



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Naantalin Pressa
Ennakkomarkkinointiin laadittu ALUSTAVA materiaalisite

Presidentinkatu 6-8, 21100 Naantali

8.11.2017

PEAB

Oikeilla valinnoilla teet uudesta kodista sinunlaisesi

Tähän esitteeseen on koottu varusteita ja materiaaleja, jotka sisältyvät uuden kotisi hintaan. Osa materiaaleista ja kodinkoneista on valinnanvaraisia. Voit esimerkiksi valita eri vaihtoehtoista, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Olet tervetullut tutustumaan materiaaleihin Peab Oy:n Turun Asuntomyyntiin, Postikatu 2:een erikseen sovittuna ajankohtana.

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista. **Toivotamme sinulle kaikkea hyvää uuteen kotiisi!**



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Naantalin Pressa toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Naantalin Pressasta saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Valintojasi helpottamaan olemme miettineet kolme kodikasta kokonaisuutta. Löydät nämä kokonaisuudet vakiomateriaaliesitteestä. Halutessasi voit myös tehdä näistä vaihtoehtoista oman kokonaisuuden.

Materiaalit valitaan täyttämällä erillinen vakiomateriaalien valintalomake. Lomakkeen saa asiakaspalveluinsinööriltä. Lomake palautetaan asiakaspalveluinsinöörille aikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Turun Asuntomyynnissä, Postikatu 2:ssa. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

MUUTOSTYÖTARJOUS JA MUUTOSTYÖTILAUS

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksytyänne tarjouksen, allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus / asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000€

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan kirjeitse osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.



Sisustuskokonaisuudet

Olemme suunnitelleet kolme sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehdoista. Autamme teitä mielellään materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman.

Mukavia sisustushetkiä!



KOKONAISUUS 1:

Kalusteovet	Valkoinen kalusteovi
Vetimet	Alumiinivedin
Työtasot ja välitila	Vaalean harmaa laminaattitaso
Kodinkoneet	Valkoiset kodinkoneet
Parkettilattia	Valkolakattu 3-sauvainen tammiparketti
Laatat	Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm, Lattialaatta: vaaleanharmaa 10 x10 cm.



KOKONAISUUS 2:

Kalusteovet	Vaalean ruskea puusykyvioinen laminaatti-ovi
Vetimet	Alumiinivedin
Työtasot ja välitila	Vaaleanruskea laminaattitaso
Kodinkoneet	Valkoiset kodinkoneet
Parkettilattia	Harmaalakattu 3-sauvainen tammiparketti
Laatat	Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm Lattialaatta: ruskea 10 x 10 cm



KOKONAISUUS 3:

Kalusteovet	Musta puusykyvioinen laminaatti-ovi
Vetimet	RST vedin
Työtasot ja välitila	Musta kivikuvioinen laminaattitaso
Kodinkoneet	Valkoiset kodinkoneet
Parkettilattia	3-sauvainen tammiparketti
Laatat	Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm Lattialaatta: tummanharmaa 10 x 10 cm

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, lattiamateriaali
vaihtoehdon 1:n mukaan.



PARKETTILATTIA

VE 1



Valkolakattu 3-sauvainen
tammiparketti

VE 2



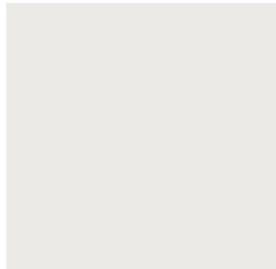
Harmaalakattu 3-sauvainen
tammiparketti

VE 3



3-sauvainen tammiparketti

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



Maalattut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen, sävy G497

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu
- Liukuovet pohjapiirustusten mukaisissa paikoissa

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

VERHOKISKOT

VE 1

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa 1-kiskoinen verhokisko
- väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon

VE 2 Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon "verhokiskoja ei asenneta"



VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

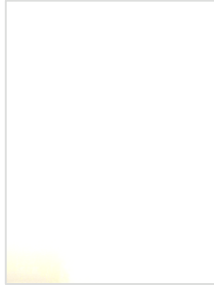
Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön ovet
vaihtoehdon 1:n mukaan. Kaikkien
kalusteiden rungot ja sokkelit ovat
valkoista melamiinia.

KEITTIÖ, KALUSTEOVET



VE 1



Valkoinen mdf ovi
kalvopinnoitteella

VE 2



Vaalean ruskea
puusyyskuviainen
laminaattiovi

VE 3



Tummanruskea
puusyyskuviainen
laminaattiovi

VE 4



Musta
puusyyskuviainen
laminaattiovi

KEITTIÖ, KALUSTEIDEN VETIMET



VE 1



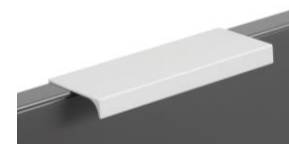
RST-vedin

VE 2



Alumiinivedin

VE 3



Alumiinivedin



TYÖPÖYTÄTASOT JA VÄLITILALAMINAATTI

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön taso- ja
välitilalaminaatti vaihtoehdon 1:n
mukaan.

VE 1



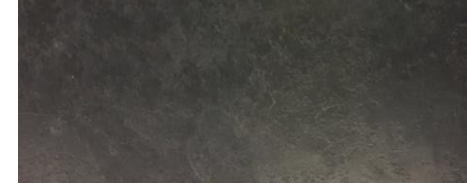
Vaaleanharmaa laminaattitaso

VE 2



Tummanharmaa laminaattitaso

VE 3



Musta kivikuviainen laminaattitaso

VE 4



Vaaleanruskea laminaattitaso

Keittiön välitilaan on mahdollista valita valkoinen
kiiltävä tai alumiinin sävyinen komposiittilevy.
Jos näistä vaihtoehdoista ei valita kumpaakaan
materiaalia, niin välitila on tason kanssa samaa
materiaalia (paksuus n. 10 mm).

VE 5 Valkoinen kiiltävä, komposiittilevy

VE 6 Alumiinin sävyinen, komposiittilevy

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

ALLAS



RST-allas

- 1 allas

KEITTIÖHANA



Keittiöhana pesukoneventtiilillä

VÄLITILAVAALAISTUS



Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

ASTIANPESUKONE 60 CM



Astianpesukone

- Paneelin väri: Valkoinen
- Leveys 60 cm

LIESIKUPU



Ulos vedettävä liesituuletin

Etulistan väri valkoinen

KALUSTEUUNI



Kalusteuni

- Väri: Valkoinen

KEITTOTASO



Keraaminen keittotaso

JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



Jääkaappi-pakastin,
valkoinen 60 cm

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä,
makuuhuoneiden kalusteovet
vaihtoehdon 1:n mukaan. Kaikkien
kalusteiden rungot ja sokkelit ovat
valkoista melamiinia.

MAKUuhuONE, KALUSTEOVET



VE 1



Valkoinen mdf ovi
kalvopinnoitteella

VE 2



Vaalean ruskea
puusyyskuvioinen
laminaattiovi

VE 3



Tummanruskea
puusyyskuvioinen
laminaattiovi

VE 4



Musta
puusyyskuvioinen
laminaattiovi

MAKUuhuONE, KALUSTEIDEN VETIMET



VE 1



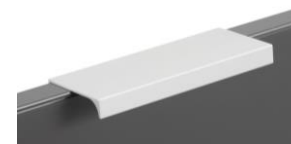
RST-vedin

VE 2



Alumiinivedin

VE 3



Alumiinivedin

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.

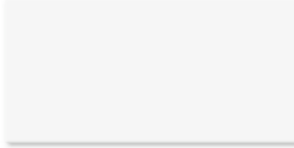
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehtoon 1:n mukaan.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA



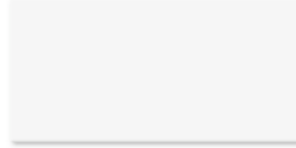
VE 1



**Seinälaatta: 20 x 40 cm
matta valkoinen**

- Asennus vaakaan

VE 2



**Seinälaatta: 20 x 40 cm
kiiltävä valkoinen**

- Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA



VE 1



**Lattialaatta:
vaaleanharmaa
10 x 10 cm
mattalasiitteinen**

VE 2



**Lattialaatta:
tummanharmaa
10 x 10 cm
mattalasiitteinen**

VE 3



**Lattialaatta:
antrasiitti
10 x 10 cm
mattalasiitteinen**

VE 4



**Lattialaatta:
ruskea
10 x 10 cm
mattalasiitteinen**

KALUSTEET

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.



Allaskaappi

- 50 cm leveä kaluste
- Kaksi vetolaatikkaa
- Posliiniallas



Peilikaappi

- Leveys 60 cm



Peilikaapin valaisin

- Led valo kaapin päällä

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehdon 1:n mukaan.

KYLPYHUONEEN VESIKALUSTEET



Wc-istuin



Pesuallashana

- Käsisuihkulla



Suihkusetti ja
termostaatti-suihkuhana

- Juoksuputkella

SUIHKUSEINÄ



Suihkuseinä

- Kirkas lasi
- mattahopea profiili

PANEELIKATTO



Leppä

KOUKUSTOT JA WC-PAPERITELINE



VE 1

Pyyhekoukut

- Sijoitetaan kalustekaavioiden mukaisesti

VE 2

Pyyhekoukkuja ja wc-paperitelinettä ei asenneta

Wc-paperiteline

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET, OVI JA KIUAS



Saunan paneelit

- Leppä



Saunan lauteet (kuva viitteellinen)

- Leppä



Saunan ovi (kuva viitteellinen)

- Kirkas kokolasiovi
- Puuvedin



Kiuas

- Kiukaan ohjaus kiukaasta
- Väri: Rst



Saunan Valaisin

- Materiaali: kestomuovi, mänty

Eteinen

ETEISEN LIUKUOVIKOMERO

Liukuovet kirkaalla peiliovella ja alumiinin sävyisillä kehyksillä erillisen kalustesuunnitelman mukaan

Parveke

PARVEKEMATTO



Kuva on suuntaa antava, eikä sisällä mm. kaikkea LVIS tekniikkaa.

Haluatko lisätietoja?



Heidi Laihonen
Asiakaspalveluinsinööri
puh. 040 178 7050
heidi.laihonen@peab.fi