

Valitse tyylikkääst
asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
uuteen kotiisi!



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Piikkiön Pappilanaho

30.05.2017

PEAB

Oikeilla valinnoilla teet uudesta kodista sinunlaisesi

Tähän esitteeseen on koottu varusteita ja materiaaleja, jotka sisältyvät uuden kotisi hintaan. Osa materiaaleista ja kodinkoneista on valinnanvaraisia. Voit esimerkiksi valita eri vaihtoehtoista, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Olet tervetullut tutustumaan materiaaleihin Peab Oy:n Turun Asuntomyyntiin, Postikatu 2:een erikseen sovittuna ajankohtana.

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista. **Toivotamme sinulle kaikkea hyvää uuteen kotiisi!**



Sen kyllä huomaa

**KUN ON
KUNNON KOTI**

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Piikkiön Pappilanaho toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Piikkiön Pappilanahossa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Valintojasi helpottamaan olemme miettineet kolme kodikasta kokonaisuutta. Löydät nämä kokonaisuudet vakiomateriaaliesitteestä. Halutessasi voit myös tehdä näistä vaihtoehtoista oman kokonaisuuden.

Materiaalit valitaan täyttämällä vakiomateriaalien valintalomake. Lomakkeen saa asiakaspalveluinsinööriltä. Lomake palautetaan asiakaspalveluinsinöörille aikataulun mukaisesti.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Turun Asuntomyynnissä, Postikatu 2:ssa. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

MUUTOSTYÖTARJOUS JA MUUTOSTYÖTILAUS

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksytyänne tarjouksen, allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä eritele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus / asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000€

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan kirjeitse osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.



Olemme suunnitelleet kolme sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehdoista. Autamme teitä mielellään materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman.

Mukavia sisustushetkiä!



KOKONAISUUS 1:

Kalusteovet Valkoinen maalattu ovi sormiuralla
Työtasot ja välitila Vaalean harmaa laminaattitaso, tason värisellä reunalla, ecolam 3545EM
Kodinkoneet Valkoiset Electroluxin kodinkoneet
Laminaattilattia Harmaa Swiss Noblesse 8014
Laatat Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm. Tehosteena yhdelle seinälle Usva graniitinharmaa laatta 20 x 40 cm. Lattialaatta: Kivi Dark Grey, harmaa 10x10. Pukkila.



KOKONAISUUS 2:

Kalusteovet Nila, Vaalea beige puusyyskuviainen laminaatti-ovi, Nila.
Työtasot ja välitila Vaalean ruskea laminaattitaso, tason värisellä reunalla, vaalea vuoritammi.
Kodinkoneet Valkoiset Electroluxin kodinkoneet.
Laminaattilattia Vaalea Swiss Noblesse 8011
Laatat Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm. Tehosteena yhdelle seinälle Usva honganruskea laatta 20 x 40 cm. Lattialaatta: Kivi Brown, ruskea 10x10. Pukkila.



KOKONAISUUS 3:

Kalusteovet Musta puusyyskuviainen laminaatti-ovi, Kuru.
Työtasot ja välitila Musta kivikuvio laminaattitaso, tason värisellä reunalla.
Kodinkoneet Valkoiset Electroluxin kodinkoneet.
Laminaattilattia Tammen sävyinen Swiss Noblesse 467.
Laatat Seinälaatta: valkoinen matta 20 x 40 cm. Tehosteena yhdelle seinälle Usva antrasiitin harmaa laatta 20 x 40 cm. Lattialaatta: Kivi Antracite 10x10. Pukkila.

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, lattiamateriaali
vaihtoehdon 1:n mukaan.



LAMINAATTILATTIA

VE 1



Harmaa puusyykuvioinen

- Lankkumallinen laminaatti
- Flooria, Swiss Noblesse 8014

VE 2



Vaalea puusyykuvioinen

- Lankkumallinen laminaatti
- Flooria, Swiss Noblesse 8011

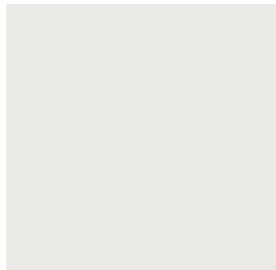
VE 3



Tammen sävyinen puusyykuvioinen

- Lankkumallinen laminaatti
- Flooria, Swiss Noblesse 467

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



Maalattut seinäpinnat

- Maalarinvalkoinen, sävy G497

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

VERHOKISKOT

VE 1

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa 2-kiskoinen verhokisko
- Väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa

VE 2 Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon "verhokiskoja ei asenneta"



VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

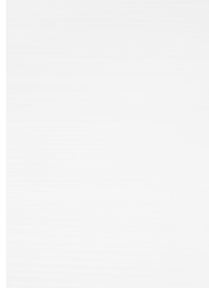
Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön ovet
vaihtoehtoon 1:n mukaan. Kaikkien
kalusteiden rungot ja sokkelit ovat
valkoista melamiinia.

KALUSTEOVET



VE 1



Valkoinen maalattu
mdf ovi sormiuralla
(tähän ovimalliin ei
valita vedintä)

VE 2



Elegant Soft,
Valkoinen mdf ovi
kalvopinnoitteella

VE 3



Nila,
vaaleabeige
puusyykuviainen
laminaattiovi

VE 4



Kaarna,
tummanruskea
puusyykuviainen
laminaattiovi

VE 5



Kuru,
musta
puusyykuviainen
laminaattiovi

VETIMET



VE 1



Titan

- RST-vedin
192 mm

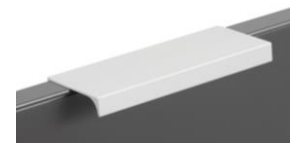
VE 2



Gina

- Alumiini satin
128 mm

VE 3



HT LUNGO

- Alumiini vedin.
Vedinleveys määräytyy
oven leveyden mukaan.

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, keittiön taso- ja
välitilalaminaatti vaihtoehdon 1:n
mukaan.

TYÖPÖYTÄTASOT JA VÄLITILALAMINAATTI



VE 1



Vaalea betonikuvio (3545 EM)

- Laminaattitaso tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 30 mm
- Välitilalaminaatin paksuus n. 10mm

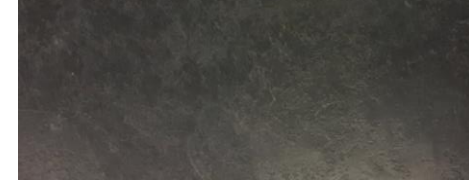
VE 2



Tumma betoni

- Laminaattitaso tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 40 mm
- Välitilalaminaatin paksuus n. 10mm

VE 3



Musta kivikuvio

- Laminaattitaso tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 40 mm
- Välitilalaminaatin paksuus n. 10mm

VE 4



Vaalea vuoritammi

- Laminaattitaso tason värisellä reunanauhalla
- Tason paksuus 40 mm
- Välitilalaminaatin paksuus n. 10mm

Keittiön välitilaan on mahdollista valita valkoinen kiiltävä tai alumiinin sävyinen komposiittilevy. Jos näistä vaihtoehdoista ei valita kumpaakaan välitilamateriaalia, niin välitila on tason kanssa samaa materiaalia (paksuus n. 10 mm).

VE 5 Valkoinen kiiltävä, komposiittilevy

VE 6 Alumiinin sävyinen, komposiittilevy

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

ALLAS



Teräksinen pesuallas Franke Euroform

- 1,5 allasta

KEITTIÖHANA



Kaarihana pesukoneventtiilillä Grohe Eurosmart

VÄLITILAVAISTAUS



Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

ASTIANPESUKONE



Astianpesukone

- Valkoinen
- Leveys 60 cm

LIESIKUPU



Ulosvedettävä liesituuletin

- Etulistan väri valkoinen

JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



Jääpakastinkaappi

- Valkoinen

KALUSTEUUNI JA KEITTOTASO



Kalusteuni

60,5 m² ja isommat
asunnot

- Valkoinen

Keittotaso

60,5 m² ja isommat asunnot

- Keittotaso: Keraaminen
- Hipaisukytkimet

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

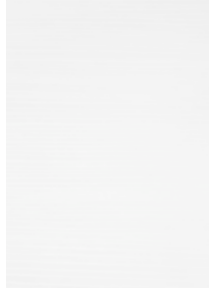
Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, eteisen ja
makuuhuoneiden kalusteovet
vaihtoehdon 1:n mukaan. Kaikkien
kalusteiden rungot ja sokkelit ovat
valkoista melamiinia.

KALUSTEOVET



VE 1



Valkoinen maalattu
mdf ovi sormiuralla
(tähän ovimalliin ei
valita vedintä)

VE 2



Elegant Soft,
Valkoinen mdf ovi
kalvopinnoitteella

VE 3



Nila,
vaaleabeige
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VE 4



Kaarna,
tummanruskea
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VE 5



Kuru,
mustanharmaa
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VETIMET



VE 1



Titan

- RST-vedin
192 mm

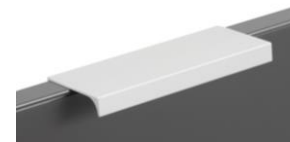
VE 2



Gina

- Alumiini satin
128 mm

VE 3



HT LUNGO

- Alumiini vedin.
Vedinleveys määräytyy
oven leveyden mukaan.

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.

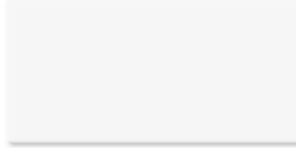
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehdon 1:n mukaan.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA



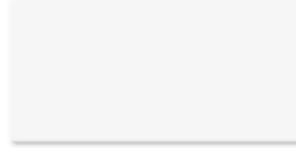
VE 1



**Seinälaatta: 20 x 40 cm himmeä
valkoinen, Pukkila**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri valkoinen

VE 2



**Seinälaatta: 20 x 40 cm kiiltävä
valkoinen, Pukkila**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri valkoinen

KYLPYHUONEEN TEHOSTELAATTA YHDELLE SEINÄLLE



VE 1



**Usva graniitinharmaa, Pukkila
20 x 40 cm, himmeä**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri keskiharmaa

VE 2



**Usva antrasiitinharmaa, Pukkila
20 x 40 cm, himmeä**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri hiilenharmaa

VE 3



**Usva honganruskea, Pukkila
20 x 40 cm, himmeä**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri keskiharmaa

VE 4



**Usva mullanruskea, Pukkila
20 x 40 cm, himmeä**

- Asennus vaakaan
- Saumaväri harmaanruskea

VE 5

Halutessanne voitte rastittaa vaihtoehdon "ei
tehostelaattaa"

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

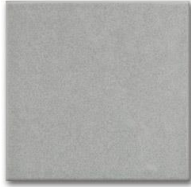
Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, laatat
vaihtoehdon 1:n mukaan.



KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA

VE 1



Kivi Grey, Pukkila
Vaalean harmaa,
10 x 10 cm

- Saumaväri
keskiharmaa

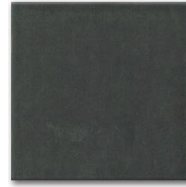
VE 2



Kivi Dark grey, Pukkila
Keskiharmaa
10 x 10 cm

- Saumaväri
tummanharmaa

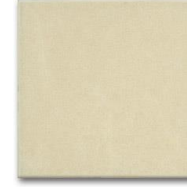
VE 3



Kivi Antracite, Pukkila
Tumman harmaa
10 x 10 cm

- Saumaväri
hiilenharmaa

VE 4



Kivi Beige, Pukkila
Beige
10 x 10 cm

- Saumaväri
luonnonvaalea

VE 5



Kivi Brown, Pukkila
Tumman ruskea
10 x 10 cm

- Saumaväri
harmaanruskea

KYLPYHUONEEN MUKAVUUSLATTIALÄMMITYS

Kylpyhuoneen lattia varustetaan sähkökäyttöisellä mukavuuslattialämmityksellä, joka lisää asumisviihtyvyyttä.

Lattialämmityksen tarkoitus ei ole lämmittää koko pesutilaa.

Mukavuuslattialämmityksen sähkönkulutus veloitetaan kiinteistön sähköstä.

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

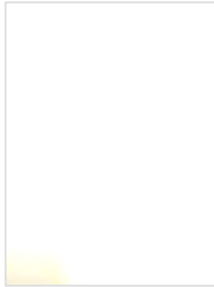
Merkitkää valintanne kohdalle "x"
erilliseen valintalomakkeeseen.
Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

Mikäli valintaa ei tehdä, kylpyhuoneen
kalusteovet ja vetimet vaihtoehdon 1:n
mukaan. Kaikkien kalusteiden rungot ja
sokkelit ovat valkoista melamiinia.

KALUSTEOVET



VE 1



Elegant Soft,
Valkoinen mdf ovi
kalvopinnoitteella

VE 2



Nila,
vaaleabeige
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VE 3



Kaarna,
tummanruskea
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VE 4



Kuru,
mustanharmaa
puusyykuvioinen
laminaattiovi

VETIMET



VE 1



Titan

- RST-vedin
192 mm

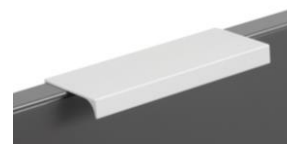
VE 2



Gina

- Alumiini satin
128 mm

VE 3



HT LUNGO

- Alumiini vedin.
Vedinleveys määräytyy
oven leveyden mukaan.

PEILIKAAPPI JA VALAISIN



- Peilikaapin leveys 60 cm
- Peilikaapin päälle led valaisin

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

KYLPUHUONEEN VESIKALUSTEET



Wc-istuin
Ido Seven D



Pesuallashana
Grohe Eurosmart
• Käsisuihkulla



**Suihkusetti ja termostaatti-
suihkuhana juoksuputkella**
Grohe suihkuhana
Tempesta 100 III suihkusetillä

SUIHKUSEINÄ



Suihkuseinä
• Kirkas lasi

PANEELIKATTO



Kuusipaneeli

KOUKUSTOT JA WC-PAPERITELINE

VALITTAVA
VAIHTOEHTO



VE 1
Pyyhekoukut

- Sijoitetaan kalustekaavioiden mukaisesti



VE 2
Pyyhekoukkuja ja wc-paperitelinettä ei asenneta



Wc-paperiteline

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

SAUNAN PANEELIT, LAUTEET, OVI JA KIUAS (EI ASUNNOT A8 JA A13)



Saunan paneelit

- Kuusipaneeli



Saunan lauteet (kuva viitteellinen)

- Haapalauteet



Saunan ovi (kuva viitteellinen)

- Kirkas kokolasiovi
- Puuvedin



Kiuas

- Kiukaan ohjaus kiukaasta
- Väri: Rst



Saunan Valaisin

- Materiaali: kestonuovi, mänty

Haluatko lisätietoja?



Heidi Laihonen
Asiakaspalveluinsinööri
puh. 040 178 7050
heidi.laihonen@peab.fi