



Elämä hymyilee

KUN ON
KUNNON KOTI

Uutta ryhtiä Kapteeninkadulle

Peab rakentaa Vaasan Palosaareen Kapteeninkadulle komean uuden tiilipintaisen kerrostalon. As Oy Vaasan Seilori Bostads Ab on samalle tontille rakentuvista yhteensä kolmesta taloyhtiöstä rakentamisjärjestysessä ensimmäinen. Seilori on arkkitehtikilpailun voittanut vankka nelikerroksinen asuintalo. Siihen tulee yhteensä 39 modernia omistusasuntoa alkaen raikkaista yksioista ja ulottuen ilmeikkäisiin ullakkohuoneistoihin.

Seilori nousee mahtavalle paikalle Palosaaren ydinkeskustan puoleiseen osaan. Kauppatorille on matkaa pari kilometriä ja merenrantaan sekä korkeakoulujen kampusalueelle vain muutama sata metriä. Lähipalvelut ovat kattavat. Kaikki elementit asuntojen arvon säilymiseen ja positiiviseen kehittymiseen ovat valmiina.

Olisiko sinun tuleva kotisi merellisellä ja nuorekkaalla Palosaarella? Toimi nopeasti, asunnot parhailla näkymillä varataan yleensä ensimmäisenä.

Suomen paras
asiakastytyväisyys*

*EPSI Rating, rakennusalan asiakastytyväisyystutkimus 2017, mukana Suomen 8 suurinta asuntorakentajaa.

**Seiloriin tulee
4 kerrosta ja
39 viihtyisää
kotia.**

**Seilori byggs i
4 våningar med
39 trivsamma
hem.**



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



**Finlands
nöjdaste kunder***

*EPSI Rating, undersökning gjord 2017
bland landets 8 största bostadsbyggbolag.



Nya vindar på Kaptensgatan

Peab bygger ett stiligt nytt höghus med tegelfasad på Kaptensgatan på Brändö i Vasa. Bostads Ab Vaasan Seilori är det första bostadsbolaget av totalt tre som skall byggas på samma tomt. Seilori är ett gediget bostadshöghus i fyra våningar och en del av det vinnande bidraget i en arkitekttävling. Sammanlagt byggs 39 moderna bostäder i huset, allt från fräscha ettor till uttrycksfulla vindsvåningar.

Seilori reser sig på en central plats i kärnan av Brändö. Till Vasa torg är det ett par kilometers väg och till havet, stranden och högskolornas campusområde endast ett par hundra meter. Närservicen är täckande. Alla element för att värden på bostäderna bibehålls och utvecklas positivt finns där.

Finns ditt nya hem på det ungtomliga och havsnära Brändö? Agera snabbt, bostäderna med de bästa vyerna reserveras ofta först.



Arkkitehtuurikilpailun voittaneessa Seilorissa on toimivat pohjaratkaisut.

Prisbelönta Seilori kan stoltsera med välgenomtänkta bottenlösningar.

Maailman myrskyistä vankkaan kotisatamaan Kapteeninkadulle

Seiloriin tulee nykyaisia, raikaita ja nuorekkaita kaupunkikoteja.

Asuntopohjien toimivuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Huoneistojakauda on monipuolinen – tilatehokkaiden yksiroonien ja kaksiroonien lisäksi tarjolla on kiehtovia kolmen tai neljän huoneen koteja. Persoonallisimpia ratkaisuja löytyy ylimmästä kerroksesta, joissa katse kiinnitettiin suuriin kattolyhtyihin ja jännittäviin kattoratkaisuihin. Osaan alimman kerroksen huoneistot kuuluu puolestaan oma asuntopiha.

Tavanomaisista toteutuksista poiketen pääosa Seilorian parvekkeista on puolilämpimiä eli parvekkeissa on sähköllä toimiva huoneistokohtainen lattialämmitys ja lämpöä eristävät avattavat isot ikkunat. Osassa huoneistoja parvekeratkaisu on ns. ranskalainen. Jokapäiväistä ylellisyyttä jokaiseen asuntoon tuo kaukolämmöllä toimiva ihana vesikiertoinen lattialämmitys. Kotien pintamateriaalit on valittu ajattoman tyyliseksi ja käytännölliseksi.



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



Ta skydd från världens stormar i en trygg hemmahamn på Kaptensgatan

I Seilori byggs moderna, fräscha och ungdomliga cityhem. Speciell vikt har lagts vid bottenlösningarnas funktionalitet. Bostadsfördelningen är mångsidig – förutom effektiva ettor och tvåor erbjuds även inbjudande tre- och fyra rummiga. Seiloris översta bostadsvåning bjuder på en mer exceptionell lösning med stora taklyktor och spännande takutformning. En del av bostäderna på bottenvåningen har i sin tur en egen bostadsgård.

Största delen av Seiloris balkonger så kallade halvvarma lösningar med eldriven golvvärme och isolerande öppningsbara stora fönster. Vissa bostäder har s.k. franska balkonger. Lite lyx i vardagen skapas genom den sköna vattenburna golvvärmen kopplad till fjärrvärmennätet som finns i varje bostad. Ytmaterialet i bostäderna har valts med tidlös stil och funktionalitet i åtanke.

Seilori perustuu arkkitehtuuri-kilpailun voittotyöhön

As Oy Vaasan Seiloriin suunnittelun lähtökohtana on toiminut arkkitehtikutsukilpailu. Kilpailun voittajaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Oopeaan nimimerkillä Koota laadittu työ. Työn vahvuksina pidettiin ryhdikästä ja kaupunkikuvaan istuvaa kokonaisuutta unohtamatta toimivia asuntojen pohjaratkaisuja. Jatkosuunnittelussa onkin pidetty kiinni näistä ominaispiirteistä.

As Oy Vaasan Seilori on ensimmäinen Kapteeninkadun varrelle rakennettavasta kolmen talon suuremmasta kokonaisuudesta. Kokonaisuutena Seilori ja sen jälkeen rakennettavat Laivuri ja Purseri tulevat muodostamaan näyttävän ja perinteitä kunnioittavan mutta kuitenkin nykyaikaisen kokonaisuuden aivan kampusalueiden ja Palosaaren keskustan viereen.

Kohteen ulkoarkkitehtuurin erityispiirteitä ovat muun muassa ryhdikkääät harjakatot ja siinä polveilevat kattolyhtyratkaisut, jotka suurine ikkunapointoineen antavat erityismausteensa myös ylimmän kerroksen asuntojen sisätiloiille. Julkisivuissa on haluttu korostaa kestäviä ja huoltovapaita ja samalla perinteitä kunnioittavia tiiliratkaisuja.

Kohteiden valmistuessa rakennukset muodostavat suojaisan sisäpihan oleskelu- ja leikkialueineen. Sisäpihan viihtyyteen on panostettu erilaisilla viher- ja istutusalueilla. Autoliikenteeltä rajattu sisäpiha toimii myös turvallisena leikki- ja oleskelualueena.

Kaikkien kohteiden valmistuessa asukkaita palvelevat myös erilaiset yhteistilat, kuten korttelisauna, kerhotila, ulkoiluvälinevarastot ja pesula. Autopaikat tulevat pääosin sijaitsemaan tontilla maanalaisessa pysäköintihallissa.



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



Seilori grundades genom en arkitekttävling

As Oy Vaasan Seilori's planning started from an architectural competition. As the competition's winner, Arkitektbyrå Oopea and its competition entry Koota were chosen. A well-thought-out proposal and the fact that the city's overall image was taken into account along with the residential areas' functionality determined the competition. Planning has continued in the same spirit after the competition.

As Oy Vaasan Seilori is the first of the three housing companies that will form a larger whole on Kaptensgatan. Seilori and its successor Laivuri and Purseri are modern buildings that respect the surroundings and traditional building. Housing companies can be found in the central part of the Brändö district and next to schools and campuses.

The architecture of the project is characterized by stately gables with majestic gable ends in a row, the lanterns contribute to the light not only with more space for the apartments on the top floor. In the facade, one has chosen for sustainable, durable and traditional tiles.

When all the buildings are standing, a protected inner courtyard is formed in the middle. For visits and play. To make the inner courtyard even more pleasant, it is filled with plantings and seating groups. The inner courtyard is a safe place for play even if traffic is excluded.

When the quarter is built, residents can use the common spaces such as the sauna, hobby room, redskapsskål and laundry room. The parking spaces will mainly be concentrated to a garage under ground.

Ohoi, käänös Palosaareen päin!

Palosaarella on tunnelmaa. Suositulle alueelle väriä tuovat pitkä historia satama- ja työläiskaupunginosana, ydinkeskustan läheisyys sekä Kapteeninkadun naapurustossa sijaitseva Vaasan yliopiston ja ammattikorkeakoulujen kampusalue. Meri ympäröi Palosaarta kolmelta suunnalta. Rannoille rakennetut polut kutsuvat ulkoilijoita reippailemaan ja nauttimaan unikeista maisemista.

Vaasan kokoinen kaupungin palvelut ovat luonnollisesti kattavat. Myös Seilorin lähipalvelut pelaavat erinomaisesti. Muutaman sadan metrin etäisyydeltä löytyy kauppoja, ravintoloita, erikoisliikkeitä sekä yksi Suomen suurimmista kuntosalista. Palosaarella on myös päiväkoteja, kouluja ja kirjasto. Alueena Palosaari on kuitenkin ydinkeskustaa rauhallisempi, joten kehotamme lämpimästi kaikkia uutta kotia etsiviä harkitsemaan pysyvää rantautumista Kapteeninkadulle.



**Rantaudu pysyvästi
Kapteeninkadulle.**

**Lägga ankar för gott
på Kaptensgatan.**



Yliopisto ja kampusalue löytyvät naapurustosta.

I grannskapet finns universitetet och högskolornas kampusområde.



Rantareitit kutsuvat ulkoilijoita.

Promenadstråken längs med stränderna lockar till friluftsliv.

Ohoi, ta sikte mot Brändö!

På Brändö finns en unik atmosfär. Det populära området färgas av dess långa historia som hamn- och arbetarstadsdel, närheten till centrum samt av Vasa Universitets och yrkeshögskolornas campusområde som finns alldeles intill Kaptensgatan. Havet omfamnar Brändö från tre håll. Promenadstråken och stigarna längs med stränderna lockar till friluftsliv och till att njuta av de vackra vyerna.

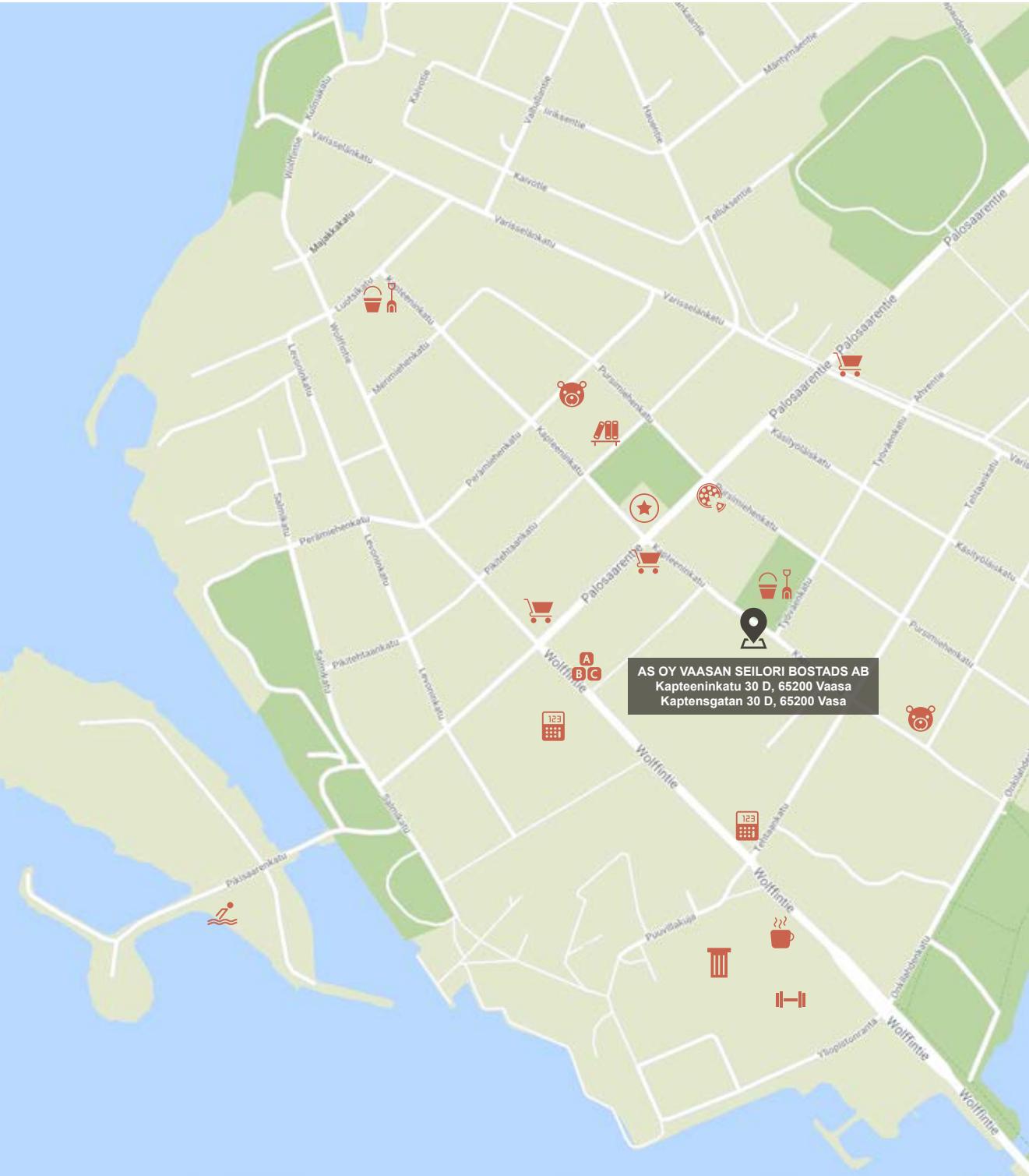
Serviceutbudet i en stad som Vasa är naturligtvis täckande. Även Seiloris närservice fungerar utmärkt. Inom en radie på ett par hundra meter finns butik, restauranger, specialaffärer samt ett av Finlands mest populära gym. På Brändö finns även daghem, skolor och bibliotek. Som område är dock Brändö lugnare än kärncentrum, så vi uppmanar alla som söker ett nytt hem att å det varmaste överväga att lägga ankar för gott på Kaptensgatan.

Lähialueen palveluja

Palosaaren päiväkoti	n. 400 m
Novia – Ruotsinkielinen ammattikorkeakoulu	n. 300 m
VAMK – Ammattikorkeakoulu	n. 290 m
Vaasan yliopisto	n. 350 m
Kuntosalit	n. 450 m
Kahvila	n. 400 m
Pizzeria	n. 270 m
Ruokakauppa	n. 170 m
Leikkialue	n. 36 m
Huoltoasema	n. 300 m
Kirjasto	n. 350 m
Palosaaren tori	n. 250 m
Vaasan tori	n. 1,8 km
Uimaranta	n. 850 m

Karttamerkkien selitykset

	Yliopisto		Kahvila
	Ammattikorkeakoulu		Pizzeria
	Koulu		Huoltoasema
	Päiväkoti		Kuntosali
	Kirjasto		Uimaranta
	Tori		Leikkialue
	Kauppa		





Avstånd till service

Brändö daghem – Finskspråkigt daghem	ca 400 m
Novia - Svenskspråkig yrkeshögskola	ca 300 m
VAMK – Finskspråkig yrkeshögskola	ca 290 m
Vasa universitet – Finskspråkigt universitet	ca 350 m
Gym	ca 450 m
Kafé	ca 400 m
Pizzeria	ca 270 m
Matbutik	ca 170 m
Lekplats	ca 36 m
Bensinstation	ca 300 m
Bibliotek	ca 350 m
Brändö torg	ca 250 m
Vasa torg	ca 1,8 km
Simstrand	ca 850 m

Förklaringar till symbolerna på kartan

- | | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| | Universitet | | Kafé |
| | Yrkeshögskola | | Pizzeria |
| | Skola | | Bensinstation |
| | Daghem | | Gym |
| | Bibliotek | | Simstrand |
| | Torg | | Lekplats |
| | Butik | | |

Julkisivupiirustus / Fasadritningar

AS OY VAASAN SEILORI BOSTADS AB



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESAAREEN

Asemapiirustus / Situationsplan

AS OY VAASAN SEILORI BOSTADS AB



MERKINNÄT

- P Pysäköintialue
- JÄ Jätepiste
- PT Tomutus
- PK Pyykinkuivaus
- LT Lipputanko
- PY Polkupyöräpaikka



Kerrospohjat / Våningsplan

AS OY VAASAN SEILORI BOSTADS AB



1. kerros / våning



2. kerros / våning



3. kerros / våning



4. kerros / våning



Oikeudet kaikkiin suunnitelmautoksiin pidätetään.

Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

AS OY VAASAN SEILORI BOSTADS AB

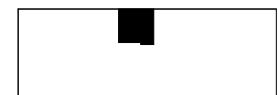
ASUNTO BOSTAD	KERROS VÅNING	TYYPPPI TYP	m ²
D1	1	1h+kt	31,0
D2	1	1h+kt+alk	35,5
D3	1	1h+kt	29,5
D4	1	2h+kt+s	50,5
D5	1	3h+k+s	69,0
D6	1	2h+kt	46,5
D7	1	2h+kt+s	52,0
D8	1	1h+kt	32,0
D9	1	4h+k+s	88,0
D10	2	2h+kt	47,0
D11	2	1h+kt	31,0
D12	2	1h+kt+alk	35,5
D13	2	1h+kt	29,5
D14	2	2h+kt+s	50,5
D15	2	3h+k+s	69,0
D16	2	2h+kt	46,5
D17	2	2h+kt+s	52,0
D18	2	1h+kt	32,0
D19	2	4h+k+s	88,0

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÅNING	TYYPPPI TYP	m ²
D20	3	2h+kt	46,5
D21	3	1h+kt	31,0
D22	3	1h+kt+alk	35,0
D23	3	1h+kt	29,5
D24	3	2h+kt+s	50,5
D25	3	3h+k+s	69,0
D26	3	2h+kt	46,0
D27	3	2h+kt+s	52,0
D28	3	1h+kt	32,0
D29	3	4h+k+s	88,0
D30	4	2h+kt	46,5
D31	4	1h+kt	31,0
D32	4	1h+kt+alk	35,0
D33	4	1h+kt	29,5
D34	4	2h+kt+s	50,5
D35	4	3h+k+s	69,0
D36	4	2h+kt	46,0
D37	4	2h+kt+s	52,0
D38	4	1h+kt	32,0
D39	4	4h+k+s	88,0

Asuntotyypit / Bostadstyper

1H+KT 31,0 m²

D1 1. kerros / våning



1H+KT+ALK 35,5 m²

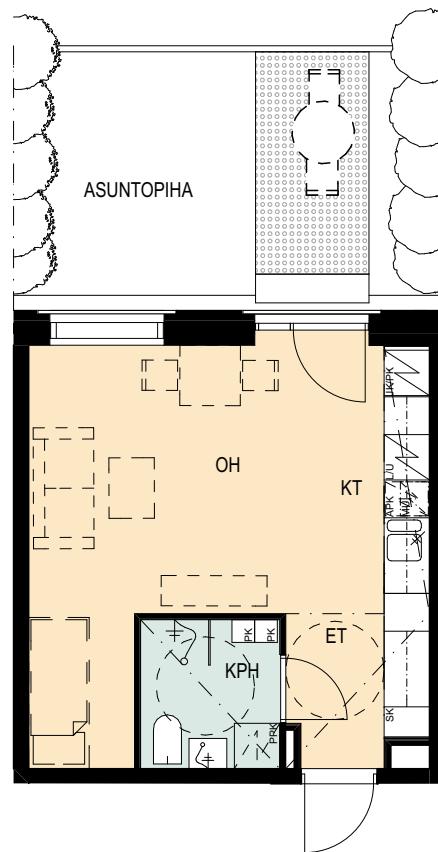
D2 1. kerros / våning





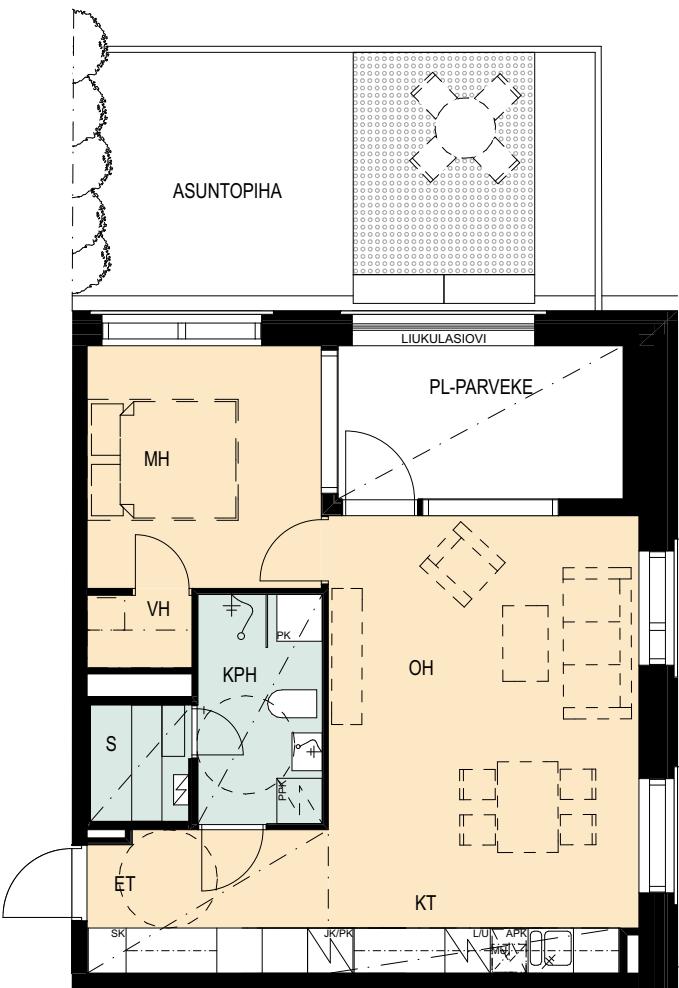
1H+KT 29,5 m²

D3 1. kerros / våning



2H+KT+S 50,5 m²

D4 1. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

3H+K+S 69,0 m²

D5 1. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

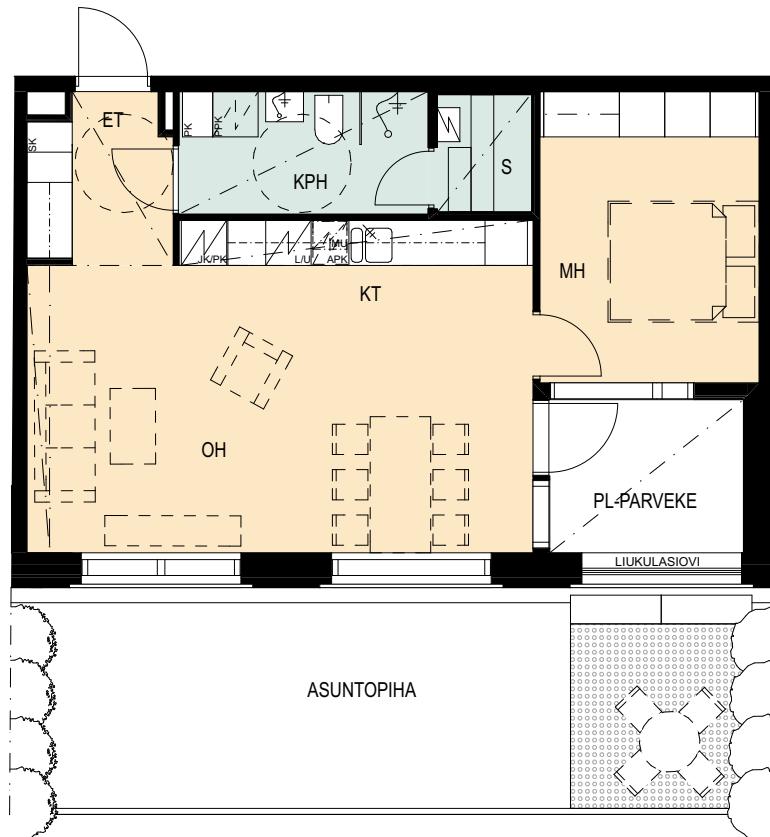
D6 1. kerros / våning





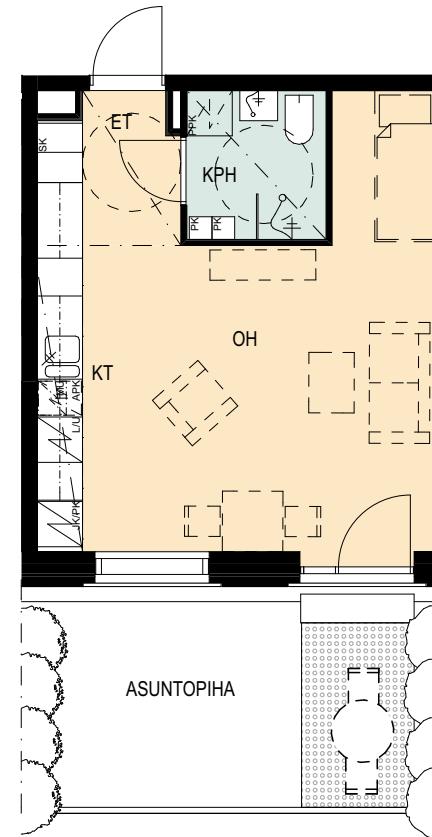
2H+KT+S 52,0 m²

D7 1. kerros / våning



1H+KT 32,0 m²

D8 1. kerros / våning



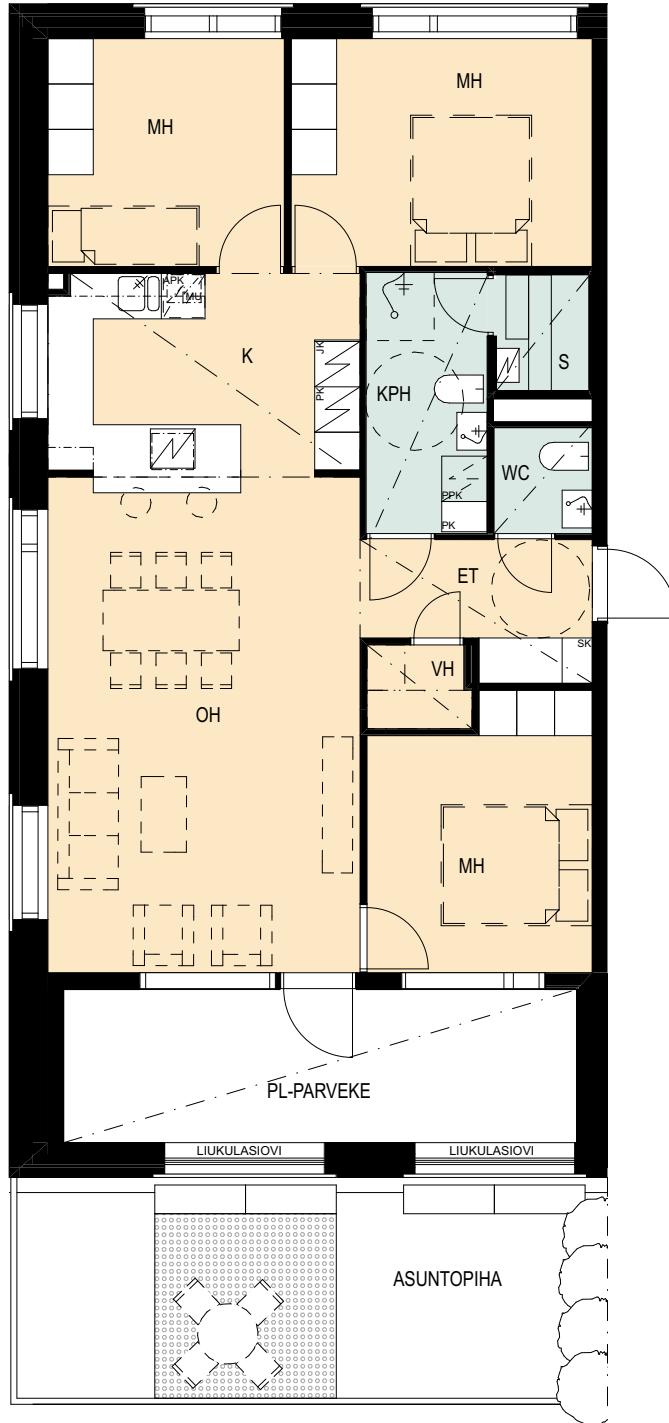
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

4H+K+S

88,0 m²

D9 1. kerros / våning



Asuntotyypit / Bostadstyper

2H+KT 47,0 m²

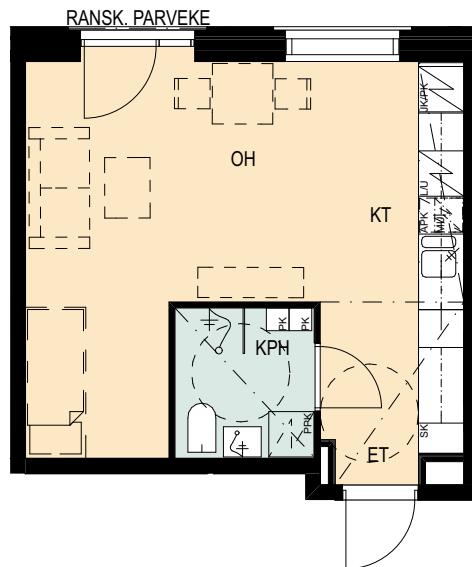
D10 2. kerros / våning





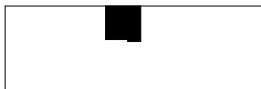
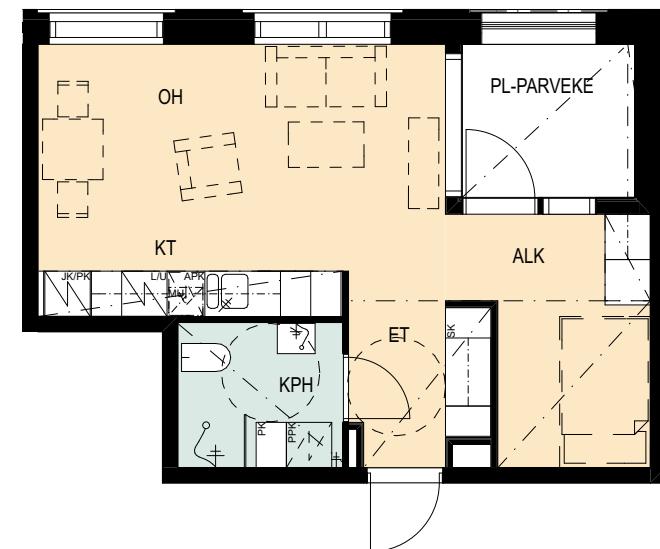
1H+KT 31,0 m²

D11 2. kerros / våning



1H+KT+ALK 35,5 m²

D12 2. kerros / våning



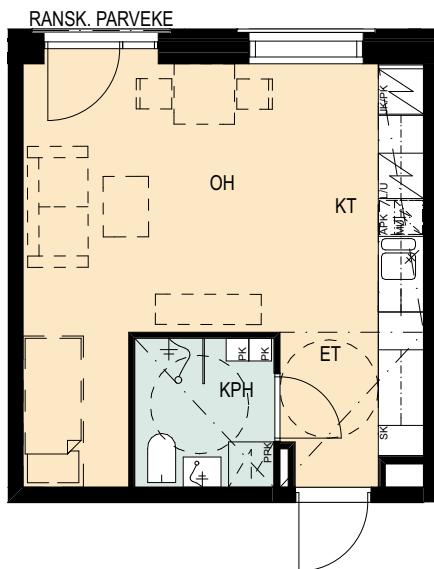
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

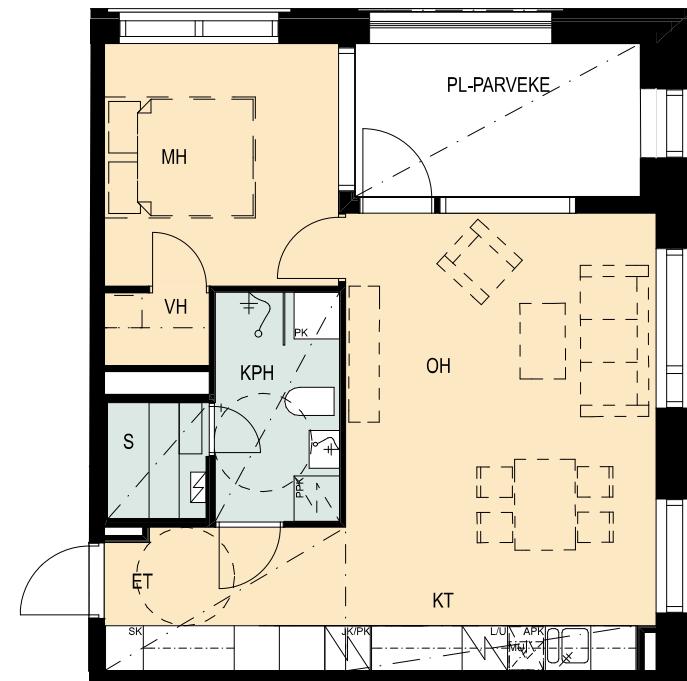
1H+KT 29,5 m²

D13 2. kerros / våning



2H+KT+S 50,5 m²

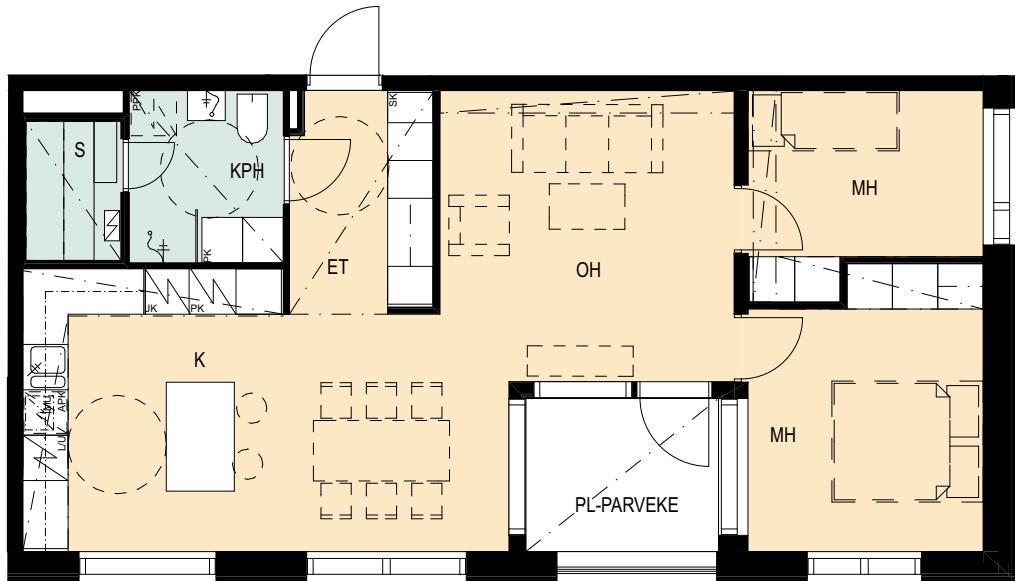
D14 2. kerros / våning





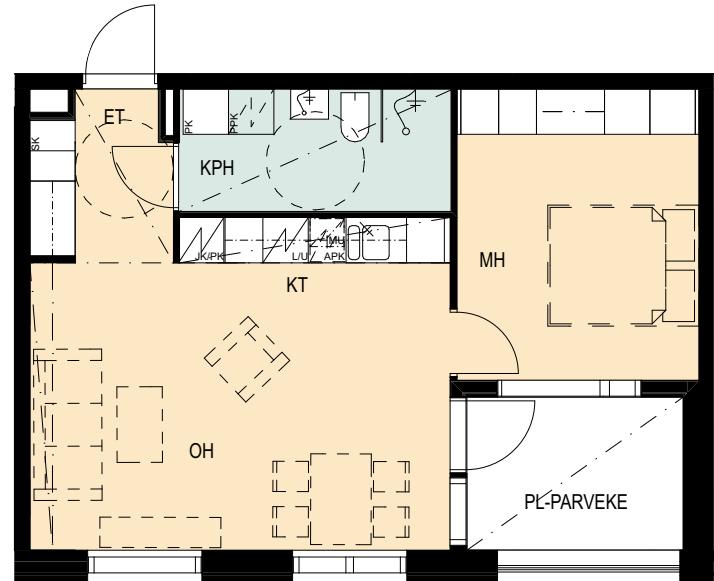
3H+K+S 69,0 m²

D15 2. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

D16 2. kerros / våning



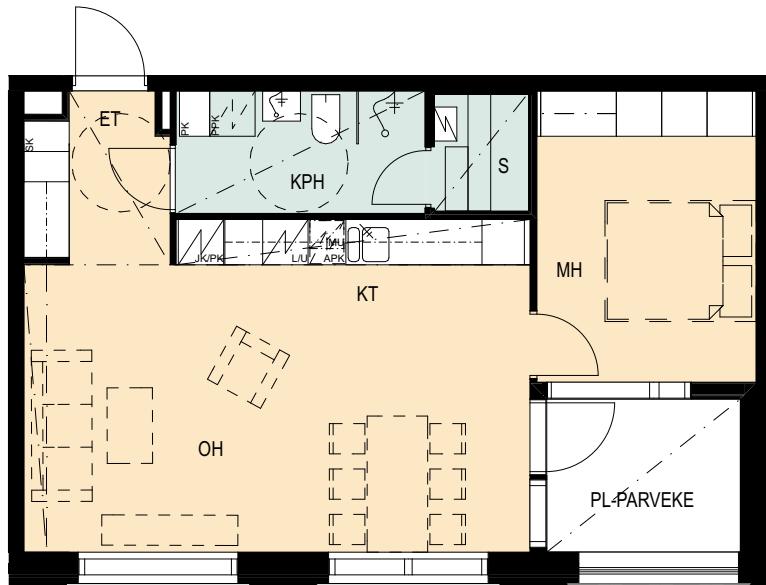
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

2H+KT+S 52,0 m²

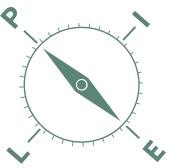
D17 2. kerros / våning



1H+KT 32,0 m²

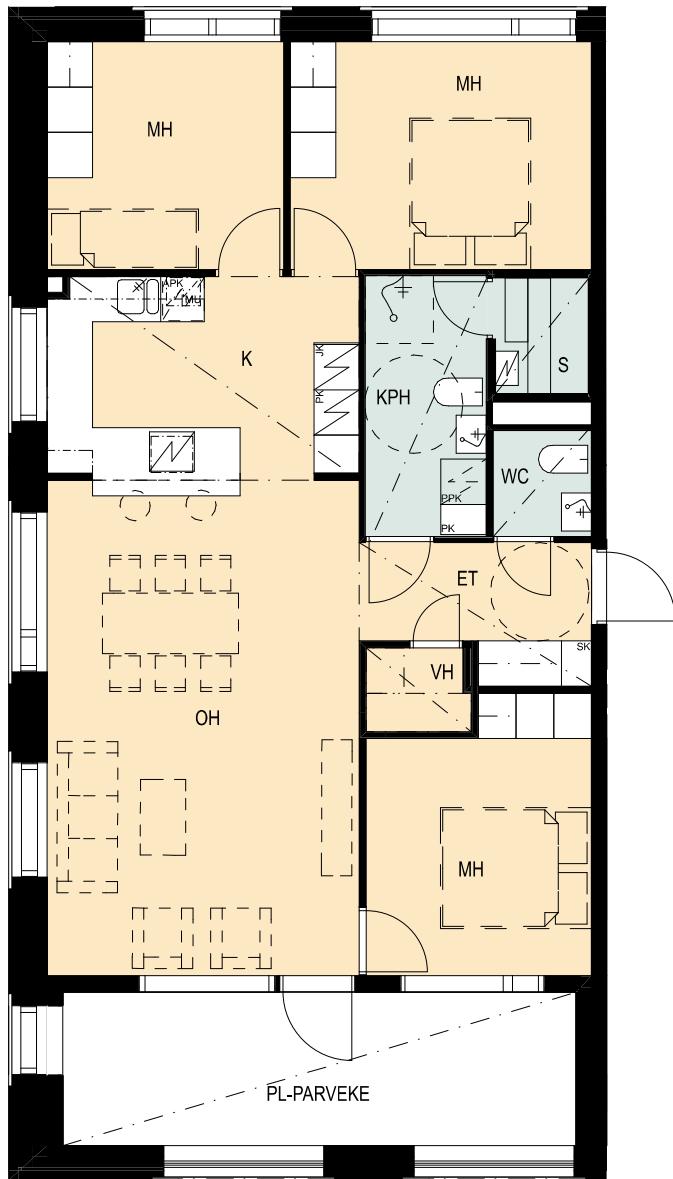
D18 2. kerros / våning





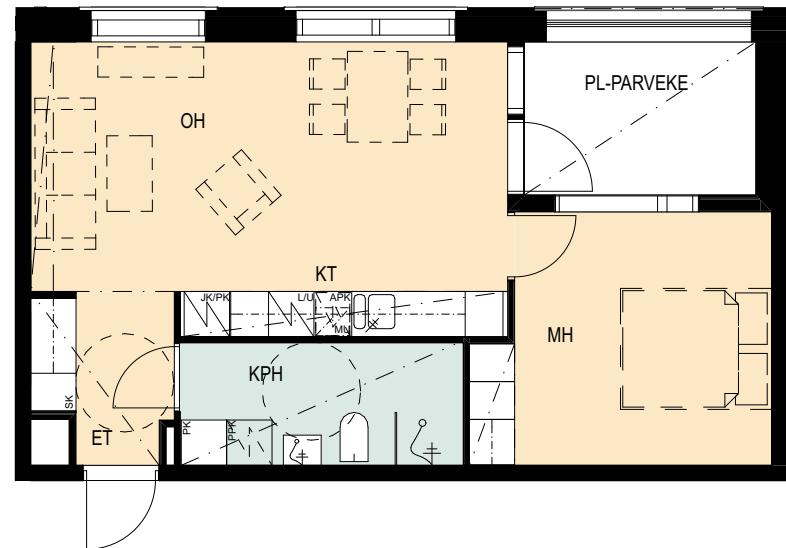
4H+K+S 88,0 m²

D19 2. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

D20 3. kerros / våning



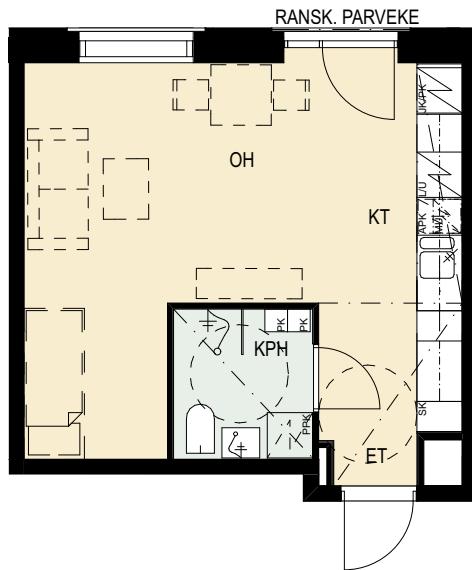
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

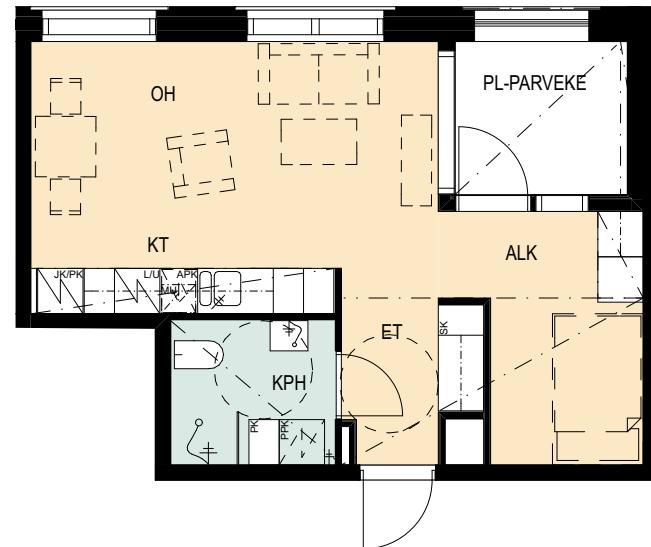
1H+KT 31,0 m²

D21 3. kerros / våning



1H+KT+ALK 35,0 m²

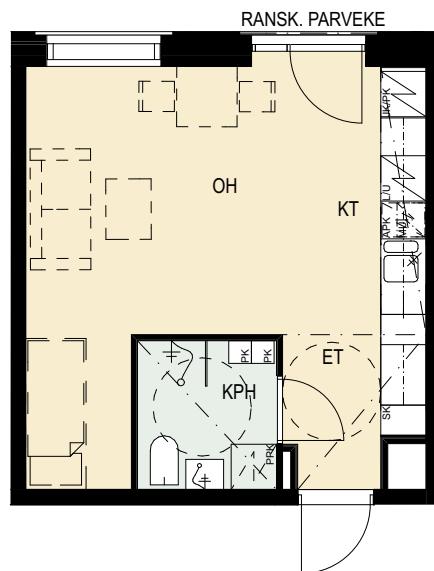
D22 3. kerros / våning





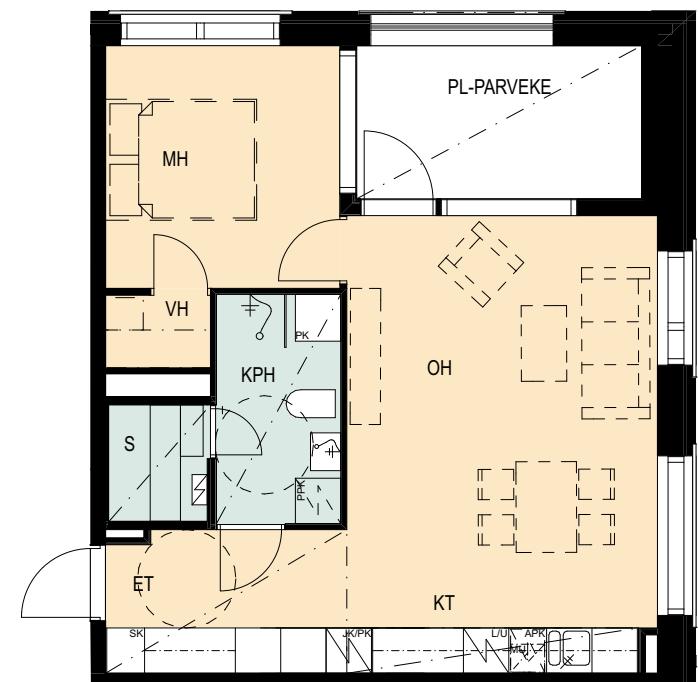
1H+KT 29,5 m²

D23 3. kerros / våning



2H+KT+S 50,5 m²

D24 3. kerros / våning



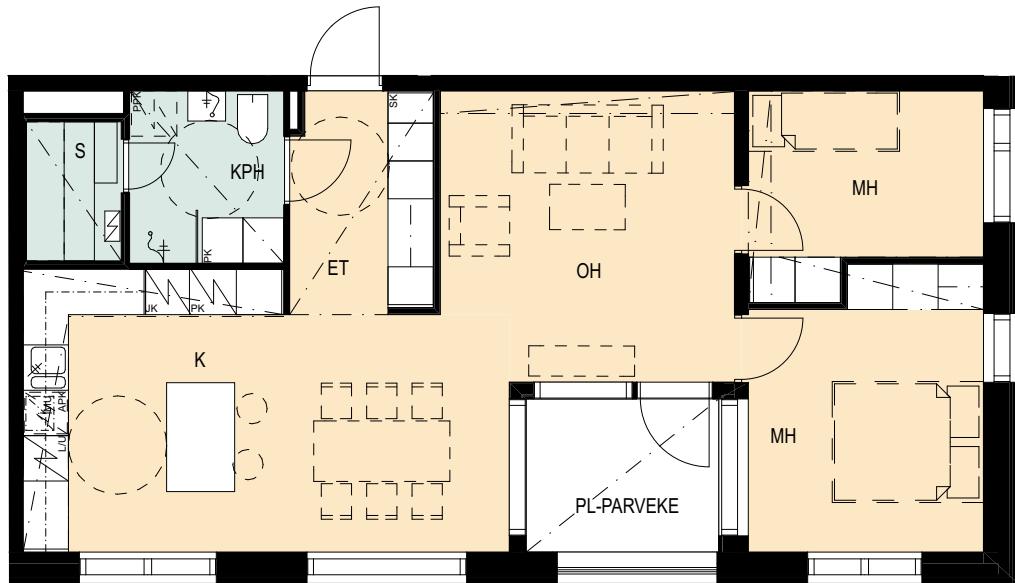
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

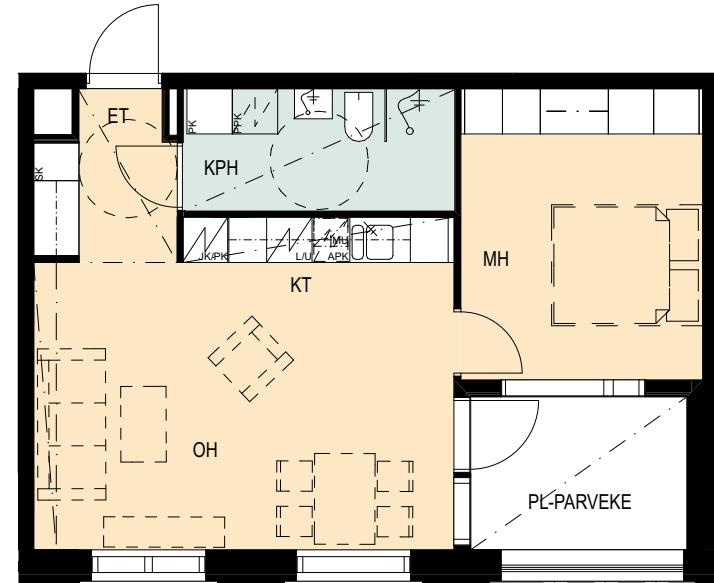
3H+K+S 69,0 m²

D25 3. kerros / våning



2H+KT 46,0 m²

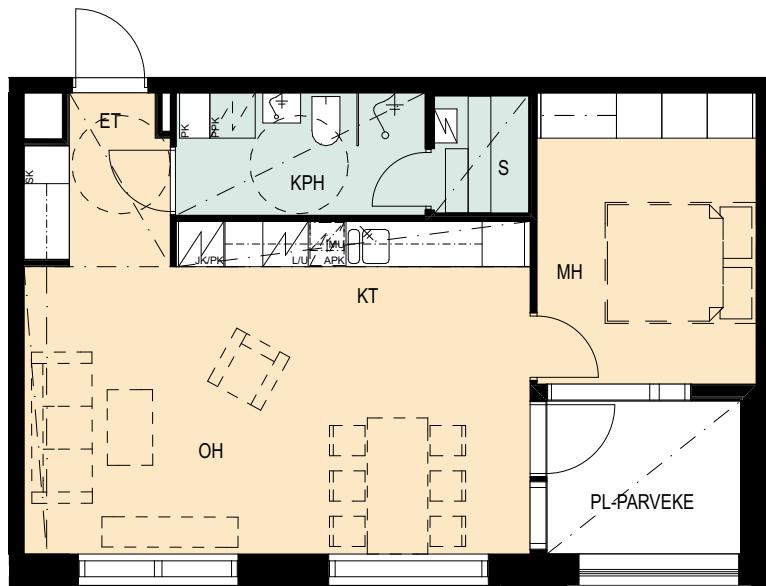
D26 3. kerros / våning





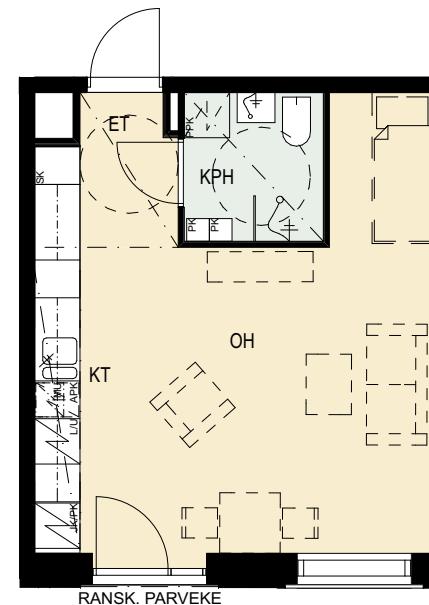
2H+KT+S 52,0 m²

D27 3. kerros / våning



1H+KT 32,0 m²

D28 3. kerros / våning



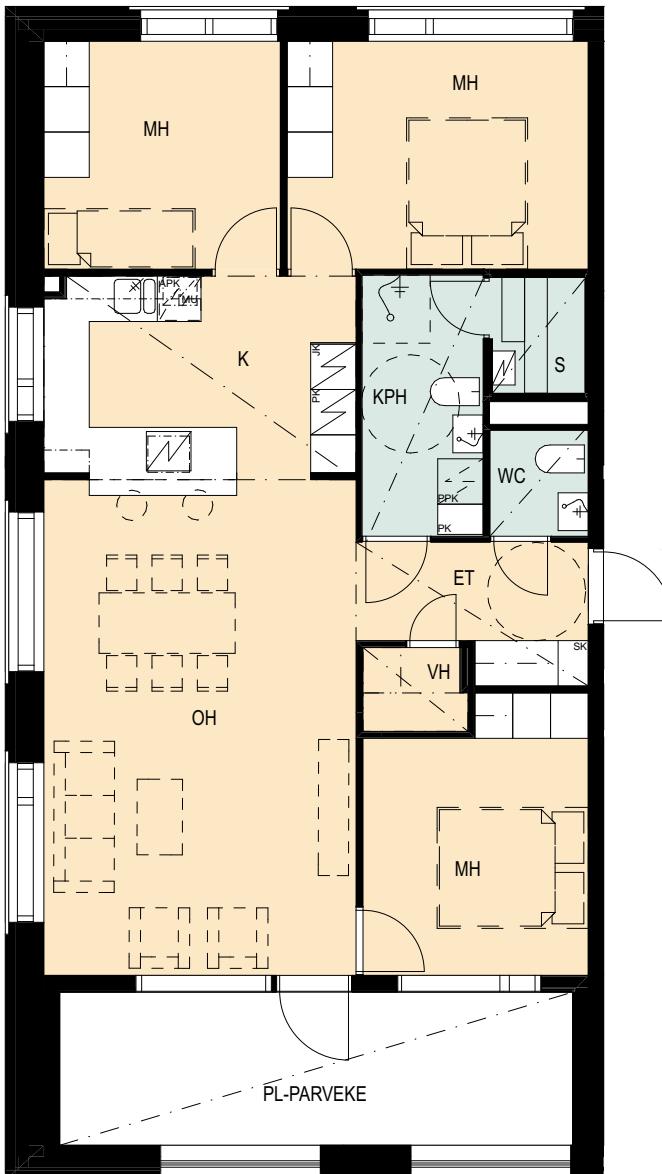
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

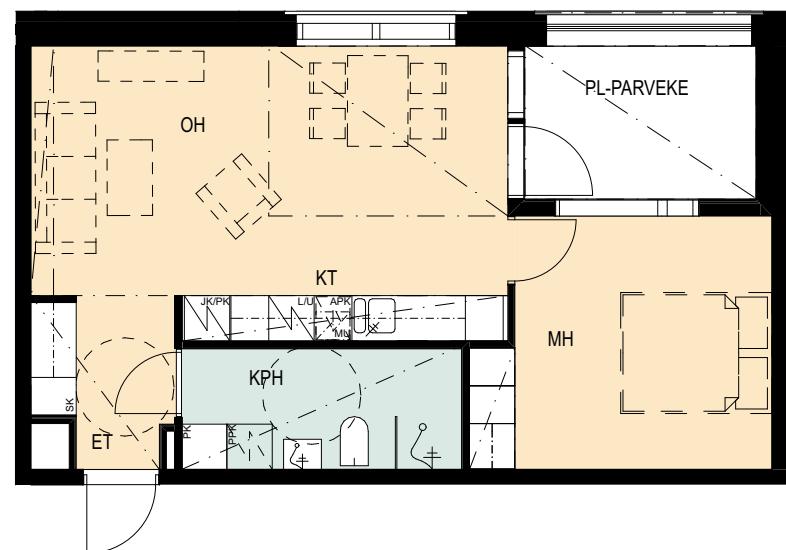
4H+K+S 88,0 m²

D29 3. kerros / våning



2H+KT 46,5 m²

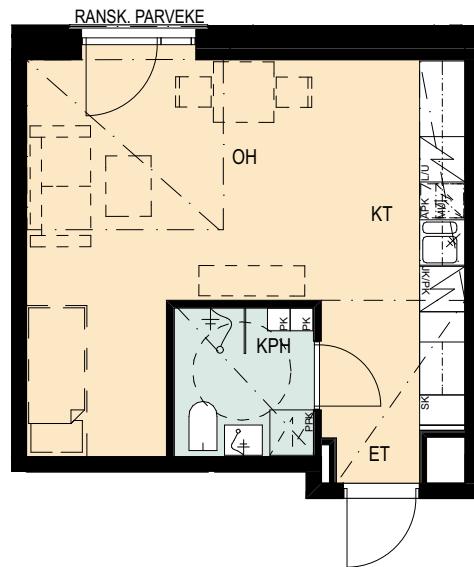
D30 4. kerros / våning





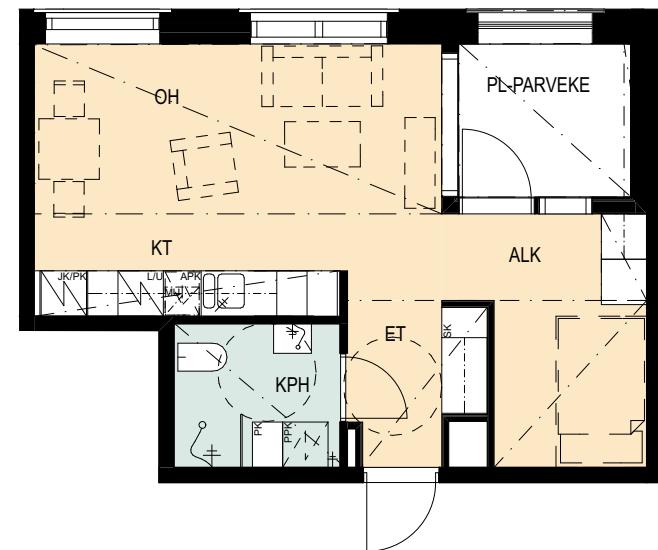
1H+KT 31,0 m²

D31 4. kerros / våning



1H+KT+ALK 35,0 m²

D32 4. kerros / våning



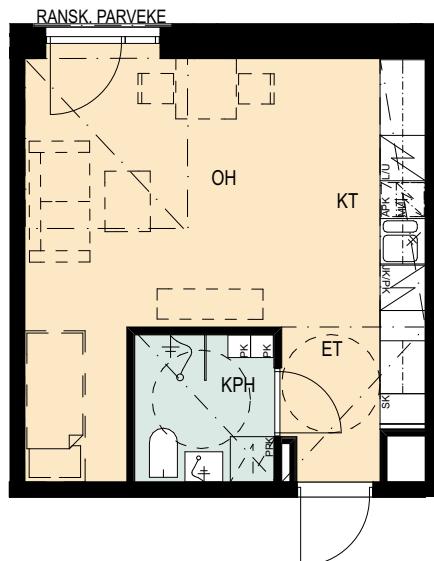
MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

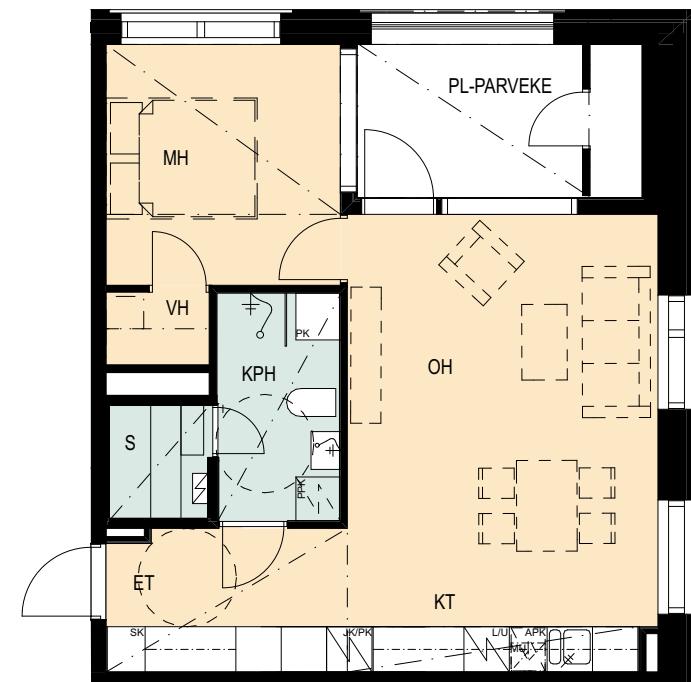
1H+KT 29,5 m²

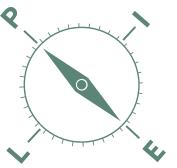
D33 4. kerros / våning



2H+KT+S 50,5 m²

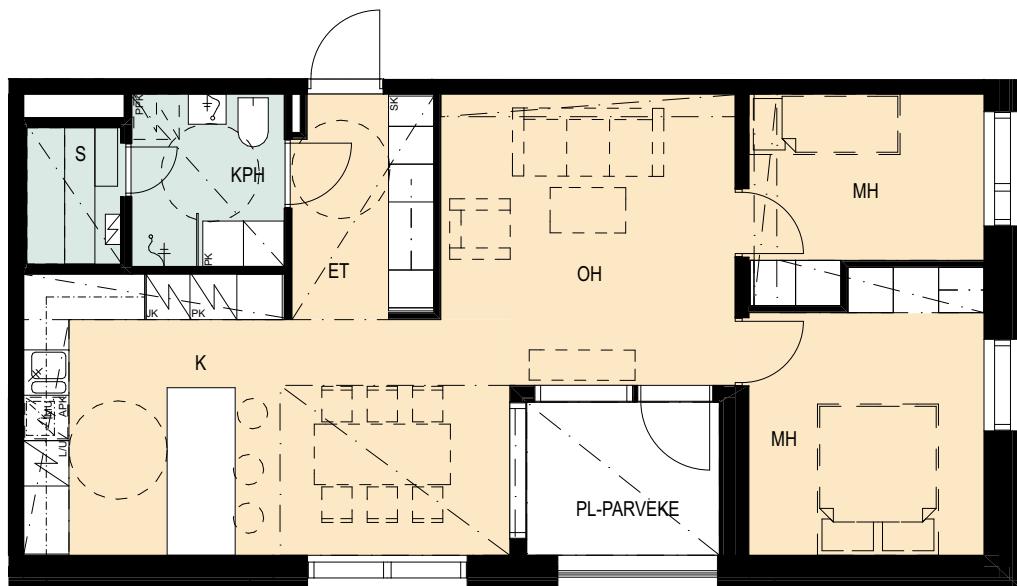
D34 4. kerros / våning





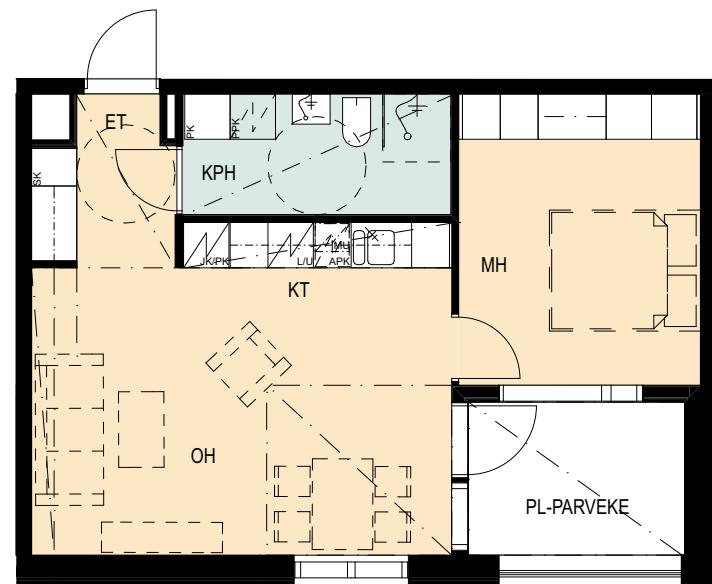
3H+K+S 69,0 m²

D35 4. kerros / våning



2H+KT 46,0 m²

D36 4. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Asuntotyypit / Bostadstyper

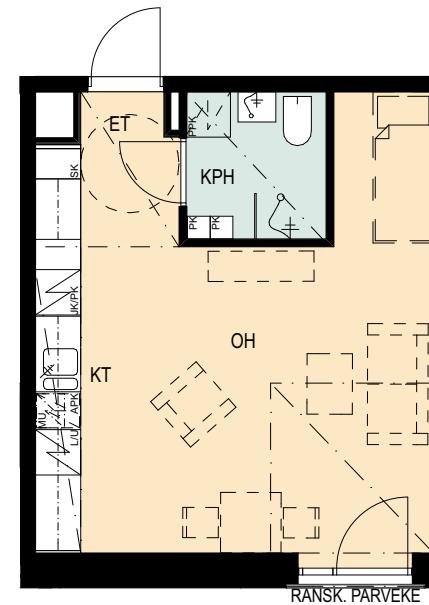
2H+KT+S 52,0 m²

D37 4. kerros / våning



1H+KT 32,0 m²

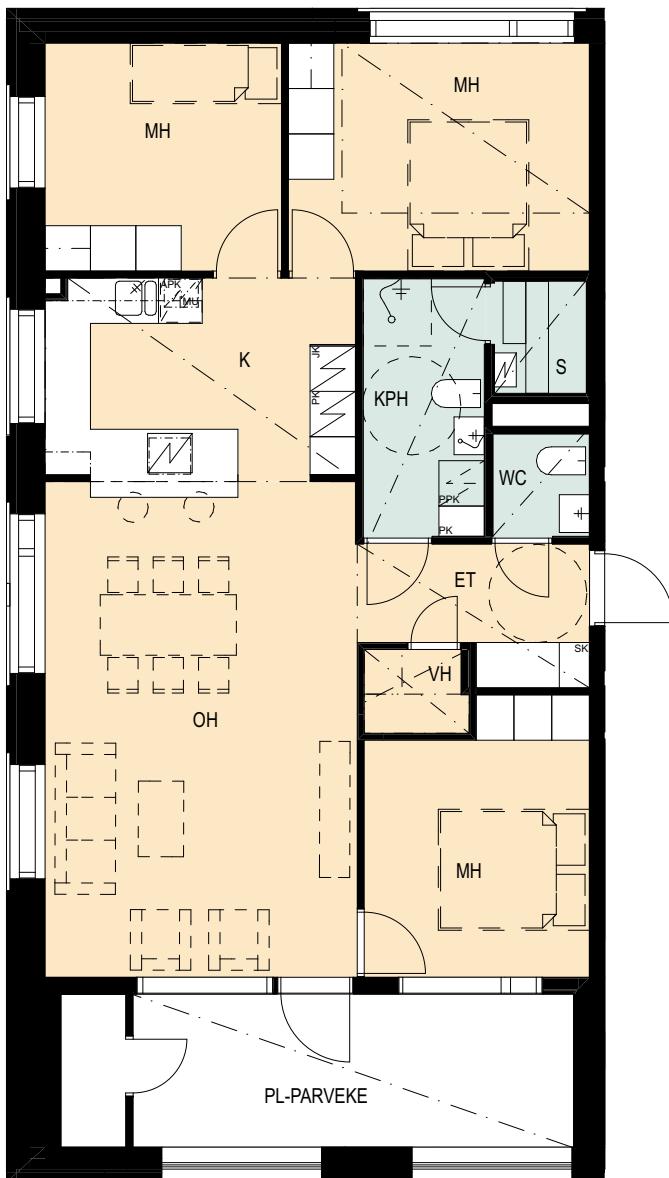
D38 4. kerros / våning





4H+K+S 88,0 m²

D39 4. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

0 1 2 3 4 5

Piirustusmerkkien selitykset / Ritningssymbolernas förklaringar

ET = ETEINEN / TAMBUR

K = KEITTIÖ / KÖK

KT = KEITTOTILA / PENTRY

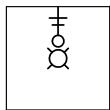
H = HUONE / RUM

PH = PESUHUONE / BADRUM

SA = LÖYLYHUONE / BASTU

VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

ALK. = ALKOVI / ALKOV



= SUIHKU / DUSCH



= ALLAS / TVÄTTHO



= WC-ISTUIN / WC-STOL



= PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPUVARAUS / RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE



= PYYKKIKAAPPI / BYKSKÄP



= SIIVOUSKAAPPI / STÄDKÄP



= TANKOKAAPPI / SKÄP MED KLÄDSTÅNG



= HYLLYKAAPPI / HYLLSKÄP



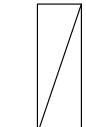
= JÄÄKAAPPI / KYLSKÄP



= LIESH+UUNI / SPIS+UGN



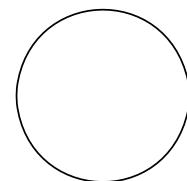
= ASTIANPESUKONE VARAUS / RESERVATION FÖR DISKMASKIN



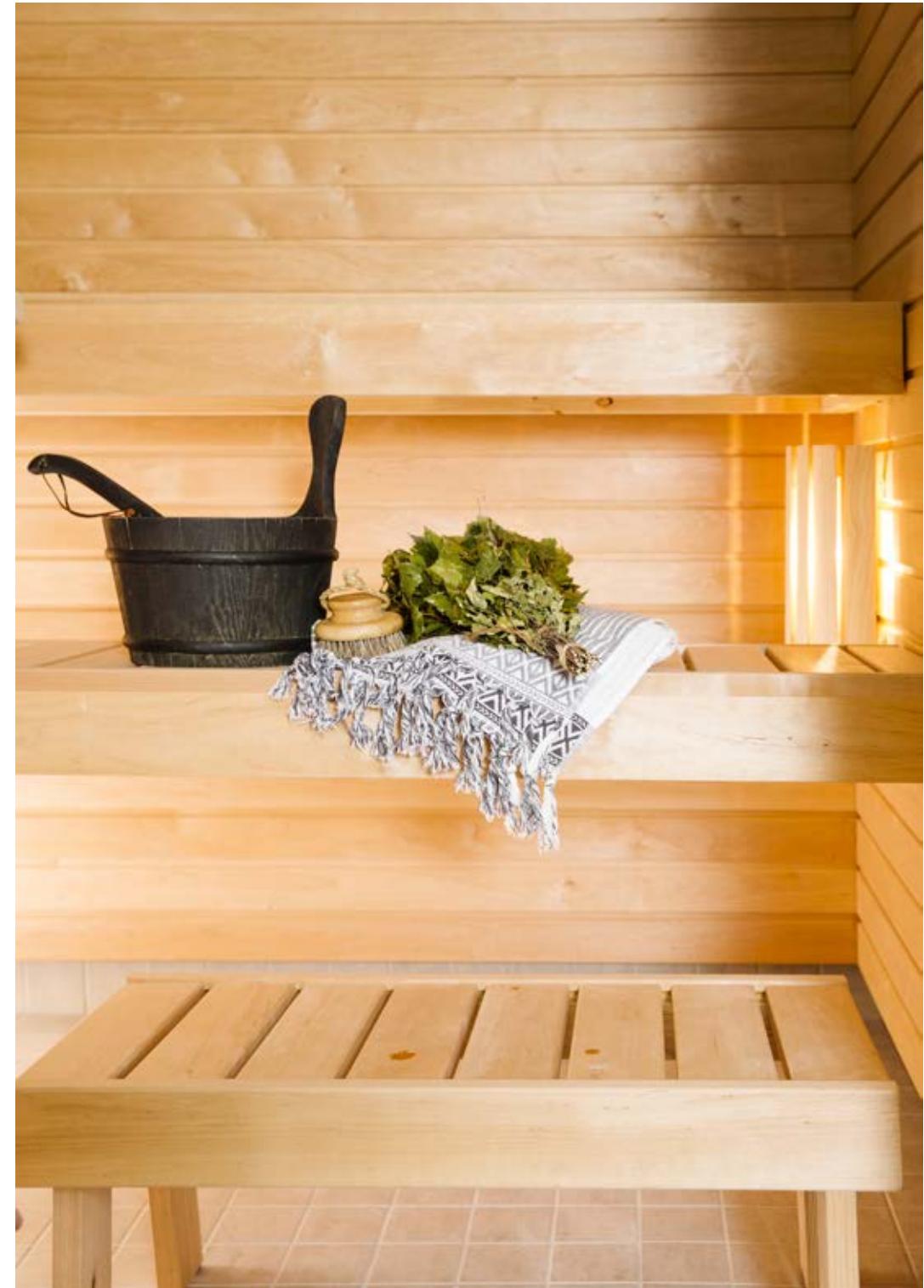
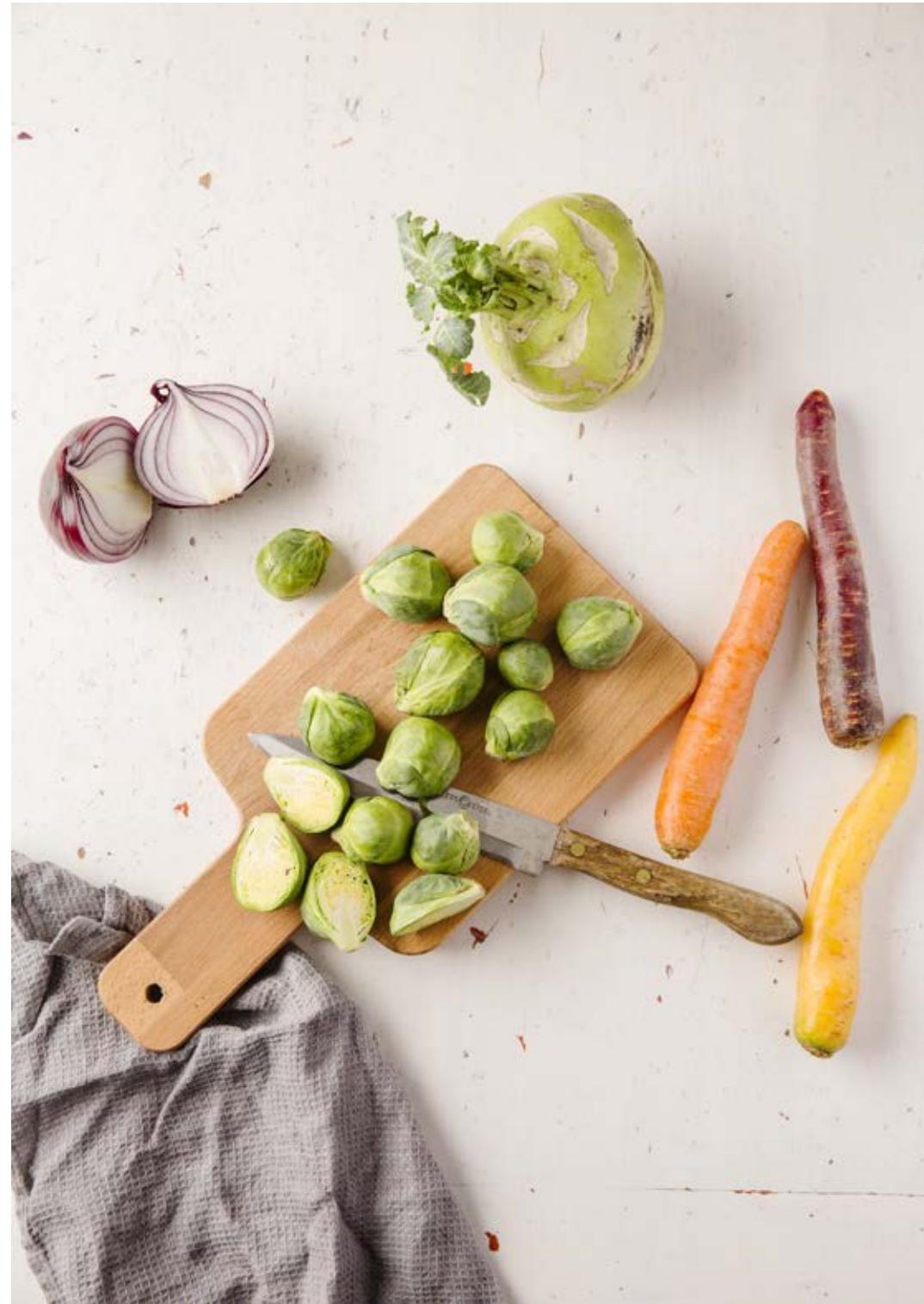
= ALASLASKETTU KATTO / NEDSÄNKET TAK



= HORMI / SCHAKT



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ / RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL



Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

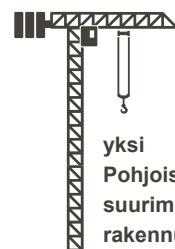
Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua laatua



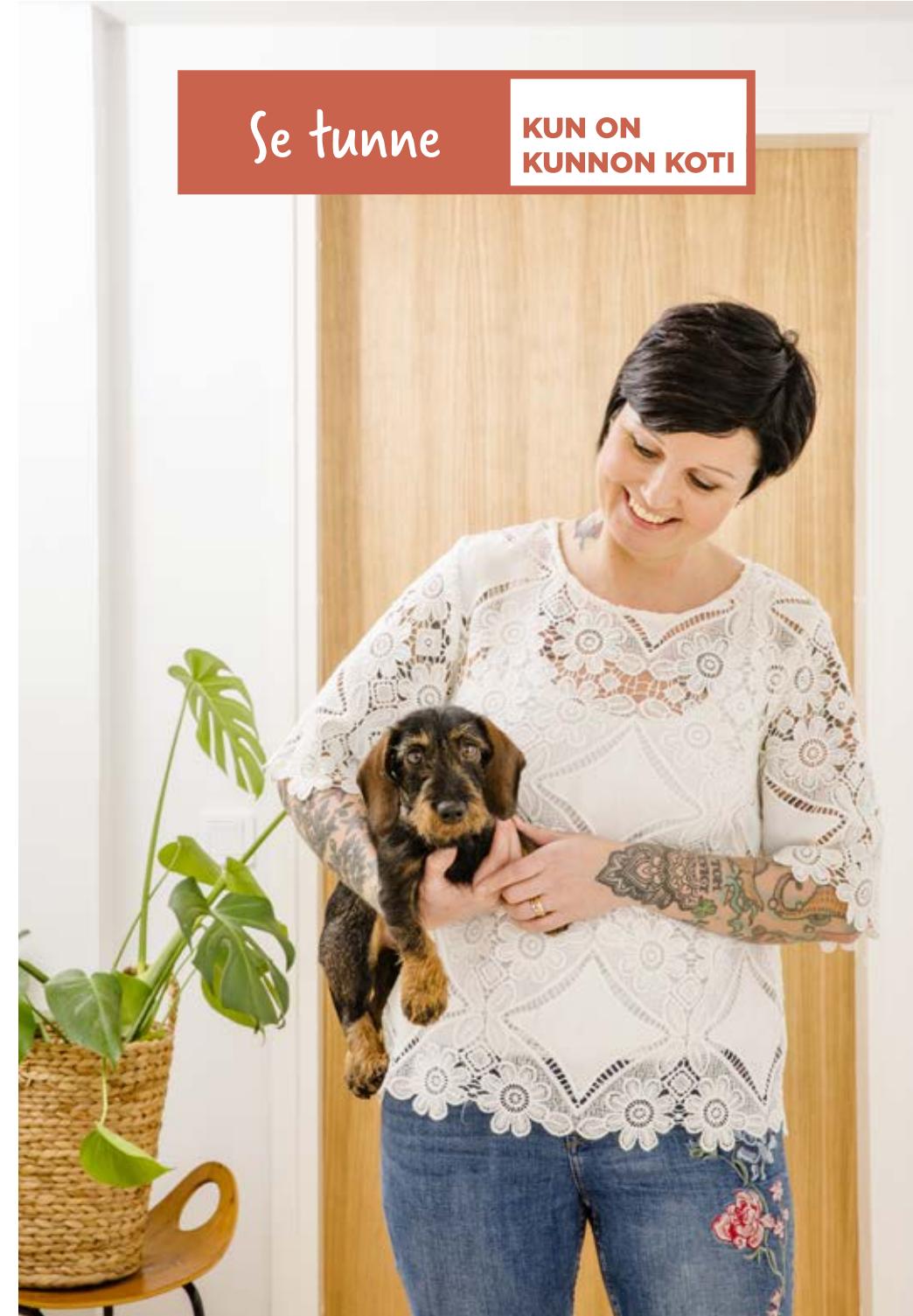
yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä


15000
yli 15 000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

5,2 mrd
konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä



Se tunne

KUN ON
KUNNON KOTI

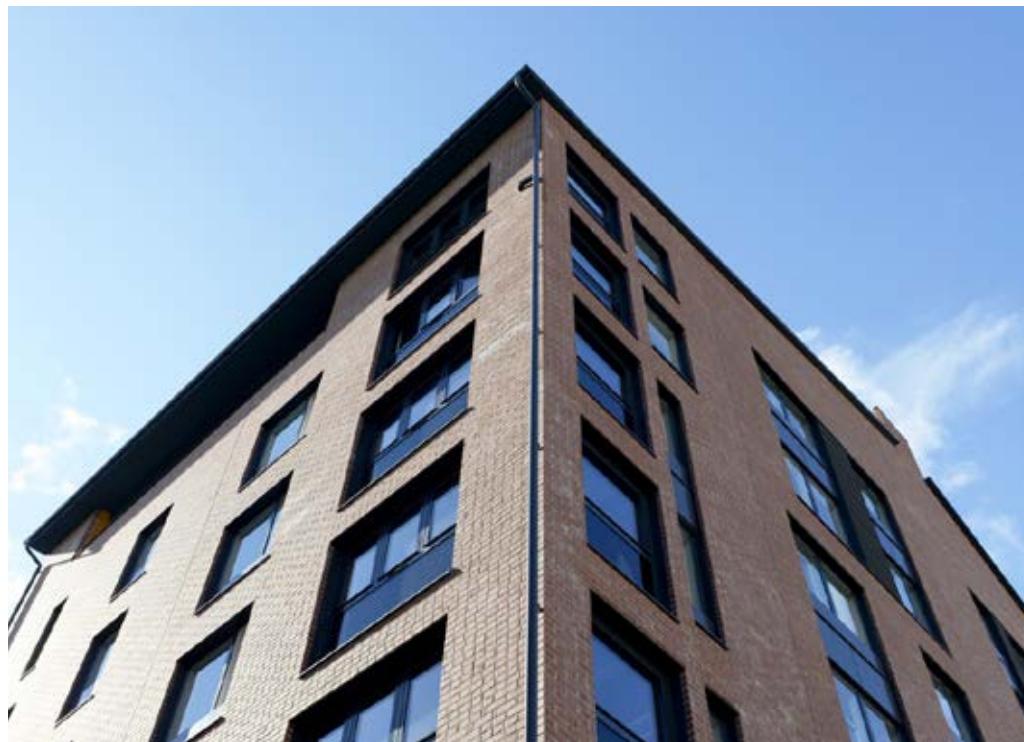


Peab är en pålitlig och sakkunnig byggentreprenör

Peab, som är ett av nordens största byggföretag, bygger moderna cityhem runt om i Finland. Tack vare vår stora erfarenhet av bostadsbyggande kan vi erbjuda lösningar som främjar såväl miljöns som människors välmående.

Utöver bostadsbyggandet planerar, bygger vi och reparerar affärsutrymmen och offentliga byggnader.

Vi lyssnar på dina önskemål gällande ditt nya hem! **Tag kontakt, så formar vi även ditt nya hem tillsammans!**



ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

certifierad kvalitet



ett av Nordens
största
byggnadsföretag



15 000

över 15 000 anställda,
varav ca. 750 i Finland

5,2 mrd
konsernets omsättning



aktien noteras på
Stockholmsbörsen

Rakennustapaselostus

AS OY VAASAN SEILORI

YLEISKUVAUS

As Oy Vaasan Seilori rakennetaan Vaasan Palosaaren kaupunginosaan kortteliin 15 tontille 6, osoitteeseen Kapteeninkatu 30 D. Tontti on vuokratontti. Rakennus on 4-kerroksinen tiiliverhoiltu kerrostalo johon tulee yhteensä 39 asuntoa. Samalle tontille rakennetaan myöhemmässä vaiheessa lisäksi kaksi muuta taloyhtiötä sekä kaikkia taloyhtiötä palveleva maanalainen pysäköintihalli ja yhteeninen piharakennus. Tuleviin taloyhtiöihin rakentuu lisäksi kaikkia taloyhtiötä palvelevia yhteistiloja kuten ulkoiluvälinevarastoja, pesula ja kuivaushuoneet, kerhotila ja korttelisauna, väestönsuojet sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Tontin hallinta eri taloyhtiöiden kesken sekä yhteistilat ja niiden käyttö on esitetty tontin hallinnanjakosopimuksessa.

RAKENTEET

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan.

Ala- ja yläpohja

Alapohja tehdään maanvaraisenä teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan. Yläpohja muodostuu ontelolaatoista rakennepiirustusten mukaan.

Vesikatto

Vesikatteena on konesaumattu peltikate, vesikattorunko on puurakenteinen.

Ulkoseinät

Asuinalon kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinalon ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurukoisia. Julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu tili.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan osittain ranskaisina parvekkeina sekä pääosin puolilämpiminä parvekkeina. Puolilämpimät parvekkeet varustetaan ulos aukeavilla lämpöä eristävillä liukulasi-ikkunoilla ja huoneistokohtaisella sähköisellä mukavuuslattialäm-

mityksellä (sähköön kulutus huoneiston sähköön mittauksessa). Parvekkeiden lasitukset tehdään arkkitehtisuunnitelmienvi mukaan. Parvekkeiden seinät ovat puuverhousta, joka käsitellään selosten mukaan sekä maalattua betonia, katto maalattua kipsilevyä.

Väliseinät ja välipohjat

Asuntojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määrytyvät rakenne- ja äänieristysmääräysten mukaisesti. Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjinä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrankarunkoisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät toteutetaan kivialaineisina kevysorabetonielelementeistä. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja kylpyhuoneiden laatoitettuja. Saunan seinät paneloidaan. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkkoseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasia puu-alumiini-MSE- tai -MSK-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammivilupintaisia, osastoituja ovia (EI30 /30 dB). Parvekkeiden ovet ovat 3-lasia puu-alumiiniovia. Rakennuksen porrashuoneen ulko-ovet maantasossa ovat lasiaukollisia ja metallirukoisia ulko-ovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakiohelioitus.

Yhteiset tilat

Seinät ovat maalatut. Käytävien alaslasketut katot ovat osin ääntä vaimentavaa materiaalia. Porraskäytävissä ja välitasojen lattioissa askeläänieristetty muovimatto, lukuunottamatta kerrostaa 1, jossa sisääntuloaula käytävineen on laatoitettu. Muut lattiat maalattuja. Portaat vakioporraselementtejä, askelpinnat hiottua mosaiikkibetonia, kaiteet maalipintaisia vakiokaiteita. Porrashuoneissa on digitaaliset porrASNytöt.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinin

Lattia:	laminaatti
Jalkalista:	lattian sävyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta- osuudella roiskeinpintainen valkoinen ruiskutasoite
Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaan; naulakkokomero, kalusterunko valkoista mela- miinia, hyllykomero-ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennut- tajan tarjoamasta mallistosta.

Keittiö

Lattia:	laminaatti
Jalkalista:	lattian sävyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen, kalusteväli laatoitettu, laatta- malli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Katto:	maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta- osuudella roiskeinpintainen valkoinen ruiskuta- soite.
Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaan, kaluste- runko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, työtaso, oviväri ja vedinmalli valin- nan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallis- tosta. RST-keittiöallas, työtasoon upotettavaa mallia.

Laitteet:	valkoinen kalusteuni ja erillinen keittotaso 600 mm (päälekkäin asennettuna). Liesikupu, jossa myös huoneistokohtainen ilmanvaihto- kojeen ohjaus. Valkoinen jäätäviileäkaappi-pakasti- yhdistelmä. 3h+k-tyypissä ja sitä isommissa asunnoissa jää-viileäkaappiyhdistelmä sekä lisäksi pakastinkaappi. Valkoinen astianpesu- kone sekä tilavaraus mikroaltaouunille.
-----------	---

Olohuone

Lattia:	laminaatti
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta

Makuuhuone

Lattia:	laminaatti
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta
Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia, kaluste-runko valkoista melamiinia, ovet maalattu MDF-levy, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Pesuhuone

Lattia:	laatoitettu lattia, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Seinät:	laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennutta-jan tarjoamasta mallistosta.
Katto:	puupaneeli
Kalusteet ja varusteet:	allas alakaapilla, valaisinpeili, pyykki-kaappi; kaappien rungot kosteuden kestävää levyä, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedin-malli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Suihkuseinäke sekä tilavarauus ja liitäntäpisteet päälekkäin asetettaville standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Sauna

Lattia:	laatoitettu lattia, laattamalli sama kuin pesuhuo-neessa
Seinät:	puupaneeli
Katto:	puupaneeli
Laitteet:	vakiomallinen kiuas
Lauteet:	arkkitehdin määritelmän mukaan

Vaatehuone

Lattia:	laminaatti
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen
Kalusteet:	hylyt ja vaateripustustanko kalustesuunnitelman mukaan

TV-, PUHELIN-, SÄHKÖ- JA TIETOVERKKOPISTEET

Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/atk-rasiat on esitetty tarkemmin sähkö-suunnitelmissa. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristo-varmennetut palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin.

LVIS-TYÖT

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesi-kieroinen lattialämmitys. Myös kylpyhuoneissa vesikieroinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmän on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit.

PIHA-ALUE, YHTEiset TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT**Pihatyöt ja -varusteet**

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhteiset tilat

Ensimmäisessä keroksessa sijaitsee tekniset tilat sekä lastenvaunuvarasto. Polkupyörille on ulkona erillisiä telineitä sekä kaikkien taloyhtiöiden yhteinen pyöräkatospalkki/ulkoiluvälinevarasto. Pihalla on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Tulevien taloyhtiöiden kellarikeroksessa pysäköintihallin yhteydessä sijaitsee huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä kaikkien taloyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat ulkoiluväline-varasto, pesula ja kuivaushuoneet, sekä väestönsuojet. Lisäksi tulevien talojen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu kaikkien taloyhtiöiden yhteinen kerhuone ja korttelisauna.

Autopaikointus

Tontilla on taloyhtiöiden omistama maanalainen, yksikerroksinen pysäköintilaitos, jonne on osoitettu pääosa taloyhtiöiden autopaikoista. Lisäksi pihassa maantasossa on 12 autopaikkaa. Autopaikat ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Taloyhtiö liittyy

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 50M, huoneistokohtainen verkko.

MUUTA

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 19.06.2018. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötäjäkäytävän, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perusteluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai raken-teita toisiin vastaaviiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Rakentaja pidättää myös oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppankirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasa 19.6.2018

Peab Oy

Byggnadsbeskrivning

BOSTADS AB VAASAN SEILORI

ALLMÄN BESKRIVNING

Bostads Ab Vaasan Seilori byggs i Vasa, på Brändö, i kvarter 15 på tomt nummer 6. Adressen blir Kaptensgatan 30 D. Tomten är en hyrestomt. Huset med tegelfasad byggs i fyra våningar och sammanlagt 39 bostäder. På samma tomt byggs i ett senare skede ytterligare två bostadsbolag, en parkeringshall under mark som är gemensam för alla bolag samt en gemensam gårdsbyggnad. I de kommande bostadsbolagen byggs även redskapsförråd, en tvättstuga, torkutrymme, ett samlingsutrymme, en kvartersbastu, befolkningsskydd samt bostadsspecifika lösöreförråd. Många av dessa utrymmen är gemensamma för alla bostadsbolag på tomten. Besittningsfördelningen av tomten mellan de olika bolagen samt de gemensamma utrymmena och deras användning presenteras närmare i tomtens avtal om delad besittning.

KONSTRUKTIONER

Grundkonstruktioner

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar.

Botten- och takbjälklag

Bottenbjälklaget görs som armerad betongplatta på marken enligt konstruktionsritningarna. Takbjälklaget består av häldeck enligt konstruktionsritningarna.

Vattentak

Yttartaket har träkonstruktion och är täckt med maskinfalsad takplåt.

Ytterväggar

Bostadshuset bärande ytterväggar görs som armerade betongelement. Bostadshusets icke-bärande ytterväggar görs både som betong- och träkonstruktioner. Fasadmaterialet är renmurat tegel.

Balkongen

Balkongerna förverkligas delvis som franska balkonger men i huvudsak som halvvarma balkonger. De halvvarma balkong-

erna utrustas med öppningsbara, värmeisoleraende skjutfönster av glas samt med behaglig bostadsspecifik elektrisk golvvärme (elförbrukningen för balkongen hör till bostadens elförbrukning). Balkongens inglasning görs enligt arkitektritningarna. Balkongens väggar är av målad betong eller byggs med trästomme och kläs med träpanel, som behandlas enligt beskrivningen. Taket är målad gipsskiva.

Mellanväggar och mellanbjälklag

Bostädernas mellanväggar görs som bärande, armerade betongväggar enligt konstruktions- och ljudisoleringenskraven. Byggnadens mellanbjälklag (våningsplan) görs som betongkonstruktioner, i huvudsak som häldeck. Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskivväggar på stålreglar. Väggarna i våtutrymmena görs byggs av lättbetongelement. Bostädernas väggar är målade och väggarna i våtutrymmena belagda med kakelplattor. Bastuväggarna är klädda med panel. Lösöreförrådens väggar görs antingen med glesbrädning eller som trådgallerväggar.

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glas träluminium MSE-eller MSK-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta, målade skivdörrar. Bostädernas bastu har helglasdörr. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanerklädda brandklassade dörrar (EI30/30dB). Balkondörrarna är 3-glas träluminiumdörrar. Byggnadens trapphus ytterdörrar på marknivå är glasdörrar med aluminiumramar. Fönstren och dörrarna är försedda med tillverkarens standardbeslag.

Gemensamma utrymmen

Väggarna är målade. Korridorernas nedsänkta tak är delvis ljudisolerande material. Golven i trappuppgångarna och våningskorridorerna är klädda med stegdämpande plastmattor, förutom på våning 1 där aulans samt korridorernas golv är kaklat. Övriga golv är målade. Trapporna görs av standardelement, med steg av slipad mosaikbetong och försedda med målade standardräcken. I trapphuset finns digitala infoskärmar.

BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

Tambur

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita, eventuella betongytor sprutspacklade vita.
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar: garderobskåp med stomme av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

Kök

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita, kakelplattor mellan över- och underskåp, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	målade vita, eventuella betongytor sprutspacklade.
Inredningar:	fast inredning enligt ritningar; skäpstommar av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja arbetsbänk, dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Diskho av rostfritt stål nedsänkt i arbetsbänken.

Maskiner:	en vit integrerad ugn + skild spishäll 600 mm (installerade ovanpå varandra). Spisfläkt genom vilken man även kontrollerar ventilationen i bostaden. Vit kyl-frys-kombination. I bostäder av typen 3r+k och större kylsvalskåpskombination samt skild frys. Vit diskmaskin och platsreservation för mikrovågsugn.
-----------	---

Vardagsrum

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlist i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling

Sovrum

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melaminskiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

Badrum

Golv:	kaklat golv, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Väggar:	väggkakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	träpanel
Inredning och utrustning:	tvättställ med underskåp, spegel med belysningsarmatur, bykskåp; skåpstommarna av fuktbeständiga skivor, dörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Duschmellanvägg samt utrymmesreservering och vägguttag för på varandra placerad tvättmaskin och kondensrande torktumlare av standardstorlek.

Bastu

Golv:	kaklat golv, samma som i badrummet
Väggar:	träpanel
Tak:	träpanel
Apparatur:	bastuagggregat av standardmodell
Bastulave:	enligt arkitektens beskrivning

Klädrum

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita
Inredning:	hyllor och klädstång enligt inredningsritning

TV-, TELEFON-, EL- OCH DATAUTTAG

I vardagsrum och sovrum installeras TV, antenn- och datauttag enligt elritningen. Bostädernas belysningsuttag samt el- och telefon/nätverksuttag presenteras närmare i elritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. I bostäderna finns dörrtelefon.

VVS- OCH ELARBETEN

Värme-, vattenlednings- och ventilationsinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärménätet kopplad vattenburen golvvärme. Även i badrummen finns vattenburen golvvärme. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. Elinstallationsarbeterna görs enligt elritningarna. Varje lägenhet har individuell vatten- och elförbrukningsmätare.

GÅRDEN, GEMENSAMMA UTRYMMEN,**PARKERING OCH ANSLUTNINGAR****Gårdsarbeten och -utrustning**

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Gården utrustas enligt gårdsritningen.

Gemensamma utrymmen

I bottenvåningen finns de tekniska utrymmena samt ett barnvagnsförråd. Utomhus finns cykelställningar. Cyklar kan också förvaras i bostadsbolagens gemensamma cykeltak/redskapsförråd. På gården finns djupbehållare för avfall.

I de kommande bostadsbolagens källrvåning i samband med parkeringshallen finns bostädernas löseförråd samt bolagens gemensamma redskapsförråd, tvättstuga och torkutrymmen samt befolkningsskydd. Utöver detta finns i de kommande byggnadernas första våning det gemensamma samlingsutrymmet och kvartersbastun.

Bilparkering

På tomten finns en gemensam underjordisk parkeringshall, i vilken majoriteten av bolagens bilplatser finns. Utöver detta finns på det 12 bilplatser på marknivå. Bilplatserna och bilhallsplatserna säljs som skilda aktier.

Bostadsbolaget är anslutet till

Det kommunala vatten- och avloppsnätet, energibolagets elnät, telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät, värmebolagets fjärrvärmennät, 50 M internet anslutning, bostadsspecifikt nätverk i varje lägenhet.

ÖVRIGT

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 19.6.2018. Köparen kan framföra egna, från den här beskrivningen avvikande önskemål på bostaden. Vi ger ett skriftligt anbud på ändringarna. Ur byggändringstidtabellen, som köparen får i samband med köpet, framgår hurudana ändringar som kan tas i beaktande i olika byggskedan i enlighet med byggtidtabellen. Byggaren förbehåller sig rätten att med grundad anledning byta de tidigare nämnda materialen och/eller konstruktioner till motsvarande material och/eller konstruktioner. Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknatet av köpebrevet.

Vasa 19.6.2018

Peab Oy

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?

Vill du ha tilläggsinformation?
Eller kanske skaffa dig en bostad?

Sofia Österåker

Asuntomyyjä /
Bostadsförsäljare
Puh. / tel. 040 048 7500
sofia.osteraker@peab.fi

Elina Heiska

Asiakaspalveluinsinööri /
Kundstjänstingenjör
Puh. / tel. 040 588 2873
elina.heiska@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Bostadsförsäljning

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa | Fredsgatan 23, 65100 Vasa | Puh. / tel. 0207 606 770 (8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

4.9.2018