

STATION

Kupittaa uusi
maamerkki



Asunto Oy Turun Station North

Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista. Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme

peabkoti.fi

AS OY TURUN STATION EAST

AS OY TURUN STATION NORTH



Modernin kaupunkilaisen unelma-asuntoja ainutlaatuisella sijainnilla

- Asunto Oy Turun Station North on toinen asuintorni Arco Architecture Company'n Kupittaalalle suunnittelemassa upeassa neljän talon kokonaisuudessa. Tarjolla on modernin kaupunkilaisen unelma-asuntoja täysin ainutlaatuisella sijainnilla TYKS:in ja Turun Tiedepuiston muodostamassa korkeakoulujen, tutkimuslaitosten sekä erilaisten innovaatio toimijoiden keskittymässä.
- Station Northin yksiportaisessa asuintornissa on yhteensä 64 asuntoa kymmenessä kerroksessa. Stationin jalustaosaan on rakennettu moderneja, muunneltavia toimistoja sekä katutasolle 1 000 neliömetrin päivittäistavara kauppa.
- Asukkaat voivat vuokrata pysäköintitilaa uuden kiinteistön kahteen kellarikerrokseen rakennetusta parkkihallista, jossa on myös mahdollisuus lyhytaikaiseen pysäköintiin. Naapuritalo Station Eastin ullakkokerroksessa sijaitsevat saunatila sekä huikea kattoterassi ovat varattavissa myös Northin asukkaiden käyttöön.



**Tornitalon ylimmistä kerroksista
avautuu huikeat näkymät Turun
kehittyvän Kupittaaan sekä
keskustan maisemiin.**



Sijainti, johon kannattaa sijoittaa

Turun taivaalle kurkottavan uudiskohteen modernit asunnot vaihtelevat 23,0 m² tehokkaasta city-yksiöstä 52,5 m² kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Keittiössä on vakiovarusteena induktioliesi ja kalusteuni sekä kalustepeitteinen jääpakkastinkaappi ja astianpesukone. Kalusteunit voi valita oman makunsa mukaan joko rosterina tai valkoisena. Lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneen lattia- ja seinälaatat laadukasta LPC Neutro -mallistoa.

Kodeissa on paljon asumisviihtyisyyttä parantavia tekijöitä. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmänä huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A ja koko asuinrakennus on savuton.

Sijaintinsa puolesta Station North sopii kodiksi monelle: opiskelijalle, työssäkäyvälle, citypariskunnalle, ikääntyvällekin – ja sijoitusasuntona parempaa kohdetta saa hakea!



10 kerrosta
64 uutta kotia
23,0–52,5 m²



Arkkitehdin näkemys

As Oy Turun Station North on perinteikkään Kupittaaan vanhan rautatieaseman taustalle kohoavan, alueen tulevaisuutta maamerkiksi tunnistettavan kokonaisuuden toinen asuintorni. Myöhemmin seuraavissa vaiheissa tontille rakentuvat yhtiöt West ja South. Kohteen asuintornit sijoittuvat symmetrisesti kaksikerroksisen jalustaosan kulmiin. Näiden nurkkatornien ylimmistä kerroksista avautuu esteettömät näkymät yli Turun.

Stationin julkisivujen arkkitehtuuri on moderni ja aikaa kestävä kollaasi, jonka materiaaleina ovat esikäsitelty betoni, lasi ja metalli. Näiden rytmikkaa syntyä huoneistojen ikkuna-aukokuksen vaihtelusta ja julkisivuelementtien kiiltoaste-erosta yhdistettynä sävytettyihin metalliosioihin, minkä tavoitteena on ollut rakennuksen vertikaalisuuden korostaminen.

Asuntojen keskitetty, ainutlaatuinen polkupyörien säilytysrakennus toteutetaan leikki- ja oleskelupihan yhteyteen. Leikki- ja oleskelupihan on sijoitettu tontin

alkuperäiselle puistovyöhykkeelle, jota täydennetään maisema-arkkitehdin istutussuunnitelmien mukaisesti. Autopysäköinti ja osa taloteknisistä tiloista on sijoitettu kahteen kellarikerrokseen. Väestönsuojatilat sekä asumisen tukitilat irtainvarastoineen on myös sijoitettu maanalaisiin tiloihin luontevan ja helposti saavutettavan kulkuyhteyden päähän.

Rakennuksen maantasokerros on varattu pääosin julkisille toimintoille, päivittäistavarakaupan ja erikoisliikkeiden hyödynnettäväksi. Tämä jalustan osa toimii kohteen asukkaiden tasokkaana ja helposti saavutettavana lähikauppana, mutta myös keitaana lähialueen muille käyttäjille. Jalustan toiseen kerrokseen on rakennettu nykyaikainen toimisto- ja työpaikkakokonaisuus.

Janne Helin
Aluejohtaja, Arkkitehti SAFA
ARCO Oy

10 syytä valita Station North



Huikkea sijainti



Näyttävä arkkitehtuuri



2020-luvun talotekniikka



Vesikiertoinen lattialämmitys



Liiketila katutasossa



Savuton rakennus



Pysäköintihalli kellarikerroksissa



Lasitetut parvekkeet



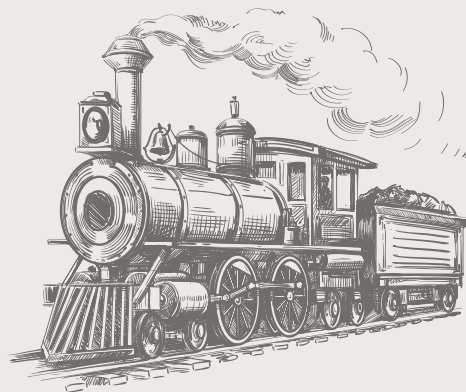
Hyvät liikenneyhteydet



Pohjaratkaisut

Viime vuosisadan alun tunnelma säilyy

Station North nousee vanhan Kupittaaan rautatieaseman tontille, joka oli VR:n käytössä vuoteen 1994 saakka, jolloin nykyinen moderni asema valmistui vanhan viereen. Historiallisesti arvokas vuodelta 1914 peräisin oleva asemarakennus sekä ratavahdin talo ja Villa Joukahainen säilyvät paikallaan osana uutta ja vanhaa yhdistävää korttelia.



**Tyylikkäitä asuntoja
kymmenessä kerroksessa.**



Suomen modernein keskiaikainen kaupunki

Asunto Oy Turun Station North sijaitsee kahden kilometrin päässä Kauppatorista ja Turun ydinkeskustan palvelutarjonnasta. Tuomiokirkolle ja Aura-joen rantaan on noin kilometri ja Kupittaaan monipuolinen liikuntatarjonta kenttineen, puistoineen, halleineen ja ulkoliikuntapaikkoineen on aivan vieressä.

Station-kokonaisuuden ympärille levittäytyvä Turun Tiedepuiston alue on korkeakoulujen, tutkimuslaitosten sekä erilaisten innovaatiotoimijoiden

ja liike-elämän keskittymä aivan Kupittaaan rautatieaseman tuntumassa ja Helsingin valtatie kupeessa. Kävelymatkan päässä ydinkeskustasta sijaitsevalla alueella toimivat muun muassa Turun yliopisto, Åbo Akademi, Turun ammattikorkeakoulu, Turun yliopistollinen keskussairaala TYKS sekä yli 300 muuta yritystä ja yhteisöä.

Ja jos jostain on loistavat liikenneyhteydet Helsinkiin, niin täältä. Junaan pääsee muutamassa minuutissa ja autolla kurvaa moottoritielellet hetkessä!



Asunto Oy Turun Station North
 📍 Joukahaisenkatu 2 b, 20520 Turku

Lähialueen palvelut

- 🚏 Lähimmät bussipysäkit
- 🚊 Juna-asema
- 🚗 Linja-autoasema

1. Tori	2,0 km
2. Seikkailupuisto	550 m
3. Kupittaa urheiluhalli	650 m
4. Maaumila	1,0 km
5. Jalkapallostadion + jäähalli	1,4 km
6. Kauppa	0 km
7. Kirjasto	1,7 km
8. Sairaala	450 m
9. Ammattikorkeakoulu	250 m
10. Turun Yliopisto	1,0 km
11. Kauppakorkeakoulu	750 m
12. Uimastadion	2,0 km
13. Urheilupuisto	2,5 km
14. Turun tuomiokirkko	1,3 km

300m
 Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 5/22
 Kartan valmistus: O-Mapper



KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN

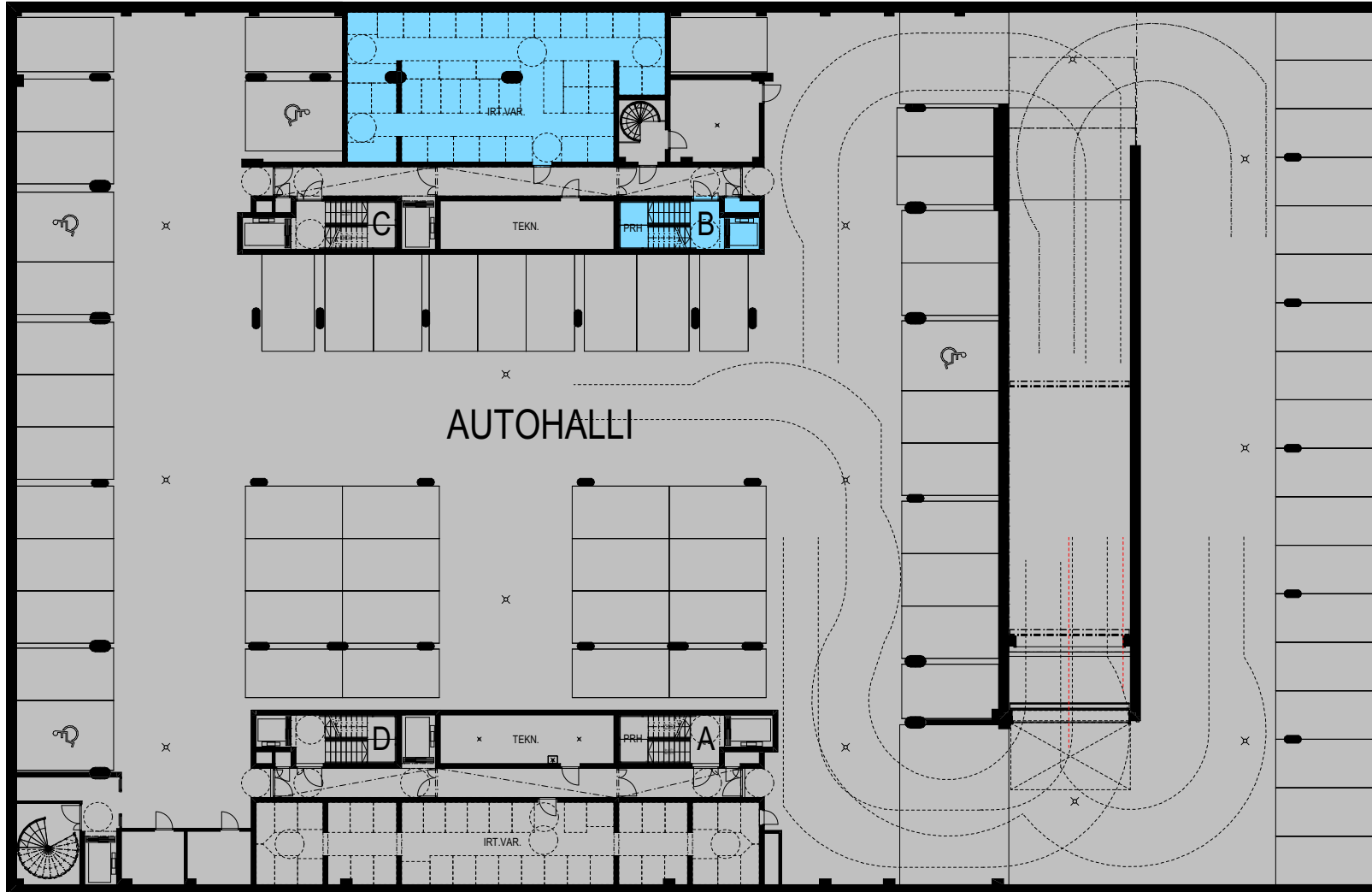
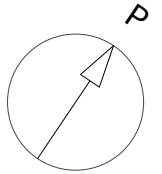


LUOTEeseen

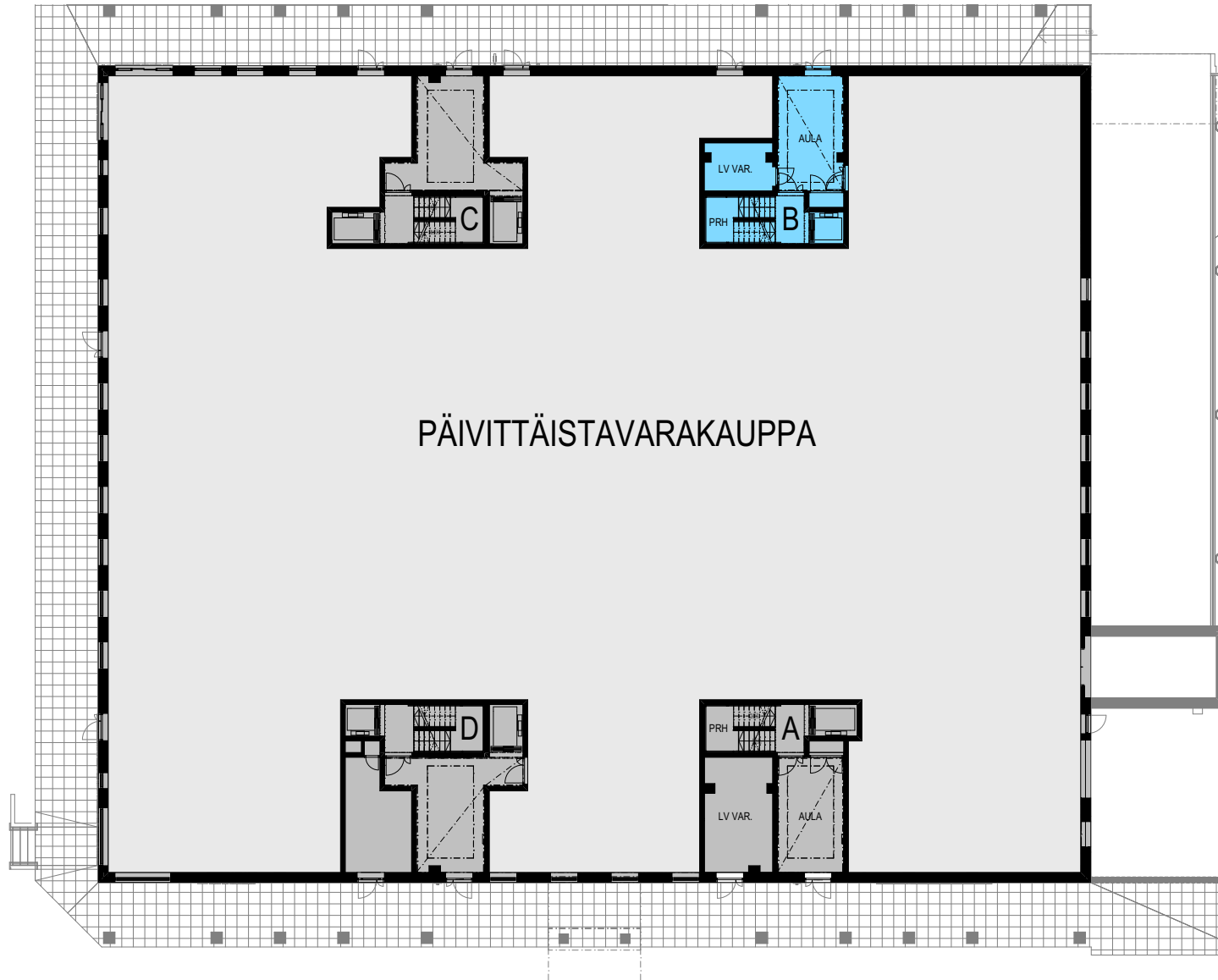
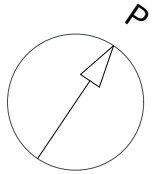
AS OY TURUN STATION NORTH

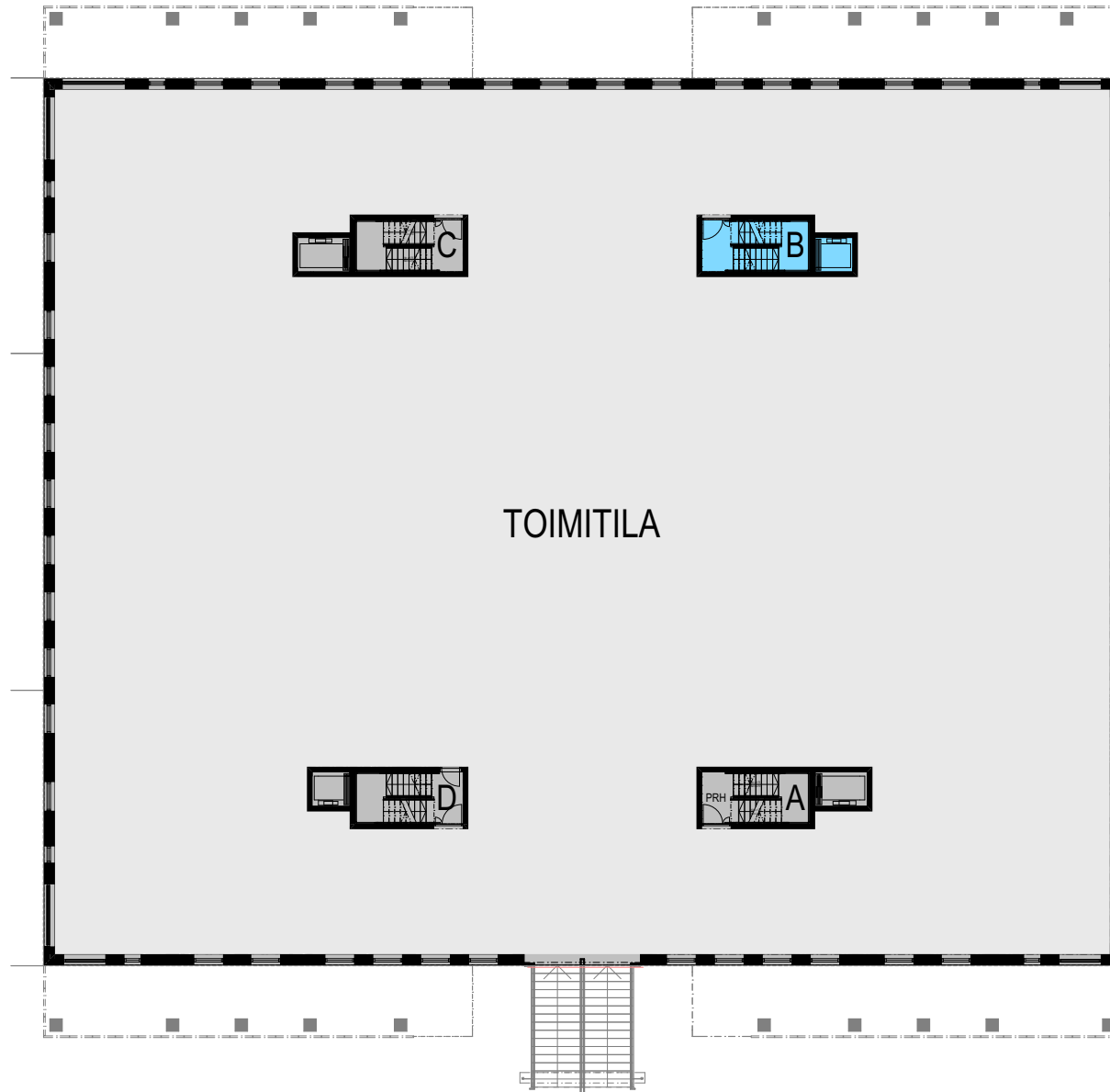
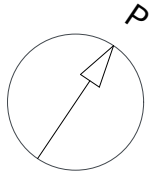
AS OY TURUN STATION EAST



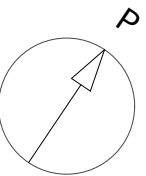


1. KERROS





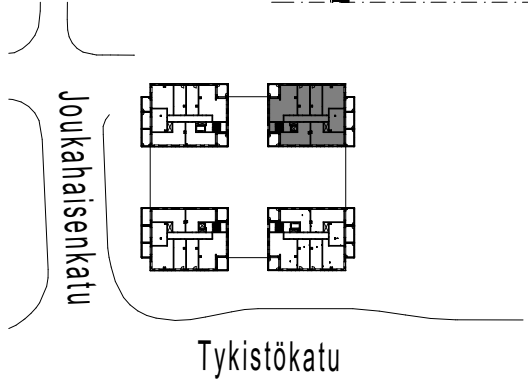


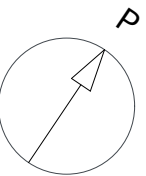


3. KERROS



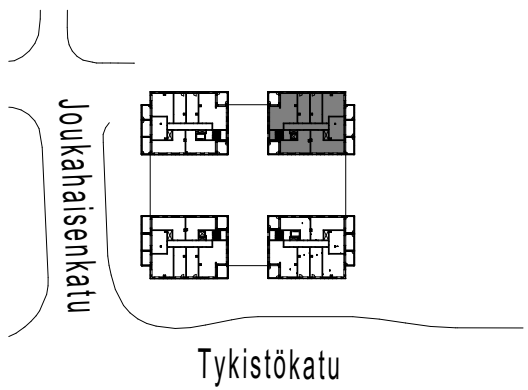
4. KERROS

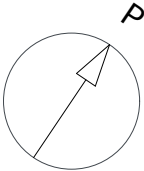




5. KERROS

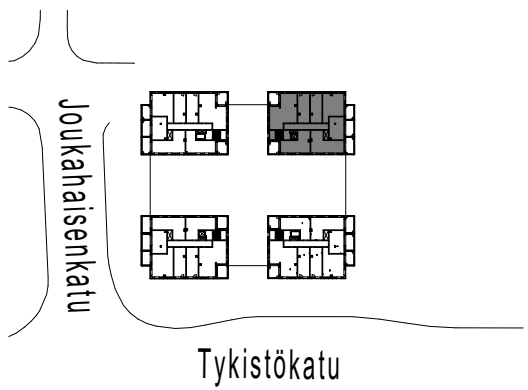
6. KERROS

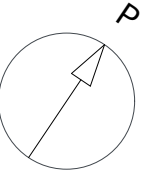




7. KERROS

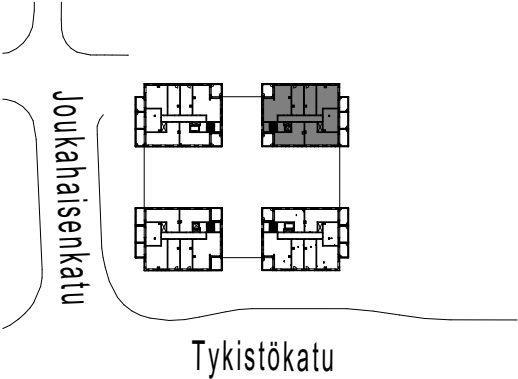
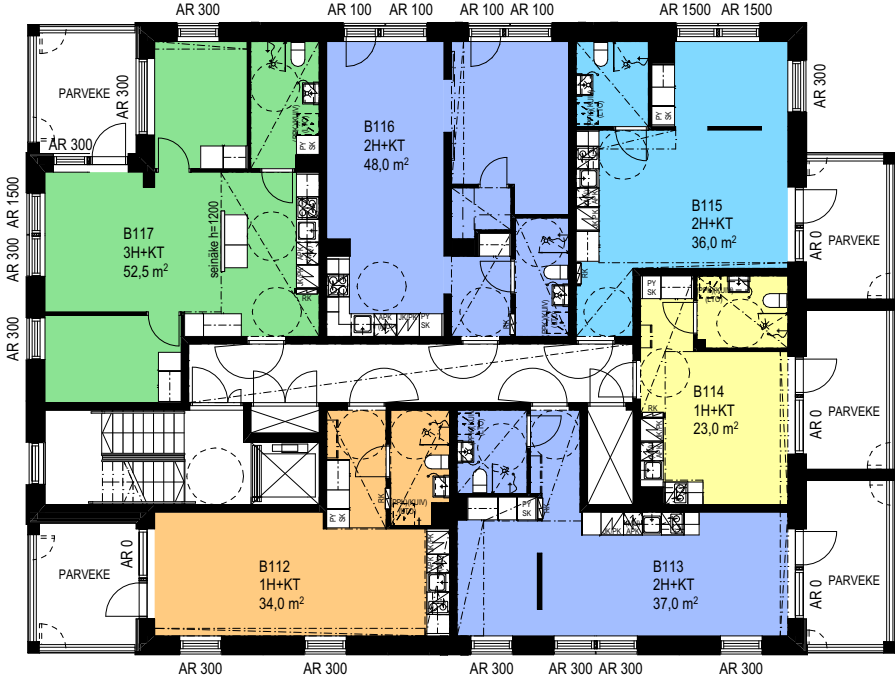
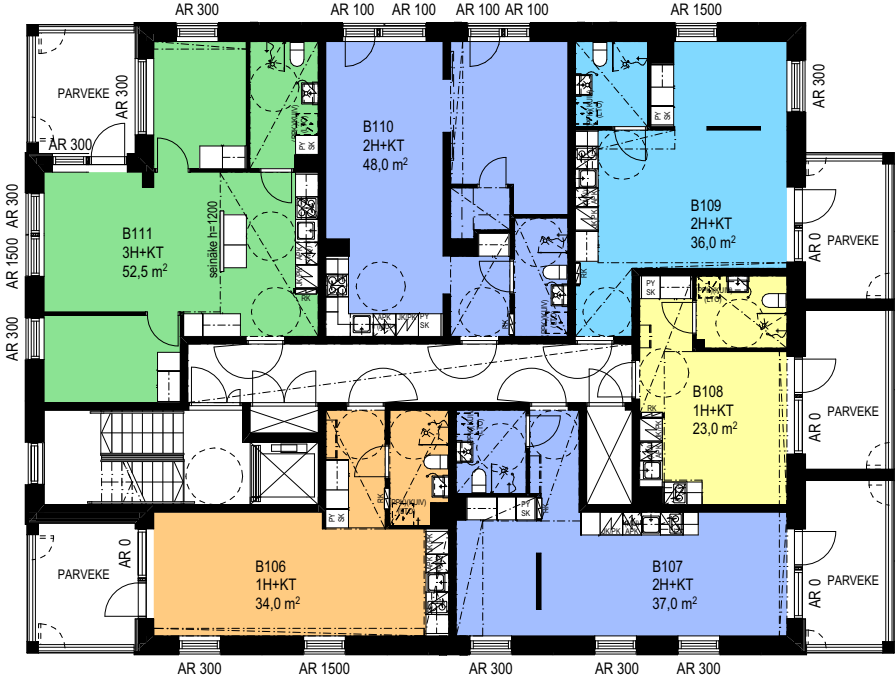
8. KERROS

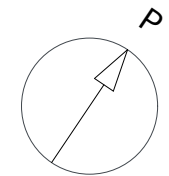




9. KERROS

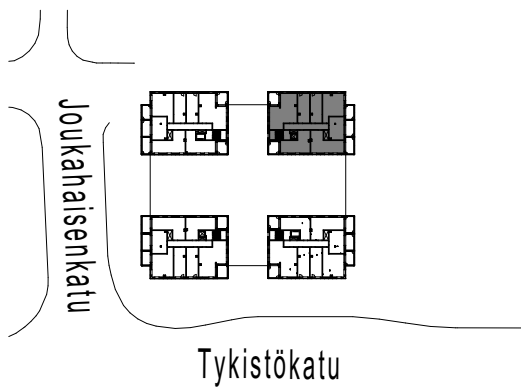
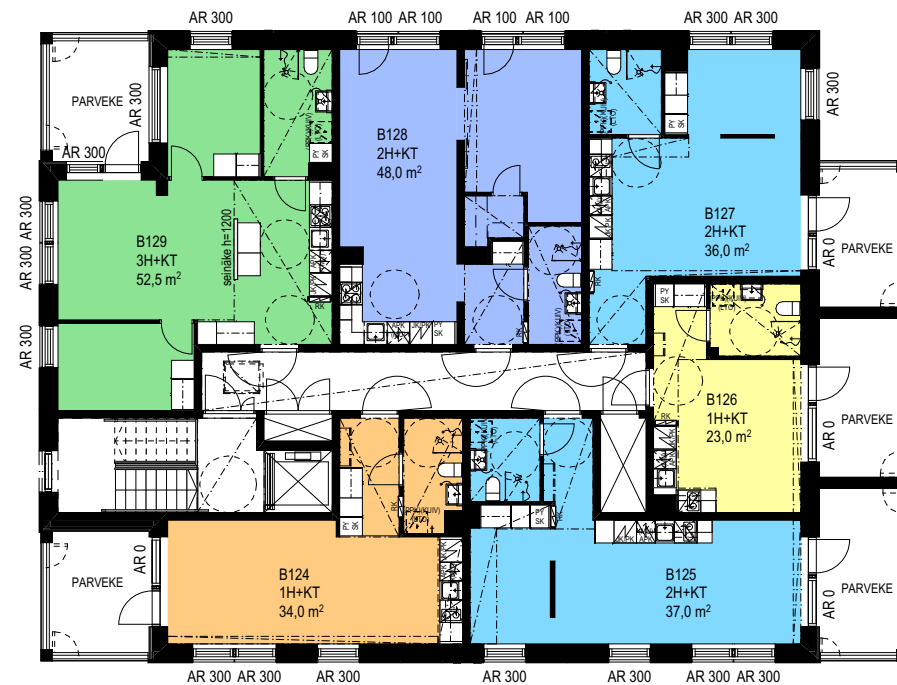
10. KERROS





11. KERROS

12. KERROS



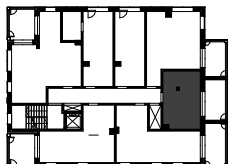
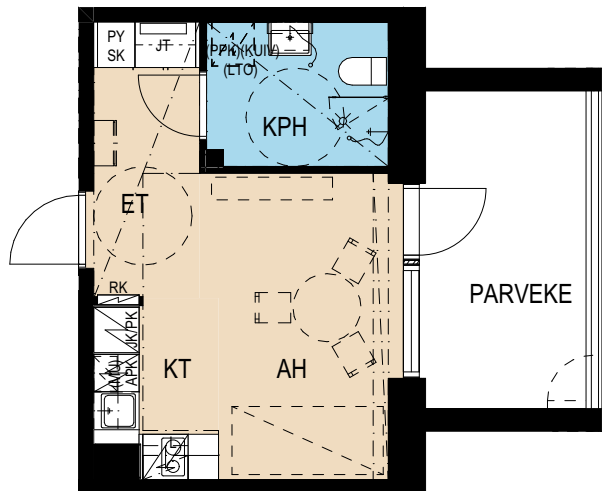
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B66	3	1H+KT+ALK	39,5
B67	3	2H+KT	36,5
B68	3	2H+KT	35,5
B69	3	1H+KT+RP	24
B70	3	1H+KT+RP	24
B71	3	2H+KT	46
B72	4	1H+KT	34
B73	4	1H+KT+ALK	37
B74	4	1H+KT	23
B75	4	2H+KT	36
B76	4	1H+KT+RP	24
B77	4	1H+KT+ALK+RP	30
B78	4	3H+KT	45,5
B79	5	1H+KT	34
B80	5	2H+KT	37
B81	5	1H+KT	23
B82	5	2H+KT	36
B83	5	1H+KT+RP	24
B84	5	1H+KT+ALK+RP	30
B85	5	3H+KT	45,5
B86	6	1H+KT	34
B87	6	2H+KT	37
B88	6	1H+KT	23
B89	6	2H+KT	36
B90	6	1H+KT+RP	24
B91	6	1H+KT+ALK+RP	30
B92	6	3H+KT	45,5
B93	7	1H+KT	34
B94	7	2H+KT	37
B95	7	1H+KT	23
B96	7	2H+KT	36
B97	7	1H+KT+RP	24
B98	7	1H+KT+ALK+RP	30
B99	7	3H+KT	45,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B100	8	1H+KT	34
B101	8	2H+KT	37
B102	8	1H+KT	23
B103	8	2H+KT	36
B104	8	2H+KT+RP	48
B105	8	3H+KT	52,5
B106	9	1H+KT	34
B107	9	2H+KT	37
B108	9	1H+KT	23
B109	9	2H+KT	36
B110	9	2H+KT+RP	48
B111	9	3H+KT	52,5
B112	10	1H+KT	34
B113	10	2H+KT	37
B114	10	1H+KT	23
B115	10	2H+KT	36
B116	10	2H+KT+RP	48
B117	10	3H+KT	52,5
B118	11	1H+KT	34
B119	11	2H+KT	37
B120	11	1H+KT	23
B121	11	2H+KT	36
B122	11	2H+KT+RP	48
B123	11	3H+KT	52,5
B124	12	1H+KT	34
B125	12	2H+KT	37
B126	12	1H+KT	23
B127	12	2H+KT	36
B128	12	2H+KT+RP	48
B129	12	3H+KT	52,5

1H + KT 23,0 m²

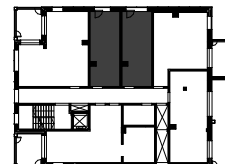
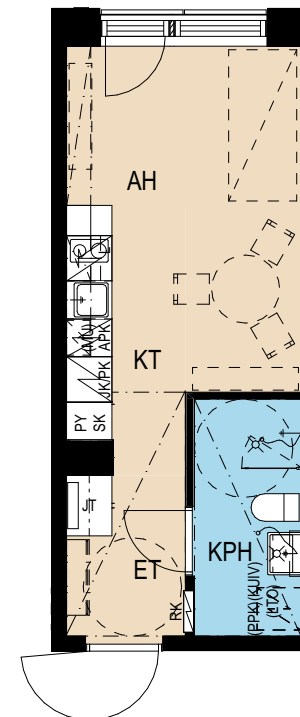
- B74 4. KERROS
- B81 5. KERROS
- B88 6. KERROS
- B95 7. KERROS
- B102 8. KERROS
- B108 9. KERROS
- B114 10. KERROS
- B120 11. KERROS
- B126 12. KERROS



Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.

1H + KT 24,0 m²

- B69 3. KERROS
- B70 3. KERROS
- B76 4. KERROS
- B83 5. KERROS
- B90 6. KERROS
- B97 7. KERROS

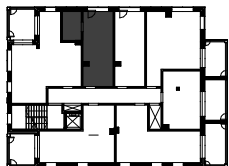
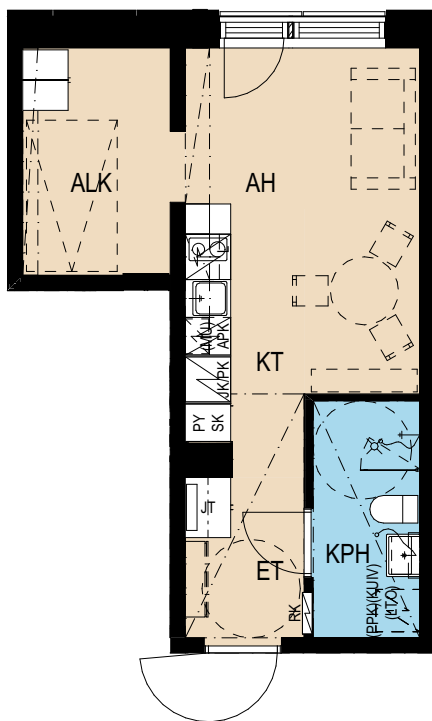


Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.



1H + KT + ALK 30,0 m²

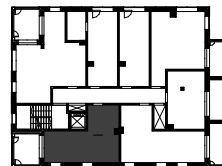
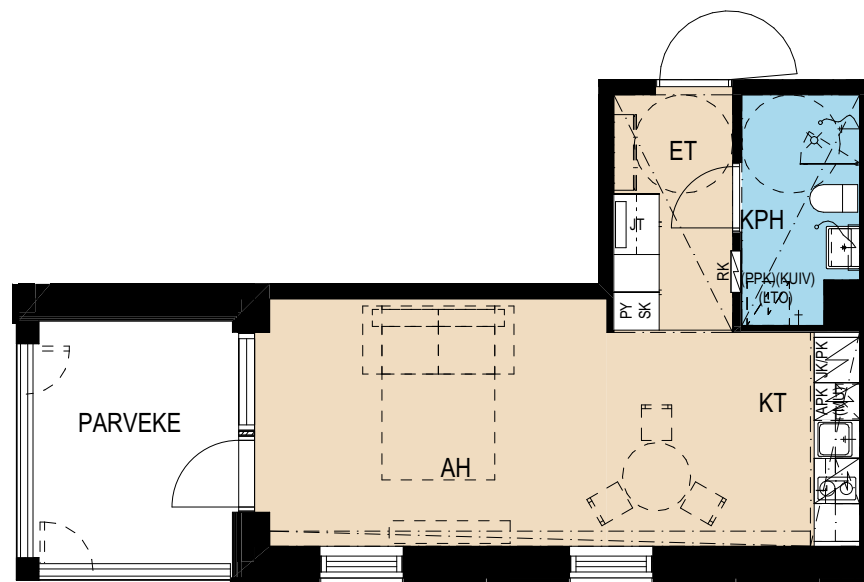
- B77 4. KERROS
- B84 5. KERROS
- B91 6. KERROS
- B98 7. KERROS



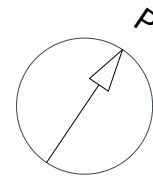
Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.

1H + KT 34,0 m²

- B72 4. KERROS
- B79 5. KERROS
- B86 6. KERROS
- B93 7. KERROS
- B100 8. KERROS
- B106 9. KERROS
- B112 10. KERROS
- B118 11. KERROS
- B124 12. KERROS

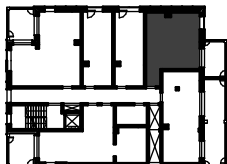
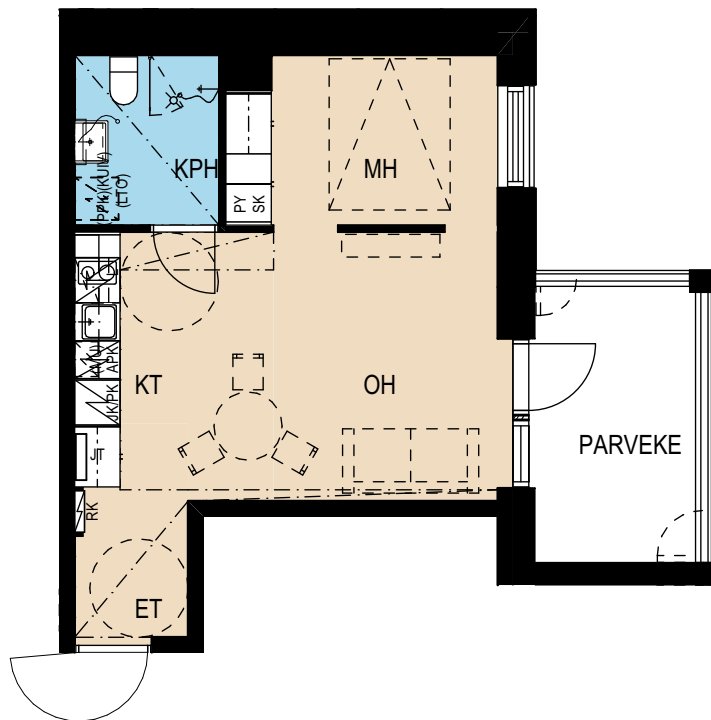


Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.



2H + KT 35,5 m²

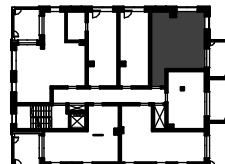
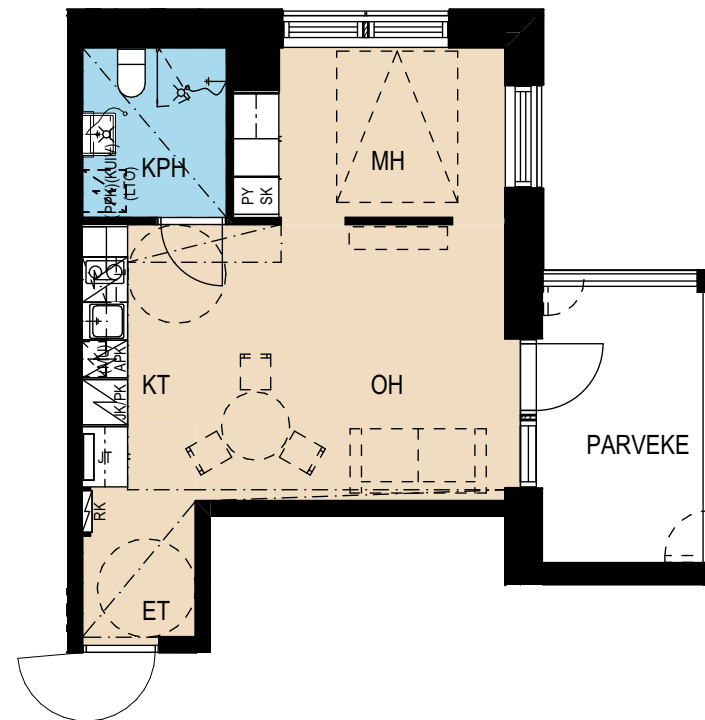
B68 3. KERROS



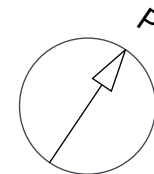
Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.

2H + KT 36,0 m²

- B75 4. KERROS
- B82 5. KERROS
- B89 6. KERROS
- B96 7. KERROS
- B103 8. KERROS
- B109 9. KERROS
- B115 10. KERROS
- B121 11. KERROS
- B127 12. KERROS

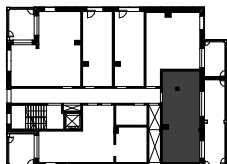
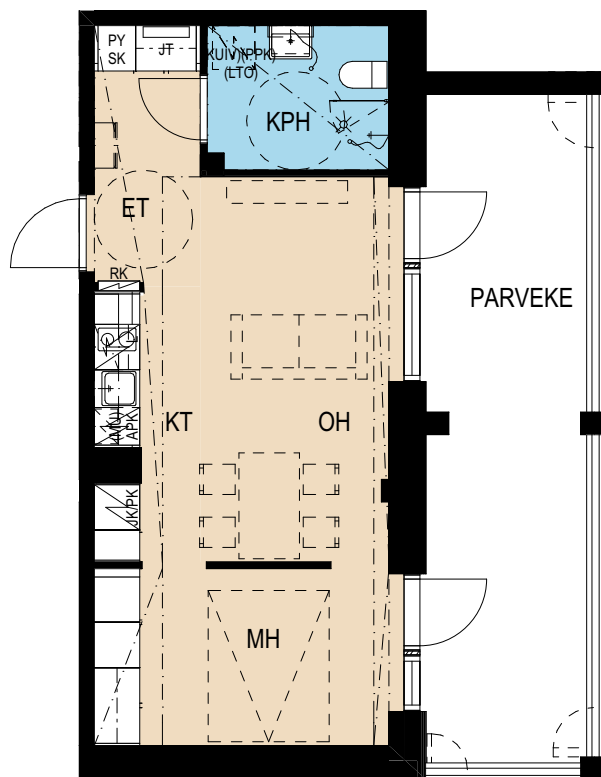


Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.



2H + KT 36,5 m²

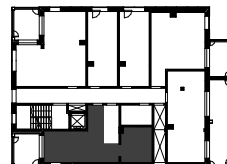
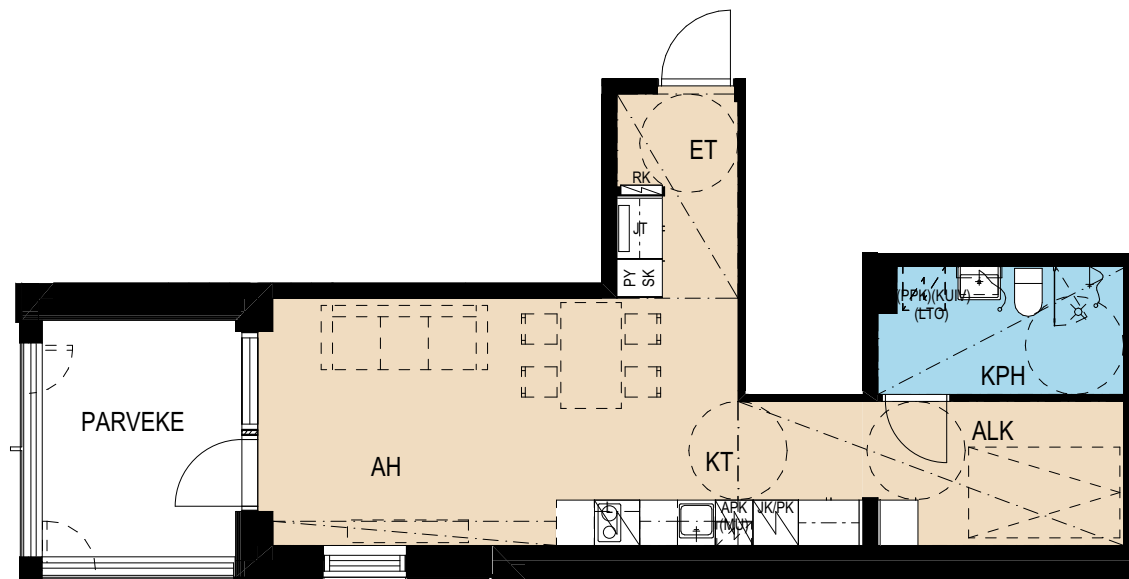
B67 3. KERROS



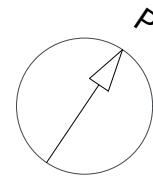
Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.

1H + KT + ALK 39,5 m²

B66 3. KERROS

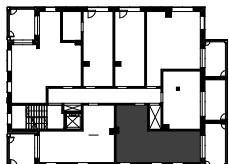
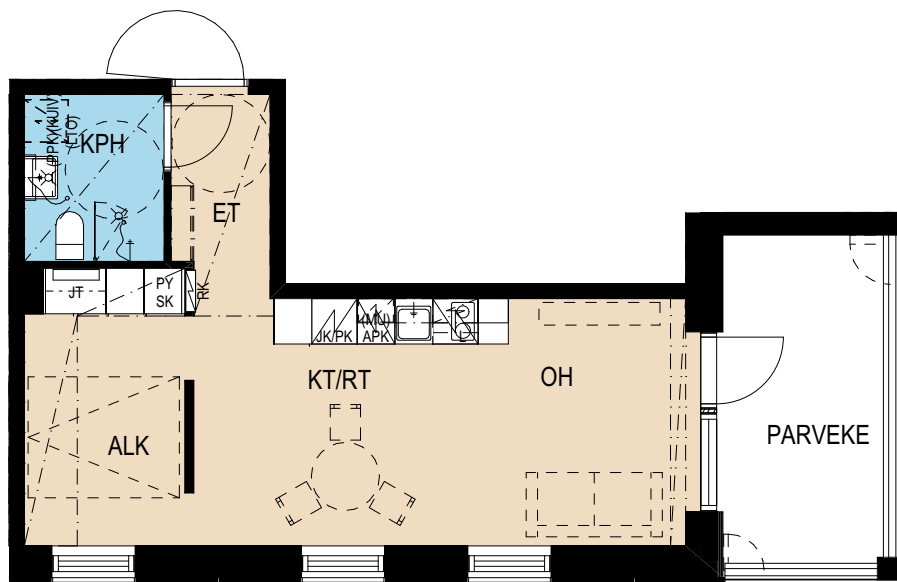


Asuntokohtainen ikkuna-aukotus kerroslohjien mukaan.



1H + KT+ALK 37,0 m²

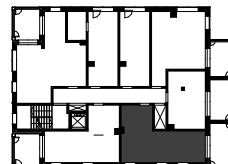
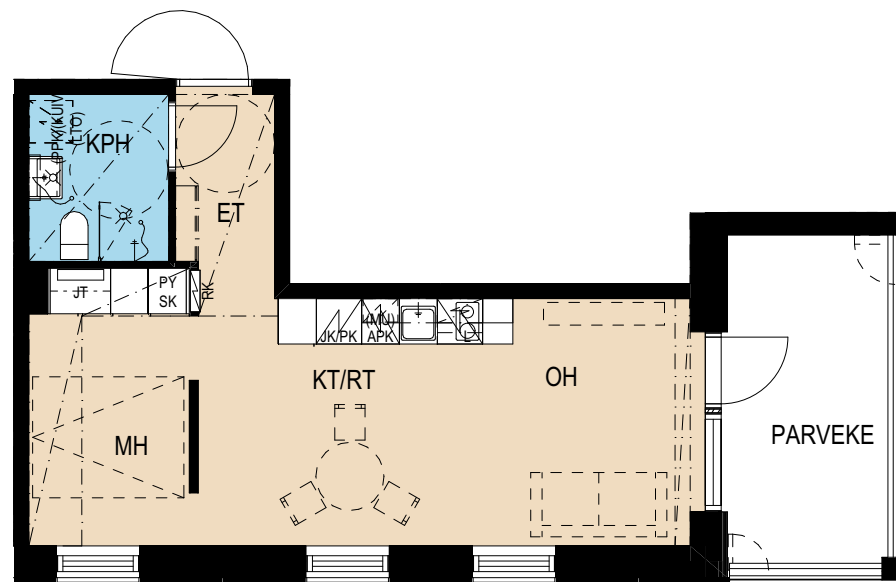
B73 4. KERROS



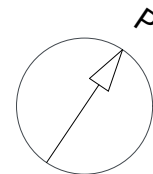
Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.

2H + KT 37,0 m²

- B80 5. KERROS
- B87 6. KERROS
- B94 7. KERROS
- B101 8. KERROS
- B107 9. KERROS
- B113 10. KERROS
- B119 11. KERROS
- B125 12. KERROS

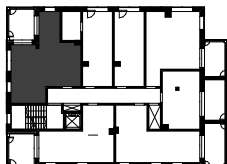
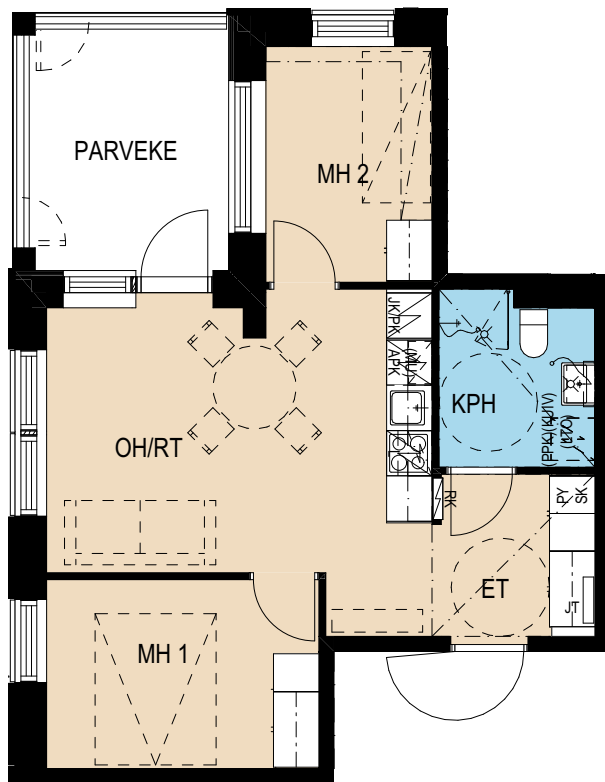


Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.



3H + KT 45,5 m²

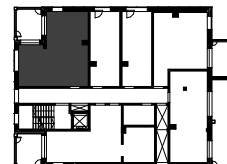
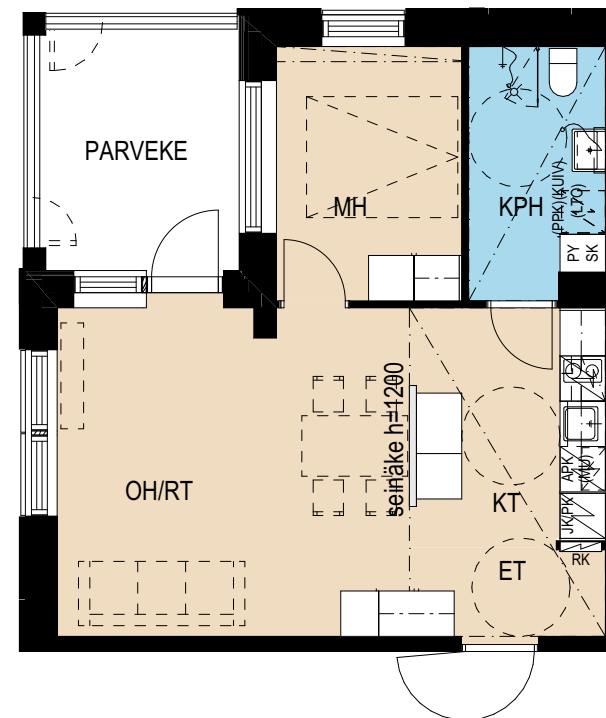
- B78 4. KERROS
- B85 5. KERROS
- B92 6. KERROS
- B99 7. KERROS



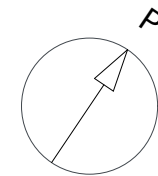
Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.

2H + KT 46,0 m²

- B71 3. KERROS

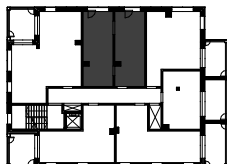
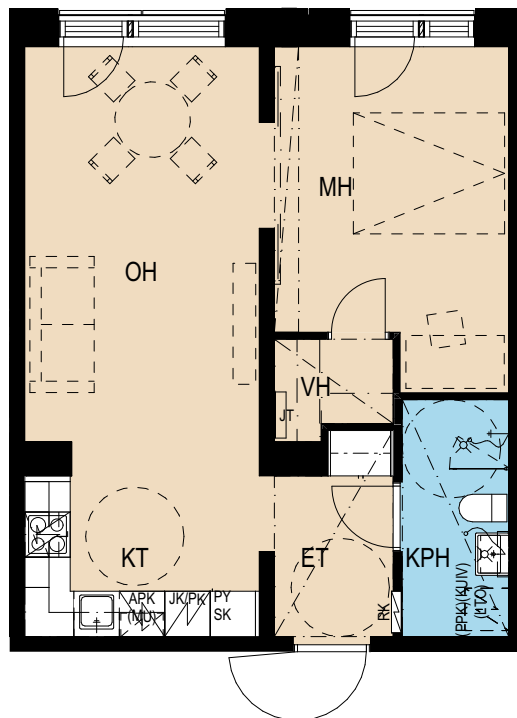


Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerroslohjien mukaan.



2H + KT 48,0 m²

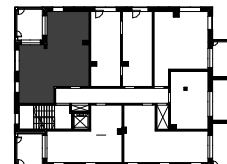
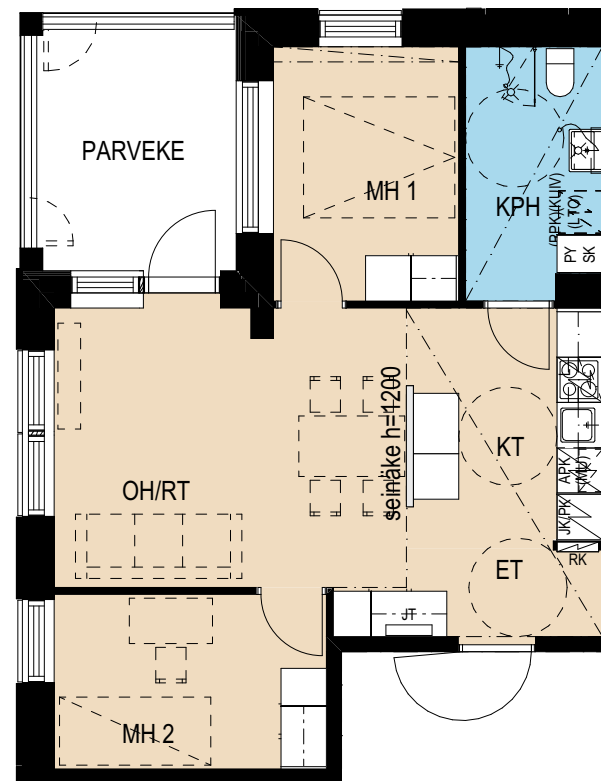
- B104 8. KERROS
- B110 9. KERROS
- B116 10. KERROS
- B122 11. KERROS
- B128 12. KERROS



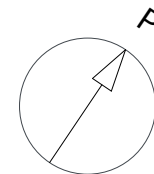
Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerrossophien mukaan.

3H + KT 52,5 m²













- B105 8. KERROS
- B111 9. KERROS
- B117 10. KERROS
- B123 11. KERROS
- B129 12. KERROS

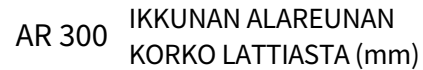
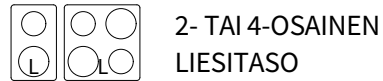


Asuntokohtainen ikkuna-aukutus kerrossophien mukaan.



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

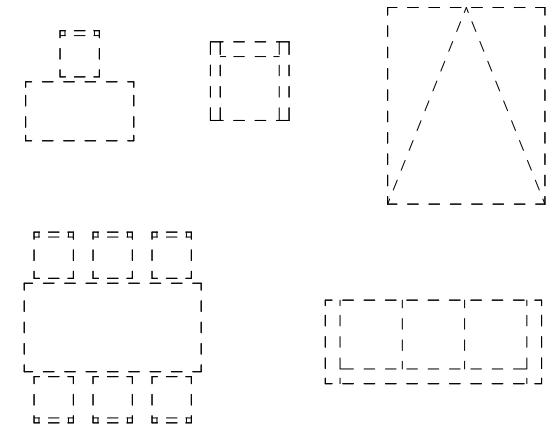
	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	PEILIKAAPPI, ALLASKALUSTE JA KÄSISUIHKU
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE, YLÄPUOLELLA ILMANVAIHTOKONE
	KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ
	AVONAUHLAKKO, LEVEYS 600 TAI 1000
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	YHDISTETTY PYYKKI- JA SIIVOUSKOMERO
	KALUSTEUUNI
	MIKROAALTOUUNIVARAUS
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	ASTIANPESUKONE



KT = KEITTOTILA
RT = RUOKAILUTILA
OH = OLOHUONE
AH = ASUINHUONE
MH = MAKUuhuONE
ALK = ALKOVI
ET = ETEINEN
KPH = KYLPYHUONE
VH = VAATEHUONE

IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
VSS = VÄESTÖNSUOJA
PRH = PORRASHUONE
LVVAR = LASTENVAUNUVARASTO
TEKN. = TEKNINEN TILA

IRTOKALUSTEMALLEJA





YLEISTÄ

Asunto Oy Turun Station North on toinen asuinrakennus neljän asuintornin kokonaisuudesta, jotka rakennetaan jalustarakennuksen päälle.

Jalustaosassa on kaksi maanalaista pysäköintikerrosta sekä kaksi liike- / toimistokerrosta. Jalustarakennuksessa sijaitsevat asunto-osakeyhtiön käytössä olevat väestönsuojat, irtaimistovarastot, porrashuone ja lastenvaunuvarasto sekä osa yhtiötä As Oy Turun Station North palvelevista tekniikkatiloista.

Yhtiön Asunto Oy Turun Station North yksiportaisessa asuintornissa on 10 asuinkerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 64 asuntoa. Asunto Oy Turun Station Eastin ullakkokerroksessa sijaitseva saunatila on yhtiöiden Asunto Oy Turun Station East ja Asunto Oy Turun Station North yhteiskäytössä.

Tontin sekä tontille rakennettavien rakennusten hallinnasta on sovittu yhtiöiden välillä hallinnanjakosopimuksella. Tontin sekä naapuritonttien 853-1-52-3 ja -4 yhteisistä järjestelyistä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella.

Asuinrakennuksen energiatehokkuusluokka on A₂₀₁₈.

Asuinrakennuksen tilat ja asunto-osakeyhtiöiden käyttöön osoitetut yhteiset oleskelualueet ovat savuttomia.

Asunnoissa käytettävät materiaalit on tarkemmin esitelty erillisessä materiaaliesitteessä.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Turun Station North toteutetaan Turun kaupungin 1. kaupunginosaan korttelin 52 tontille 2. Rakennuspaikan osoite on Joukahaisenkatu 2b, 20520 Turku.

Yhtiö hallitsee rakennettavaa tontin osaa valinnaisella vuokraoikeudella.

Asemakaava

Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla lisätietoa Turun kaupungin kaavoituksen ja kaupunkikehityspalveluiden toimistosta sekä kaupungin internetsivuilta.

Autopaikat

Yhtiölle rakennusluvassa osoitetut pysäköintipaikat on osoitettu jalustarakennuksen pysäköintikerroksiin. Pysäköintipaikkojen käyttö edellyttää pysäköintioperaattorin kanssa erikseen tehtävää vuokrasopimusta.

RAKENTEET

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta tai -elementti.

Ulkoseinät

Ulkoseinien näkyvänä pintana on valkobetoninen kuorielementti ja julkisivupinnasta sisennetty metallilevy julkisivupiirustusten mukaan vaihdellen. Osa julkisivuista, kuten parvekkeiden taustat, verhoillaan julkisivulevyillä julkisivusuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kaikki ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteisia.

Vesikate

Rakennuksen vesikatteenä on huopakate. Kattoturvaluotteet asennetaan määräysten mukaisesti.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset ja ne on päällystetty parveke-matolla. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeille asennetaan avattavat parvekelasit pohja- ja julkisivukuvien osoittamassa laajuudessa. Lasitetut parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Osa parvekkeiden lasituksista varustetaan tiivisteillä meluntorjunnan vuoksi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoni- tai levyrakenteisia. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpy-

huoneiden seinät ovat levy- tai betonirakenteisia, sekä veden-eristettyjä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat ja ikkunaovet (ranskalainen parveke)

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita tai kiinteitä ikkunoita pohjapiirustusten mukaan. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke (ikkunaovi) pohjapiirustusten osoittamissa paikoissa. Ikkunoiden ulkopuite ja karmen ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia, näkyvät puuosat ovat maalattuja. Asuntojen ulkoikkunoihin ja ikkunaoviin asennetaan valkoiset vakiosälekahtimet lasien väliin tai pinta-asenteisesti (kiinteät ikkunat). Ikkunaovien yhteydessä on lasikaide.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia parvekeovia suunnitelmien mukaisesti. Parvekkeiden ovien kiinteän osan ulkopinta on polttomaalattua alumiinia ja näkyvät puuosat ovat maalattuja. Parvekkeiden oviin asennetaan sälekahtimet pinta-asenteisina. Huoneistojen sisäovet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia väliovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaan.

Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on parketti. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle materiaali-valmistajan ohjeen mukaan.

Seinäpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja.

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat tasoittamattomia ja maalaamattomia.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyypintoja. Kalusteseinien kotelot toteutetaan vaihtoehtoisesti kalustelevyllä. Kylpyhuoneiden katot verhoillaan puupaneelilla.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Kalusteet ja varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen kalustetoimittajan laatiman kalustesuunnitelman mukaan toteutettuna.

Keittiön, eteisen ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat materiaalivalinnan mukaan maalattuja tai mikro-laminaattipintaisia. Kalusteiden rungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittiöiden pesualtaat ovat laminaattipintaiseen työpöytätasoon upotettuja RST-altaita. Työpöydän ja yläkaapin väliin asennetaan välitilalevy. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha.

Kylpyhuoneisiin asennetaan allaskaluste vetolaatikostolla, jonka yläpuolelle asennetaan peilikaappi. Kylpyhuoneissa on kourukset, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Kylpyhuoneessa sijaitsevien komerokalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia.

Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaateangolla.

Osassa asunnoissa on avonaulakko pohjapiirustuksen osoittamassa paikassa.

Jalka- ja karmilistat ovat valkoisia puu- tai mdf-listoja. Märkätiloissa listoitukset ovat kosteudenkestävää materiaalia.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hyllly ja vaate-tanko.

Laitteet ja koneet

Keittiössä on vakiona astianpesukone, kalusteeseen sijoitetut uuni ja 2- tai 4-levyinen induktioliesitaso, säädinkupu sekä jääpakastinkaappi. Kylmälaitteet ja astianpesukoneet ovat kalustepeitteisiä. Kalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuntojen kylpyhuoneessa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kauko-lämpöverkostoon. Yhtiössä on kaapelitelesioverkko ja tieto-

liikennekaapelointi. Yhtiö liitetään myöhemmin valittavan operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmänä huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet. Asuin- ja yleiset tilat varustetaan sprinklerjärjestelmällä.

YHTEISTILAT

Yhteistilojen pintamateriaalit ja varusteet toteutetaan erillisen arkkitehtisuunnitelman mukaan. Sisäntuloaulassa lattia on laatoitettu ja seinät ovat laatoitettu sekä maalattu. Porrashuoneissa seinät maalattuja ja lattiat päällystetty muovimatolla. Porrashuoneiden alaskatut katot ovat pääosin T-listoilla kannatettuja villalevykattoja.

Asuinrakennus varustetaan valmistajan vakiohissillä, joissa on sivuille aukeavat automaattiovet. Porrassyöksyt ovat esivalmistettuja betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen ja se varustetaan oven avausautomaatiikalla. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia.

PIHA-ALUEET

Maantasossa sijaitsee yhtiöiden yhteiskäytössä oleva oleskelualue, johon toteutetaan polkupyörien säilytykseen varattu erillinen lämmittämätön rakennus. Pääosin betonirakenteisen polkupyörävaraston julkisivut ovat maalattua puurimoitusta ja se toteutetaan erikseen myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.

Pihakannelle toteutetaan lisäksi asunto-osakeyhtiöiden yhteiskäyttöön varattu oleskelualue, joka otetaan käyttöön viimeisen asuintornin valmistumisen yhteydessä.

Yhtiöllä on oikeus käyttää piha-alueella sijaitsevaa yhteistä jäte-

pistettä.

Liikenneöidyt alueet, oleskelu- ja nurmialueet, aidat, istutukset ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 13.8.2024.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esiteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta eräännyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalvelukoordinaattorimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenostajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutustyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab rakentaa kunnolla

Peab rakentaa itse omat kohteensa yli 60 vuoden kokemuksella. Olemme paikallinen yritys suuren yrityksen resursseilla: Peab-konserni on Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö. Olemme vakavarainen ja luotettava pörssiyritys.

Kosteudenhallinta on yksi laadukkaan rakentamisen kulmakivistä. Rakentamisen Laatu RALA ry on myöntänyt Peabille ensimmäisenä Suomessa kosteudenhallintasertifikaatin. Sertifiointi kertoo, että otamme kosteudenhallinnan systemaattisesti huomioon rakentamisen joka vaiheessa.

Peabilla on tutkitusti uudisasuntorakentamisen tyytyväisimmät asiakkaat jo kuudetta kertaa. Rakentamisen laadussa Peab on selkeä ykkönen. Peab koetaan myös luotettavimmaksi toimijaksi asunnon ostaneiden keskuudessa. (EPSI Rating 2023)



PEAB

SUOMEN
TYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT

UUDISASUNTORAKENTAMINEN

2023

EPSI

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto 2023

14000

työntekijää konsernissa



850 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa 2022

Noin 2000

peabilaista Suomessa



4

liiketoiminta-alueita: rakentaminen, kiinteistökehitys, infrarakentaminen ja teollisuus

8

asuntorakentamisen aluetta Suomessa: Helsinki, Turku, Tampere, Vaasa, Seinäjoki, Jyväskylä, Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA





SUOMEN TYTYTYVÄISIMMÄT ASIAKKAAT

EPSI UUDISASUNTORAKENTAMINEN 2023
ASIAKASTYYTYVÄISYYSSTUTKIMUS

Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti
Postikatu 2, 20250 Turku
asuntomyynti.turku@peab.fi
040 139 1800

11.6.2025