

STATION



HAVAINNEKUVA (AS. A 63)

Asunto Oy Turun Station East | Materiaaliesite

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestäväseen elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiin.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Turun Station East toteutetaan rakennuslupa-hakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Turun Station Eastissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Postikatu 2, 20250 Turku. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelu-

koordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn Valo-sisustuskonseptin mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalvelukoordinaattorille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.

**Kaunis koti on
ehtymätön ilonaihe.**



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Valo

Parkettilattia:

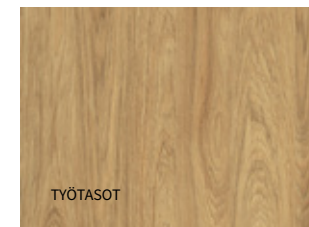
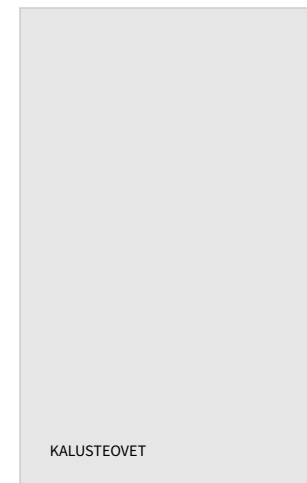
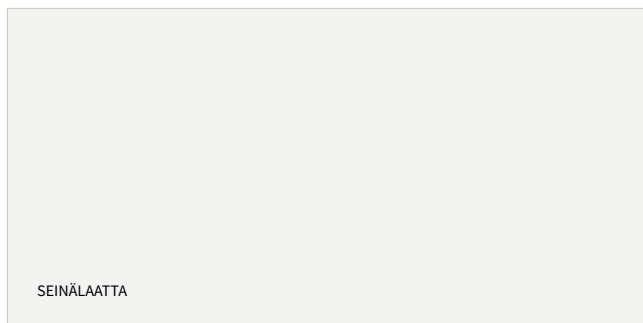
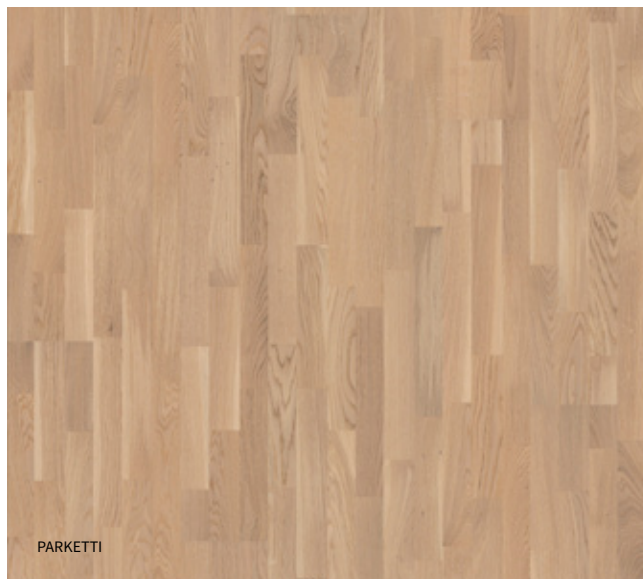
- Tammi Helsinki Vanilla Matt

Keittiö:

- kalusteovet: valkoinen maalattu MDF 969
- tasot: lämmin tammi laminaatti A629
- vetimet: SK12 rst look
- välitila: kiiltävä valkoinen levy WB
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- seinälaatta: matta valkoinen 20x40
- lattialaatta: Alpstone sand 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



Lämpö

Parkettilattia:

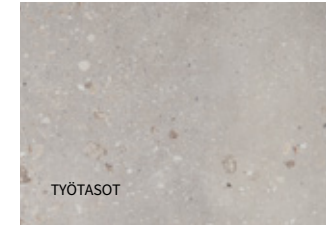
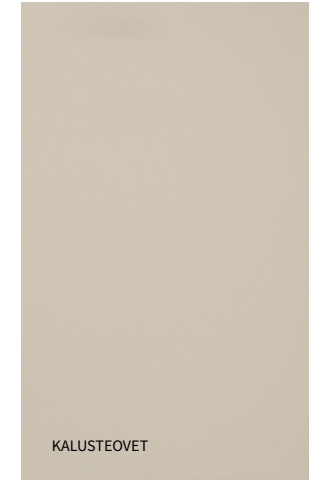
- Tammi Helsinki Matt

Keittiö:

- kalusteovet: hiekka maalattu MDF 967
- tasot: terrazzo laminaatti A652
- vetimet: messinki nuppi
- välitila: kiiltävä valkoinen levy WB
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Neutro 01 valkoinen 20x40
- lattialaatta: Neutro 02 harmaa 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



Voima

Parkettilattia:

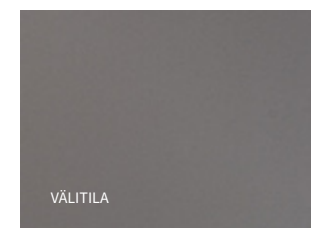
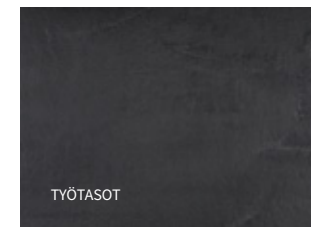
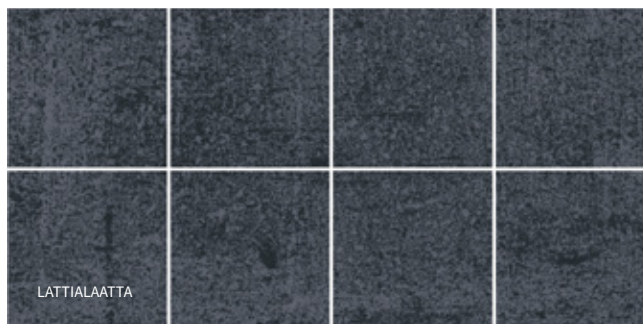
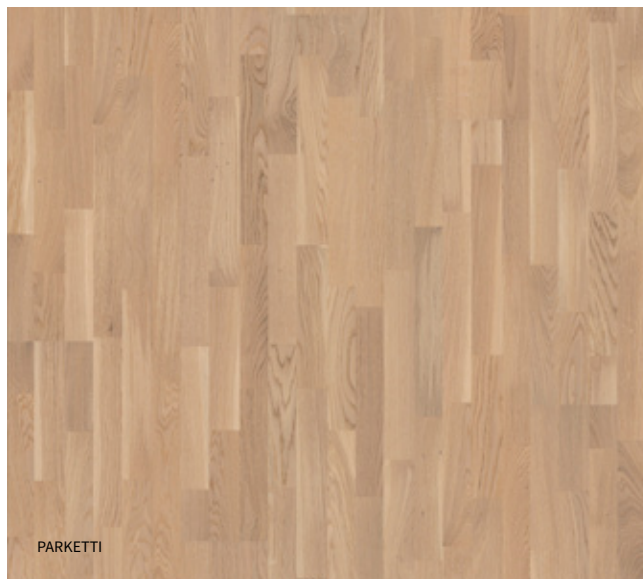
- Tammi Helsinki Vanilla Matt

Keittiö:

- kalusteovet: musta puunsy melamiini 149
- tasot: tumma laavakivi laminaatti A630
- vetimet: BK12 musta
- välitila: harmaa metalli
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst/musta

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Neutro 03 antrasiitti 20x40
- lattialaatta: Neutro 03 antrasiitti 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: BK12 musta



Parketit (Karelia)

- jalkalistat valkoiset



1. Tammi Helsinki Vanilla Matt

- kolmisauvainen
- mattalakattu, vaalennettu

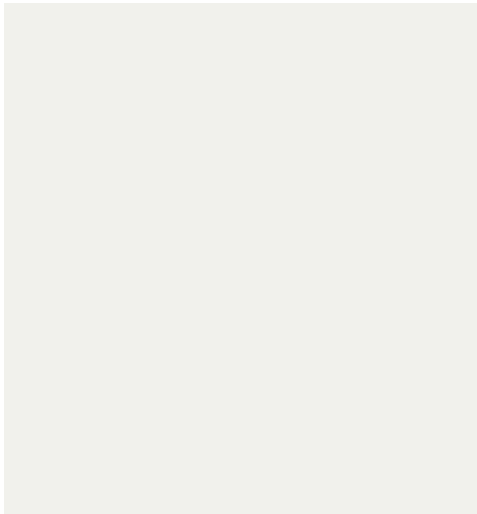


2. Tammi Helsinki Matt

- kolmisauvainen
- mattalakattu

Seinäpinnat ja katot

- seinäpinnat maalattu F497 paperi
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot, kuivat tilat sileä maalattu valkoinen
- kph ja erillis-wc katot puupaneloitu (tervaleppäpaneeli)



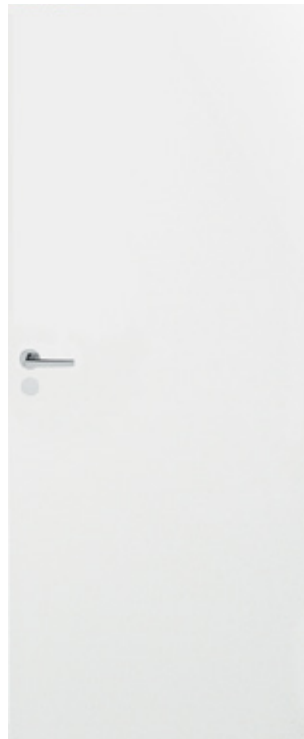
F497 paperi

LISÄHINTAINEN

Tehostevärisinä

- sävyt Tikkurilan Symphony -värikartasta

Väliovet



Valkoinen laakaovi

- kromipainike



LISÄHINTAINEN

Uritettu valkoinen ovi

- kromipainike

Asunnoissa A58, A63 liukuovet pohjakuvan mukaan

Ikkunat



Sälekaihtimet

- ikkunoissa ja ranskalaisen parvekkeen ovissa lasien väliin, paloikkunoissa pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

LISÄHINTAINEN

Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- valkoinen
- liu'ut valmiina

Kalusteovet ja vetimet

- keittiön vaihtoehtojen mukaan
- kaapit kalustesuunnitelmien mukaan



Habo Elegant -avonaulakko

- musta
- pohjakuviin merkityissä asunnoissa
- leveys 600 tai 1000 mm

LISÄHINTAINEN

Liukuovet

- kirkas peili tai valkoinen lasi alumiinikehyksellä
- liukuovet lähtee sokkelin päältä
- korit hyllykomeroon
- vain pohjakuvien mukaisissa asunnoissa

Valaistus



Ensto Velox ALSD168NU tai ALSD168NP asuntokohtaisesti

- eteisissä, kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä
- 4000K

Oven varusteet

Ovipuhelin

Ovisilmä

LISÄHINTAINEN

Varmuusketju oveen

kirkas peili

valkoinen lasi

Parvekematto



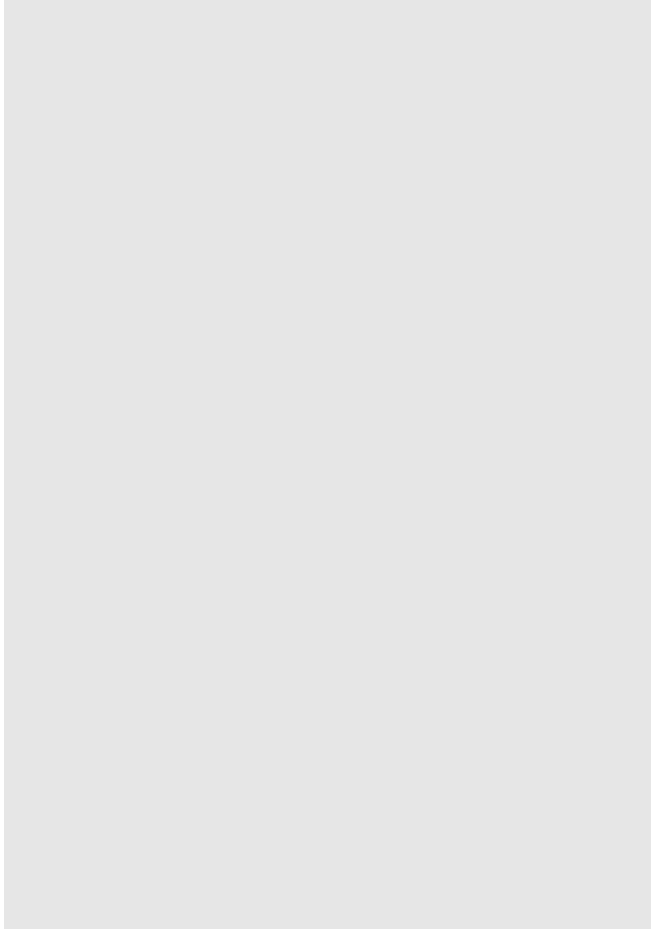
Tuuletusteline

IRTAINVARASTO

- Irtainvarastot varustetaan hyllyllä ja vaatetangolla

Kalusteovet (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. Valkoinen maalattu MDF 969



2. Hiekka maalattu MDF 967



3. Harmaa laminaatti 685

Kalusteovet (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



4. Vaalea tammi melamiini 196

- pystysyy



5. Musta puunsy melamiini 149

- pystysyy

Vetimet (toimittaja avoin)



1. SK12

- rst



2. BK12

- musta



3. PR12

- harjattu messinki



4. CD12

- kromi



5. PRKN

- messinki nuppi

Työtasot (Novart)

- laminaatti, tason paksuus 30 mm



1. Lämmin tammi laminaatti A629



2. Terrazzo laminaatti A652



3. Valkoinen betoni laminaatti A641

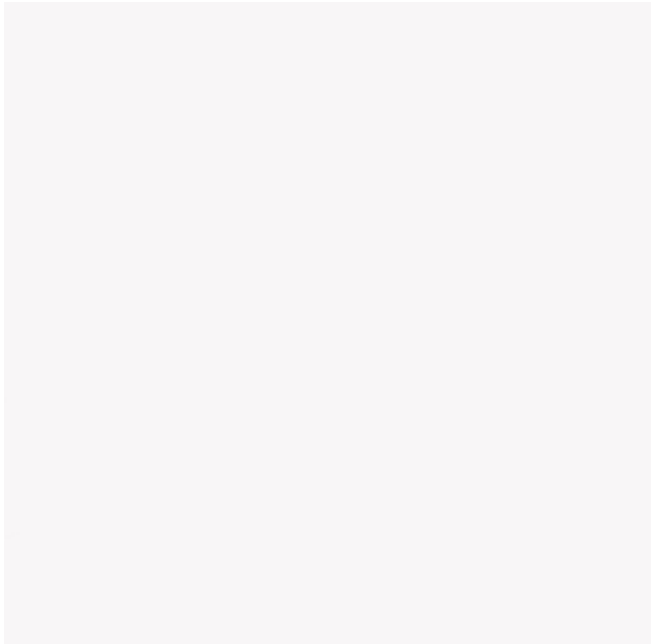


4. Tumma marmori laminaatti A626



5. Tumma laavakivi laminaatti A630

Välitilalevy



1. Kiiltävä valkoinen WB



2. Harmaa metalli BH



3. Vaalea harmaa RAL 7030

Tiskialtaat



Stala Lagom T40 tai T50

- rst-allas kaapiston mukaan

LISÄHINTAINEN



Stala CEG40-50B tai CEG51-57B

- komposiittiallas kaapiston mukaan

Hanat



Oras Safira 1039F

Kalusteuuni (Electrolux)



1. CKB400V
• valkoinen



2. CKB400X
• rst

LISÄHINTAISET



A CKP826V
• valkoinen



B CKP826X
• teräs/musta

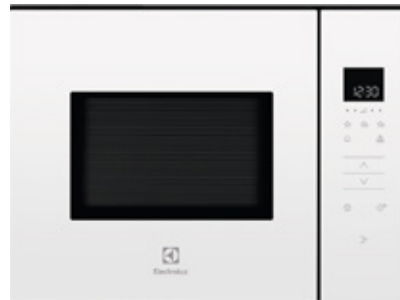
LISÄHINTAISET

Kalustemikro (Electrolux)

- kalustesuunnitelman mukaisesti 50 cm tai 60 cm



A KMFE172TEW (60 cm) / **KMFE171TEW** (50 cm)
• valkoinen

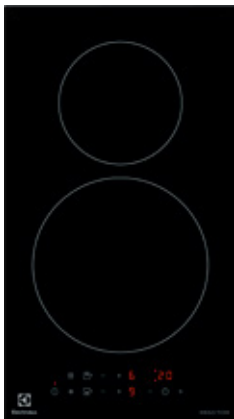


B KMFE172TEX (60 cm) / **KMFE171TEX** (50 cm)
• teräs/musta



Keittotaso (Electrolux)

- kalustesuunnitelman mukaan



HOI335F

- 30 cm induktiotaso



HOI630MF

- 60 cm induktiotaso

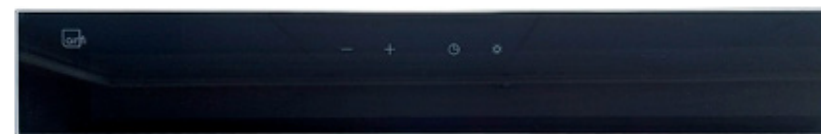


Liesituuletin



valkoinen/harmaa/musta

- ulosvedettävä



Astianpesukone (Electrolux)

- täysintegroitu astianpesukone asuntokohtaisen kalustesuunnitelman mukaan



EEQ42200L

- leveys 45 cm



EMS47320L

- leveys 60 cm

Kylmälaitteet (Electrolux)**LNT3LF18S**

- integroitava jääkaappipakastin
- low frost

LISÄHINTAINEN**LNT7TF18S**

- integroitava jääkaappipakastin
- frost free

Kylmälaitteet (Electrolux)**LRS4DF18S**

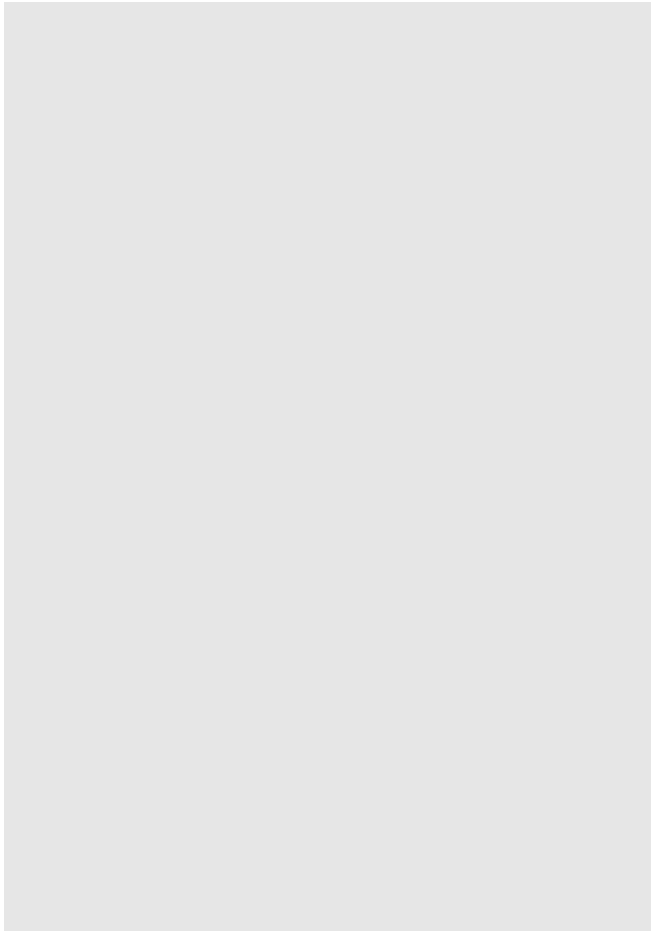
- integroitava jääkaappi
- asunnoissa A58 ja A63

**LUT6NF18S**

- integroitava pakastin
- frost free
- asunnoissa A58 ja A63

Kalusteovet (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. Valkoinen maalattu MDF 969



2. Hiekka maalattu MDF 967



3. Harmaa laminaatti 685

Kalusteovet (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



4. Vaalea tammi melamiini 196

- pystysyy



5. Musta puunsy melamiini 149

- pystysyy

Vaatehuone

- varustetaan säätöhyllillä ja vaateangolla
- liiketunnistinvalaisin
- vain pohjakuvan mukaisissa asunnoissa

Vetimet (toimittaja avoin)



1. SK12

- rst



2. BK12

- musta



3. PR12

- harjattu messinki



4. CD12

- kromi



5. PRKN

- messinki nuppi

Liukuovet



Kirkas peili tai valkoinen lasi alumiinikehyksellä

- liukuovet lähtee sokkelin päältä
- toinen tanko tankokaappiin
- vetokorit hyllykomeroon
- vain pohjakuvien mukaisissa asunnoissa

Kalusteet



Allaslaatikosto

- Ido Glow 560 posliiniallas
- 2 laatikkoa
- mattakromatut vetimet
- maalatut mdf-etusarjat



Peilikaappi

- 60 cm peilikaappi kahdella ovella
- led-valaisin 4000K

WC-istuin



Ido Glow 60

- kaksitoiminen huuhtelu
- vakioistuinkansi
- istuinkorkeus 42 cm

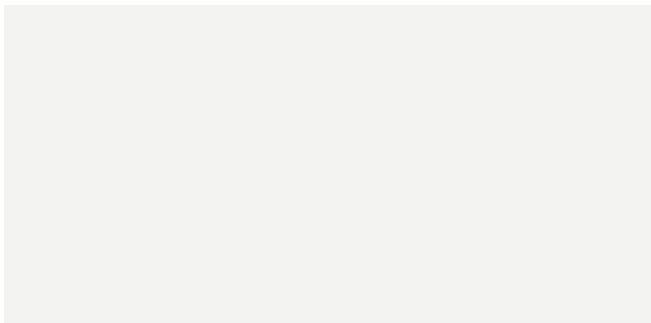
Pyykkikaappi

Asunnoissa A6, A13, A20, A27, A34, A41, A48, A55, A58, A60, A63 ja A65

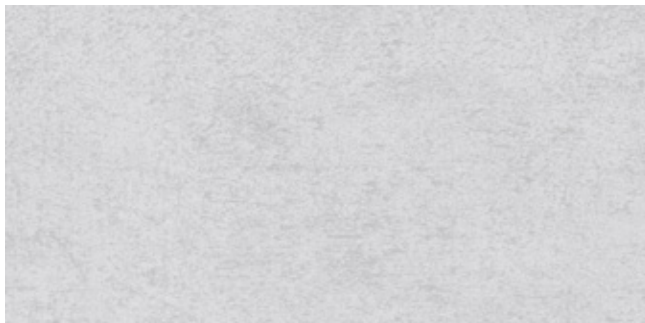
- valkoinen laminaattiovi
- rst-vedin
- pyykkikorit

Seinälaatat (Laattapiste)

- 20x40, saumat laatan sävyyn



1. Matta valkoinen



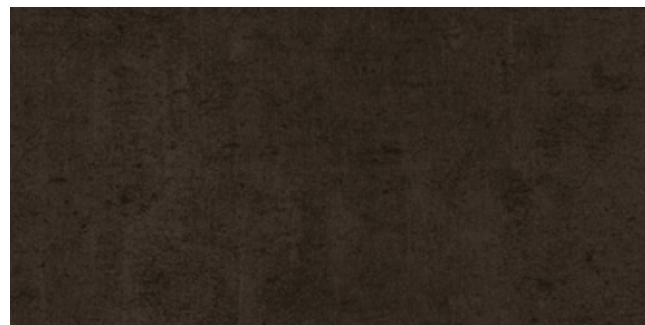
2. Neutro 01 valkoinen



3. Neutro 02 harmaa



4. Neutro 03 antrasiitti



5. Neutro 04 ruskea

Seinälaatat (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



1. Alpstone Moon



2. Alpstone Sand



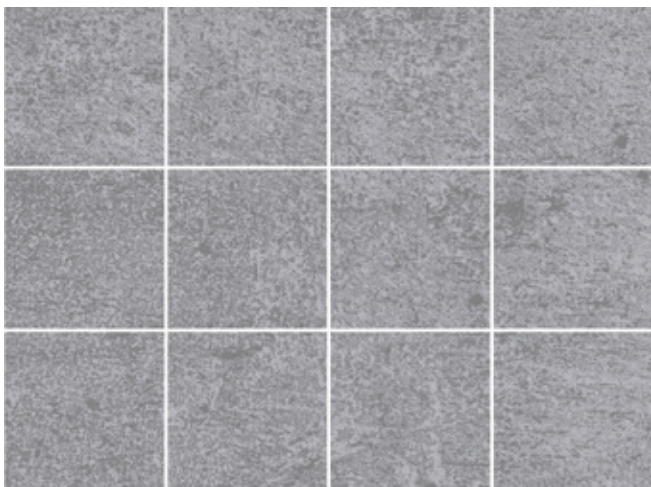
3. Alpstone Ash



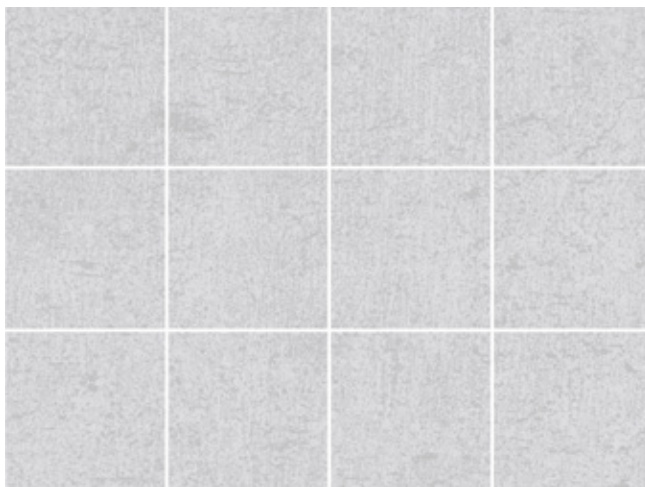
4. Alpstone Vulcano

Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Neutro 02 harmaa



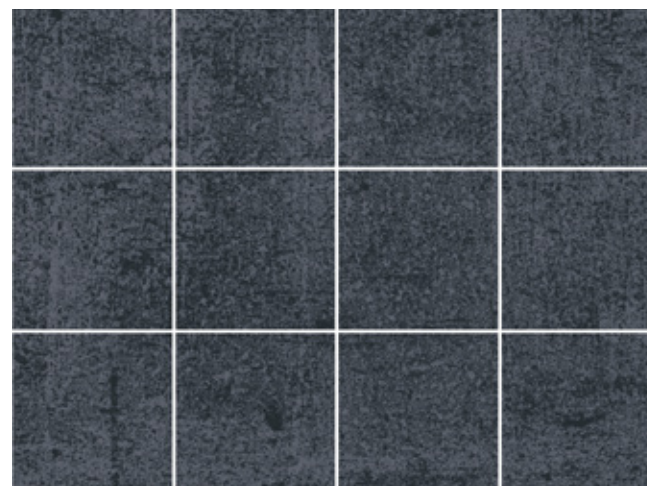
2. Neutro 01 valkoinen



3. Alpstone sand



4. Neutro 04 ruskea



5. Neutro 03 antrasiitti

Pesualtaan hana

- asunnon mukaan



Oras Safira 1014F

- pk-venttiilillä ja käsisuihkulla



Oras Safira 1012F

- käsisuihkulla

Suihkusetti



Oras Nova 7453

- juoksuputkella

LISÄHINTAINEN

Oras Optima 7193 sadesuihku

- käsisuihkulla ja juoksuputkella
- yläsuihkun siivilä 200 x 260 mm



Suihkuseinä



Kirkas lasi

- kääntyvä

Koukustot



Cello Spa C011

- 2-osainen koukusto
- kromi

Cello Spa C012

- 4-osainen koukusto
- kromi



Cello Spa MC002

- wc-paperiteline
- kromi

Koukustot



Smedbo House

- 2-osainen koukusto
- musta

Smedbo House

- 4-osainen koukusto
- musta



Smedbo House

- wc-paperiteline
- musta

Kalusteet



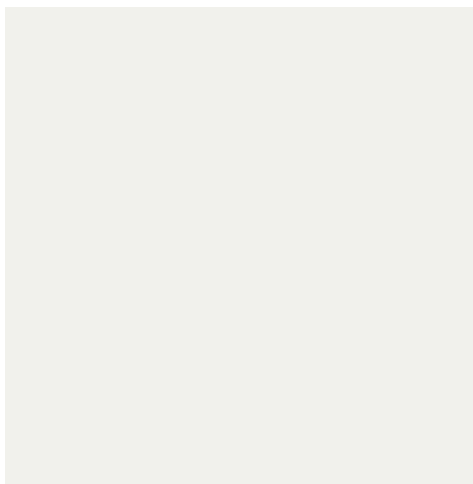
Allaslaatikosto

- Ido Glow 560 posliiniallas
- 2 vetolaatikkoa
- mattakromattu vedin

Seinäpeili

- kirkas

Seinät



F497 paperi

Katto



Tervaleppäpaneeli

WC-istuin



Ido Glow 60

- kaksitoiminen huuhtelu
- vakioistuinkansi
- istuinkorkeus 42 cm

Pesuallashana



Oras Safira 1012F

- käsisuihkulla

Koukustot

Cello Spa C011

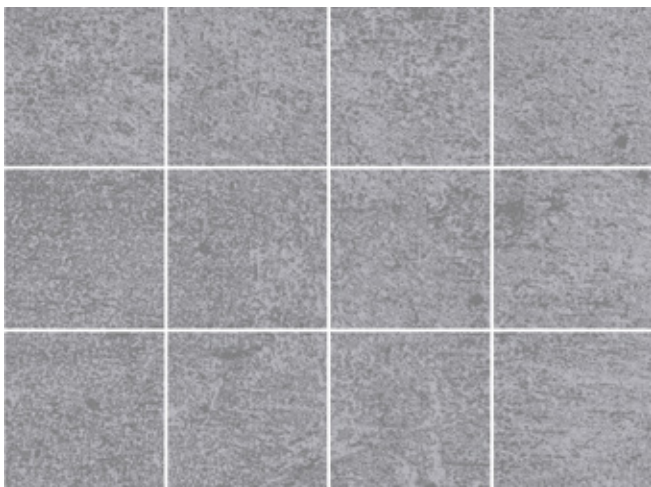
- 2-osainen koukusto
- kromi

Cello Spa MC002

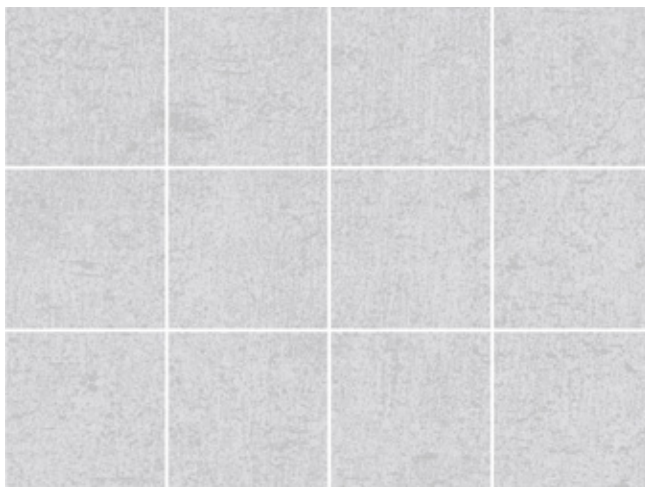
- wc-paperiteline
- kromi

Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Neutro 02 harmaa



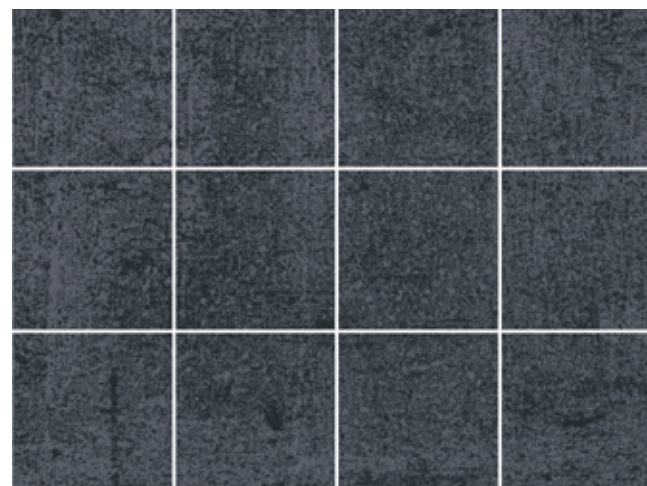
2. Neutro 01 valkoinen



3. Alpstone sand



4. Neutro 04 ruskea



5. Neutro 03 antrasiitti

Seinät ja katto



Tervaleppäpaneeli

Valaistus



Ketonen Raita RTL2

- tervaleppä
- selkänojan takana epäsuora led-valaistus

Lasiseinä ja ovi



KUVA VIITTEELLINEN

Kirkas lasi

- koko seinämä lasia
- sivussa rst-jalat

Kiuas



Harvia Cilindro PC90XE

- rst



**Station Kupittaa on uusi
uniikki kortteli, joka nousee
Kupittaan ytimeen vanhan
rautatieaseman eteen.**



Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti
Postikatu 2, 20250 Turku
asuntomyynti.turku@peab.fi
040 139 1800

11.6.2025