

# STATION

## Kupittaaan uusi maamerkki



### Asunto Oy Turun Station East

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-  
tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://peabkoti.fi)



## Korkeatasoista cityelämää Kupittaaan korkeuksissa

- ☑ Asunto Oy Turun Station East on ensimmäinen asuintorni Schauman Arkkitehtien Kupittaalalle suunnittelemassa neljän talon kokonaisuudessa. Tarjolla on modernin kaupunkilaisen unelma-asuntoja täysin ainutlaatuisella sijainnilla TYKS:in ja Turun Tiedepuiston muodostamassa korkeakoulujen, tutkimuslaitosten sekä erilaisten innovaatiotoimijoiden keskittymässä.
- ☑ Station Eastin yksiportaisessa asuintornissa on yhteensä 65 asuntoa kymmenessä kerroksessa. Asuinkerrosten lisäksi rakennukseen tulee ullakkokerros, jossa sijaitsee mm. naapuritalon kanssa yhteiskäytössä oleva saunatila. Stationin jalustaosaan tulee moderneja, muunneltavia toimistoja sekä katutasolle 1 000 neliömetrin päivittäistavarakauppa.
- ☑ Asukkaat voivat vuokrata pysäköintitilaa kiinteistön kahteen kellarikerrokseen rakennettavasta parkkihallista, jossa on myös mahdollisuus lyhytaikaiseen pysäköintiin.



**Kattoterassilta ja tornitalon ylimmistä kerroksista avautuu huikeat näkymät Turun kehittyvän Kupittaan sekä keskustan maisemiin.**



## Sijainti, johon kannattaa sijoittaa

Station Eastin upeat asunnot vaihtelevat 23 m<sup>2</sup> tehokkaasta yksiöstä kahden ylimmän kerroksen 87 m<sup>2</sup> leveällä parvekkeella varustettuihin näkölahuoneistoihin.

Kodeissa on paljon asumisviihtyisyyttä parantavia tekijöitä. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmänä huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Talossa on myös asuntokohtaisesti säädettävä viilennysjärjestelmä.

Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Keittiöissä on vakiovarusteena induktioliesi ja kalusteuuni sekä jääpakkastinkaappi. Kodinkoneet voi valita oman makunsa mukaan joko rosterina tai valkoisena. Lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneen lattia- ja seinälaatat laadukasta LPC Neutro -mallistoa. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A ja koko asuinrakennus on savuton.

Tornitalon ullakkokerroksessa sijaitseva upea sauna on taloyhtiöiden East ja North yhteisessä käytössä. Saunan terassilta avautuu huikea näköala yli koko kaupungin.

Sijaintinsa puolesta Station East sopii kodiksi monelle: opiskelijalle, työssäkäyvälle, citypariskunnalle, ikääntyvälle – ja sijoitusasuntona parempaa kohdetta saa hakea!



10 kerrosta  
65 uutta kotia  
23,0–87,0 m<sup>2</sup>



## Arkkitehdin näkemys

As Oy Turun Station East on perinteikkään Kupittaa vanhan rautatieaseman taustalle kohoavan, alueen tulevaksi maamerkiksi tunnistettavan kokonaisuuden ensimmäinen asuintorni. Myöhemmin seuraavissa vaiheissa tontille rakentuvat yhtiöt As Oy Turun Station North, South ja West. Kohteen asuintornit sijoittuvat symmetrisesti kaksikerroksinen jalustaosan kulmiin. Näiden nurkkatornien ylimmistä kerroksista avautuu esteettömät näkymät yli Turun.

Station Eastin julkisivujen arkkitehtuuri on moderni ja aikaa kestävä kollaasi, jonka materiaaleina ovat esikäsitelty betoni, lasi ja metalli. Näiden rytmikka syntyy huoneistojen ikkuna-aukotuksen vaihtelusta ja julkisivuelementtien kiiltoaste-erosta yhdistettynä säilytettyihin metalliosioihin, minkä tavoitteena on ollut rakennuksen vertikaalisuuden korostaminen.

Asuntojen keskitetty, ainutlaatuinen polkupyörien säilytysrakennus toteutetaan leikki- ja oleskelupihan

yhteyteen. Leikkiapiha laitteineen on sijoitettu tontin alkuperäiselle puistovyöhykkeelle, jota täydennetään maisema-arkkitehdin istutussuunnitelmien mukaisesti. Autopysäköinti ja osa taloteknisistä tiloista on sijoitettu kahteen kellarikerrokseen. Väestönsuojatilat sekä asumisen tukitilat irtainvarastoineen on myös sijoitettu maanalaisiin tiloihin luontevan ja helposti saavutettavan kulkuyhteyden päähän.

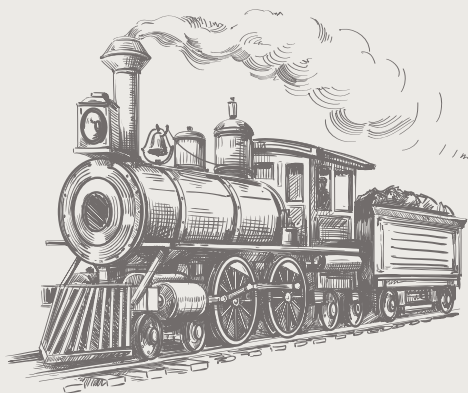
Rakennuksen maantasokerros on varattu pääosin julkisille toiminnoille, päivittäistavarakaupan ja erikoisliikkeiden hyödynnettäväksi. Tämä jalustan osa toimii kohteen asukkaiden tasokkaana ja helposti saavutettavana lähikauppana, mutta myös keitaana lähialueen muille käyttäjille. Jalustan toiseen kerrokseen rakentuu nykyaikainen toimisto- ja työpaikkakokonaisuus.

**Janne Helin**

Toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA, partner

## Viime vuosisadan alun tunnelma säilyy

Station East nousee vanhan Kupittaa rautatieaseman tontille, joka oli VR:n käytössä vuoteen 1994 saakka, jolloin nykyinen moderni asema valmistui vanhan viereen. Historiallisesti arvokas vuodelta 1914 peräisin oleva asemarakennus sekä ratavahdin talo ja Villa Joukahainen säilyvät paikallaan osana uutta ja vanhaa yhdistävää korttelia.



## 10 syytä valita Station East



Huikkea sijainti



Näyttävä arkkitehtuuri



2020-luvun talotekniikka



Huoneistokohtainen viiennys



Vesikiertoinen lattialämmitys



Liiketila katutasossa



Savuton rakennus



Pysäköintihalli kellarikerroksissa



Lasitetut parvekkeet



Kattoterassi

# Moderneja asuntoja kymmenessä kerroksessa.



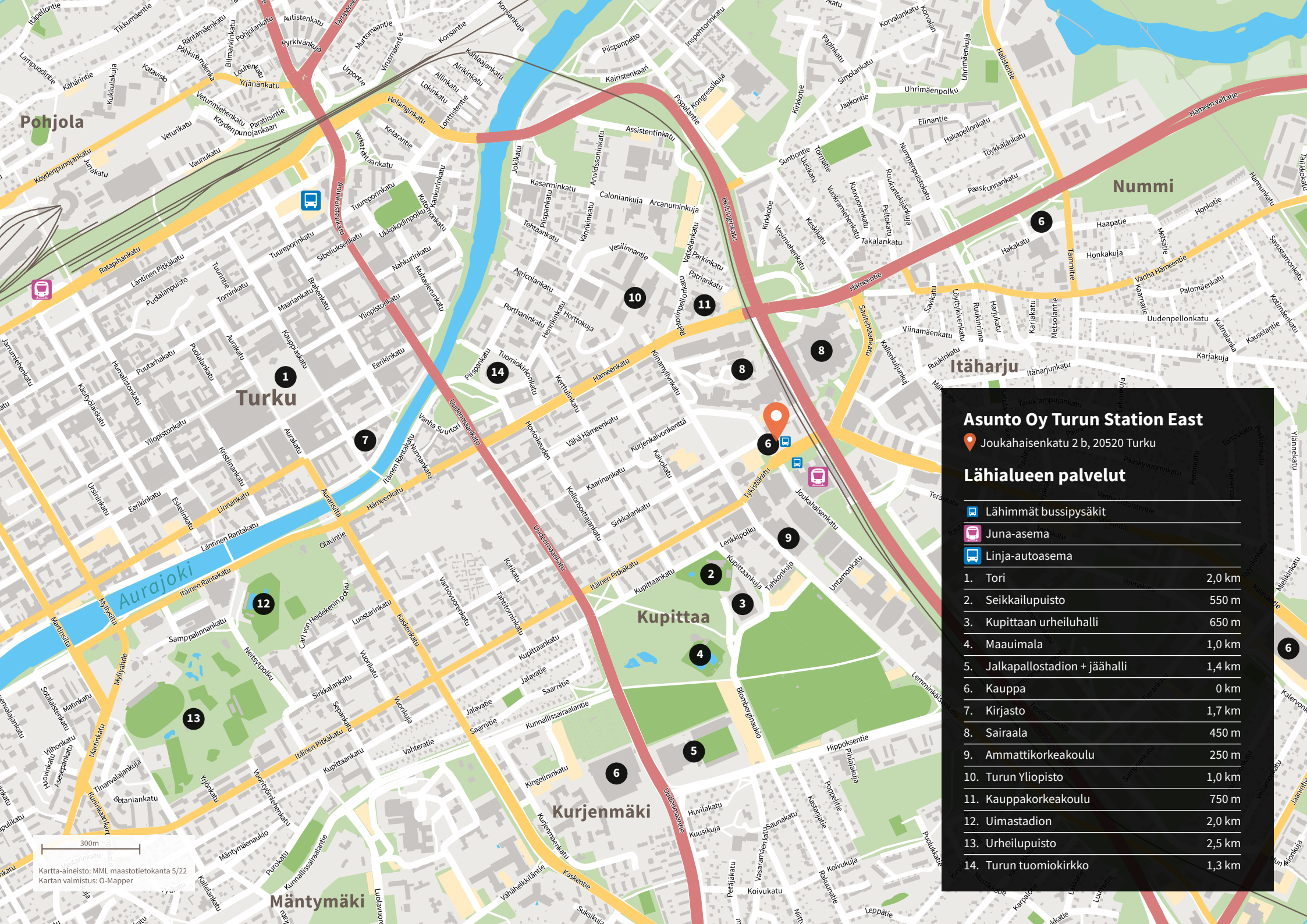
# Station Kupittaa on uusi uniikki kortteli, joka nousee Kupittaan ytimeen vanhan rautatieaseman eteen.

## Suomen modernein keskiaikainen kaupunki

Asunto Oy Turun Station East sijaitsee kahden kilometrin päässä Kauppatorista ja Turun ydinkeskustan palvelutarjonnasta. Tuomiokirkolle ja Aurajoen rantaan on noin kilometri ja Kupittaan monipuolinen liikuntatarjonta kenttineen, puistoineen, halleineen ja ulkoliikuntapaikkoineen on aivan vieressä.

Station Eastin ympärille levittäytyvä Turun Tiedepuiston alue on korkeakoulujen, tutkimuslaitosten sekä erilaisten innovaatiotoimijoiden ja liike-elämän keskittymä aivan Kupittaan rautatieaseman tuntumassa ja Helsingin valtatie-10:n kupeessa. Kävelymatkan päässä ydinkeskustasta sijaitsevalla alueella toimivat muun muassa Turun yliopisto, Åbo Akademi, Turun ammattikorkeakoulu, Turun yliopistollinen keskussairaala TYKS sekä yli 300 muuta yritystä ja yhteisöä.

Ja jos jostain on loistavat liikenneyhteydet Helsinkiin, niin täältä. Junaan pääsee muutamassa minuutissa ja autolla kurvaa moottoritielle hetkessä!



## Asunto Oy Turun Station East

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

### Lähialueen palvelut

Lähimmät bussipysäkit

Juna-asema

Linja-autoasema

|     |                              |        |
|-----|------------------------------|--------|
| 1.  | Tori                         | 2,0 km |
| 2.  | Seikkailupuisto              | 550 m  |
| 3.  | Kupittaa urheiluhalli        | 650 m  |
| 4.  | Maauimala                    | 1,0 km |
| 5.  | Jalkapallostadion + jäähalli | 1,4 km |
| 6.  | Kauppa                       | 0 km   |
| 7.  | Kirjasto                     | 1,7 km |
| 8.  | Sairaala                     | 450 m  |
| 9.  | Ammattikorkeakoulu           | 250 m  |
| 10. | Turun Yliopisto              | 1,0 km |
| 11. | Kauppakorkeakoulu            | 750 m  |
| 12. | Uimastadion                  | 2,0 km |
| 13. | Urheilupuisto                | 2,5 km |
| 14. | Turun tuomiokirkko           | 1,3 km |



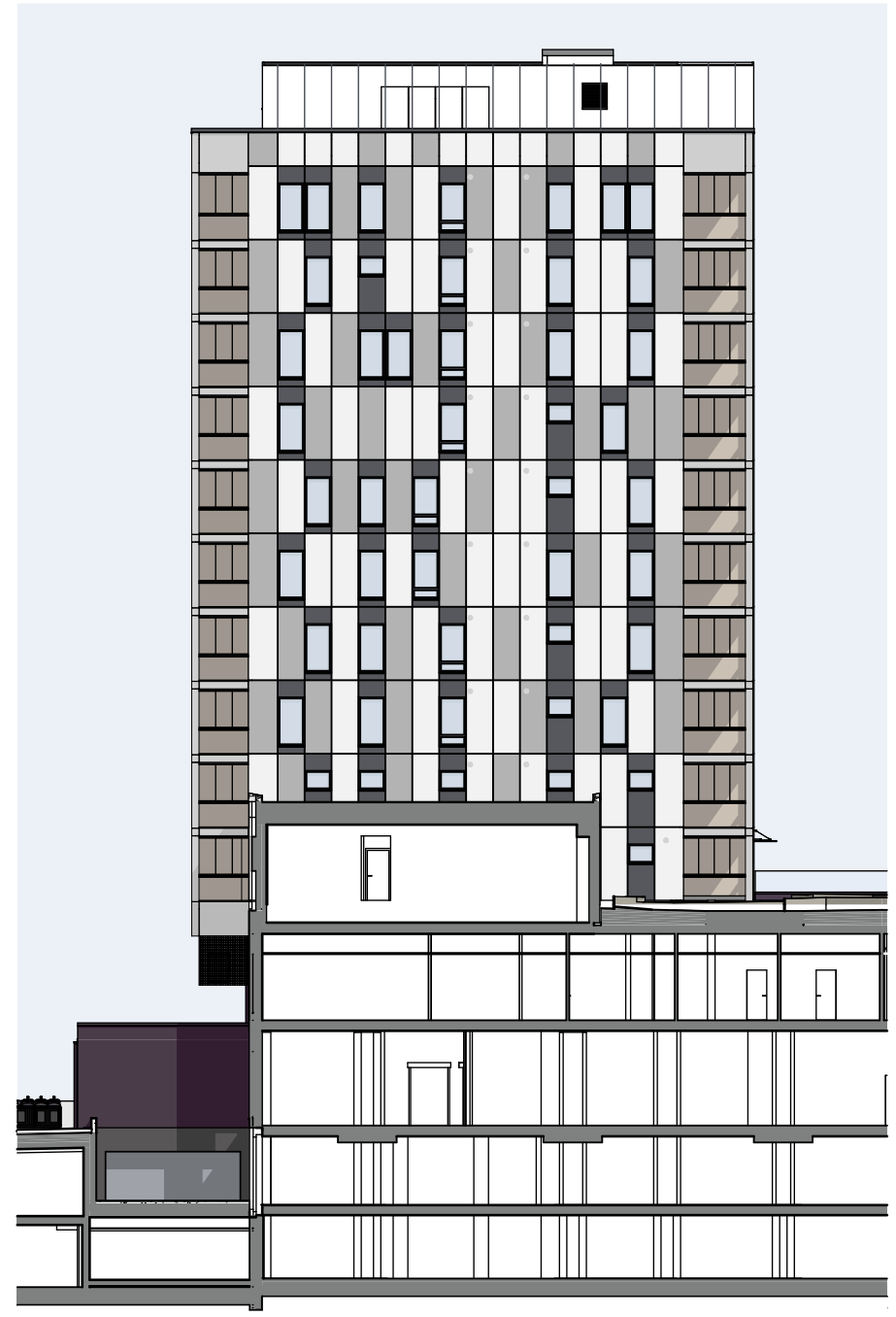
KOILLISEEN



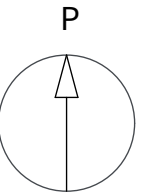
KAAKKOON

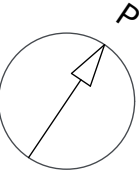


LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

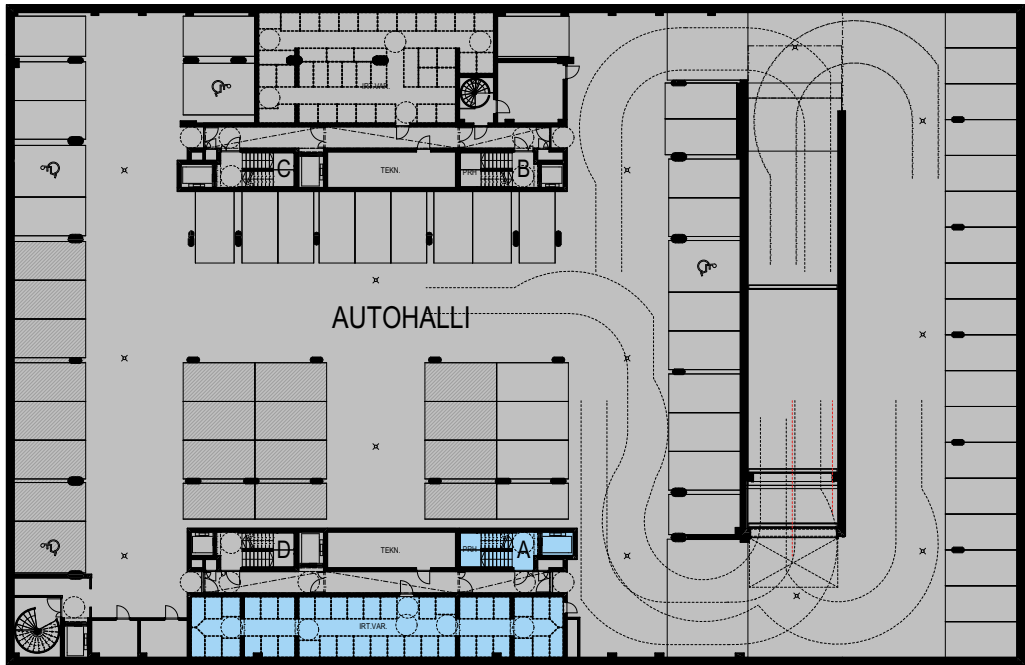


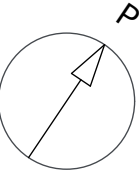


-2. KELLARIKERROS

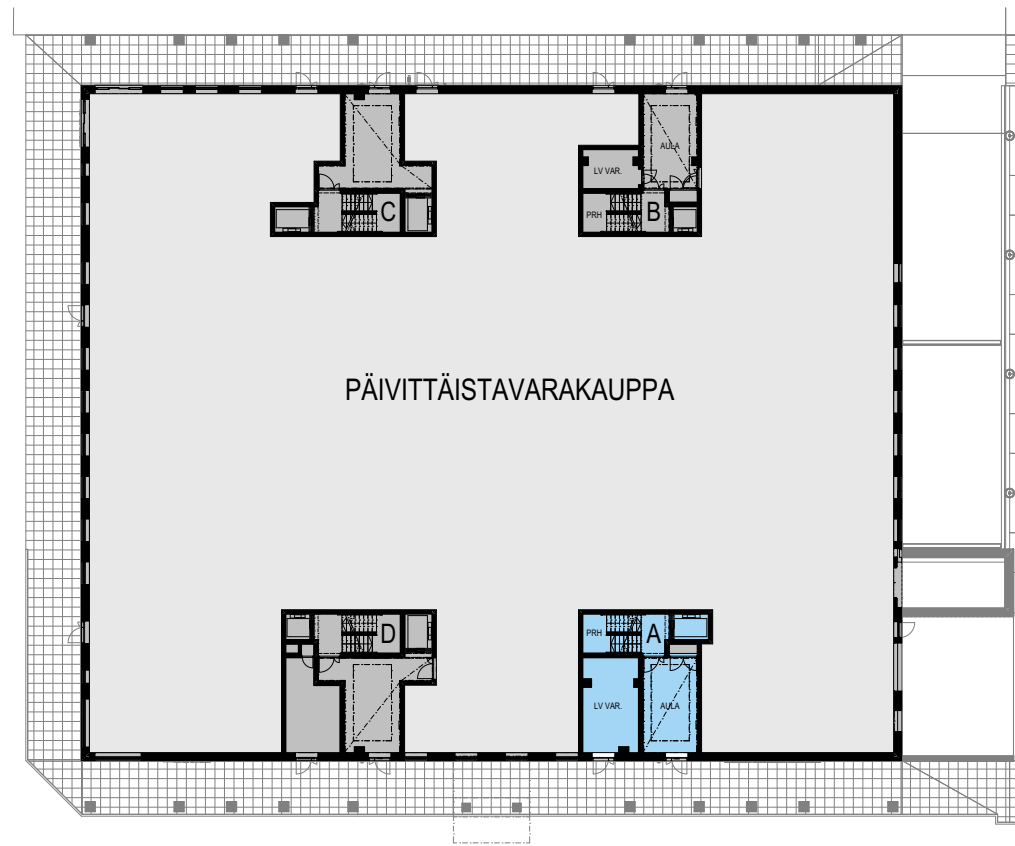


-1. KELLARIKERROS

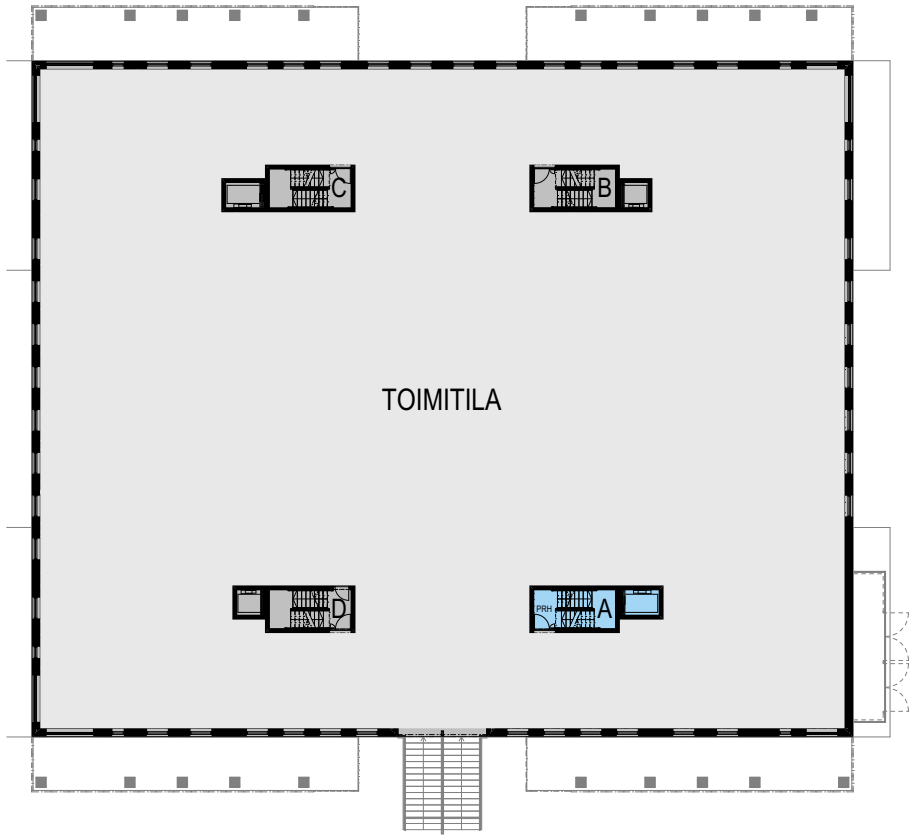




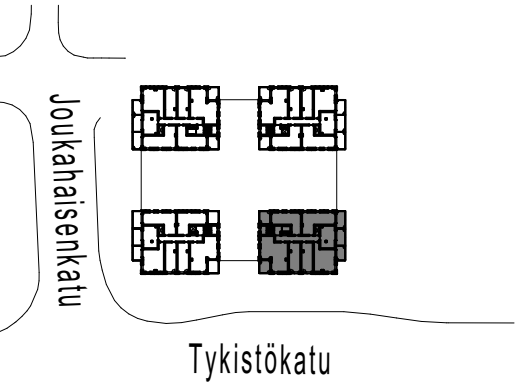
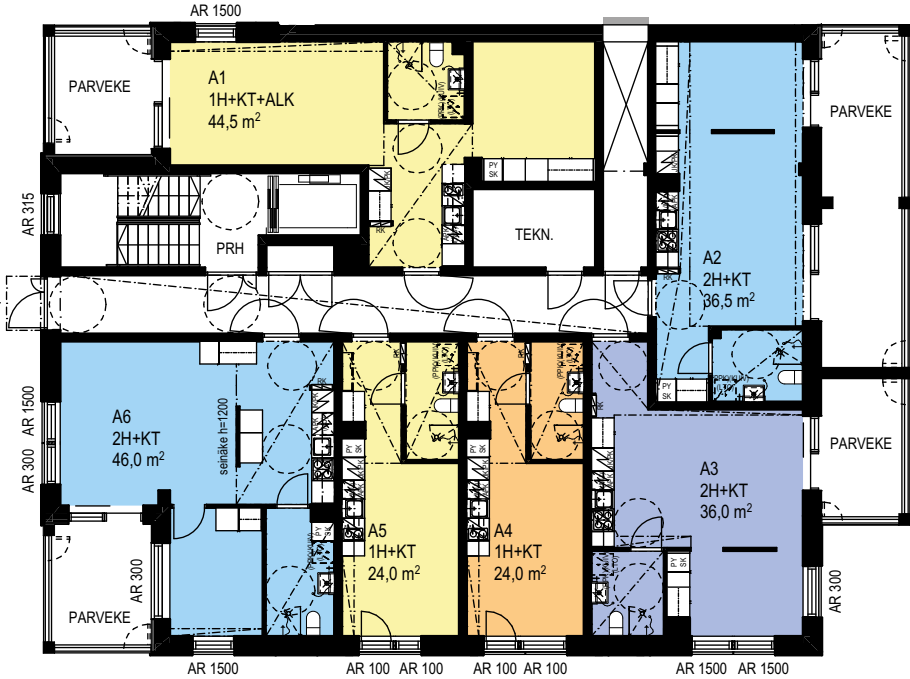
1. KERROS



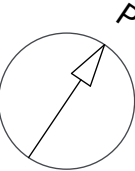
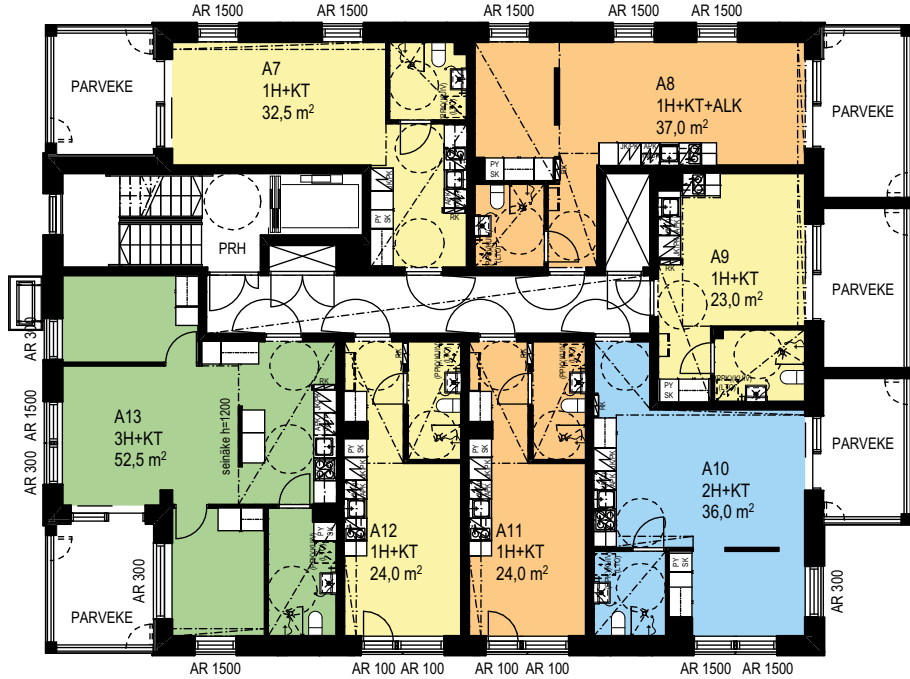
2. KERROS

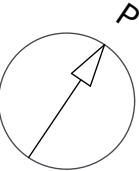


3. KERROS

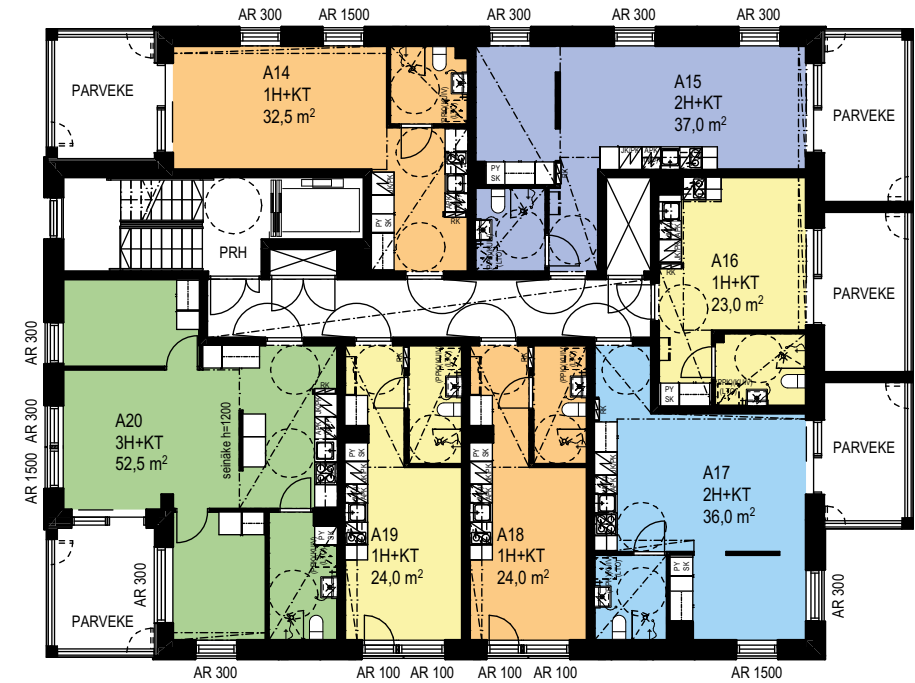


4. KERROS

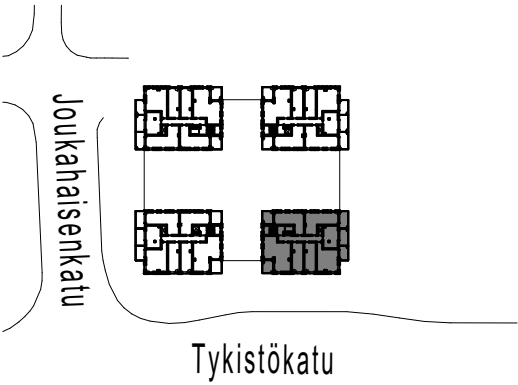
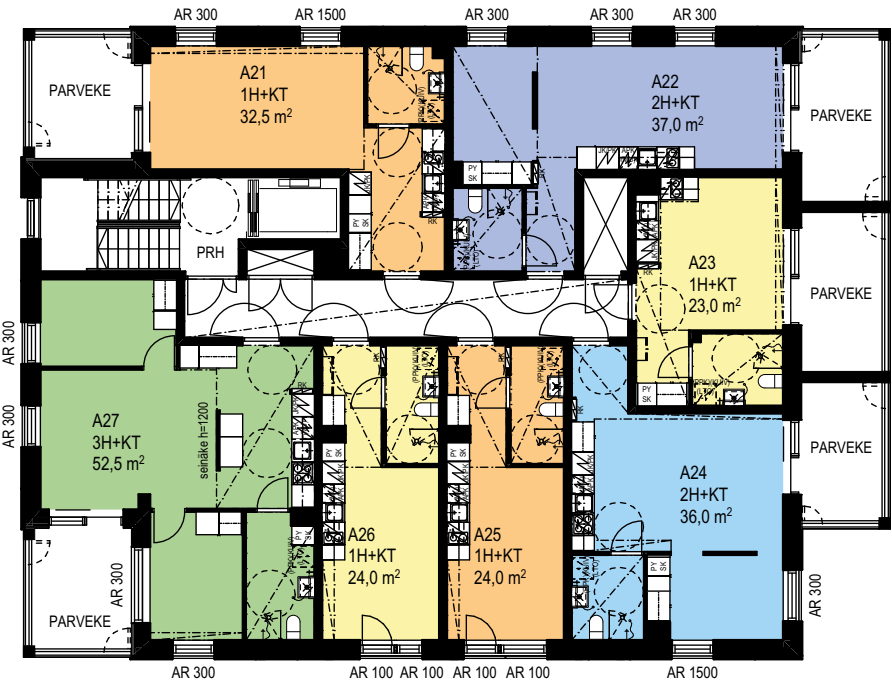




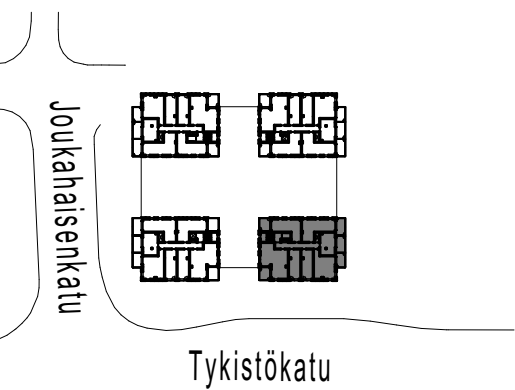
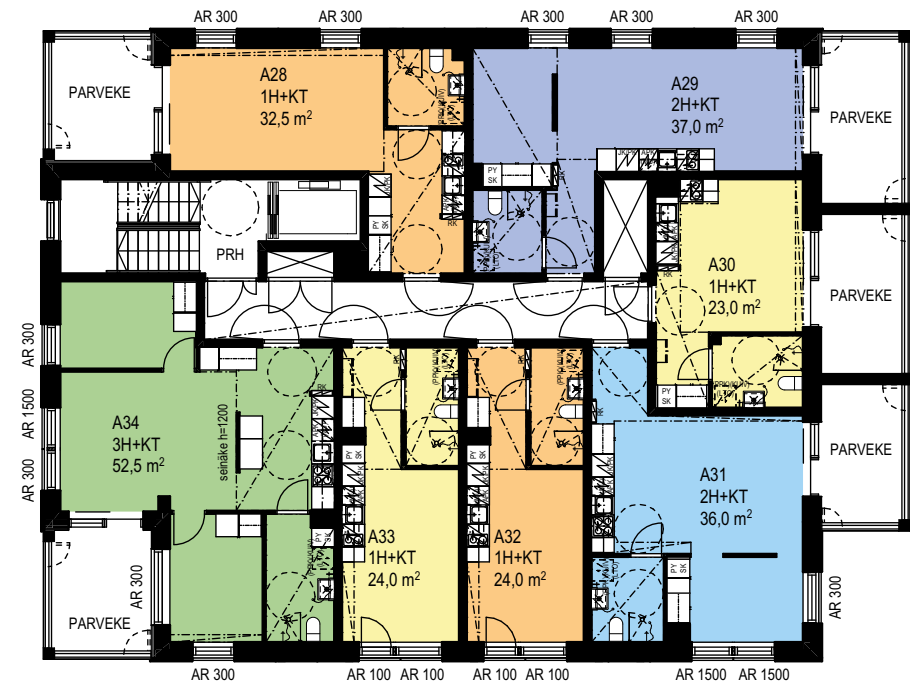
5. KERROS



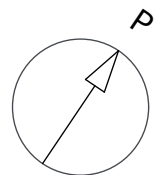
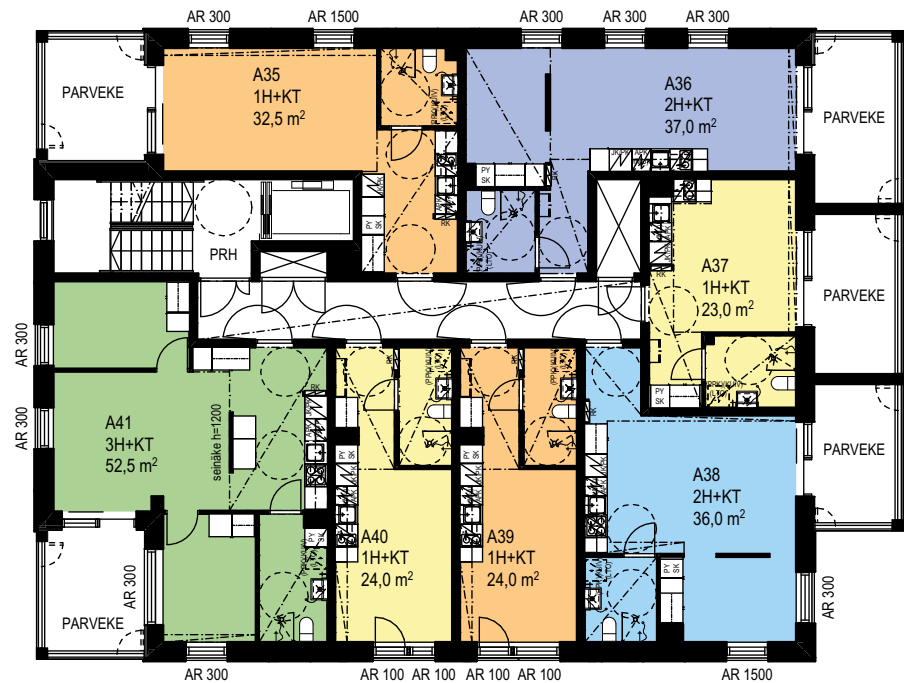
6. KERROS



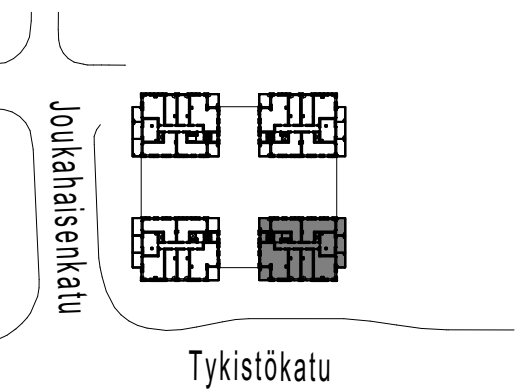
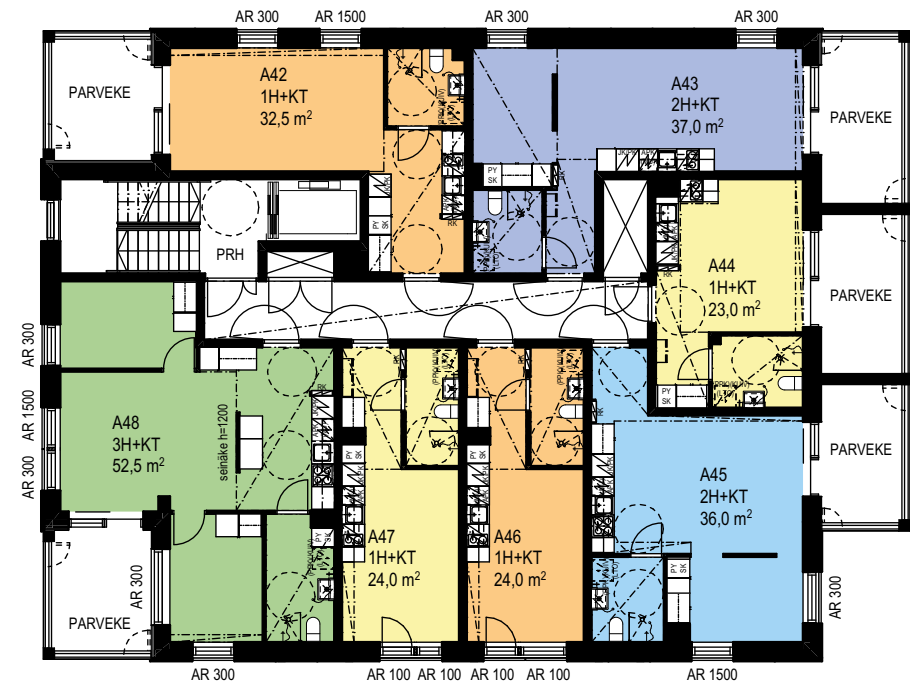
7. KERROS



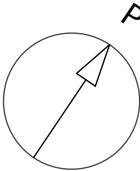
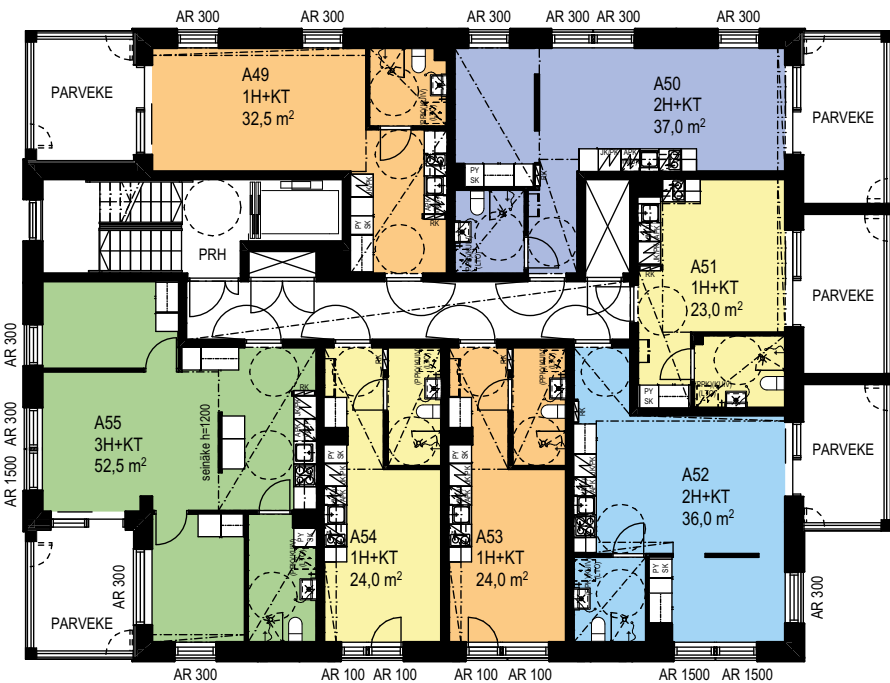
8. KERROS

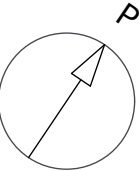


9. KERROS

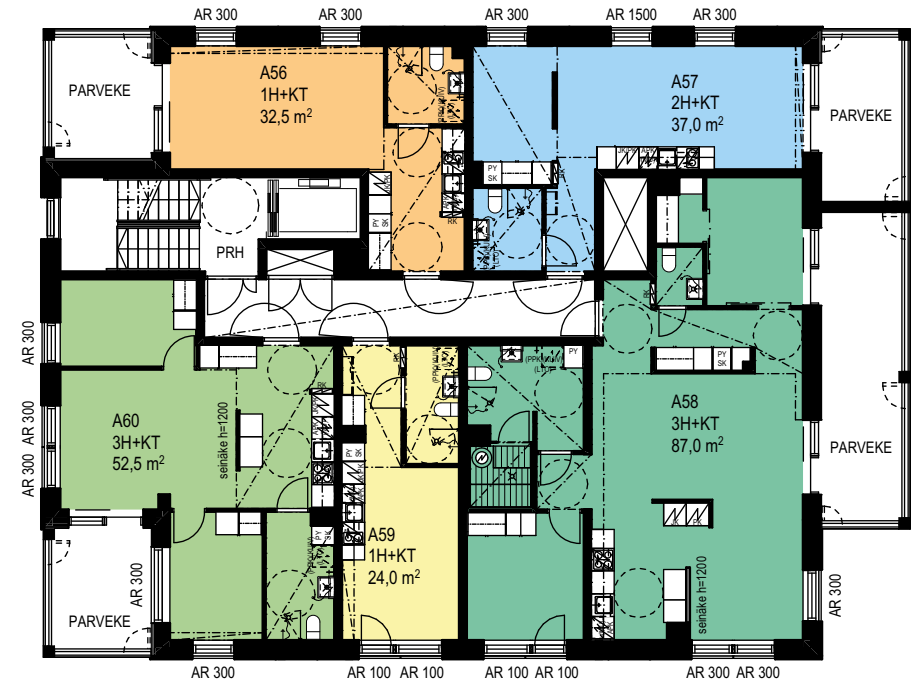


10. KERROS

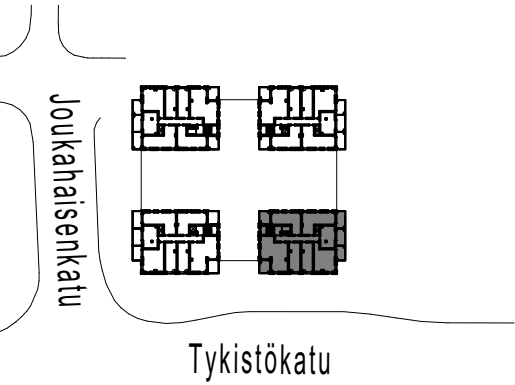
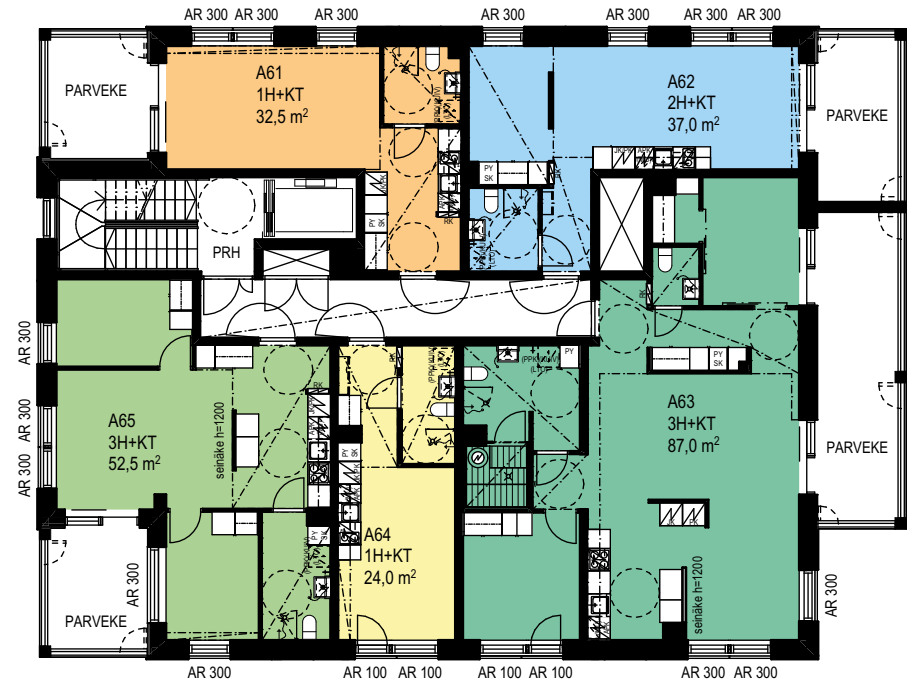


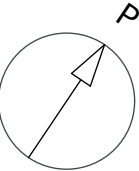


11. KERROS

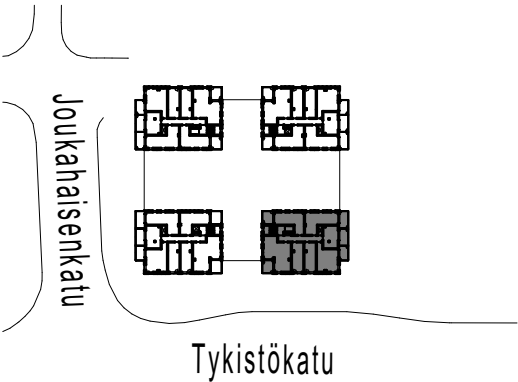
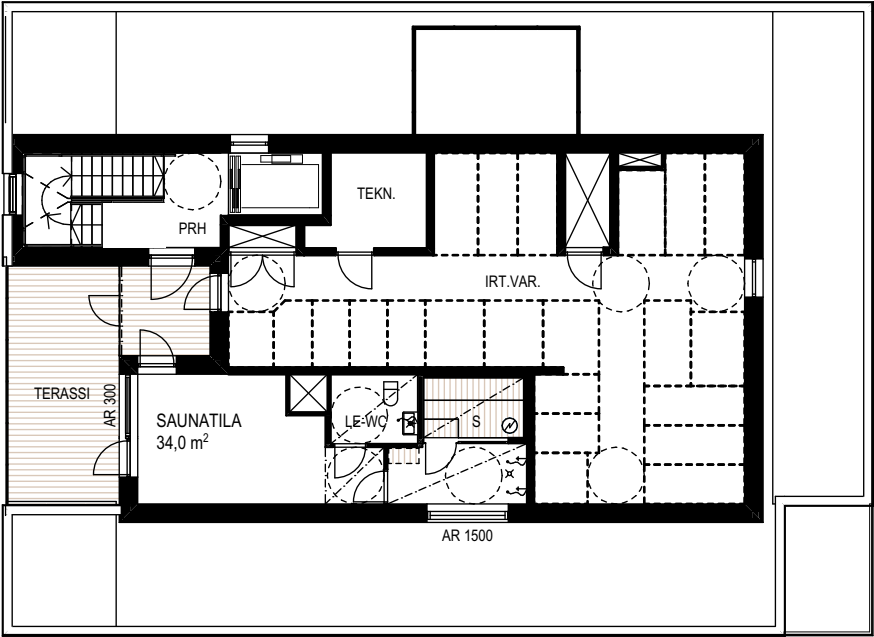


12. KERROS





13. KERROS / ULLAKKO



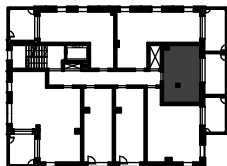
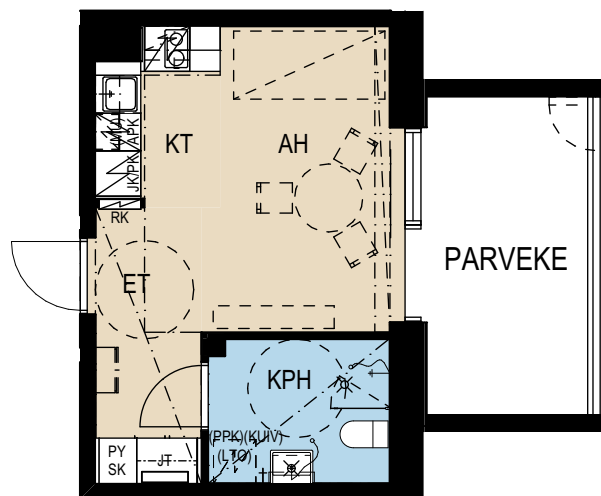
## HUONEISTOLUETTELO

| ASUNTO | KERROS | TYYPPI    | m <sup>2</sup> |
|--------|--------|-----------|----------------|
| A1     | 3      | 1H+KT+ALK | 44,5           |
| A2     | 3      | 2H+KT     | 36,5           |
| A3     | 3      | 2H+KT     | 36,0           |
| A4     | 3      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A5     | 3      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A6     | 3      | 2H+KT     | 46,0           |
| A7     | 4      | 1H+KT     | 32,5           |
| A8     | 4      | 1H+KT+ALK | 37,0           |
| A9     | 4      | 1H+KT     | 23,0           |
| A10    | 4      | 2H+KT     | 36,0           |
| A11    | 4      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A12    | 4      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A13    | 4      | 3H+KT     | 52,5           |
| A14    | 5      | 1H+KT     | 32,5           |
| A15    | 5      | 2H+KT     | 37,0           |
| A16    | 5      | 1H+KT     | 23,0           |
| A17    | 5      | 2H+KT     | 36,0           |
| A18    | 5      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A19    | 5      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A20    | 5      | 3H+KT     | 52,5           |
| A21    | 6      | 1H+KT     | 32,5           |
| A22    | 6      | 2H+KT     | 37,0           |
| A23    | 6      | 1H+KT     | 23,0           |
| A24    | 6      | 2H+KT     | 36,0           |
| A25    | 6      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A26    | 6      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A27    | 6      | 3H+KT     | 52,5           |
| A28    | 7      | 1H+KT     | 32,5           |
| A29    | 7      | 2H+KT     | 37,0           |
| A30    | 7      | 1H+KT     | 23,0           |
| A31    | 7      | 2H+KT     | 36,0           |
| A32    | 7      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A33    | 7      | 1H+KT+RP  | 24,0           |
| A34    | 7      | 3H+KT     | 52,5           |

| ASUNTO | KERROS | TYYPPI   | m <sup>2</sup> |
|--------|--------|----------|----------------|
| A35    | 8      | 1H+KT    | 32,5           |
| A36    | 8      | 2H+KT    | 37,0           |
| A37    | 8      | 1H+KT    | 23,0           |
| A38    | 8      | 2H+KT    | 36,0           |
| A39    | 8      | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A40    | 8      | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A41    | 8      | 3H+KT    | 52,5           |
| A42    | 9      | 1H+KT    | 32,5           |
| A43    | 9      | 2H+KT    | 37,0           |
| A44    | 9      | 1H+KT    | 23,0           |
| A45    | 9      | 2H+KT    | 36,0           |
| A46    | 9      | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A47    | 9      | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A48    | 9      | 3H+KT    | 52,5           |
| A49    | 10     | 1H+KT    | 32,5           |
| A50    | 10     | 2H+KT    | 37,0           |
| A51    | 10     | 1H+KT    | 23,0           |
| A52    | 10     | 2H+KT    | 36,0           |
| A53    | 10     | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A54    | 10     | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A55    | 10     | 3H+KT    | 52,5           |
| A56    | 11     | 1H+KT    | 32,5           |
| A57    | 11     | 2H+KT    | 37,0           |
| A58    | 11     | 3H+KT+S  | 87,0           |
| A59    | 11     | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A60    | 11     | 3H+KT    | 52,5           |
| A61    | 12     | 1H+KT    | 32,5           |
| A62    | 12     | 2H+KT    | 37,0           |
| A63    | 12     | 3H+KT+S  | 87,0           |
| A64    | 12     | 1H+KT+RP | 24,0           |
| A65    | 12     | 3H+KT    | 52,5           |

## 1H + KT 23,0 m<sup>2</sup>

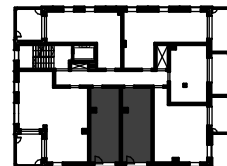
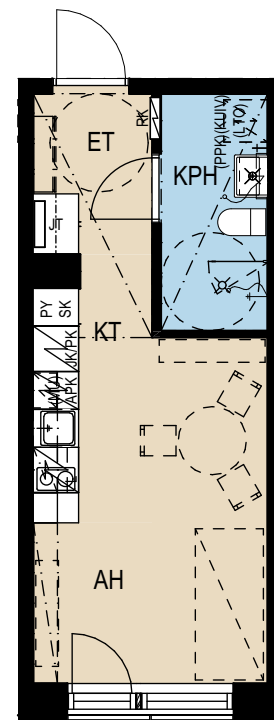
|     |            |
|-----|------------|
| A9  | 4. KERROS  |
| A16 | 5. KERROS  |
| A23 | 6. KERROS  |
| A30 | 7. KERROS  |
| A37 | 8. KERROS  |
| A44 | 9. KERROS  |
| A51 | 10. KERROS |



Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerrospohjien mukaan.

## 1H + KT 24,0 m<sup>2</sup>

|     |            |
|-----|------------|
| A4  | 3. KERROS  |
| A5  | 3. KERROS  |
| A11 | 4. KERROS  |
| A12 | 4. KERROS  |
| A18 | 5. KERROS  |
| A19 | 5. KERROS  |
| A25 | 6. KERROS  |
| A26 | 6. KERROS  |
| A32 | 7. KERROS  |
| A33 | 7. KERROS  |
| A39 | 8. KERROS  |
| A40 | 8. KERROS  |
| A46 | 9. KERROS  |
| A47 | 9. KERROS  |
| A53 | 10. KERROS |
| A54 | 10. KERROS |
| A59 | 11. KERROS |
| A64 | 12. KERROS |

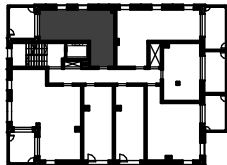


Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerrospohjien mukaan.



## 1H + KT 32,5 m<sup>2</sup>

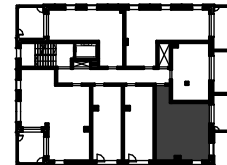
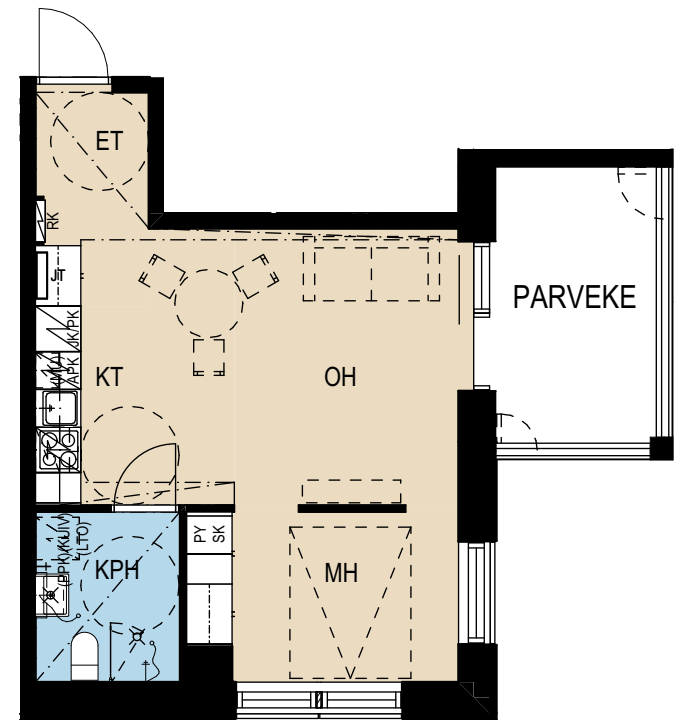
|     |            |
|-----|------------|
| A7  | 4. KERROS  |
| A14 | 5. KERROS  |
| A21 | 6. KERROS  |
| A28 | 7. KERROS  |
| A35 | 8. KERROS  |
| A42 | 9. KERROS  |
| A49 | 10. KERROS |
| A56 | 11. KERROS |
| A61 | 12. KERROS |



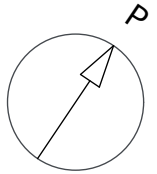
Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerrospohjien mukaan.

## 2H + KT 36,0 m<sup>2</sup>

|     |            |
|-----|------------|
| A3  | 3. KERROS  |
| A10 | 4. KERROS  |
| A17 | 5. KERROS  |
| A24 | 6. KERROS  |
| A31 | 7. KERROS  |
| A38 | 8. KERROS  |
| A45 | 9. KERROS  |
| A52 | 10. KERROS |

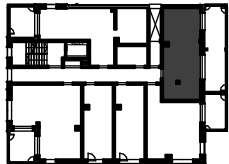
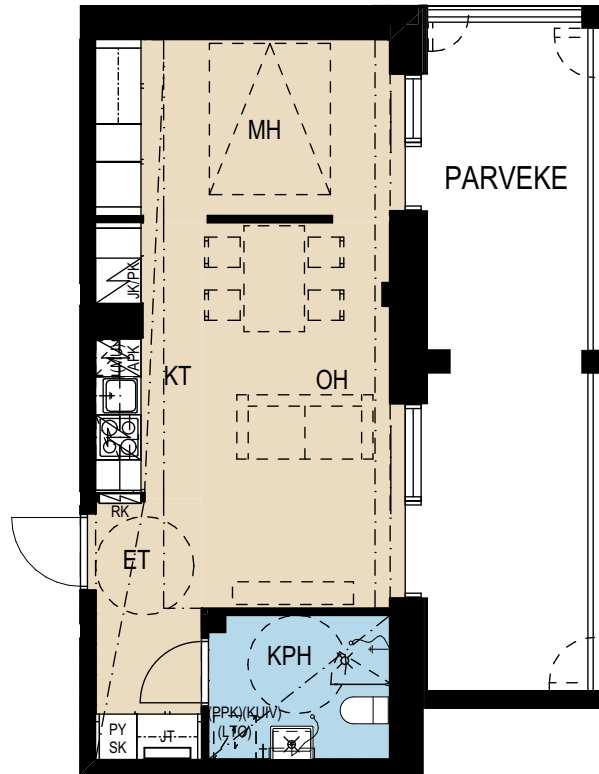


Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerrospohjien mukaan.



# 2H + KT 36,5 m<sup>2</sup>

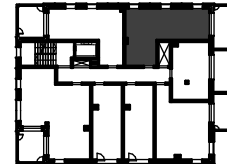
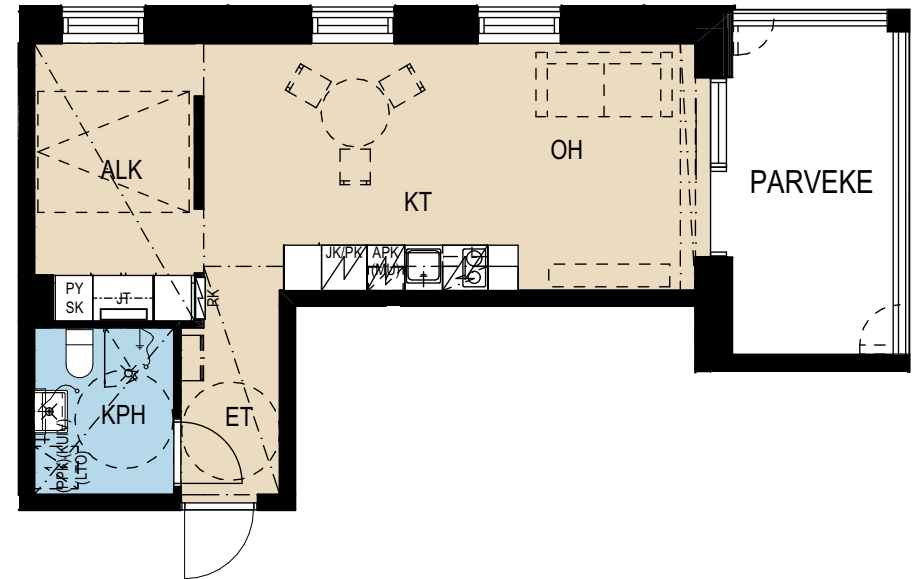
A2 3. KERROS



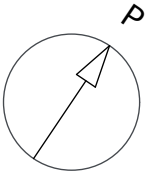
Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.

# 1H + KT 37,0 m<sup>2</sup>

A8 4. KERROS

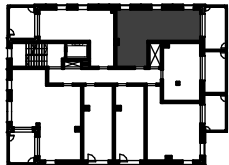
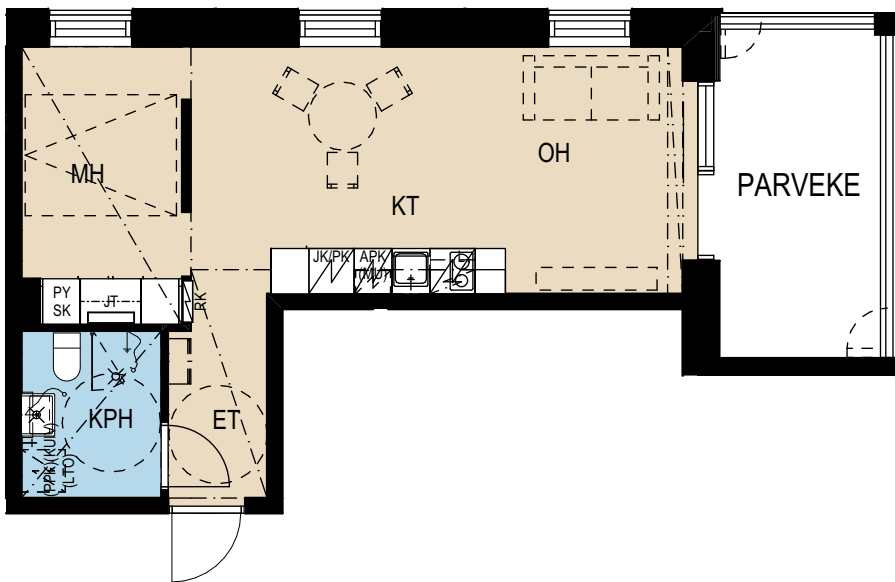


Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.



## 2H + KT 37,0 m<sup>2</sup>

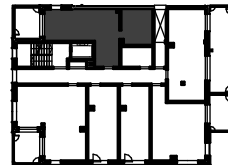
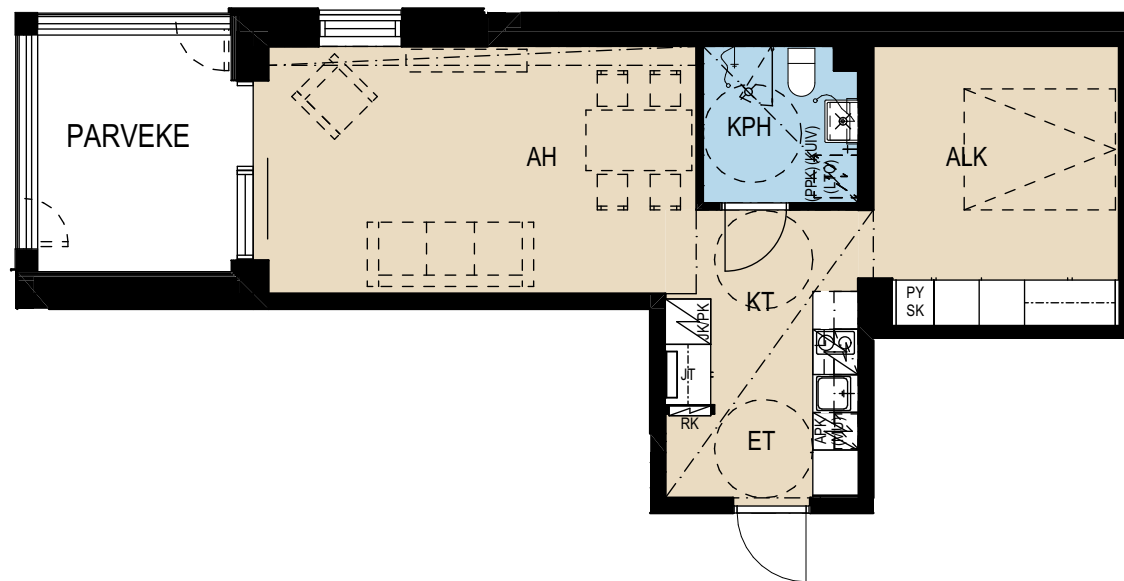
A15 5. KERROS  
A22 6. KERROS  
A29 7. KERROS  
A36 8. KERROS  
A43 9. KERROS  
A50 10. KERROS  
A57 11. KERROS  
A62 12. KERROS



Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.

## 1H + KT 44,5 m<sup>2</sup>

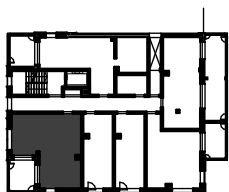
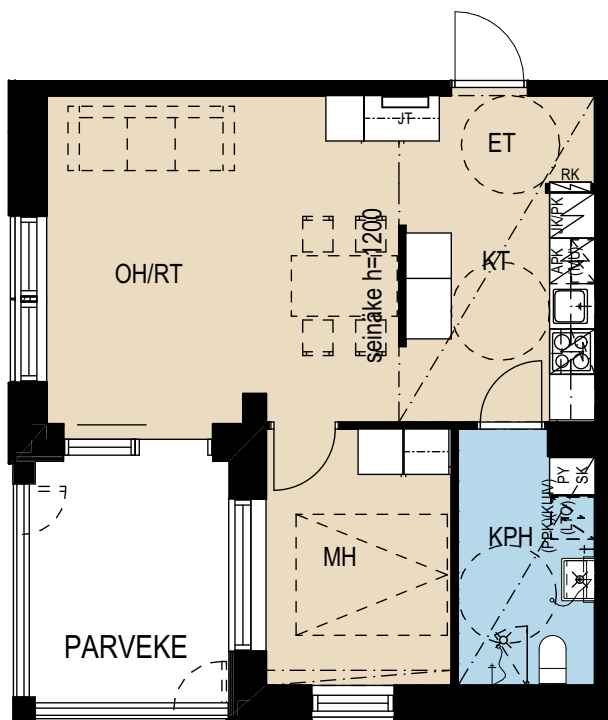
A1 3. KERROS



Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.

## 2H + KT 46,0 m<sup>2</sup>

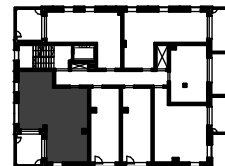
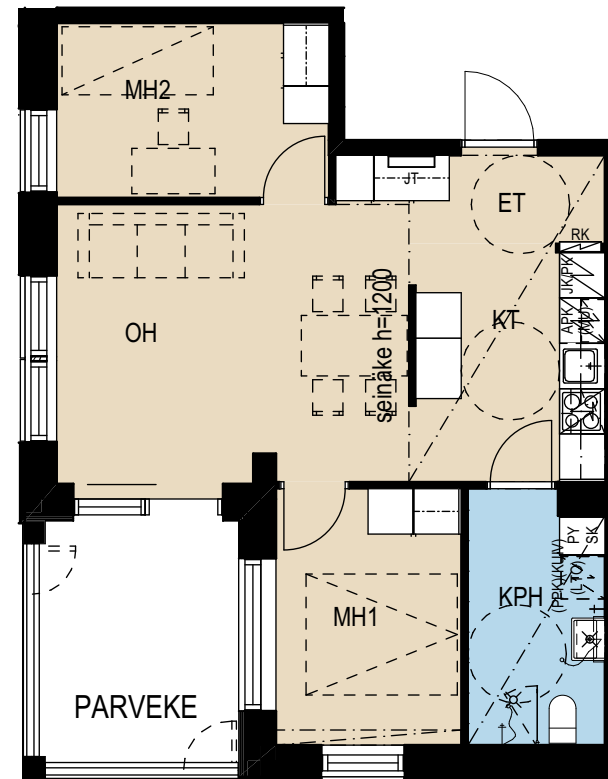
A6 3. KERROS



Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.

## 3H + KT 52,5 m<sup>2</sup>

A13 4. KERROS  
A20 5. KERROS  
A27 6. KERROS  
A34 7. KERROS  
A41 8. KERROS  
A48 9. KERROS  
A55 10. KERROS  
A60 11. KERROS  
A65 12. KERROS

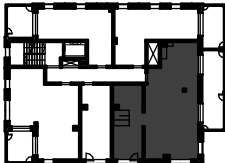
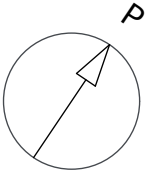


Asuntokohtainen ikkuna-aukotos kerrospohjien mukaan.



# 3H + KT + S 87,0 m<sup>2</sup>

A58 11. KERROS  
A63 12. KERROS



Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerrospohjien mukaan.

## PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

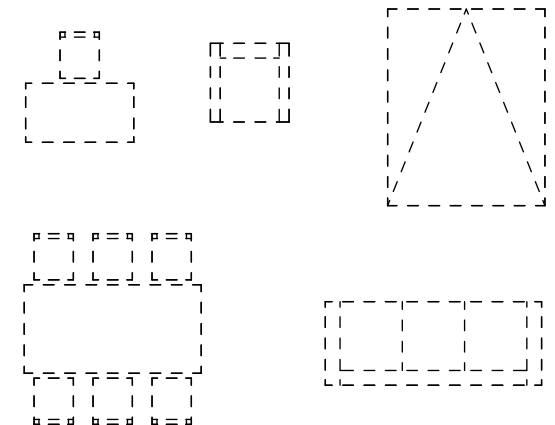
|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | SUIHKUSEKOITTAJA                                                                |
|  | WC-ISTUIN                                                                       |
|  | PEILIKAAPPI, ALLASKALUSTE<br>JA KÄSISUIHKU                                      |
|  | PEILI, ALLASKALUSTE<br>JA KÄSISUIHKU                                            |
|  | KIUAS                                                                           |
|  | VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA<br>KUIVAUSRUMMULLE, YLÄPUOLELLA<br>ILMANVAIHTOKONE |
|  | KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ                                                            |
|  | AVONAUHLAKKO, LEVEYS 600 TAI 1000                                               |
|  | TANKOKOMERO                                                                     |
|  | HYLLYKOMERO                                                                     |
|  | SIIVOUSKOMERO                                                                   |
|  | PYYKKIKOMERO                                                                    |
|  | YHDISTETTY PYYKKI- JA<br>SIIVOUSKOMERO                                          |

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | KALUSTEUUNI                                      |
|  | MIKROAALTOUUNIVARAUS                             |
|  | JÄÄPAKASTINKAAPPI                                |
|  | JÄÄKAAPPI                                        |
|  | PAKASTINKAAPPI                                   |
|  | ASTIANPESUKONE                                   |
|  | 2- TAI 4-OSAINEN<br>LIESITASO                    |
|  | KEITTIÖALLAS                                     |
|  | ALAKATTO / KOTELOINTI                            |
|  | AR 300 IKKUNAN ALAREUNAN<br>KORKO LATTIASTA (mm) |
|  | ASUNNON SÄHKÖKESKUS                              |

KT = KEITTOTILA  
 RT = RUOKAILUTILA  
 OH = OLOHUONE  
 AH = ASUINHUONE  
 MH = MAKUUHUONE  
 ALK = ALKOVI  
 ET = ETEINEN  
 WC = WC-TILA  
 KPH = KYLPYHUONE  
 S = SAUNA  
 VH = VAATEHUONE

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO  
 VSS = VÄESTÖNSUOJA  
 PRH = PORRASHUONE  
 LVVAR = LASTENVAUNUVARASTO  
 TEKN. = TEKNINEN TILA

### IRTOKALUSTEMALLEJA





## YLEISTÄ

Asunto Oy Turun Station East on ensimmäinen asuinrakennus neljän asuintornin kokonaisuudesta, jotka rakennetaan rakenteilla olevan jalustarakennuksen päälle.

Jalustaosassa rakentuvat kaksi maanalaista pysäköintikerrosta sekä kaksi liike- / toimistokerrosta. Jalustarakennuksessa sijaitsevat asunto-osakeyhtiön käytössä olevat väestönsuojat, irtaimistovarastot, porrashuone ja lastenvaunuvarasto sekä osa yhtiötä As Oy Turun Station East palvelevista tekniikkatiloista.

Yhtiön Asunto Oy Turun Station East yksiportaisessa asuintornissa on 10 asuinkerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 65 asuntoa. Asuinkerrosten lisäksi rakennukseen rakennetaan ullakkokerros, jossa sijaitsevat osa yhtiön irtaimistovarastoista sekä yhtiöiden yhteiskäytössä oleva saunatila.

Tontin sekä tontille rakennettavien rakennusten hallinnasta on sovittu yhtiöiden välillä hallinnanjakosopimuksella. Tontin sekä naapuritonttien 853-1-52-3 ja -4 yhteisistä järjestelyistä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella.

Asuinrakennuksen energiatehokkuusluokka on A2018.

Asuinrakennuksen tilat ja asunto-osakeyhtiöiden käyttöön osoitetut yhteiset oleskelualueet ovat savuttomia.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

## ASUNTOYHTIÖ

### Tontti

Asunto Oy Turun Station East toteutetaan Turun kaupungin 1. kaupunginosaan korttelin 52 tontille 2. Rakennuspaikan osoite on Joukahaisenkatu 2b, 20520 Turku.

Yhtiö hallitsee rakennettavaa tontin osaa valinnaisella vuokraoikeudella.

### Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

### AUTOPAIKAT

Yhtiölle rakennusluvassa osoitetut pysäköintipaikat on osoitettu jalustarakennuksen pysäköintikerroksiin. Pysäköintipaikkojen käyttö edellyttää pysäköintioperaattorin kanssa erikseen tehtävää vuokrasopimusta.

### RAKENTEET

#### Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta tai -elementti.

#### Ulkoseinät

Ulkoseinien näkyvänä pintana on valkobetoninen kuorielementti ja julkisivupinnasta sisennetty metallilevy julkisivupiirustusten mukaan vaihdellen. Osa julkisivuista, kuten parvekkeiden taustat, verhoillaan julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaikki ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteisia.

#### Vesikate

Rakennuksen vesikatteena on huopakate. Kattoturvatuotteet asennetaan määräysten mukaisesti.

#### Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty parveke- matolla. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Osa parvekkeiden lasituksista varustetaan tiivisteillä melun- torjunnan vuoksi.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia, sekä vedeneristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

### Ikkunat ja ikkunaovet (ranskalainen parveke)

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu- alumiini-ikkunoita. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuolella ja karmin ulkopuolella ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ikkuna- oviin asennetaan valkoiset vakiosälekaihtimet lasien väliin tai pinta- asenteisesti (paloikkunat). Ikkunaovien yhteydessä on lasikaide.

### Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat metalli- tai puurakenteisia lasiaukollisia liukuovia. Parvekkeiden oven vieressä on ovijärjestelmään kuuluva kiinteä vierusikkuna pohjapiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden liukuoviin ja vieruslasiin ei asenneta sälekaihtimia. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

### Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on parketti. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaalivalmistajan ohjeen mukaan.

### Seinäpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen sekä erillis-wc:iden betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät verhoillaan puupaneelilla.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia.

### Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betoni-pintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevy-pintoja. Kalustesei-nien kotelot toteutetaan vaihtoehtoisesti kalustelevyllä. Kylpyhuo-neiden, saunojen ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

### Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteu-tettuna.

Keittiön, eteisen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikosto-  
jen etulevyt ovat materiaalivalinnan mukaan maalattuja tai mikro-  
laminaattipintaisia. Kalusteiden rungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittiöiden pesualtaat ovat laminaattipintaiseen työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan välitilalevy. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha.

Kylpyhuoneisiin asennetaan allaskaluste vetolaatikostolla, jonka yläpuolelle asennetaan peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kylpyhuoneissa on koukustot, wc-paperiteline ja suih-kuseinäke. Kylpyhuoneessa sijaitsevien komerokalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia. Erillisessä wc:ssä on peili, allaskaluste vetolaatikostolla, koukusto ja wc-paperiteline.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaateangolla.

Osassa asunnoissa on avonaulakko pohjapiirustuksen osoittamas-sa paikassa.

Jalka- ja karmilistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätilo-is-sa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hyllly ja vaate-tanko.

### Laitteet ja koneet

Keittiössä on vakiona astianpesukone, kalusteeseen sijoitetut uuni ja 2- tai 4-levyinen induktioliesitaso, säädinkupu sekä jääpakastin-

kaappi tai jääkaappi ja pakastin asunnosta riippuen. Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat kalustepeitteisiä. Kalusteissa on tilavara-us mikroaltouunille.

Saunoissa on sähkökuias. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiu-det pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kauko-lämpöverkostoon. Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko ja tietoliiken-nekaapelointi. Yhtiö liitetään myöhemmin valittavan operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmänä huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoite-taan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet.

Kohteeseen toteutetaan viilennysjärjestelmä, jonka asuntokohtai-set konvektorit sijoitetaan alakattoon pohjapiirustuksen mukaises-ti. Asuin- ja yleiset tilat varustetaan sprinkler-järjestelmällä.

### YHTEISTILAT

Yhteistilojen pintamateriaalit ja varusteet toteutetaan erillisen arkkitehtisuunnitelman mukaan. Sisääntuloaulassa seinät ja lattiat ovat pääosin laatoitettuja ja maalattuja, porrashuoneissa seinät pääosin maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla. Porras-huoneiden alas lasketut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja.

Asuinrakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, joissa on si-vuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla. Porrashuoneen ovet ovat metalliraken-teisia.

### PIHA-ALUEET

Maantasossa sijaitsee yhtiöiden yhteiskäytössä oleva oleskelualue, johon toteutetaan polkupyörien säilytykseen varattu erillinen läm-mittämätön rakennus. Puurunkoisen polkupyörävaraston julkisivut ovat puuta tai metallia ja se toteutetaan erikseen myönnettävän rakennusluvan mukaisesti. Polkupyörävarasto ja sitä ympäröivä oleskelualue otetaan käyttöön toisen asuintornin valmistumisen yhteydessä. Ennen polkupyörävaraston valmistumista polkupyöril-le osoitetaan väliaikainen säilytyspaikka.

Pihakannelle toteutetaan lisäksi asunto-osakeyhtiöiden yhteis-käyttöön varattu oleskelualue, joka otetaan käyttöön viimeisen asuintornin valmistumisen yhteydessä.

Yhtiöllä on oikeus käyttää piha-alueella sijaitsevaa yhteistä jätepis-tettä.

Liikennöidyt alueet, oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asema-piirroksen mukaan.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 28.9.2022.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-vaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



## 5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



## 7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.

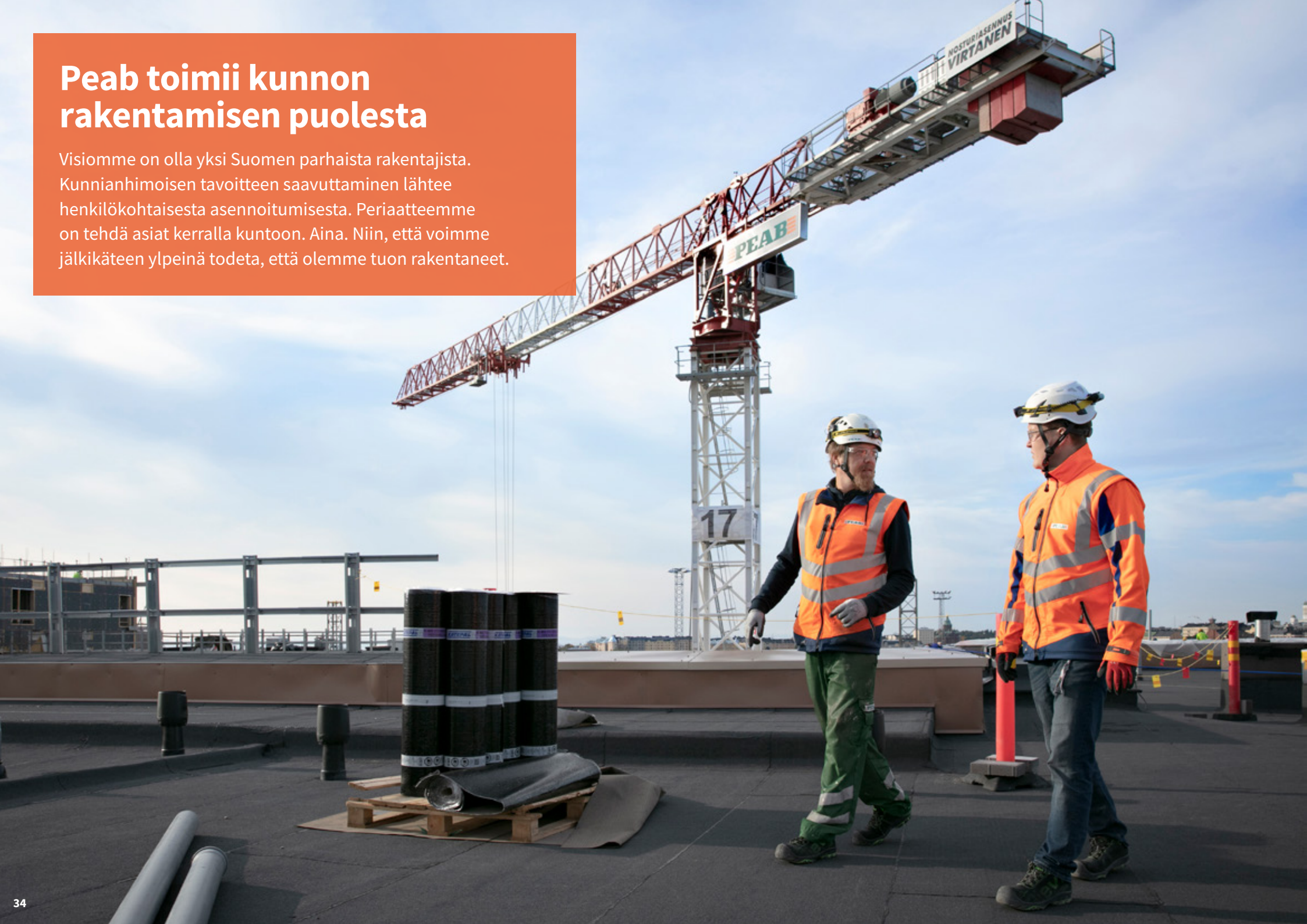


## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,9 Mrd €

konsernin liikevaihto

15000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen  
aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001  
ISO 45001

sertifioitua  
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



## Ota yhteyttä!

**Peab Asuntomyynti**  
Postikatu 2, 20250 Turku  
asuntomyynti.turku@peab.fi  
040 139 1800

11.6.2025