

# STATION



HAVAINNEKUVA (AS. A 63)

## Asunto Oy Turun Station East | Materiaaliesite

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan kestäväan elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveitasi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiin.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.

## Materiaalivalinnat ja muutostyöt

**Asunto Oy Turun Station East** toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Turun Station Eastissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Postikatu 2, 20250 Turku. Tervetuloa!

## Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

**Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla** Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelu-

koordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asuntoesitteessä esitetyn Valo-sisustuskonseptin mukaisesti.

### Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalvelukoordinaattorille muutostyöaikataulun mukaisesti.

### Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksyty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

### Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

## Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

**Muutostyöt alle 1000 €:** Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

**Muutostyöt yli 1000 €:** Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästyisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

**Huomioitavaa:** Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudattamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

## Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaalueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pitää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.



**Kaunis koti on  
ehtymätön ilonaihe.**



# Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

**Valitse uuteen kotiin sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoja omaan persoonalliseen kokonaisuuden.**

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

# Valo

## Parkettilattia:

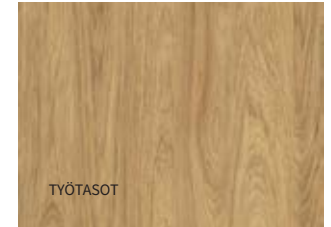
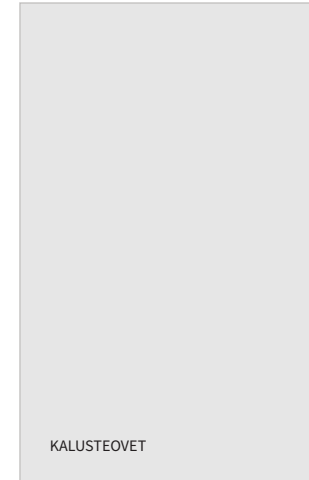
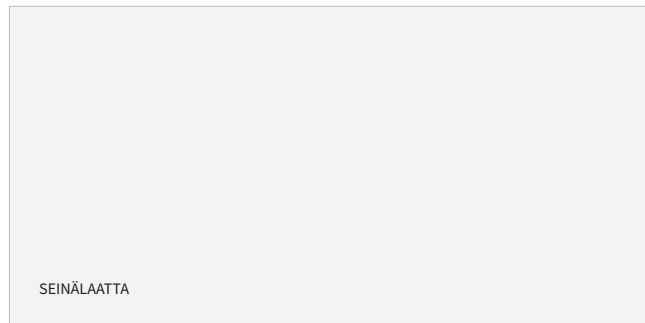
- Tammi Helsinki Vanilla Matt

## Keittiö:

- kalusteovet: valkoinen maalattu mdf 969
- tasot: lämmin tammi laminaatti A629
- vetimet: SK12 rst look
- välitila: kiiltävä valkoinen levy WB
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: valkoinen

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: matta valkoinen 20x40
- lattialaatta: Alpstone sand 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu





# Lämpö

## Parkettilattia:

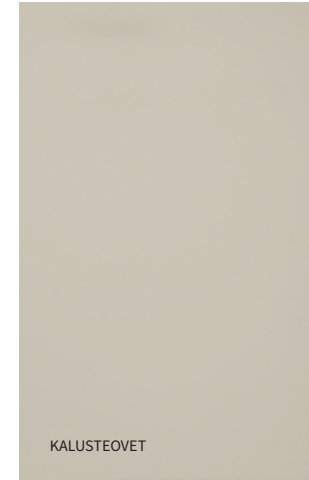
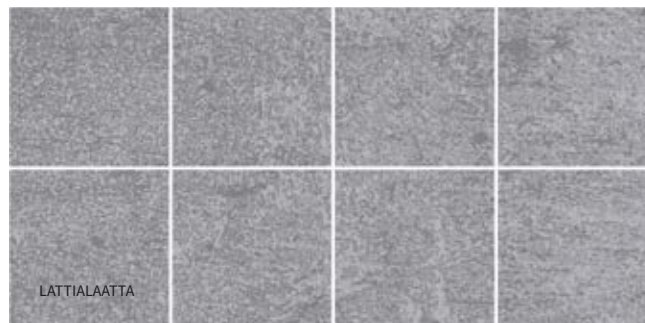
- Tammi Helsinki Matt

## Keittiö:

- kalusteovet: hiekka maalattu mdf 967
- tasot: terrazzo laminaatti A652
- vetimet: messinki nuppi
- välitila: kiiltävä valkoinen levy WB
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: Neutro 01 valkoinen 20x40
- lattialaatta: Neutro 02 harmaa 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



# Voima

## Parkettilattia:

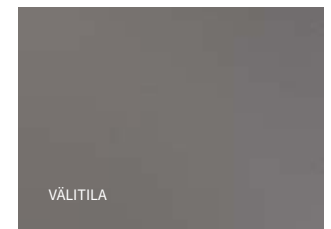
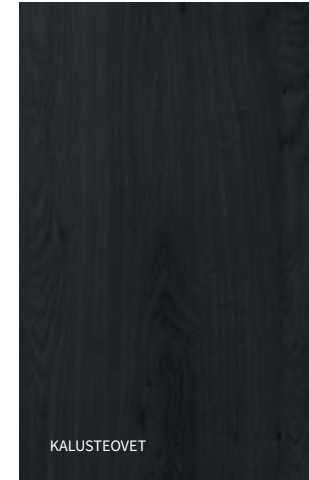
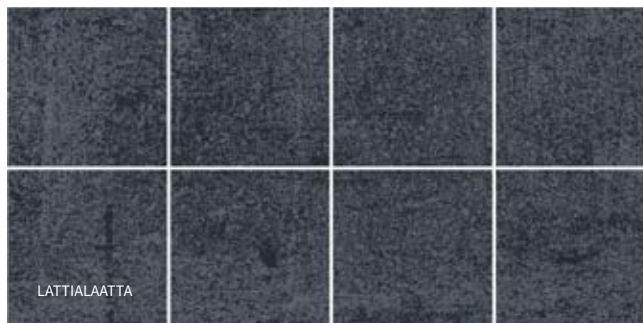
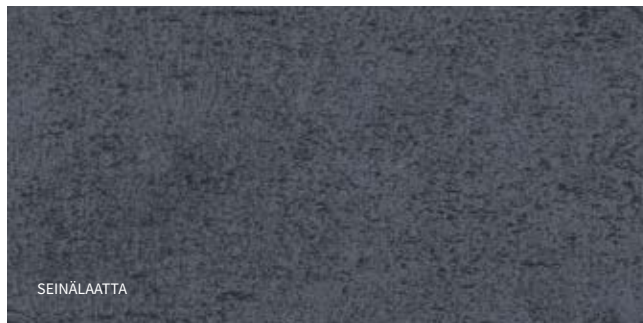
- Tammi Helsinki Vanilla Matt

## Keittiö:

- kalusteovet: musta puunsy melamiini 149
- tasot: tumma laavakivi laminaatti A630
- vetimet: BK12 musta
- välitila: harmaa metalli
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst/musta

## Kylpyhuone:

- seinälaatta: Neutro 03 antrasiitti 20x40
- lattialaatta: Neutro 03 antrasiitti 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: BK12 musta





**Parketit (Karelia)**

- jalkalistat valkoiset



**1. Tammi Helsinki Vanilla Matt**

- kolmisauvainen
- mattalakattu, vaalennettu

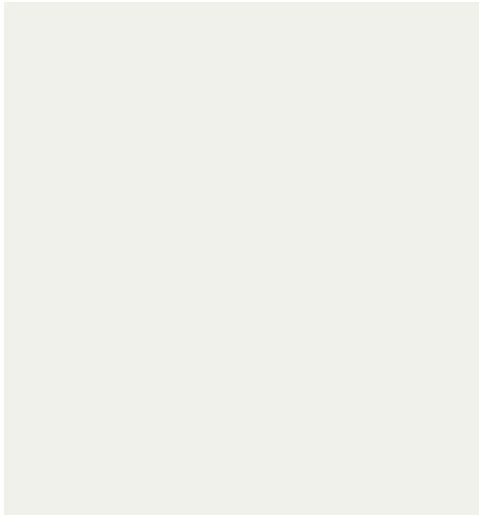


**2. Tammi Helsinki Matt**

- kolmisauvainen
- mattalakattu

## Seinäpinnat ja katot

- seinäpinnat maalattu F497 paperi
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot, kuivat tilat sileä maalattu valkoinen
- kph ja erillis-wc katot puupaneloitu (tervaleppäpaneeli)



### F497 paperi

#### LISÄHINTAINEN

### Tehostevärisenä

- sävyt Tikkurilan Symphony -värikartasta

## Väliovet



### Valkoinen laakaovi

- kromipainike

#### LISÄHINTAINEN

### Uritettu valkoinen ovi

- kromipainike

Asunnoissa A58, A63 liukuovet pohjakuvan mukaan

## Ikkunat



### Säleikaihtimet

- ikkunoissa ja ranskalaisen parvekkeen ovissa lasien väliin, paloikkunoissa pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

#### LISÄHINTAINEN

### Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- valkoinen
- liu'ut valmiina

## Kalusteovet ja vetimet

- keittiön vaihtoehtojen mukaan
- kaapit kalustesuunnitelmien mukaan



## Habo Elegant -avonaulakko

- musta
- pohjakuviin merkityissä asunnoissa
- leveys 600 tai 1000 mm

### LISÄHINTAINEN

## Liukuovet

- kirkas peili tai valkoinen lasi alumiinikehyksellä
- liukuovet lähtee sokkelin päältä
- korit hyllykomeroon
- vain pohjakuvien mukaisissa asunnoissa

## Valaistus



## Ensto Velox ALSD168NU tai ALSD168NP asuntokohtaisesti

- eteisissä, kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä
- 4000K

## Oven varusteet

Ovipuhelin  
Ovisilmä

### LISÄHINTAINEN

Varmuusketju oveen

kirkas peili

valkoinen lasi

## Parvekematto



## Tuuletusteline

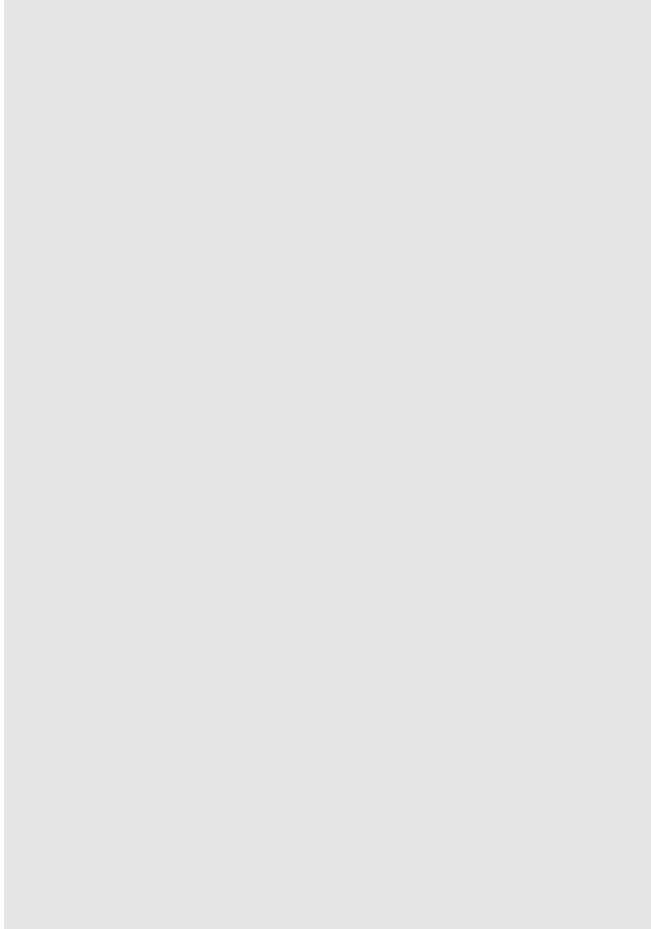
## IRTAIVARASTO

- Irtainvarastot varustetaan hyllyllä ja vaatetangolla



**Kalusteovet (Novart)**

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. Valkoinen maalattu mdf 969



2. Hiekka maalattu mdf 967



3. Harmaa laminaatti 685

**Kalusteovet** (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



**4. Vaalea tammi melamiini 196**

- pystysyy



**5. Musta puunsy melamiini 149**

- pystysyy

**Vetimet** (toimittaja avoin)



**1. SK12**

- rst



**2. BK12**

- musta



**3. PR12**

- harjattu messinki



**4. CD12**

- kromi



**5. PRKN**

- messinki nuppi

**Työtasot** (Novart)

- laminaatti, tason paksuus 30 mm



1. Lämmin tammi laminaatti A629



2. Terrazzo laminaatti A652



3. Valkoinen betoni laminaatti A641



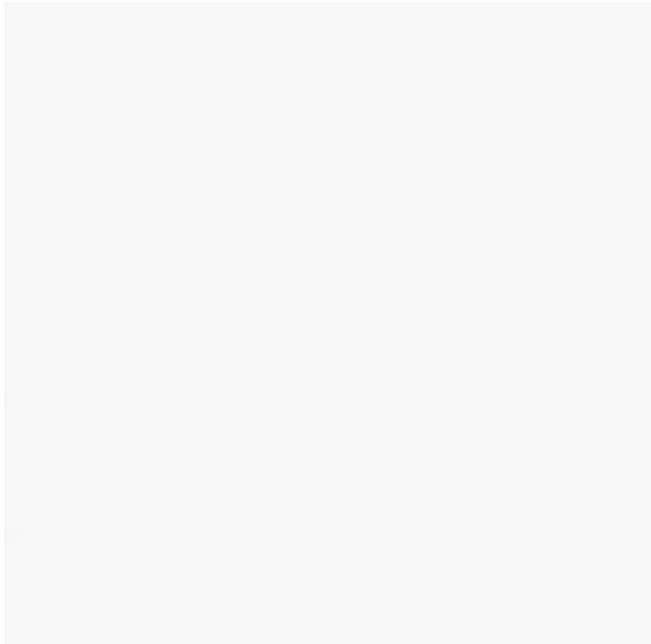
4. Tumma marmori laminaatti A626



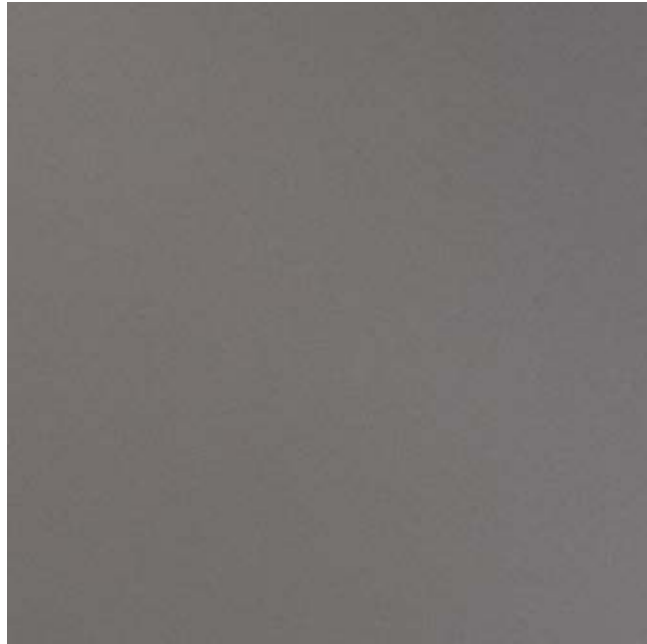
5. Tumma laavakivi laminaatti A630



Välitilalevy



1. Kiiltävä valkoinen WB



2. Harmaa metalli BH



3. Vaalea harmaa RAL 7030

Tiskialtaat



**Stala Lagom T40 tai T50**  
• rst-allas kaapiston mukaan

LISÄHINTAINEN



**Stala CEG40-50B tai CEG51-57B**  
• komposiittiallas kaapiston mukaan

Hanat



**Oras Safira 1039F**

**Kalusteuni (Electrolux)**



**1. CKB400V**  
• valkoinen



**2. CKB400X**  
• rst

**LISÄHINTAISET**



**A CKP826V**  
• valkoinen



**B CKP826X**  
• teräs/musta

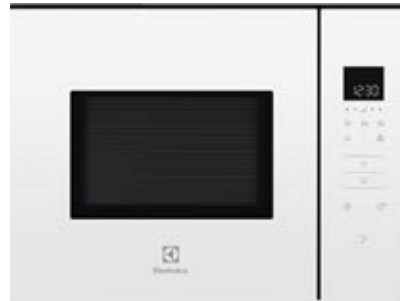
**LISÄHINTAISET**

**Kalustemikro (Electrolux)**

• kalustesuunnitelman mukaisesti 50 cm tai 60 cm



**A KMFE172TEW (60 cm) / KMFE171TEW (50 cm)**  
• valkoinen

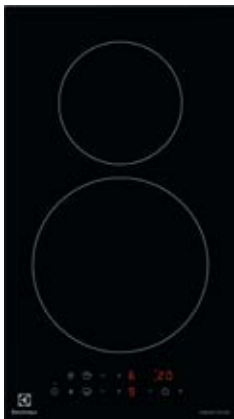


**B KMFE172TEX (60 cm) / KMFE171TEX (50 cm)**  
• teräs/musta



### Keittotaso (Electrolux)

- kalustesuunnitelman mukaan



**HOI335F**

- 30 cm induktiotaso



**HOI630MF**

- 60 cm induktiotaso



### Liesituuletin



**valkoinen/harmaa/musta**

- ulosvedettävä



**Astianpesukone (Electrolux)**

- täysintegroitu astianpesukone asuntokohtaisen kalustesuunnitelman mukaan



**EQ42200L**

- leveys 45 cm



**EMS47320L**

- leveys 60 cm

## Kylmälaitteet (Electrolux)

**LNT3LF18S**

- integroitava jääkaappipakastin
- low frost

## LISÄHINTAINEN

**LNT7TF18S**

- integroitava jääkaappipakastin
- frost free

## Kylmälaitteet (Electrolux)

**LRS4DF18S**

- integroitava jääkaappi
- asunnoissa A58 ja A63

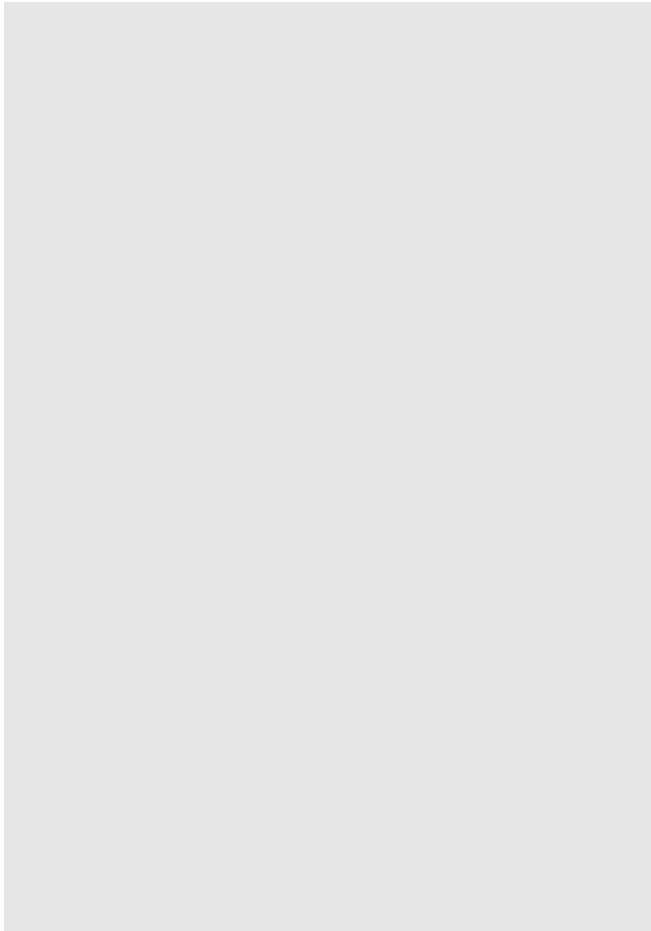
**LUT6NF18S**

- integroitava pakastin
- frost free
- asunnoissa A58 ja A63



**Kalusteovet** (Novart)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. Valkoinen maalattu mdf 969



2. Hiekka maalattu mdf 967



3. Harmaa laminaatti 685

**Kalusteovet (Novart)**

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



**4. Vaalea tammi melamiini 196**

- pystysyy



**5. Musta puunsyy melamiini 149**

- pystysyy

**Vaatehuone**

- varustetaan säätöhyllillä ja vaatetangolla
- liiketunnistinvalaisin
- vain pohjakuvan mukaisissa asunnoissa

**Vetimet (toimittaja avoin)**



**1. SK12**

- rst



**2. BK12**

- musta



**3. PR12**

- harjattu messinki



**4. CD12**

- kromi



**5. PRKN**

- messinki nuppi

### Liukuovet



#### **Kirkas peili tai valkoinen lasi alumiinikehyksellä**

- liukuovet lähtee sokkelin päältä
- toinen tanko tankokaappiin
- vetokorit hyllykomeroon
- vain pohjakuvien mukaisissa asunnoissa

**Kalusteet**



**Allaslaatikosto**

- Ido Glow 560 posliiniallas
- 2 laatikkoa
- mattakromatut vetimet
- maalatut mdf-etusarjat



**Peilikaappi**

- 60 cm peilikaappi kahdella ovella
- led-valaisin 4000K

**WC-istuin**



**Ido Glow 60**

- kaksitoiminen huuhtelu
- vakioistuinkansi
- istuinkorkeus 42 cm

**Pyykkikaappi**

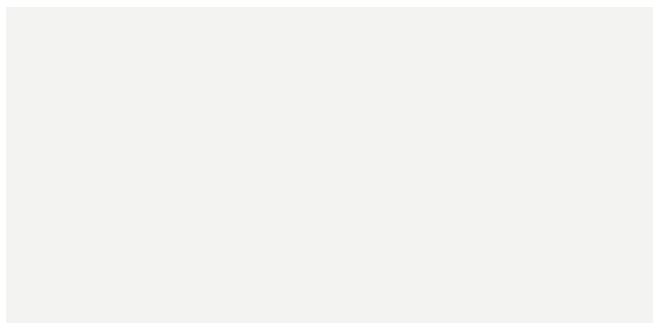
Asunnoissa A6, A13, A20, A27, A34, A41, A48, A55, A58, A60, A63 ja A65

- valkoinen laminaattiovi
- rst-vedin
- pyykkikorit



**Seinälaatat** (Laattapiste)

- 20x40, saumat laatan sävyyn



1. Matta valkoinen



2. Neutro 01 valkoinen



3. Neutro 02 harmaa



4. Neutro 03 antrasiitti



5. Neutro 04 ruskea

**Seinälaatat** (Laattapiste)

- 25x40, saumat laatan sävyyn



**1. Alpstone Moon**



**2. Alpstone Sand**



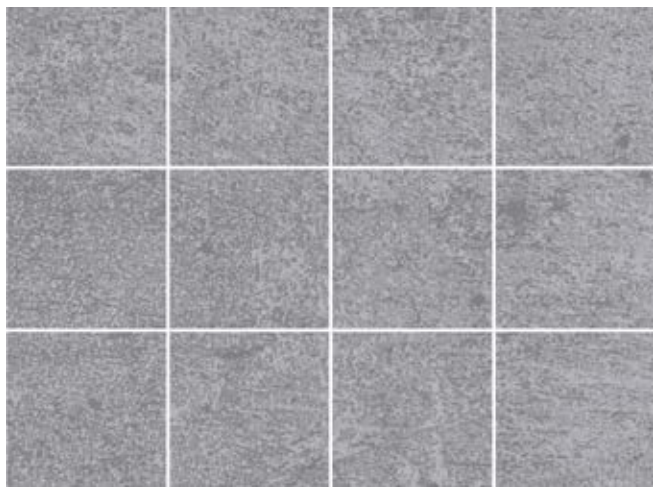
**3. Alpstone Ash**



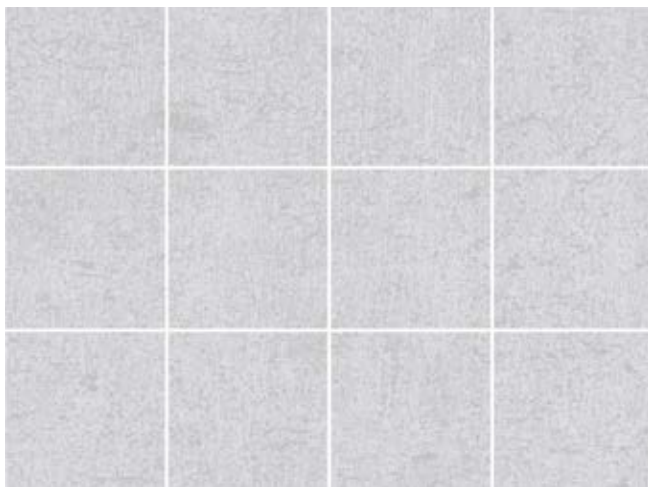
**4. Alpstone Vulcano**

**Lattialaatat** (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



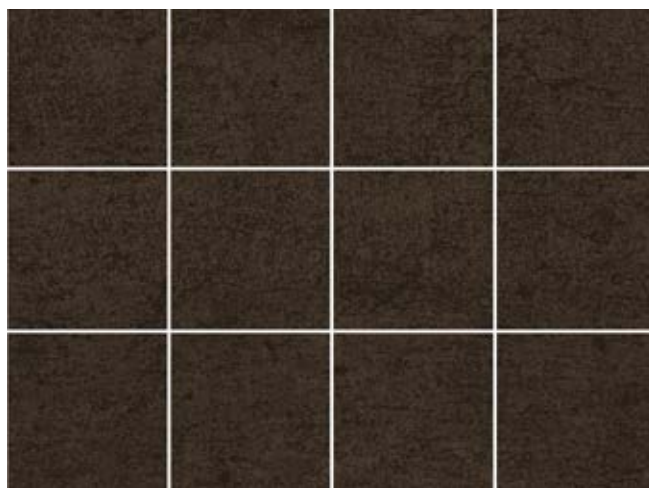
1. Neutro 02 harmaa



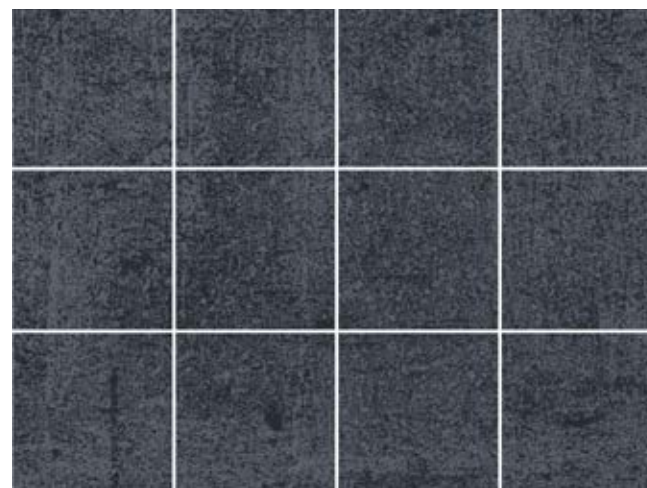
2. Neutro 01 valkoinen



3. Alpstone sand



4. Neutro 04 ruskea



5. Neutro 03 antrasiitti

**Pesualtaan hana**

- asunnon mukaan



**Oras Safira 1014F**

- pk-venttiilillä ja käsisuihkulla



**Oras Safira 1012F**

- käsisuihkulla

**Suihkusetti**



**Oras Nova 7453**

- juoksuputkella



**LISÄHINTAINEN**

**Oras Optima 7193 sadesuihku**

- käsisuihkulla ja juoksuputkella
- yläsuihkun siivilä 200 x 260 mm

**Suihkuseinä**



**Kirkas lasi**

- kääntyvä



**Koukustot**



**Cello Spa CO11**

- 2-osainen koukusto
- kromi

**Cello Spa CO12**

- 4-osainen koukusto
- kromi



**Cello Spa MC002**

- wc-paperiteline
- kromi

**Koukustot**



**Smedbo House**

- 2-osainen koukusto
- musta

**Smedbo House**

- 4-osainen koukusto
- musta



**Smedbo House**

- wc-paperiteline
- musta

### Kalusteet



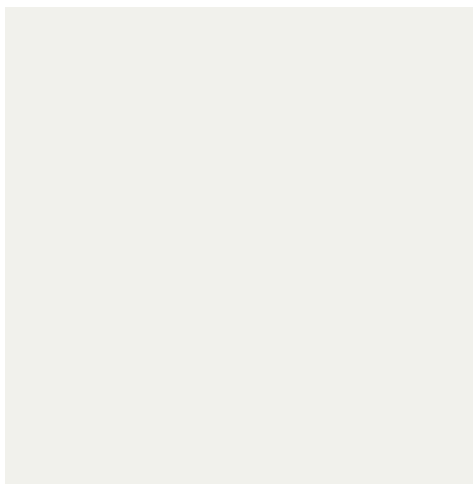
#### Allaslaatikosto

- Ido Glow 560 posliiniallas
- 2 vetolaatikkoa
- mattakromattu vedin

#### Seinäpeili

- kirkas

### Seinät



#### F497 paperi

### Katto



#### Tervaleppäpaneeli

### WC-istuin



#### Ido Glow 60

- kaksitoiminen huuhtelu
- vakioistuinkansi
- istuinkorkeus 42 cm

### Pesuallashana



#### Oras Safira 1012F

- käsisuihkulla

### Koukustot

#### Cello Spa C011

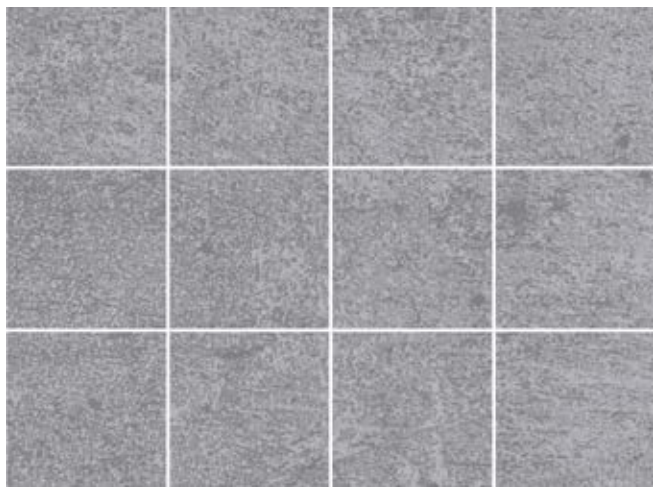
- 2-osainen koukusto
- kromi

#### Cello Spa MC002

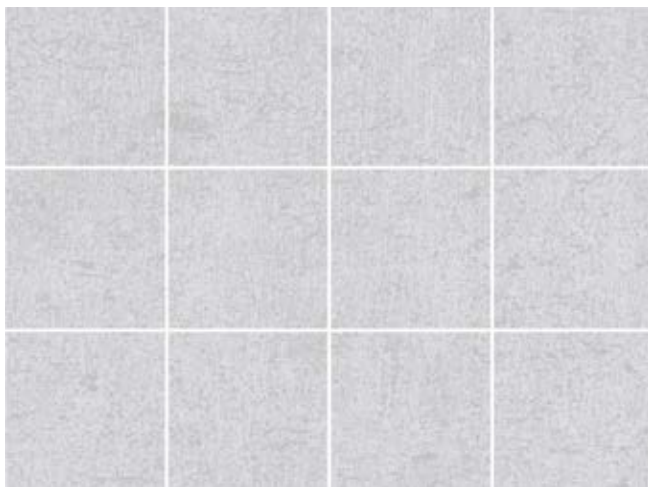
- wc-paperiteline
- kromi

**Lattialaatat** (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



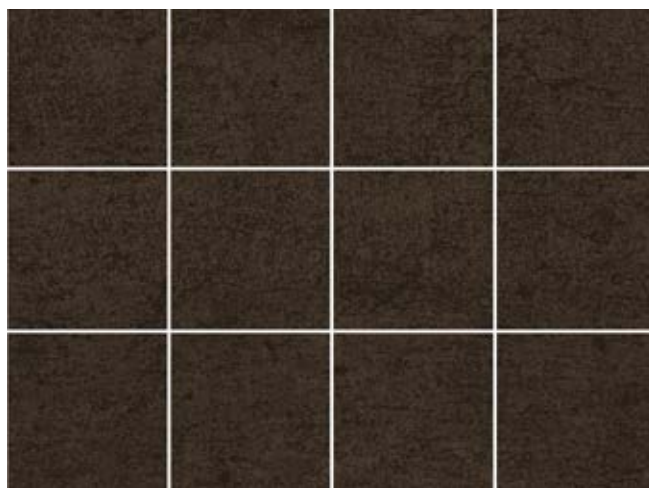
**1. Neutro 02 harmaa**



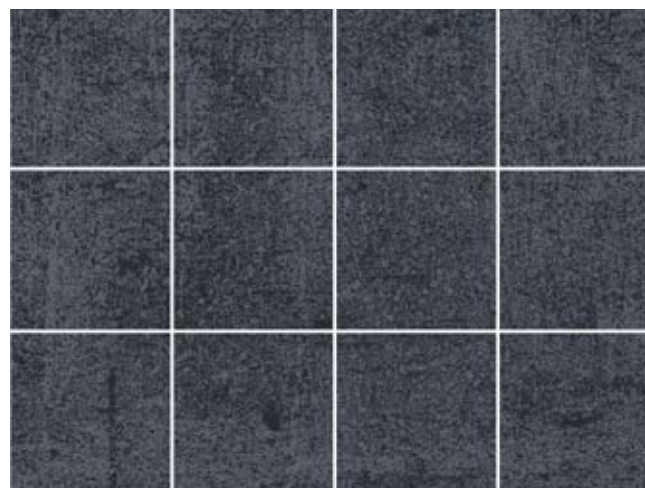
**2. Neutro 01 valkoinen**



**3. Alpstone sand**



**4. Neutro 04 ruskea**



**5. Neutro 03 antrasiitti**

### Seinät ja katto



Tervaleppäpaneeli

### Valaistus



#### Ketonen Raita RTL2

- tervaleppä
- selkänojan takana epäsuora led-valaistus

### Lasiseinä ja ovi



KUVA VIITTEELLINEN

#### Kirkas lasi

- koko seinämä lasia
- sivussa rst-jalat

### Kiuas



#### Harvia Cilindro PC90XE

- rst







**Station Kupittaa on uusi uniikki kortteli, joka nousee Kupittaan ytimeen vanhan rautatieaseman eteen.**



## Ota yhteyttä!



**Kristiina Vähä-Piikkiö**  
Asiakaspalvelukoordinaattori  
p. 040 682 4980  
kristiina.vaha-piikkio@peab.fi

**Peab Asuntomyynti**  
Postikatu 2, 20250 Turku

31.10.2022