

Ihana oma koti tai
huippusijoituskohde



Asunto Oy Raunistulankaari Turku

Tampereentie 4, 20300 Turku

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Ilmeikäs pienkerrostalo haluttuun Tampereentulliin

Peab rakentaa osoitteeseen Tampereentie 4 ihastuttavan monimuotoisen pienkerrostalon. Kauniisti kaareutuva uudisrakennus nousee yhtiön omalle tontille. Kolmen asuinkerroksen taloon tulee 32 kompaktia osakehuoneistoa. Viehättävissä pikkukodeissa on laadukkaat pintamateriaalit, ihana lattialämmitys ja ranskalaiset parvekkeet. Pihalta löytyvät polkupyörävarasto ja autopaikat, joista osa on katettuja. Raunistulankaaren asunnot soveltuvat erinomaisesti myös asuntosijoittamiseen!





KUVA KOHTEESTA ASUNTO OY TURUN KUIRENLINNAN PIHA



HAMANNKUVA

Raunistulankaari lyhyesti

- 32 uutta kotia
- asuntokoot 20,5–51,5 m²
- oma tontti
- rakentamisen aloitus syksy 2020
- arvioitu valmistuminen talvi 2022

Varaukset:

Peab Asuntomyynti, Turku

Birgitta Suovanen

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi



Turun parhaita sijainteja

Liikenneyhteydet Raunistulankaaresta eri puolille Turkuä ovat loistavat. Myös lähipalvelut ovat kattavat. Kauppa löytyy naapurista, ja kulman takana Satakunnantiellä palvelee lukuisia pikaruokapaikkoja. Kulttuurikeskus Logomo on lähietäisyydellä. Pohjolan ja Raunistulan tunnelmallisiin kaupunginosiin on mukava lähteä ulkoilemaan. Ydinkeskustaankin on vain vartin kävelymatka.

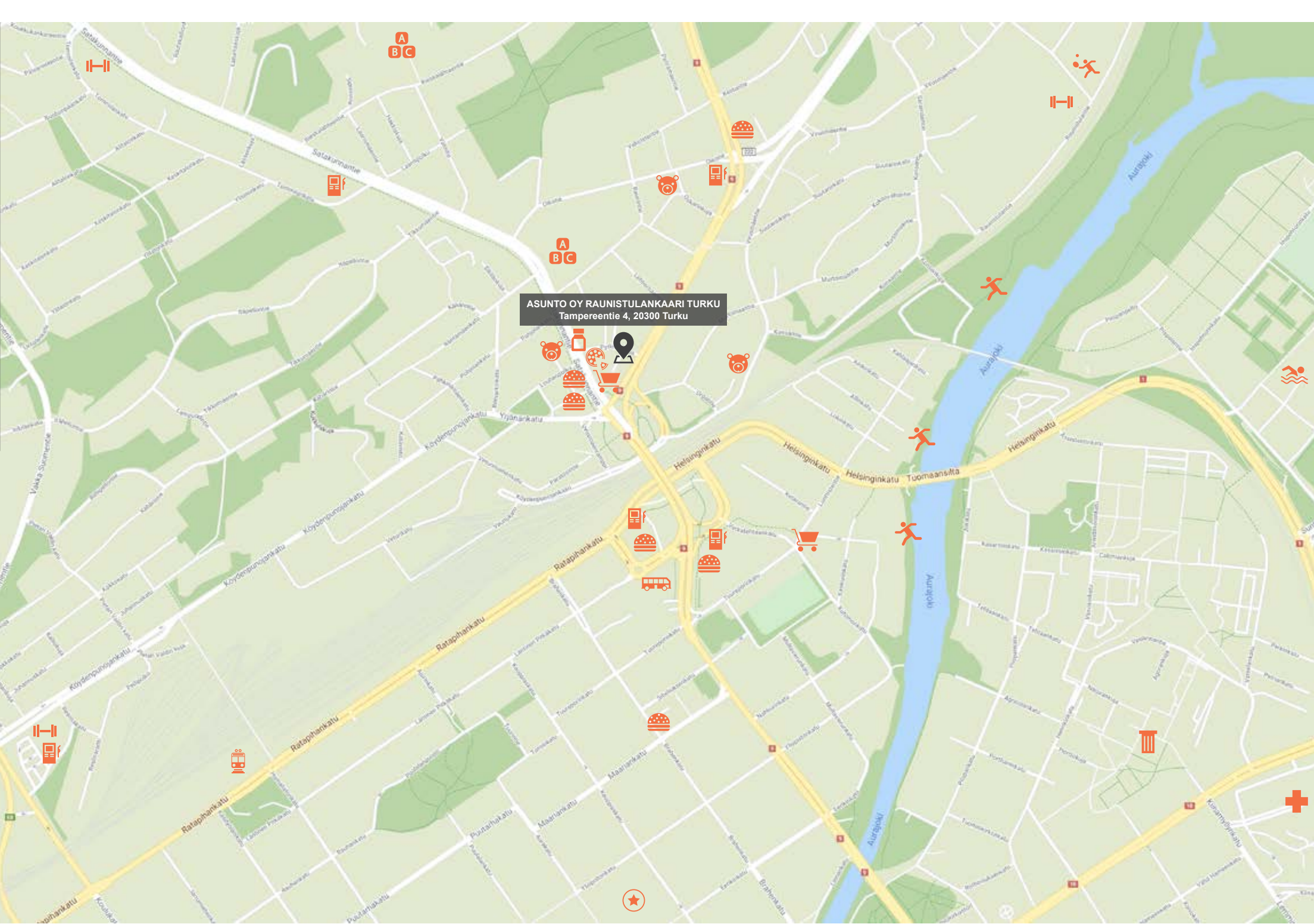


Raunistulankaari sijaitsee Turun keskustassa

Ruokakauppa	alle 50 m
Linja-autoasema	450 m
Logomo	700 m
Aurajokiranta	1,0 km
Kauppatori	1,2 km
Rautatieasema	1,4 km
Yliopistot	1,6 km
TYKS	2,2 km
AMK	2,7 km

Karttamerkkien selitykset

	Koulu		Yliopisto
	Päiväkotä		Huoltoasema
	Keskussairaala		Kylpylä
	Tori		Liikuntakeskus
	Apteekki		Ulkoilupolku
	Ruokakauppa		Kuntosali
	Pikaruokaravintola		Linja-autoasema
	Pizzeria		Rautatieasema



Julkisivupiirustus

ASUNTO OY RAUNISTULANKAARI TURKU

Ei mittakaavassa

Julkisivumateriaalit

- Julkisivut yleensä: rappaus, vaalea
- Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet: teräs, musta
- Luhtikäytävän taustaseinä: rappaus, maalattu

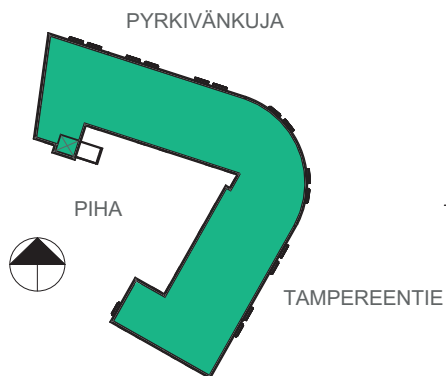


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

PAIKANNUSKAAVIO



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

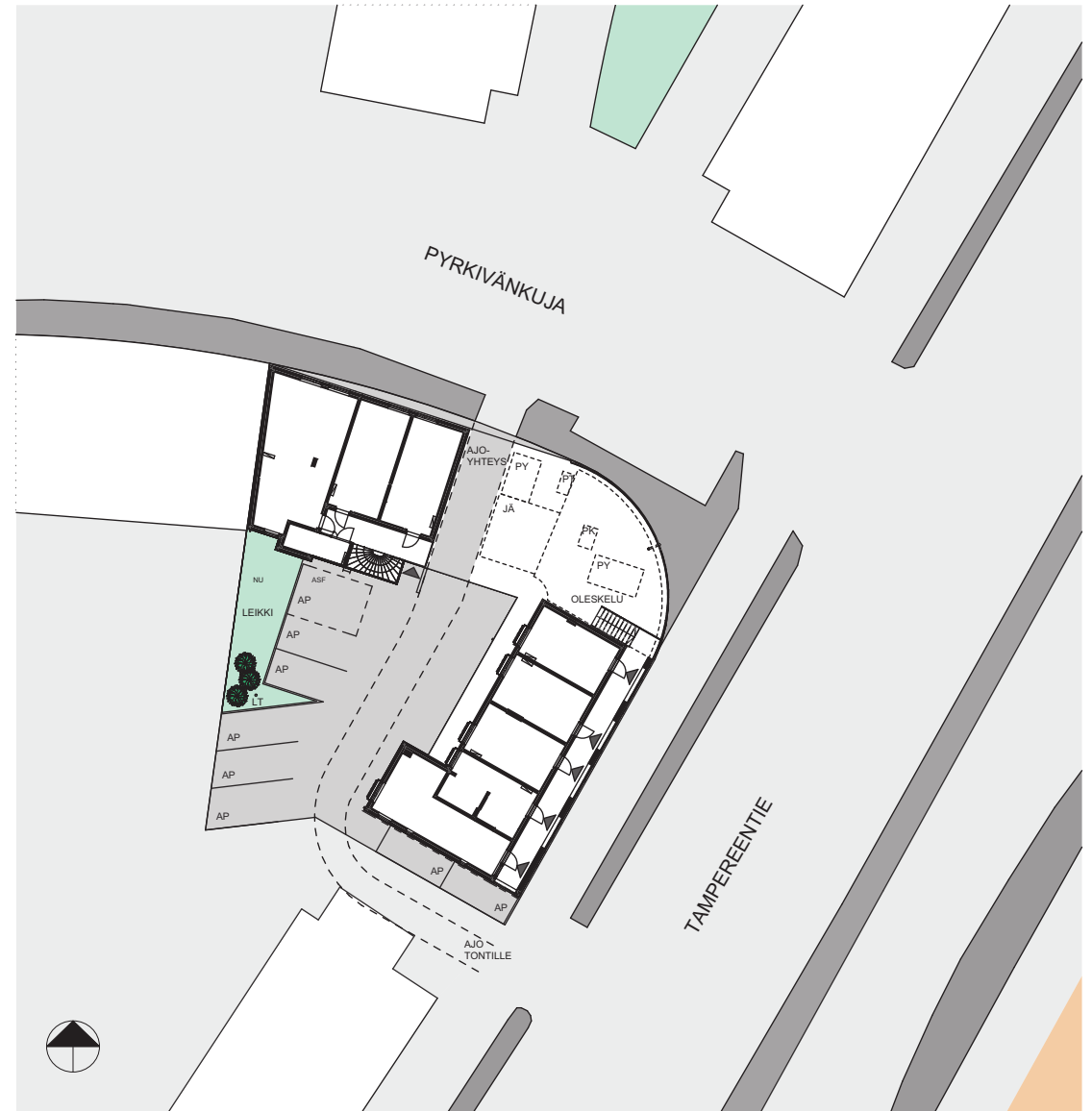
Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Asemapiirustus

ASUNTO OY RAUNISTULANKAARI TURKU

Ei mittakaavassa

LEIKKI	leikkialue
OLESKELU	oleskelualue
AP	autopaikka
PY	pyöräteline
LT	lipputanko
JÄ	jätteiden säilytys
PT	pölytysteline
PK	pyykinkuivausteline
NU	nurmikko
ASF	asfaltti



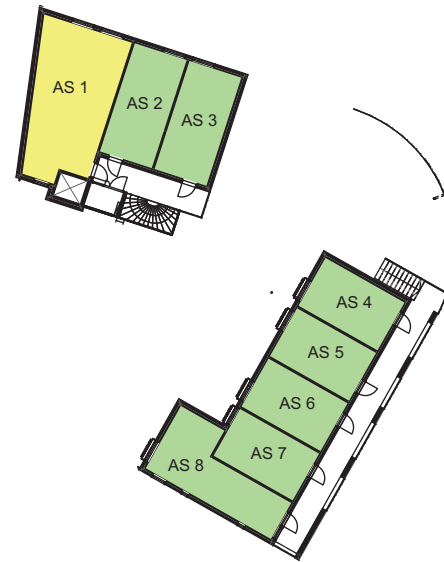
Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

POHJAPIIRROS 1:500

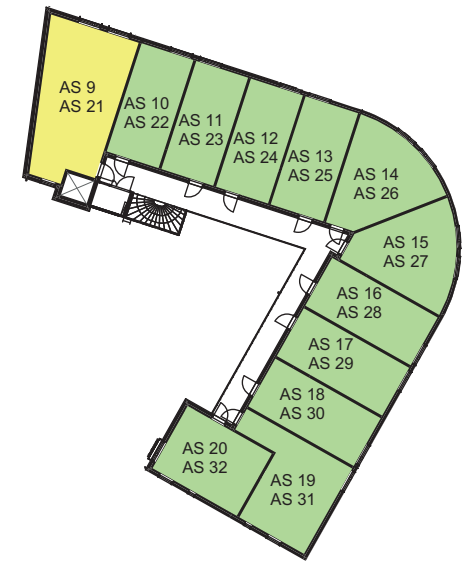
Kerrospohjat

ASUNTO OY RAUNISTULANKAARI TURKU

Ei mittakaavassa

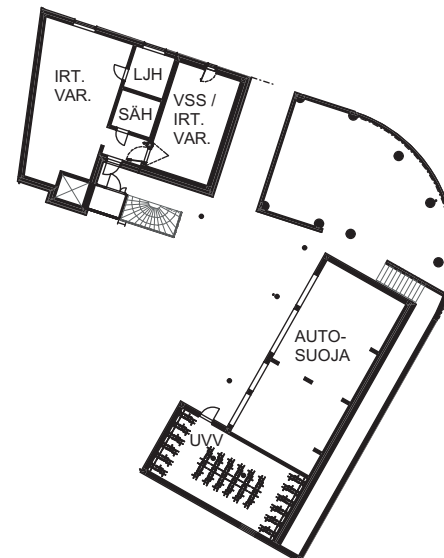
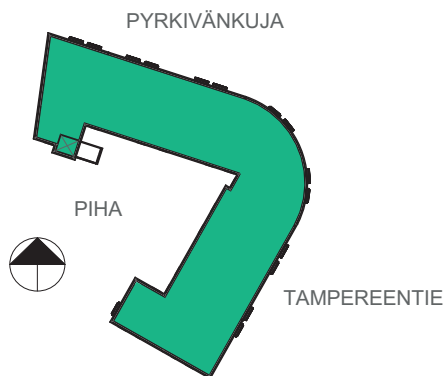


KERROS 1



KERROS 2-3

PAIKANNUSKAAVIO



KELLARIKERROS

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Huoneistoluettelo

ASUNTO OY RAUNISTULANKAARI TURKU

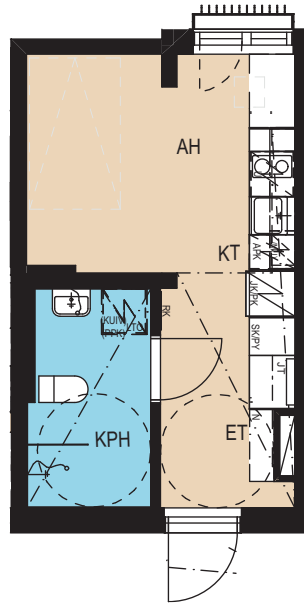
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
1	1	3H+KT	51,5
2	1	1H+KT	27,0
3	1	1H+KT	27,0
4	1	1H+KT	21,5
5	1	1H+KT	21,5
6	1	1H+KT	21,5
7	1	1H+KT	20,5
8	1	1H+KT	32,5
9	2	3H+KT	51,5
10	2	1H+KT	27,0
11	2	1H+KT	27,0
12	2	1H+KT	27,0
13	2	1H+KT	27,0
14	2	1H+KT+alk.	34,5
15	2	1H+KT+alk.	34,5
16	2	1H+KT	29,0
17	2	1H+KT	29,0
18	2	1H+KT	29,0
19	2	1H+KT+alk.	36,0
20	2	1H+KT+alk.	30,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
21	3	3H+KT	51,5
22	3	1H+KT	27,0
23	3	1H+KT	27,0
24	3	1H+KT	27,0
25	3	1H+KT	27,0
26	3	1H+KT+alk.	34,5
27	3	1H+KT+alk.	34,5
28	3	1H+KT	29,0
29	3	1H+KT	29,0
30	3	1H+KT	29,0
31	3	1H+KT+alk.	36,0
32	3	1H+KT+alk.	30,0

Asuntotyypit

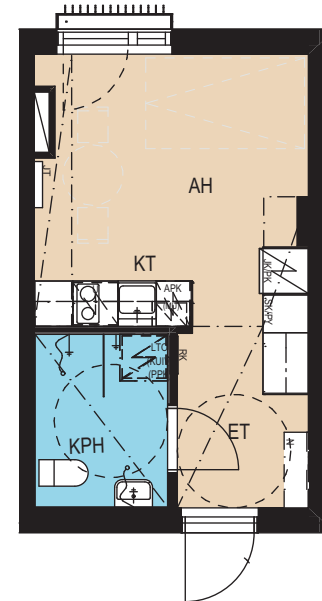
1H+KT 20,5 m²

AS 7 1. kerros



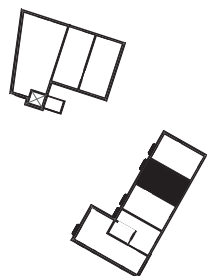
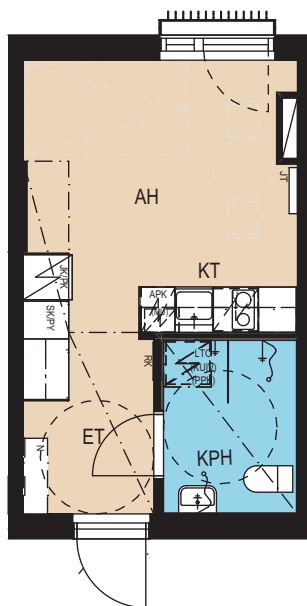
1H+KT 21,5 m²

AS 4 1. kerros



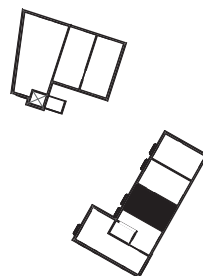
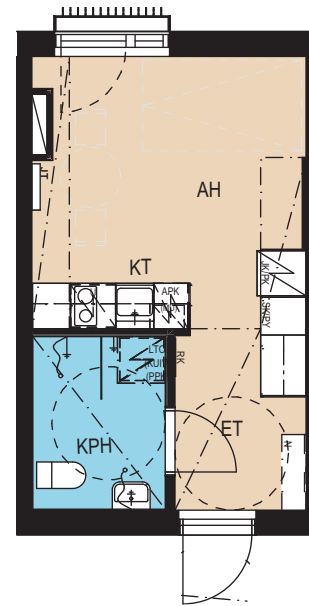
1H+KT 21,5 m²

AS 5 1. kerros



1H+KT 21,5 m²

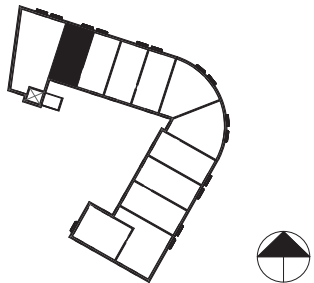
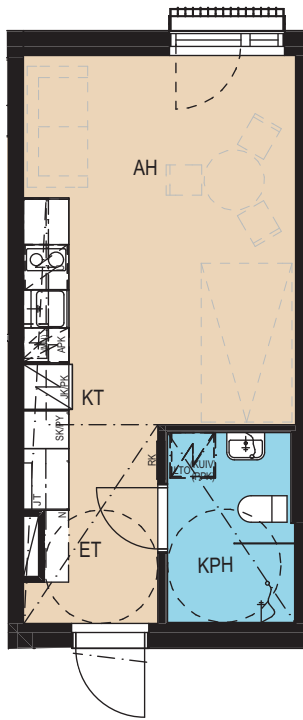
AS 6 1. kerros



Asuntotyypit

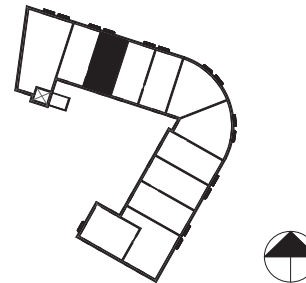
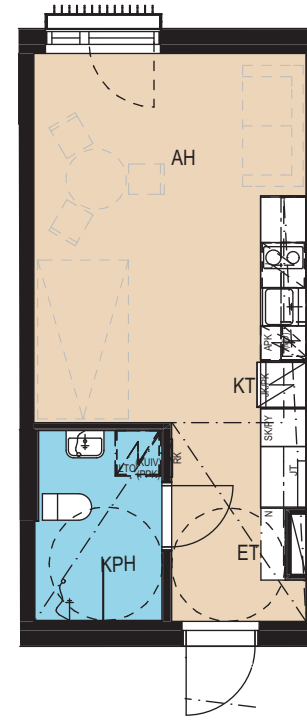
1H+KT 27,0 m²

AS 2 1. kerros
AS 10 2. kerros



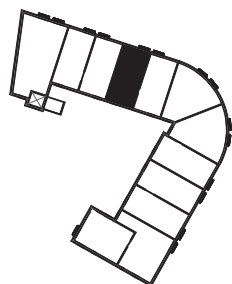
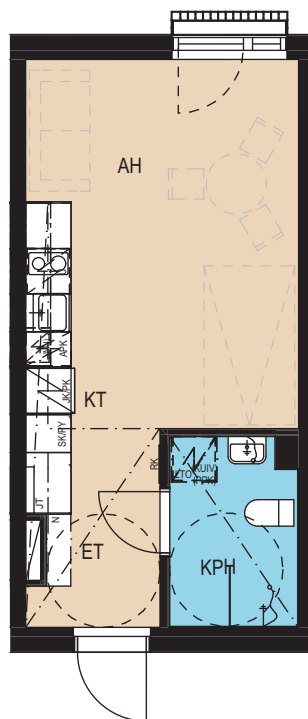
1H+KT 27,0 m²

AS 3 1. kerros
AS 11 2. kerros



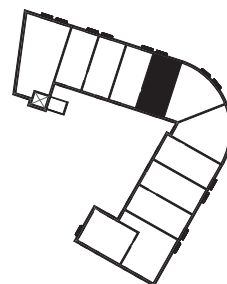
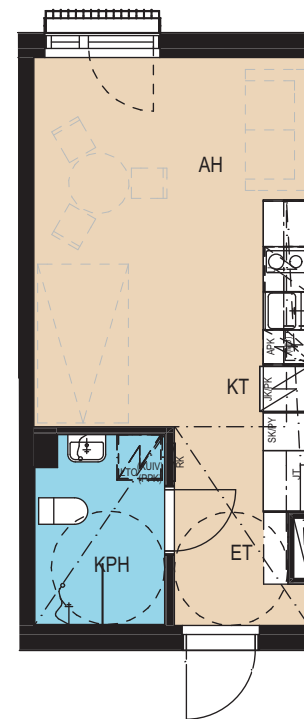
1H+KT 27,0 m²

AS 12 2. kerros



1H+KT 27,0 m²

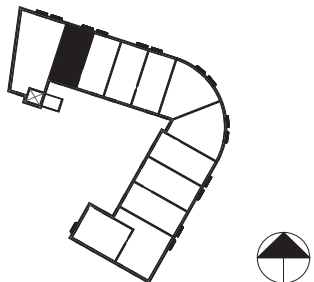
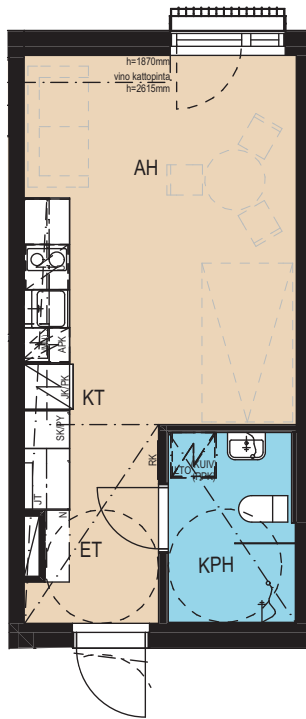
AS 13 2. kerros



Asuntotyypit

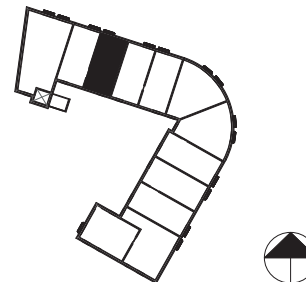
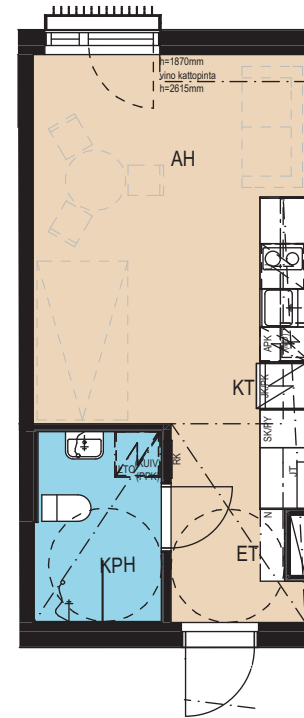
1H+KT 27,0 m²

AS 22 3. kerros



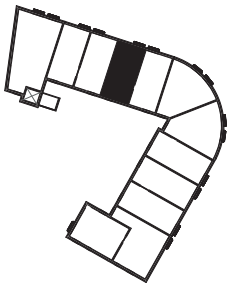
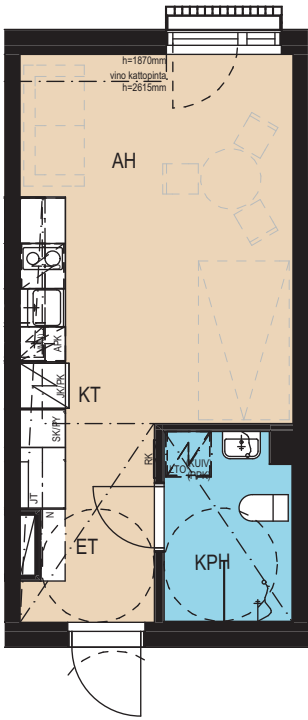
1H+KT 27,0 m²

AS 23 3. kerros



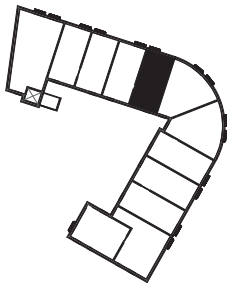
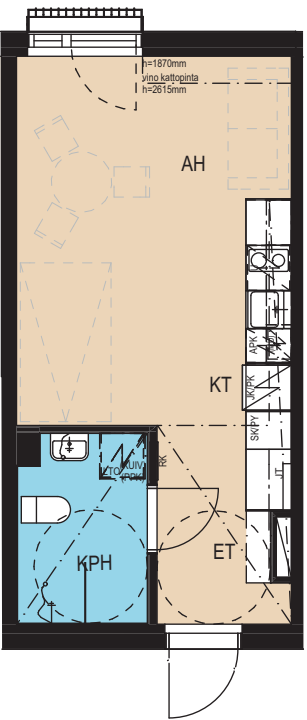
1H+KT 27,0 m²

AS 24 3. kerros



1H+KT 27,0 m²

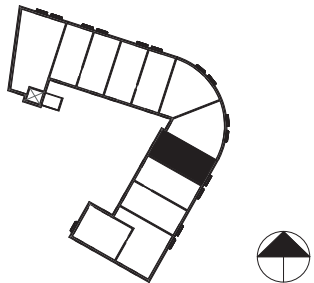
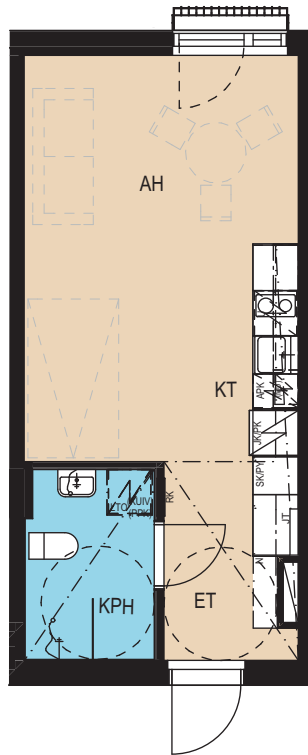
AS 25 3. kerros



Asuntotyytit

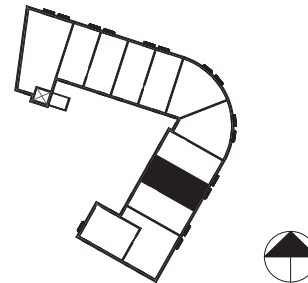
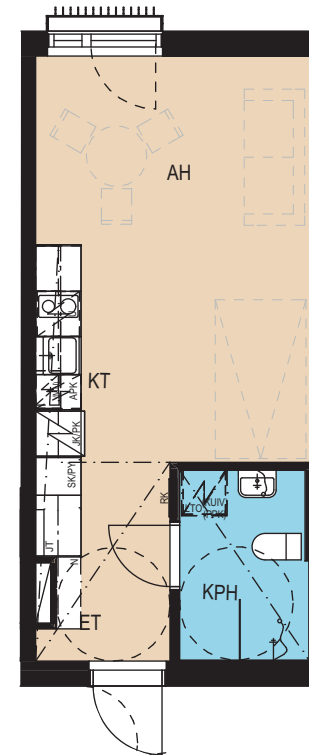
1H+KT 29,0 m²

AS 16 2. kerros



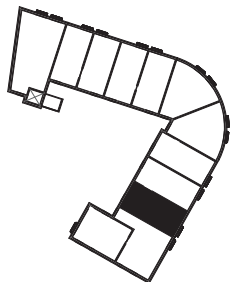
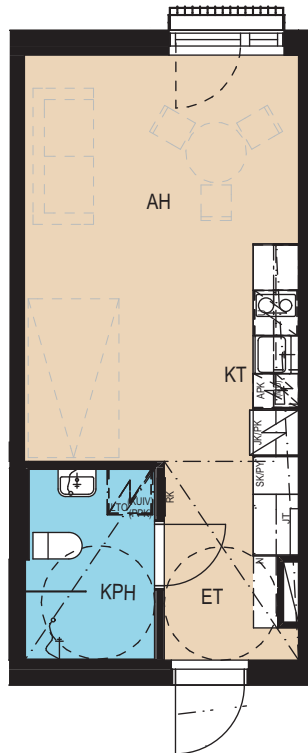
1H+KT 29,0 m²

AS 17 2. kerros



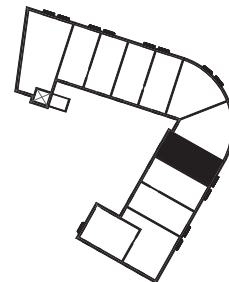
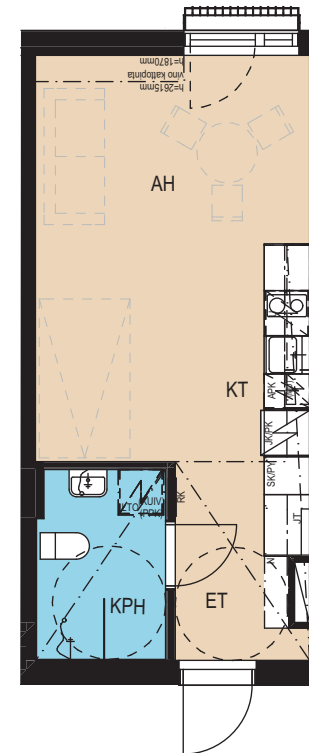
1H+KT 29,0 m²

AS 18 2. kerros

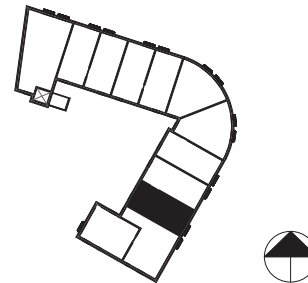
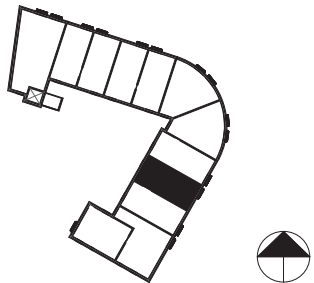


1H+KT 29,0 m²

AS 28 3. kerros



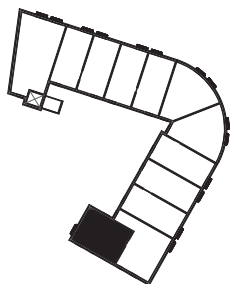
1H+KT 29,0 m²



1H+KT+ALK. 30,0 m²

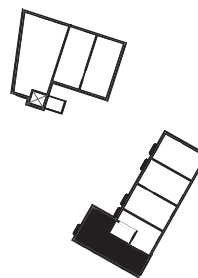
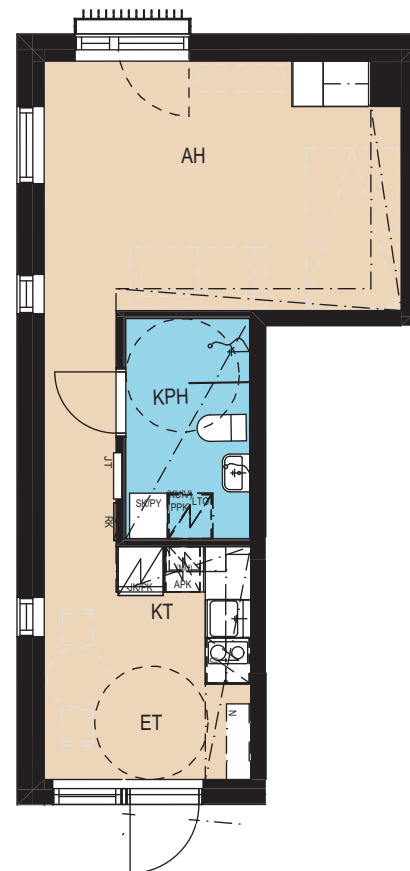
AS 20 2. kerros

AS 32 3. kerros



1H+KT 32,5 m²

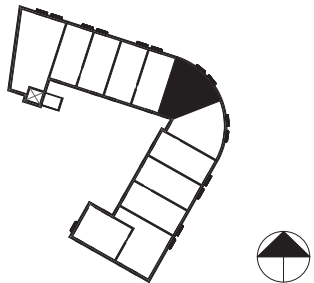
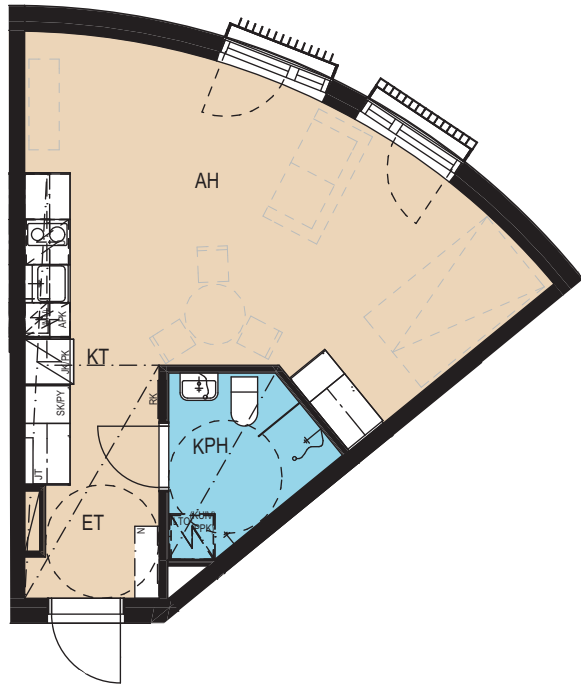
AS 8 1. kerros



Asuntotyypit

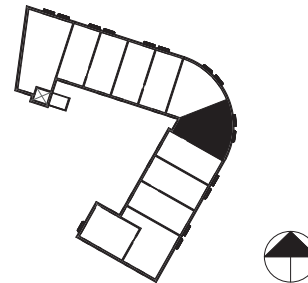
1H+KT+ALK. 34,5 m²

AS 14 2. kerros



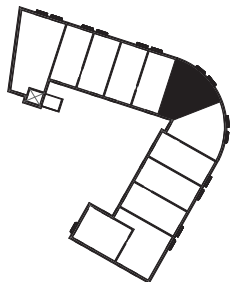
1H+KT+ALK. 34,5 m²

AS 15 2. kerros



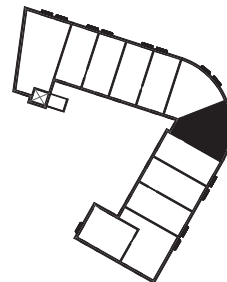
1H+KT+ALK. 34,5 m²

AS 26 3. kerros



1H+KT+ALK. 34,5 m²

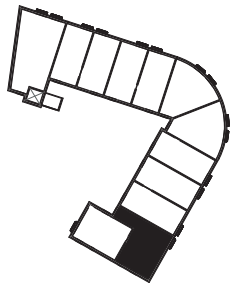
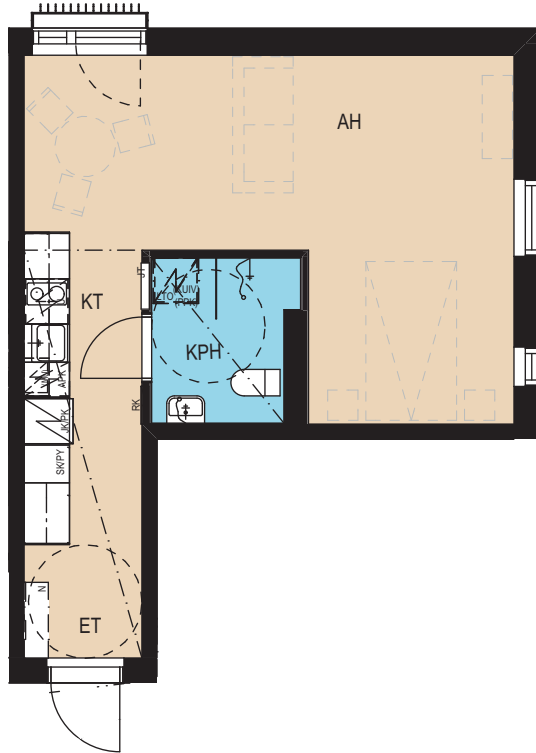
AS 27 3. kerros



Asuntotyytit

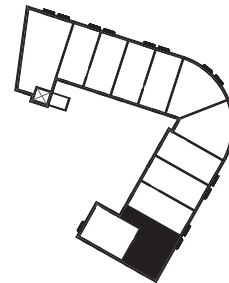
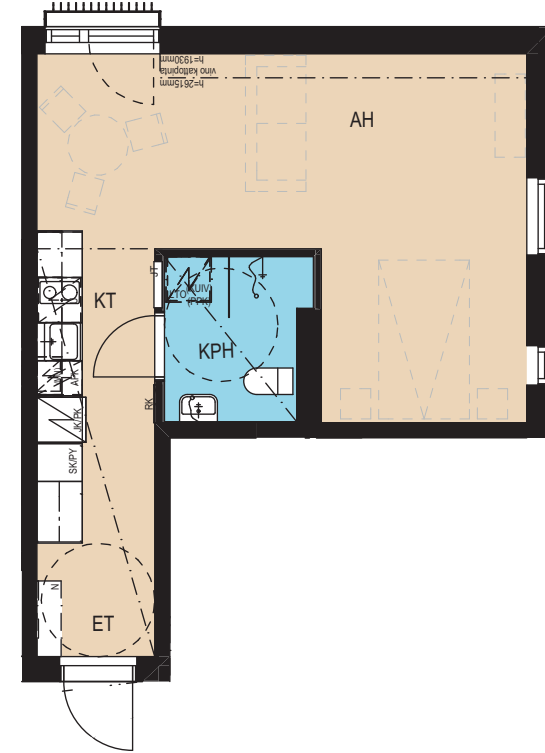
1H+KT+ALK. **36,0 m²**

AS 19 2. kerros



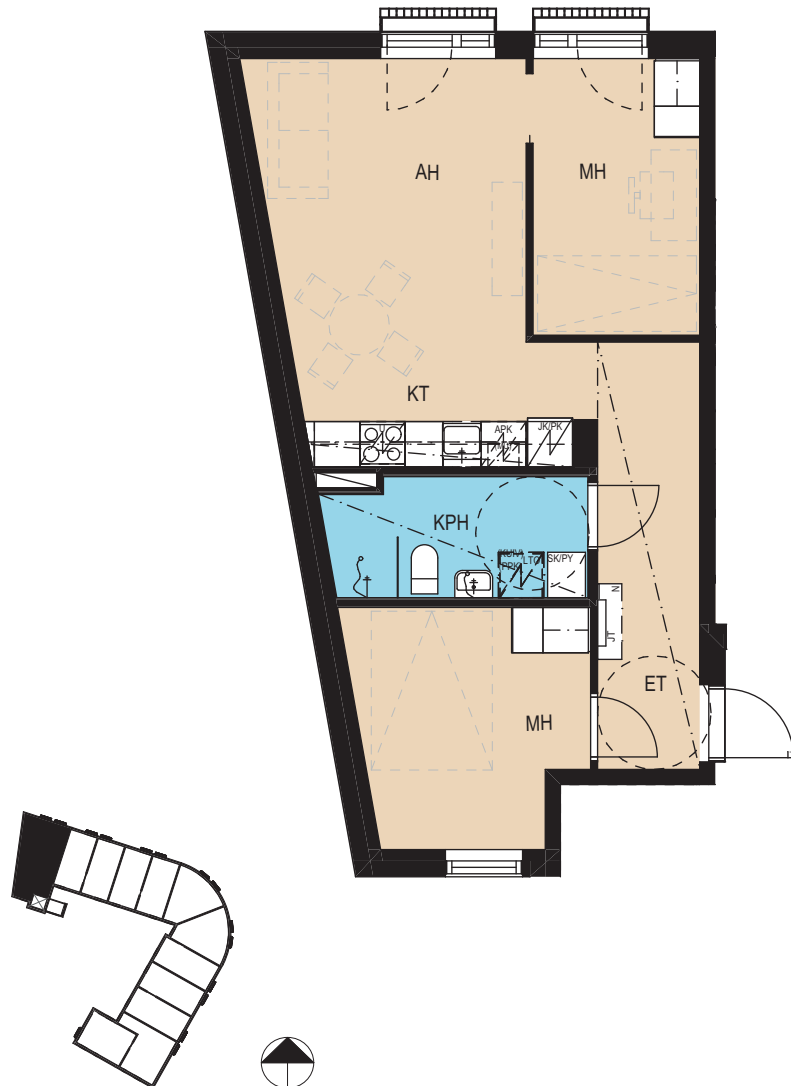
1H+KT+ALK. **36,0 m²**

AS 31 3. kerros



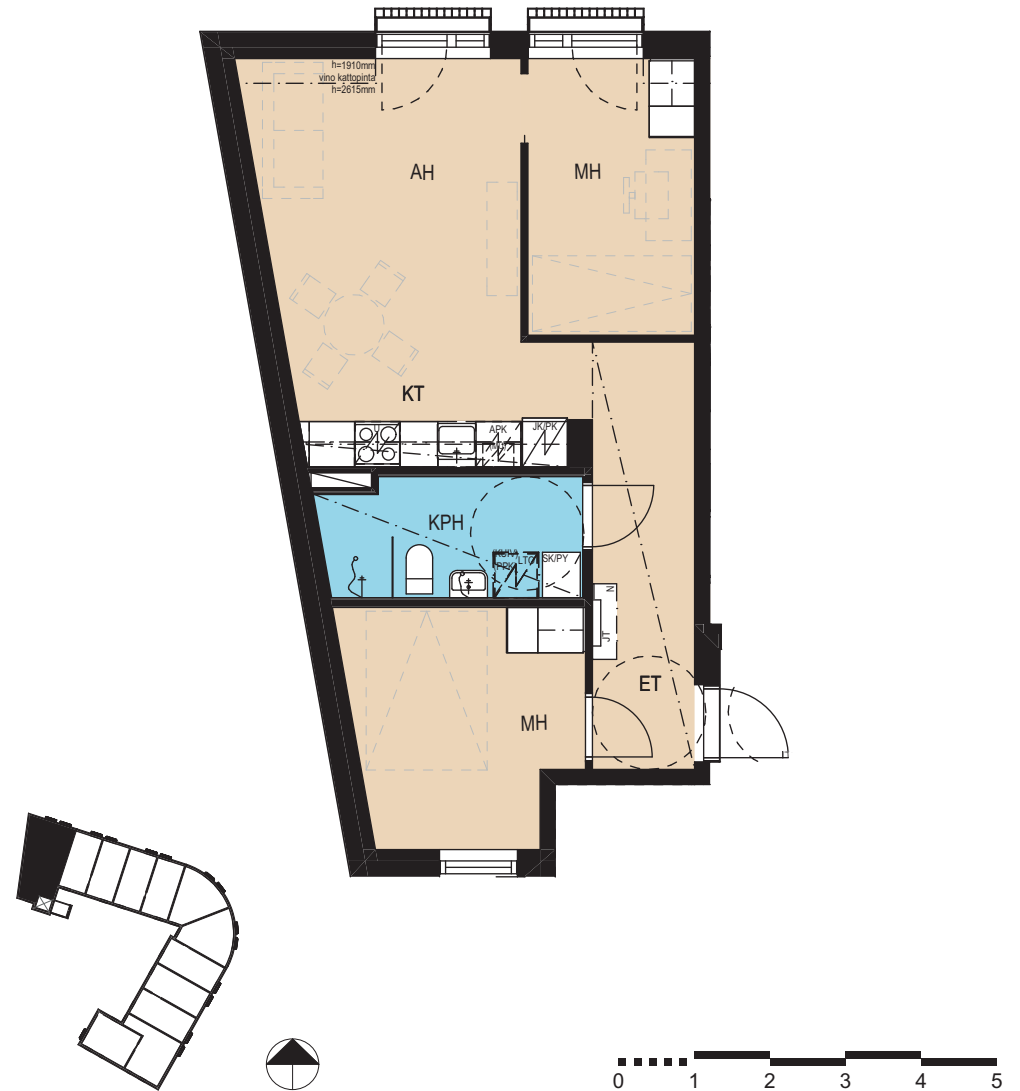
3H+KT 51,5 m²

AS 1 1. kerros
AS 9 2. kerros



3H+KT 51,5 m²

AS 21 3. kerros





Piirustusmerkkien selitykset



KT = KEITTOTILA
AH = ASUINHUONE
ALK. = ALKOVI
KPH = KYLPYHUONE

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE



LATTIALÄMMITYKSEN
JAKOTUKKI



RYHMÄKESKUS



LATTIAKAIVO



SUIHKUSEINÄ



PESUALLAS + ALLASKAAPPI +
PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKUSEKOITTAJA



LIESI + UUNI



KEITTIÖN ALLAS



ASTIANPESUKONE
(TASON ALLA)



JÄÄPAKASTINKAAPPI



VARAUS
MIKROAALTOUNILLE



ALAKATTOKOTELOINTI



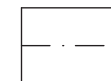
AVONAUЛАKKO



PYYKKI- JA
SIIVOUSKOMERO



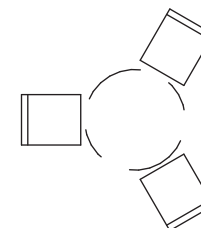
VARAUS PESUTORNILLE,
JONKA PÄÄLLÄ
HUONEISTOKOHTAINEN
ILMANVAIHTOKONE (LTO)



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



IRTOKALUSTUSESIMERKKI



LE-PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



POHJOISNUOLI



POHJAPIIRROS 1:100

SUUNTAA-ANTAVA
MITTAVIIIVA



SIJAINTIKAAVIO

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY RAUNISTULANKAARI TURKU

RAKENTAMINEN JA MYYNTI

Peab Oy
Postikatu 2
20250 Turku

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu: Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu: Siikon Oy
Sähkösuunnittelu: Sähkösuunnittelu Granlund Turku Oy
Pohjarakennesuunnittelu: SM Maanpää Oy

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Raunistulankaari Turku toteutetaan Turun kaupungin Raunistulan kaupunginosaan korttelin 2 tontille 3. Rakennuspaikan osoite on Tampereentie 4, 20300 Turku. Tontille tullaan rakentamaan asuinkerrostalo, jonka alle osittain sijoittuu autopaikoitusta. Rakennuksessa on kolme asuinkerrosta, joihin tulee yhteensä 32 asuntoa. Kellarissa yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat ovat väestönsuoja, irtainvarasto, talo- ja ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat. Kohde rakennetaan Asunto Oy Raunistulankaari Turun omistamalle tontille.

KAAVOITUS

Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirastosta sekä kaupungin internetsivuilta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet

Piha-alueella sijaitsevat yhteiset oleskelualueet, aidat ja istutukset sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen piha-alueiden lopullinen toteutus saattaa poiketa asemapiirroksessa osoitetusta.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-/teräspaaluilla pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenne toteutetaan pääosin betoni-rakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohja

Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonirakenne. Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-/puurakenteinen. Luhtikäytävät toteutetaan betonielementteinä.

Vesikattorakenne

Vesikatteena on peltikate. Yläpohjan-/vesikaton turvavarusteet asennetaan suunnitelmien ja turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin ohutrapattuja. Osa julkisivusta verhoillaan luonnonkiviverhouksella, julkisivupuupaneleilla tai julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia, sekä veden-eristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat ja ranskalaiset parvekeovet

Asuntojen ulkoikkunat sekä ranskalaisten parvekkeiden ikkuna-ovet ovat pääosin sisään aukeavia tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita/-ikkunaoivia. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ranskalaisiin parveke-oviin asennetaan vaaleat vakiosälekaihtimet. Osa sälekaihtimista asennetaan pinta-asenteisina. Yleisten tilojen ikkunat ovat puu- tai metallirakenteisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Yleisten tilojen ovet ovat tehdasvalmisteisia puu- tai metalliovia. Hissitilan ulko-ovi on metalli-/lasirakenteinen lämmöneristetty ulko-ovi.

Parvekkeet

Asunnoissa on ranskalaisia parvekkeita pohjapiirustusten osoittamassa laajuudessa. Kaiteet ovat alumiini- tai metallirunkoisia kaiteita.

Hissi ja portaat

Rakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, jossa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä.

Huonetilojen pintamateriaalit

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu
Olohuone	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Keittiö	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
MH	Parketti	Maalattu	Ruiskutasoite
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Puupaneeli
Vaatehuone	Parketti	Maalattu	Tasoitettu ja maalattu/ruiskutasoitettu

Alakatot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyalakattoja. Kalusteseinien kotelot toteutetaan mahdollisesti kalustelevyllä. Jalka- ja karmilistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia. Keittiössä työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan laminaattilevy. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan. Parkettilattiaan mahdollisesti tarvittavat liikuntasaumat tehdään valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumalistoina käytetään metallisia liikuntasaumalistoja.

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen arkkitehdin tai kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna. Keittiön ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, laminaattia tai melamiinia. Eteisessä kalusteena on avonaulakko tai kaapit. Kalusteiden rungot ovat valkoisia melamiinipintaisia. Keittiöiden pesualtaat ovat työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Pesuhuoneisiin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Asuntojen keittiöissä on 2- tai 4-levyinen liesitaso + kalusteuuni, jääpakastinkaappiyhdistelmä, säädinkupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouuneille kalusteessa. Jokaisessa asunnossa on liitántävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueella avopaikkoina ja talon alle jäävässä autosuojassa. Kaikki myytävät autopaikat varustetaan sähkölämmityspisteillä.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoltopaikat sijaitsevat piha-alueella.

VÄESTÖNSUOJA

Yhtiön väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarissa.

LVIS- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihto-järjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto-järjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihdon sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Yhtiössä on kaapeli-televisioverkko. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden.

YLEISTÄ

Tässä selosteessa esitetyt varuste- ja materiaalitiedot on tarkennettu erillisessä kaluste- ja materiaaliluettelossa. Asiakas voi halutessaan esittää kaluste- ja materiaaliluettelon sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ja muutostöitä ostamaansa asuntoon, joista annamme kirjallisen muutostyötärjouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaikataulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisen vaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 24.6.2020. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa suunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Peab Oy

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000 

työntekijää konsernissa

800 Milj. €

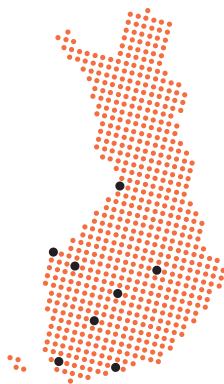
operatiivinen liikevaihto Suomessa

2000 

peabilaista Suomessa



sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Muistiinpanoja

Muistiinpanoja

Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!



Birgitta Suovanen

Asuntomyyjä, LVV

p. 040 139 1800

asuntomyynti.turku@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Postikatu 2, 20250 Turku

3.11.2020