

Kurjenlinnan PORTTI



Kotiportti Kurjenmäessä
turkulaisuuden sydänmailla



Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portti

Kurjenmäenkatu 8, 20700 Turku

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Muuta jalojen lehtipuiden katveeseen

Suuressa valtakunnallisessa rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimuksessa korkeimmat pisteet saanut Peab rakentaa osoitteeseen Kurjenmäenkatu 8 kaksi modernia kuusikerroksista asuintaloa. Yhteiselle omalle tontille nousevista taloista ensimmäiseen, Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Porttiin, on tulossa tyylikkäitä omistuskoteja kompakteista yksiöistä laadukkaisiin perheasuntoihin.

Ajattoman kauniisti muotoiltu Kurjenlinnan Portti nousee alueelle, jossa Kupittaa muuttuu Kurjenmäeksi. Puistomaisella seudulla on komeiden puiden ja nurmikenttien lisäksi historiallisia kivitaloja sekä uudempia tiilipintaisia palvelutaloja ja liikerakennuksia. Turkulaisten suosiman Kupittaan Citymarketin läheisyyteen sijoittuvalle alueelle ei ole rakennettu uusia koteja vuosikausiin.

Oletko kiinnostunut kodista arvostetussa Kurjenmäessä, huippupalveluiden äärellä? Kannattaa ryhtyä tuumasta toimeen. Asunnot parhailla näköaloilla varataan nopeasti.



**” Kurjenlinnan Porttiin
rakennetaan 5 asuinkerrosta
ja yhteensä 55 asuntoa.**



HAVAINNEKUVA



KORKEATASOISTA, MODERNIA ARKKITEHTISUUNNITTELUA

– Koti Kurjenlinnan Portissa tuottaa omistamisen iloa.



KESKEINEN SIJAINTI HELPOTTAJ JOKAPÄIVÄISTÄ ELÄMÄÄ

– Suuri osa päivittäispalveluista on saavutettavissa kävellen.



Kaikki viihtymisen elementit kasassa

Skandinavisen vaalean Kurjenlinnan Portin koteja tilatehokkaimmasta yksöstä tilavimpiin perheasuntoihin yhdistää yksi asia: arkkitehti on suunnitellut pohjaratkaisut tavoitteenaan mahdollisimman sujuva arki. Yhteistä ovat myös kaikkien asuntojen kookkaat ikkunapinnat, jotka tekevät kotien sisätiloista valoisia. Myös kohteen lasitetut parvekkeet toteutetaan reilunkokoisina.

Uusien kotien pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja kestäviksi. Keittiöissä on integroidut kodinkoneet ja modernit kalusteuunit, kylpyhuoneet on laatoitettu ja asuinhuoneiden lattiat vaaleasävyistä parkettia. Etenkin vuoden kylmimpinä päivinä ilahduttaa vesikiertoinen lattialämmitys, jonka ansiosta kotona voi tepastella avojaloin vaikka vuoden ympäri. Lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmajärjestelmä pitää sisäilman raikkaana.

Kurjenlinnan Portti rakennetaan yhtiön ja sen sisartalon kanssa yhteiselle omalle tontille, jolla on positiivinen vaikutus niin kotien arvoon kuin kuukausittaisiin asumiskustannuksiin. Autopaikat sijaitsevat maantasokerrokseen rakennettavassa lämmitetyssä pysäköintihallissa ja erillisinä talleina, joiden molempien hallinta myydään osakkeina. Pysäköintihallin katto toteutetaan asuinympäristön vehreyttä lisäävänä viherkatonna.

”Uusien kotien pintamateriaalit on valittu tyylikkääksi ja kestäviksi.



HAVAINNEKUVA



OMA TONTTI



VERHOKISKOT JA SÄLEKAIHTIMET



KAUNIS PARKETTI LATTIA



KYNNYKSETTÖMÄT MAKUuhuoneet



KEITTIÖN VETOLAATIKOSTOT JA KATTILAKARUSELLIT



KAUKAASUNNOISSA LASITETTU PARVEKE



PARVEKEMATOT



HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTO



LATTIALÄMMITYS



SÄHKÖÄ SÄÄSTÄVÄ LED-VALAISTUS



OVIPUHELIN



LÄMMITETTYJÄ AUTOTALLEJA JA AUTOHALLI



SÄHKÖAUTON LATAUSVARAUS KAUKAASUNNOISSA



PALVELUJEN LÄHEISYYS



Kurjenlinnan Pihassa sähköauton latausmahdollisuus

Kiinteistöön asennetaan rakennusaikana valmius kaikkien ladattavien autojen latauslaitteelle. Itse latauslaitteen hankinta tapahtuu asukkaan toimesta suoraan yhteistyökumppanilta, joka toimittaa latauslaitteen asennettuna asukkaan käyttöön. Laite voidaan hankkia kertakorvauksellisena tai kuukausiveloitteisella sopimuksella.

Latauslaite on varustettu Type 2 -pistokkeella, joka mahdollistaa kaikkien ladattavien autojen lataamisen erillisellä latauskaapelilla. Latausteho säätyy kiinteistön hetkellisen kulutuksen mukaan optimaalisesti. Laitteen käyttö-oikeus rajoitetaan asukkaalle ja kulutettu energia tullaan veloittamaan toteutuman pohjalta. Lisäksi laitteen etähallinta ja asiakaspalvelu on käytettävissä 24/7.

**” Kurjenlinnan Portin ja Pihan
selkeäpiirteinen arkkitehtuuri
on sovitettu Kurjenmäen vanhoihin
sopusuhtaisiin kivistä rakennuksiin.**





Arkkitehdin näkemys

Kurjenlinnan Portin uudisrakennus sijoittuu puistomaiselle tontille historiallisten sairaalarakennusten kupeeseen Turun Kurjenmäessä. Uudisrakennuksen selkeäpiirteinen arkkitehtuuri on sovitettu materiaaleiltaan, sävyiltään ja tunnelmaltaan alueella oleviin sopu-
suhtaisiin vanhoihin kivirakennuksiin. Uudisrakennuksen taitettu harjakatto ja selkeät parveke- ja ikkuna-aukotukset tuovat uuden- ja omaleimaisen, mutta samalla miljööseen hienovaraisesti suhtautuvan ajallisen kerrostuman vanhojen jalopuiden ja sairaalarakennusten lomaan.

Asuntojen suunnittelussa lähtökohtana ovat olleet toimivat ja valoisat huonetilat sekä tilaviksi mitoitettut parvekevyöhykkeet, joihin huoneistojen pääasialliset asuintilat aukeavat suurista ikkuna- ja lasiovipinnoista. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoittuvat näyttävien sisäänkäyntisyvennysten lisäksi tilavat polkupyöräsäilytystilat. Asuinrakennusten väliin rakennetaan autotallit ja pysäköintihalli, jonka katto toteutetaan viherkattona.

Joonas Kanerva, arkkitehti SAFA, Schauman Arkkitehdit Helsinki Oy
Janne Helin, arkkitehti SAFA, Schauman Arkkitehdit Oy



Kurjenmäen vanhimpia rakennuksia edustavat keskimäinen rakennus sekä oikealla oleva siipirakennus, jotka valmistuivat samoihin aikoihin 1890-luvun lopulla. Keskimäinen toimi alkujaan köyhäintalon asuinrakennuksena ja myöhemmin sisätautien osastona. Siipirakennuksessa olivat sekä asuin- että keittiötilat. Vasemmanpuoleinen on kaupunginarkkitehti Arthur Kajanuksen suunnittelema laajennusosa vuodelta 1903, joka toimi myöhemmin sisätautien osastona. Kuva: Turun museokeskus

Kotina historiallinen Kurjenmäki

Ihmisen vaikutus maisemaan näkyy selkeimmin rakennetussa ympäristössä. Erilaiset tyyliuunnat ja käyttötarkoitukset kertovat yhteiskuntamme muutoksista historian aikana. Kurjenmäen alueen rakennushistoria sai alkunsa 1890-luvun alussa, jolloin kaupungin laitamille Uudenmaantien varteen eli nykyisen tontin itälaidalle päätettiin tehdä kivirakenteinen köyhäintalo. Opettaja J.E. Stenbergin laatimien piirustusten pohjalta ja rakennusmestari A. E. Bjurströmin johdolla tontille valmistui köyhäintalo vuonna 1898.

Samoihin aikoihin kaupunki urakoi itse samalle tontille kaupunginarkkitehti Arthur Kajanuksen suunnitteleman kaksikerroksisen työlaitoksen, jotta köyhäinavustusta saaneet henkilöt pystyivät maksamaan avustuksen takaisin. Rakennus sijaitsee tontin länsipuolella lähellä Kurjenmäenkatua. Tuohon aikaan köyhäinhoidon

keskeisenä periaatteena oli korvausvelvollisuus eli kunnalta saatu köyhäinavustus oli lainaa, joka piti maksaa työllä takaisin. Työlaitoksessa harjoitettiin maanviljelystä, kasvatettiin sikoja ja tehtiin mm. räätälin-, suutarin-, puusepän- ja naistentöitä. 1920-luvulla työlaitosta korotettiin yhdellä kerroksella ja käyttötarkoitus muutettiin miesten hoidokkirakennukseksi. 1950-luvulla rakennukseen sijoitettiin geropsykiatrian hoito-osastot.

Kurjenmäen sairaala-alueella on jäljellä monia historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontin keskiosassa sijaitsee mm. vuonna 1899 valmistunut sauna ja pesutupa, jonka yläkerrassa oli aikoinaan lapsiosasto. Tontin kaakkoisosassa toimii nykyään päiväkotia, mutta vuonna 1928 rakennus suunniteltiin pesutuvaksi ja leipomoksi. Historiansa aikana se on toiminut päiväsairalana ja intervalliosastona. Tontin eteläosassa on vielä jäljellä sikalana toiminut rakennus, johon mahtui parhaimmillaan 100 sikaa. Sikojen pidosta luovuttiin 1930-luvulla.

Kurjenmäen rakennustaiteellisia erityispiirteitä ovat harkkokiviperustaiset, satulakattoiset kivirakennukset. Niissä on symmetrisesti sijoitettuja risaliitteja, jotka jatkuvat räystäslinjan yläpuolelle muodostaen koristeellisia poikkipäätyjä. Rakennusten yksityiskohtia kuten nurkkia on korostettu valkoiseksi rapatulla harkotuksella. Sisäänkäynneissä on koristeelliset portaalit. Ikkunat ovat segmentti- ja pyörökaarisia, joiden yläpuolella on leveät valkoiseksi rapatut otsakkeet.

Historiallisesti arvokkaiden alueiden säilymisen edellytyksenä on niiden jatkuva käyttö ja hoitaminen. Kaupungin kasvun myötä Kurjenmäki sijaitsee nykyään keskeisellä paikalla lähellä keskustan palveluja. Sairaala-alueen vanhoja rakennuksia korjataan asuin- ja toimitilakäyttöön. Alueen uusia koteja edustavat Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portti ja Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Piha, jotka sijoittuvat historiallisesti arvokkaiden rakennusten pihapiiriin. Tervetuloa kotiin kauniiseen Kurjenmäkeen!

Mervi Lehto, FM Maisemantutkija

Lähteet:

Turun museokeskus, Kurjenmäen sairaala-alueen rakennusten pikadokumentointi.

Sairaalan vaiheet pääpiirteissään. Kaarin Lehtonen, 1990.

Turun museokeskus, Lausunto Kurjenmäen sairaala-alueen 022-1-1 rakennusten kulttuurihistoriallisesta arvosta, Maarit Talamo-Kemiläinen, 2.2.2010.

Koti hyvällä sijainnilla helpottaa elämää paljon

Kurjenmäki on haluttu osoite, eikä mikään ihme. Kaupungin vilkkaaseen valtimoon, Aurajokirantaan, on matkaa 1,5 km. Turun keskusta-alue alkaa Kurjenmäen seudulta. Vuosisatoja turkulaisia rentouttanut ja viihdyttänyt Kupittaan puisto avautuu vain puolen kilometrin päässä. Eteläpuolelle sijoittuvat arvostetut Vasaramäen, Petreliuksen ja Kivikartion asuinalueet.

Melkein naapurissa sijaitseva Kupittaan Citymarketin ostos- ja palvelukeskus helpottaa Kurjenmäen Portissa asuvien arkipäivää monin tavoin. Moni pitää kyseistä liikettä maan parhaana päivittäistavara-kauppana.

Jos kuitenkin asioit mieluummin ydinkeskustassa tai vaikka kauppakeskus Skanssissa, kaupunkiliikenteen pysäkkejä on lähiseudulla useita.

Päiväkodit ja lähikoulut ovat luonnollisesti keskusta-alueella nopeasti saavutettavissa. Turun ammattikorkeakoulun ja yliopiston kampusalue alkaa Kupittaan puiston toiselta laidalta. Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat Kupittaan urheilukeskittymän myötä loistavat. Myös Turun pääterveysasema sijoittuu Kurjenlinnan Portin lähipiiriin. Kaiken kaikkiaan voidaan perustellusti todeta, että Kurjenmäki on monipuolisuutensa ansiosta loistava sijainti uudelle kodille.

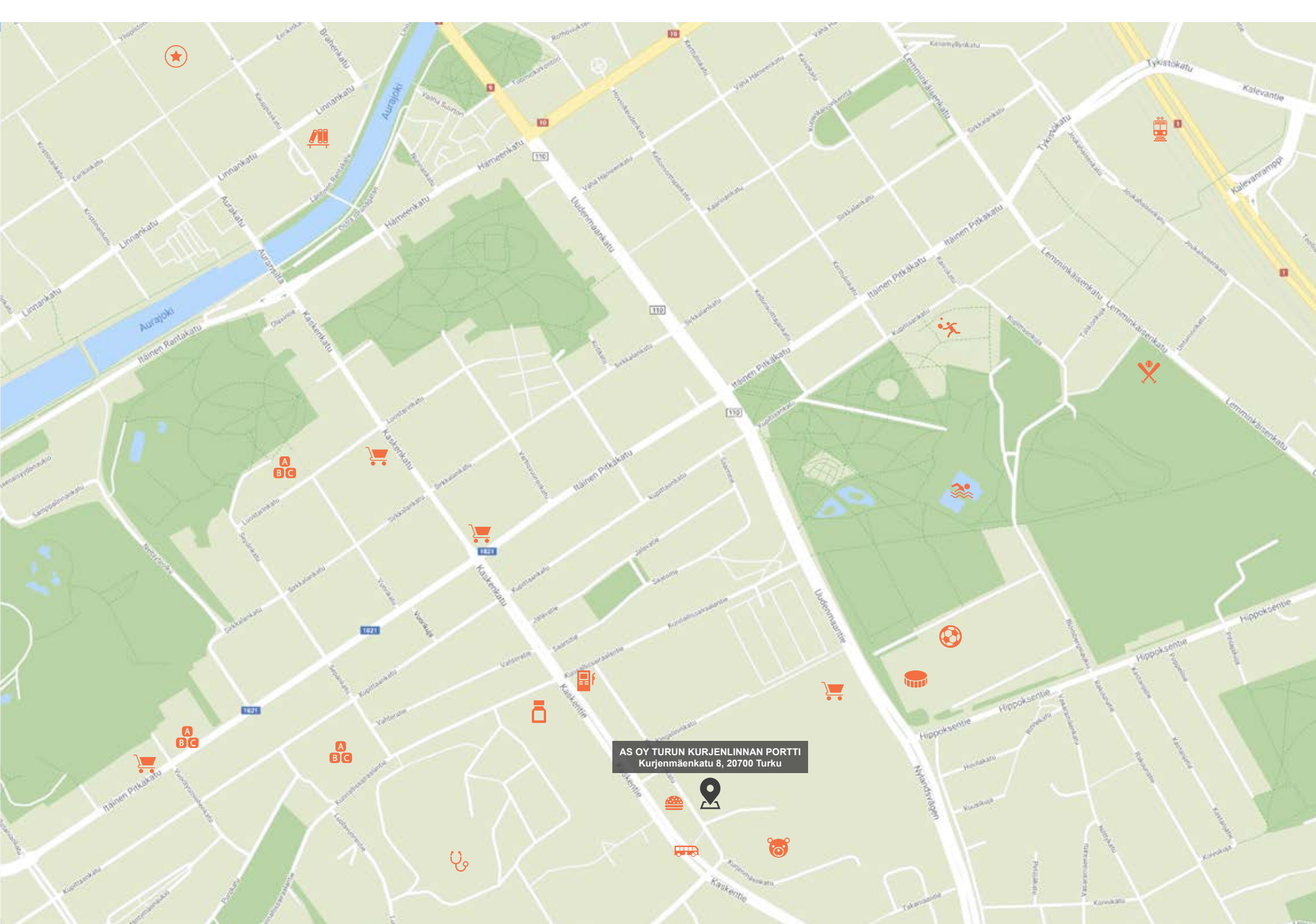


Lähialueen palveluja

Linja-autopysäkki	23 m
Kuntosali	150 m
K-Citymarket Kupittaa	300 m
Mäntymäen terveysasema	650 m
Luostarivuoren koulu	1,1 km
Kupittaan puisto	1,2 km
Vasaramäen kirjasto	1,3 km
Vasaramäen koulu	1,3 km
Kupittaan asema	1,8 km
Paavo Nurmen stadion	1,8 km
Turun kauppatori	2 km
Turku–Helsinki-moottoritie	2,6 km
Kauppakeskus Skanssi	3 km

Karttamerkkien selitykset

	Koulu		Huoltoasema
	Päiväkot		Maauimala
	Terveysasema		Seikkailupuisto
	Kirjasto		Pesäpallstadion
	Tori		Jalkapallstadion
	Apteekki		Monitoimihalli
	Kauppa		Bussipysäkki
	Hampurilaisravintola		Rautatieasema



Julkisivupiirustus

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PORTTI

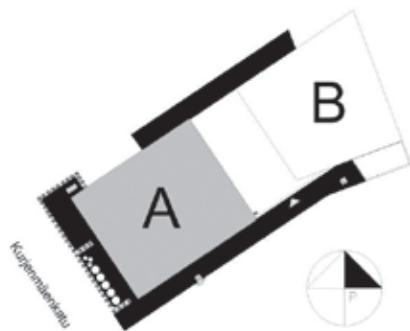
1:500



Kaakko



Luode



Koillinen



Lounas

Kaikki oikeudet suunnitelmamuutoksiin pidätetään

1:500

NK = nurmikivi
NU = nurmikko
VK = viherkatto
BK = betonikiveys
ASF = asfaltti
KIER = kierrätyspiste
PP = polkupyörätelineet
TO = tomutus

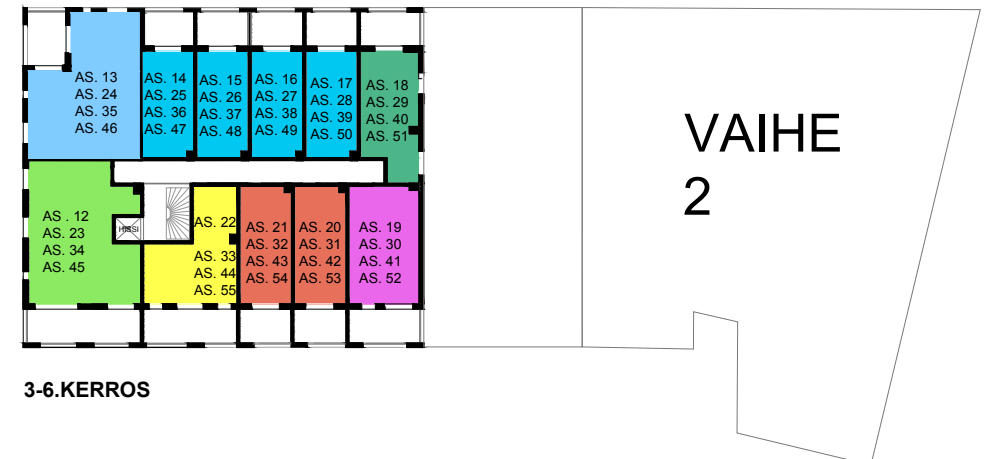
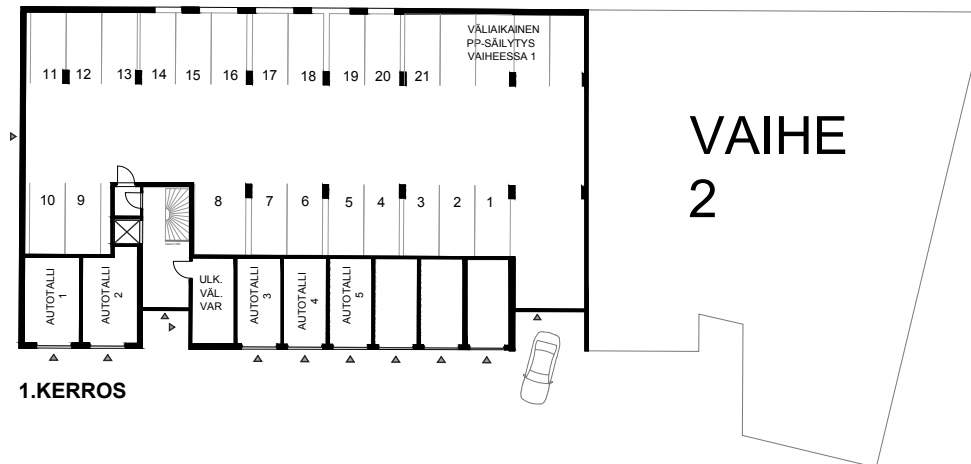
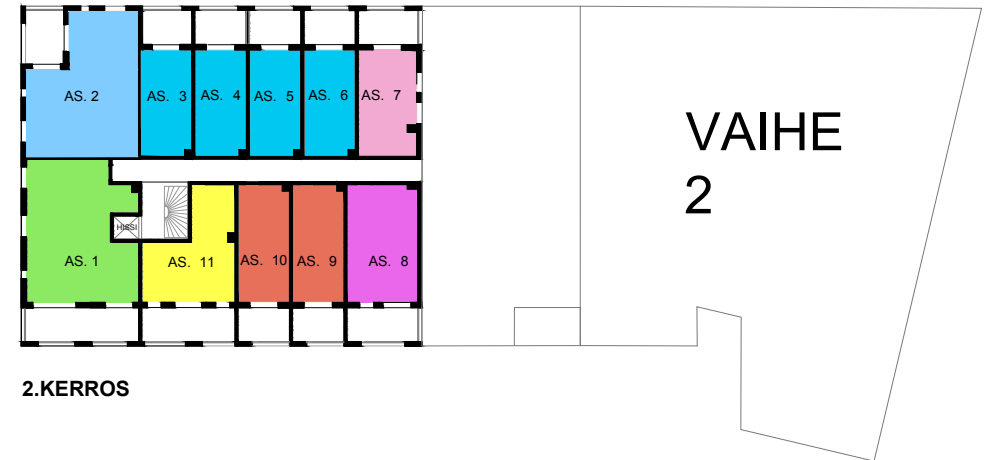
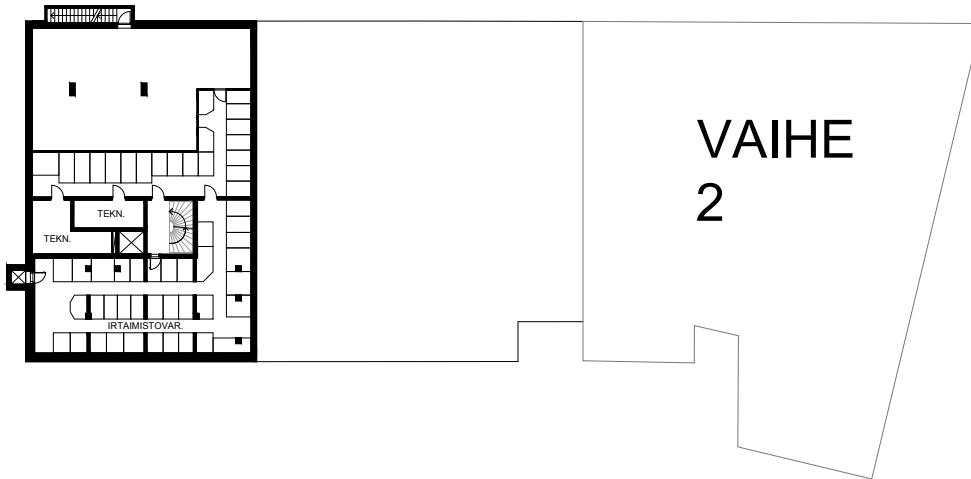


Kaikki oikeudet suunnitelmamuutoksiin pidätetään



Kerrospohjat

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PORTTI



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PORTTI

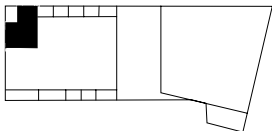
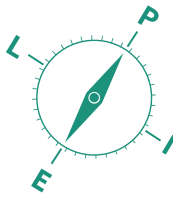
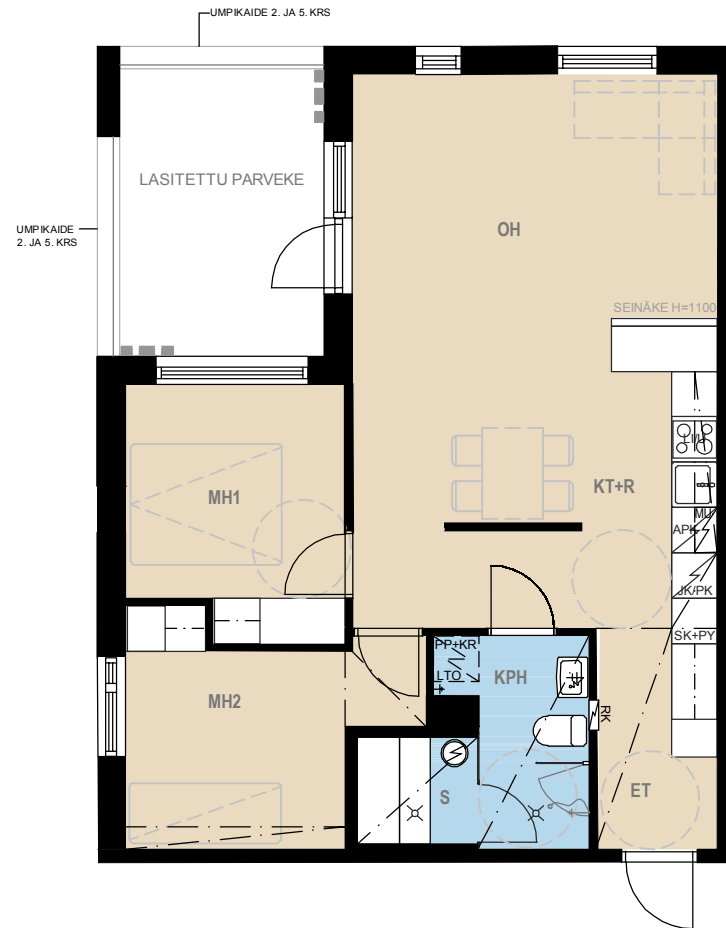
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A1	2	3h+kt+s	72,5
A2	2	3h+kt+s	68,0
A3	2	1h+kt	27,5
A4	2	1h+kt	27,5
A5	2	1h+kt	27,5
A6	2	1h+kt	27,5
A7	2	1h+kt+alk	31,0
A8	2	3h+kt	41,0
A9	2	1h+kt+alk	30,5
A10	2	1h+kt+alk	30,5
A11	2	2h+kt+s	41,0
A12	3	3h+kt+s	72,5
A13	3	3h+kt+s	68,0
A14	3	1h+kt	27,5
A15	3	1h+kt	27,5
A16	3	1h+kt	27,5
A17	3	1h+kt	27,5
A18	3	2h+kt	35,5
A19	3	3h+kt	41,0
A20	3	1h+kt+alk	30,5
A21	3	1h+kt+alk	30,5
A22	3	2h+kt+s	41,0
A23	4	3h+kt+s	72,5
A24	4	3h+kt+s	68,0
A25	4	1h+kt	27,5
A26	4	1h+kt	27,5
A27	4	1h+kt	27,5
A28	4	1h+kt	27,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A29	4	2h+kt	35,5
A30	4	3h+kt	41,0
A31	4	1h+kt+alk	30,5
A32	4	1h+kt+alk	30,5
A33	4	2h+kt+s	41,0
A34	5	3h+kt+s	72,5
A35	5	3h+kt+s	68,0
A36	5	1h+kt	27,5
A37	5	1h+kt	27,5
A38	5	1h+kt	27,5
A39	5	1h+kt	27,5
A40	5	2h+kt	35,5
A41	5	3h+kt	41,0
A42	5	1h+kt+alk	30,5
A43	5	1h+kt+alk	30,5
A44	5	2h+kt+s	41,0
A45	6	3h+kt+s	72,5
A46	6	3h+kt+s	68,0
A47	6	1h+kt	27,5
A48	6	1h+kt	27,5
A49	6	1h+kt	27,5
A50	6	1h+kt	27,5
A51	6	2h+kt	35,5
A52	6	3h+kt	41,0
A53	6	1h+kt+alk	30,5
A54	6	1h+kt+alk	30,5
A55	6	2h+kt+s	41,0

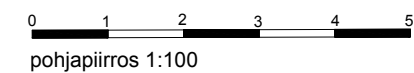
Asuntotyypit

3H+KT+S 68,0 m²

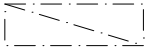
A2	2. kerros
A13	3. kerros
A24	4. kerros
A35	5. kerros
A46	6. kerros

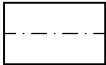
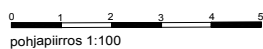
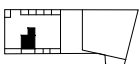


0 1 2 3 4 5
pohjapiirros 1:100



Piirustusmerkkien selitykset

	SÄHKÖKIUAS
	LATTIAKAIVO
	SUIHKUSEINÄ
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU
	WC-ISTUIN
	SUIHKUSEKOITTAJA
	LIESI / UUNI
	KEITTIÖN / KHH ALTAAT
	ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	ALAKATTO/KOTELOINTI
	MIKROAALTOUUNIVARAUS

	PYYKKI JA SIIVOUSKOMERO
	VARAUS PESUTORNILLE PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE (LTO)
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	IRTOKALUSTEET
	AVONAUHLAKKO
	RYHMÄKESKUS
	POHJOISNUOLI
	LE-YMPYRÄ / PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	SUUNTAA ANTAVA MITTAKAAVA
	SIJAINTIKARTTA

KT	= KEITTOTILA
R	= RUOKAILUTILA
OH	= (OLO)HUONE
H	= HUONE
ALK.	= ALKOVI
KPH	= KYLPYHUONE
KHH	= KODINHOITOHUONE
S	= SAUNA
VH	= VAATEHUONE
IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	= LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE- VARASTO
SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE
TEKN.	=TEKNINEN TILA

**”Kurjenlinnan Portin
uudisrakennus sijoittuu
puistomaiselle tontille historiallisten
sairaalarakennusten kupeeseen
Turun Kurjenmäessä.**



Rakennustapaselostus

ASUNTO OY TURUN KURJENLINNAN PORTTI

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu: R.J.Virta Oy
Sähkösuunnittelu: Sähkönsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portti toteutetaan Turun kaupungin Kurjenmäen kaupunginosaan osoitteeseen Kurjenmäenkatu 8, 20700 Turku. Kohde rakennetaan Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portin ja Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Pihan yhdessä omistamalle tontille. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettava Asunto Oy Turun Kurjenlinnan Portti käsittää asuinkerrostalon ja toisen asunto-osakeyhtiön kanssa yhteisomistuksessa olevan kellarin ja osan maantasokerroksesta. Rakennuksessa on kellari- ja maantasokerroksen lisäksi viisi asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 55 asuntoa. Maantasokerroksessa sijaitsevat autohalli- ja autotallipaikat sekä yhtiöiden yhteishallinnassa olevat ulkoiluvälinevarastot. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiöiden yhteishallinnassa olevat tilat (väestönsuoja, irtainvarastot ja tekniset tilat). Tontin hallinnasta ja yhteisjärjestelyistä sovitaan yhtiöiden välillä laaditulla hallinnanjakosopimuksella.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelusta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat aidat, istutukset ja varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Osa pihan toiminnoista voidaan sijoittaa tontin ulkopuolelle yhteisjärjestelysopimuksen nojalla.

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ja rakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjateena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Asuinrakennuksen vesikatteenä on peltikate. Asuinrakennusten välisen autohallin vesikatto toteutetaan viherkattorakenteena. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja. Osa julkisivusta verhoillaan puupaneeleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin lasien väliin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet. Porrashuoneiden ja autohallin ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekaihtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovina tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on puu- tai metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaattilla. Porrashuoneen ja autohallin käyntiovet ovat metallirakenteisia. Autohallin ajoväylän ovi ja autotallien ovet ovat lämmöneristettyjä nosto-ovia ja ne varustetaan avausautomaattilla.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia, joiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita tai pinnoitettuja betonielementtejä arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivupiirustusten osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeet varustetaan parvekelattiamatolla, pistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH / ALK	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta/Lasi	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli/Lasi	Puupaneeli
Kodinhuo- huone	Laatta	Maalattu	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyala-kattoja/-koteiloita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdolli-sesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia/ käsittelemätöntä puuta. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla tai vinyylilaatalla. Alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja. Ulkoiluvä-line- ja irtaimistovarastojen lattiat, seinät ja katot ovat maalattuja. Autohallin lattia, seinät ja katto ovat käsittelemätöntä betonia. Autotallien lattiat ovat käsittelemätöntä betonia, seinät ja katot ovat maalattuja (ei tasoitusta).

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna. Keittiön, eteisen, kodinhoitohuoneen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai melamiinia. Eteisessä on umpiovelliset kaapit tai avonaulakko pohjapiirustusten mukaan. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiön ja kodinhoito-huoneen pesuallas on työpöytätasoon upotettu RST-allas. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Vaatehuoneet varustetaan säätöhyillyillä ja vaa-tetangolla. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko. Irtaimistovarastojen riippulukot sarjoitetaan asuntojen kanssa samaan sarjaan.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kaluste-uuni, jääpakastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilava-raus mikroaaltouuneille kalusteessa pohjapiirustusten mukaan. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntäval-miudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAICOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat maantasokerroksessa lämmitetyssä autohallissa ja erillisinä autotalleina. Kaikki autopai-kat on mahdollista varustaa sähköauton latauslaitteella.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiöiden yhteinen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellari-kerroksessa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestel-mänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen tai kodinhoitohuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisio-verkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliluettelossa. Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliluettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asun-toon, joista annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Kaupan-teon yhteydessä annettavasta muutostyöaikataulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 11.12.2018. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

A photograph of a construction site. In the foreground, a worker in an orange safety suit and helmet is seen from the back, reaching out with a green gloved hand. In the background, another worker in an orange suit and helmet stands on a metal platform. A large concrete beam is being lifted by a crane, with a bright sun flare in the center. Scaffolding and other construction materials are visible in the background.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000

työntekijää konsernissa



Noin **500** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

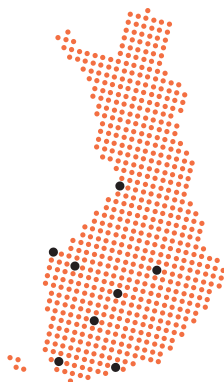
Yli **800**

suomalaista osaaajaa



ISO 9001=ISO 14001
OHSAS 18001

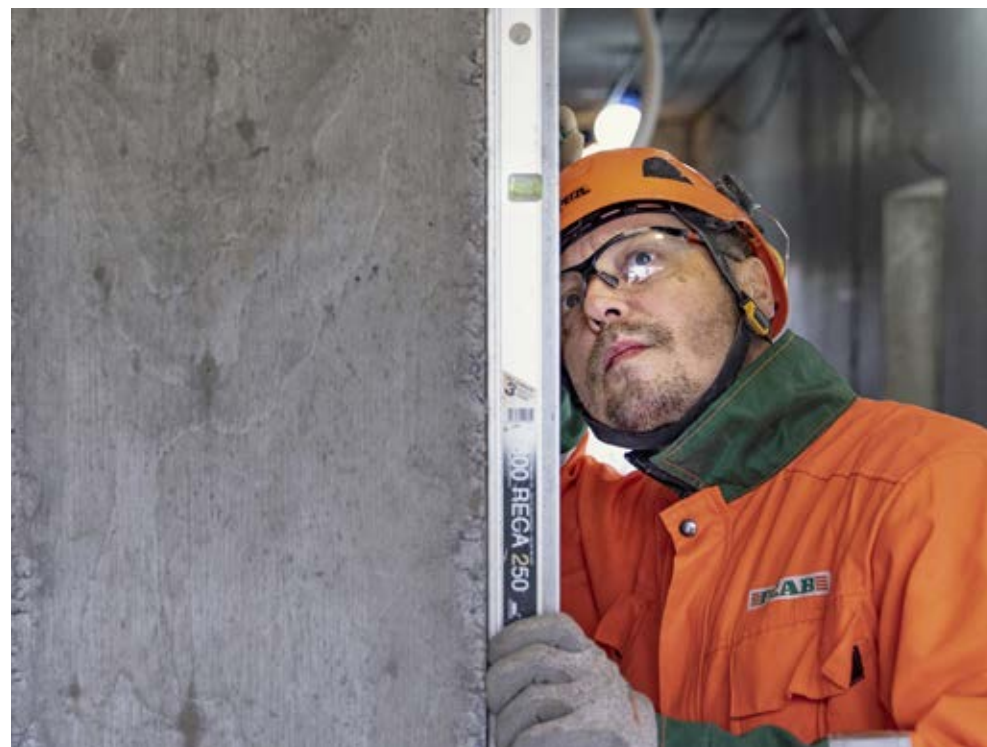
sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

26.2.2020