

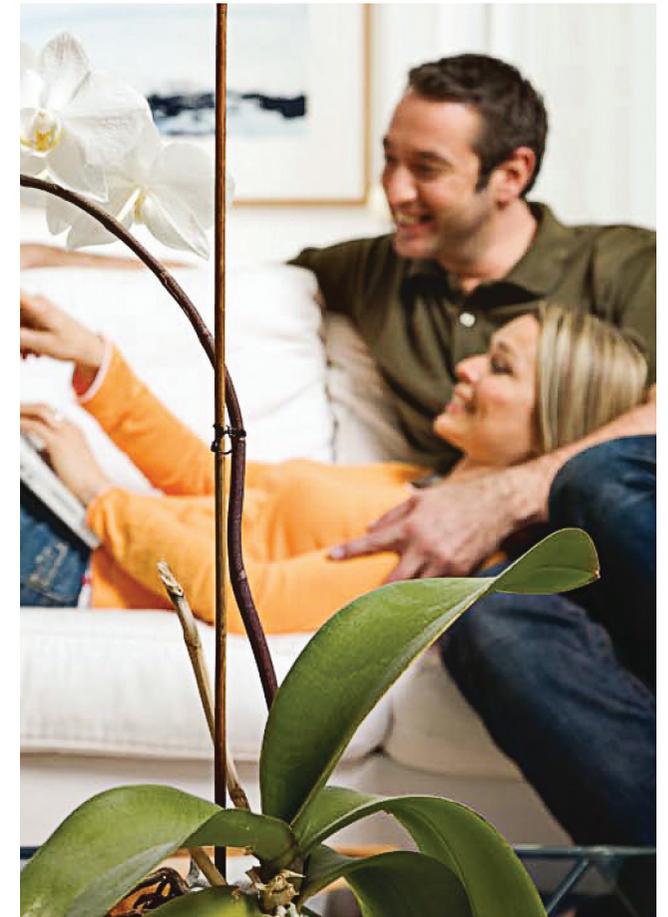
AS OY VAASAN

# KLEMETTILÄN PUISTO II

BOSTADS AB

Konepajakatu 20, 65100 Vaasa/Verkstadsgatan 20, 65100 Vaasa

220616



[peabasunnot.fi](http://peabasunnot.fi)

**PEAB**

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOST AB



## PALVELUIDEN ETÄISYYDET

- Vöyrinkaupungin koulu (ylä-aste) n. 500 m
- Onkilahden koulu (ala-aste) n. 600 m
- Malmöntalon päiväkoti (suomi, ruotsi) n. 950 m
- Päiväkoti Villitys n. 900 m
- Tori ja kaikki keskustan palvelut n. 950 m
- Matkakeskus n.800 m
- Teatteri n. 900 m
- Elokvateatteri n. 900 m
- Lentokenttä n. 9 km
- Kauppakeskus 550 m

Peab Oy ei vastaa tietojen paikkansapitävyydestä

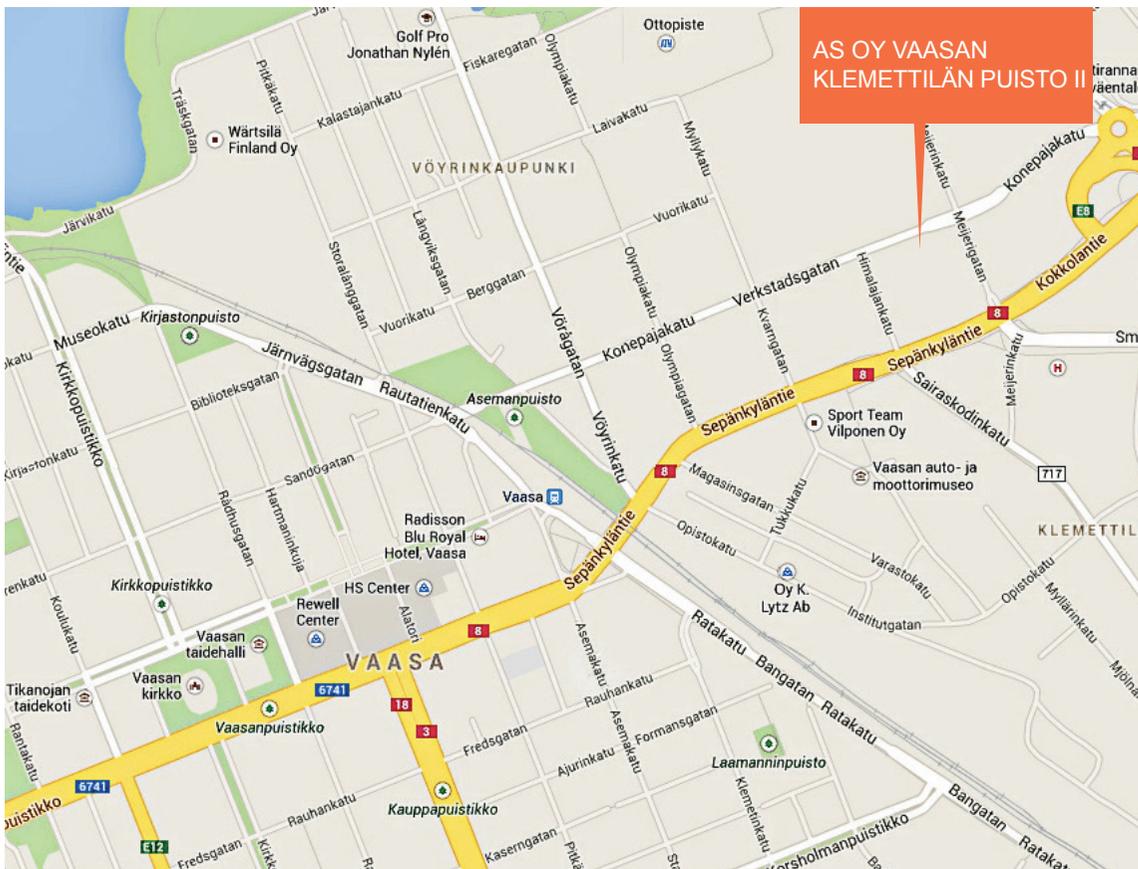
## VIIHTYISÄÄ ASUMISTA VAASAN KESKUSTASSA KLEMETILÄSSÄ

Rakennamme Vaasan keskustaan, Klemetilään, 8-kerroksisen kerrostalon. Talo sijoittuu Konepajakadun varteen. As Oy Vaasan Klemetilän puisto II on Meijerikortteliin rakentuvista asuinkerrostaloista rakentamisympäristönsä toinen.

Vanha suojeltu meijerirakennus kunnostetaan ja sinne sijoittuu korttelin pysäköinti- ja varastotiloja. Korttelin keskelle muodostuu korttelin asukkaiden yhteiseen käyttöön vehreä keskuspuisto.

Asuntojen koot vaihtelevat 25,5 m<sup>2</sup>-88,5 m<sup>2</sup>. Nykyaikaisella suunnittelulla ja toimivilla pohjaratkaisuilla tarjoamme huoletonta asumista lähellä Vaasan keskustaa.

Klemetilän ja keskustan ytimessä kaikki palvelut ovat lähelläsi. As Oy Vaasan Klemetilän puisto II sijoittuu Klemetilän rauhalliseen ympäristöön osoitteeseen Konepajankatu 20. Tule varaamaan oma asuntosi ja nauti uudesta ja turvallisesta kodista.



## AVSTÅND TILL SERVICE

- Vöråstans skola (högstadium) ca. 500 m
- Metvikens skola (lågstadium) ca. 600 m
- Malmögårdens daghem (finska och svenska) ca. 950 m
- Daghemmet Villitys ca. 900 m
- Torget och servicen i centrum ca. 950 m
- Resecentret ca. 800 m
- Teatern ca. 900 m
- Biograf ca. 900 m
- Flygfältet ca. 9 km
- Köpcentrum ca. 550 m

Peab Oy svarar inte för informationens riktighet

## ETT TRIVSAMT BOENDE I KLEMETSÖ I VASA CENTRUM

På Klemetsö i Vasa centrum bygger vi ett höghus i 8 våningar. Huset kommer att ligga vid Verkstadsgatan. Bostads Ab Vaasan Klemetilän puisto II är det andra i ordningen av de bostadshöghus som byggs i Mejerikvarteret. Den gamla skyddade mejeribyggnaden renoveras och dit placeras parkering och förvaringsutrymmen för kvarteret. I mitten av kvarteret byggs en grönskande centralpark för kvarterets invånares gemensamma bruk.

Bostadsstorlekarna varierar mellan 25,5 m<sup>2</sup>-88,5 m<sup>2</sup>. Bostädernas moderna planering och fungerande bottenplaner skapar bekymmerslöst boende nära Vasa centrum.

I centrum av Klemetsö och kärncentrum finns all service nära dig. Bostads Ab Vaasan Klemetilän Puisto II är beläget i Klemetsös lugna omgivning på adressen Verkstadsgatan 20. Kom och reservera din bostad och njut av ett nytt och tryggt hem.

## ARKKITEHDIN TERVEISET

As Oy Klemetilän puisto II on toinen rakennusvaihe "Milkan" kortteliin tulevasta uudesta kerrostalokorttelista. Korttelikokonaisuus muodostaa modernin ja kaupunkimaisen miljööön keskustan läheisyyteen, monipuolisten palvelujen äärelle.

Asuntojen pohjaratkaisuissa on pyritty väljyyden tuntuun pienemmissäkin asunnoissa.

Väljyyden tuntua lisäävät vielä tilavat, lasitetut parvekkeet, ylimmän kerroksen merenpuolen asunnoissa lisäksi tilavat, puolilämpimät kattoterassit, jotka käytännössä antavat yhden lisähuoneen asuntoihin.

Ylimpien kerrosten terasseilta ja parvekkeilta avautuvat komeat merimaisemat kaupungin keskustan ylitse. Korttelin keskellä sijaitsee viihtyisä, tuuliilta suojassa oleva, asukkaiden käyttöön tarkoitettu keskuspuisto.

Koko korttelin autopaikoitus sijoitetaan viereiseen Milkan meijerirakennuksen tontille, osittain vanhaan meijerirakennukseen, maanalaiseen autohalliin, katoksiin ja avopaikoille.

Liikuntaesteisten autopaikat on sijoitettu rakennuksen viereen tontille. Meijerirakennukseen sijoittuvat myöskin kullekin taloyhtiölle varatut lisävarastotilat esim. autonrenkaille ja urheiluvälineille.

Rakennuksen ulkoarkkitehtuurin lähtökohtana ovat olleet sijainti, yksinkertainen ja selkeä massoittelu sekä tarkoituksenmukainen aukotus. Materiaalivalinnoissa on otettu myös elinkaariajatus huomioon.

Viiden arkkitehdin toimistollamme on takana pitkäaikainen ja menestyksekkäs yhteistyö Peab Oy:n kanssa. Viime vuosien tärkeimmät yhteiset kohteemme ovat Suvilahden asuntomessujen kerrostalot sekä Teirinkadun korttelikokonaisuus. Klemetilän puisto II onkin luonteva jatko hyvälle yhteistyöllemme ja olemme vakuuttuneet siitä, että myös tässä kohteessa tuloksena on toimiva ja laadukkaasti rakennettu kokonaisuus tulevien asukkaiden parhaaksi.

*Juhani Romppainen*  
Arkkitehti SAFA



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI ROMPPAINEN OY

VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

## ARKITEKTENS HÄLSNINGAR

Bostads Ab Klemetilän puisto II är det andra skedet i byggandet av det nya höghuskvarter som tar form i "Milkas" kvarter.

Kvartershelheten skapar en modern och urban miljö nära centrum invid ett mångsidigt serviceutbud.

Bostädernas bottenlösningar strävar till att ge en känsla av rymd även i de mindre lägenheterna. Känslan av rymd ökas ytterligare tack vare de rymliga inglasade balkongerna. I översta våningen har bostäderna på havssidan stora halvvarma takterasser som i praktiken skapar ett extra rum i bostäderna.

Från terasserna och balkongerna i de översta våningarna öppnar sig ståtliga vyer över stadens centrum mot havet.

I kvarterets mitt skapas en trivsam, vindskyddad centralpark till invånarnas bruk.

Kvarterets bilparkering placeras på den intill liggande tomten där den gamla meijeribyggnaden står. Delvis kommer parkeringsplatser att finnas i själva meijeribyggnaden, delvis placeras de i en underjordisk bilhall och delvis i biltak och

på öppna bilplatser. Parkeringsplatser för rörelsehindrade finns på tomten bredvid bostadsbyggnaden.

För varje bostadsbolag finns i meijeribyggnaden även reserverat tilläggsförråd ämnade för förvaring av exempelvis bildäck och sportutrustning.

Utgångspunkten för byggnadens utseende och arkitektur har varit dess placering, en enkel och klar massafördelning samt en ändamålsenlig placering av fönster och dörrar. I val av material har även livscykelräkning tagits i beaktande.

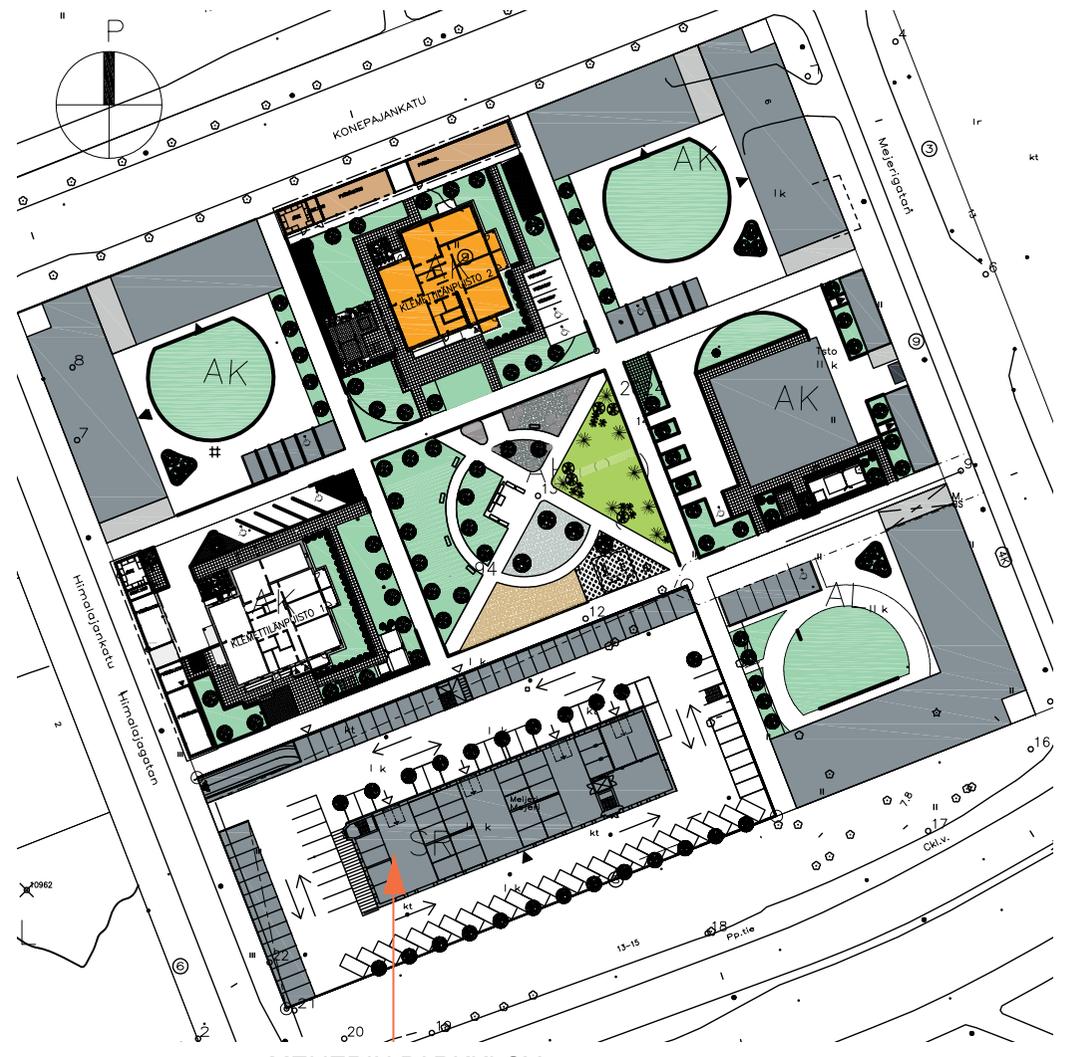
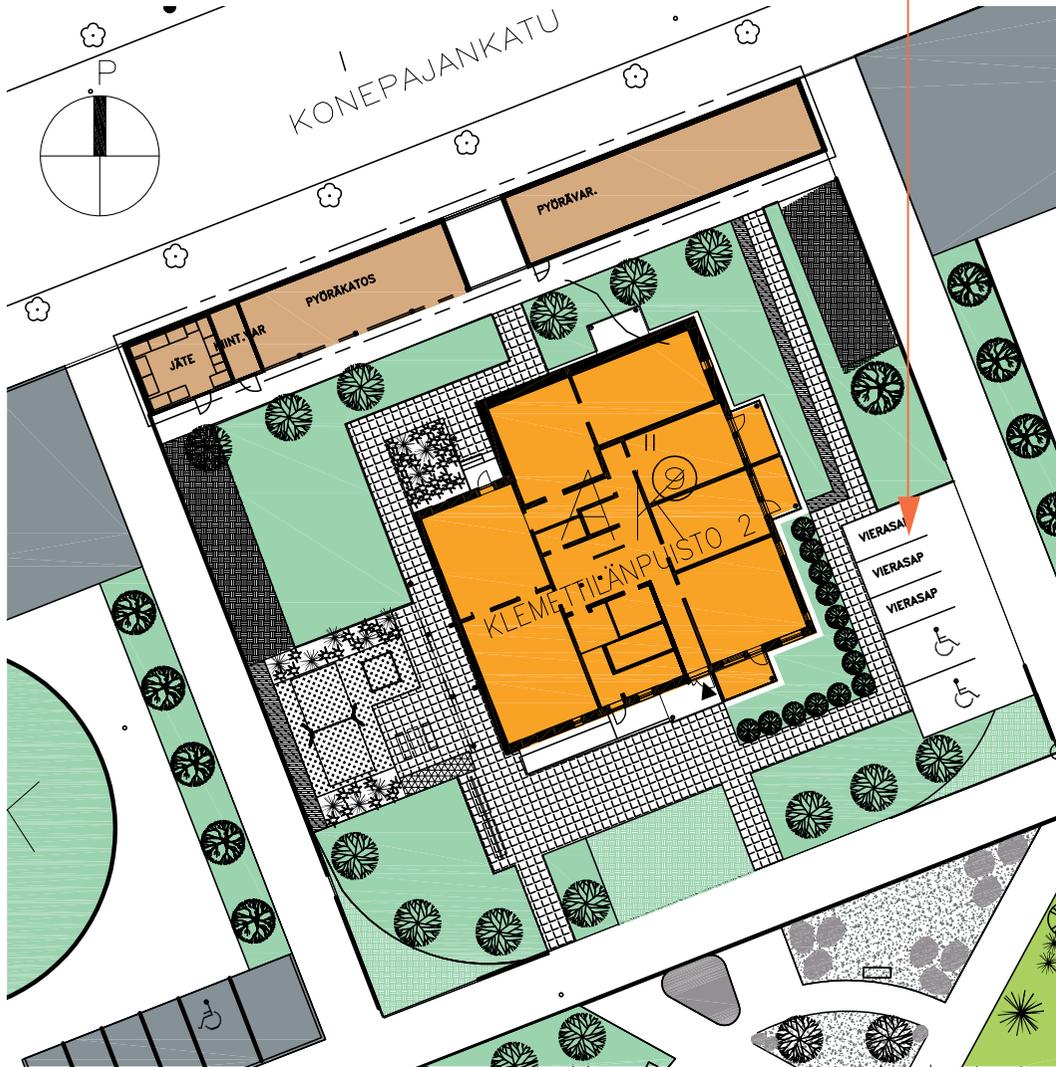
Vi är fem arkitekter som jobbar på vår byrå och bakom oss har vi ett långt och framgångsrikt samarbete med Peab Oy. De viktigaste samarbetsobjekten under de senaste åren har varit höghusen på bostadsmässområdet och kvartershelheten på Teirgatan i Sunnanvik.

Klemetilän puisto II är en naturlig fortsättning på vårt goda samarbete och vi är övertygade om att samarbetet även denna gång kommer att resultera i en fungerande och välbyggd helhet skapad till de nya invånarnas bästa.

*Juhani Romppainen*  
Arkitekt SAFA

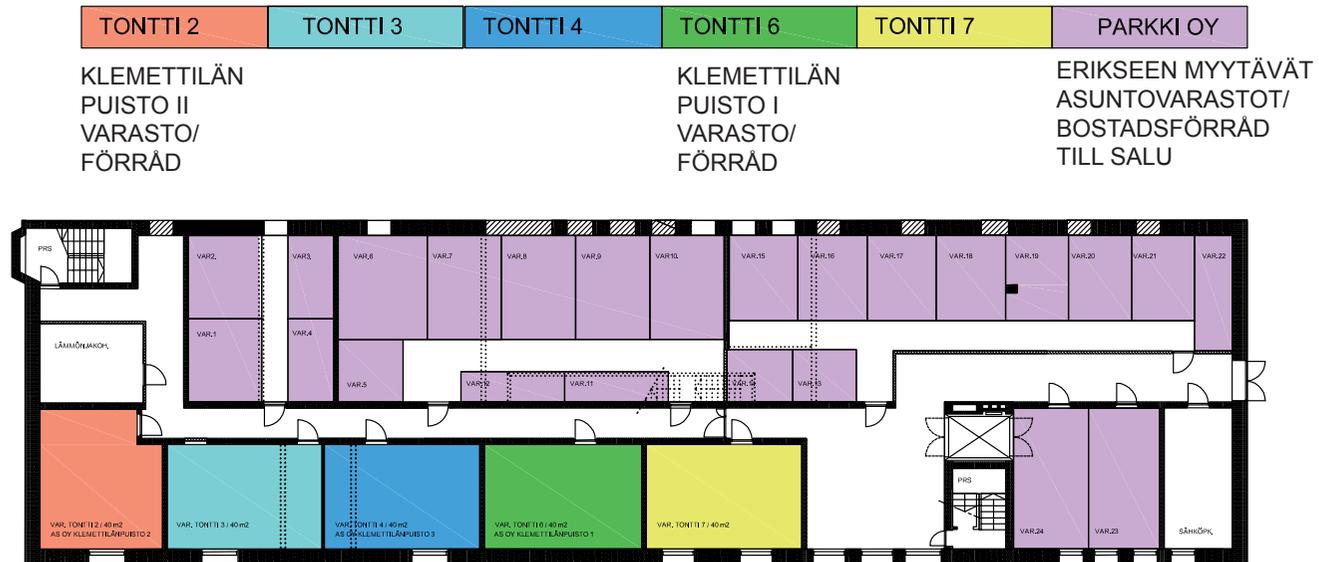
# AS OY VAASAN KLEMETTILÄN PUISTO II BOSTADS AB ASEMAPIRUSTUS/SITUATIONSPLAN

VIERASPAIKAT/GÄSTPARKERING



MEIJERIN PARKKI OY

## MEIJERIN PARKKI OY – VARASTOT / FÖRRÅD



KELLARIKERROS / MYYTÄVÄT VARASTOT/ MEIJERIN PARKKI OY  
/ TONTTIEN 2, 4, 6 JA 7 VARASTOT

**KELLARIKERROS/MYYTÄVÄT VARASTOT SEKÄ TONTTIEN 2,4,6 JA 7 TALOYHTIÖILLE KUULUVAT VARASTOT  
KÄLLARVÄNINGEN/FÖRRÅD TILL SALU SAMT FÖRRÅD SOM HÖR TILL BOSTADSBOLAGEN PÅ TOMTERNA 2,4,6 OCH 7**

ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.

HUONEISTOLUETTELO/ BOSTADSFÖRTECKNING

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	M <sup>2</sup>
AS4	2	2h+kk+s	42
AS17	3	3h+kt+s	63,5
AS26	4	3h+kt+s	63
AS28	4	1h+kt	25,5
AS32	5	1h+kt	29,5
AS34	5	2h+kk+s	42,5
AS35	5	3h+kt+s	63
AS38	5	1h+kt	26
AS41	6	1h+kk	29,5
AS42	6	1h+kk	29,5
AS43	6	2h+kk+s	42,5
AS44	6	3h+kt+s	63
AS49	7	1h+kk	29,5
AS50	7	1h+kk	29,5
AS51	7	2h+kk+s	42,5
AS52	7	3h+kt+s	63
AS55	8	2h+kk+s	42
AS56	8	1h+kk	29,5
AS57	8	1h+kt	29,5
AS58	8	2h+kk+s	42,5



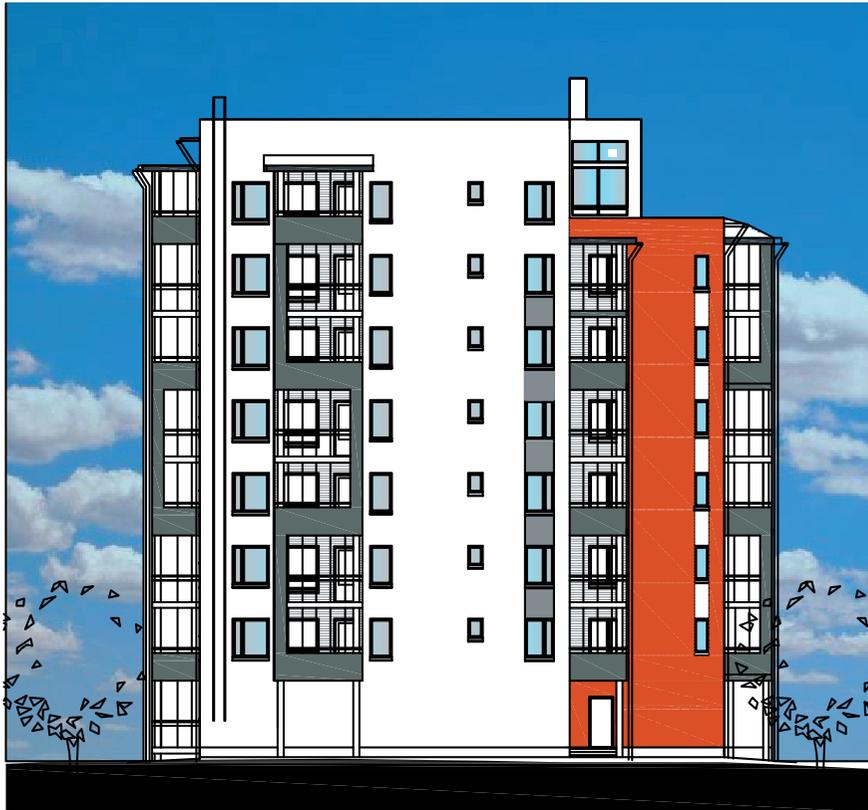
AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA



JULKISIVU KAAKKOON  
FASAD MOT SYDOST



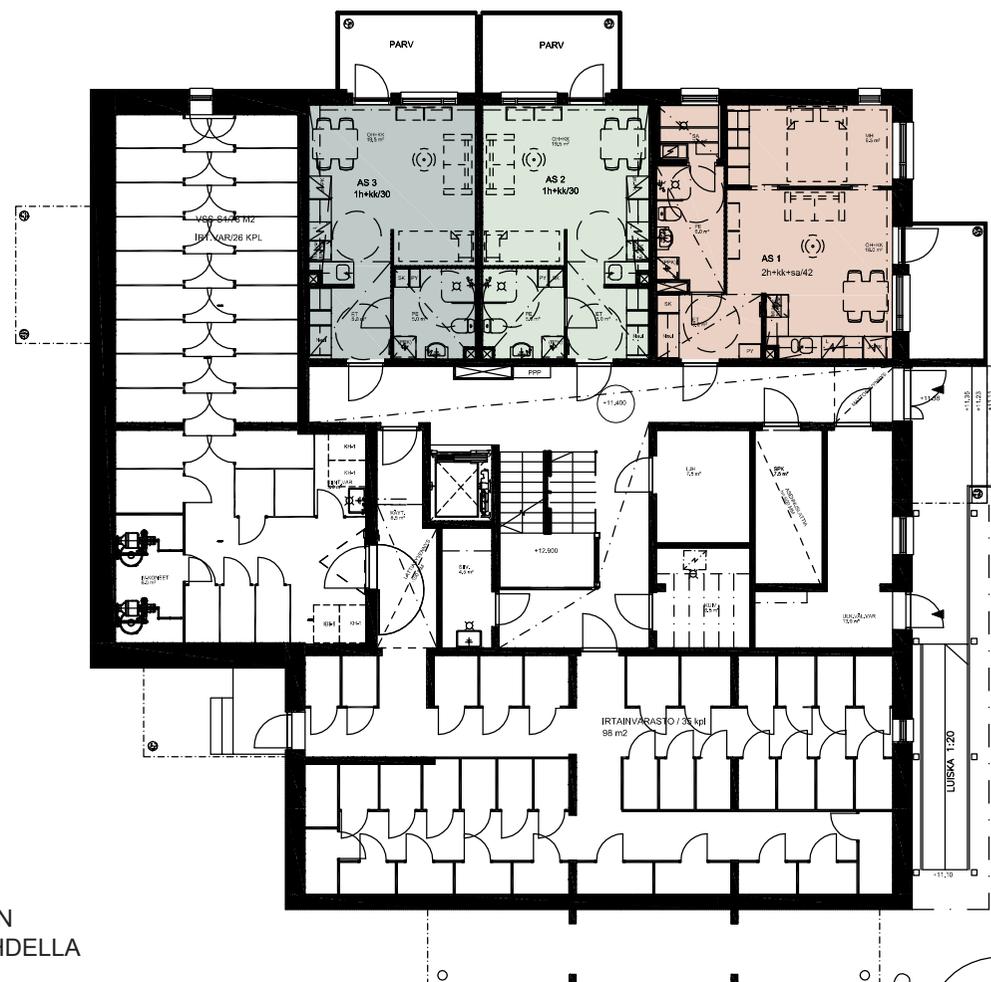
JULKISIVU KOILLISEEN  
FASAD MOT NORDOST



JULKISIVU LUOTEeseen  
FASAD MOT NORDVÄST



JULKISIVU Lounaaseen  
FASAD MOT SYDVÄST



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÅNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

2.-4.krs/2.-4.vån.



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÄNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

5.krs/5.vån.



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÅNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

6.krs/6.vån.



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÄNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

7.krs/7.vån.



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÄNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

8.krs/8.vån.



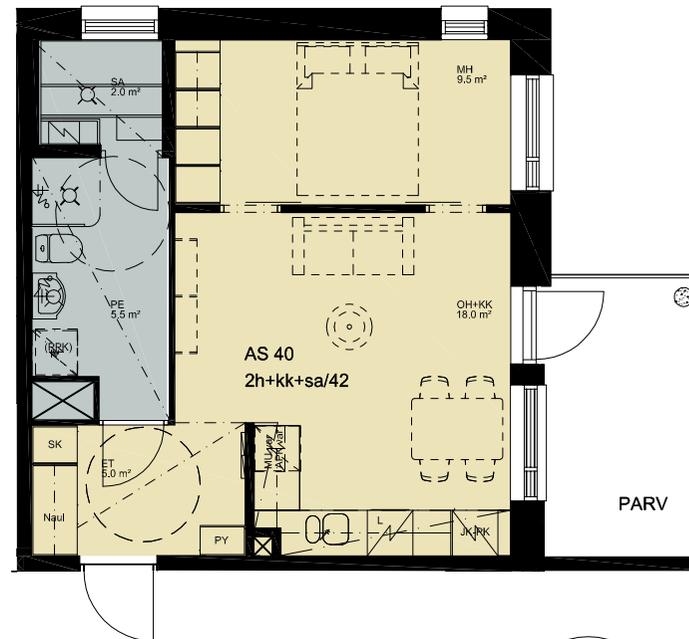
ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN  
HORMIKOOT JA KIIINTEÄT KALUSTEET VOIVAT VAIHDELLA  
KERROKSITTAIN.  
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS  
SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR KAN  
VARIERA VÅNINGSVIS.  
BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ALLA  
PLANERINGSÄNDRINGAR.

AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

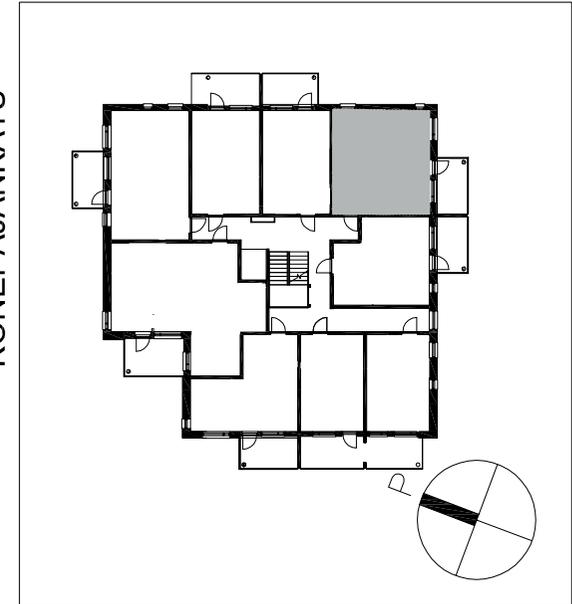
2H+KK+SA / 42 m<sup>2</sup>

AS 4            2 KRS

AS 55           8 KRS



KONEPAJANKATU



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.

0m 1m 2m 3m

POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI RÖMPPAINEN OY

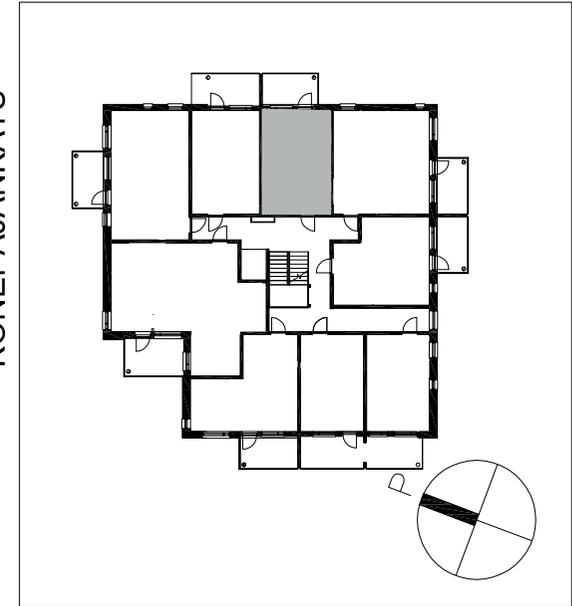
VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

1H+KK / 29,5 m<sup>2</sup>

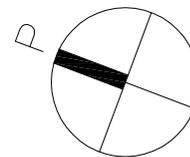
AS 32	5 KRS
AS 41	6 KRS
AS 49	7 KRS
AS 56	8 KRS



KONEPAJANKATU



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.



0m 1m 2m 3m

POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015



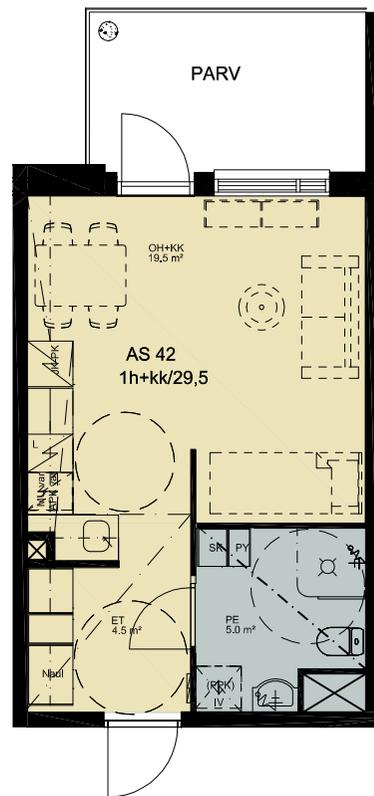
ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI RÖMPPAINEN OY

VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

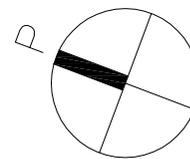
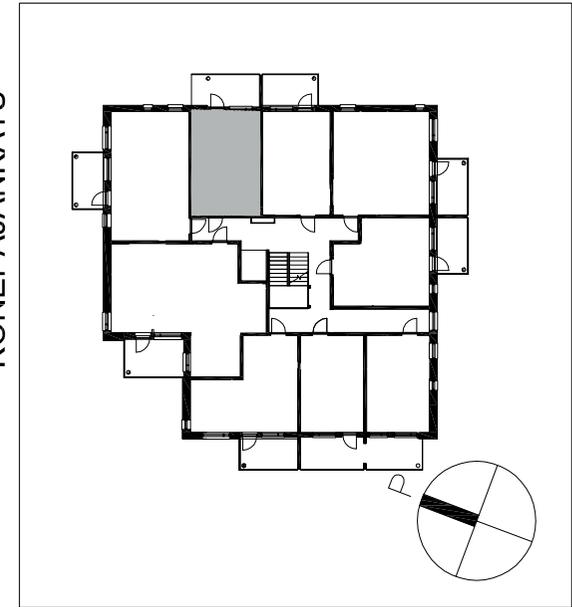
AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

1H+KK / 29,5 m<sup>2</sup>

AS 42      6 KRS  
AS 50      7 KRS  
AS 57      8 KRS



KONEPAJANKATU



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.

0m 1m 2m 3m

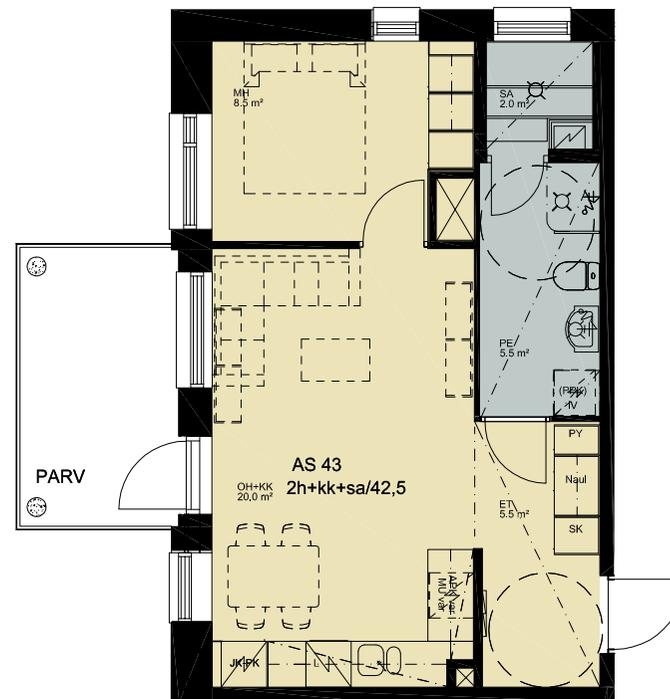
POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015

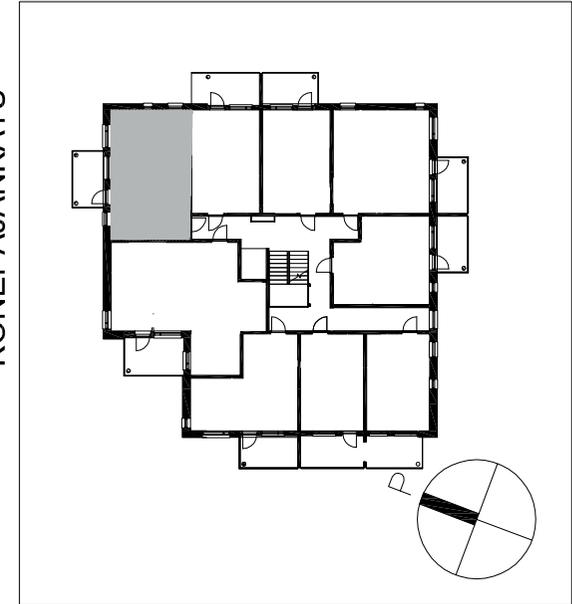
 ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI ROMPPAINEN OY  
VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

2H+KK+SA / 42,5 m<sup>2</sup>

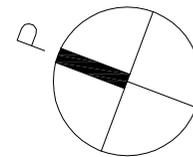
AS 34	5 KRS
AS 43	6 KRS
AS 51	7 KRS
AS 58	8 KRS



KONEPAJANKATU



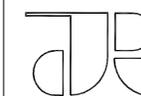
ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.



0m 1m 2m 3m

POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI RÖMPAINEN OY

VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

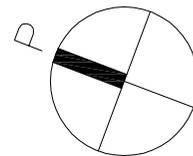
AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

3H+KT+SA / 63,5 m<sup>2</sup>

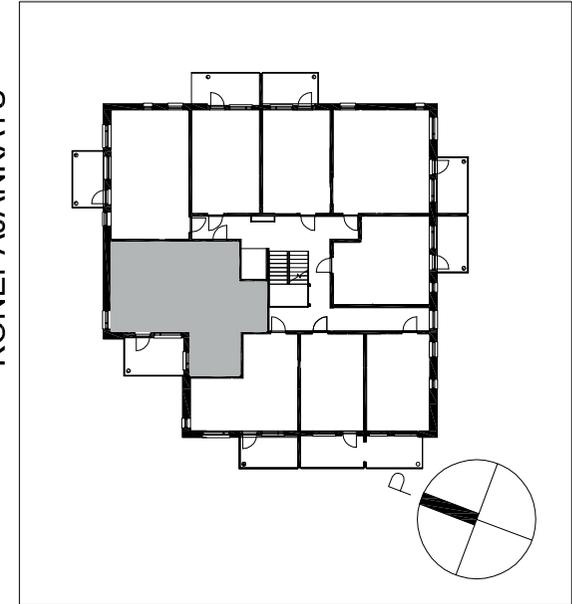
AS 17      3 KRS

3H+KT+SA / 63 m<sup>2</sup>

AS 26      4 KRS  
AS 35      5 KRS  
AS 44      6 KRS  
AS 52      7 KRS



KONEPAJANKATU



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.

0m 1m 2m 3m

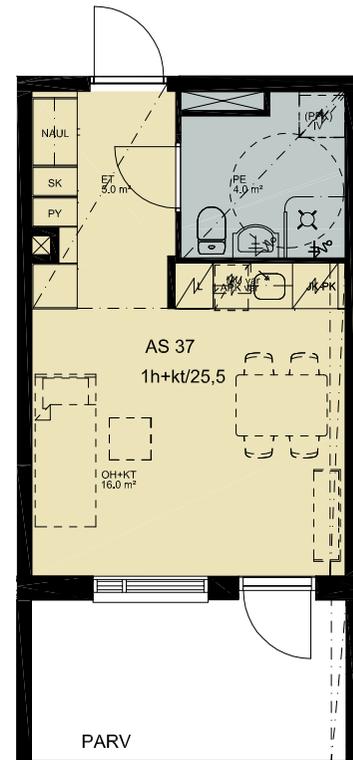
POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015

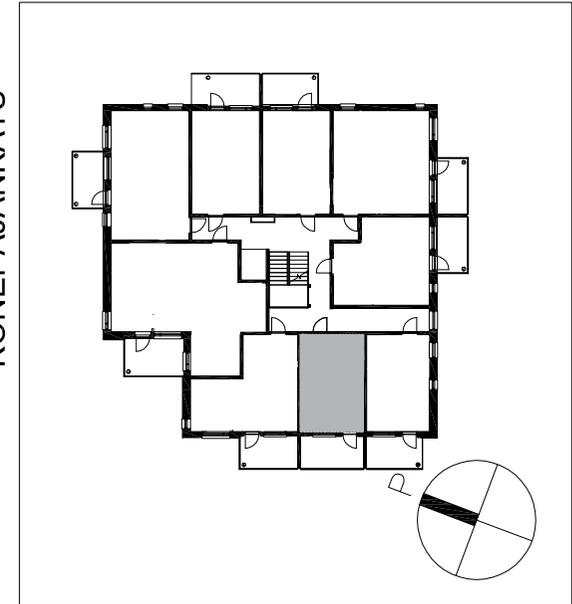
 ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI ROMPPAINEN OY  
VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

1H+KT/ 25,5 m<sup>2</sup>

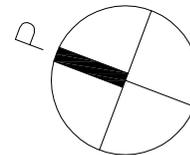
AS 28      4 KRS



KONEPAJANKATU



ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.



0m 1m 2m 3m

POHJAPIIRUSTUS  
17.9.2015

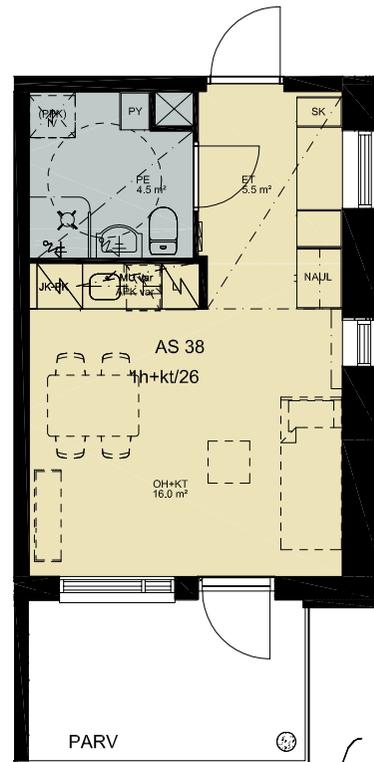
 ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI ROMPPAINEN OY  
VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II BOSTADS AB  
KONEPAJANKATU 20, 65100 VAASA/ VERKSTADSGATAN 20, 65100 VASA

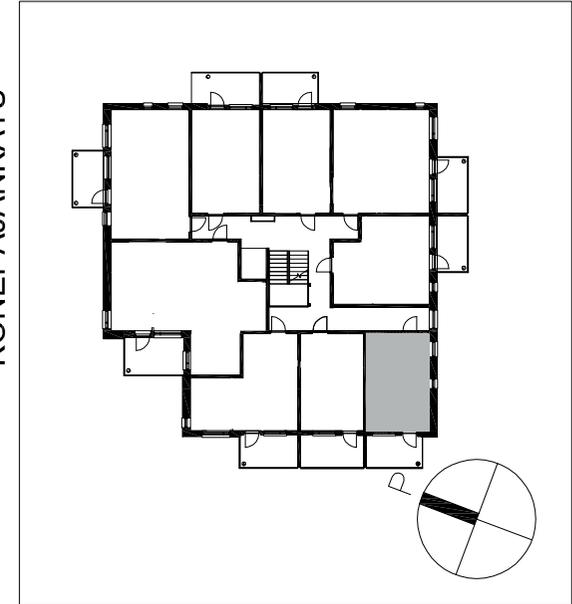
1H+KT / 26 m<sup>2</sup>

AS 38

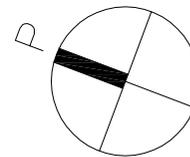
5 KRS



KONEPAJANKATU



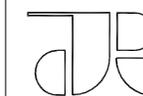
ALUSTAVA/MUUTOKSET MAHDOLLISIA. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET  
KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.  
PRELIMINÄR/ÄNDRINGAR MÖJLIGA. BYGGAREN FÖRBEHÅLLER SIG  
RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.



0m 1m 2m 3m

POHJAPIIRUSTUS

17.9.2015



ARKKITEHTITOIMISTO  
JUHANI ROMPPAINEN OY

VANHANTULLINKATU 3 B 90100 OULU  
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
MAIL etunim.sukunimi@arkjr.fi

ET = ETEINEN / TAMBUR

K = KEITTIÖ / KÖK

KT = KEITTOTILA / PENTRY

OH = OLOHUONE / VARDAGSRUM

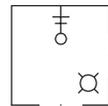
MH = MAKUuhuONE / SOVRUM

PE = PESUHUONE / BADRUM

LÖ = LÖYLYHUONE / BASTU

VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

ALK = ALKOVI / ALKOV



= SUIHKU / DUSCH



= ALLAS / TVÄTTHO



= WC-STUIN / WC-STOL



= PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPUVARAUS /  
RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE



= PYYKKIKAAPPI / BYKSKÅP



= SIIVOUSKAAPPI / STÄDSKÅP



= TANKOKAAPPI / SKÅP MED KLÄDSTÅNG



= HYLLEYKAAPPI / HYLLESKÅP



= JÄÄKAAPPI / KYLSKÅP



= LATTIALIESI / GOLVSPIS



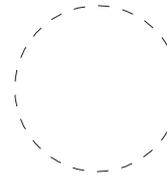
= ASTIANPESUKONE VARAUS / RESERVATION FÖR DISKMASKIN



= ALASLASKETTU KATTO / NEDSÄNKT TAK



= HORMI / SCHAKT



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ / RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL

## AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO II

Alustava rakennustaselustus

### YLEISKUVAUS

As Oy Vaasan Klemetilän puisto II rakennetaan Vaasan kaupunginosaan 4, korttelin 94 tontille 2. Rakennus on 8-kerroksinen kerrostalo, johon tulee 60 asuntoa.

### RAKENTEET

#### Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

#### Ala- ja yläpohja

Pohjakerroksen lattia tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana rakennepiirustusten mukaan. Yläpohjalaatta on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

#### Vesikatto

Vesikatteena bitumikermi, vesikattorunko puurakenteinen.

#### Ulkoseinät

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia ja ei-kantavat puurunkoisia.

Julkisivumateriaalina käytetään osittain puhtaaksimuurattua poltettua julkisivutiiltä ja osittain kuultorapattua julkisivutiiltä.

#### Parvekkeet ja terassit

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan betoni- ja teräsrakenteisina ja varustetaan lasikaitein sekä osittain avattavin parvekelasituksin. Lasitukset arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Parvekkeiden betoniseinät ja –pilarit maalataan valkoisiksi ja parvekkeiden taustaseinät verhotaan puuverhouksella, joka käsitellään maalausselostuksen mukaan.

Parvekelattiat päällystetään parvekematolla.

Ylimmän kerroksen kattoterassit puolilämpimiä tiloja.

Niiden ikkunat tehdään kaksinkertaisella osittain avattavalla lasituksella. Puolilämpimien terassien huonekorkeus suunnilleen sama kuin huonetiloissa. Terassien lattiat varustetaan mukavuuslattialämmityksellä, sähkönkulutus huoneiston sähkönmittauksessa.

#### Väliseinät ja välipohjat

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määräytyvät suunnitelmien mukaan. Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina.

Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrunkarunkoisina kipsilevyseininä, poislukien kosteiden tilojen seinät, jotka tehdään kivirakenteisina.

Asuinhuoneiden seinät maalattuja ja kylpyhuoneiden seinät laatoitettuja. Saunojen seinät paneloidaan. Pohjakerroksen asuntovarastokoppien seinät ovat rakolauta- tai metalliverkkoseiniä.

#### Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiini MSE-ikkunoita. Huoneistojen sisäovat ovat maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Huoneistojen kerrostaso-ovat ovat lakattuja tammiviilu-pintaisia osastoivia EI30/30dB-ovia.

Parvekkeiden ovet ovat 3-lasisia puu-alumiiniovia. Rakennuksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

#### Yhteiset tilat

Seinät ovat maalattuja. Käytävillä alaslasketut katot. Porrashuoneen lattiassa äskeläänieristetty muovimatto. Muut lattiapinnat maalattuja.

Portaat vakioporraselementtejä, askelpinnat hiottua mosaiikkibetonina, kaiteet maalattuja vakiokaiteita.

### ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

#### Eteinen

Lattia: laminaattipäällyste

Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen ruiskutasoite.

Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan: avoin naulakkokomero, kalusterunko valkoista melamiinia, hyllykomero-ovat maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

#### Keittiö

Lattia: laminaattipäällyste

Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista

Seinät maalattu valkoinen, kalustevälissä laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta-osuudella valkoinen ruiskutasoite.

Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaan, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, työtaso,

oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. RST-keittiöallas, työtasoon upotettavaa mallia. Laitteet: valkoinen, uunilla ja keraamisella keittotasolla varustettu vakioliesi, leveys keittiösuunnitelman mukaan, liesikupu, jossa myös huoneistokohtaisen ilmanvaihtokojeen ohjaus. Valkoinen jää-/pakastinkaappiyhdistelmä, 3h+k-tyyppisissä asunnoissa jää- /viileäkaappiyhdistelmä sekä lisäksi pakastinkaappi. Yli 50m<sup>2</sup> 2h+k+s ja 3h+k+s sekä sitä suuremmissa asunnoissa valkoinen astianpesukone. Alle 50m<sup>2</sup> asunnoissa tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavaraus mikroaaltouunille.

#### Olohuone

Lattia: laminaattipäällyste

Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: valkoinen ruiskutasoite.

#### Makuuhuone

Lattia: laminaattipäällyste

Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: valkoinen ruiskutasoite

Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

#### Pesuhuone

Lattia: laatoitettu, laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Lattiassa mukavuuslattialämmitys (sähkön kulutus asunnon sähkön mittauksessa)

Seinät: laatoitettu, laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Katto: puupaneeli

Kalusteet ja varusteet: allas alakaapilla, peiliakaappi/ valaisinyhdistelmä, osassa asuntoja pyykkikaappi ja siivouskomero (Huom! osassa huoneistoista siivouskomero ja pyykkikomero on sijoitettu eteiseen), kaappien rungot kosteuden kestävä levyä, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Suihkuseinäke ja suihkuverhotanko, tilavaraus ja liitännät päällekkäin asennettaville standardikokoisille pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### **Sauna**

Lattia: laatoitus, laattamalli sama kuin pesuhuoneessa

Seinät: puupaneeli

Katto: puupaneeli

Kalusteet: tervaleppälauteet

Laitteet: vakiomallinen sähkökiuas

### **Vaatehuone**

Lattia: laminaattipäällyste

Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista

Seinät: maalattu valkoinen

Katto: maalattu valkoinen

Kalusteet: hyllyt ja vaateripustustanko kalustesuunnitelmien mukaan.

### **Tv-, puhelin-, sähkö- ja tietoverkkopisteet**

Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-, antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelmien mukaan. Huoneistojen valaisinpisteet sekä sähkörsiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa

Parvekkeilla on pistorasia ja valaisin.

Huoneistoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

### **LVIS-työt**

Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä.

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Huoneistot varustetaan ovipuhelimilla.

### **PIHA-ALUE, YHTEISET TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT**

#### **Pihatyöt ja -varusteet**

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti paikalla vallitsevia olosuhteita soveltaen. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaan.

#### **Yhteiset tilat**

Pohjakerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, siivouskomero sekä huoneistokohtaiset

irtaimistovarastot, joista osa sijaitsee väestönsuojassa. Pihalla olevissa katoksissa polkupyörä-telineet sekä jätekeräysastiat. Yhtiölle on lisäksi varattu varastotilaa tontilla nro 8 olevasta vanhasta meijerirakennuksesta.

Porrashuoneen 1.kerroksessa digitaalinen porrashuonetaulu.

### **Autopaikoitus**

As Oy:lle varatut autopaikat sijaitsevat tontilla nro 8, josta on mahdollista ostaa piha-, katos- tai autohallipaikkoja.

### **Taloyhtiö liittyy**

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapeli-televisioverkosto, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 10 M, huoneistokohtainen langaton verkko.

### **MUUTA**

Tämän selosteen tiedot perustuvat tilanteeseen 24.9.2015.

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen.

Muutostyöohjeesta ja -aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteentietoja. Ostaja tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasassa 24.9.2015

**Peab Oy**

## BOSTADS AB VAASAN KLEMETTILÄN PUISTO II

### Preliminär Byggnadsbeskrivning

#### ALLMÄN BESKRIVNING

Bostads Ab Vaasan Klemettilän puisto II byggs i Vasa stad, stadsdel 4, kvarter 94 på tomt nr 2. Byggnaden är ett höghus i åtta våningar med sammanlagt 60 bostäder.

#### KONSTRUKTIONER

##### Grundkonstruktioner

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar

##### Botten- och takbjälklag

Bottenvåningens golv görs som armerad betongplatta på mark, enligt konstruktionsritningar. Takplanet görs som armerad betongplatta enligt konstruktionsritningar.

##### Vattentaket

Yttertaket har träkonstruktion och är belagt med gummibitumenfilt.

##### Ytterrivningar

Byggnadens bärande ytterrivningar är av armerad betong och de icke-bärande har trästomme. Fasaden utgörs delvis av renmurat bränt rödtegel och delvis av ljusare fasadtegel.

##### Balkonger

Byggnadens balkonger byggs med stål- och betongkonstruktion och förses medräcken av glas och delvis öppningsbar inglasning. Inglasningen enligt arkitekturritningar.

Balkongernas betongväggar och pelare målas vita, och bakväggarna kläs med träpanel och ytbehandlas enligt målningsbeskrivning.

Balkonggolven förses med balkongmattor. Översta våningens takterasser är halvvarma utrymmen. Dessas fönsterglas är dubbla och delvis öppningsbar. De halvvarma terrassernas rumshöjd är ungefär den samma som i bostadsrummen. Terrassgolven är försedda med trivseluppvärmning (elförbrukning via bostadens mätare).

##### Mellanväggar och mellanbjälklag

De bärande mellanväggarna mellan bostäderna görs som armerade betongväggar enligt konstruktionsritningar. Byggnadens mellanbjälklag (våningsplan) har betongkonstruktion. Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar, med undantag av våtutrymmenas väggar, som byggs av stenmaterial. Bostadsrummens väggar är målade

och väggarna i våtutrymmen belagda med kakelplattor. Bastuväggarna är klädda med panel. Väggarna mellan lösöreföråden i bottenvåningen görs med glesbrädning eller som trädgallerväggar.

##### Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träaluminium-MSE-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta, målade skivdörrar. Bastun har helglasdörr. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanertäckta brandklassade dörrar (EI30 / 30dB). Balkongdörrarna är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. Byggnadens huvudingång är en glasdörr med aluminiumram. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

##### Gemensamma utrymmen

Väggarna är målade. I korridorerna är taken nedsänkta. Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor. Övriga golv är målade. Trapporna görs av standardelement, med steg av slipad mosaikbetong och försedda med standardsrällen.

#### BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

##### Tambur

Golv: laminatgolv  
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet  
Väggar: målade vita  
Tak: målade vita. Eventuella betongytter sprutspacklade vita.  
Inredningar: fast inredning enligt inredningsritningar; öppet garderobsskåp med stomme av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

##### Kök

Golv: laminatgolv  
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet  
Väggar: målade vita, kakelplattor över- och underskåp, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.  
Tak: målade vita. Eventuella betongytter sprutspacklade.  
Inredningar: fast inredning enligt ritningar; skåpstommar av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja arbetsbänk, dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Diskho av rostfritt stål nedsänkt i arbetsbänken.

Apparatur: vit standardspis med ugn och keramisk spishäll, bredd enligt köksplanering. Spisfläkt med styrningsreglage för ventilationsaggregat. Vit kyl-frys-kombination. I bostäder av typen 3 r+k kylsvalskåpskombination samt skild fry. 8. I bostäder av typen 2r+k+b och 3r+k+b över 50 m<sup>2</sup> samt större förses med vit diskmaskin, i bostäder som är mindre än 50 m<sup>2</sup> finns platsreservat för diskmaskin. Platsreservat för microvågsugn

##### Vardagsrum

Golv: laminatgolv  
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet  
Väggar: målade vita  
Tak: vit sprutspackling

##### Sovrum

Golv: laminatgolv  
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet  
Väggar: målade vita  
Tak: vit sprutspackling  
Inredningar: fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melamin skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

##### Badrum

Golv: kaklat golv, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder. Golvet försett med trivseluppvärmning (elförbrukning via bostadens mätare).  
Väggar: väggkakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.  
Tak: träpanel  
Inredning och utrustning: tvättställ med underskåp, spegelskåp / belyningsarmaturkombination, byskåp och städskåp (Obs! I en del av bostäderna är byskåpet och städskåpet placerat i tamburen); skåpstommarna av fuktbeständiga skivor, dörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Duschmellanvägg och skena för duschdraperi samt utrymmesreservering och eldosor för på varandra placerad tvättmaskin och kondenserande torktumlare av standardstorlek.

### **Bastu**

Golv: kaklat golv, samma som i badrummet

Väggar: träpanel

Tak: träpanel

Inredning: Bastulave av klibbal

Apparatur: Elektriskbastuugn av standardtyp

### **Klädrum**

Golv: laminatgolv

Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet

Väggar: målade vita

Tak: målade vita

Inredning: hyllor och klädstång enligt inredningsritning

### **Tv-, telefon-, el- och datauttag**

I vardagsrum och sovrum installeras TV-, antenn- och datauttag enligt elritning. Bostädernas belysningsuttag samt eluttag presenteras närmare i elritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur.

Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare enligt bestämmelserna.

### **Vvs-och elarbeten**

Värme-, vattenlednings- och ventilationsinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmenätet kopplad centralvärme. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning.

Elinstallationsarbetena görs enligt elritningarna. Varje lägenhet har individuell vatten- och elförbrukningsmätare. Bostäderna har dörrtelefon.

### **GÅRDEN, GEMENSAMMA UTRYMMEN, PARKERING OCH ANSLUTNINGAR**

#### **Gårdsarbeten och -utrustning**

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Gården utrustas enligt gårdsritningen.

#### **Gemensamma utrymmen**

I bottenvåningen finns tekniska utrymmen, förråd för friluftsutrustning, torkrum, städskrubb samt lägenheternas

privata lösöresförråd, av vilka en del placeras i befolkningsskyddet.

Kärl för avfall samt cykeltak finns på gården. Dessutom finns för bolaget reserverat förrådsutrymme i den gamla mejeribygnaden som finns på tomt nr. 8. I trapphusets första våning finns en digital trapphustavla.

#### **Bilparkering**

Bilplatserna är belägna på tomt nr 8 och man har möjlighet att köpa gårds-, biltaks-, eller bilhallsplats.

#### **Bostadsbolaget är anslutet till**

Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, Telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät, värmebolagets fjärrvärmenät, 10M internet anslutning, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

### **ÖVRIGT**

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 24.9.2015

Köparen kan framföra egna, från den här beskrivningen avvikande önskemål på bostaden.

Vi ger ett skriftligt anbud på ändringarna. Ur byggändringstidtabellen, som köparen får i samband med köpet, framgår hurudana ändringar som kan tas i beaktande i olika byggskedan i enlighet med byggtidtabellen. Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknandet av köpebrevet.

I Vasa 24.9.2015

**Peab Oy**

Peab Oy on osa Pohjoismaiden suurimpiin rakentajiin kuuluvaa Peab- konsernia. Peab rakentaa ja kehittää asiakkailleen asunto- ja toimitilaratkaisuja valtakunnallisesti.

Me Peabilla haluamme rakentaa tulevaisuuden kestävästä yhteiskuntaa. Olemme Pohjoismaiden paras yhteiskuntarakentamisen yhteistyökumppani. Luomme ideoita, olemme aloitteellisia ja uudistuvia. Käytämme säästeliäästi resursseja ja ympäristöä säästävät ratkaisut ovat etusijalla. Peab rakentaa kestävästä yhteiskuntaa.

*Peab Oy är en del av Peab-koncernen som är en av nordens största byggare. Peab bygger och utvecklar affärsutrymmen och bostadslösningar åt sina kunder på nationell nivå.*

*Vi på Peab vill bygga framtidens hållbara samhälle. Vi är den bästa samarbetspartnern inom samhällsbyggande i Norden. Vi skapar idéer, tar initiativ och förnyar oss. Vi utnyttjar resurser sparsamt och prioriterar lösningar som inte belastar miljön. Peab bygger ett hållbart samhälle.*



ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001

### **RAKENTAJA/BYGGARE**

**Peab Oy**  
**Rauhankatu 23, 65100 VAASA**  
**Fredsgatan 23, 65100 VASA**  
**puh. / tel. 0207 606 700**

### **ESITTELY JA MYYNTI/ FÖREVISNING OCH FÖRSÄLJNING**

**Asuntomyynti / Bostadsförsäljning**  
**Rauhankatu 23**  
**65100 VAASA**  
**Fredsgatan 23**  
**65100 VASA**  
**puh. / tel. 0207 606 770**

(Puhelujen hinnat kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7,00 snt/min, matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17,00 snt/min.)  
(Kostnaden för samtal från det fasta nätet 8,28 cent/samtal + 7,00 cent/minut, från mobiltelefon 8,28 cent/samtal + 17,00 cent/ minut)

**Elina Heiska, puh/tel: +358 40 5882873 [elina.heiska@peab.fi](mailto:elina.heiska@peab.fi)**  
**Minna Nygård, puh/tel: +358 40 7132 056, [minna.nygard@peab.fi](mailto:minna.nygard@peab.fi)**

*Tietojen oikeellisuus: Esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan 09/2015 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Esitteen kuvat ovat imagokuvia eivätkä vastaa kaikilta osin lopullista toteutusta. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.*

*Uppgifternas riktighet: Informationen i denna broschyr är baserad på planeringssituationen, sådan den var då broschyren uppgjordes 09/2015. Rättigheten att ändra på uppgifterna i broschyren förbehålles. Bilderna i broschyren är s.k. imagebilder och motsvarar inte till alla delar det slutgiltiga genomförandet. De slutliga uppgifterna finns till förfogande i objektets RS-dokument, som finns att tillgå via bostadsförsäljningen. Köparen är skyldig att bekanta sig med dessa.*

**peab.fi**

**peabasunnot.fi**

**PEAB**

**POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA**