

**Pappilanhossa
asut kuin
herran
kukkarossa**



HAVAINNEKUVA KOHTEESTA

As Oy Piikkiön Pappilanhaho

Koroistenkuja 4, 21500 Piikkiö

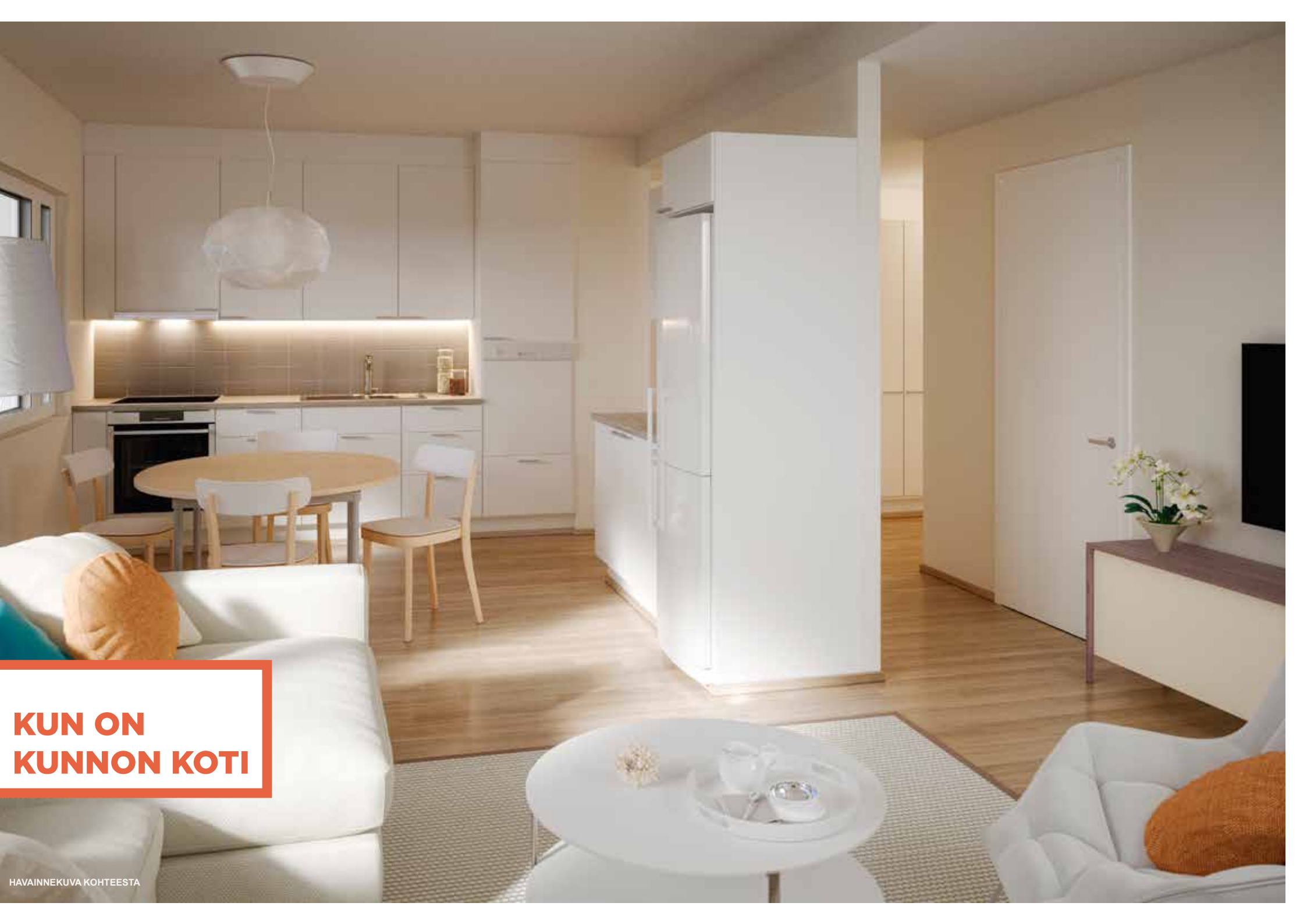
PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Avaria uusia omia koteja Piikkiön keskustaan

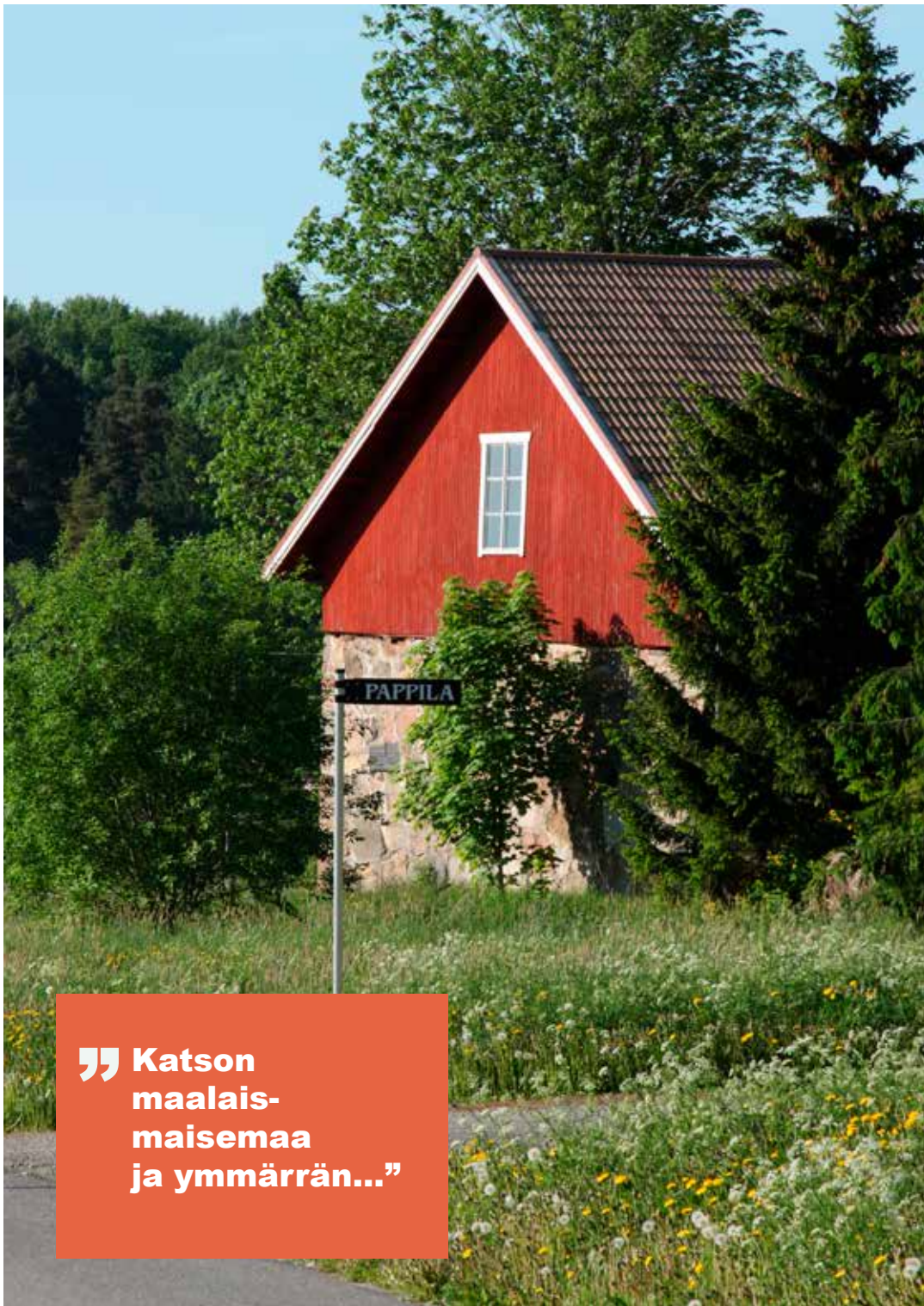
Peab rakentaa Kaarinan Piikkiön keskustaan nykyaikaisen neljäkerroksisen asuintalon. Uusi talo nousee Peabin aiemmin rakentamien kolmen kerrostalon naapuriin omalle rauhalliselle tontille. Idyllinen Piikkiön Pappilanalue on vanhaa varsinaissuomalaista maalaispitäjämäisemää, jossa vuorottelevat sankat metsiköt, kumpuilevat pellot, asuintalot puutarhoineen sekä keskustan palvelukiinteistöt.



Maassa rauha



**KUN ON
KUNNON KOTI**



Valoisia koteja ja asumista helpottavia ratkaisuja

Pappilanahoon tulee 16 modernia, hyvin varusteltua asuntoa. Laadukkaalla arkkitehtisuunnittelulla huoneistojen pohjat on muokattu avariksi ja valoisiksi – tähän on Pappilanahon talossa kiinnitetty erityistä huomiota. Suunnitteluvaiheessa on ajateltu asumisen ergonomiaa, hyvinvointia ja viihtyisyyttä.

Ekologisesti pelleteillä lämpiävän Pappilanahon kaikissa kodeissa on runsaasti asumismukavuutta lisääviä tekijöitä. Olemme poistaneet kodeista sisäkynnykset ja nostaneet astianpesukoneet korkeammalle tasolle. Ulko-oven saa vaivattomasti auki avauspainikkeella. Hissiin mahtuu niin pyörätuolilla kuin lastenrattaillakin. Jokapäiväistä arkea helpottavia esimerkkejä ovat kulutusta kestävät laminaattilattiat, tilavat lasitetut parvekkeet ja maantasokerroksien omat patiot. Lisäksi isoimmat huoneistot on varustettu saunoin. Kaiken kruunaavat edulliset asumiskustannukset.

Pellettilämmitys on merkittävä ilmastoteko

Pellettilämmitys perustuu uusiutuvan energian hyötykäyttöön. Nykyaikainen pellettilämmitys on ympäristöystävällisin tapa lämmittää puulla, sillä sen pienhiukkaspäästöt ovat lähellä nollatasoa. Pellettilämmityksen yleistyminen vähentää yhteistä hiilijalanjälkeämme huomattavasti.

Pellettilämmitys on jo vakiintunut lämmitysmuoto. Suomessa on yli 27 000 pientaloa, jotka lämpiävät pelletillä sekä yli tuhat suurempaa kohdetta. Pellettilämmitys lämmittää niin lompakkoa kuin mieltäkin!

Lähde: Pellettienergia.fi

**” Katson
maalais-
maisemaa
ja ymmärrän...”**



Pappilana-hon piha tulee olemaan suojaisa ja rauhallinen. Autot pysäköidään naapuritalojen kanssa muodostuvan sisäpihan ulkopuolelle. Piha-alue varustetaan keinulla, erilaisilla kuntoiluvälineillä ja hyötykasveilla.



Pappilanhossa arki soljuu hiukan helpommin

Hyvinvointi alkaa toimivasta kodista. Me Peabilla haluamme lisätä arjen sujuvuutta ja turvallisuutta laadukkaalla kotien suunnittelulla ja rakentamisella. As Oy Piikkiön Pappilanhon huoneistoissa ja julkisissa tiloissa on paljon yksityiskohtia, jotka tekevät elämästä asteen verran helpompaa.



SÄHKÖÄ SÄÄSTÄVÄ
LED-VALAISTUS



KYNNYKSETTÖMYYS
HUONEISTON SISÄLLÄ



OVIPUHELIN



SIIVOUSPISTORASIAT NOIN
90 CM:N KORKEUDELLA
SEINÄLLÄ



ASTIANPESUKONE NOSTETTU
LATTIANRAJASTA NOIN
40 CM:N KORKEUDELLE



KEITTIÖKAAPISTOJEN
VETOLAATIKOSTOT JA
KATTILAKARUSELLIT



SÄLEKAIHTIMET LISÄÄVÄT
MUKAVUUTTA



MUKAVUUSLATTIALÄMMITYS
KOSTEISSA TILOISSA



KULUTUSTA KESTÄVÄT,
HELPPHOITOISET
LAMINAATTILATTIAT



ULKO-OVESSA
AVAUSPAINIKE



HUONEISTOKOHTAINEN
ILMANVAIHTO



PIHASSA KUNTOILULAITTEITA
JA HYÖTYKASVEJA



PALVELUIDEN LÄHEISYYS



* LISÄHINTAISET MUUTOSTYÖT



MATERIAALI- JA
KALUSTEMUUTOKSET
ASUKKAAN VALINNAN MUKAAN



PARVEKEKAIHTIMET



OVISILMÄ, VARMUUSKETJU JA
TURVALUKKO HUONEISTON
ULKO-OVEEN



TASOKORKEUKSIEN
MUUTTAMINEN



LIESIVAHTI



VALAISTUS
LIIKETUNNISTIMELLA

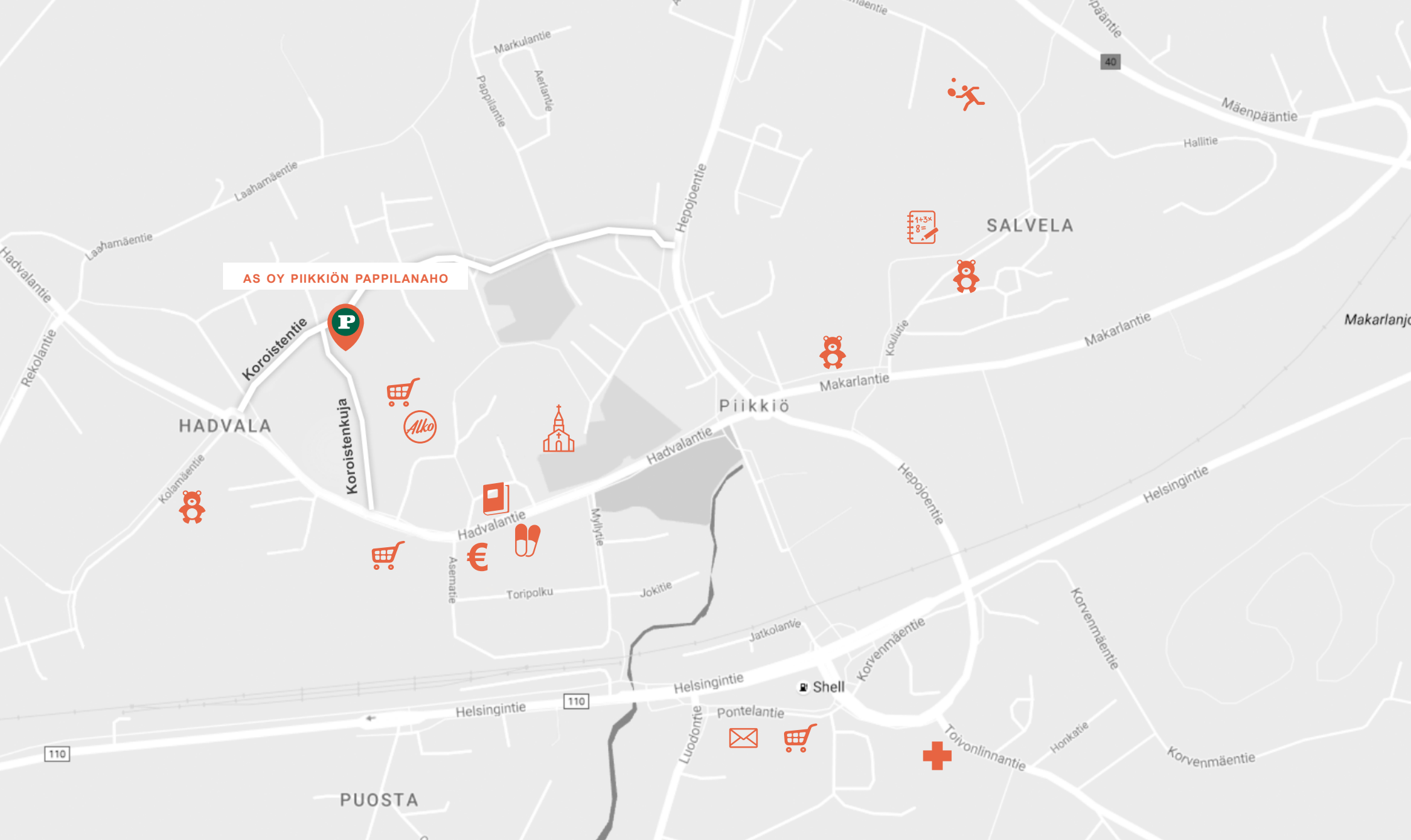


TUKIKAHVAT
KYLPUHUONEESEEN,
KOROTETTU WC-ISTUIN

Monipuoliset lähipalvelut ja nopea yhteys Turkuun

Piikkiö on nykyään osa Kaarinan kuntaa, joka on loistanut kärkisijoilla monissa valtakunnallisissa tutkimuksissa. Pappilanalue sijaitsee Piikkiön elinvoimaisessa keskustassa. Matkaa lähes kaikkiin keskeisiin palveluihin on alle kilometri. Lähettyviltä löytyvät esimerkiksi päivittäistavarakaupat, lounasravintolat, koulu, kirjasto ja terveysasema. Bussiyhteydet Kaarinaan ja Turkuun ovat hyvät. Turku–Helsinki-moottoritille on vain muutama kilometri.





AS OY PIIKKIÖN PAPPILANAHO



LIIKUNTAHALLI



KIRJASTO



KAUPPA



TERVEYSKESKUS



APTEEKKI



POSTI



PANKKI



KOULU



PIIKKIÖN KIRKKO



PÄIVÄKOTI



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



15 000

yli 15 000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

Peab-konserni

5,1 mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä





Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asunioratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



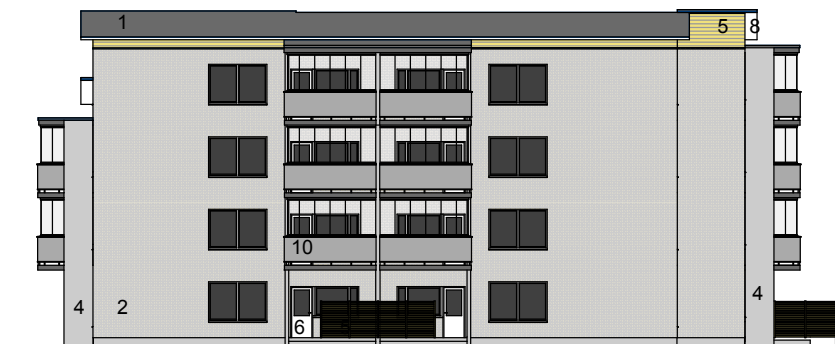
Julkisivu



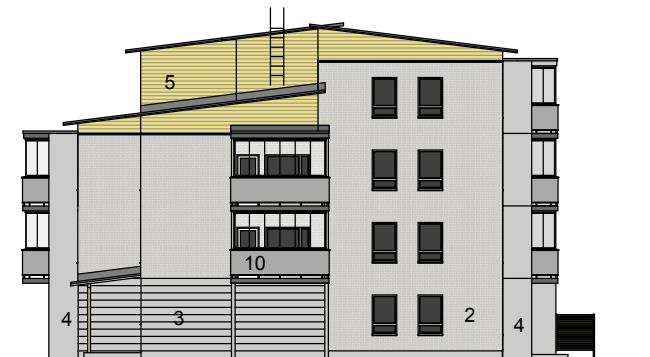
KOILLISEEN



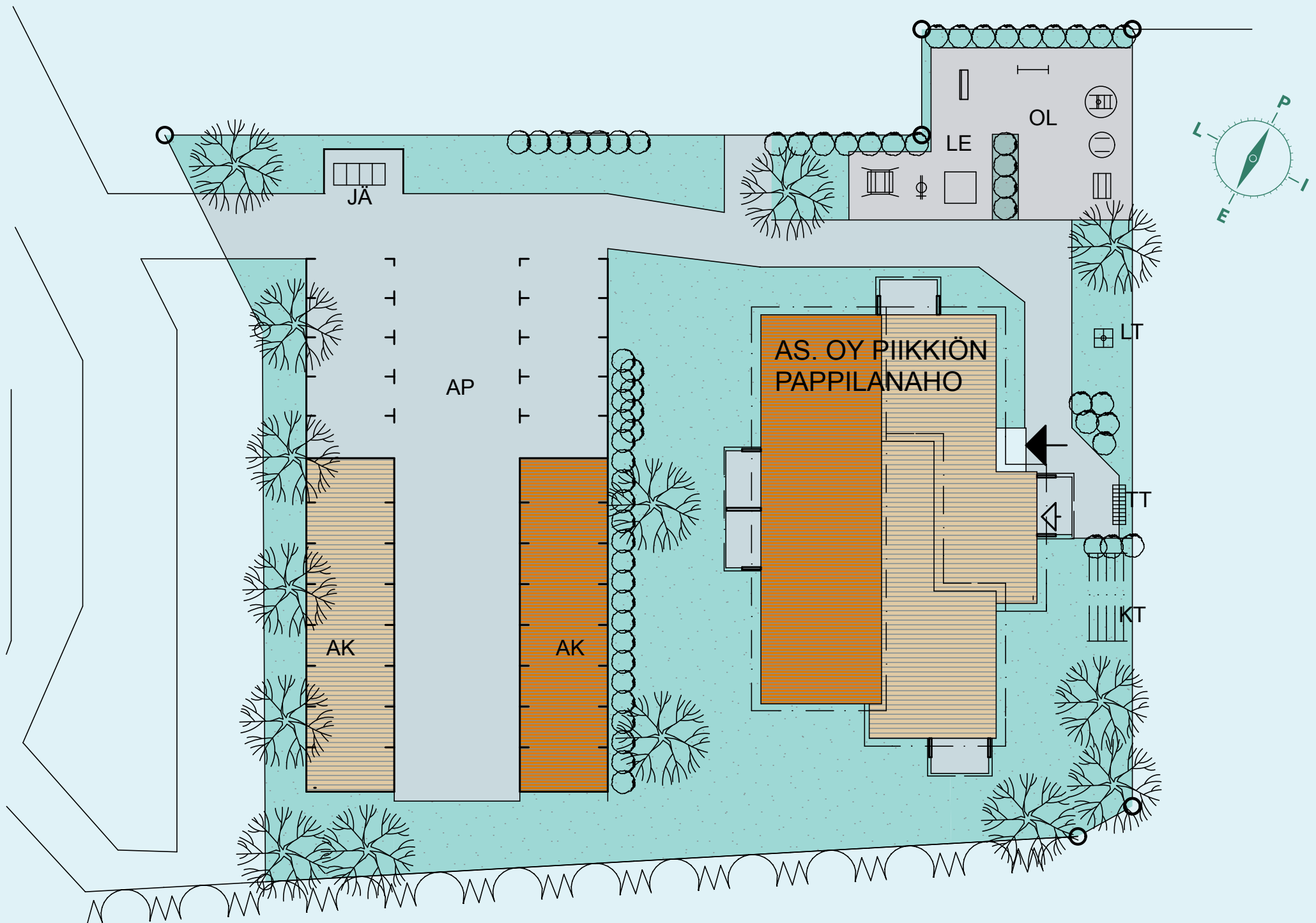
KAAKKOON



LOUNAASEEN

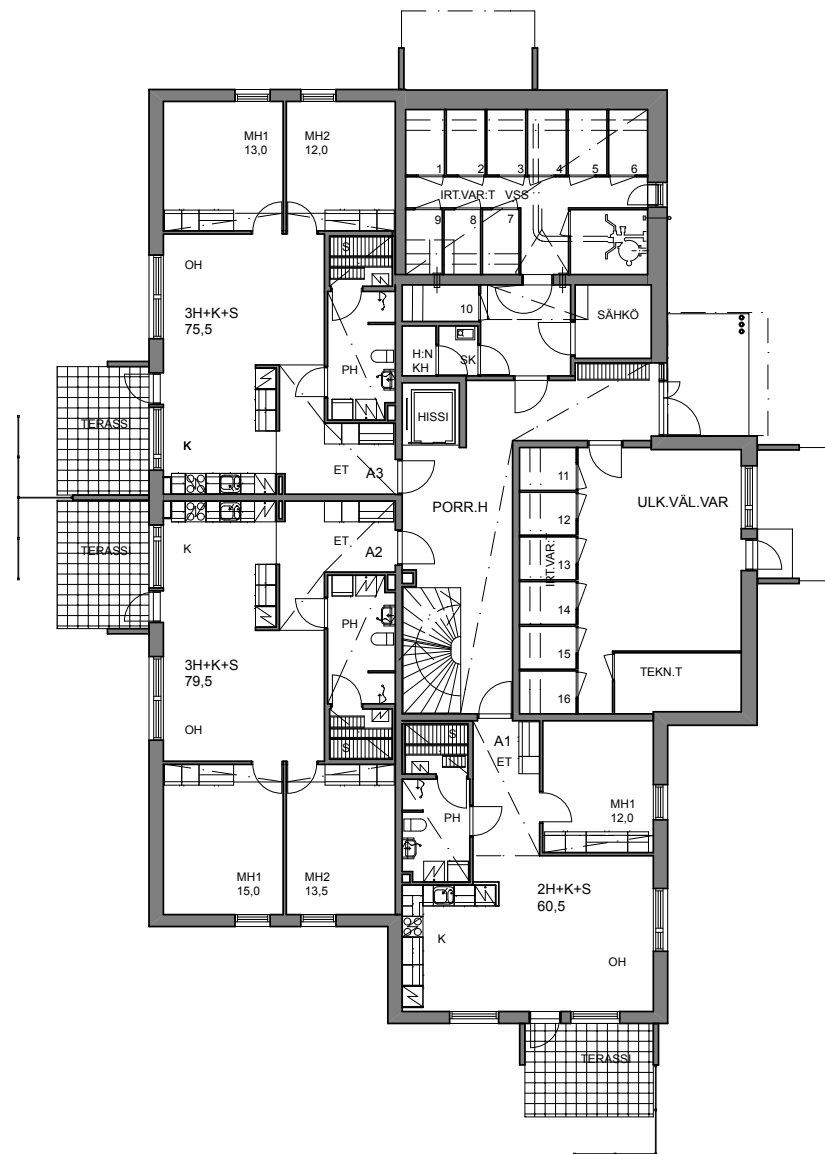


LUOTEeseen

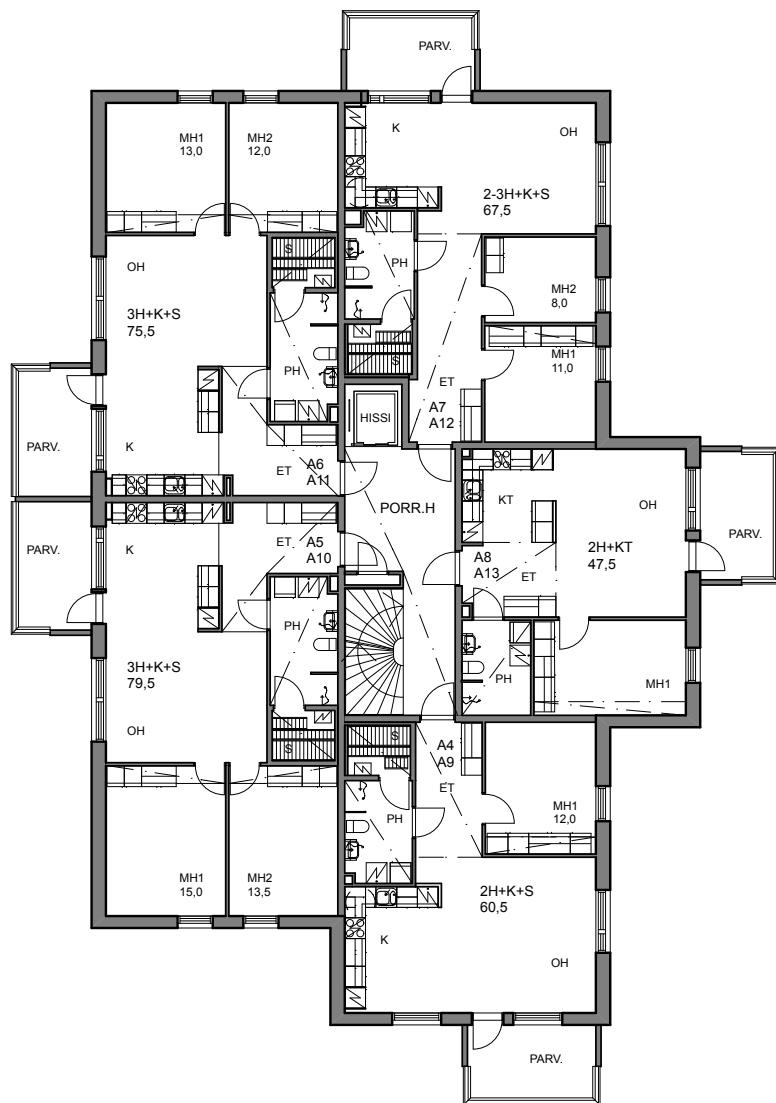


Huoneistoluettelo ja kerrospohjat

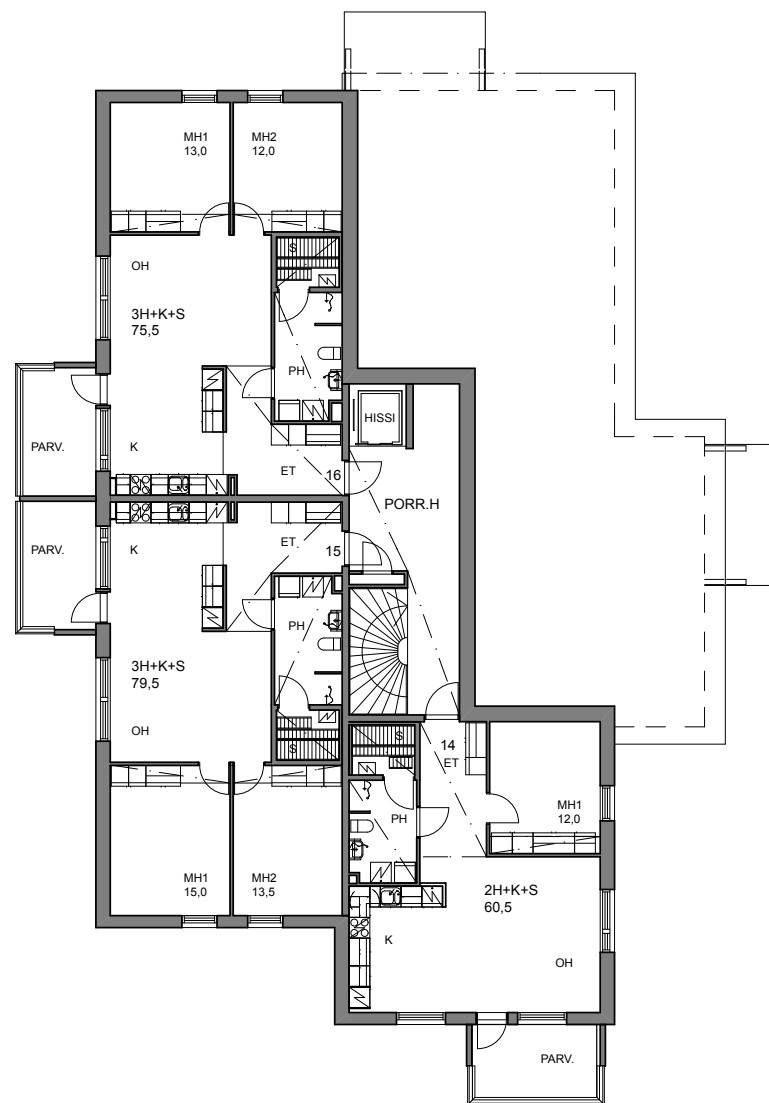
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	PINTA-ALA
A1	1	2h+k+s	60,5 m ²
A2	1	3h+k+s	79,5 m ²
A3	1	3h+k+s	75,5 m ²
A4	2	2h+k+s	60,5 m ²
A5	2	3h+k+s	79,5 m ²
A6	2	3h+k+s	75,5 m ²
A7	2	2-3h+k+s	67,5 m ²
A8	2	2h+kt	47,5 m ²
A9	3	2h+k+s	60,5 m ²
A10	3	3h+k+s	79,5 m ²
A11	3	3h+k+s	75,5 m ²
A12	3	2-3h+k+s	67,5 m ²
A13	3	2h+kt	47,5 m ²
A14	4	2h+k+s	60,5 m ²
A15	4	3h+k+s	79,5 m ²
A16	4	3h+k+s	75,5 m ²



1. KERROS

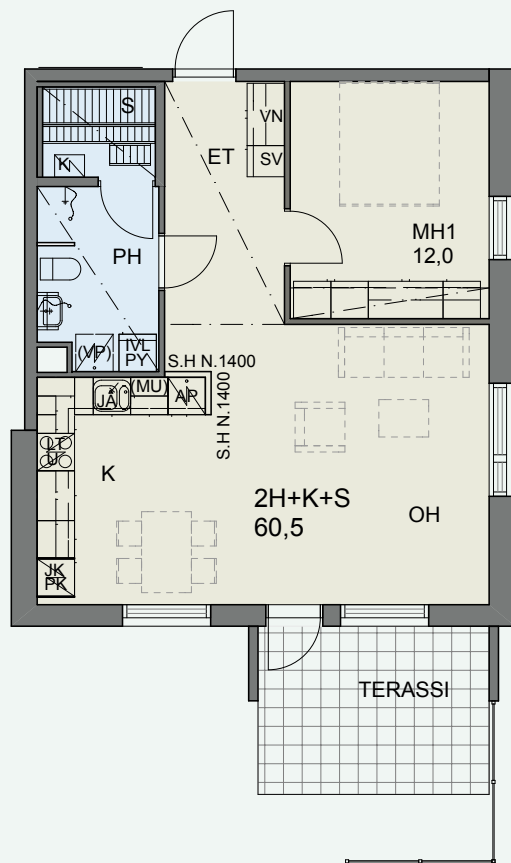


2.- JA 3. KERROS

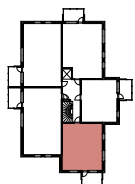


4. KERROS

2H + K+ S 60,5 M²

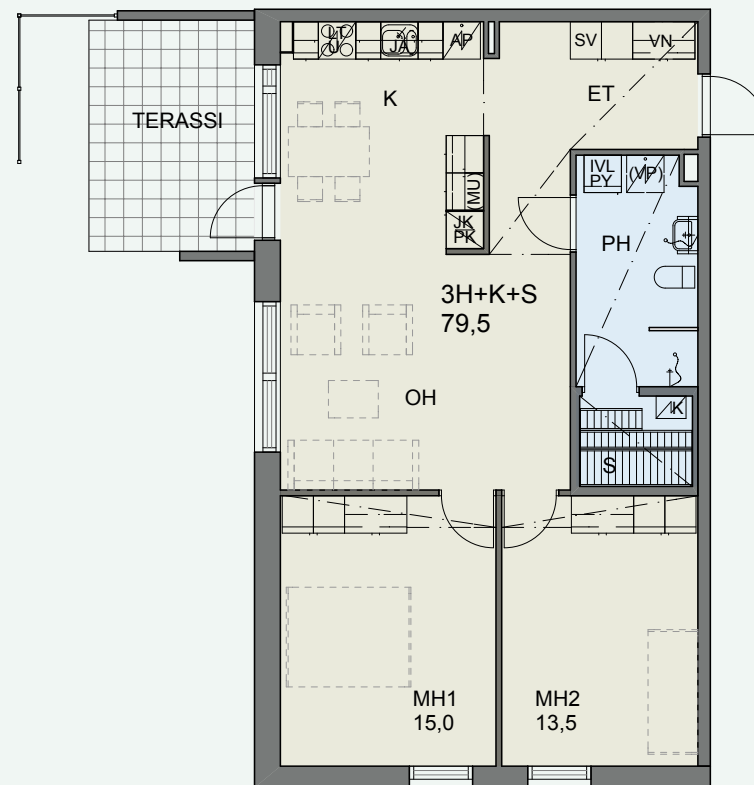


A-PORRAS

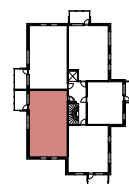


1. KERROS A 1

3H + K + S 79,5 M²



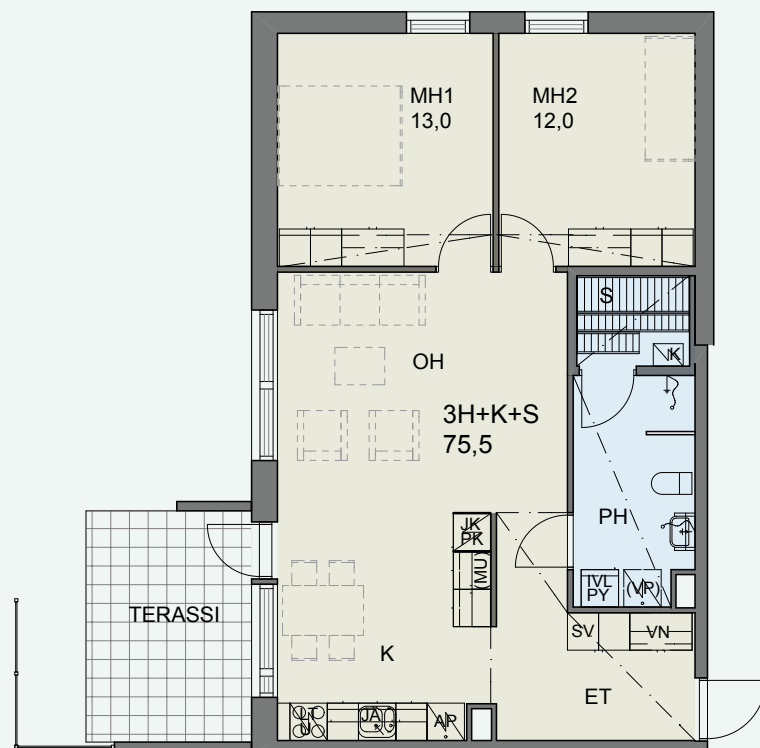
A-PORRAS



1. KERROS A 2

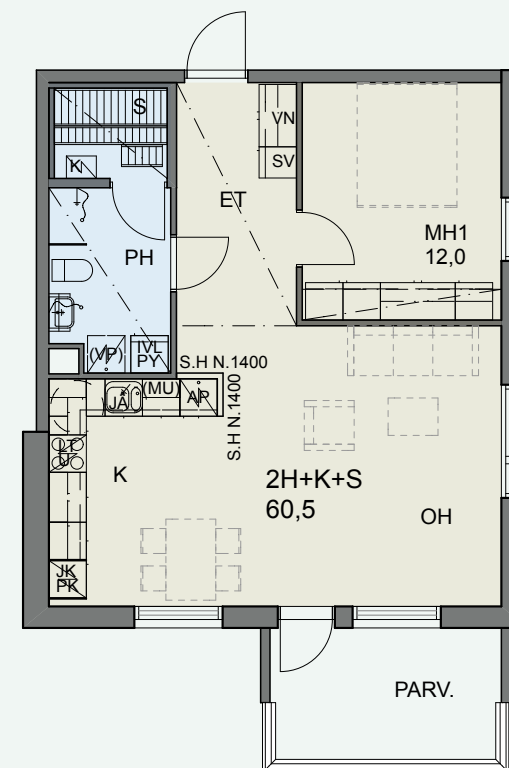


3H + K + S 75,5 M²

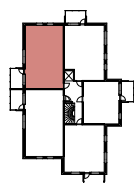


A-PORRAS

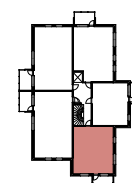
2H + K + S 60,5 M²



A-PORRAS



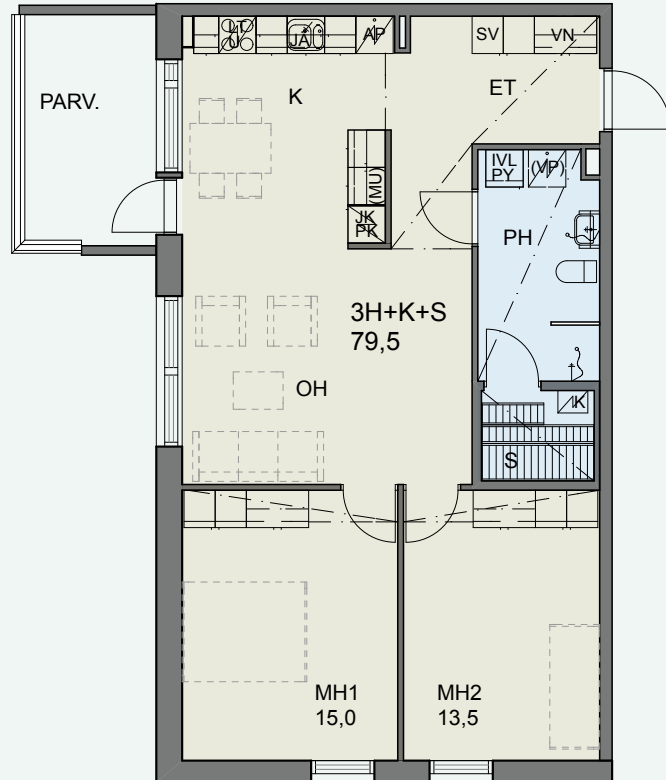
1. KERROS **A 3**



2. KERROS **A 4**
3. KERROS **A 9**
4. KERROS **A 14**

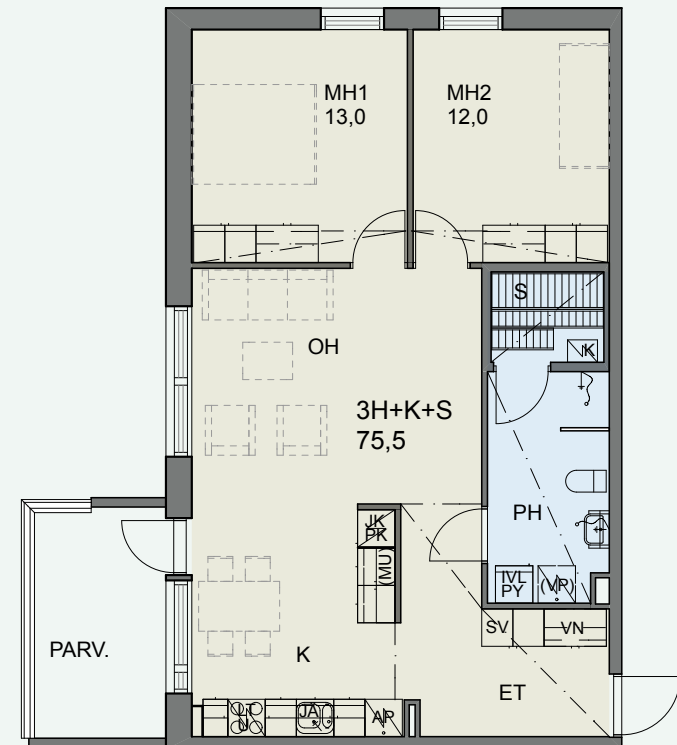
Asuntotyytit

3H + K + S 79,5 M²

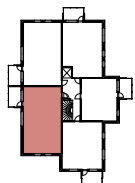


A-PORRAS

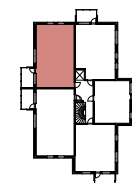
3H + K + S 75,5 M²



A-PORRAS



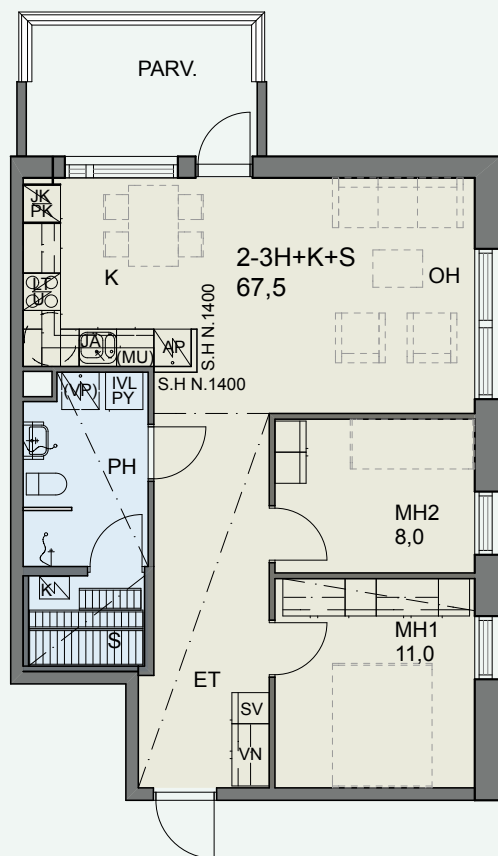
- 2. KERROS **A 5**
- 3. KERROS **A 10**
- 4. KERROS **A 15**



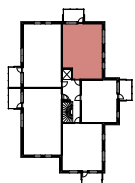
- 2. KERROS **A 6**
- 3. KERROS **A 11**
- 4. KERROS **A 16**



2-3H + K + S 67,5 M²

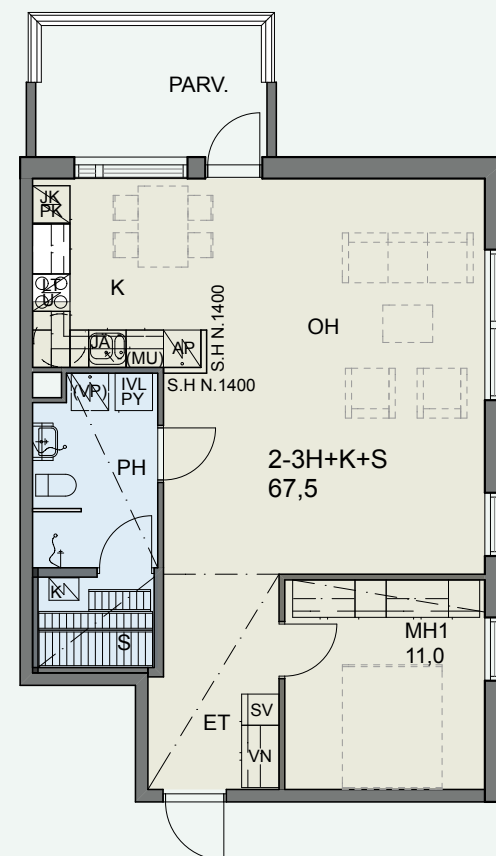


A-PORRAS

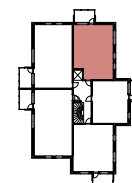


2. KERROS **A 7**
3. KERROS **A 12**

2-3H + K + S 67,5 M² - VAIHTOEHTOPOHJA

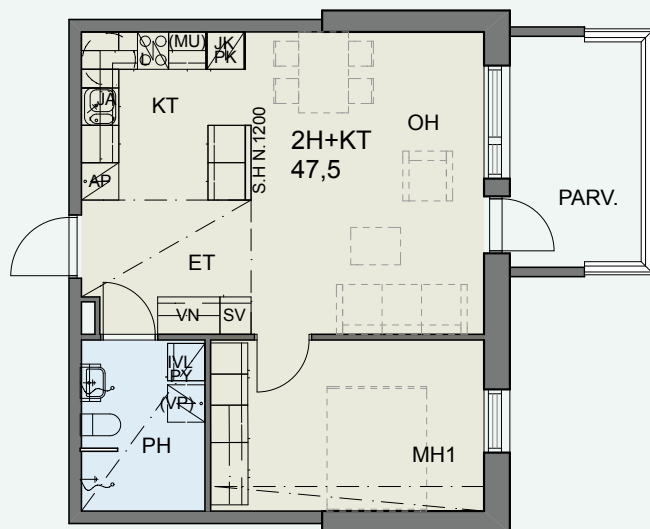


A-PORRAS



2. KERROS **A 7**
3. KERROS **A 12**

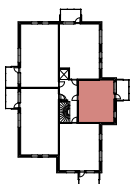
2H + KT 47,5 M²



A-PORRAS

HUONELYHENTEET
 ET = ETEINEN
 OH = OLOHUONE
 K = KEITTIÖ
 KT = KEITTOTILA
 MH = MAKUUHUONE
 PH = PESUHUONE
 S = SAUNA
 PARV= PARVEKE

MUUT LYHENTEET JA SYMBOLIT
 SV = SIIVOUSKOMERO
 VN = VAATENLAUKKO
 JK/PK = JÄÄKAAPPIPAKASTINKAAPPI
 (MU) = MIKROUUNIN TILAVARAUS
 AP = ASTIANPESUKONE
 L = LATTIALIESI
 LT/U = LIESITASO + KALUSTEUUNI
 K = SÄHKÖKIUAS
 PY = PYYKKIKAAPPI
 IVL = ILMANVAIHTOLAITE
 (VP) = PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS



2. KERROS **A 8**
 3. KERROS **A 13**

SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu Hannu Vaisto

Rakennesuunnittelu Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI- suunnittelu Siikon Oy

Sähkösuunnittelu Sähkösuunnittelu Lauri Pyyhtiä Oy

Pohjarakennesuunnittelu SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Piikkiön Pappilanaho toteutetaan Kaarinan kaupungin Piikkiön Kirkonkylän kaupunginosaan. Rakennuspaikan osoite on Koroistenkuja 4, 21500 Piikkiö.

Tontille tullaan rakentamaan asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Piikkiön Pappilanaho ja autopaikoitukseen tarkoitetut autokatokset.

Rakennuksessa on 4 kerrosta, joihin tulee yhteensä 16 asuntoa. Yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat väestönsuoja ja ulkoiluvälinevarasto, joihin molempiin on sijoitettuna huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä yhtiön tekniset tilat.

KAAVOITUS

Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Kaarinan kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirastosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja leikkialueet,

nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät. Pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen piha-alueiden lopullinen toteutus saattaa poiketa asemapiirroksessa osoitetusta.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Alapohjarakenteena on kantava teräsbetonirakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatasto. Yläpohja on ontelolaatta-/puurakenteinen.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on bitumikermikate. Räystäät ovat avoräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin tiilipintaisia betonielementtejä. Autokatosten julkisivut verhoillaan puupaneeleilla julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia ja vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia

puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Näkyvät puuosat ovat maalattuja. Porrashuoneiden ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko- ja kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ja pihaterassin ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oviautomatiikalla. Huoneistojen väliovet ovat vakiomallisia laakaovia. Saunan ovet ovat lasiovia.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksiä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia.

Parvekkeet ja pihaterassit

Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Parvekkeet lasitetaan suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia ja ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. 1. kerroksen asuntojen pihatasolla olevat terassit ovat avonaisia ilman lasitusta.

Hissi

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on automaattiovet.

Huoneistojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Laminaatti	Maalattu	Ruiskutasoitettu, otsapinnat tasoitettu ja maalattu
Olohuone	Laminaatti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Laminaatti	Maalattu	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Laminaatti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Laatta	Puupaneeli	Puupaneeli

Alakatot ja kotelot ovat ruiskutasoitettuja tai tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyillä. Jalkalistat ovat valkoiset puu- tai mdf-listat.

Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaatti-levy tai laatta.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin porrashuoneen seinät laatoitetaan osittain.

Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään sisääntulo-kerroksessa laatalla ja muissa kerroksissa muovimatolla.

Yleisten tilojen alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön, asuinhuoneiden ja eteisen kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä tai laminaattia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiön pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

47,5 m² asuntojen keittiöissä on 500 mm levyinen keraaminen lattialiesi. 60,5 m² ja sitä suuremmissa asunnoissa on keraaminen keittotaso + kalusteuuni. Lattialiesi ja keittotaso varustetaan erillisellä liesivahtitoiminnolla. Asunnoissa on jääpakastinkaappiyhdistelmä, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa. Saunoissa on sähkökivas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAICOITUS

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueelle rakennettavissa 2 autokatoksessa ja avopaikat piha-alueella. Myytävät autopaikat varustetaan sähkölämmityspisteillä. Yhtiön haltuun jäävät vierasautopaikat sijaitsevat piha-alueella.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa (maantasokerros).

LVIS- ja TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkostoon sekä alueella olevaan alueen yhtiöiden omistamaan pellettilämmityskeskukseen. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesutilat varustetaan sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Mukavuuslattialämmitys ja ilmanvaihtokone kytketään

kiinteistön sähköverkkoon (ei huoneiston sähkömittauksessa). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneisto-kohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroitimet. Asunnot liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla. Rakennuttaja tekee sopimuksen teleoperaattorin kanssa yhtiön liittämisestä valokuituverkkoon. Vakiona asunnoissa 10M taloyhtiö-laajakaista.

YLEISTÄ

Asunnon sisäinen laatutaso on esitetty erillisessä kaluste- ja materiaaliuettelossa. Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliuettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamansa asunnon sisätiloihin. Niistä annetaan kirjallinen muutostyötarjous. Muutostyöaikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisvaiheessa voidaan ottaa toteutusaika- taulun puitteissa tehtäväksi.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 11.4.2017. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

Muistiinpanoja

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

Puh. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku