



Kurjenlinnan PIHA

Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Piha

Kurjenmäenkatu 8 B, 20700 Turku



Maailman tuulista
omaan vankkaan kotiin



HAVAINNEKUVA

**As Oy Turun Kurjenlinnan
Pihaan rakennetaan
5 asuinkerrosta ja
50 uutta kotia.**



Uuden yhtiön kodit ovat valoisia ja raikkaita kaupunkikoteja.
Pohjaratkaisut on suunniteltu käytännölliseksi ja helposti kalustettaviksi.



Sekä maankuulu Kupittaaanpuisto että Turun ydinkeskusta
sijoittuvat Kurjenlinnan Pihan naapurustoon.



Sisustamisen iloa, kun on kunnon koti!
Muuttamisessa aivan uuteen kotiin on lukuisia hyviä puolia.

**Uusien kotien pintamateriaalit
on valittu tyylikkääksi ja kestäviksi.**



Tasokkaita koteja lattialämmityksellä ja huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla

Millainen koti sopii sinulle? Kurjenlinnan Pihan asuntokauma painottuu tilatehokkaisiin yksioihin ja kaksioihin. Lisäksi vaihtoehtoihin kuuluu mielenkiintoisia erikokoisia kolmioita. Yhteistä kaikille uusille kodeille ovat kookkaat ikkunapinnat, jotka tekevät sisätiloista valoisia. Jokainen asunto on varustettu joko ranskalaisella parvekkeella tai lasitetulla parvekkeella, mikä lisää kotien käyttötiloja.

Korkeatasoisessa modernissa asunto-osakeyhtiössä asumisen loistopuoliin kuuluvat turvallisuus, miellyttävyys ja vaivattomuus. Sinä voit keskittyä elämästä nauttimiseen, kun huoltoyhtiö tekee pihatyöt ja kotien pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja helppohoitaisiksi. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia ja keittiöt koneistettu modernisti. Ilmanvaihto tapahtuu huoneistokohtaisesti. Vesikiertoinen lattialämmitys on jo pientä ylellisyyttä – etenkin vuoden kylmimpinä kuukausina.

Mikäli omistat auton, voit hankkia lämpimän pysäköintipaikan Pihan ja Portin asukkaiden jakamasta autohallista tai erillisistä talleista. Kaikkiin autopaikkoihin rakennetaan sähköauton latausvaraus, jolloin latauslaite on helppo myöhemmin asentaa. Lisätietoja uuden yhtiön rakennustapaselosteesta.



OMA TONTTI



VERHOKISKOT JA SÄLEKAIHTIMET



KAUNIS PARKETTILATTIA



KYNNYKSETTÖMÄT MAKUuhuoneet



KAIKISSA ASUNNOISSA JOKO LASITETTU TAI RANSKALAINEN PARVEKE



PARVEKEMATOT



HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTO



LATTIALÄMMITYS



SÄHKÖÄ SÄÄSTÄVÄ LED-VALAISTUS



OVIPUHELIN



LÄMMITETTYJÄ AUTO-TALLEJA JA AUTOHALLI



SÄHKÖAUTON LATAUSVARAUS KAIKISSA AUTOPAIKOISSA



PALVELUJEN LÄHEISYYS



Kurjenlinnan Pihassa sähköauton latausmahdollisuus

Kiinteistöön asennetaan rakennusaikana valmius kaikkien ladattavien autojen latauslaitteelle. Itse latauslaitteen hankinta tapahtuu asukkaan toimesta suoraan yhteistyökumppanilta, joka toimittaa latauslaitteen asennettuna asukkaan käyttöön. Laite voidaan hankkia kertakorvauksellisena tai kuukausivelotteisella sopimuksella.

Latauslaite on varustettu Type 2 -pistokkeella, joka mahdollistaa kaikkien ladattavien autojen lataamisen erillisellä latauskaapelilla. Latausteho säätyy kiinteistön hetkellisen kulutuksen mukaan optimaalisesti. Laitteen käyttö-oikeus rajoitetaan asukkaalle ja kulutettu energia tullaan veloittamaan toteutuman pohjalta. Lisäksi laitteen etähallinta ja asiakaspalvelu on käytettävissä 24/7.

**Kurjenlinnan Portin ja Pihan
selkeäpiirteinen arkkitehtuuri on
sovitettu Kurjenmäen vanhoihin
sopusuhtaisiin kivistä rakennuksiin.**



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a light beige facade and numerous rectangular windows. The building is set in a lush, green environment with trees and a paved path. In the foreground, a man and a woman are walking away from the camera along the path. The sky is a warm, golden-orange color, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is peaceful and modern.

Arkkitehdin näkemys

Kurjenlinnan Pihan uudisrakennus sijoittuu puistomaiselle tontille historiallisten sairaalarakennusten kupeeseen Turun Kurjenmäessä. Rakennuksen selkeäpiirteinen arkkitehtuuri on sovitettu materiaaleiltaan, sävyiltään ja tunnelmaltaan alueella oleviin sopusuhtaisiin vanhoihin kivirakennuksiin. Taitettu harjakatto ja selkeät parveke- ja ikkuna-aukotukset tuovat uuden- ja omaleimaisen, mutta samalla miljööseen hienovaraisesti suhtautuvan ajallisen kerrostuman vanhojen jalopuiden ja sairaalarakennusten lomaan.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtana ovat olleet toimivat ja valoisat huonetilat sekä tilaviksi mitoitettut parvekevyöhykkeet, joihin huoneistojen pääasialliset asuintilat aukeavat suurista ikkuna- ja lasiovipinnoista. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoittuvat näyttävien sisäänkäyntisyvennysten lisäksi tilavat polkupyöräsäilytystilat. Asuinrakennusten alle rakennetaan autotallit ja pysäköintihalli. Autohallin katto toteutetaan viherkattona asuinrakennusten välissä.

Joonas Kanerva, arkkitehti SAFA, Schauman Arkkitehdit Helsinki Oy

Janne Helin, arkkitehti SAFA, Schauman Arkkitehdit Oy



Kurjenmäen vanhimpia rakennuksia edustavat keskimäinen rakennus sekä oikealla oleva siipirakennus, jotka valmistuivat samoihin aikoihin 1890-luvun lopulla. Keskimäinen toimi alkujaan köyhäintalon asuinrakennuksena ja myöhemmin sisätautien osastona. Siipirakennuksessa olivat sekä asuin- että keittiötilat. Vasemmanpuoleinen on kaupunginarkkitehti Arthur Kajanuksen suunnittelema laajennusosa vuodelta 1903, joka toimi myöhemmin sisätautien osastona. Kuva: Turun museokeskus

Kotina historiallinen Kurjenmäki

Ihmisen vaikutus maisemaan näkyy selkeimmin rakennetussa ympäristössä. Erilaiset tyyliuunnat ja käyttötarkoitukset kertovat yhteiskuntamme muutoksista historian aikana. Kurjenmäen alueen rakennushistoria sai alkunsa 1890-luvun alussa, jolloin kaupungin laitamille Uudenmaantien varteen eli nykyisen tontin itälaidalle päätettiin tehdä kivirakenteinen köyhäintalo. Opettaja J.E. Stenbergin laatimien piirustusten pohjalta ja rakennusmestari A. E. Bjurströmin johdolla tontille valmistui köyhäintalo vuonna 1898.

Samoihin aikoihin kaupunki urakoi itse samalle tontille kaupunginarkkitehti Arthur Kajanuksen suunnitteleman kaksikerroksisen työlaitoksen, jotta köyhäinavustusta saaneet henkilöt pystyivät maksamaan avustuksen takaisin. Rakennus sijaitsee tontin länsipuolella lähellä Kurjenmäenkatua. Tuohon aikaan köyhäinhoidon

keskeisenä periaatteena oli korvausvelvollisuus eli kunnalta saatu köyhäinavustus oli lainaa, joka piti maksaa työllä takaisin. Työlaitoksessa harjoitettiin maanviljelystä, kasvatettiin sikoja ja tehtiin mm. räätälin-, suutarin-, puusepän- ja naistentöitä. 1920-luvulla työlaitosta korotettiin yhdellä kerroksella ja käyttötarkoitus muutettiin miesten hoidokkirakennukseksi. 1950-luvulla rakennukseen sijoitettiin geropsykiatrian hoito-osastot.

Kurjenmäen sairaala-alueella on jäljellä monia historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontin keskiosassa sijaitsee mm. vuonna 1899 valmistunut sauna ja pesutupa, jonka yläkerrassa oli aikoinaan lapsiosasto. Tontin kaakkoisosassa toimii nykyään päiväkotia, mutta vuonna 1928 rakennus suunniteltiin pesutuvaksi ja leipomoksi. Historiansa aikana se on toiminut päiväsairalana ja intervalliosastona. Tontin eteläosassa on vielä jäljellä sikalana toiminut rakennus, johon mahtui parhaimmillaan 100 sikaa. Sikojen pidosta luovuttiin 1930-luvulla.

Kurjenmäen rakennustaiteellisia erityispiirteitä ovat harkkokiviperustaiset, satulakattoiset kivirakennukset. Niissä on symmetrisesti sijoitettuja risaliitteja, jotka jatkuvat räystäslinjan yläpuolelle muodostaen koristeellisia poikkipäätyjä. Rakennusten yksityiskohtia kuten nurkkia on korostettu valkoiseksi rapatulla harkotuksella. Sisäänkäynneissä on koristeelliset portaalit. Ikkunat ovat segmentti- ja pyörökaarisia, joiden yläpuolella on leveät valkoiseksi rapatut otsakkeet.

Historiallisesti arvokkaiden alueiden säilymisen edellytyksenä on niiden jatkuva käyttö ja hoitaminen. Kaupungin kasvun myötä Kurjenmäki sijaitsee nykyään keskeisellä paikalla lähellä keskustan palveluja. Sairaala-alueen vanhoja rakennuksia korjataan asuin- ja toimitilakäyttöön. Alueen uusia koteja edustavat Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portti ja Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Piha, jotka sijoittuvat historiallisesti arvokkaiden rakennusten pihapiiriin. Tervetuloa kotiin kauniiseen Kurjenmäkeen!

Mervi Lehto, FM Maisemantutkija

Lähteet:

Turun museokeskus, Kurjenmäen sairaala-alueen rakennusten pikadokumentointi.

Sairaalan vaiheet pääpiirteissään. Kaarin Lehtonen, 1990.

Turun museokeskus, Lausunto Kurjenmäen sairaala-alueen 022-1-1 rakennusten kulttuurihistoriallisesta arvosta, Maarit Talamo-Kemiläinen, 2.2.2010.

Hyvä sijainti on asia, joka ilahduttaa joka päivä

Kurjenmäki on haluttu osoite, eikä mikään ihme. Kaupungin vilkkaaseen valtimoon, Aurajokirantaan, on matkaa 1,5 km. Turun keskusta-alue alkaa Kurjenmäen seudulta. Vuosisatoja turkulaisia rentouttanut ja viihdyttänyt Kupittaanpuisto avautuu vain puolen kilometrin päässä. Eteläpuolelle sijoittuvat arvostetut Vasaramäen, Petreliuksen ja Kivikartion asuinalueet.

Melkein naapurissa sijaitseva, vuorokauden ympäri palveleva Kupittaan Citymarketin ostos- ja palvelukeskus helpottaa Kurjenmäen Pihassa asuvien arkipäivää monin tavoin. Moni pitää kyseistä liikettä maan parhaana päivittäistavarakauppana. Jos kuitenkin asioit mieluummin ydinkeskustassa tai vaikka kauppakeskus Skanssissa, kaupunkiliikenteen pysäkkejä on lähiseudulla useita.

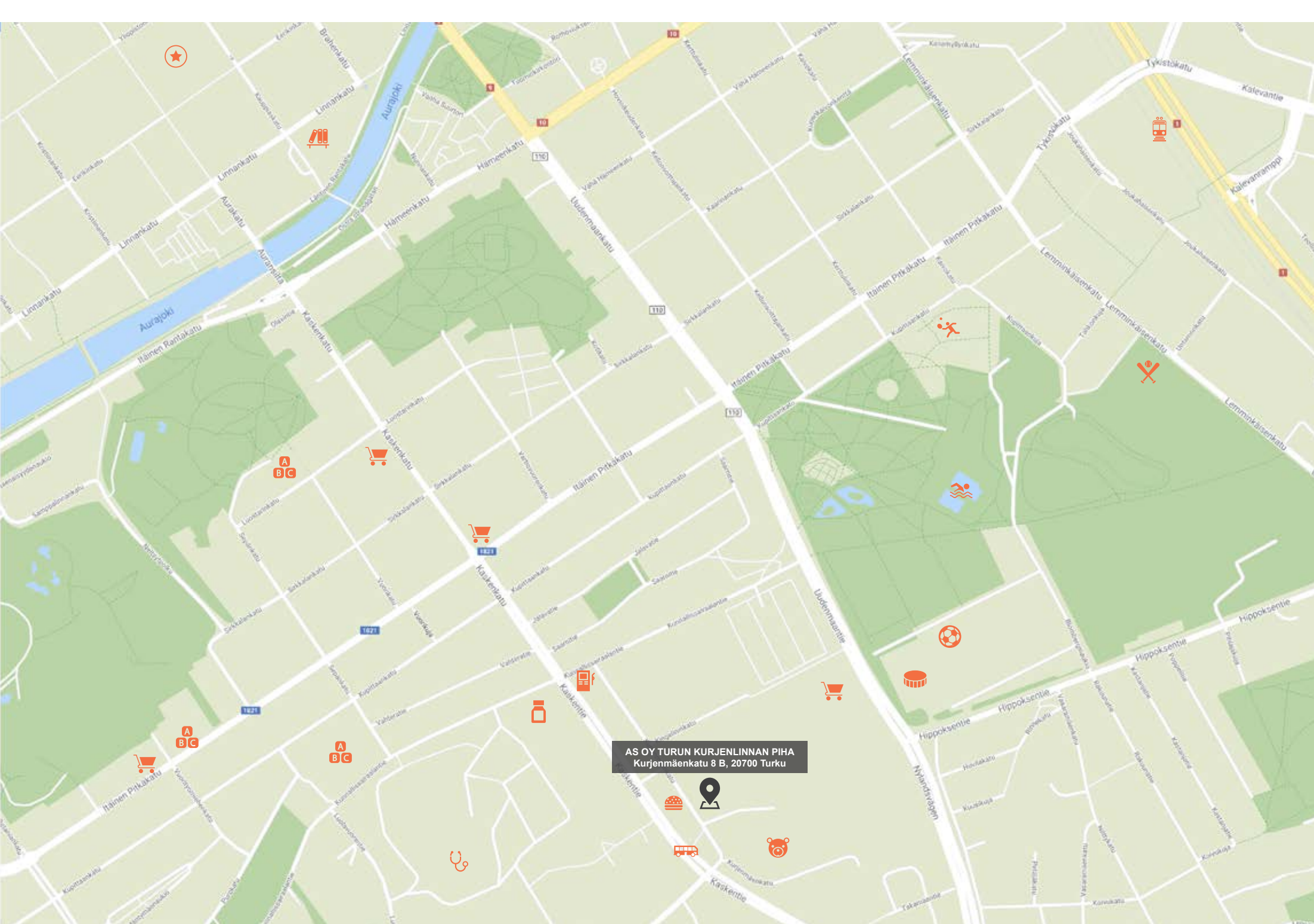
Päiväkodit ja lähikoulut ovat luonnollisesti keskusta-alueella nopeasti saavutettavissa. Turun ammattikorkeakoulun ja yliopiston kampusalue alkaa Kupittaanpuiston toiselta laidalta. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat Kupittaan urheilukeskittymän myötä loistavat. Myös Turun pääterveysasema sijoittuu Kurjenlinnan Pihan lähipiiriin. Kaiken kaikkiaan voidaan perustellusti todeta, että Kurjenmäki on monipuolisuutensa ansiosta loistava sijainti uudelle kodille.

Lähialueen palveluja

Linja-autopysäkki	23 m
Lähin päiväkoti	200 m
Kuntosali	150 m
K-Citymarket Kupittaa	300 m
Mäntymäen terveysasema	650 m
Luostarivuoren koulu	1,1 km
Kupittaan puisto	1,2 km
Vasaramäen kirjasto	1,3 km
Vasaramäen koulu	1,3 km
Kupittaan asema	1,8 km
Paavo Nurmen stadion	1,8 km
Turun kauppatori	2 km
Turku–Helsinki-moottoritie	2,6 km
Kauppakeskus Skanssi	3 km

Karttamerkkien selitykset

	Koulu		Huoltoasema
	Päiväkoti		Maaumala
	Terveysasema		Seikkailupuisto
	Kirjasto		Pesäpallstadion
	Tori		Jalkapallstadion
	Apteekki		Monitoimihalli
	Kauppa		Bussipysäkki
	Hampurilaisravintola		Rautatieasema

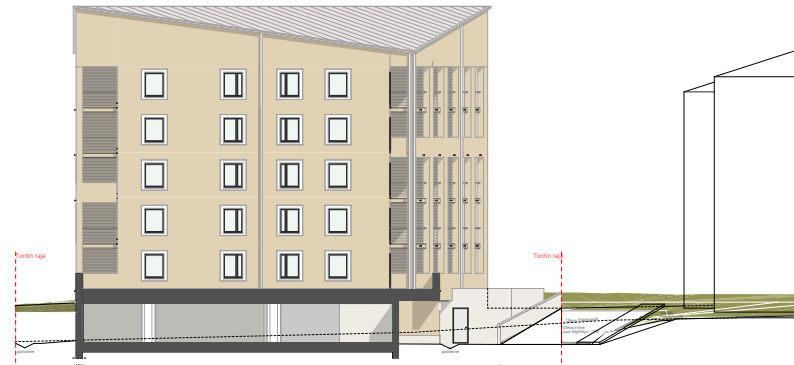


Julkisivupiirustus

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PIHA



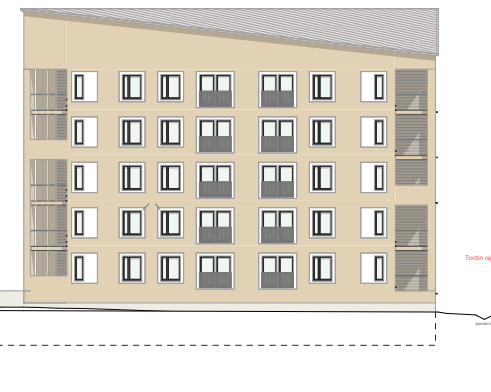
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

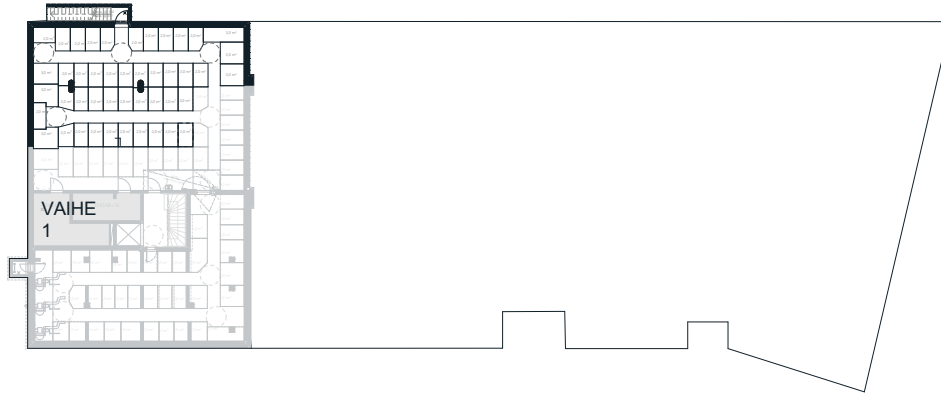
ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PIHA

13

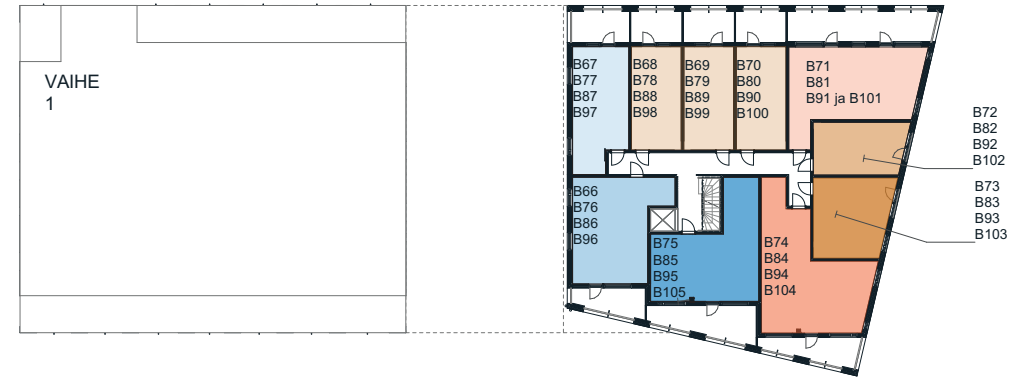
Kerrospohjat

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PIHA

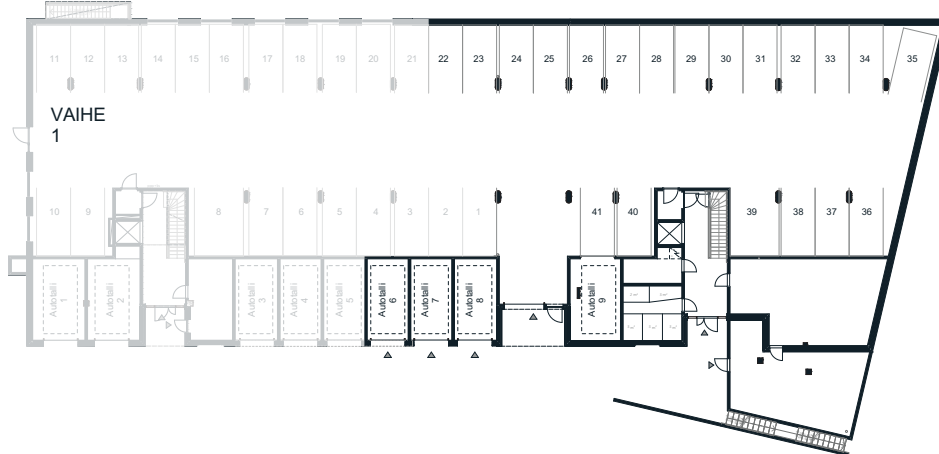
Kellari



3.-6. kerros



1. kerros



2. kerros



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PIHA

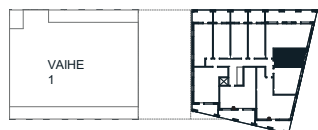
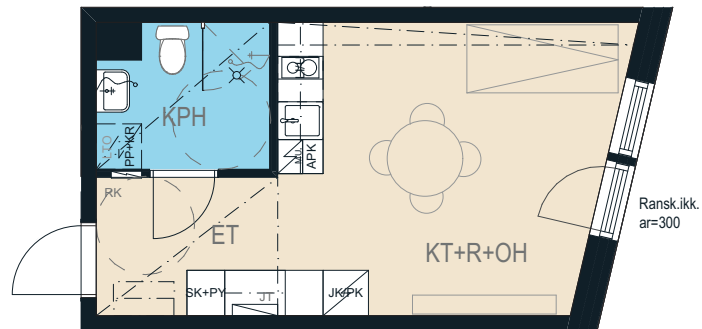
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B 56	2	2h+kt	47,5
B 57	2	2h+kt	35,5
B 58	2	1h+kt	27,5
B 59	2	1h+kt	27,5
B 60	2	1h+kt	27,5
B 61	2	3h+kt	55
B 62	2	1h+kt+alk	26
B 63	2	1h+kt+vh	32,5
B 64	2	3h+kt+s+vh	60
B 65	2	2h+kt+s+vh	50
B 66	3	2h+kt	47,5
B 67	3	2h+kt	35,5
B 68	3	1h+kt	27,5
B 69	3	1h+kt	27,5
B 70	3	1h+kt	27,5
B 71	3	3h+kt	55
B 72	3	1h+kt+alk	26
B 73	3	1h+kt+vh	32,5
B 74	3	3h+kt+s+vh	60
B 75	3	2h+kt+s+vh	50
B 76	4	2h+kt	47,5
B 77	4	2h+kt	35,5
B 78	4	1h+kt	27,5
B 79	4	1h+kt	27,5
B 80	4	1h+kt	27,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B 81	4	3h+kt	55
B 82	4	1h+kt+alk	26
B 83	4	1h+kt+vh	32,5
B 84	4	3h+kt+s+vh	60
B 85	4	2h+kt+s+vh	50
B 86	5	2h+kt	47,5
B 87	5	2h+kt	35,5
B 88	5	1h+kt	27,5
B 89	5	1h+kt	27,5
B 90	5	1h+kt	27,5
B 91	5	3h+kt	55
B 92	5	1h+kt+alk	26
B 93	5	1h+kt+vh	32,5
B 94	5	3h+kt+s+vh	60
B 95	5	2h+kt+s+vh	50
B 96	6	2h+kt	47,5
B 97	6	2h+kt	35,5
B 98	6	1h+kt	27,5
B 99	6	1h+kt	27,5
B 100	6	1h+kt	27,5
B 101	6	3h+kt	55
B 102	6	1h+kt+alk	26
B 103	6	1h+kt+vh	32,5
B 104	6	3h+kt+s+vh	60
B 105	6	2h+kt+s+vh	50

Asuntotyypit

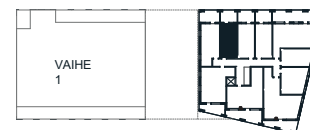
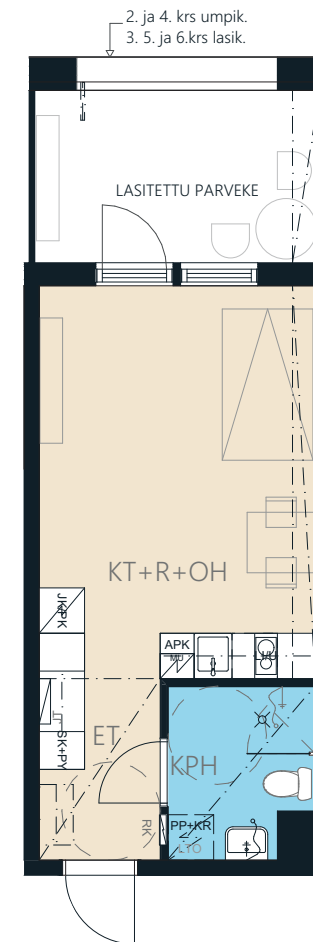
1H+KT 26,0 m²

B62	2. kerros
B72	3. kerros
B82	4. kerros
B92	5. kerros
B102	6. kerros



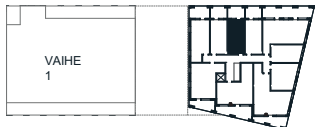
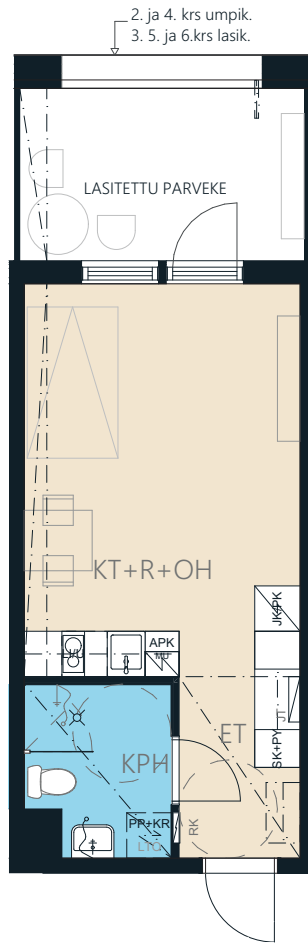
1H+KT 27,5 m²

B58	2. kerros
B68	3. kerros
B78	4. kerros
B88	5. kerros
B98	6. kerros



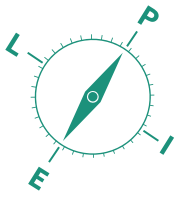
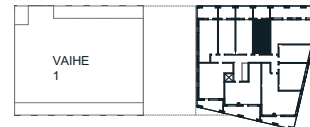
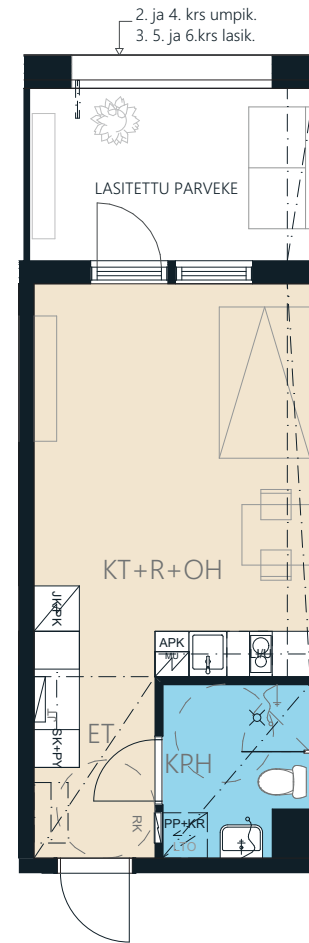
1H+KT 27,5 m²

B59 2. kerros
B69 3. kerros
B79 4. kerros
B89 5. kerros
B99 6. kerros



1H+KT 27,5 m²

B60 2. kerros
B70 3. kerros
B80 4. kerros
B90 5. kerros
B100 6. kerros

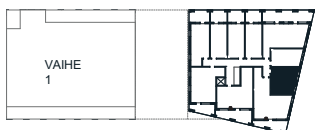
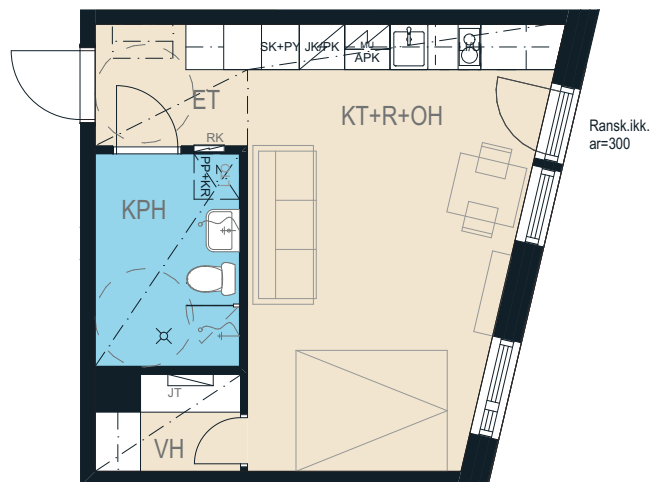


POHJAPIIRROS 1:100

Asuntotyypit

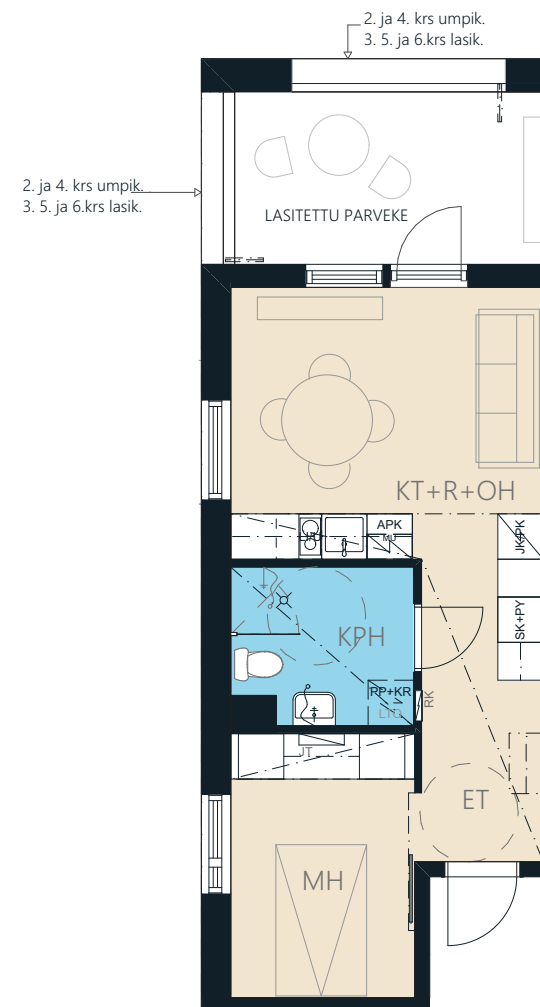
1H+KT+VH 32,5 m²

B63	2. kerros
B73	3. kerros
B83	4. kerros
B93	5. kerros
B103	6. kerros



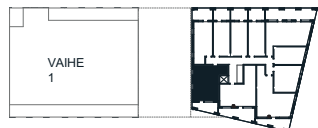
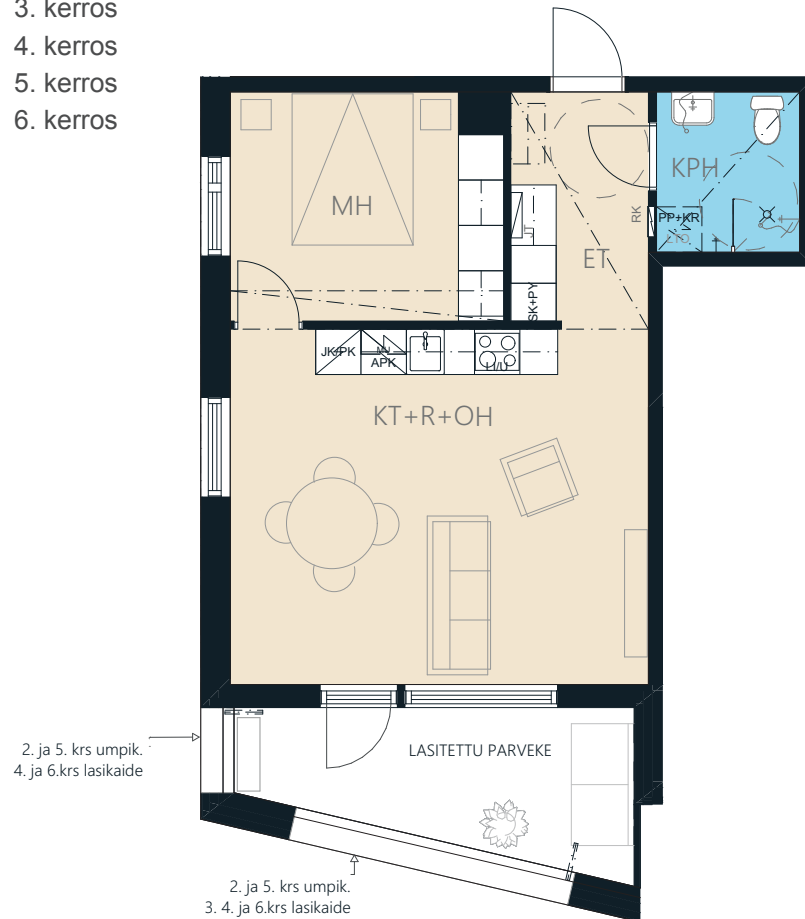
2H+KT 35,5 m²

B57	2. kerros
B67	3. kerros
B77	4. kerros
B87	5. kerros
B97	6. kerros



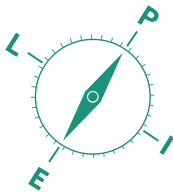
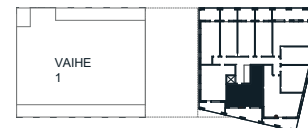
2H+KT 47,5 m²

B56 2. kerros
B66 3. kerros
B76 4. kerros
B86 5. kerros
B96 6. kerros



2H+KT+S+VH 50,0 m²

B65 2. kerros
B75 3. kerros
B85 4. kerros
B95 5. kerros
B105 6. kerros

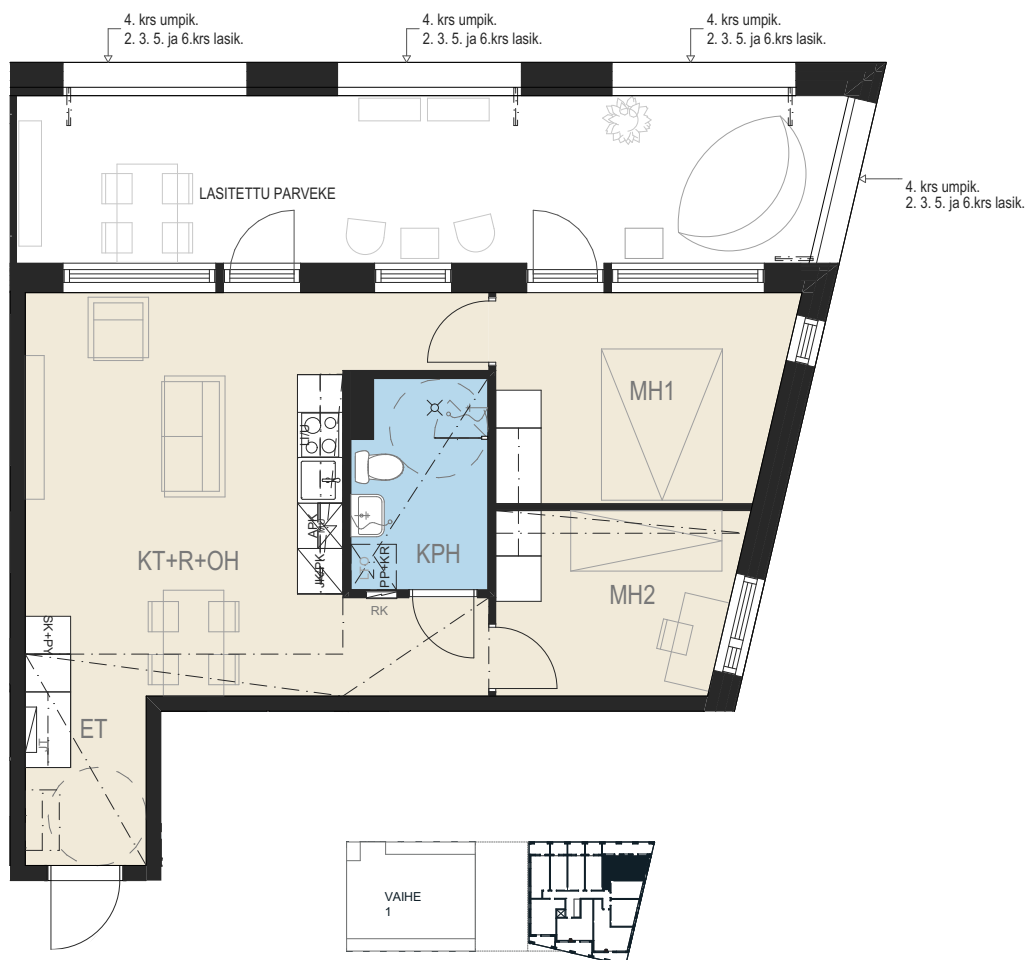


POHJAPIIRROS 1:100

Asuntotyypit

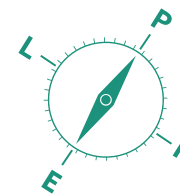
3H+KT 55,0 m²

B61	2. kerros
B71	3. kerros
B81	4. kerros
B91	5. kerros
B101	6. kerros



3H+KT+S+VH 60,0 m²

B64	2. kerros
B74	3. kerros
B84	4. kerros
B94	5. kerros
B104	6. kerros



POHJAPIIRROS 1:100

Piirustusmerkkien selitykset

KT	=KEITTOTILA
K	=KEITTIÖ
OH	=OLOHUONE
H	=HUONE
ALK.	=ALKOVI
KPH	=KYLPYHUONE
KHH	=KODINHOITOHUONE
S	=SAUNA
VH	=VAATEHUONE
IRT.VAR.	=IRTAIMISTOVARASTO
UVV	=ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	=LASTENVAUNU- JA APU- VÄLINEVARASTO
SPK	=SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	=LÄMMÖNJAKOHUONE



LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKIT,
2.KRS HUONEISTOISSA



RYHMÄKESKUS



SÄHKÖKIUAS



LATTIAKAIVO



SUIHKUSEINÄ



PESUALLAS + ALLASKAAPPI +
PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKUSEKOITTAJA



LIESI + UUNI



KEITITÖN ALTAAT JA KHH ALLAS



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)



JÄÄPAKASTINKAAPPI



MIKROAALTOUUNI



ALAKATTOKOTELOINTI



AVONAUHLAKKO



PYYKKI -JA SIIVOUSKOMERO



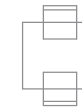
VARAUS PESUTORNILLE, JONKA
PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHTAINEN
ILMANVAIHTOKONE (LTO)



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



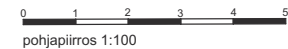
IRTOKALUSTUSESIMERKKI



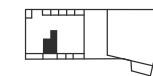
LE-PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



POHJOISNUOLI



SUUNTAA
ANTAVA
MITTAKAAVA



SIJAINTIKAAVIO

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PIHA

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Piha toteutetaan Turun kaupungin Kurjenmäen kaupunginosaan osoitteeseen Kurjenmäenkatu 8, 20700 Turku. Kohde rakennetaan Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portin ja Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Pihan yhdessä omistamalle tontille. Tontille rakennettavan kokonaisuuden toisessa vaiheessa rakennettava Kurjenlinnan Piha käsittää asuinkerrosten lisäksi loppuosan maantasokerroksen rakentamisesta. Kurjenlinnan Portin asuinrakennus sekä alapuolella sijaitseva kellari kokonaisuudessaan ja maantasokerroksen alkuosa rakentuu jo käynnissä olevan ensimmäisen vaiheen yhteydessä. Kurjenlinnan Pihassa on maantasokerroksen päällä viisi asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 50 asuntoa. Maantasokerros ja kellarikerros ovat pääosin yhtiöiden yhteishallinnassa. Maantasokerroksessa sijaitsevat autohalli- ja autotallipaikat, tekninen tila, irtainvarastotila, talovarasto, siivoustila sekä ulkoiluvälinevarastot. Kellarikerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, irtainvarastotila ja teknisiä tiloja. Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä sovitaan yhtiöiden välille laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelusta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat aidat, istutukset ja varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan toiminnoista voidaan sijoittaa tontin ulkopuolelle yhteisjärjestelysopimuksen nojalla.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjateena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Asuinrakennuksen vesikatteena on peltikate. Asuinrakennusten välisen autohallin vesikatto toteutetaan viherkattorakenteena. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Osassa asunnoista on ranskalais-tyyppinen parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet. Ikkunaovien yhteydessä on metallinen pystypinnakaide. Porrashuoneiden ja autohallin ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien ulkopuite ja karmin ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on puu- tai metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla. Porrashuoneen ja autohallin käyntiovet ovat metallirakenteisia. Autohallin ajoväylän ovi ja autotallien ovet ovat lämmöneristettyjä nosto-ovia ja ne varustetaan avausautomaatiikalla.

Parvekkeet

Asunnoissa on parveke pohjapiirustusten osoittamassa laajuudessa. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita tai pinnoitettuja betonielementtejä arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivupiirustusten osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita ulkotiloihin verrattavia tiloja. Parvekkeet varustetaan parvekelattiamatolla, pistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja sisäportaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyökyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyökyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH / ALK	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta/Lasi	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/ Lasi	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja/-koteloida. Kalusteseinien kotelot toteutetaan vaihtoehtoisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia / käsittelemätöntä puuta. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla tai vinyylilaatalla. Alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja. Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastojen lattiat, seinät ja katot ovat maalattuja. Autohallin lattia, seinät ja katto ovat käsittelemätöntä betonia. Autotallien lattiat ovat käsittelemätöntä betonia, seinät ja katot ovat maalattuja (ei tasoitusta).

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna. Keittiön, eteisen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinia. Eteisessä on umpiovelliset kaapit ja avonaulakko pohjapiirustusten mukaan. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiön pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi ja valaisin erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaatetangolla. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko. Irtaimistovarastojen riippulukot sarjoitetaan asuntojen kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kaluste-uuni, integroitu jääpakastinkaappi, säädinkupu, integroitu astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteissa pohjapiirustusten mukaan. Saunoissa on sähkökuuas. Jokaisessa asunnossa on liitántävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAICOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat maantasokerroksessa lämmitetyssä autohallissa ja erillisinä autotalleina. Kaikki autopaikat on mahdollista varustaa sähköauton latauslaitteella.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellari-kerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kauko-lämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikier-toinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön-talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesu-huoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietolii-kennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarken-nettu erillisessä kaluste- ja materiaaliluettelossa.

Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliluettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä osta-maansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötär-jouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaika-taulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutetta-vaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 23.5.2019. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina.

Olemme sitoutuneet toimimaan seuraavasti:

Sitoumus 1

Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Sitoumus 2

Olemme ottaneet käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin kaikissa uusissa omaperusteisissa asunto- ja toimitilahankkeissamme, joiden suunnittelu on alkanut vuoden 2019 alun jälkeen.

Sitoumus 3

Rakennamme kunnolla.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000 

työntekijää konsernissa

Noin **500** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

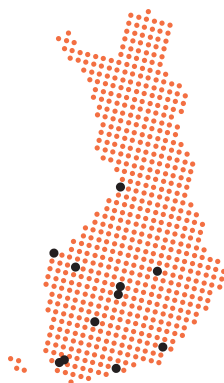
Yli **800** 

suomalaista osaajaa



ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua
laatua



11

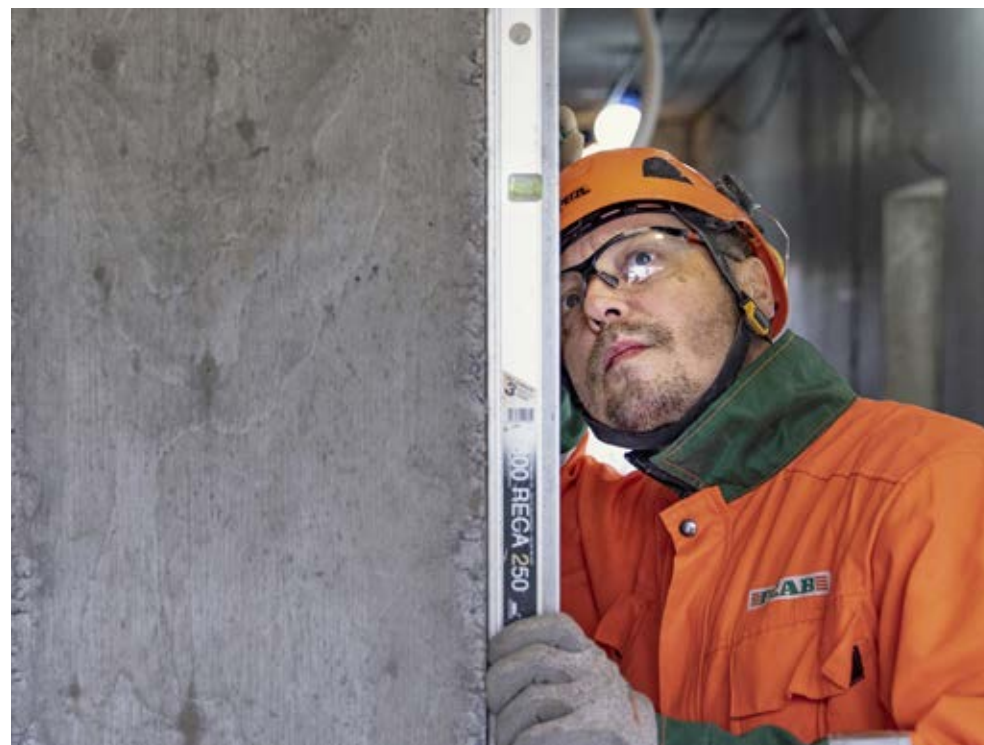
päätoimipistettä
Suomessa: Helsinki,
Turku, Tampere,
Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio, Oulu,
Lappeenranta, Lieto,
Leppävesi



Meillä on Suomen tyytyväisimmät asiakkaat.
Peab sai parhaat pisteet* laajassa tutkimuksessa,
jossa olivat mukana Suomen suurimmat rakennusliikkeet.

*Epsi Rating, uudisasuntorakentamisen asiakastyytyväisyystutkimus 2018.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Muistiinpanoja

Muistiinpanoja

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

3.10.2019