

ENNAKKOMARKKINOINTI



HAVAINNEKUVA

# Asunto Oy Turun Raunistulan Hjalmar

Oikotie 11 A, 20300 Turku

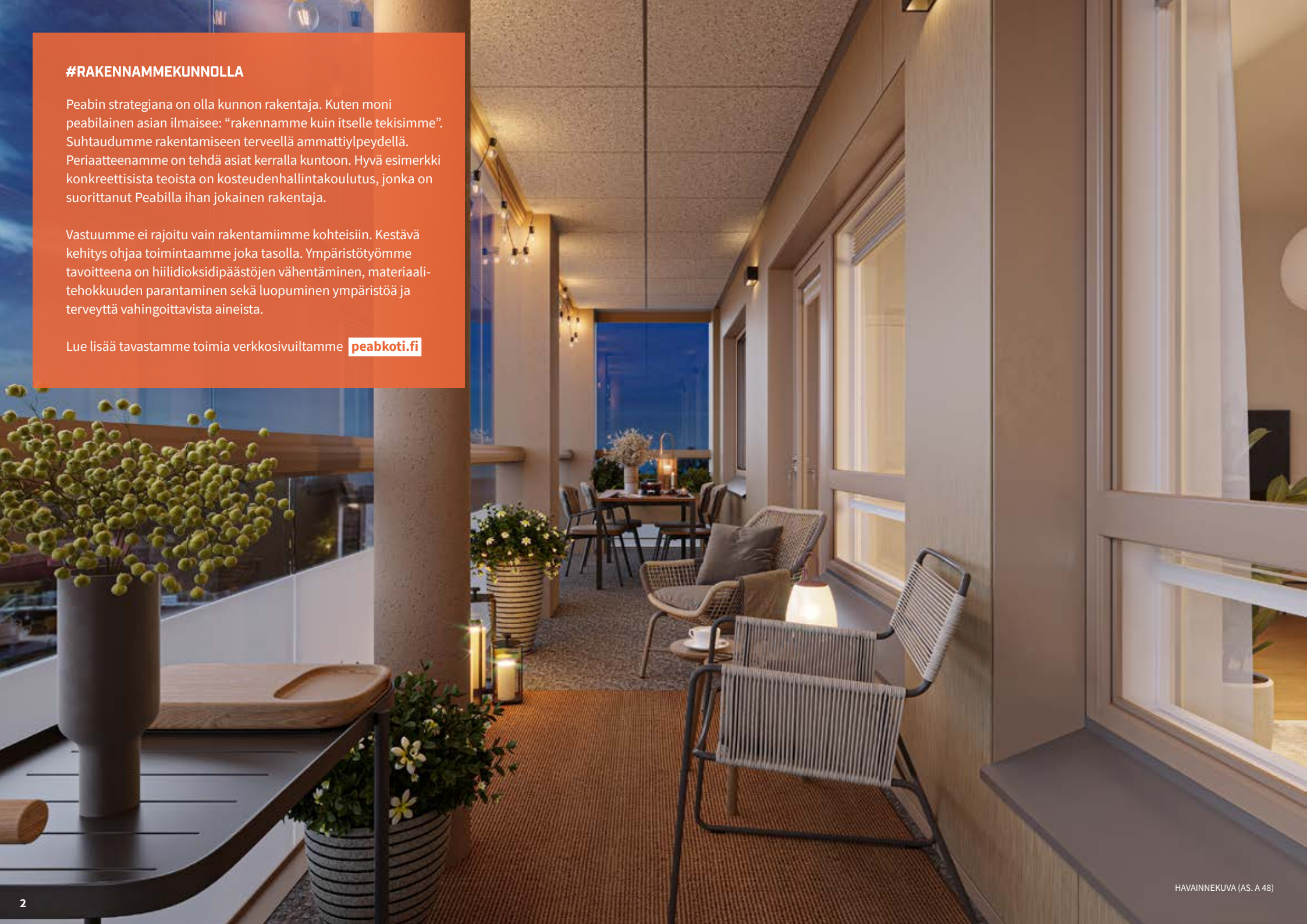
**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristöyöme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://peabkoti.fi)



## Hjalmar piirtää Raunistulan kasvot uusiksi

- ☑ Näyttävälle paikalle Oikotien alkuun nousee vankkarakenteinen Raunistulan Hjalmar, josta rakennetaan komea viiden asuin-kerroksen asunto-osakeyhtiö. Teknisiltä ratkaisuiltaan Hjalmar edustaa nykyaikaa: energialuokka on A<sub>2018</sub> ja lämmitysjärjestelmänä toimii kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.
- ☑ Raunistulan Hjalmarin asunnot on suunniteltu asumismukavuuden ehdoilla. Huoneistojen kiintokalusteet ja pintamateriaalit ovat laadukkaita, keittiöt kalusteuneineen ja induktioliesineen tyylikkäättä. Korkeat ikkunat tekevät kodeista valoisia. Kaikissa asunnoissa on joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke.
- ☑ Uuden yhtiön sijainti on oivallinen. Julkisen liikenteen reitit kulkevat aivan Hjalmarin lähetyviltä. Keskustan työpaikat ovat nopeasti saavutettavissa myös polkupyörällä. Raunistulan lähipalvelut ovat monipuoliset, ja lenkkeilemiseksi on tarjolla monia puutalovaltaisia naapurustoja.



**Olisiko tässä uusi  
ihana kotisi?**



# Komeaan Hjalmariin tulee kunnan koteja

Asunto Oy Turun Raunistulan Hjalmar rakennetaan kestävään aikaan. Kellarikerroksesta ja viidestä asuinkerroksesta muodostuva vaikuttava talo perustetaan teräsbetonipaaluille. Julkisivun päämateriaali on vaalea tiili. Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Tampereentien läheisyyden takia rakenteissa on huomioitu tavanomaista parempi äänieristys. Lämmönjako perustuu energiatehokkaaseen ja miellyttävään vesikiertoiseen lattialämmitykseen.

Kaikkiaan 55 uudesta kodista löytyy runsaasti vaihtoehtoja erilaisille asumistarpeille. Esimerkiksi kaksioita on tarjolla useita erilaisia. Osassa asunnoista parveke on huomattavasti tavanomaista tilavampi. Yhteistä kaikille kodeille on huolellinen tilasuunnittelu, jonka tavoitteena on ollut jokapäiväisen toimivuuden optimointi. Asumismukavuutta nostavat myös korkeatasoiset pintamateriaalit sekä keittiön laadukkaat kiintokalusteet ja kodinkoneet.

Hjalmarin kanssa samaa tonttia jakaa tulevaisuudessa kolme muuta asuinrakennusta sekä näiden yhteinen maanalainen autohalli. Hallin katolle rakennetaan tontin asukkaiden käyttöön pihakansi istutuksineen ja oleskelualueineen. Hjalmarin osakkaille hallista on lohkottu myytäväksi 25 autopaikkaa, joihin rakennetaan sähköauton latauslaitteen asennusvalmius.



**55 uutta kotia**  
**1-3 huonetta**  
**27-67,5 m<sup>2</sup>**



HAVAINNEKUVA (AS. A 48)

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of light-colored brickwork and large glass balconies. In the foreground, there is a well-maintained courtyard with a paved walkway, greenery, and a playground area with a wooden structure. Several people are depicted in the courtyard, including a person with a bicycle and a group of people walking. The sky is blue with scattered white clouds.

**Osa Hjalmarin parvekkeista on selvästi tavanomaista tilavampia.**

## Arkkitehtien terveiset

As Oy Turun Raunistulan Hjalmar sijaitsee keskustan tuntumassa hyvien liikenneyhteyksien varrella, helposti tavoitettavien palveluiden tuntumassa, osana Kastun ja Raunistulan kaupunginosien ja läheisen Aurajokilaakson muodostamaa vehreää kokonaisuutta.

Yhtiö on osa yhtenäisesti suunniteltavaa korttelia, jonka toiminnallinen perusajatus on rajata rakennuksilla rauhallinen miellyttävän kokoinen puutarhamainen oleskelupiha, jonka alla on kaikille yhtiöille yhteinen autosuoja, josta on hissi- ja porrasyhteys myös Hjalmarin porrashuoneeseen. Monipuolisia kulkuyhteyksiä täydentävät esteettömät reitit porrashuoneesta pihatasolle ja edelleen ulkokautta kadulle. Kaikille taloille yhteinen leikkialue sijaitsee pihan keskellä näkyvällä paikalla sopivan etäisyyden päässä asunnoista. Pihan viihtyisyyteen ja sadevesien viivytysratkaisuun on kiinnitetty erityistä huomiota runsaiden istutusten avulla. Pihalle sallitaan ainoastaan huoltoajo.

Esteettömyys sekä tarkoituksenmukainen ja joustava kalustettavuus ovat tilasuunnittelun lähtökohtia. Asuntojen irtaimisto-, apuväline- ja ulkoiluväline-

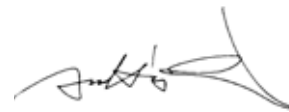
varastotilat on sijoitettu kellariin ja polkupyörien helppokäyttöiset säilytystilat autosuojan yhteyteen. Korttelin kaikkien talojen julkisivuissa käytetään rauhallisia vaihtelevia vaaleita värisävyjä. Hjalmar on ilmeeltään lämmin ja rauhallinen. Päämateriaali on kestävä ja ilmeeltään ajaton vaalea puhtaaksi muurattava tiili. Julkisivua täydentävät tiiltä tummemmat yhtenäisesti väritetyt muut rakennusosat.

Suurten ikkunoiden ansiosta asunnot ovat valoisia. Suojaa asunnoille antaa kaiteiden alaosan vaalea läpinäkymätön osa, joka myös monipuolistaa rakennuksen ilmettä. Parvekkeet ovat tilavia ja ne lasitetaan värittömällä siirtolaseilla pidentämään ulko-oleskelukautta. Kaikki asunnot edustavat avointa oleskelu- ja ruokailutilayhdistelmän mallia. Avaruuden tuntua tuetaan sisäänkäynneistä läpi asunnon avautuvilla vaihtelevilla näkymillä.

Hjalmarissa yhdistyvät kerrostaloasumisen helppous, erinomainen sijainti ja viihtyisän sisäpihan mahdollistama yhteisöllisyys.



**Renni Haroma**  
pääsuunnittelija  
Haroma & Partners



**Antti Rinne**  
rakennussuunnittelija  
Haroma & Partners

## 10 syytä valita Hjalmar



Huippusijainti



A-energialuokka



Huoneistokohtainen  
ilmanvaihto



Vesikiertoinen  
lattialämmitys



Isot parvekkeet



Kookkaat ikkunat



Kodikkaat  
pohjaratkaisut



Laadukkaat  
sisustusmateriaalit



Autohalli



Valmius sähköauton  
lataukseen

## Yhdistelmä hyviä yhteyksiä ja kivoja naapurustoja

Liikenneyhteydet Raunistulan Hjalmarilta eri puolille Turun seutua ovat loistavat. Fölin bussit kulkevat lähetyviltä tiheällä vuorovälillä niin Turun keskustan ja Kaarinan kuin myös Raision ja Naantalın suuntaan. Sekä Turun linja-autoasema että päärautatie-asema sijaitsevat lähetyvillä. Omalla autolla liikkuva pääsee liittymään nopeasti sekä Helsingin että Tampereen moottoriteille. Polkupyörällä polkaisee noin vartissa esimerkiksi keskustan, yliopistoalueen, Tyksin tai Kupittaa tiedepuiston työpaikoille.

Yhteyksien lisäksi uuden yhtiön sijainnissa on paljon muitakin plussia. Hjalmaria ympäröi monta perinteistä puutalovaltaista pientaloaluetta. Esimerkiksi Raunistulan ja Pohjolan tunnelmallisiin kaupunginosiin on mukava lähteä ulkoilemaan. Monella kävelyreitillä voi ihailla ydinkeskustan ja Turun tuomiokirkon maalauksellisia silhouetteja. Aurajoen rannan lenkkipolutkaan eivät jää kauas.

Hjalmarin lähipalvelut ovat kattavat. Lähipäiväkoti, -koulu ja -kauppa löytyvät muutaman sadan metrin etäisyydeltä, ja puolen kilometrin säteellä palvelee lukuisia pikaruokapaikkoja sekä esimerkiksi Raunistulan apteekki. Myös valtakunnallisesti tunnettu kulttuurikeskus Logomo sijaitsee lähes nurkan takana. Jalkapallosta kiinnostuneita ilahduttaa melkein Hjalmarin takapihalta avautuva Raunistulan tekonurmikenttä.








# Asunto Oy Turun Raunistulan Hjalmar

Oikotie 11 A, 20300 Turku

## Lähialueen palvelut

-  Lähimmät bussipysäkit
-  Juna-asema
-  Linja-autoasema

1.	Tori	1,8 km
2.	Päiväkoti	240 m
3.	Raunistulan koulu	350 m
4.	Raunistulan kenttä	200 m
5.	Kaupat	
6.	Kirjasto	1,9 km
7.	Sairaala	3,0 km
8.	Ammattikorkeakoulu	3,2 km
9.	Turun yliopisto	2,1 km
10.	Kaupparkeakoulu	2,7 km
11.	Turun Tuomiokirkko	2,0 km
12.	Koroistenniemi	1,3 km
13.	Logomo	1,2 km





Kaakkoon



Lounaaseen



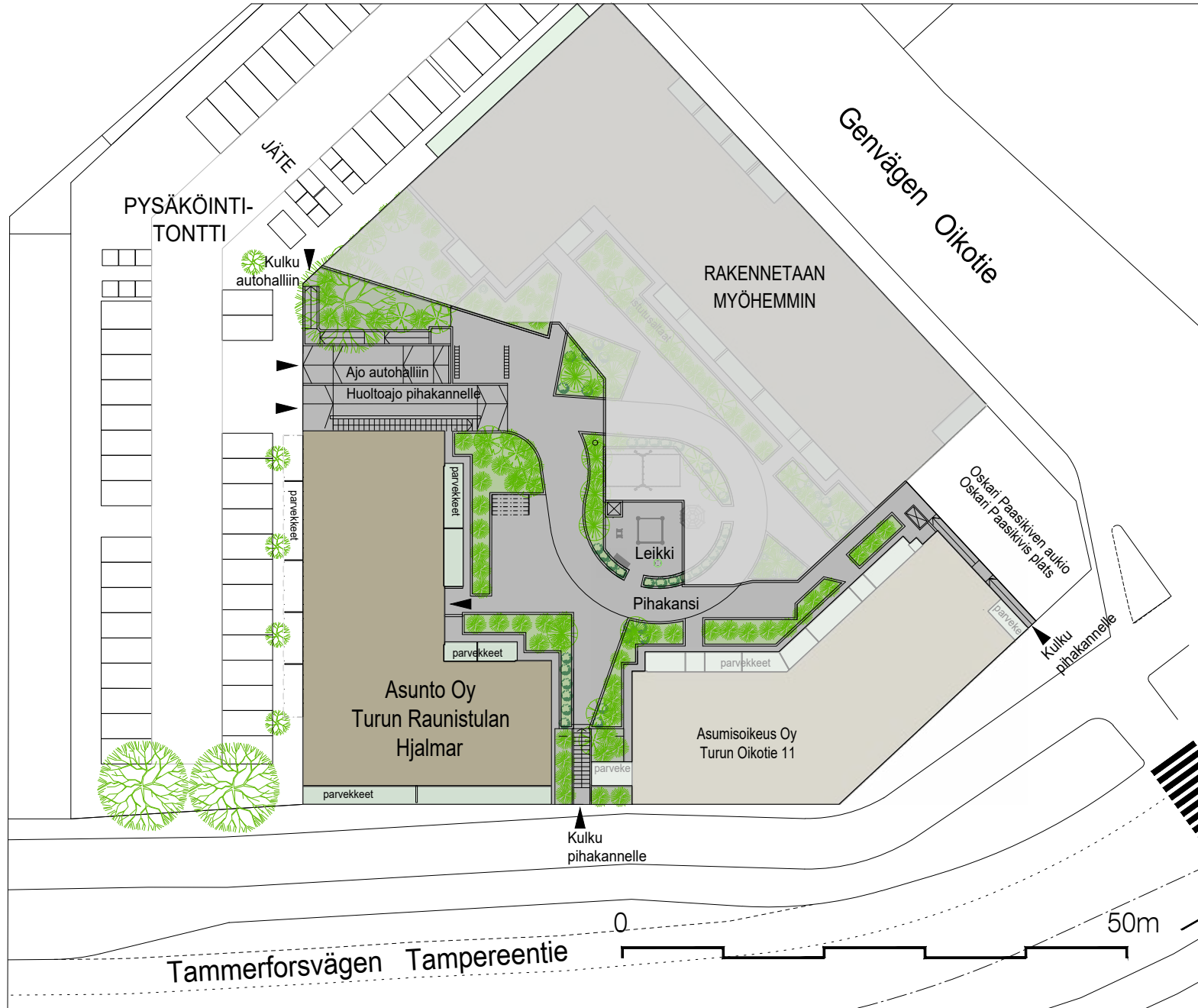
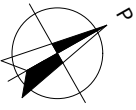
Luoteeseen

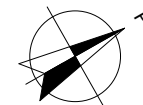


Koilliseen

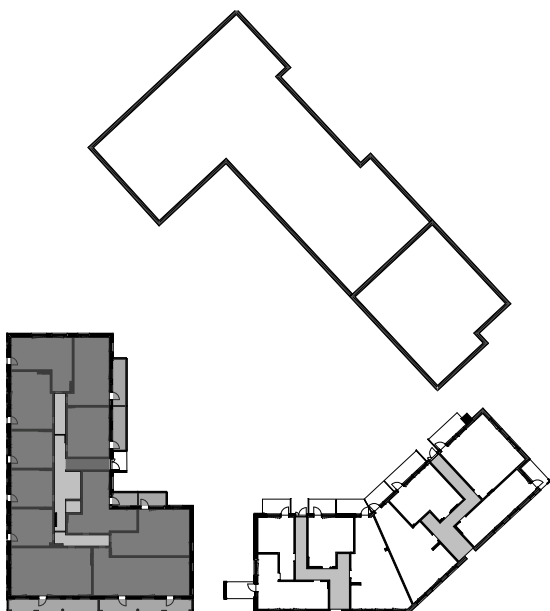
# Perinteinen Raunistula kasvaa ja kehittyy

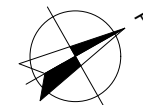




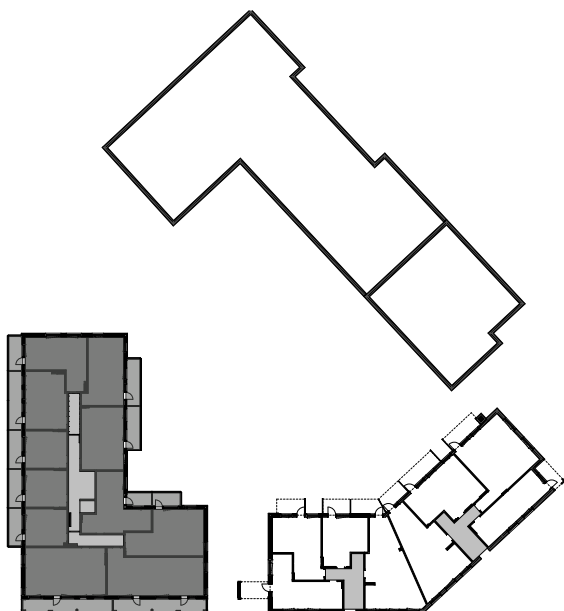


Porras A, 1. kerros



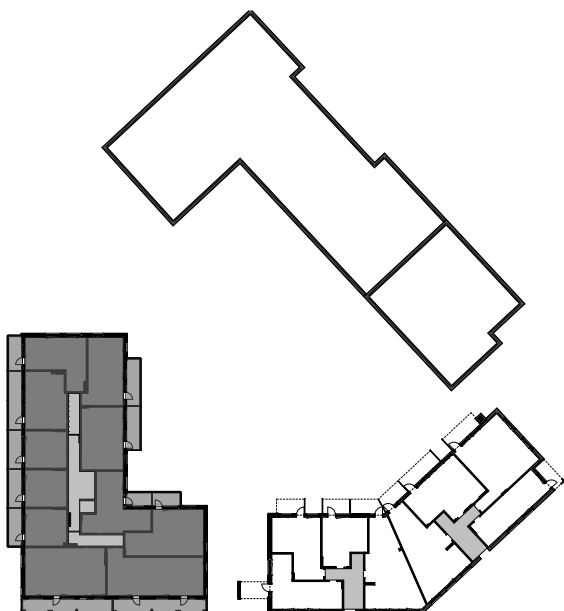


Porras A, 2. kerros





Porras A, 3-5. kerros







**Lähellä Turun keskustaa sijaitseva Raunistula on rauhallinen, puutalovaltainen kaupunginosa.**

Lattialämmityksen ansiosta voit hyödyntää sisustamisessa jokaisen neliösentin.



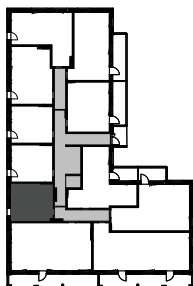
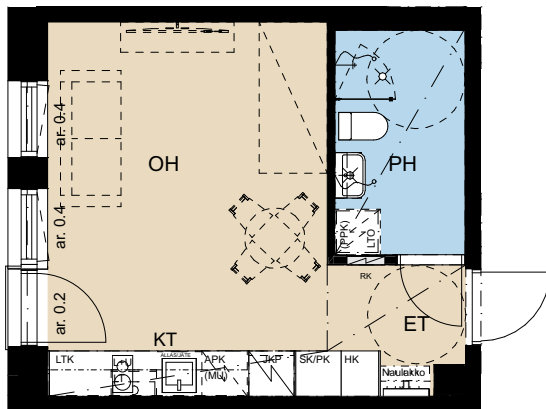
## HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
A1	1	2H+KT	45
A2	1	3H+KT	53
A3	1	3H+KT+S	67,5
A4	1	3H+KT+S	67,5
A5	1	1H+KT+RP	27
A6	1	1H+KT+RP	27,5
A7	1	1H+KT+RP	27,5
A8	1	2H+KT	41
A9	1	2H+KT	42,5
A10	1	3H+KT	44
A11	1	2H+KT	37
A12	2	2H+KT	45
A13	2	3H+KT	53
A14	2	3H+KT+S	67,5
A15	2	3H+KT+S	67,5
A16	2	1H+KT	27
A17	2	1H+KT	27,5
A18	2	1H+KT	27,5
A19	2	2H+KT	41
A20	2	2H+KT	42,5
A21	2	3H+KT	44
A22	2	2H+KT	46,5
A23	3	2H+KT	44,5
A24	3	3H+KT	53
A25	3	3H+KT+S	67,5
A26	3	3H+KT+S	67,5
A27	3	1H+KT	27
A28	3	1H+KT	27
A29	3	1H+KT	27
A30	3	2H+KT	41
A31	3	2H+KT	42,5
A32	3	3H+KT	44
A33	3	2H+KT	46,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m <sup>2</sup>
A34	4	2H+KT	44,5
A35	4	3H+KT	53
A36	4	3H+KT+S	67,5
A37	4	3H+KT+S	67,5
A38	4	1H+KT	27
A39	4	1H+KT	27
A40	4	1H+KT	27
A41	4	2H+KT	41
A42	4	2H+KT	42,5
A43	4	3H+KT	44
A44	4	2H+KT	46,5
A45	5	2H+KT	44,5
A46	5	3H+KT	53
A47	5	3H+KT+S	67,5
A48	5	3H+KT+S	67,5
A49	5	1H+KT	27
A50	5	1H+KT	27
A51	5	1H+KT	27
A52	5	2H+KT	41
A53	5	2H+KT	42,5
A54	5	3H+KT	44
A55	5	2H+KT	46,5

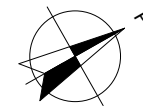
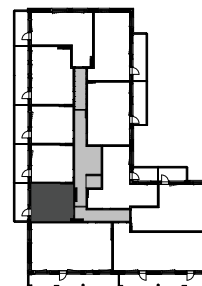
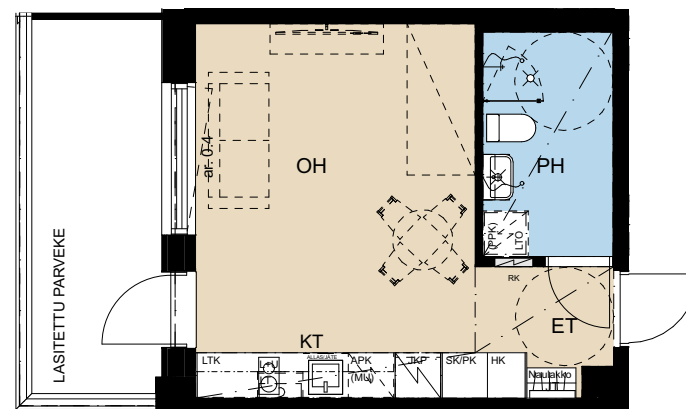
# 1H+KT 27,0 m<sup>2</sup>

A5 1. kerros



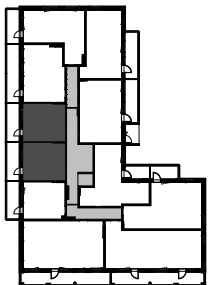
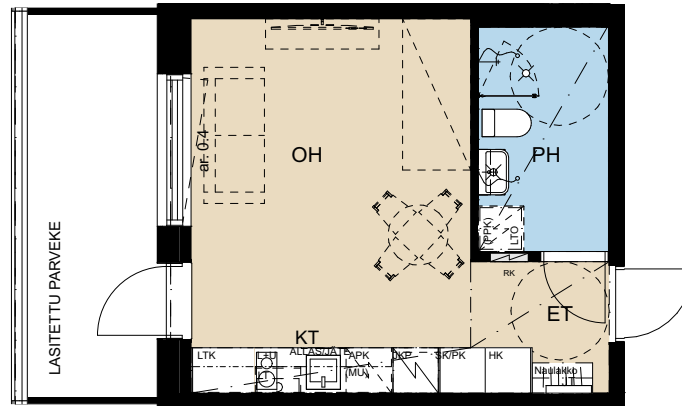
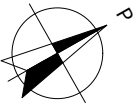
# 1H+KT 27,0 m<sup>2</sup>

A16 2. kerros  
A27 3. kerros  
A38 4. kerros  
A49 5. kerros



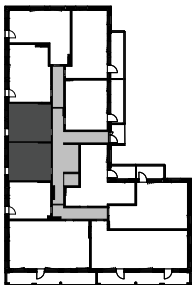
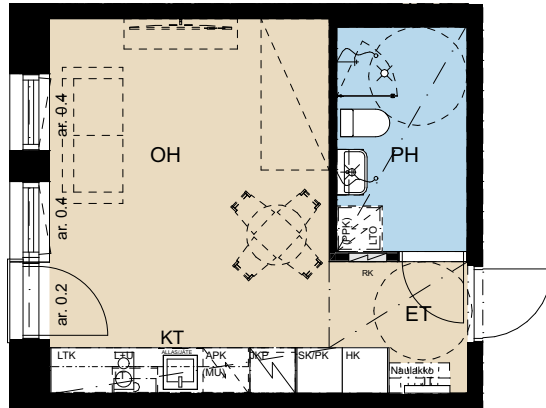
# 1H+KT 27,0 m<sup>2</sup>

- A28 3. kerros
- A29 3. kerros
- A39 4. kerros
- A40 4. kerros
- A50 5. kerros
- A51 5. kerros



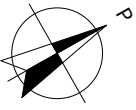
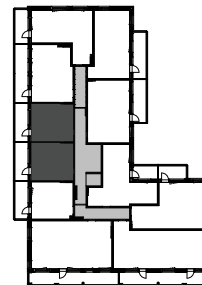
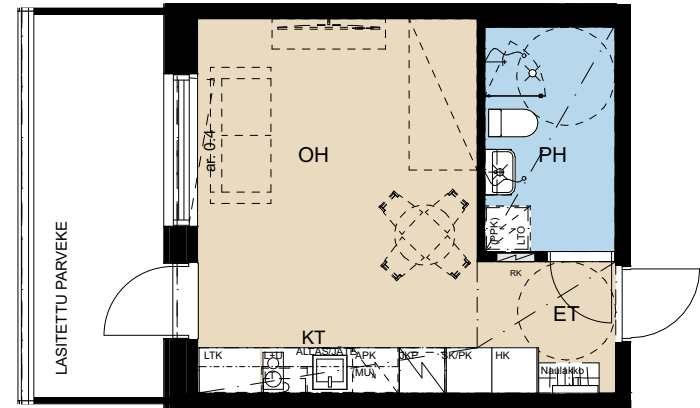
# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

A6 1. kerros  
A7 1. kerros



# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

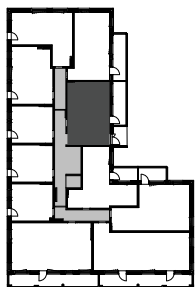
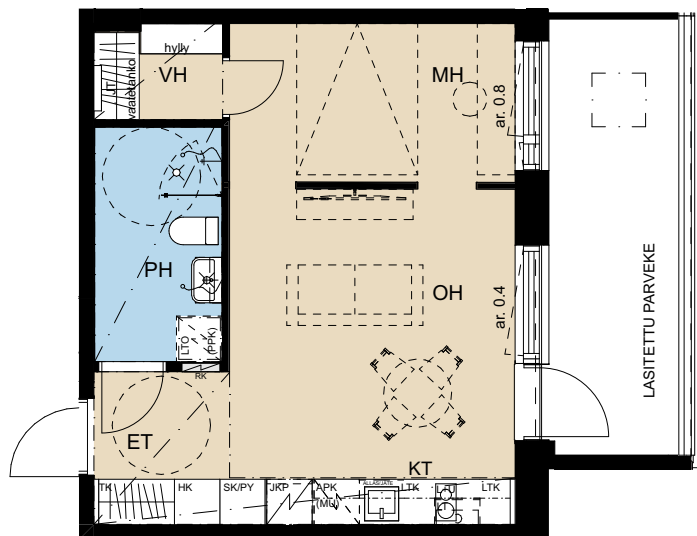
A17 2. kerros  
A18 2. kerros



# 2H+KT 37,0 m<sup>2</sup>

A11 1. kerros

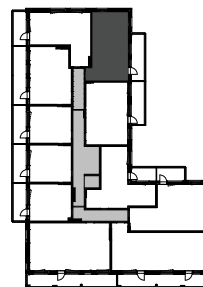
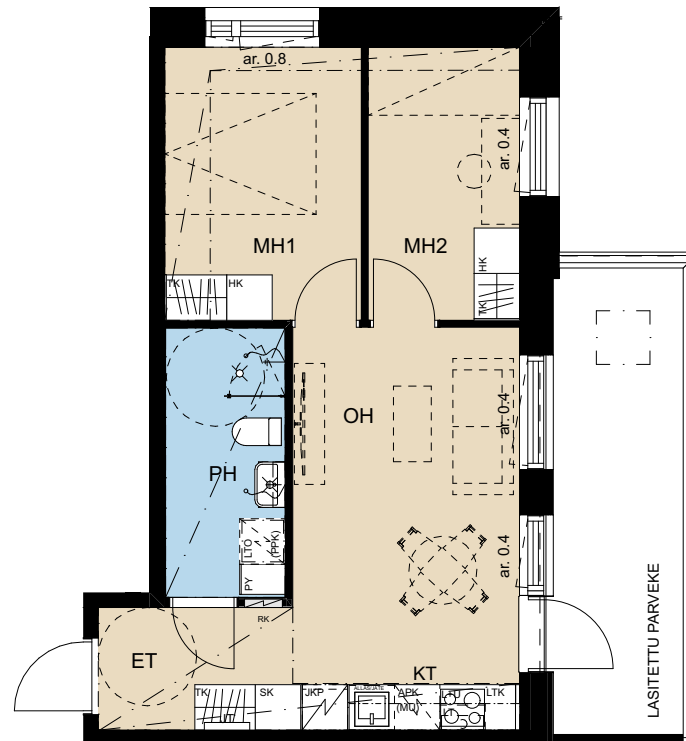
Pelastautumislukun sijainti vaihtelee kerroksesta riippuen



# 3H+KT 44,0 m<sup>2</sup>

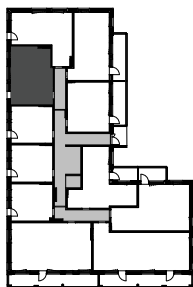
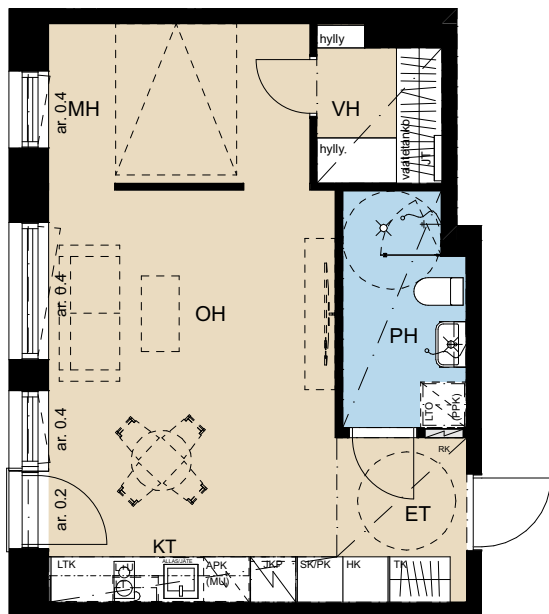
- A10 1. kerros
- A21 2. kerros
- A32 3. kerros
- A43 4. kerros
- A54 5. kerros

Pelastautumislukun sijainti vaihtelee kerroksesta riippuen



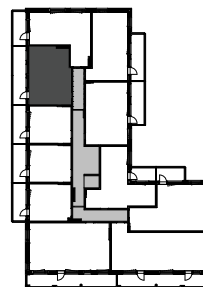
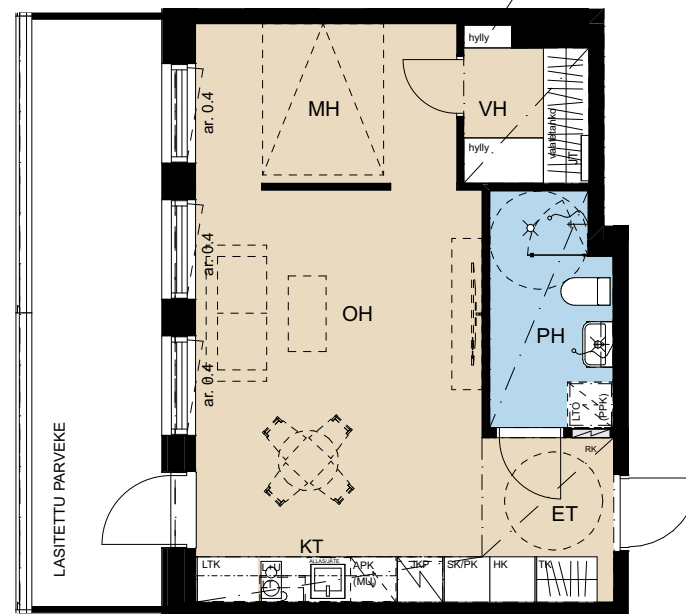
# 2H+KT 41,0 m<sup>2</sup>

A8 1. kerros



# 2H+KT 41,0 m<sup>2</sup>

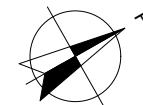
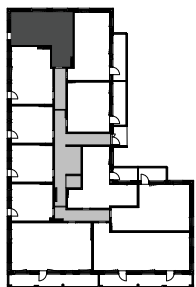
A19 2. kerros  
A30 3. kerros  
A41 4. kerros  
A52 5. kerros





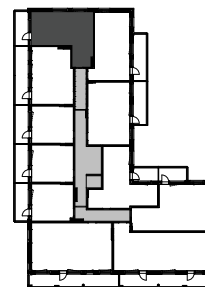
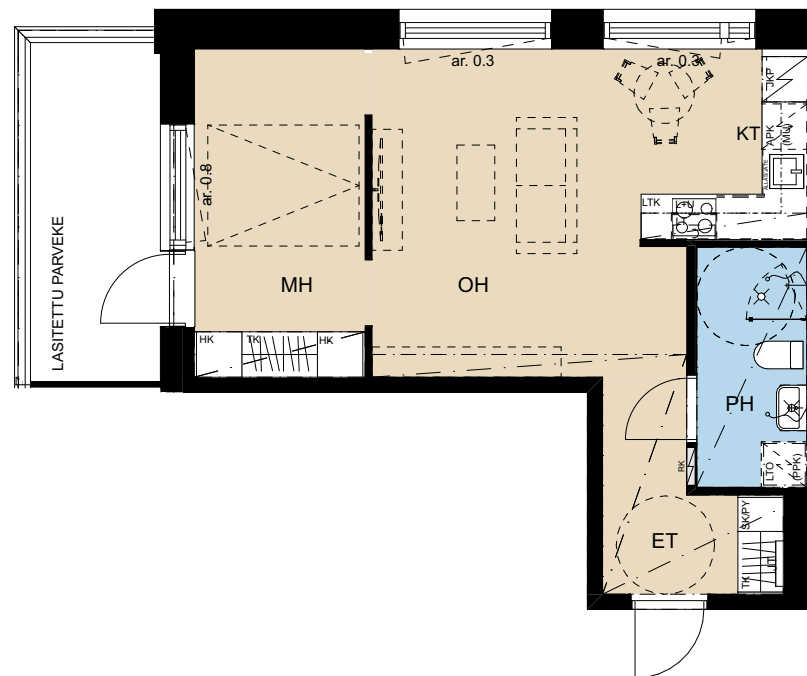
# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

A9 1. kerros



# 2H+KT 42,5 m<sup>2</sup>

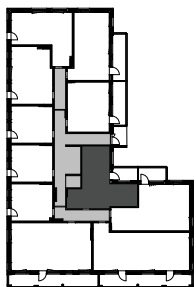
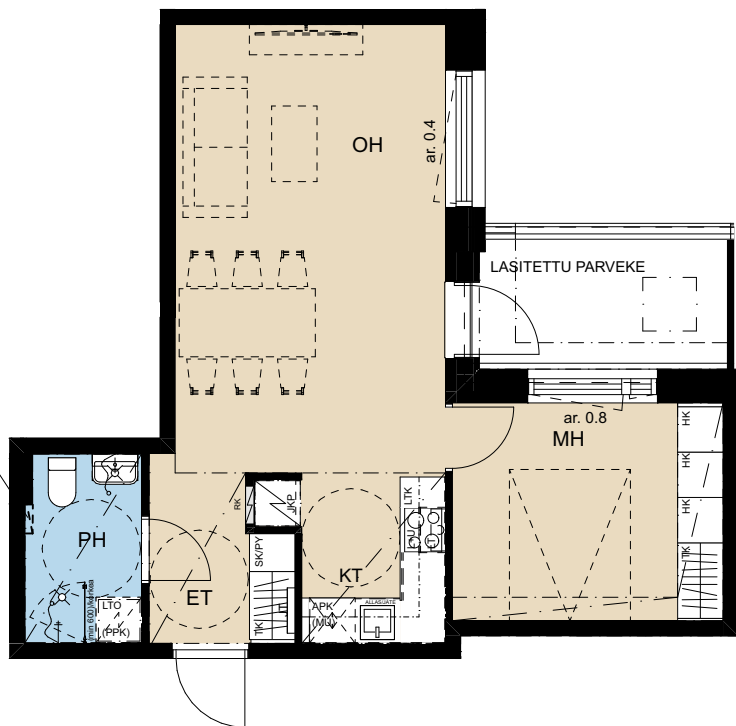
A20 2. kerros  
A31 3. kerros  
A42 4. kerros  
A53 5. kerros



# 2H+KT 44,5 - 45 m<sup>2</sup>

- A1 1. kerros
- A12 2. kerros
- A23 3. kerros
- A34 4. kerros
- A45 5. kerros

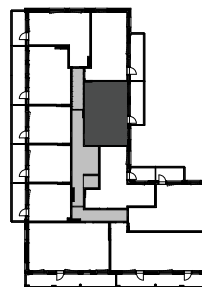
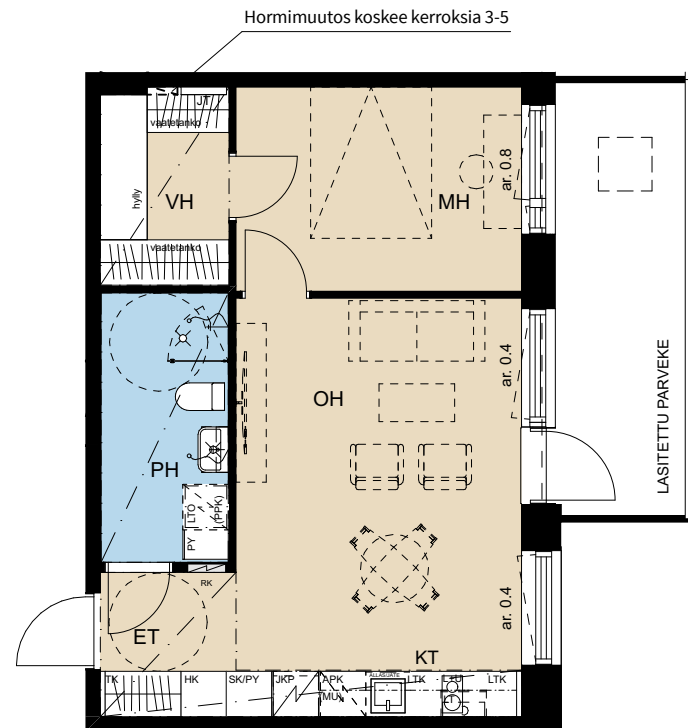
Pelastautumislukun sijainti vaihtelee kerroksesta riippuen



# 2H+KT 46,5 m<sup>2</sup>

- A22 2. kerros
- A33 3. kerros
- A44 4. kerros
- A55 5. kerros

Pelastautumislukun sijainti vaihtelee kerroksesta riippuen

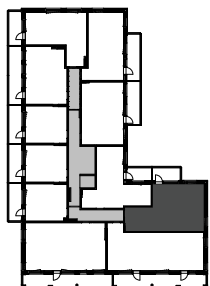


# 3H+KT 53,0 m<sup>2</sup>

- A2 1. kerros
- A13 2. kerros
- A24 3. kerros
- A35 4. kerros
- A46 5. kerros

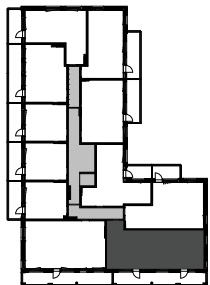
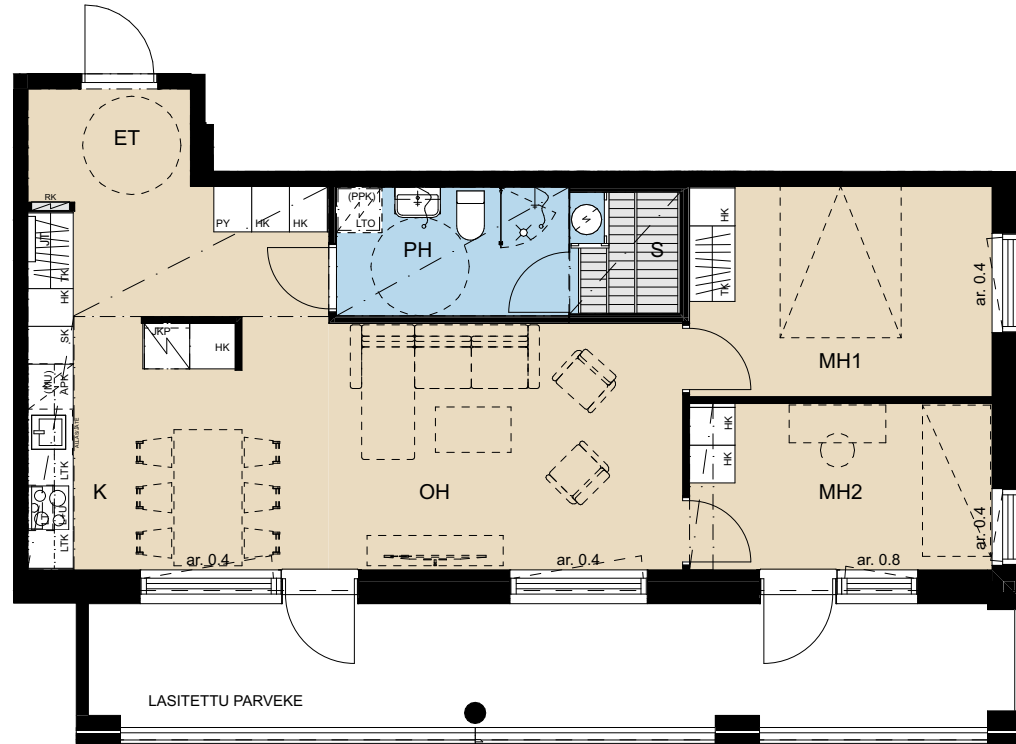
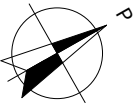


Pelastautumislukun sijainti vaihtelee kerroksesta riippuen



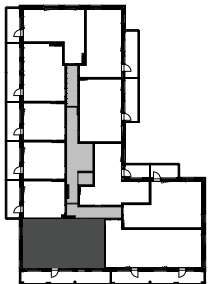
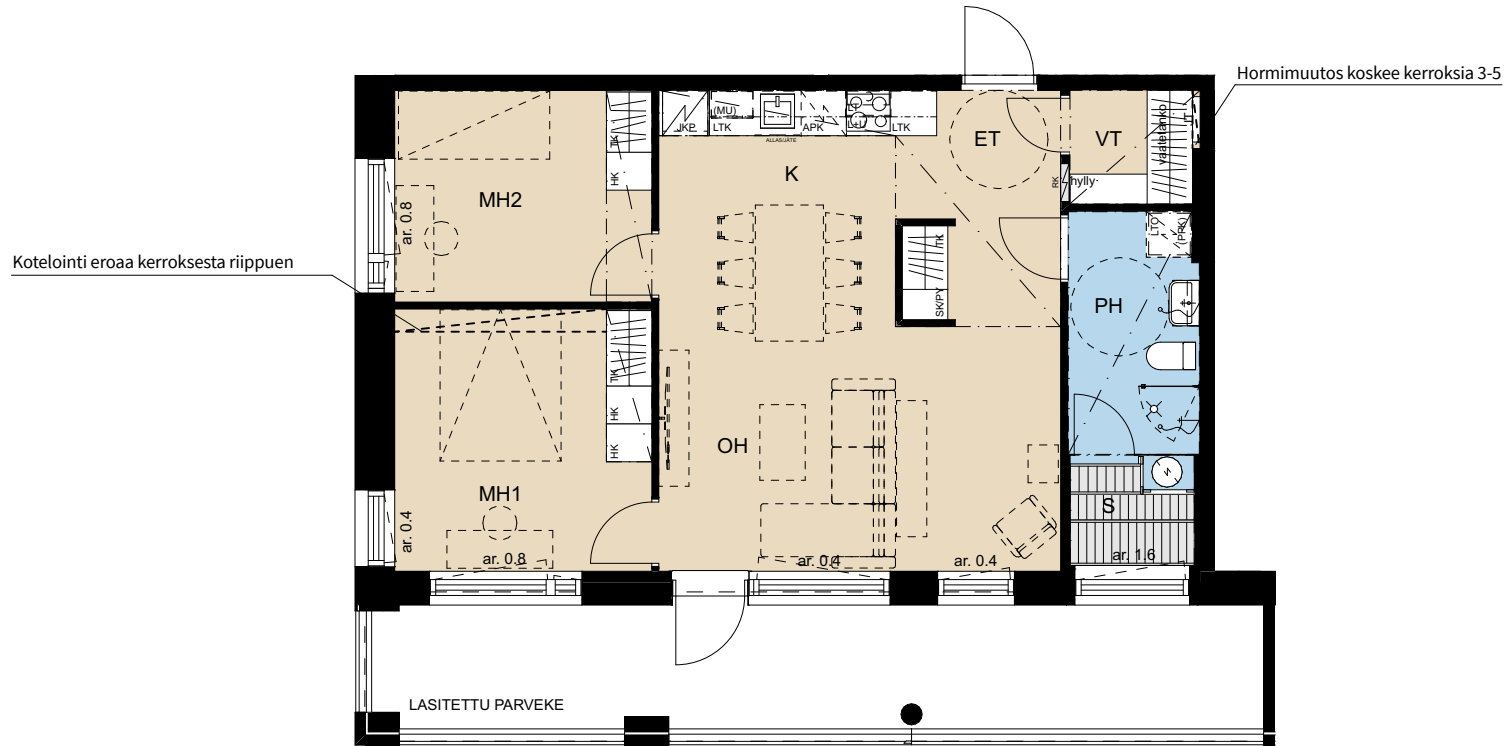
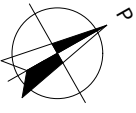
# 3H+KT+S 67,5 m<sup>2</sup>

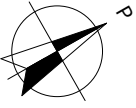
- A3 1. kerros
- A14 2. kerros
- A25 3. kerros
- A36 4. kerros
- A47 5. kerros



# 3H+KT+S 67,5 m<sup>2</sup>

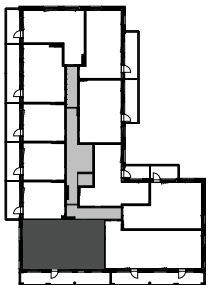
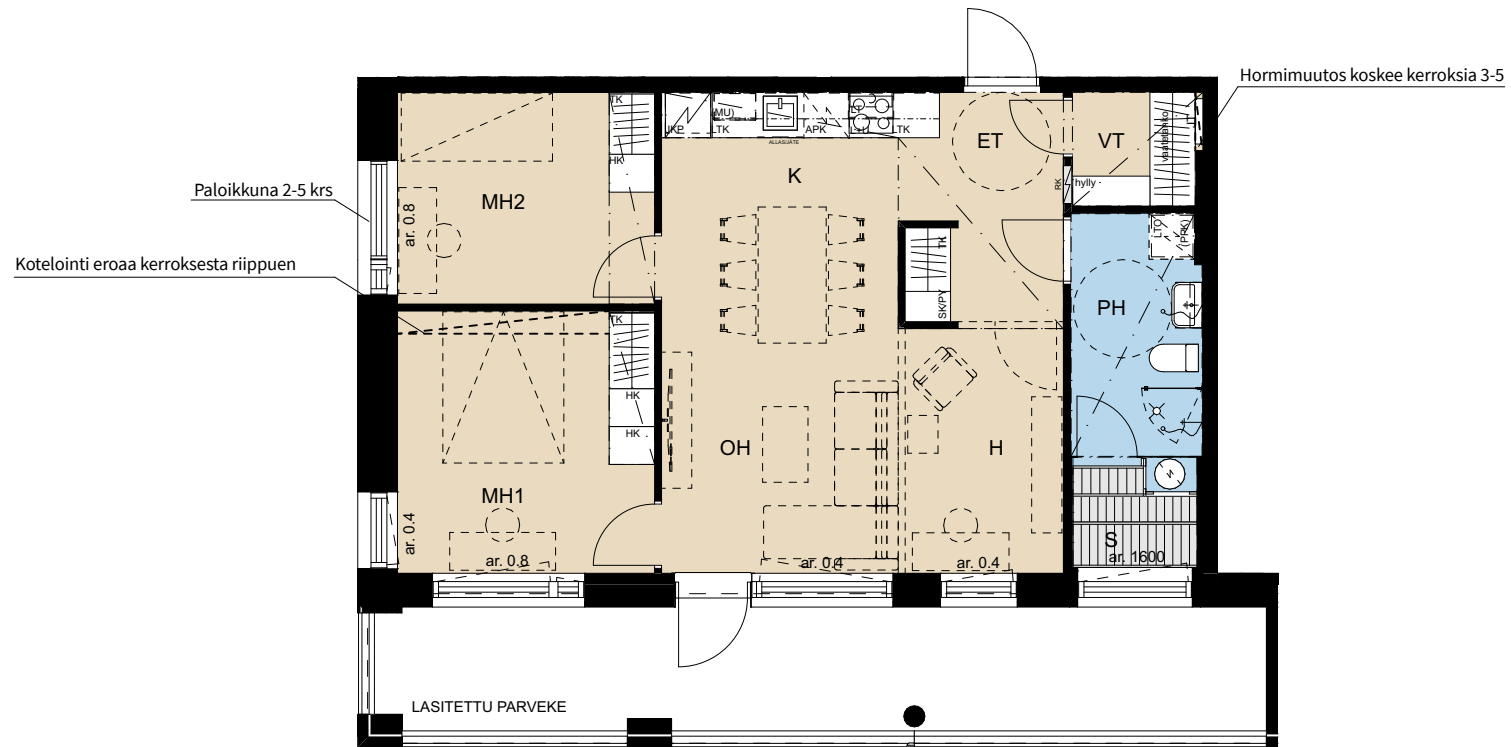
- A4 1. kerros
- A15 2. kerros
- A26 3. kerros
- A37 4. kerros
- A48 5. kerros





# 4H+KT+S 67,5 m<sup>2</sup> Vaihtoehtopohja

A4	1. kerros
A15	2. kerros
A26	3. kerros
A37	4. kerros
A48	5. kerros



**Iltalenkillä  
voi suunnata  
kotikaduille tai  
alueen vehreisiin  
puistoihin.**





15A

ROOTS KITCHEN

Kaupungin  
parhaat  
kasvisjutut

TURUN  
KAUPPAHALLI

Kallioarstimen koti Turussa






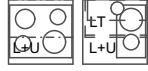
















1448

FRZ-717

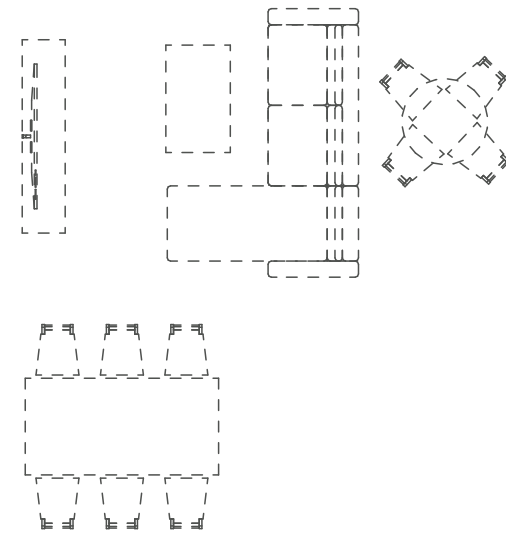
227 LUOPUNKYLÄN  
KESKIMÄKYLÄN  
14.15



# PIIRUSTUSMERKIT JA LYHENTEET

	SUIHKUSEKOITTAJA		JÄÄPAKASTINKAAPPI	KT	= KEITTOTILA
	WC-ISTUIN		ASTIANPESUKONE	OH	= OLOHUONE
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA KÄSISUIHKU		LIESITASO LIESITUULETIN	TH	= TYÖHUONE
	KIUAS		KEITTIÖALLAS	ALK	= ALKOVI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE		ALAKATTO/KOTELOINTI	H	= HUONE
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ		HÄTÄPOISTUMISLUUKKU PARVEKELAATASSA	WC	= WC-TILA
	KIINTEÄ SUIHKUSEINÄ	ar. 0.0	IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA	KH	= KYLPYHUONE
	TANKOKOMERO		ILMANVAIHTOKONE	S	= SAUNA
	HYLLYKOMERO		RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)	VH	= VAATEHUONE
	AVONAUЛАKKO		LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI	IRT. VAR.	= IRTAIMISTOVARASTO
	SIIVOUSKOMERO			SV	= SADEVESIPUTKI
	PYYKKIKOMERO			TALOVAR.	= TALOVARASTO
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO			SIIV.	= SIIVOUSKOMERO
				SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS
				LHJ	= LÄMMÖNJAKOHUONE

## IRTOKALUSTEMALLEJA



## YLEISTÄ

Turun kaupungin, Raunistulan kaupunginosan korttelin 52 tontille 4 on suunniteltu neljän asuinrakennuksen ja piha-kannellisen autohallin rakennuskokonaisuus, jonka toisena vaiheena rakennetaan Asunto Oy Turun Raunistulan Hjalmar. Kohteen osoite on Oikotie 11, 20300 Turku. As Oy Turun Raunistulan Hjalmariin on suunniteltu kellarikerroksen lisäksi viisi asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 55 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ja tekniset tilat. Kellarikerroksen tasolla sijaitsee tontin yhtiöiden yhteisomistuksessa oleva autohalli, jonka päällä on tontin asukkaiden käytössä oleva pihakansi. Autohallia ja pihakantta rakennetaan vaiheittain siten, että ne valmistuvat lopullisessa laajuudessaan tontin viimeisenä rakennettavan yhtiön valmistuessa.

Kohde rakennetaan As Oy Turun Raunistulan Hjalmarin, Asumisoikeus Oy Turun Oikotie 11:n ja kahden muun asunto-osakeyhtiön omistamalle tontille. Tontin sekä tontille rakennettavien rakennusten omistuksesta ja hallinnasta on sovittu yhtiöiden välillä hallinnanjakosopimuksella.

Yhtiö hallitsee korttelin muiden maanomistajien kanssa vuokraoikeudella pysäköintitonttia (kiinteistötunnus 853-81-52-3), johon on sijoitettu asemakaavan mukaan autopaikkoja ja jäteposteitä. Tontin hallinnasta ja käytöstä on sovittu hallinnanjakosopimuksella.

Asuinrakennuksen energialuokka on A<sub>2018</sub>. Kohde on savuton.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaavoituksesta sekä kaupungin internetsivuilta.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

## ASUNTOYHTIÖ

### Autopaikat

Yhtiön myytävät 25 autopaikkaa sijaitsevat kellarikerroksessa pihakannen alapuolella lämmitetyssä autohallissa.

Autopaikkojen mitoituksessa on noudatettu kohdekohtaista suunnittelua, johon on vaikuttanut muun muassa kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Autohallipaikoissa on varauduttu sähköauton latauslaitteeseen.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan pohjarakennesuunnittelijan ja rakenne-suunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaisesti teräsbetoni-paaluille. Alapohjarakenne on maanvastainen teräsbetonirakenne.

### Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonirakenteisia, jotka toteutetaan paikalla valaen tai elementtirakenteisina. Yläpohja on teräsbetoni-/puurakenteinen.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin paikalla muurattuja. Osa julkisivusta verhoillaan julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kellarikerroksen ulkoseinät ovat käsittelemätöntä betonia. Kaikki ulkoseinät ovat rakenteeltaan betonielementtejä.

### Vesikate

Vesikatteenä on bitumikermikate. Räystäät ovat umpiräystäitä. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan turvallisuusmääräysten mukaisesti.

### Parvekkeet

Asunnoissa on parveke arkkitehtipiirustusten osoittamassa laajuudessa. Parvekkeet ovat pääosin betonirakenteisia ja kateet alumiinirunkoisia lasikaiteita. Osa ensimmäisen kerroksen parvekkeista on ranskalaisia parvekkeita, joissa on metalliset pystypinnakaiteet. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, valaisimella ja kuivaustelineellä. Sisäpihan suuntaan olevien parvekkeiden lattiassa on asunnon varatienä toimiva hätäpoistumisluukku. Lasitettujen parvekkeiden lattioilla on parvekematot turvallisuusasetukset huomioiden (hätäpoistumisluukku).

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta on polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat maalattuja. Asuntojen ikkunoiden ikkunapuitteiden väliin asennetaan valkoiset vakiosälekahtimet. Mahdollisissa paloikkunoissa sälekahtimet asennetaan pinta-asenteisesti.

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekahtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia. Saunan ovet ovat kokolasisia ovia. Asuinrakennusten pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat metallirakenteiset ja ne varustetaan oven avausautomaatiikalla. Pääsisäänkäyntien ulko-oven avaus asunnosta tapahtuu ovipuhelimella.

## Lattia-, seinä- ja kattopinnoitteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitettu
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitettu
Makuuhuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoitettu
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Sauna	Parketti	Puupaneeli/ lasi	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruisku-tasoitettu

## RAKENNUSTAPASELOSTE

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevy-alakattoja/-koteleita. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalkalistat ovat parketin väriin sopivia puulistoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoitamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

### Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön, eteisen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat melamiinia. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukustot, wc-paperiteline ja suihkuseinäke. Asuinhuoneissa ja keittiöissä/keittotilassa on verhokiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä. Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllyllä ja vaatetangolla. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

### Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiökaluksissa on asuntotyypeittäin joko 2- tai 4-levyinen induktioliesi + kalusteuuni, jääpakastinkaappi, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon.

Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneisto-kohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteen-

otolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneisto-kohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

### YHTEISTILAT

#### Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, joissa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia.

#### Yleisten tilojen pintamateriaalit

Porrashuoneiden seinät ovat maalattuja, alaslasketut katot T-listoilla kannatettuja villalevykattoja. Sisäntuloaulojen lattiat laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen lattiat päällystetään muovimatolla. Kellarin varastotilojen seinät ja lattiat ovat maalattuja.

#### Jätehuolto

Jätehuolto paikka sijaitsee piha-alueella.

#### Väestönsuoja

Yhtiön väestönsuoja sijoitetaan kellarikerrokseen.

### PIHA-ALUEET

Piha-alueella sijaitsevat oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 29.8.2024.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimus katselmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupunkikirjan liitteineistossa.

# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalvelukoordinaattorimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



## 5 Osakkeenostajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



## 7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoon saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutustyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunon hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Peab rakentaa kunnolla

Peab rakentaa itse omat kohteensa yli 60 vuoden kokemuksella. Olemme paikallinen yritys suuren yrityksen resursseilla: Peab-konserni on Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö. Olemme vakavarainen ja luotettava pörssiyritys.

Kosteudenhallinta on yksi laadukkaan rakentamisen kulmakivistä. Rakentamisen Laatu RALA ry on myöntänyt Peabille ensimmäisenä Suomessa kosteudenhallintasertifikaatin. Sertifiointi kertoo, että otamme kosteudenhallinnan systemaattisesti huomioon rakentamisen joka vaiheessa.

Peabilla on tutkitusti uudisasuntorakentamisen tyytyväisimmät asiakkaat jo kuudetta kertaa. Rakentamisen laadussa Peab on selkeä ykkönen. Peab koetaan myös luotettavimmaksi toimijaksi asunnon ostaneiden keskuudessa. (EPSI Rating 2023)



PEAB

SUOMEN  
TYTYVÄISIMMÄT  
ASIAKKAAT

UUDISASUNTORAKENTAMINEN

2023

EPSI

# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

**5,1** Mrd €

konsernin liikevaihto 2023

**14000**



työntekijää konsernissa

**850** Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa 2022

Noi **2000**



peabilaista Suomessa

**4**

liiketoiminta-alueita: rakentaminen, kiinteistökehitys, infrarakentaminen ja teollisuus

**8**

asuntorakentamisen aluetta Suomessa: Helsinki, Turku, Tampere, Vaasa, Seinäjoki, Jyväskylä, Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001  
ISO 45001

sertifioitua laatua



**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**

## Ota yhteyttä!



**Birgitta Suovanen**  
Asuntomyyjä, LVV  
p. 040 139 1800  
asuntomyynti.turku@peab.fi

**Peab Asuntomyynti**  
Postikatu 2, 20250 Turku

6.2.2025