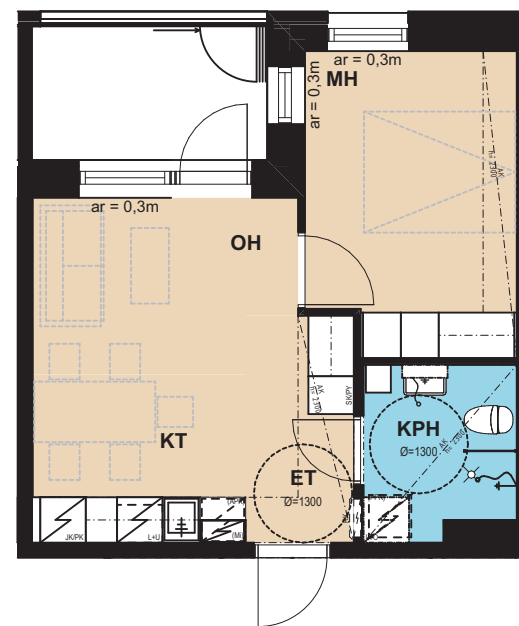
P



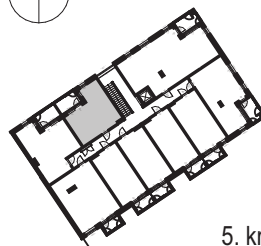
2. krs

2H+KT 34,5 m²

A 31 5. kerros



P

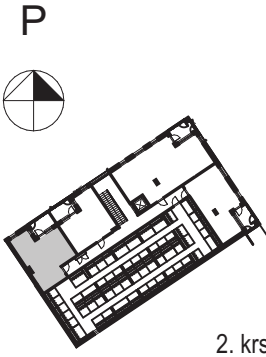
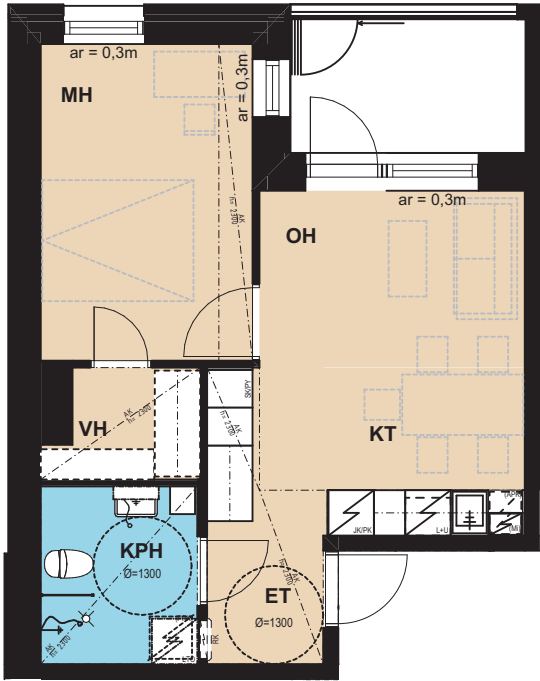


5. krs

Mittakaava 1:100 5m

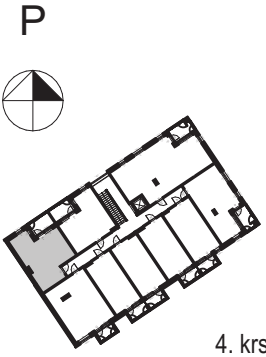
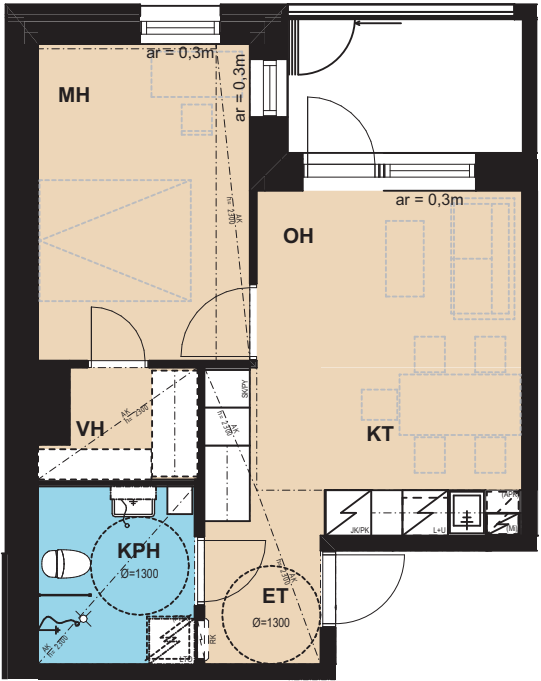
2H+KT 40,5 m²

A 3 2. kerros
A 12 3. kerros



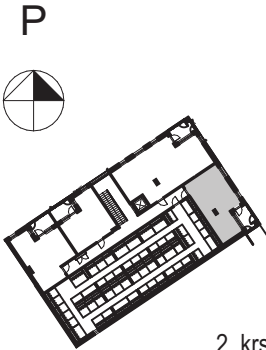
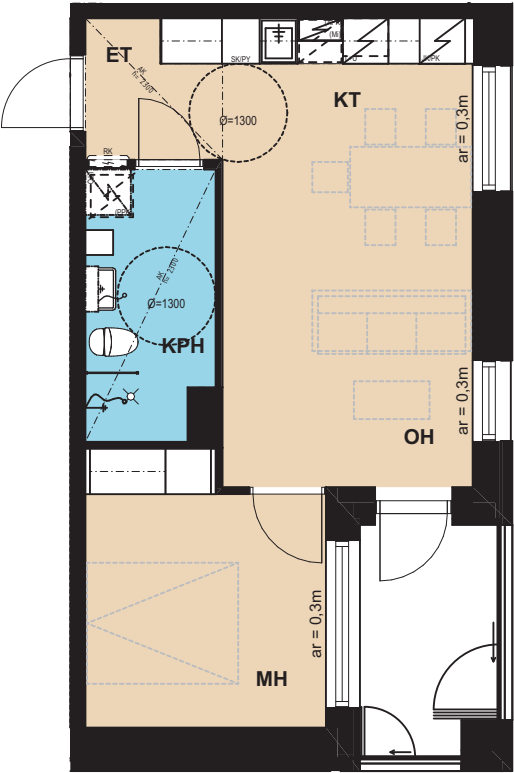
2H+KT 40,5 m²

A 21 4. kerros
A 30 5. kerros



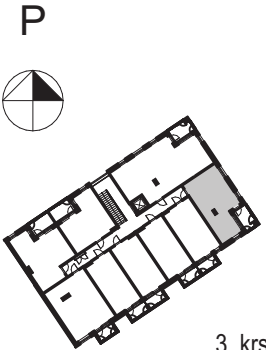
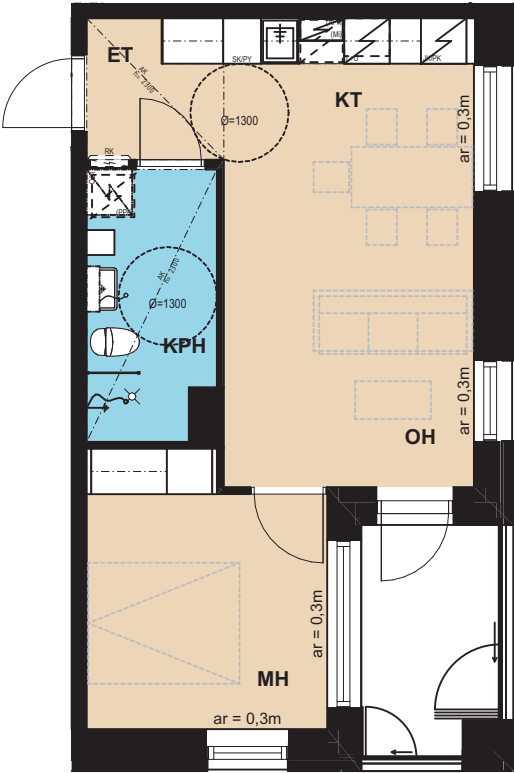
2H+KT 41,5 m²

A 2 2. kerros



2H+KT 41,5 m²

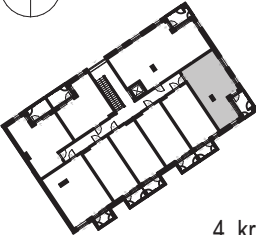
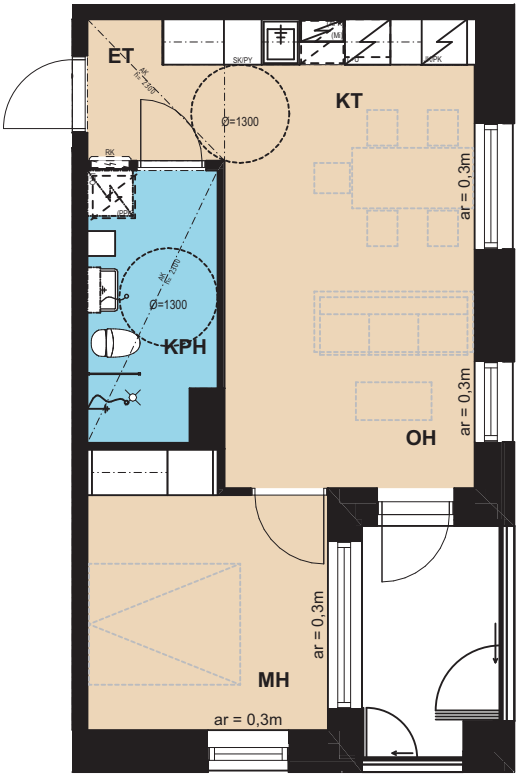
A 6 3. kerros
A 49 8. kerros



2H+KT 41,5 m²

A 15 4. kerros

A 24 5. kerros

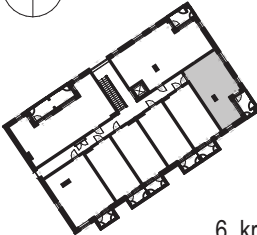
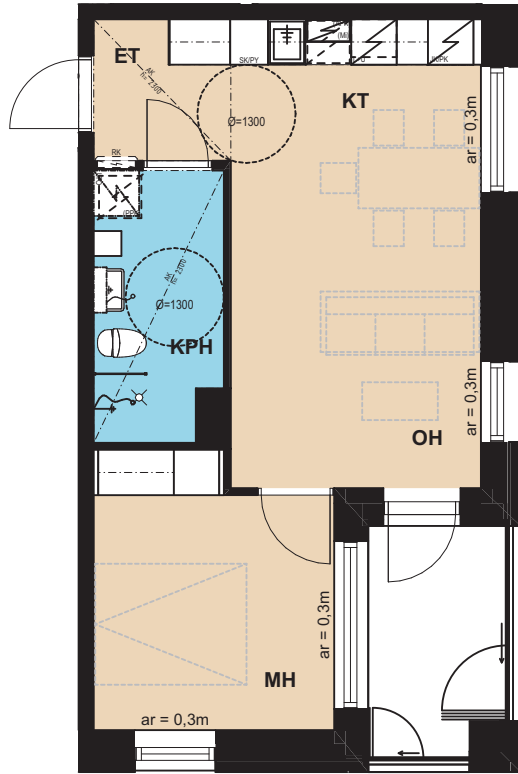


4. krs

2H+KT 41,5 m²

A 33 6. kerros

A 41 7. kerros



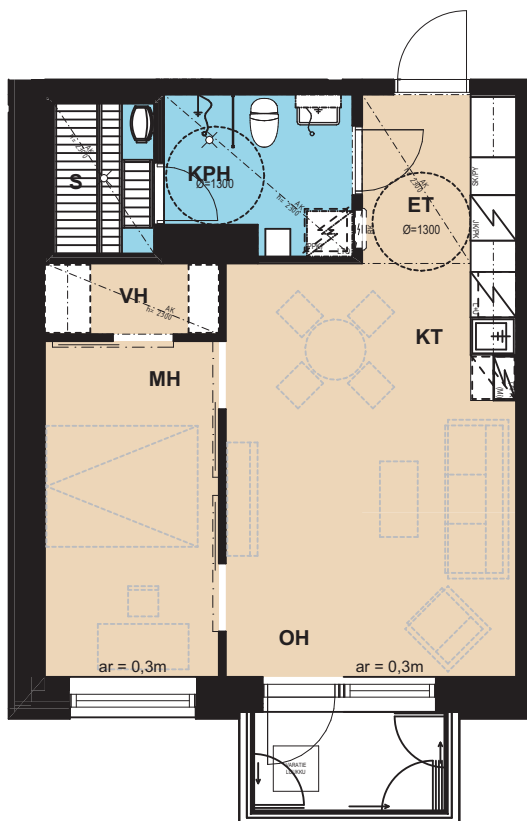
6. krs

Mittakaava 1:100 5m

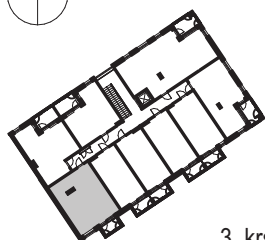
2H+KT+S 47,5 m²

A 11 3. kerros

A 29 5. kerros



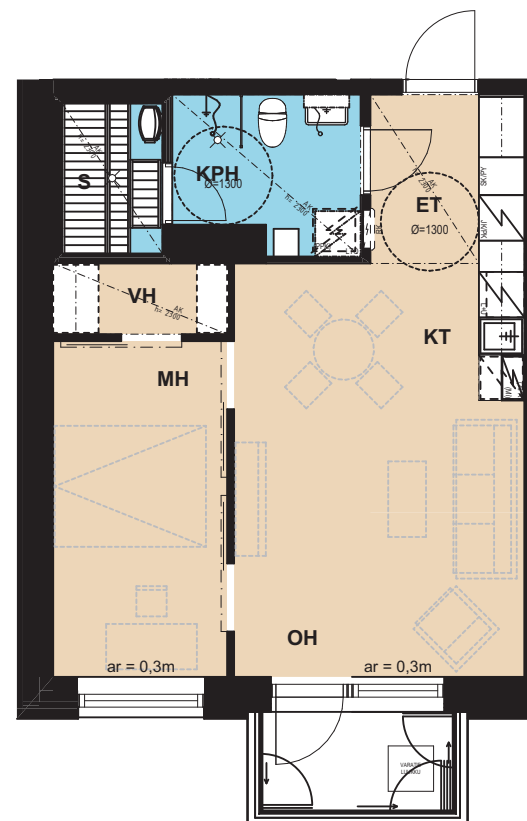
P



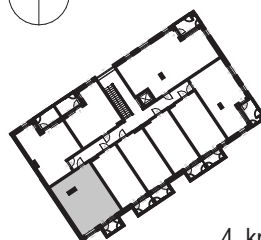
3. krs

2H+KT+S 47,5 m²

A 20 4. kerros



P



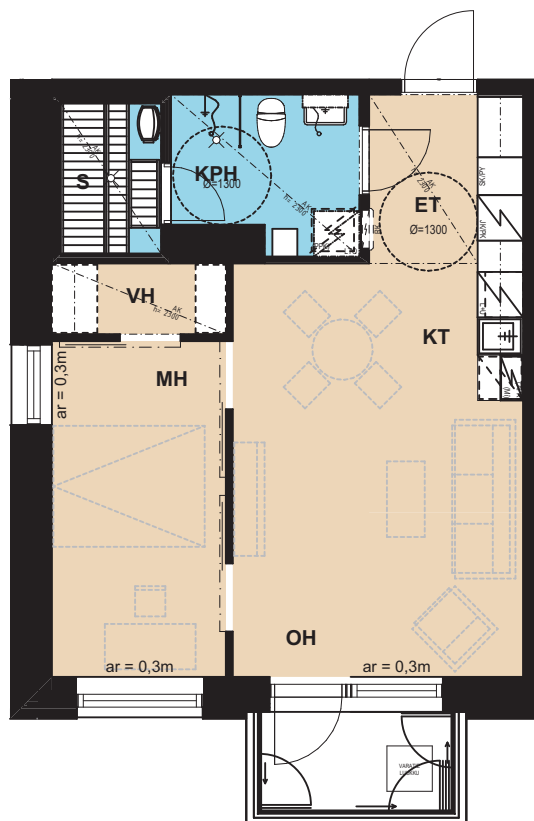
4. krs

Mittakaava 1:100 5m

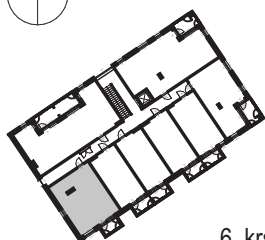
2H+KT+S 47,5 m²

A 38 6. kerros

A 54 8. kerros



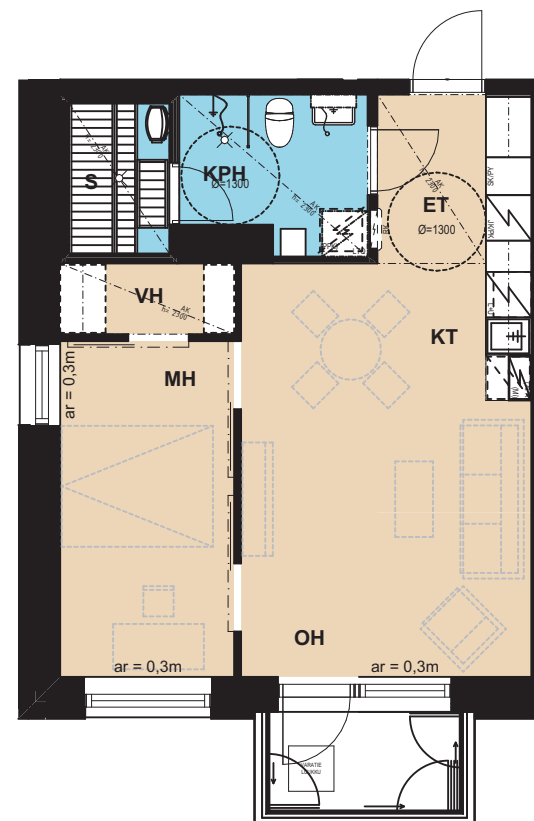
P



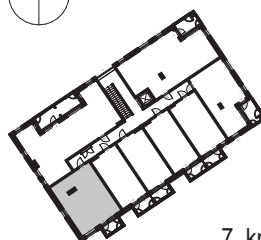
6. krs

2H+KT+S 47,5 m²

A 46 7. kerros



P

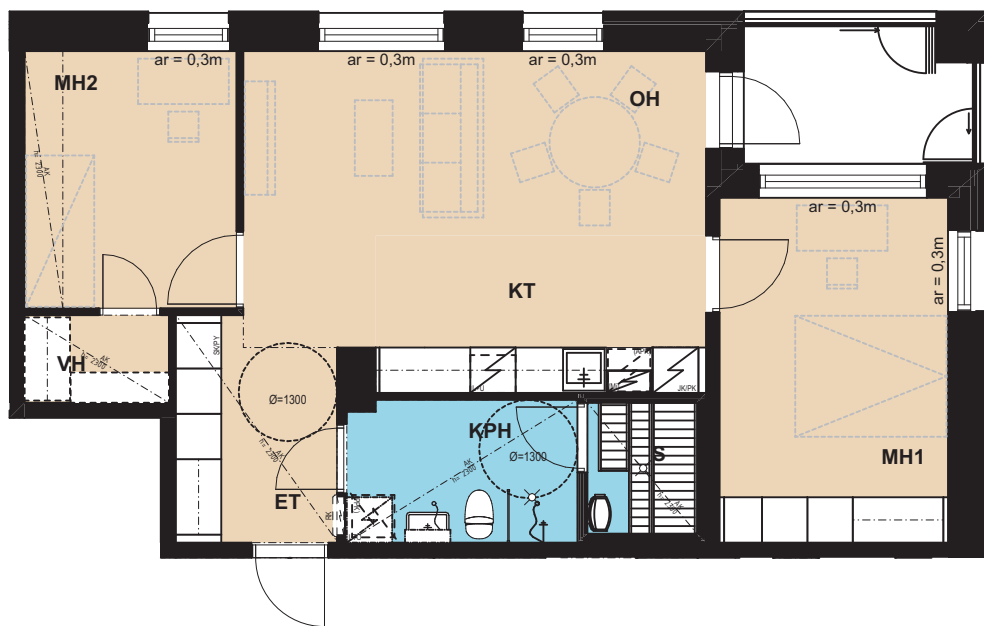


7. krs

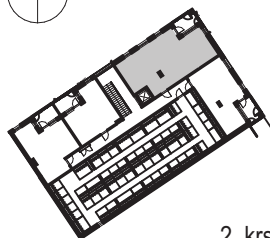
Mittakaava 1:100 5m

3H+KT+S 68,0 m²

A 1 2. kerros
A 5 3. kerros
A 48 8. kerros



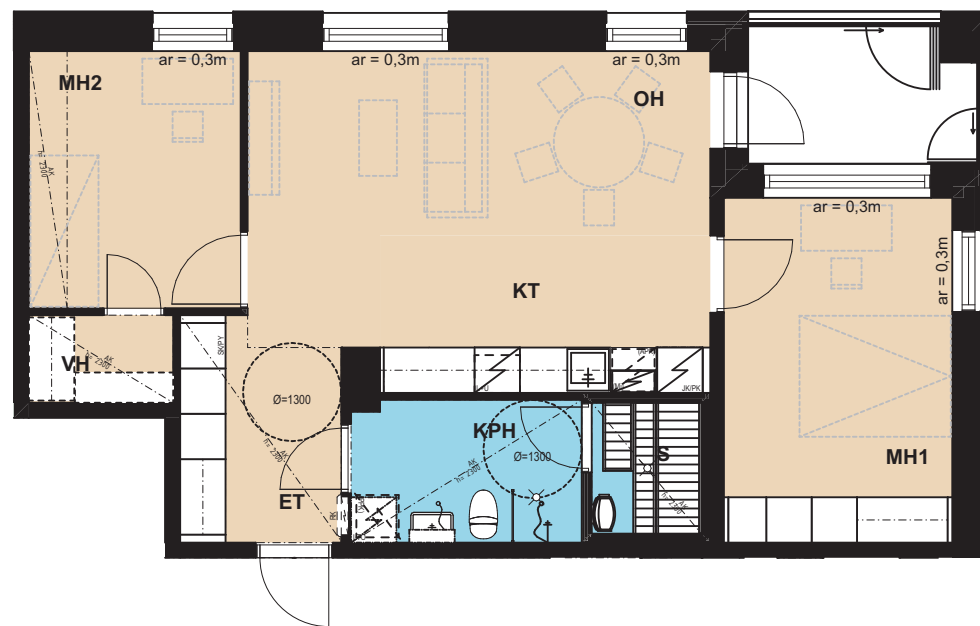
P



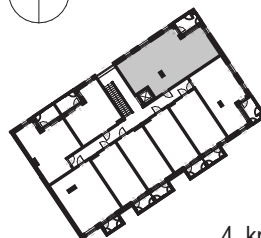
2. krs

3H+KT+S 68,0 m²

A 14 4. kerros
A 23 5. kerros



P



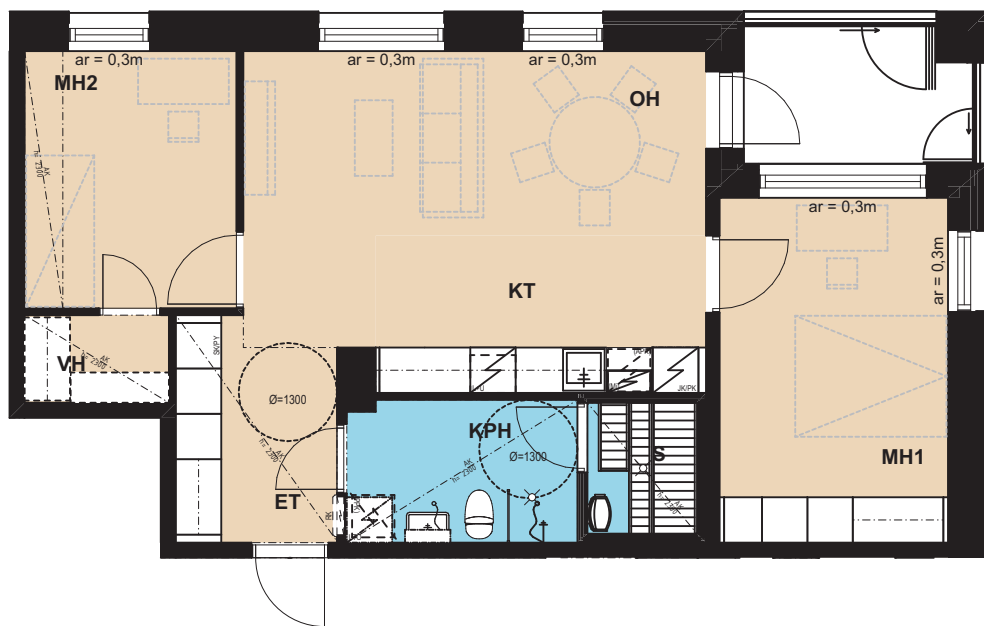
4. krs

Mittakaava 1:100 5m

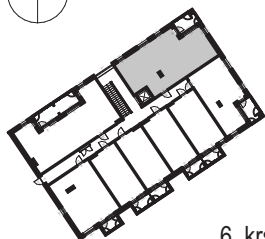
3H+KT+S 68,0 m²

A 32 6. kerros

A 40 7. kerros



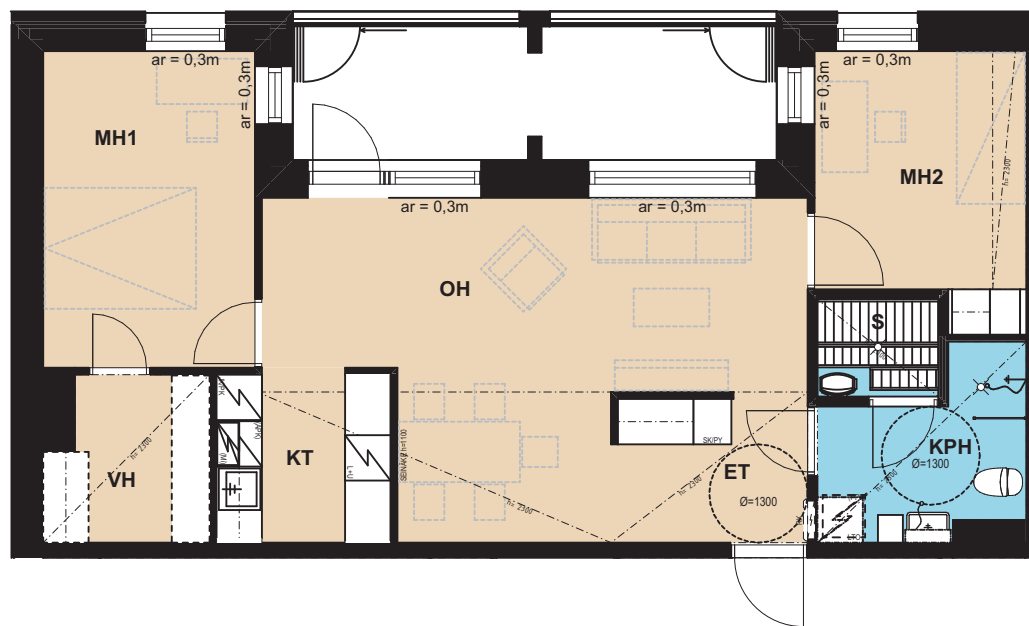
P



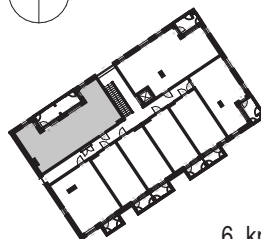
6. krs

3H+KT+S 69,5 m²

A 39 6. kerros



P



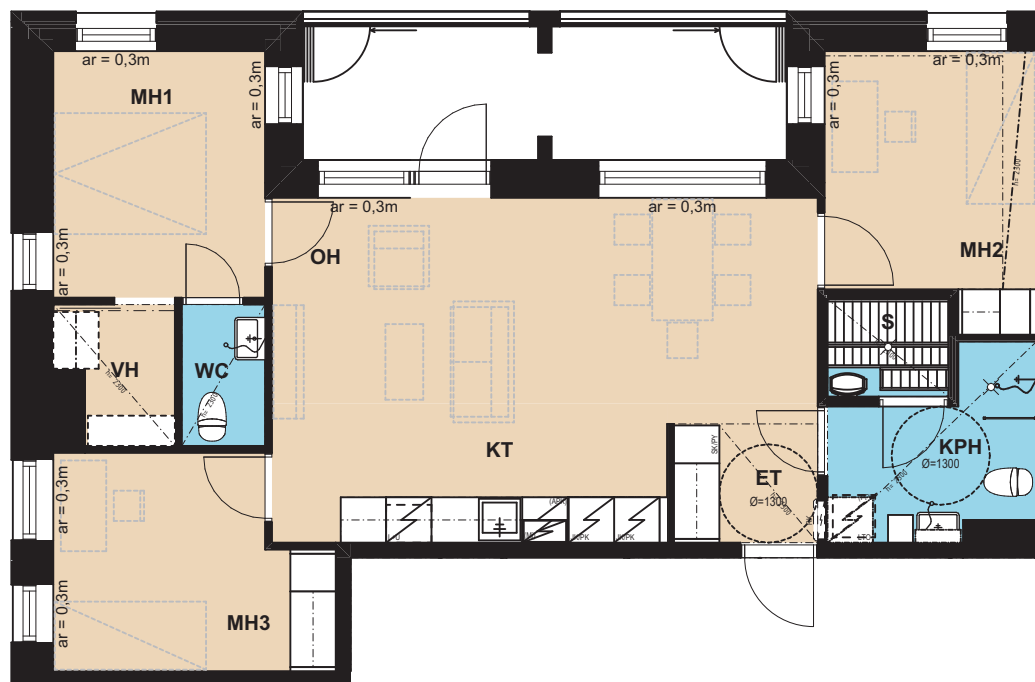
6. krs

Mittakaava 1:100 5m

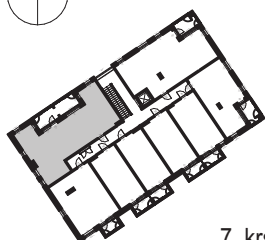
4H+KT+S 75,5 m²

A 47 7. kerros

A 55 8. kerros



P



7. krs

Mittakaava 1:100 5m

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



TANKOKAAPPI



HYLLYKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI / PYYKKIKAAPPI



AVOTANKO VAATEHUONEESSA



AVOHYLLY VAATEHUONEESSA



WC-ISTUIN



SUIHKU, SUIHKUSEINÄ JA LATTIAKAIVO



PESUALLAS, KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE



ILMANVAIHTOKONE



LIESITUULETIN JA UUNI



ASTIANPESUKONE



MIKRO



JÄÄPAKASTINKAAPPI



KEITTIÖN ALLAS



ALAKATTO / KOTELOINTI



KIUAS



RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)



LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI

ar = 0,3m IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA



HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKELAATASSA

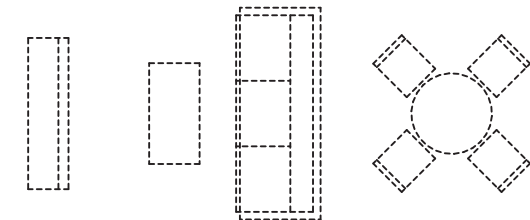
ET
KT
OH
KPH
S
MH
VH

=ETEINEN
=KEITTOTILA
=OLOHUONE
=KYLPPYHUONE
=SAUNA
=MAKUuhuONE
=VAATEHUONE

PRH
IRT.VAR
TALONVAR.
SIIV.
SÄH
LJH
UVV
VSS
PP

=PORRASHUONE
=IRTAIMISTOVARASTO
=TALONVARASTO
=SIIVOUSKOMERO
=SÄHKÖPÄÄKESKUS
=LÄMMÖNJAKOHUONE
=ULKOILUVÄLINEVARASTO
=VÄESTÖNSUOJA
=PYÖRÄPAIKKA

IRTOKALUSTEET



RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammi toteutetaan Turun kaupungin 62. kaupunginosaan korttelin 3 tontille 8. Rakennuspaikan osoite on Kirstintasku 3, 20200 Turku.

Asuinrakennuksessa on kahdeksan kerrosta, joihin tulee yhteensä 55 asuntoa sekä yksi liiketila. Kahdessa alimmassa kerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat: irtainvarastot, tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto ja naapuritaloyhtiön kanssa yhteinen S1-luokan väestönsuoja.

Kohde rakennetaan Turun Kaupungin omistamalle vuokratontille. Tontille rakennetaan Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammi, Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Vaahtera ja KOy Turun Kirstinpuiston Kauppa. Asuinrakennuksen energiatehokkuusluokka on B₂₀₁₈. Kohde on savuton.

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Tammen ja Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Vaahteran yhteinen piha-alue toteutetaan naapuritontille toteutettavan paikoitustalon kattokannelle. Osa yhtiön käyttöön tulevista tiloista (jätetila ja osa polkupyöräpaikoista) toteutetaan viereiselle tontille toteutettavan paikoitustalon yhteyteen. Em. tiloja sekä pihakansialuetta hallitaan tonttien välillä solmittavan yhteisjärjestelysopimuksen nojalla.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Suunnitelma perustuu Turun Kaupungin 2018 järjestämään tontinluovutuskilpailun voittaneeseen Peab Oy:n ja Sigge Arkkitehdit Oy:n ehdotukseen. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaavoituksen ja kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelusta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat oleskelu- ja viheralueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan viereisellä tontilla sijaitsevan parkkihallin katolle.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjarakenteena on 1. kerroksessa pääasiassa paikallavalettu teräsbetonirakenne ja ylemmissä kerroksissa pääasiassa betonirakenteinen Luja-Superlaatta- ja yläpohja on Luja-Superlaatta-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on huopakate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinien julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla, julkisivulevyillä tai betonikuorella julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Saunan ikkunan näkyvät puuosat saunan puolella ovat suojakäsi-

teltyjä. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet.

Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovina tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat puukarmillisia kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita tai metallirakenteisia pinnakaiteita. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Parvekkeet varustetaan parvekelattiamatolla, kaksoispistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitte

RAKENNUSTAPASELOSTE

Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli
WC	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevy-alakattoja/-koteleita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja.

Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat lamiinaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan välitilalevy.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi valaisimella erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Asuinhuoneissa ja keittiöissä/keittotilassa on verhokiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatehangoilla.

Erillisessä WC:ssä on peili, allaskaappi, koukusto ja WC-paperiteline.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatehango.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiökalusteissa on induktiokeittotaso + kalusteuuni, jääpakkastinkaappi (4 h -asunnot erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi), säädinkupu, astianpesukone ja tilavarauks mikrosäätöuuneille. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat viereisen tontin pysäköintilaitoksessa ja viereisellä LPA-alueella.

Autopaikkojen mitoituksessa on noudatettu kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat muun muassa kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikka sijaitsee viereisen tontin pysäköintilaitoksen yhteydessä.

VÄESTÖNSUOJA

Naapuritaloyhtiön kanssa yhteinen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikielinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on

huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeleilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 13.12.2021.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa, tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteineistössä.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

vendo^{LKV}

Vendo LKV

Tea Lehvänen

p. 045 108 5200

tea.lehvanen@vendo.fi

www.kirstinpuistontammi.fi

18.2.2022