



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



Rakas kotikortteli
vanhan meijerin nurkilla

Kärt hemkvarter med
gamla mejeriet runt knuten



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

As Oy Vaasan Klemetilän puisto IV Bostads Ab

Meijerinkatu 6, 65100 Vaasa / Mejergatan 6, 65100 Vasa

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Kaikki kohdallaan

**KUN ON
KUNNON KOTI**

Klemetilän puisto IV viimeistelee sympaattisen meijerikorttelin

Nopeasti kehittyvä Klemetilän kaupunginosa Vaasan ydinkeskustan kupeessa pesee kasvojaan ja muuttuu vähitellen moderniksi asuinalueeksi. Vaasalaisille rakkaan Milka-meijerin vanhan kiinteistön ympärille on jo noussut kolme vankkaa, osin tiilipintaista kerrostaloa. Nyt Peab täydentää meijerikorttelin rakentamalla As Oy Klemetilän puisto IV:n, joka koostuu kahdesta viisikerroksisesta asuintalosta.

Klemetilän puisto IV:n huoneistojakauma on monipuolinen. Se painottuu tilatehokkaisiin yksiöihin ja kaksioihin. Huoneistopohjissa on paljon valinnanvaraa, lisätietoja löydät tämän esitteen loppupuolelta. Jos tilantarvetta on enemmän, niin tarjolla on kivoja kolmioita ja huipulla yksi komeat näkymät avaava neljän huoneen ja keittiön perheasunto.



Mejerikvarteret blir komplett med Klemetilän puisto IV

Klemetsöområdet i Vasa stad har fått ett rejält ansiktslyft och har under kort tid formats till ett modernt bostadsområde. Runt den gamla, historiska Milka mejeribygnaden har tre ståtliga bostadshus byggts. Nu färdigställs kvarteret iom att det sista huset, Klemetilän puisto IV byggs och kvarteret blir då komplett till sin utformning.

Klemetilän puisto IV har ett stort och varierande utbud av bostadstyper med betoning på mindre, till ytan effektiva ettor och tvåor. Bostadstyper finns flera att välja bland och längre fram i broschyren hittar du mer information. Ifall behovet av mera utrymme finns så erbjuds även treor samt en familjebostad på fyra rum och kök.

HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



LUOTETTAVAA PEAB-LAATUA

Klemetilän puisto IV:n rakenteista voi lukea lisää Rakennustapaselosteesta sivuilta 32–33.

PÄLITLIG PEAB-KVALITET

Klemetilän puisto IV:ans byggnadsbeskrivning kan man läsa på sid 34–35.



**Kaksi taloa, viisi kerrosta molemmissa,
yhteensä 70 huoneistoa.**

**Två hus, vardera i fem våningar,
sammanlagt 70 bostäder.**

On mukava asua
paikassa, jolla on historia.

Det är trevligt att bo på
en plats med historia runt
omkring.



TORILLE KÄVELLEN

Sijainti on Klemetilän vahvuuksia. Kilometrin säteellä on suurin osa päivittäispalveluista.

PÅ GÅNGAVSTÅND TILL TORGET

Inom en kilometers avstånd finns största delen av det som behövs dagligen i serviceväg.

**Avokeittiöt tekevät
huoneistoista
avarampia.**

**Öppet kök ger
rymd åt bostaden.**





HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

Harkitut asuntopohjat saavat arjen rullaamaan

As Oy Klemetilän puisto IV:n kodeista on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman toimivia. Pintamateriaalit on valittu ajattoman tyylikkääksi ja helppohoitoisiksi. Keittiöissä palvelevat modernit kodinkoneet. Avattavin lasituksin varustetut parvekkeet kutsuvat viihtymään jo aikaisin keväällä.

Jokapäiväistä luksusta tuo kaukolämmöllä toimiva ihana vesikiertoinen lattialämmitys. Koska lämpöpattereita ei siis ole, voit käyttää kompaktin huoneiston jokaisen sentin hyväksesi sisustamisessa. Lämmön talteenotolla varustettua ilmanvaihtoa voidaan säädellä huoneistokohtaisesti. Oma sauna lämmittää kehoa ja mieltä suuressa osassa koteja. Asukkaiden autoille on tarjolla pistoke-, katos- ja hallipaikkoja viereisellä tontilla.

Tutustu erilaisiin asuntopohjiin ja mieti, mikä niistä olisi sinulle sopivin. Kohtuuhintainen Klemetilän puisto IV tarjoaa upean tilaisuuden luoda itsellesi persoonallinen oma koti. Asunnon hankinta on pitkän päälle myös taloudellisesti erittäin järkevä valinta.

Genomtänkta planlösningar får vardagen att rulla

Bostads Ab Klemetilän puisto IV:s hem har planerats med tanke på funktionalitet. De tidlösa materialen som valts till all fast inredning är lättskötta. Köket erbjuder moderna maskiner och de rymliga inglasade balkongerna bjuder in redan tidigt på våren.

Vattenburen golvvärme ger extra lyx i vardagen och fler möbleringsmöjligheter, varje liten vrå kan utnyttjas när inga väggfasta värmelement stör möbleringen. Varje enskild bostad är försedd med ventilation med värmeåtervinning. En del bostäder har egen bastu och utöver bostaden kan man köpa till en stolp-, hall- eller biltaksplats för bilen.

Bekanta dig med de olika bottenplanerna och fundera på vilken bostad som skulle passa ditt behov. Det prisvärda Klemetilän puisto IV erbjuder en ypperlig möjlighet att skapa ett nytt hem med en egen stil som passar dig. Att köpa en ny bostad är både i investeringssyfte och för eget bruk på lång sikt en ekonomisk lönsam investering.



Arkkitehdin näkemys

As Oy Klemettilän puisto IV on viimeinen rakennusvaihe meijerikorttelin kerrostalokokonaisuudessa. Kortteli muodostaa modernin ja kaupunkimaisen miljööän keskustan läheisyyteen, monipuolisten palvelujen äärelle.

Pohjaratkaisujen suunnittelussa on pyritty käytännöllisyyteen ja avaruuden tuntuun pienimmissäkin asunnoissa. Huoneistovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja monenlaisten perheiden tarpeisiin. Korttelin keskellä sijaitsee viihtyisä, tuulilta suojassa oleva, asukkaiden käyttöön tarkoitettu keskuspuisto.

Koko korttelin autopaikoitus sijoitetaan viereiseen entisen Milkan meijerirakennuksen tontille, osittain vanhaan rakennukseen, maanalaiseen autohalliin, katoksiin ja avopaikoille. Liikuntaesteisten autopaikat on sijoitettu rakennuksen viereen tontille. Vanhaan meijerirakennukseen sijoittuvat myös kullekin taloyhtiölle varatut lisävarastotilat esimerkiksi autonrenkaille ja urheiluvälineille.

Rakennuksen ulkoarkkitehtuurin lähtökohtana ovat olleet sijainti, yksinkertainen ja selkeä massoittelu sekä tarkoituksenmukainen aukotus. Materiaalivalinnoissa on otettu myös elinkaariajatus huomioon.

Juhani Romppainen
Arkkitehti





Arkitektens hälsning

Bostads Ab Klemetilän puisto IV är det sista huset av fyra bostadshus i mejerikvarteret. Kvarteret har formats till en modern och stadslik miljö med centrum och dess serviceutbud på gångavstånd.

I planeringen av bostäderna och dess utformning har stor vikt satts på funktionalitet samt öppna lösningar även i de mindre bostäderna. Varierande planlösningar ger alternativ åt familjens behov. I mitten av kvarteret ligger en trivsamt, skyddad park ämnad för bostadsbolagets invånare.

Hela kvarterets bilparkering har koncentrerats till den intilliggande Milka gamla mejeritomten. En del av parkeringsplatserna är belägna i en hall under mark och en del tak- och stolpplatser ovanpå hallen. I Milkas gamla totalrenoverade byggnad finns ett större förråd ämnat för bostadsbolagets användning. För rörelsehindrade finns parkeringsplatser alldeles intill själva bostadsbolaget.

Byggnadens arkitektur har formats utgående från omgivningen, en enkel och stilren huskropp. Materialen har också valts med livscykeln i åtanke.

Juhani Romppainen
Arkitekt



Lähialueen palveluja

Vöyrinkaupungin koulu (ylä-aste) n. 500 m

Onkilahden koulu (ala-aste) n. 600 m

Malmöntalon päiväkoti (suomi, ruotsi) n. 950 m

Päiväkoti Villitys n. 900 m

Tori ja kaikki keskustan palvelut n. 950 m

Matkakeskus n. 800 m

Teatteri n. 900 m

Elokuvateatteri n. 900 m

Lentokenttä n. 9 km

Kauppakeskus n. 550 m

Yliopisto n. 2,5 km

Åbo Akademi n. 2,1 km

Karttamerkkien selitykset

★ Tori ja keskusta

📖 Koulu

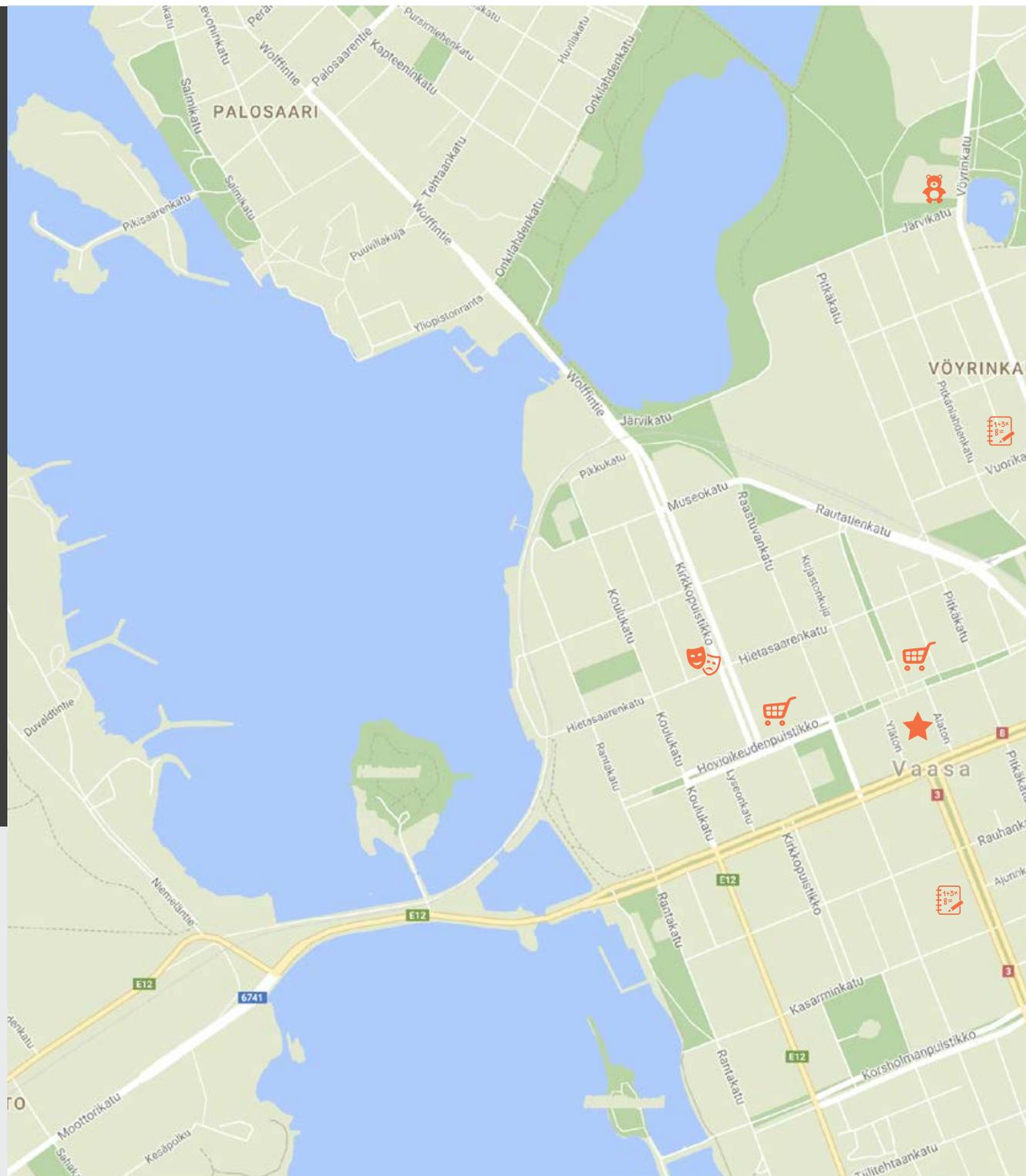
🚆 Matkakeskus

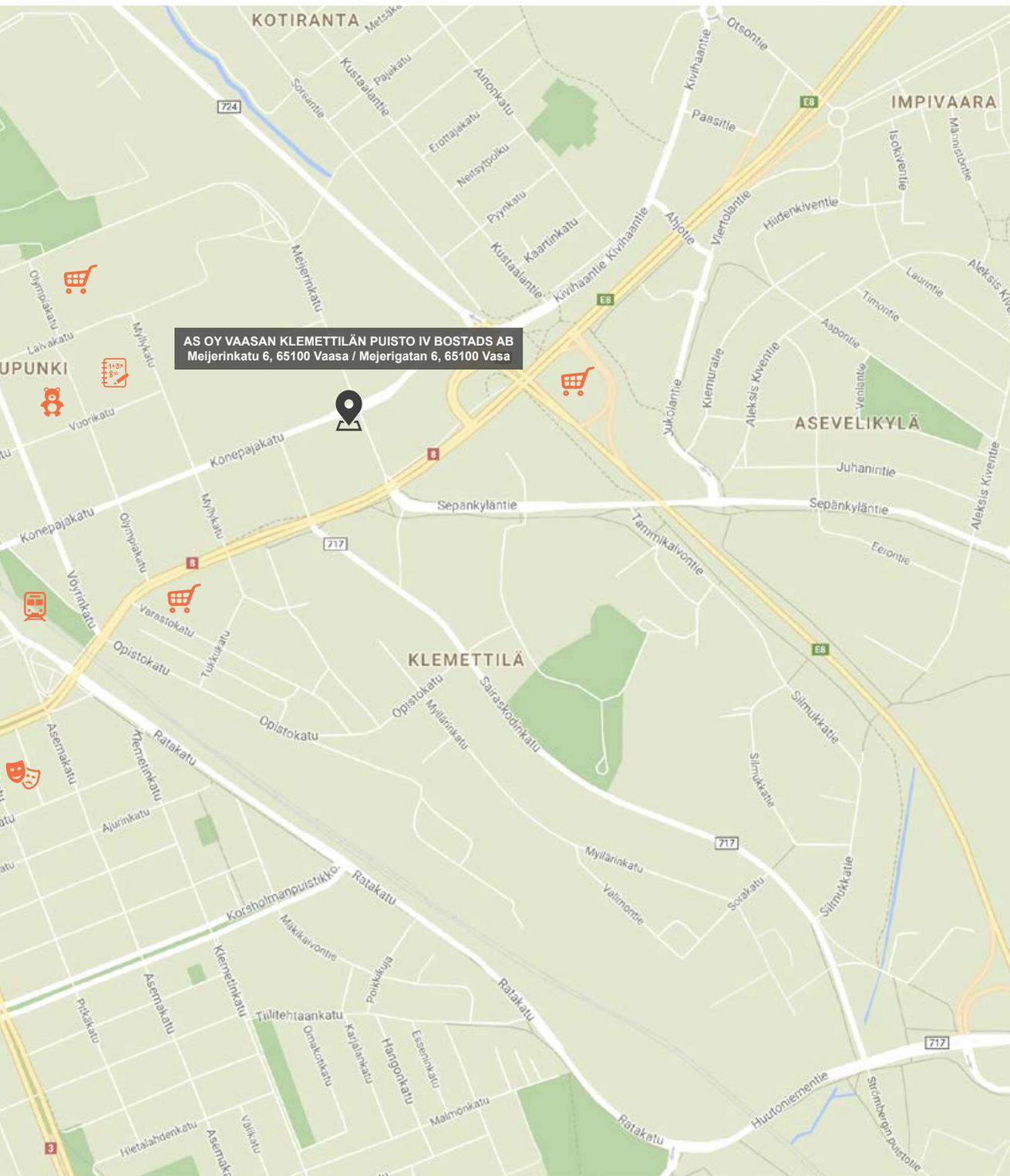
👶 Päiväkoti

🎭 Teatteri

📖 Kirjasto

🛒 Kauppa





AS OY VAASAN KLEMETTILÄN PUISTO IV BOSTADS AB
 Meijerinkatu 6, 65100 Vaasa / Mejerigatan 6, 65100 Vaasa

Avstånd till service

Vöråstans skola (högstadium)	ca. 500 m
Metvikens skola (lågstadium)	ca. 600 m
Malmögårdens daghem (fin, sve)	ca. 950 m
Daghemmet Villitys	ca. 900 m
Torget och servicen i centrum	ca. 950 m
Resecentret	ca. 800 m
Teatern	ca. 900 m
Biograf	ca. 900 m
Flygfältet	ca. 9 km
Köpcentrum	ca. 550 m
Universitet	ca. 2,5 km
Åbo Akademi	ca. 2,1 km

Förklaringar till symbolerna på kartan

- ★ Torget och centrum
- 🚊 Resecentret
- 🎭 Teatern
- 🛒 Butiken
- 📖 Skola
- 👶 Daghem
- 📖 Biblioteket

Klemettilä on keskellä kaupunkia ja kehitystä

Kun kaikki on lähellä, elämä soljuu jouhevasti. Keskustan rauhallisella alueella sijaitsevasta Klemettilän puistosta on suurimpaan osaan päivittäispalveluja alle kilometrin matka. Päiväkodit, koulut, kaupat ja ydinkeskusta monipuolisine houkutusineen ovat kävely- tai pyöräilyetäisyydellä. Lähipiiristä löytyy esimerkiksi useita kahviloita ja ravintoloita.

Keskeisen sijaintinsa ansiosta Klemettilän puisto tarjoaa myös paljon erilaisia reittimahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan. Vaasassa, aktiivisessa ja kasvavassa yliopistokaupungissa, on lähes rajattomat harrastus- ja vapaa-ajanviettovaihtoehdot. Ja kun on aika lähteä reissuun, Klemettilän puistosta on Vaasan matkakeskukseen vain alle kilometrin matka.

Klemettilä nära stan och dess utveckling

När allt finns inom nära räckvidd flyter också vardagslivet lättare. Från Klemettilä puisto har du knappa kilometern till servicen och centrum. Daghem, skolor, butiker samt promenad och cykelstråk hittar du i närheten. Ett och annat mysigt café hittar du också intill.

I och med att Klemettilän puisto ligger centralt finns också goda möjligheter till motion. Vasa, en universitetsstad i ständig utveckling erbjuder flera fritidsaktiviteter och motionscentrum. När det är dags för semester tar du dig behändigt till både buss- och tågstation som även den ligger inom gångavstånd.





Suurimpaan osaan päivittäispalveluja on alle kilometrin matka.

Du har knappa kilometern till servicen och centrum.

Polkupyörällä yliopistolle sekä ammattikorkeakouluun.

På cykel till universitetet och yrkeshögskolan.



Lenkkipolut ja kaupungin houkutukset löytyvät läheltä.

Såväl motionsstigar som stadens utbud i restaurangväg hittar du i närheten.



Julkisivupiirustus / Fasadritningar

AS OY KLEMETTILÄN PUISTO IV BOSTADS AB



Pihalle länteen / Mot väst och innergården



Pihalle etelään / Mot söder och innergården



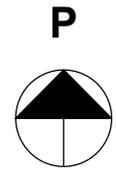
Meijerinkadulle / Mot Mejerigatan



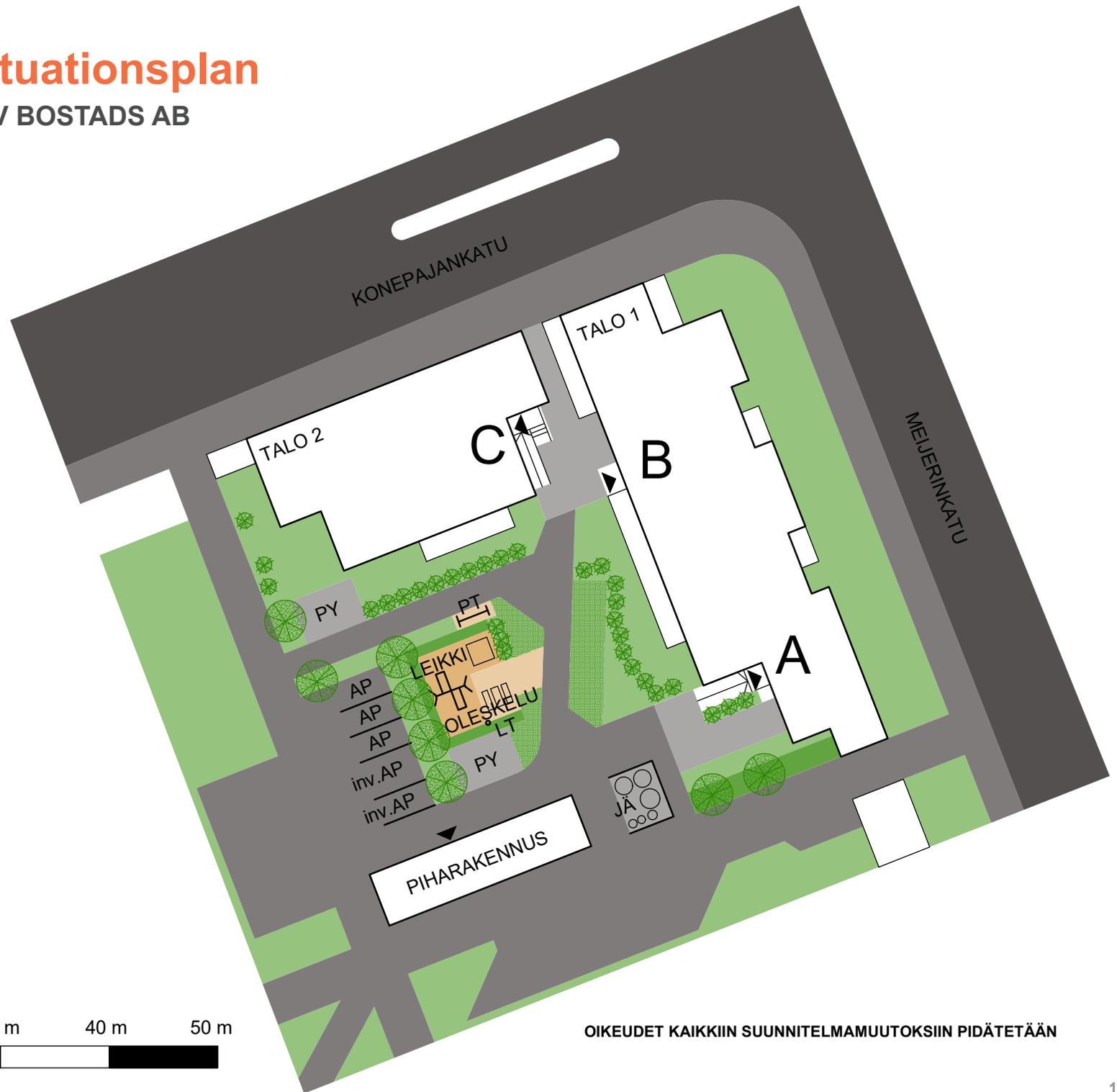
Konepajankadulle, pohjoiseen / Mot norr och Verkstadsgatan

Asemapiirustus / Situationsplan

AS OY KLEMETTILÄN PUISTO IV BOSTADS AB



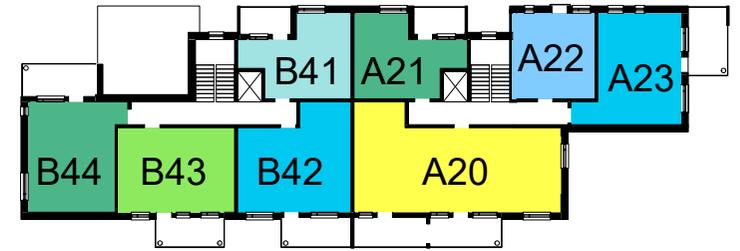
- ASFALTTI
- KIVEYS
- NURMI
- KORISTEARONIA
- NURMIKIVI
- BETONILAATTA
- TURVASORA
- PUU/ISTUTUS



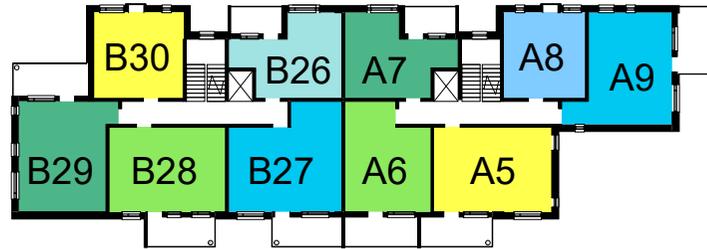
OIKEUDET KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

Kerroskohjat / Våningsplan

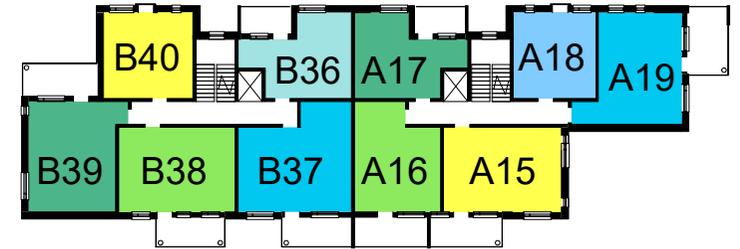
TALO/HUS 1, AS OY KLEMETILÄN PUISTO IV BOSTADS AB



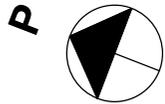
5. KERROS



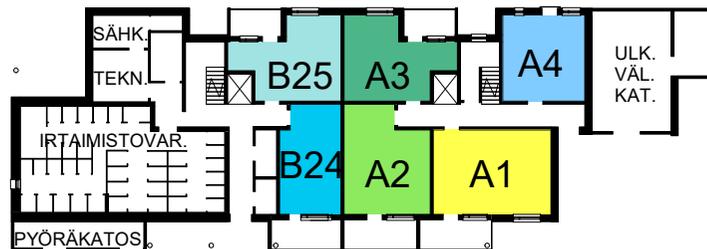
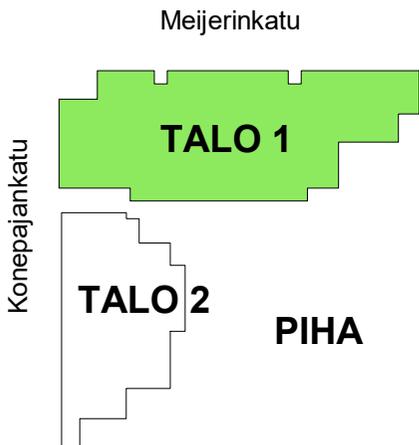
2. KERROS



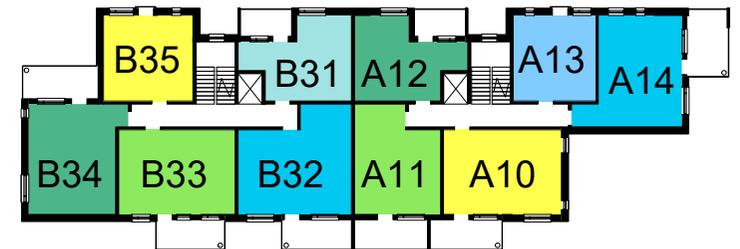
4. KERROS



PAIKANNUSKAAVIO



1. KERROS



3. KERROS

OIKEUDET KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

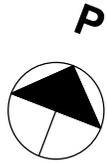
Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

TALO/HUS 1, AS OY KLEMETTILÄN PUISTO IV BOSTADS AB

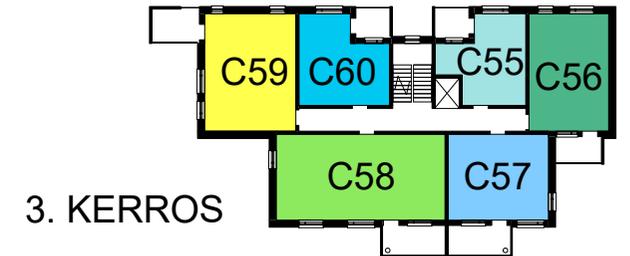
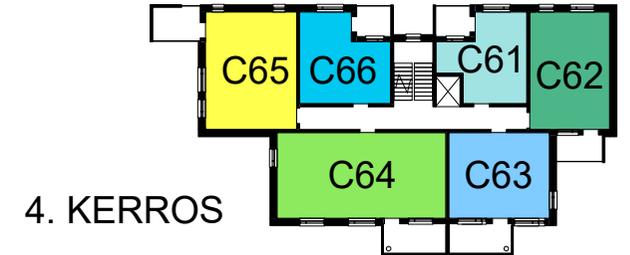
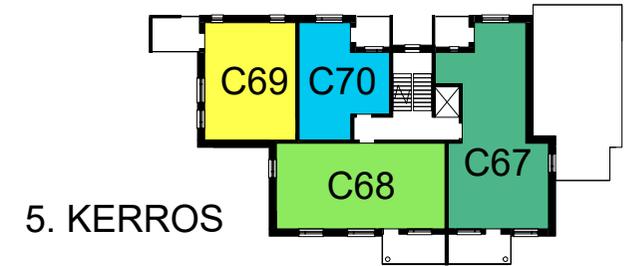
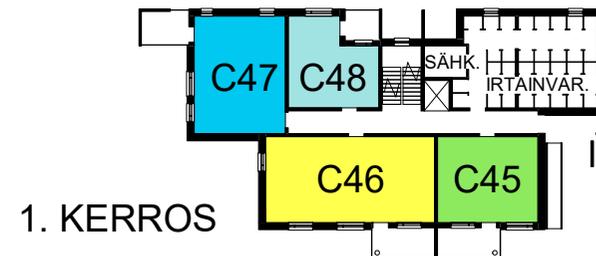
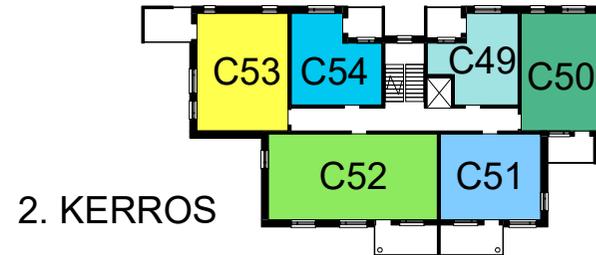
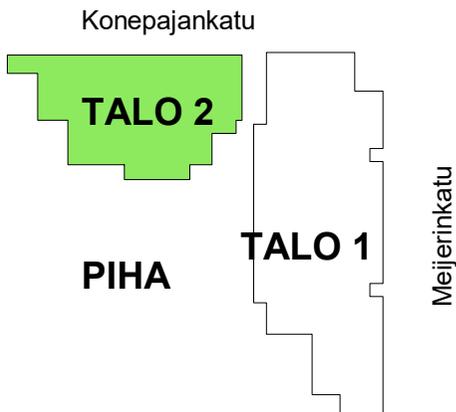
ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	m ²	ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	m ²
A1	1	2h+kt+sa	43,0	B24	1	1h+kt	28,0
A2	1	1h+kk+alk	37,5	B25	1	1h+kk+alk	31,5
A3	1	1h+kk+alk	31,5	B26	2	1h+kk+alk	31,5
A4	1	1h+kk+alk	30,0	B27	2	2h+kk+s	47,0
A5	2	2h+kt+s	43,0	B28	2	2h+kt+s	42,5
A6	2	1h+kk+alk	37,0	B29	2	2h+kk+s	43,0
A7	2	1h+kk+alk	31,5	B30	2	1h+kk+alk	33,0
A8	2	1h+kk+alk	30,0	B31	3	1h+kk+alk	31,5
A9	2	2h+kt+s	43,0	B32	3	2h+kk+s	47,0
A10	3	2h+kt+s	43,0	B33	3	2h+kt+s	42,5
A11	3	1h+kk+alk	37,0	B34	3	2h+kk+s	43,0
A12	3	1h+kk+alk	31,5	B35	3	1h+kk+alk	33,0
A13	3	1h+kk+alk	30,0	B36	4	1h+kk+alk	31,5
A14	3	2h+kt+s	43,0	B37	4	2h+kk+s	47,0
A15	4	2h+kt+s	43,0	B38	4	2h+kt+s	42,5
A16	4	1h+kk+alk	37,0	B39	4	2h+kk+s	43,0
A17	4	1h+kk+alk	31,5	B40	4	1h+kk+alk	33,0
A18	4	1h+kk+alk	30,0	B41	5	1h+kk+alk	31,5
A19	4	2h+kt+s	43,0	B42	5	2h+kk+s	47,0
A20	5	4h+k+s	81,0	B43	5	2h+kt+s	42,5
A21	5	1h+kk+alk	31,5	B44	5	2h+kk+s	43,0
A22	5	1h+kk+alk	30,0				
A23	5	2h+kt+s	43,0				

Kerroslohjat / Våningsplan

TALO/HUS 2, AS OY KLEMETILÄN PUISTO IV BOSTADS AB



PAIKANNUSKAAVIO



OIKEUDET KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

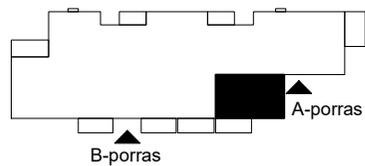
TALO/HUS 2, AS OY KLEMETILÄN PUISTO IV BOSTADS AB

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	m ²	ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPI TYP	m ²
C45	1	2h+kk	37,0	C58	3	3h+k+s	63,0
C46	1	3h+k+s	63,0	C59	3	2h+kk+s	46,0
C47	1	2h+kk+s	46,0	C60	3	1h+kt+alk	31,0
C48	1	1h+kt+alk	31,0	C61	4	1h+kk+alk	27,0
C49	2	1h+kk+alk	27,0	C62	4	2h+kt+s	40,5
C50	2	2h+kt+s	40,5	C63	4	2h+kk	37,0
C51	2	2h+kk	37,0	C64	4	3h+k+s	63,0
C52	2	3h+k+s	63,0	C65	4	2h+kk+s	46,0
C53	2	2h+kk+s	46,0	C66	4	1h+kt+alk	31,0
C54	2	1h+kt+alk	31,0	C67	5	3h+k+s	72,0
C55	3	1h+kk+alk	27,0	C68	5	3h+k+s	63,0
C56	3	2h+kt+s	40,5	C69	5	2h+kk+s	46,0
C57	3	2h+kk	37,0	C70	5	1h+kt+alk	31,0

Asuntotyytit / Bostadstyper

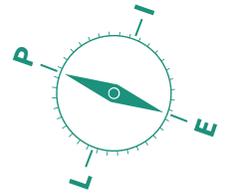
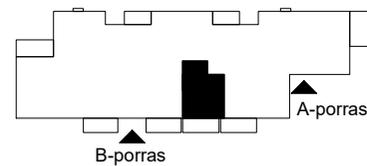
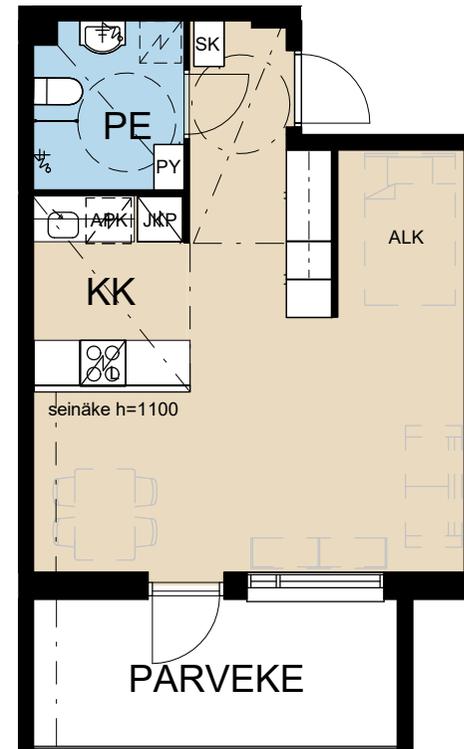
2H+KT+S 43,0 m²

- A1 1. kerros / våning
- A5 2. kerros / våning
- A10 3. kerros / våning
- A15 4. kerros / våning



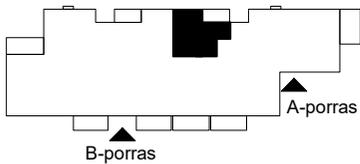
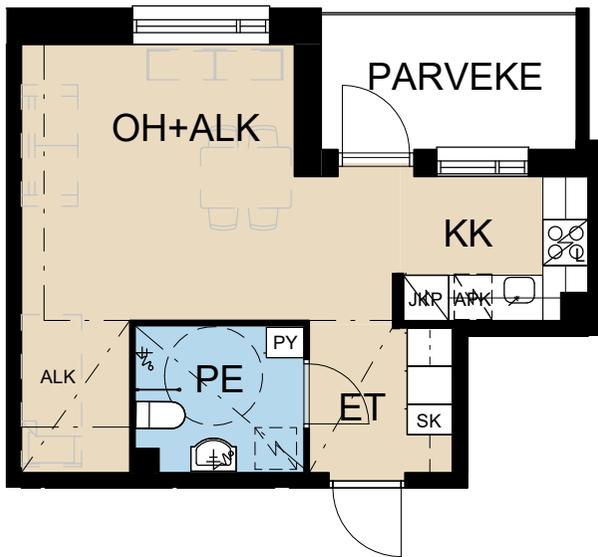
1H+KK+ALK

- A2 1. kerros / våning 37,5 m²
- A6 2. kerros / våning 37,0 m²



1H+KK+ALK 31,5 m²

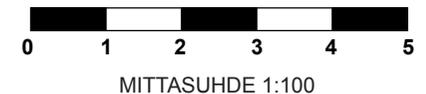
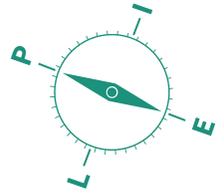
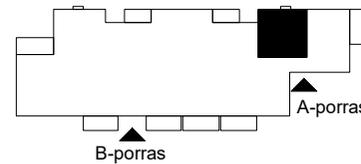
- A3 1. kerros / våning
- A7 2. kerros / våning
- A12 3. kerros / våning
- A17 4. kerros / våning
- A21 5. kerros / våning



1H+KK+ALK 30,0 m²

- A4 1. kerros / våning
- A8 2. kerros / våning
- A13 3. kerros / våning
- A18 4. kerros / våning
- A22 5. kerros / våning

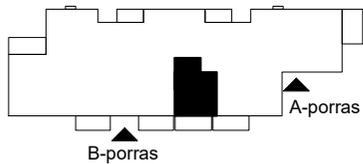
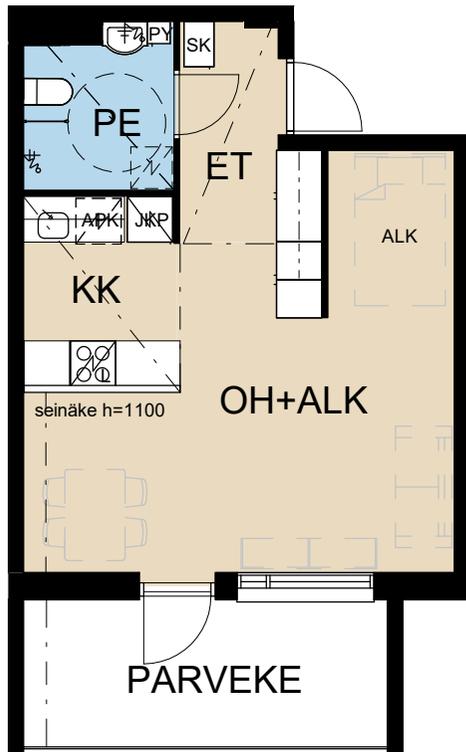
RANSK. PARV.



Asuntotyytit / Bostadstyper

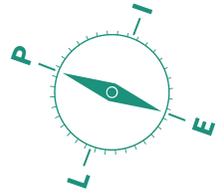
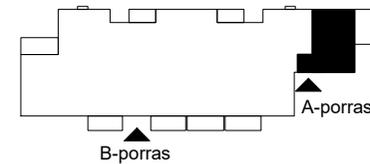
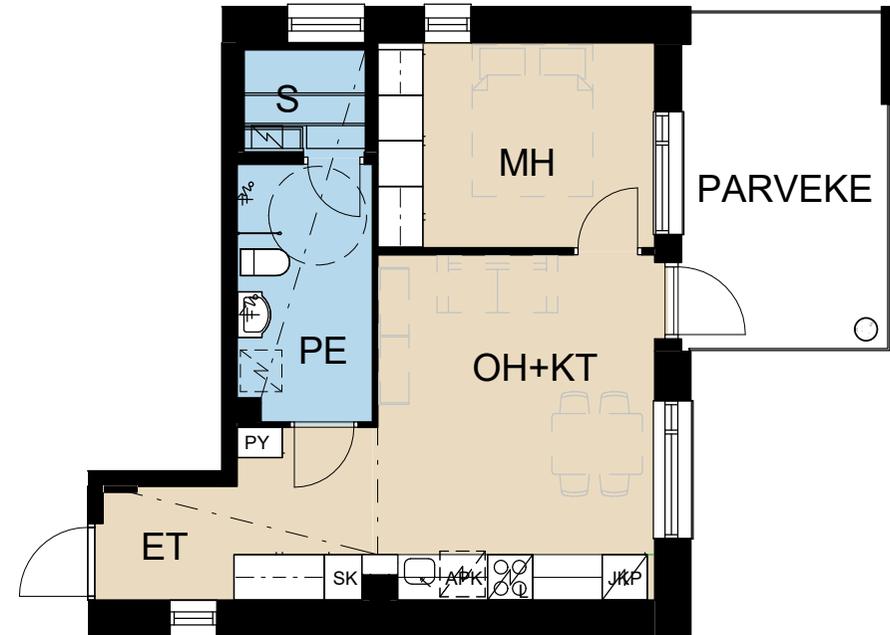
1H+KK+ALK 37,0 m²

A11 3. kerros / våning
A16 4. kerros / våning



2H+KT+S 43,0 m²

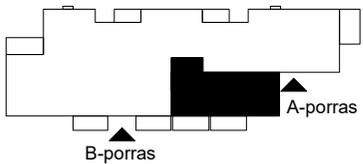
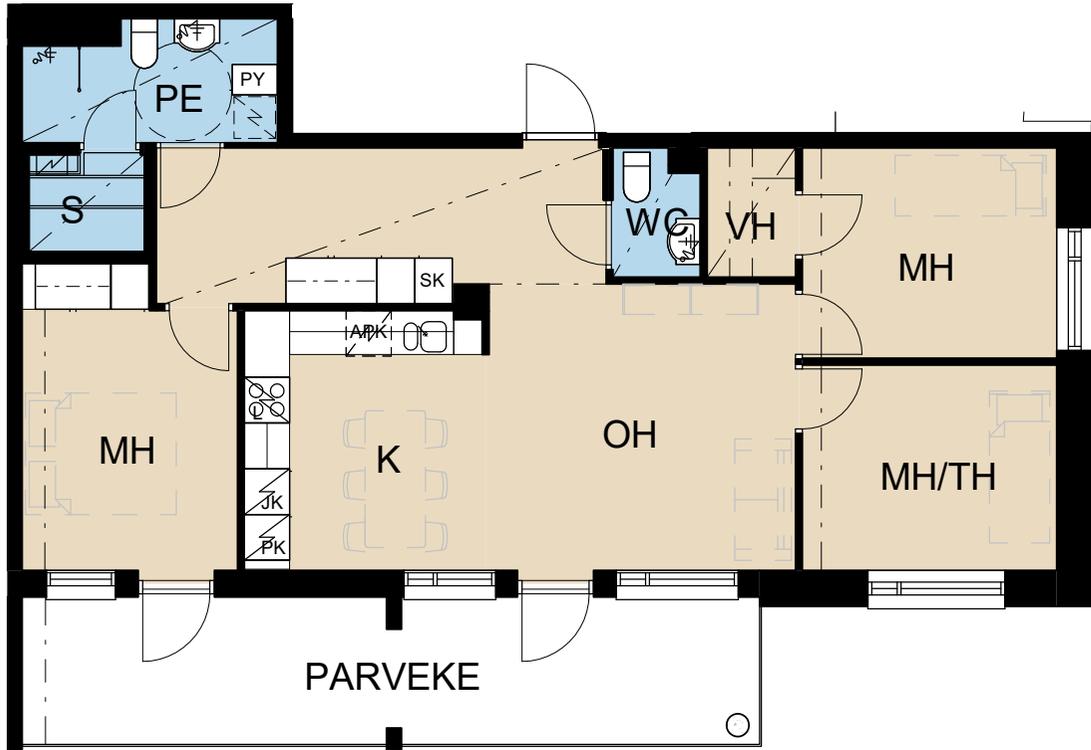
A9 2. kerros / våning
A14 3. kerros / våning
A19 4. kerros / våning
A23 5. kerros / våning



4H+K+S 81,0 m²

A20

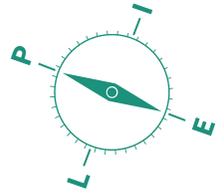
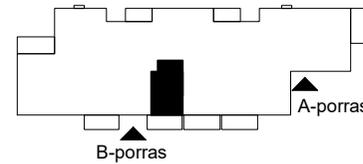
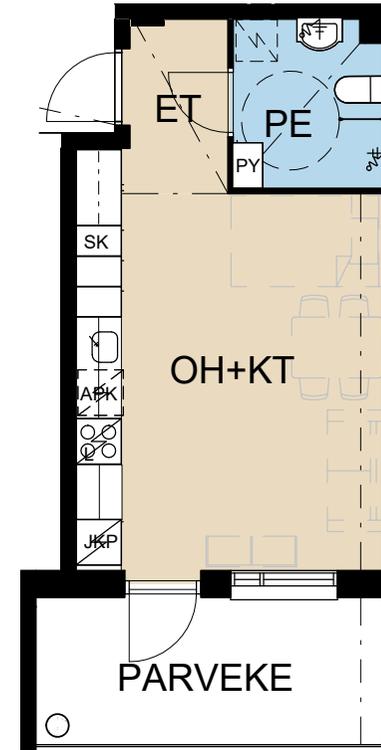
5. kerros / våning



1H+KT 28,0 m²

B24

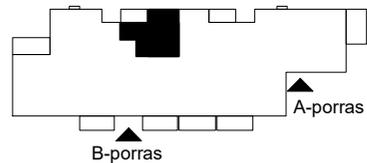
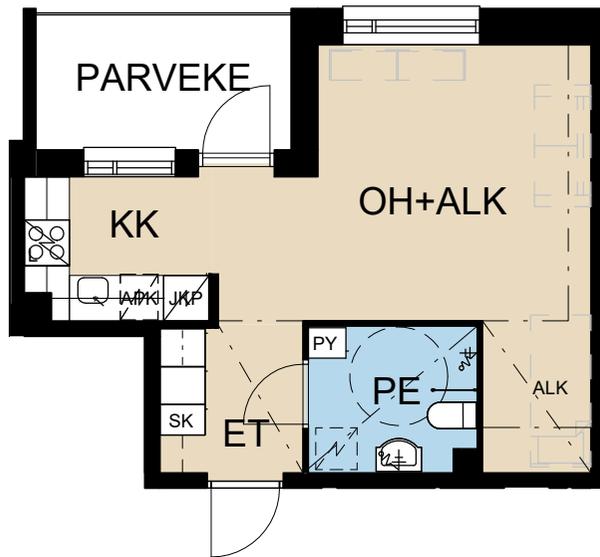
1. kerros / våning



Asuntotyytit / Bostadstyper

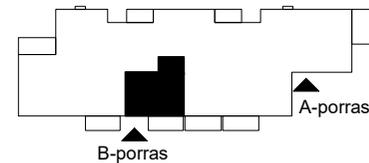
1H+KK+ALK 31,5 m²

- B25 1. kerros / våning
- B26 2. kerros / våning
- B31 3. kerros / våning
- B36 4. kerros / våning
- B41 5. kerros / våning

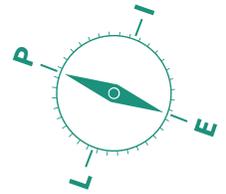


2H+KK+S 47,0 m²

- B27 2. kerros / våning
- B32 3. kerros / våning
- B37 4. kerros / våning

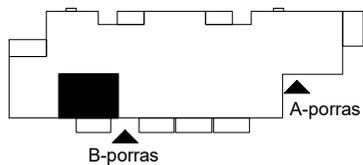
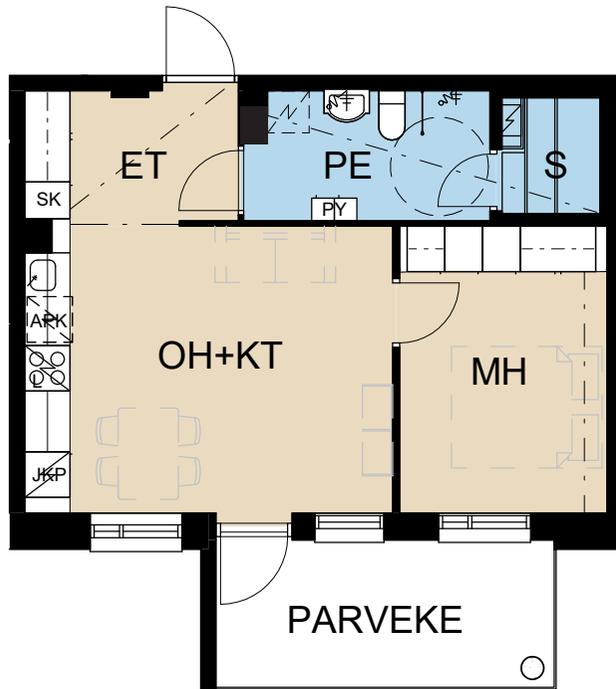


- B42 5. kerros / våning



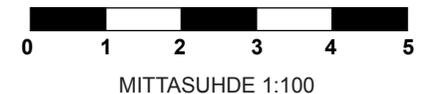
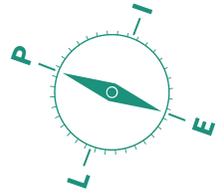
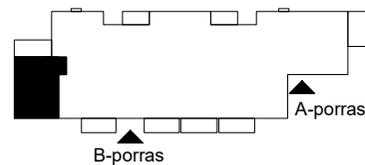
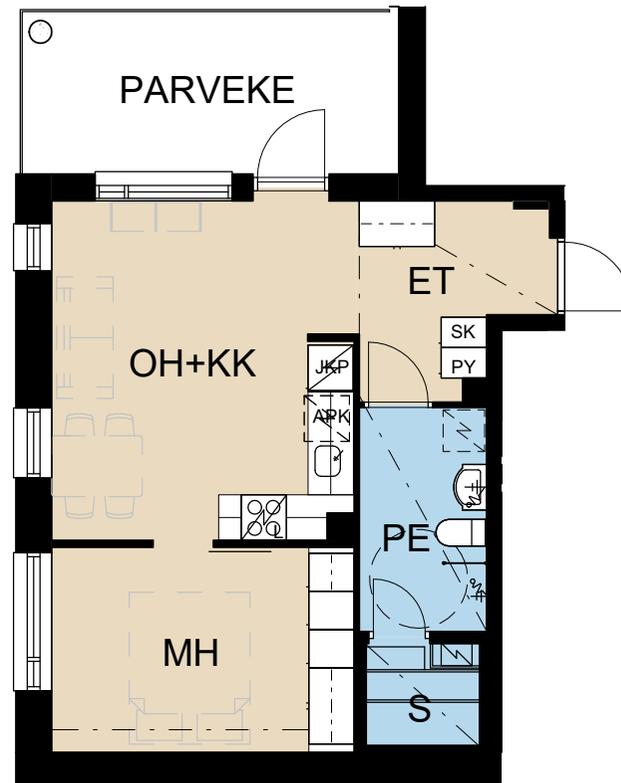
2H+KT+S 42,5 m²

B28	2. kerros / våning
B33	3. kerros / våning
B38	4. kerros / våning
B43	5. kerros / våning



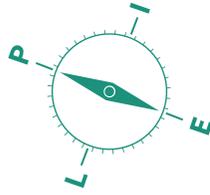
2H+KK+S 43,0 m²

B29	2. kerros / våning
B34	3. kerros / våning
B39	4. kerros / våning
B44	5. kerros / våning



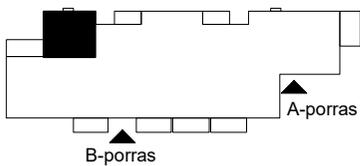
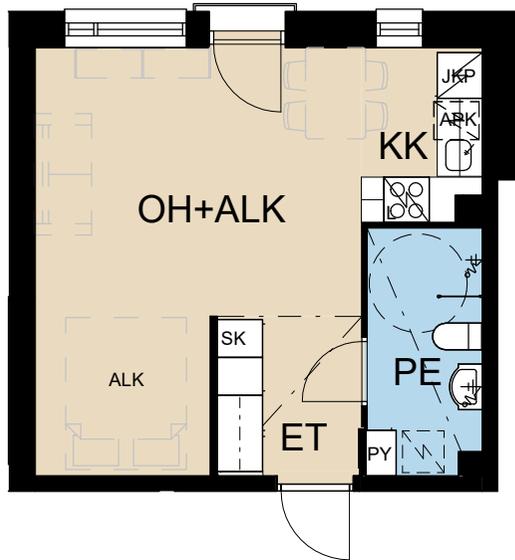
Asuntotyytit / Bostadstyper

1H+KK+ALK 33,0 m²

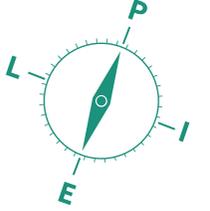


- B30 2. kerros / våning
- B35 3. kerros / våning
- B40 4. kerros / våning

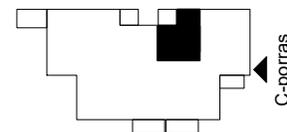
RANSK. PARV.



1H+KK+ALK 27,0 m²

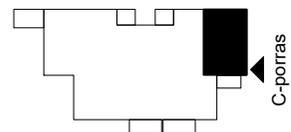
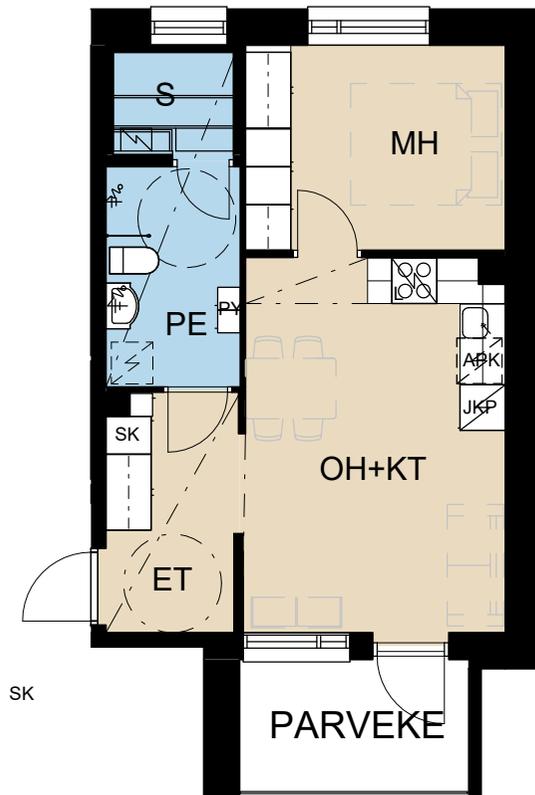


- C49 2. kerros / våning
- C55 3. kerros / våning
- C61 4. kerros / våning



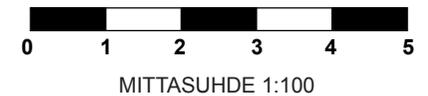
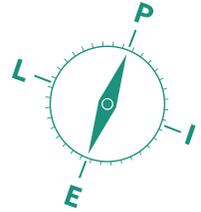
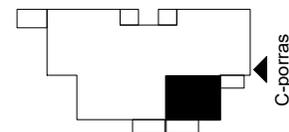
2H+KT+S 40,5 m²

- C50 2. kerros / våning
- C56 3. kerros / våning
- C62 4. kerros / våning



2H+KK 37,0 m²

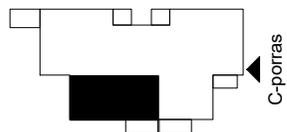
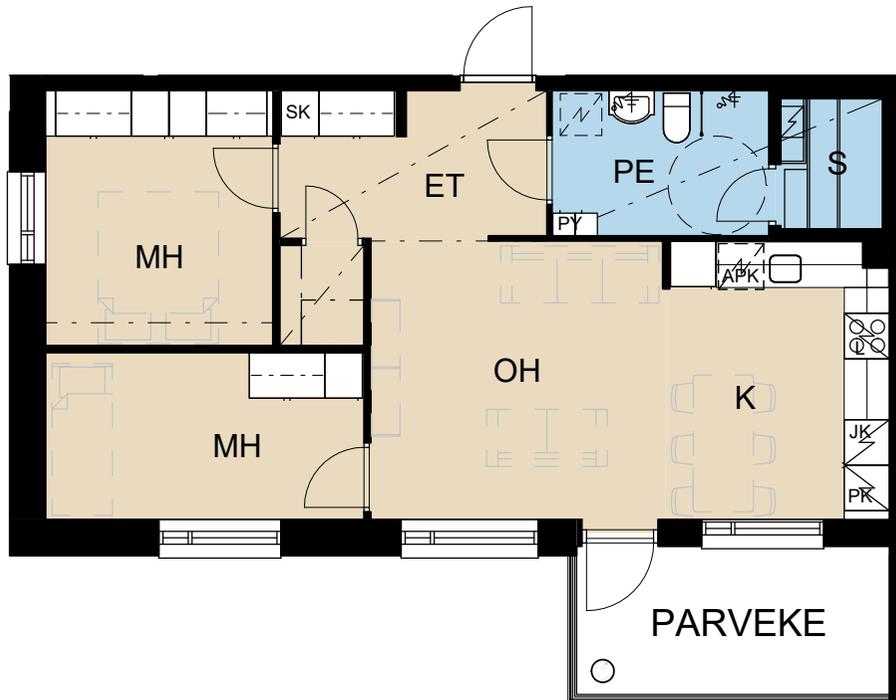
- C45 1. kerros / våning
- C51 2. kerros / våning
- C57 3. kerros / våning
- C63 4. kerros / våning



Asuntotyytit / Bostadstyper

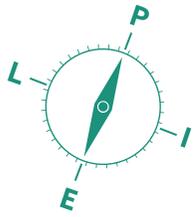
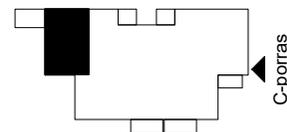
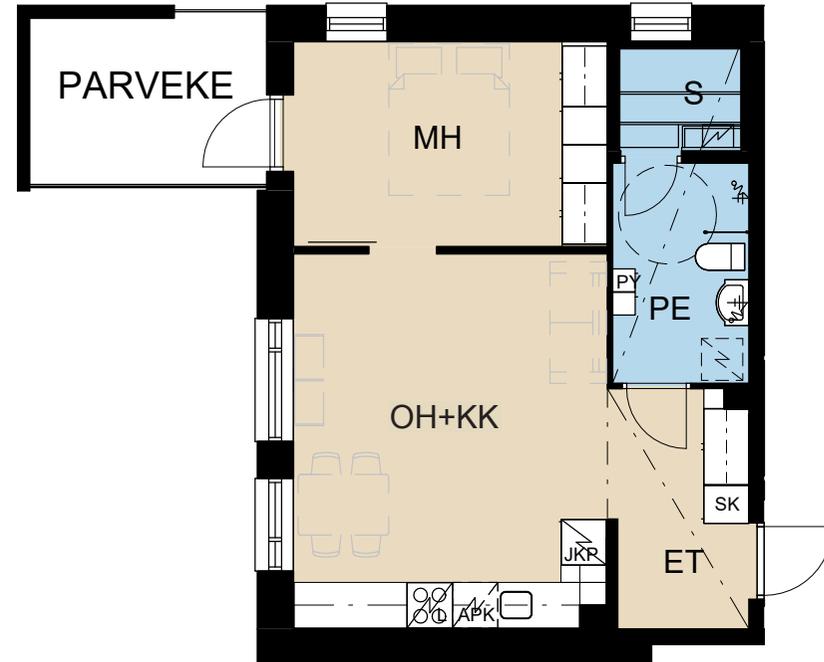
3H+K+S **63,0 m²**

- C46 1. kerros / våning
- C52 2. kerros / våning
- C58 3. kerros / våning
- C64 4. kerros / våning
- C68 5. kerros / våning



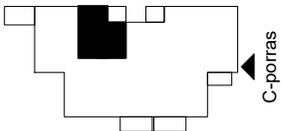
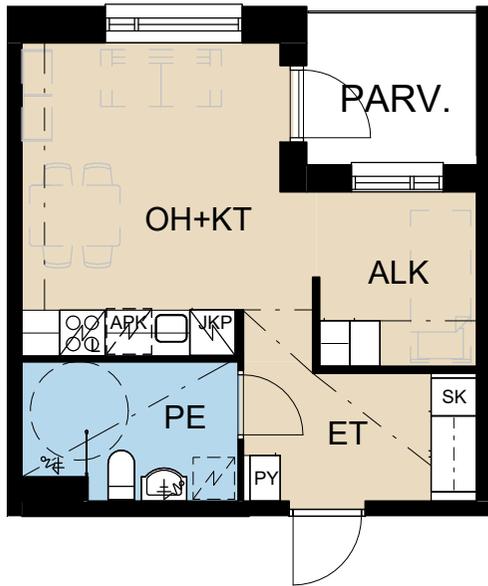
2H+KK+S **46,0 m²**

- C47 1. kerros / våning
- C53 2. kerros / våning
- C59 3. kerros / våning
- C65 4. kerros / våning
- C69 5. kerros / våning



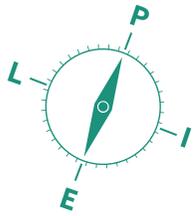
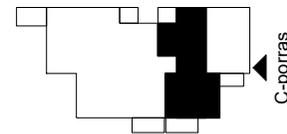
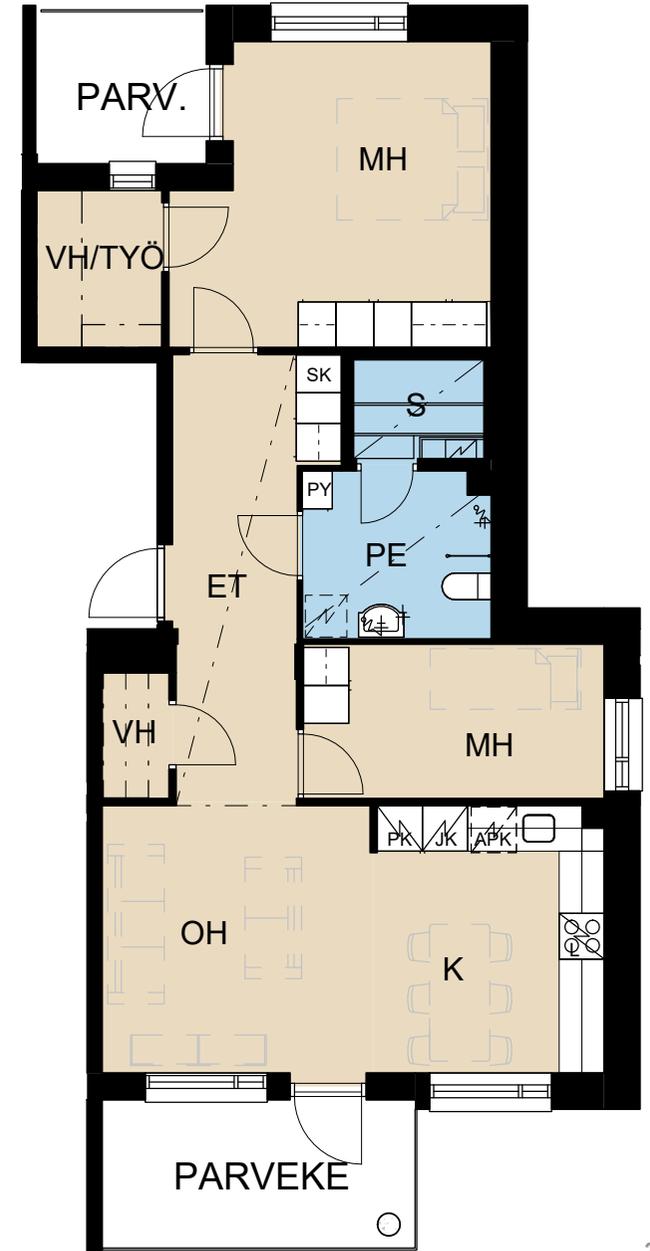
1H+KT+ALK 31,0 m²

- C48 1. kerros / våning
- C54 2. kerros / våning
- C60 3. kerros / våning
- C66 4. kerros / våning
- C70 5. kerros / våning



3H+K+S 72,0 m²

- C67 5. kerros / våning



Piirustusmerkkien selitykset / Ritningssymbolernas förklaringar

ET = ETEINEN
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
K = KEITTIÖ
KK = KEITTOKOMERO
PE = PESUHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE
ALK = ALKOVI
SK = SIIVOUSKAAPPI
PY = PYYKKIKAAPPI



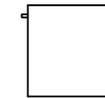
SUIHKUSEKOITTAJA



LIESI



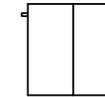
WC-ISTUIN



HYLLYKAAPPI



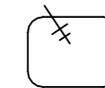
PESUALLAS JA
KÄSISUIHKU



TANKOKAAPPI



JÄÄPAKASTINKAAPPI



ALLAS



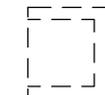
JÄÄKAAPPI



ALASLASKU /
KOTELOINTI



PAKASTIN



IRTOKALUSTEVARAUS



ASTIANPESUKONE
(TASON ALLA)



KIUAS



VARAUS PYYKIN-
PESUKONEELLE



Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnäme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

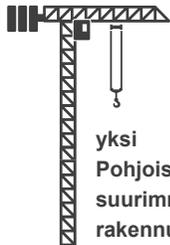
Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**

ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua laatua



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä



15 000

yli 15 000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

5,2 mrd

konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä

Se tunne

**KUN ON
KUNNON KOTI**





Peab är en pålitlig och sakkunnig byggentreprenör

Peab, som är ett av nordens största byggföretag, bygger moderna cityhem runt om i Finland. Tack vare vår stora erfarenhet av bostadsbyggande kan vi erbjuda lösningar som främjar såväl miljöns som människors välmående.

Utöver bostadsbyggandet planerar, bygger vi och reparerar affärsutrymmen och offentliga byggnader.

Vi lyssnar på dina önskemål gällande ditt nya hem! **Tag kontakt, så formar vi även ditt nya hem tillsammans!**



ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

certifierad kvalitet



ett av Nordens
största
byggnadsföretag



15 000

över 15 000 anställda,
varav ca. 750 i Finland

5,2  mrd

konsernens omsättning



aktien noteras på
Stockholmsbörsen

Alustava rakennustapaselostus

AS OY VAASAN KLEMETILÄN PUISTO IV

YLEISKUVAUS

As Oy Vaasan Klemetilän puisto IV rakennetaan Vaasan kaupunginosaan 4, korttelin 94 tontille 3. Tontti on Vaasan kaupungin omistama vuokratontti. Yhtiö koostuu kahdesta 5 kerroksesta kerrostalosta, joihin rakentuu yhteensä 70 asuntoa.

RAKENTEET

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Ala- ja yläpohja

Pohjakerroksen lattia tehdään osittain maanvaraisena teräsbetonilaattana ja osittain tuulettavana betonirakenteisena alapohjana rakennepiirustusten mukaan. Yläpohjalaatta on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

Vesikatto

Vesikatteena bitumikermi, vesikattorunko puurakenteinen.

Ulkoseinät

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat betonirakenteisia. Julkisivumateriaalina käytetään osittain puhtaaksimuurattua poltettua julkisivutiiltä, osittain vaaleaa kuultorapattua julkisivutiiltä ja osittain vaaleaa julkisivulevyä.

Parvekkeet ja terassit

Rakennuksen parvekkeet toteutetaan betoni- ja teräsrakenteisina ja varustetaan lasikaitein sekä osittain avattavin parvekelasituksin. Lasitukset arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Parvekkeiden betoniseinät ja -pilarit maalataan ja parvekkeiden taustaseinät verhoetaan puuverhouksella, joka käsitellään maalausselostuksen mukaan. Parvekelattiat päällystetään parvekematolla.

Väliseinät ja välipohjat

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määräytyvät suunnitelmien mukaan. Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrunkarunkoisina kipsilevyseininä, pois lukien kosteiden tilojen väliseinät, jotka ovat kivirakenteisia. Asuinhuoneiden seinät maalattuja ja kylpyhuoneiden seinät laatoitettuja. Saunojen seinät paneloidaan. Pohjakerroksen asuntovarastokoppien seinät ovat rakolauta- tai metalliverkkoseiniä.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiini-MSE-ikkunoita. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja tammiviilupintaisia osastoivia EI30/30dB-ovia. Parvekkeiden ovet ovat 3-lasisia puu-alumiiniovia. Rakennuksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Yhteiset tilat

Seinät ovat maalattuja. Käytävillä laslasketut katot. Porrashuoneen lattiassa äskeläänieristetty muovimatto. Muut lattiapinnat maalattuja. Portaat vakioporraselementtejä, askelpinnat hiottua mosaiikkibetonia, kaiteet maalattuja vakiokaiteita.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: laminaattipäällyste
Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen
Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen ruiskutasoite.
Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan: avoin naulakkokomero, kalusterunko valkoista melamiinia, hyllykomero-ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Keittiö

Lattia: laminaattipäällyste
Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen, kalustevälissä laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen ruiskutasoite.
Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaan, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, työtaso, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. RST-keittiöallas, työtasoon upotettava mallia.
Laitteet: valkoinen, kalusteuuni ja erillinen keittotaso 600 mm (päällekkäin asennettuina). Liesikupu, jossa myös huoneistokohtaisen ilmanvaihtokojeen ohjaus. Valkoinen jää-/pakastinkaappiyhdistelmä, 3h+k-tyyppisissä asunnoissa jää- / viileäkaappiyhdistelmä sekä lisäksi pakastinkaappi. Valkoinen astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Olohuone

Lattia: laminaattipäällyste
Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen
Katto: valkoinen ruiskutasoite.

Makuuhuone

Lattia: laminaattipäällyste
Jalkalista: lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen
Katto: valkoinen ruiskutasoite
Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Pesuhuone

Lattia:	laatoitettu, laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Seinät:	laatoitettu, laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Katto:	puupaneeli

Kalusteet ja varusteet:

allas alakaapistolla, valopeili, pyykkikaappi (Huom! Osassa huoneistoista siivouskomo on sijoitettu eteiseen), kaappien rungot kosteuden kestävä levyä, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Suihkuseinäke sekä tilavaraus ja liitännät päällekkäin asennettaville standardikokoisille pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Sauna

Lattia:	laatoitus, laattamalli sama kuin pesuhuoneessa
Seinät:	puupaneeli
Katto:	puupaneeli
Kalusteet:	lauteet arkkitehdin määritelmän mukaan
Laitteet:	vakiomallinen sähkökiuas

Vaatehuone

Lattia:	laminaattipäällyste
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen
Kalusteet:	hyllyt ja vaateripustustanko kalustesuunnitelmien mukaan.

TV-, PUHELIN-, SÄHKÖ- JA TIETOVERKKOPISTEET

Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-, antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelmien mukaan. Huoneistojen valaisinpisteet sekä sähköasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmassa.

Parvekkeilla on pistorasia ja valaisin. Huoneistoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

LVIS-TYÖT

Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Myös kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoju varustettuna lämmöntalteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Huoneistot varustetaan ovipuhelimilla.

PIHA-ALUE, YHTEISET TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT

Pihatyöt ja -varusteet

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti paikalla vallitsevia olosuhteita soveltaen. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaan.

Yhteiset tilat

Kummin talon pohjakerroksissa sijaitsevat tekniset tilat, taloyhtiön siivouskomerot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, joista osa sijaitsee väestönsuojassa. Talossa 1 on lisäksi lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto sekä kuivaushuone. Talojen välisessä väliköissä, talon 1 eteläpäädyssä sekä erillisessä piharakennuksessa sijaistee yhteiset ulkoiluväline-/pyörävarastot. Pihalla on lisäksi erilliset polkupyöräkatokset sekä jätteidenkeräys maahan upotetuissa syväkeräysjäteastioissa. Yhtiölle on lisäksi varattu varastotilaa tontilla nro 8 olevasta vanhasta meijerirakennuksesta. Porrashuoneen 1. kerroksessa digitaalinen porrashuonetaulu.

Autopaikotus

Tontilla sijaitsee kaksi invapaikkaa ja kolme vieraspaikkaa. As Oy:lle on lisäksi osoitettu autopaikkoja tontilta nro 8, josta on mahdollista ostaa piha-, katos- tai autohallipaikkoja.

Taloyhtiö liittyy

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkosto, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 50 M, huoneistokohtainen verkko.

MUUTA

Tämän selosteen tiedot perustuvat tilanteeseen 21.3.2018. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen.

Muutostyöohjeesta ja -aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusajankautalunpuitteissa toteutettavaksi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostaja tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasassa 21.3.2018

Peab Oy

Preliminär Byggnadsbeskrivning

BOSTADS AB VAASAN KLEMETTILÄN PUISTO IV

ALLMÄN BESKRIVNING

Bostads Ab Vaasan Klemetilän puisto IV byggs i Vasa stad, stadsdel 4, kvarter 94 på tomt nr 3. Tomten är en hyrestomt ägd av Vasa stad. Bolaget består av två separata byggnader, vardera i fem våningar och sammanlagt 70 bostäder.

KONSTRUKTIONER

Grundkonstruktioner

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar.

Botten- och takbjälklag

Bottenvåningens golv görs till viss del som armerad betongplatta på mark och till viss del som ventilerad betonggrund, enligt konstruktionsritningar. Takplanet görs som betongkonstruktion enligt konstruktionsritningar.

Vattentaket

Yttertaket har träkonstruktion och är belagt med bitumenfilt.

Ytterväggar

Byggnadens bärande ytterväggar är av armerad betong. Fasaden utgörs delvis av renmurad bränt tegel, delvis av ljusare fasadtegel, samt ljusa fasadskivor.

Balkonger och terrasser

Byggnadens balkonger byggs med stål- och betongkonstruktion och förses med räcken av glas och öppningsbar inglasning. Inglasningen enligt arkitektritningar. Balkongernas betongväggar och pelare målas, och bakväggarna kläs med träpanel och ytbehandlas enligt målningsbeskrivning. Balkonggolven förses med balkongmattor.

Mellanväggar och mellanbjälklag

Bostädernas mellanväggar görs som armerade betongväggar enligt konstruktions- och ljudisoleringskrav. Byggnadens mellanbjälklag (våningsplan) har betongkonstruktion.

Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar. Bostadsrummens väggar är målade och väggarna i våtutrymmen belagda med kakelplattor. Bastuväggarna är klädda med panel. Väggarna mellan lösöreförråden i bottenvåningen görs med glesbrädning eller som trädgallerväggar.

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träaluminium-MSE-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta, målade skivdörrar. Bastun har helglasdörr. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanertäckta brandklassade dörrar (EI30 / 30dB). Balkongdörrarna är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. Byggnadens huvudingång är en glasdörr med aluminiumram. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

Gemensamma utrymmen

Väggarna är målade. Korridorernas nedsänkta tak. Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor. Övriga golv är målade. Trapporna görs av standardelement, med steg av slipad mosaikbetong och försedda med målade standarddräcken.

BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

Tambur

Golv: laminatgolv
Golvlister: trägolvlister lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita
Tak: målade vita. Eventuella betongytter sprutspacklade vita.
Inredningar: fast inredning enligt inredningsritningar; öppet garderobsskåp med stomme av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

Kök

Golv: laminatgolv
Golvlister: trägolvlister lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita, kakelplattor mellan över- och under-skåp, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak: målade vita. Eventuella betongytter sprutspacklade.
Inredningar: fast inredning enligt ritningar; skåpstommar av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja arbetsbänk, dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Diskho av rostfritt stål nedsänkt i arbetsbänken.
Maskiner: En vit integrerad ugn + skild spishäll 600 mm (installerade ovanpå varann). Spisfläkt genom vilken man även kontrollerar ventilationen i bostaden. Vit kyl-frys-kombination. I bostäder av typen 3r+k kylsvalskåpskombination samt skild frys. Vit diskmaskin och platsreservation för mikrovågsugn.

Vardagsrum

Golv: laminatgolv
Golvlister: trägolvlister lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita
Tak: vit sprutspackling

Sovrum

Golv: laminatgolv
Golvlister: trägolvlister lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita
Tak: vit sprutspackling
Inredningar: fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melamin skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

Badrum

Golv:	kaklat golv, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Väggar:	väggkakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	träpanel
Inredning och utrustning:	tvättställ med underskåp, spegel med belysningsarmatur, byxskåp och städskåp (Obs! I en del av bostäderna är byxskåpet och städskåpet placerat i tamburen); skåpstommarna av fuktbeständiga skivor, dörrar av målad MDFskiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Duschmellanvägg samt utrymmesreservering och eldosor för på varandra placerad tvättmaskin och kondenserande torktumlare av standardstorlek.

Bastu

Golv:	kaklat golv, samma som i badrummet
Väggar:	träpanel
Tak:	träpanel
Inredning:	bastulave enligt arkitektens anvisning
Apparatur:	elektrisk bastuugn av standardtyp

Klädrum

Golv:	laminatgolv
Golvlist:	trägolvlister lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita
Inredning:	hyllor och klädstång enligt inredningsritning

TV-, TELEFON-, EL- OCH DATAUTTAG

I vardagsrum och sovrum installeras TV, antenn- och datauttag enligt elritning. Bostädernas belysningsuttag samt eluttag presenteras närmare i elritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna.

VVS- OCH ELARBETEN

Värme-, vattenlednings- och ventilationsinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmenätet kopplad vattenburen golvvärme. Även i badrummen finns vattenburen golvvärme. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. Elinstallationsarbetena görs enligt elritningarna. Varje lägenhet har individuell vatten- och elförbrukningsmätare. Bostäderna har dörrtelefon.

GÅRDEN, GEMENSAMMA UTRYMMEN, PARKERING OCH ANSLUTNINGAR

Gårdsarbeten och -utrustning

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Gården utrustas enligt gårdsritningen.

Gemensamma utrymmen

I vardera husens bottenvåningen finns tekniska utrymmen, städskrubba samt lägenheternas privata lösöresförråd, av vilka en del placeras i befolkningskyddet. I hus 1 finns även förråd för barnvagnar/friluftsräddningsförråd samt torkrum. Mellan husen, i hus södra gaveln av hus nr. 1 samt i skild gårdsbyggnad finns cykelförvarings samt redskapsförråd. Kärll för avfall samt cykeltak finns på gården. Dessutom finns för bolaget reserverat förrådsutrymme i den gamla mejeribygnaden som finns på tomt nr. 8. I trapphusets första våning finns en digital trapphustavla.

Bilparkering

På tomten finns två inva-platser och tre gästplatser. För bostadsbolaget finns dessutom bilplatser på tomt nr 8 och där man har möjlighet att köpa gårds-, biltaks-, eller bilhallsplats.

Bostadsbolaget är anslutet till

Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, Telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät, värmebolagets fjärrvärmenät, 50 M internet anslutning, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

ÖVRIGT

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 21.3.2018. Köparen kan framföra egna, från den här beskrivningen avvikande önskemål på bostaden. Vi ger ett skriftligt anbud på ändringarna.

Ur byggändringstidtabellen, som köparen får i samband med köpet, framgår hurudana ändringar som kan tas i beaktande i olika byggskeden i enlighet med byggtidtabellen.

Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknandet av köpebrevet.

Vasa 21.3.2018

Peab Oy

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?

Vill du ha tilläggsinformation? Eller kanske skaffa dig en bostad?

Sofia Österåker

Asuntomyyjä /

Bostadsförsäljare

Puh. / tel. 040 048 7500

sofia.osteraker@peab.fi

Elina Heiska

Asiakaspalveluinsinööri /

Kundstjänstingenjör

Puh. / tel. 040 588 2873

elina.heiska@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Bostadsförsäljning

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa, Fredsgatan 23, 65100 Vasa / Puh. / tel. 0207 606 770 (8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

16.5.2018