

STATION



HAVAINNEKUVA (AS. B 129)

Asunto Oy Turun Station North | Materiaaliesite

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Turun Station North toteutetaan rakennuslupa-hakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Turun Station Northissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Postikatu 2, 20250 Turku. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla
Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelu-

koordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn Valo-sisustuskokonaisuuden mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse asiakaspalvelukoordinaattorille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalvelukoordinaattorin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asunomyynnin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Valo

Parkettilattia:

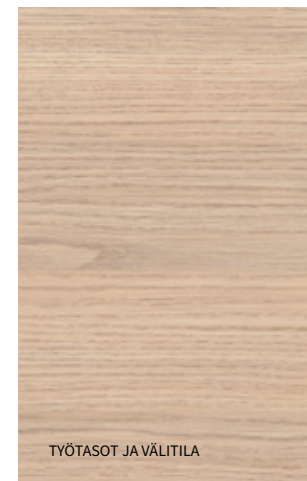
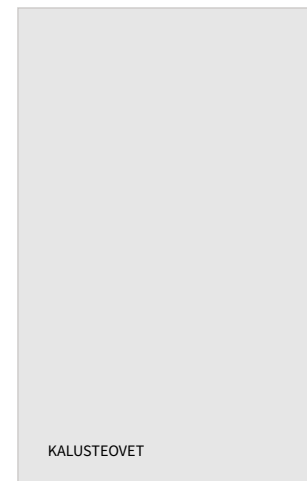
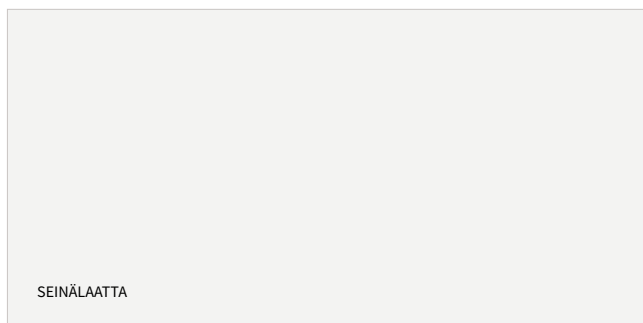
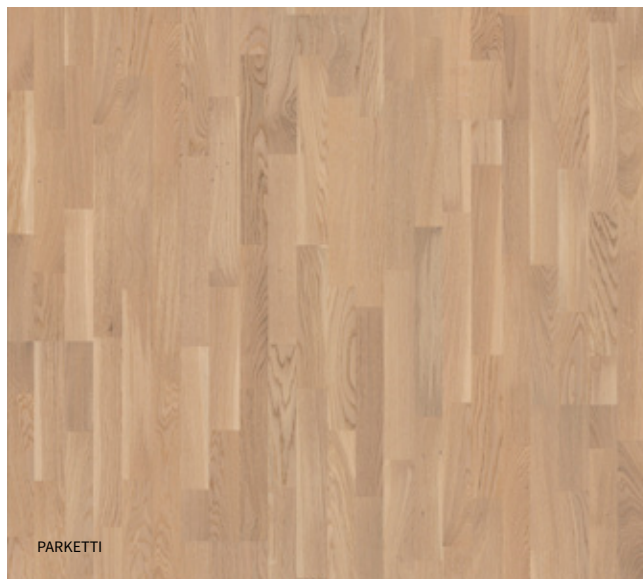
- Tammi Helsinki Vanilla Matt

Keittiö:

- kalusteovet: mattalakattu melamiini white matt
- tasot: Vicensa Oak
- vetimet: Milo 128 rst
- välitila: Vicensa Oak
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: valkoinen

Kylpyhuone:

- seinälaatta: matta valkoinen 20x40
- lattialaatta: Concreto Hiekka 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



Lämpö

Parkettilattia:

- Tammi Helsinki Vanilla Matt

Keittiö:

- kalusteovet: cashmere matt
- tasot: cento
- vetimet: Milo 128 rst
- välitila: cento
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Concreto Hiekka 20x40
- lattialaatta: Concreto Hiekka 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



Voima

Parkettilattia:

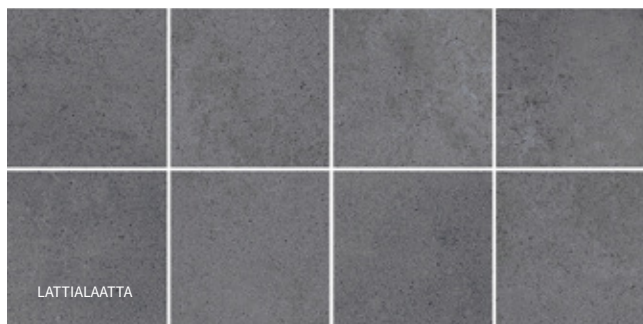
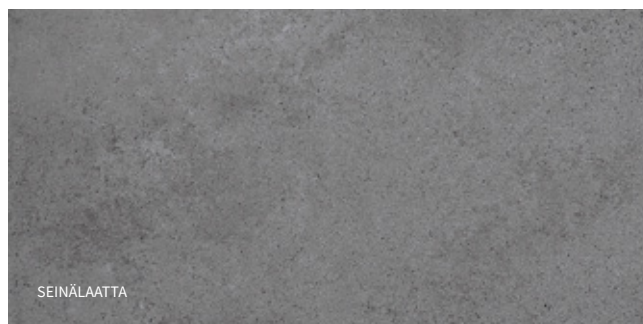
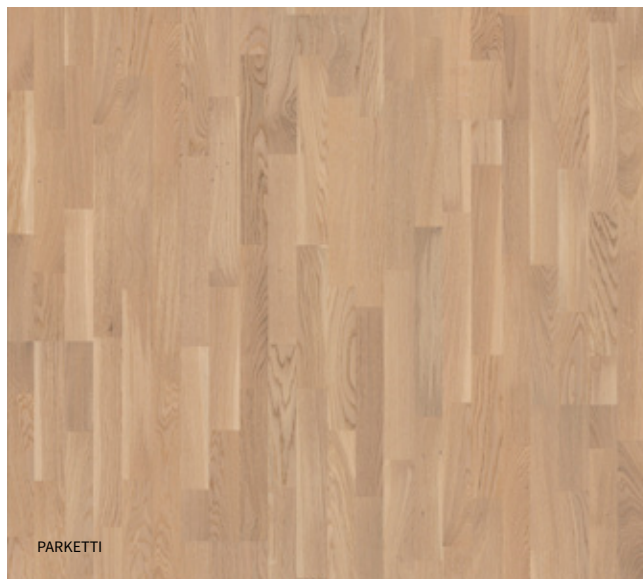
- Tammi Helsinki Matt

Keittiö:

- kalusteovet: Jet Black matt
- tasot: Candela marble anthracite
- vetimet: Milo 128 musta
- välitila: Candela marble anthracite
- tiskiallas: Stala Lagom rst
- kodinkoneet: rst/musta

Kylpyhuone:

- seinälaatta: Concreto Savu 20x40
- lattiaaatta: Concreto Savu 10x10
- kalusteet: Ido Glow 560 ja peilikaappi 60 cm
- vedin: matta kromattu



Parketit (Karelia)

- jalkalistat valkoiset



1. Tammi Helsinki Vanilla Matt

- kolmisauvainen
- mattalakattu, vaalennettu

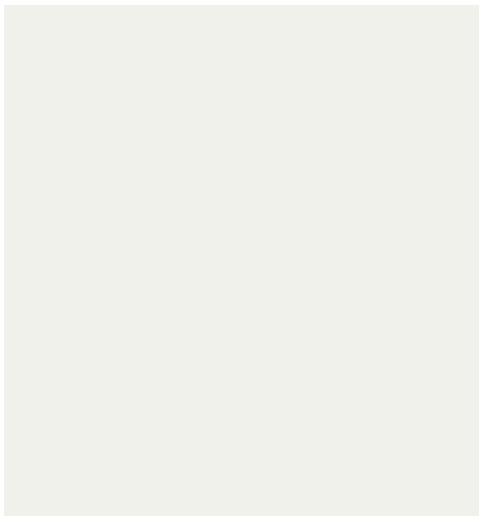


2. Tammi Helsinki Matt

- kolmisauvainen
- mattalakattu

Seinäpinnat ja katot

- seinäpinnat maalattu F497 paperi
- sisäkatot, kuivat tilat ruiskutasoitus valkoinen
- eteisen alakatot, kuivat tilat sileä maalattu valkoinen
- kph ja erillis-wc katot puupaneloitu (tervaleppäpaneeli)



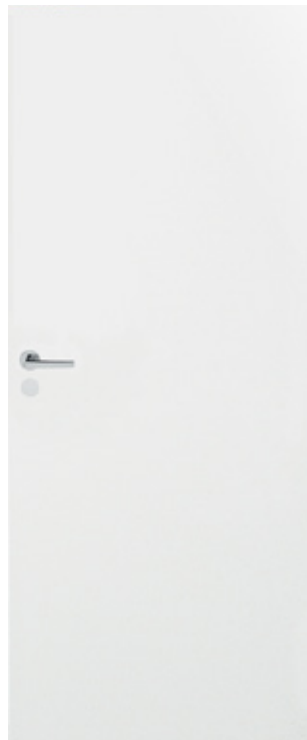
F497 paperi

LISÄHINTAINEN

Tehostevärisenä

- sävyt Tikkurilan Symphony -värikartasta

Väliovet



Valkoinen laakaovi

- kromipainike



LISÄHINTAINEN

Valkoinen massiivikehysovi

- Unique 501
- kromipainike

Asunnoissa B104, B110, B116, B122 ja B128
liukuovet pohjakuvan mukaan

Ikkunat



Sälekaihtimet

- avattavissa ikkunoissa ja ranskalaisen parvekkeen ovissa lasien väliin, kiinteissä ikkunoissa ja parvekeovissa pinta-asennus

LISÄHINTAINEN

Verhokiskot

- etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- valkoinen
- liu'ut valmiina

Kalusteovet ja vetimet

- keittiön vaihtoehtojen mukaan
- kaapit kalustesuunnitelmien mukaan

LISÄHINTAINEN

Liukuovet alumiini- tai valkoinen kehys

- kirkas peili tai valkoinen lasi alumiinikehyksellä
- liukuovet lähtee sokkelin päältä
- korit hyllykomeroon
- vain pohjakuvien mukaisissa asunnoissa



Habo Elegant -avonaulakko

- musta
- pohjakuviin merkityissä asunnoissa
- leveys 600 tai 1000 mm

Valaistus



Ensto Velox ALSD168NU

- eteisissä, kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä
- 4000K

Oven varusteet

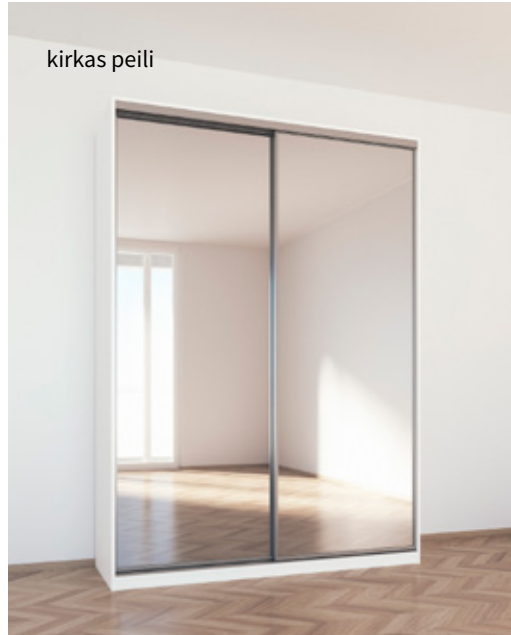
Ovipuhelin

Ovisilmä

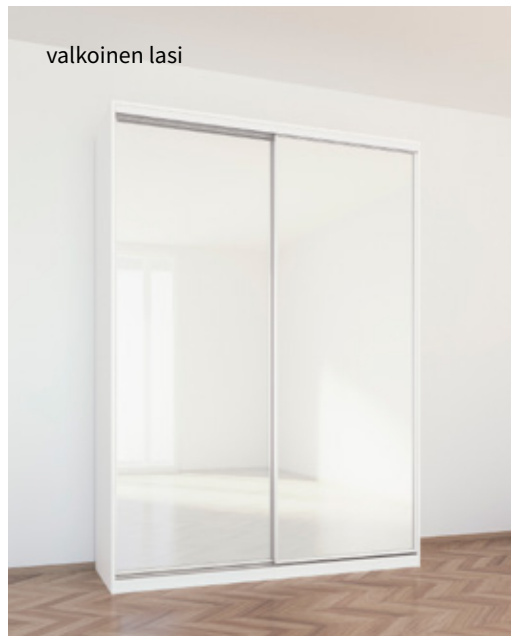
LISÄHINTAINEN

Varmuusketju oveen

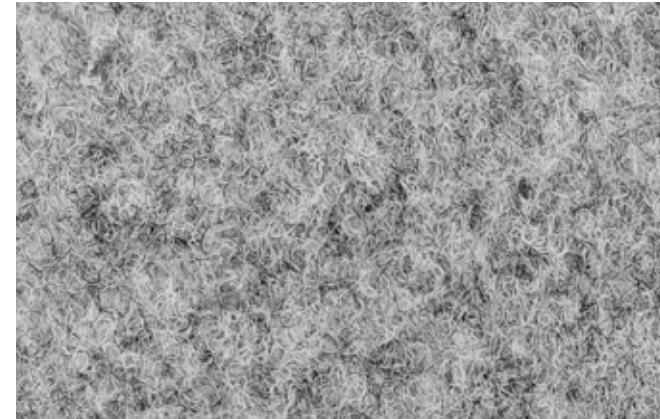
kirkas peili



valkoinen lasi



Parvekematto



Tuuletusteline

IRTAINVARASTO

- Irtainvarastot varustetaan hyllyllä ja vaatetangolla

Kalusteovet (Puustelli)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. White matt, mattalakattu melamiini



2. Cashmere matt, mattalakattu melamiini



3. Brown abano ash, mattalakattu melamiini

- pystysyy

Kalusteovet (Puustelli)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



4. Light vicensa oak, mattalakattu melamiini

- pystysyy



5. Jet black, mattalakattu melamiini

Vetimet



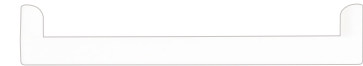
1. Milo 128

- rst



2. Milo 128

- musta



3. Milo 128

- valkoinen



4. Ligo

- rst nuppi



5. Ligo

- messinki nuppi

Työtasot (Puustelli)

- laminaatti, tason paksuus 30 mm



1. Vicenza oak



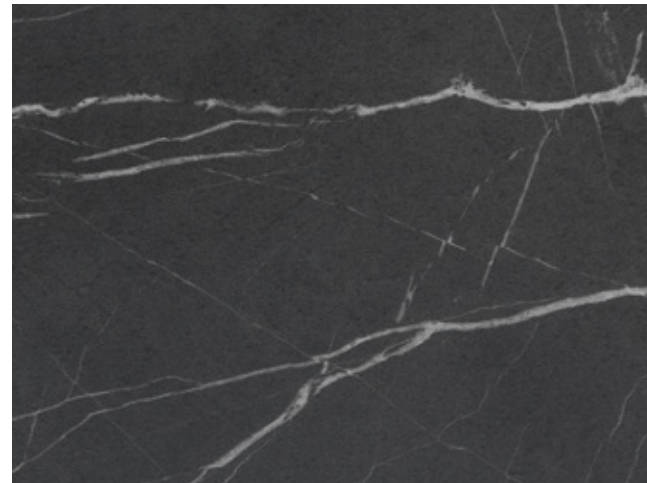
2. Cento



3. Chromix white



4. Candela marble anthracite



5. Pietra grigia black

Välitilalevy (Puustelli)

- 12mm laminaattipintainen välitilalevy



1. Vicenza oak



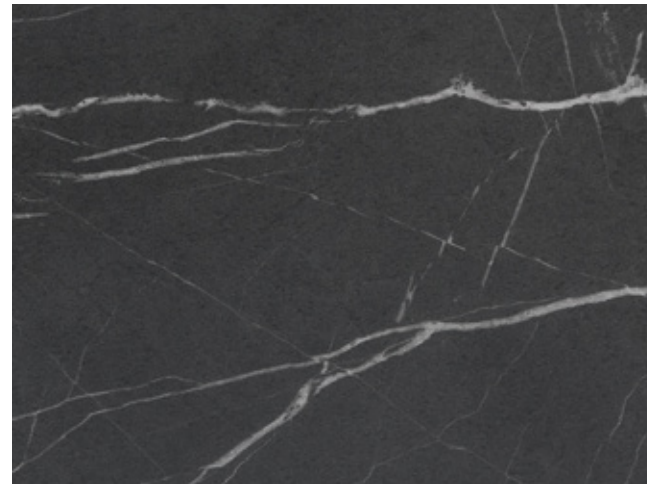
2. Cento



3. Chromix white



4. Candela marble anthracite



5. Pietra grigia black

Tiskialtaat



Stala Lagom T40 tai T50
• rst-allas kaapiston mukaan

Hana



Oras Vega 1839-FG
• kromi

Kalusteuuni (Electrolux)



1. EOK5B0V0
• valkoinen



2. EOK5B0X0
• rst

Tiskialtaat



Stala CEG40-50B tai CEG51-57B

- komposiittiallas kaapiston mukaan

Kalusteuuni (Electrolux)



A EOK8P2V0

- valkoinen

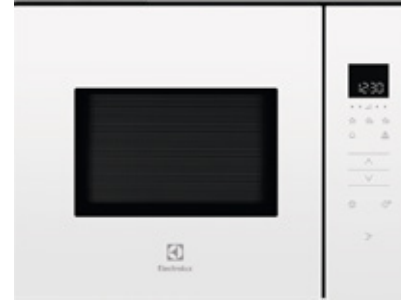
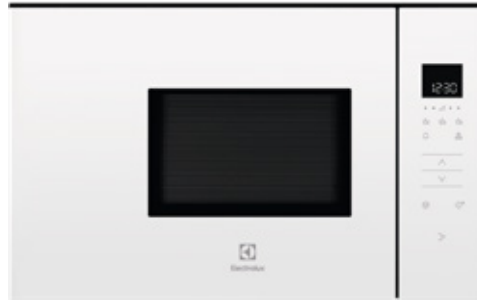


B EOK8P2X0

- teräs/musta

Kalustemikro (Electrolux)

- kalustesuunnitelman mukaisesti 50 cm tai 60 cm



A KMFE172TEW (60 cm) / KMFE171TEW (50 cm)

- valkoinen

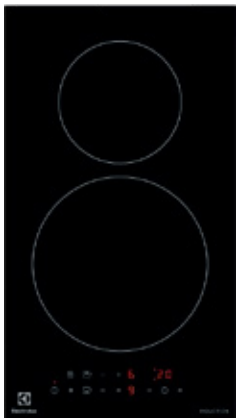


B KMFE172TEX (60 cm) / KMFE171TEX (50 cm)

- teräs/musta

Keittotaso (Electrolux)

- kalustesuunnitelman mukaan



HOI336F

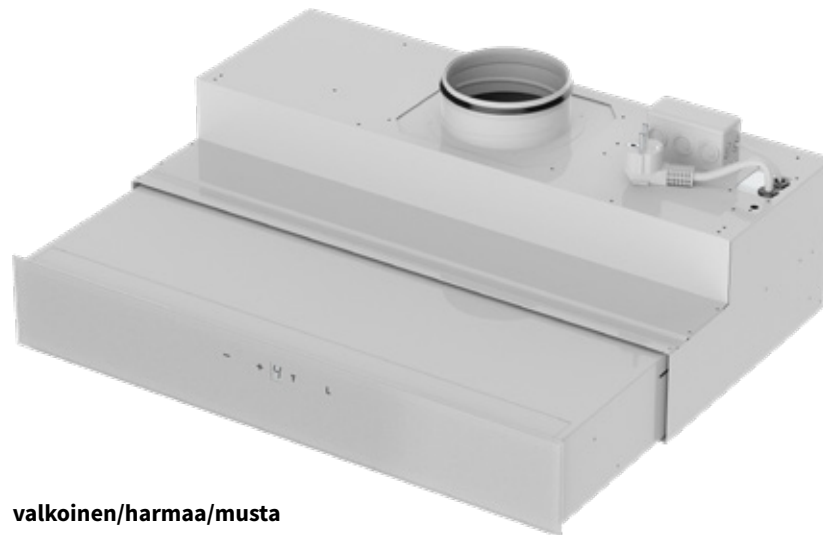
- 30 cm induktiotaso



HOI630MF

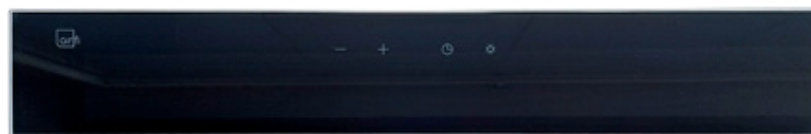
- 60 cm induktiotaso

Liesituuletin



valkoinen/harmaa/musta

- ulosvedettävä



Astianpesukone (Electrolux)

- täysintegroitu astianpesukone asuntokohtaisen kalustesuunnitelman mukaan



EEM63310L

- leveys 45 cm
- energialuokka D
- 3-tasoinen



EES47325L

- leveys 60 cm
- energialuokka D

Kylmälaitteet (Electrolux)**LNS5LE18S**

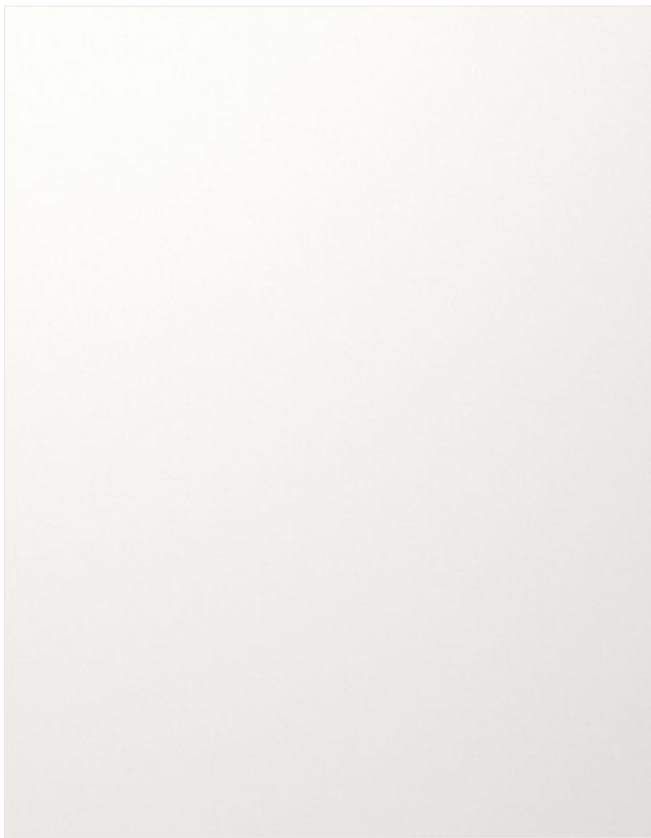
- integroitava jääkaappipakastin
- low frost

LISÄHINTAINEN**ENT6NE18S**

- integroitava jääkaappipakastin
- frost free

Kalusteovet (Puustelli)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



1. White matt, mattalakattu melamiini



2. Cashmere matt, mattalakattu melamiini



3. Brown abano ash, mattalakattu melamiini

- pystysyy

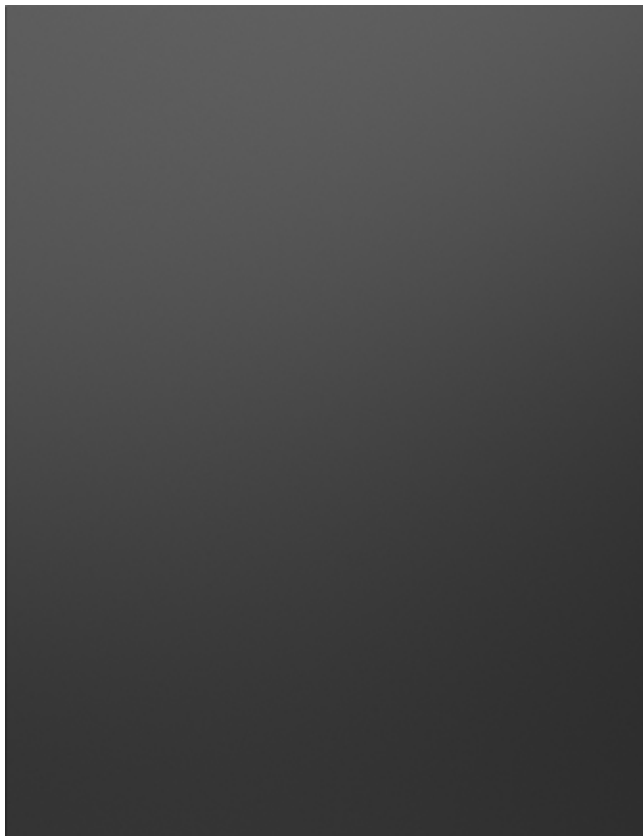
Kalusteovet (Puustelli)

- runko ja sokkeli valkoinen melamiini



4. Light vicensa oak, mattalakattu melamiini

- pystysyy



5. Jet black, mattalakattu melamiini

Vetimet



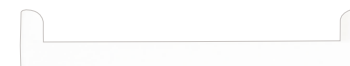
1. Milo 128

- rst



2. Milo 128

- musta



3. Milo 128

- valkoinen



4. Ligo

- rst nuppi



5. Ligo

- messinki nuppi

Vaatehuone

- varustetaan säätöhyllillä ja vaatetangolla
- liiketunnistinvalaisin
- vain pohjakuvan mukaisissa asunnoissa

Liukuovet



A

- Valkoinen kehys ja valkoinen lasi tai valkoinen kehys ja kirkas peili**
- liukuovikomerot
 - täytelevyt/sivut valkoinen melamiini
 - kalusteen runko valkoinen melamiini
 - päämakuuhuoneessa 1–2 korikomeroa



B

- matta-alumiini kehys ja valkoinen lasi tai matta-alumiini kehys ja kirkas peili**
- liukuovikomerot
 - täytelevyt/sivut valkoinen melamiini
 - kalusteen runko valkoinen melamiini
 - päämakuuhuoneessa 1–2 korikomeroa

Kalusteet



Allaslaatikosto

- Ido Glow Square posliiniallas
- 2 laatikkoa
- mattakromatut vetimet
- maalatut mdf-etusarjat



Peilikaappi

- 60 cm peilikaappi kahdella ovella
- led-valaisin 4000K

WC-istuin



Ido Glow 60

- kaksitoiminen huuhtelu
- vakioistuinkansi
- istuinkorkeus 42 cm

Pyykkikaappi

Asunnoissa B71, B105, B111, B117, B123 ja B129

- valkoinen laminaattiovi
- rst-vedin
- pyykkikorit

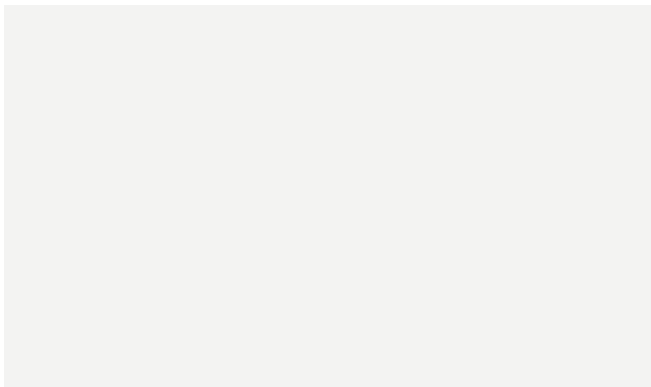
LISÄHINTAINEN

Soft Close -istuinkansi

- valkoinen
- hiljainen, pehmeästi sulkeutuva istuinkansi

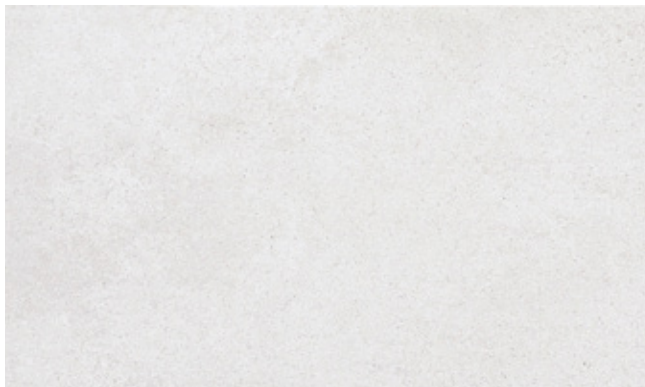
Seinälaatat (Laattapiste)

- 20x40, saumat laatan sävyyn



1. Matta Valkoinen

- sauma Mapei 100 bianco



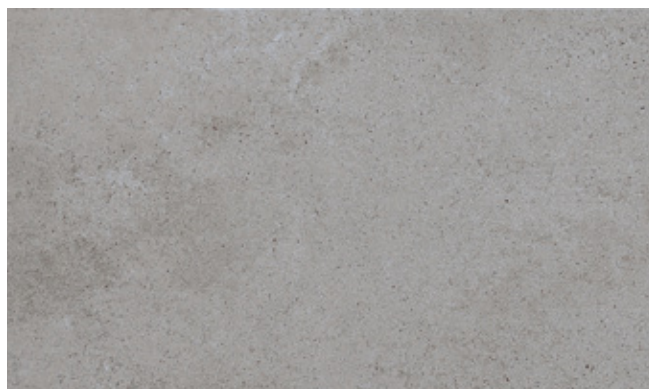
2. Concreto Puuteri

- sauma Mapei 111 grigio argento



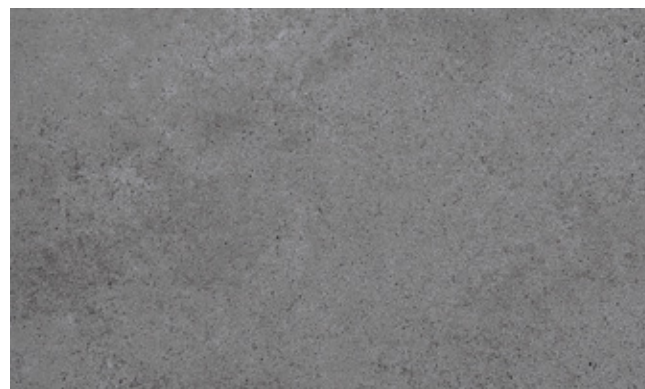
3. Concreto Hiekka

- sauma Mapei 130 jasmine



4. Concreto Tuhka

- sauma Mapei 112 grigio medio



5. Concreto Savu

- sauma Mapei 113 grigio cemento

Seinälaatat (Laattapiste)

- 30x60, saumat laatan sävyyn
- lasitettu kaakeli, tasapintainen matta, rektifioitu



1. Europe White

- sauma Mapei 111 grigio argento



2. Europe Beige

- sauma Mapei 112 grigio medio



3. Europe Grey

- sauma Mapei 110 Manhattan 2000



4. Europe Black

- sauma Mapei 114 antracite

Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Concreto Puuteri

- sauma Mapei 111 grigio argento



2. Concreto Hiekka

- sauma Mapei 130 jasmine



3. Concreto Tuhka

- sauma Mapei 112 grigio medio

4. Concreto Savu

- sauma Mapei 113 grigio cemento

Lattialaatat (Laattapiste)

- 10x10, saumat laatan sävyyn



1. Europe White

- sauma Mapei 111 grigio argento



2. Europe Beige

- sauma Mapei 112 grigio medio



3. Europe Grey

- sauma Mapei 110 Manhattan 2000

4. Europe Black

- sauma Mapei 114 antracite

Pesualtaan hana

- asunnon mukaan



Oras Safira 1014F

- pk-venttiilillä ja käsisuihkulla



Oras Safira 1012F

- käsisuihkulla
- asunnoissa: B72, B79, B86, B93, B100, B106, B112, B118, B124

Suihkusetti



Oras Nova 7453

- juoksuputkella

LISÄHINTAINEN

Oras Optima 7193 sadesuihku

- käsisuihkulla ja juoksuputkella
- yläsuihkun siivilä 200 x 260 mm



Suihkuseinä



Kirkas lasi

- kääntyvä

Koukustot



Cello Spa C011

- 2-osainen koukusto
- kromi

Cello Spa C012

- 4-osainen koukusto
- kromi



Cello Spa MC002

- wc-paperiteline
- kromi

Koukustot



Smedbo House

- 2-osainen koukusto
- musta

Smedbo House

- 4-osainen koukusto
- musta



Smedbo House

- wc-paperiteline
- musta



SUOMEN TYYYTYVÄISIMMÄT ASIAKKAAT

EPSI UUDISASUNTORAKENTAMINEN 2023
ASIAKASTYYTYVÄISYYSTUTKIMUS

Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti
Postikatu 2, 20250 Turku
asuntomyynti.turku@peab.fi
040 139 1800

11.6.2025