

Asunnon hintaan
sisältyvät materiaalit
ja laitteet



Taiteilijan näkemys

Asunto Oy Raunistulankaari, Turku

Materiaaliesite

Tampereentie 4, 20300 Turku

5.11.2020

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot.

Olet tervetullut tutustumaan materiaaleihin Peab Oy:n Turun Asuntomyyntiin, Postikatu 2:een erikseen sovittuna ajankohtana.



Asunnon vakiomateriaalit ja muutostyöt

Asunto Oy Raunistulankaari toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien vakiomateriaalien lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Asunnon hintaan sisältyviin vakiomateriaaleihin on hyvä tutustua hyvissä ajoin. Esitteessä olevat vakiomateriaalit ovat pääosin esillä Peabin Turun Asuntomyynnissä, Postikatu 2:ssa. Tervetuloa tutustumaan!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormeihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön muutostöistä sähköpostitse asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

MUUTOSTYÖTARJOUS JA MUUTOSTYÖTILAUS

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksyttyänne tarjouksen, allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus / asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €

laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000€

Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta.

Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

HUOMIOITAVAA: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu.

(Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutostöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa.

Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa esim. yhteisesti järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan kirjeitse osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.



VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

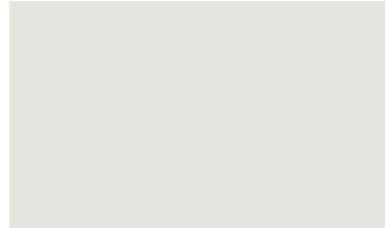
PARKETTILOTTIA (KARELIA)



Valkolakattu 3-sauvainen tammiparketti

- Tammi Natural Vanilla matt

KUIVIEN TILOJEN SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

- Valkoinen, Tikkurila F497.

ETEISEN NAULAKKO



Valkoinen naulakko

- Naulakot pohjapiirustusten mukaisesti

VÄLIOVET



- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet kromattu
- Liukuovet pohjapiirustusten mukaisissa paikoissa

SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

VERHOKISKOT

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa 1-kiskoinen verhokisko
- väri: valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa, laippakisko asennetaan kiinni kattoon

ULKO-OVI



Ovisilmä

- Oveen asennetaan ovisilmä

Keittiön ja makuuhuoneen kalusteet

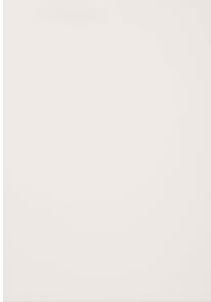
VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Kaikkien kalusteiden rungot ja sokkelit
ovat valkoista melamiinia.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

Asunto Oy Raunistulankaari, Turku

KEITTIÖ JA MAKUuhuONE, KALUSTEOVET



Valkoinen laminaattiovi
reunanauhalla, 681A

KEITTIÖ JA MAKUuhuONE, KALUSTEIDEN VETIMET



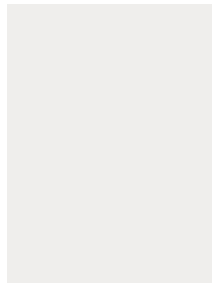
RST vedin, 138 mm, SK12

TYÖPÖYTÄSOT 30 MM



Laminaatti, harmaa patina, GP

VÄLITILALAMINAATTI



Valkoinen kiiltävä
laminaattilevy, WB



VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

KEITTIÖN ALLAS (FRANKE)



RST-allas

- Franke Euroform EFX610
- 1 allas
- Asennetaan 60 cm tai 50 cm leveään allaskaappiin asuntotyyppistä riippuen.

KEITTIÖHANA (ORAS)



Keittiöhana pesukoneventtiilillä

- Oras Safira 1039

VÄLITILAVAISTAUS



Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan



VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

ASTIANPESUKONE (ELECTROLUX)



Astianpesukone (1h asunnot)

- ESF4202LOW
- Leveys n. 45 cm
keittiösuunnitelman mukaisesti
- Väri: Valkoinen

Astianpesukone (3h asunnot)

- ESF5206LOW
- Leveys n. 60 cm
keittiösuunnitelman mukaisesti
- Väri: Valkoinen

LIESIKUPU



Ulos vedettävä liesituuletin

- Etulistan väri valkoinen
- Leveys n. 60 cm

KALUSTEUUNI (ELECTROLUX)



Kalusteuuni

- CKB100W
- Leveys 60 cm
- Väri: Valkoinen

KEITTOTASO (ELECTROLUX)



Keraaminen keittotaso (1h asunnot)

- HOC330F
- Leveys n. 30 cm
keittiösuunnitelman
mukaisesti

Keraaminen keittotaso (3h asunnot)

- HOC620F
- Leveys n. 60 cm
keittiösuunnitelman
mukaisesti

JÄÄKAAPPI-PAKASTIN (ELECTROLUX)



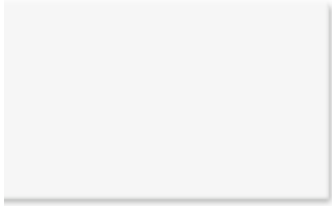
Jääkaappi-pakastin

- EN3602MOW
- Leveys n. 60 cm
- Väri: Valkoinen

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyynnin tiloissamme ennen
tilaamista.

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (PUKKILA)



- Seinälaatta:**
25 x 40 cm valkoinen, matta
- Asennus vaakaan

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (PUKKILA)



- Lattialaatta:**
10 x 10 cm,
Geo Antracite

KYLPYHUONEEN KATTOVALAISIMET



- Led valaisin

KALUSTEET (IDO JA FINNMIRROR)



- Allaskaappi yhdellä ovella**
- Ido Glow
 - Leveys 43 cm, korkeus 62 cm
 - Valkoinen maalattu etusarja
 - Hyllykaappi
 - Posliiniallas, leveys 50 cm



- Peilikaappi**
- Finnmirror
 - Leveys 50 cm



- Peilikaapin valaisin**
- Led valo kaapin päällä

VALINTALOMAKEEN PALAUTUS
PEAB OY:LLE
MUUTOSTYÖAIKATAULUN
MUKAISESTI.

Materiaaleihin kannattaa tutustua
asuntomyyntin tiloissamme ennen
tilaamista.

KYLPHYHUONEEN VESIKALUSTEET (IDO JA ORAS)



Wc-istuin

- Ido Glow 60
- Kaksitoiminen huuhtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 42 cm



Pesuallashana käsisuihkulla

- Oras Safira 1012
- Osassa asunnoissa Oras Safira 1014 pk-venttiilillä ja käsisuihkulla



Suihkuhana ja suihkusetti

- Oras Nova 7453
- Juoksuputkella

SUIHKUSEINÄ (VIHTAN OY)



Suihkuseinä

- Ocean 3
- Kirkas lasi
- mattahopea profiili

PANEELIKATTO



Tervaleppä

KOUKUSTOT JA WC-PAPERITELINE



Pyyhekoukut Cello Spa CO11 ja CO12 Wc-paperiteline Cello Spa MC002

- Sijoitetaan kalustekaavioiden mukaisesti

Haluatko lisätietoja?



Heidi Laihonen
Asiakaspalveluinsinööri
puh. 040 178 7050
heidi.laihonen@peab.fi