



# Asunto Oy Vaasan Celeste | Materiaaliesite

Pitkänlahdenkatu 39, 65100 Vaasa

## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

**Peab-kodit rakennetaan kestäväseen elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.**

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiin.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



## Materiaalivalinnat ja muutostyöt

**Asunto Oy Vaasan Celeste** toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Vaasan Celestessä saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan muutostöistä vastaavan kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Rauhankatu 23, 65100 Vaasa. Tervetuloa!

## Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

## Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun

puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

## Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse muutostöistä vastaavalle muutostyöaikataulun mukaisesti.

## Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

## Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

## Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

**Muutostyöt alle 1 000 €:** Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

**Muutostyöt yli 1 000 €:** Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

**Huomioitavaa:** Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

## Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

## Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.

**Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.**

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

# Kolme valmista sisustuskokonaisuutta



# Valo

## Lattia:

- Vinyylilankku Kährs Yukon

## Keittiö:

- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 78, kromi
- Työtaso: K209 Vaalea kalkkikivi
- Välitila: HYR155 Valkoinen satiini
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

## Kylpyhuone / wc:

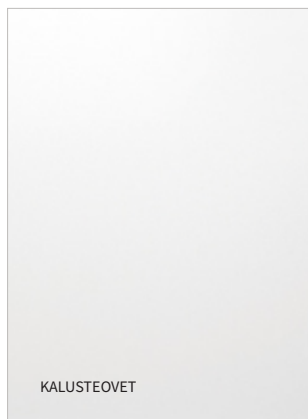
- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, valkoinen matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 78, kromi
- Työtaso: K209 Vaalea kalkkikivi (osassa asunnoissa)



VETIMET



TYÖTASOT



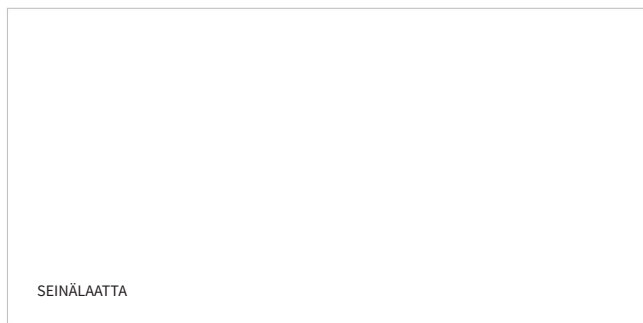
KALUSTEOVET

## Muut tilat:

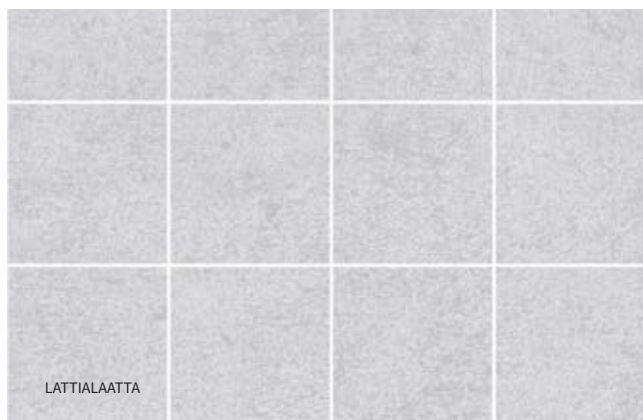
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 78, kromi



LATTIA



SEINÄLAATTA



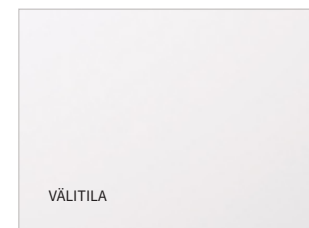
LATTIALAATTA



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA





# Lämpö

## Lattia:

- Vinyylilankku Kährs Taiga

## Keittiö:

- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen
- Työtaso: K024 Vaaleanruskea marmori, matta
- Välitila: HYN152 Samppanja
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

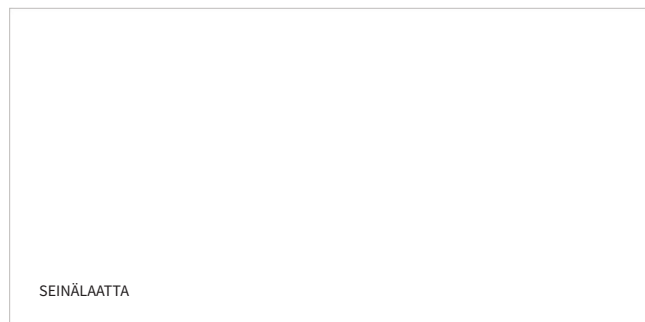
## Kylpyhuone / wc:

- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, harmaa matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen
- Työtaso: F214D Harmaa betoni, kohokuvio (osassa asunnoissa)



## Muut tilat:

- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen



# Voima

## Lattia:

- Vinyylilankku Kährs Whinfell

## Keittiö:

- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 80, musta
- Työtaso: R045 Tumma kivikuvio
- Välitila: HY157 musta metallinhohto
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

## Kylpyhuone / wc:

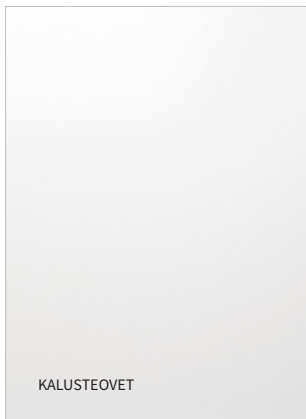
- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, antrasiitti matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 80, musta
- Työtaso: K094 Vuolukivi, kohokuvio (osassa asunnoissa)



VETIMET



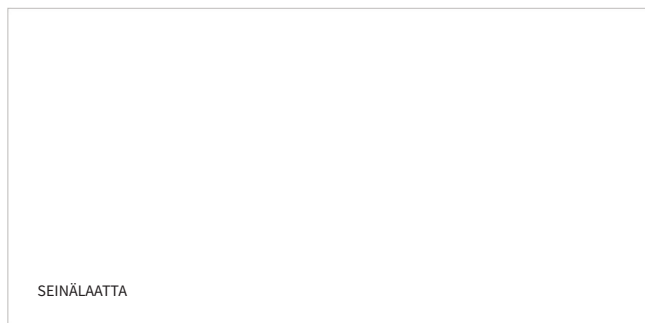
TYÖTASOT



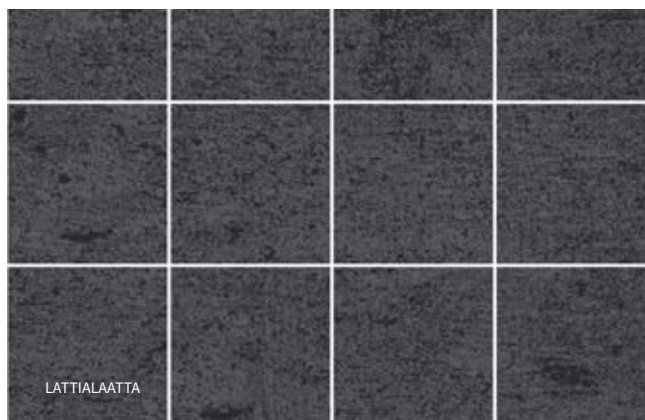
KALUSTEOVET



LATTIA



SEINÄLAATTA



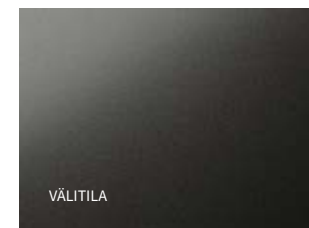
LATTIALAATTA



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA



## Muut tilat:

- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 80, musta

**Vinyylilankut** (Kährs)



**VALO**

**1. Kährs – Yukon**

Jalkalistat valkoiset



**LÄMPÖ**

**2. Kährs – Taiga**

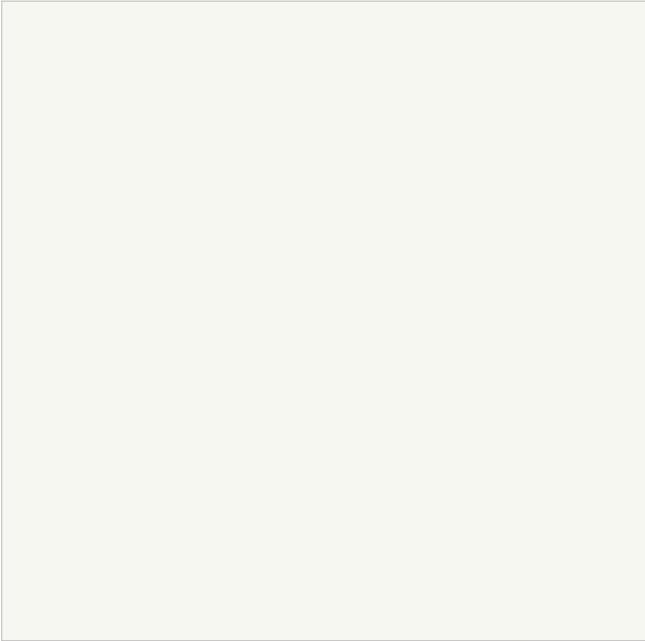


**VOIMA**

**3. Kährs – Whinfell**



## Seinäpinnat ja katot



### Seinäpinnat

- maalattu valkoinen

### Sisäkatot

- maalattu/ruiskutasoitettu valkoinen

## Väliovet



### Valkoinen laakaovi

- sileä pinta

## Ikkunat



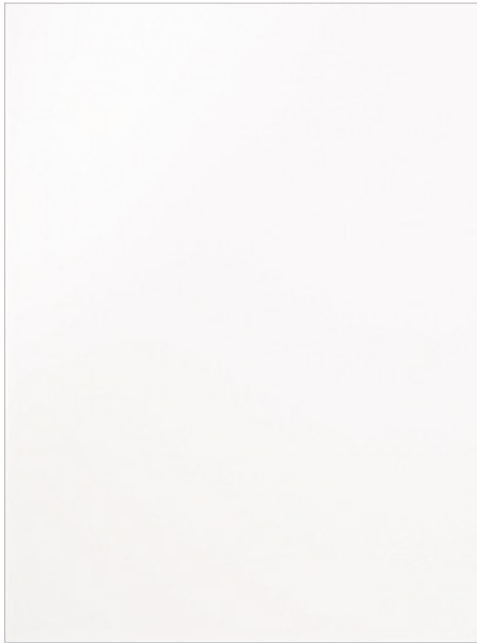
### Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

### Verhokiskot

- 2-kiskoiset verhokiskot
- väri: valkoinen
- halutessaan verhokiskoja ei asenneta

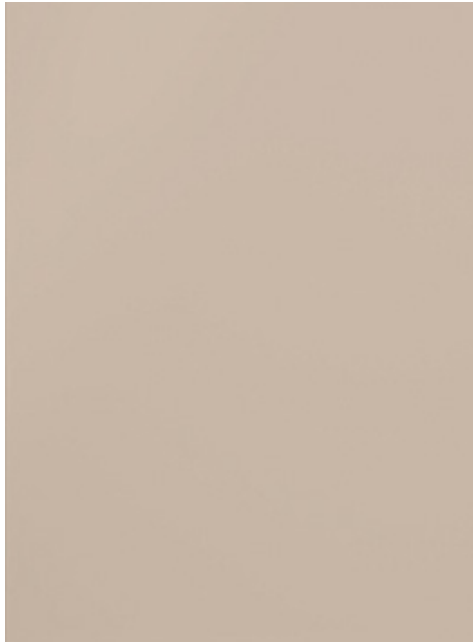
**Kalusteovet** (Topi-Keittiöt)



**VALO&LÄMPÖ&VOIMA**

**1. Kosketus, puhdas valkoinen**

- mattapintainen maalattu mdf



**2. Kosketus, cappuccino**

- mattapintainen maalattu mdf



**3. Kosketus, vaalea harmaa**

- mattapintainen maalattu mdf

**Vetimet** (Topi-Keittiöt)



**VALO**

**1. Vedin 78**

- väri: kromi



**LÄMPÖ**

**2. Vedin 79**

- väri: valkoinen



**VOIMA**

**3. Vedin 80**

- väri: musta

## Työtasot (Topi-Keittiöt)

Laminaattitaso 30 mm



### VALO

#### 1. K209 Vaalea kalkkikivi

- kohokuvio



### LÄMPÖ

#### 2. K024 Vaaleanruskea marmori

- matta



### VOIMA

#### 3. R045 Tumma kivikuvio





## Välitilalevy (Topi-Keittiöt)

Paksuus 4 mm



VALO

1. HYR155 Valkoinen satiini



LÄMPÖ

2. HYN152 Samppanja



VOIMA

3. HY157 Musta metallinhohto

## Välitilavalaistus



### LED-valonauha

- valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti



## Allas

Allas työtason päältä upotettu



### VALO&LÄMPÖ&VOIMA

#### 1. Franke Sirius SID 610

- musta komposiittiallas



#### 2. Franke Bell BCX 610-45

- rst-allas

## Keittiöhana



#### Oras Vega 1839FG

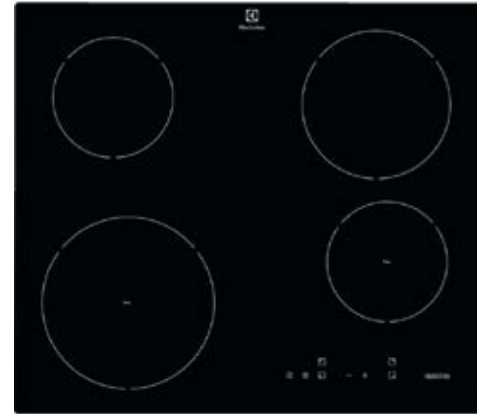
- U-juoksuputki
- pesukoneventtiili

### Kalusteuni



**Electrolux EOB301W**  
• väri: valkoinen

### Keittotaso



**Electrolux HOI622S**  
• induktiotaso

### Liesikupu



**Airfi Suvi**  
• väri: valkoinen/valkoinen etupaneeli  
• ulosvedettävä seinämalli





## Kalusteuuni



**A Electrolux EOB301X**

- väri: teräs



**B Electrolux CKB300X**

- väri: teräs/musta

## Mikroaaltouuni



**A Electrolux KMFE172TEW** (60 cm) tai **KMFE171TEW** (50 cm)

- väri: valkoinen
- integroitava



**B Electrolux KMFE172TEX** (60 cm) tai **KMFE171TEX** (50 cm)

- väri: musta/teräs
- integroitava



## Liesikupu



**Airfi Suvi**

- väri: valkoinen/musta etupaneeli
- ulosvedettävä seinämalli

**Astianpesukone****Electrolux ESF5512LOW**

- väri: valkoinen
- leveys 60 cm

**Electrolux ESF5512LOX**

- väri: teräs
- leveys 60 cm

**Electrolux EMS47320L**

- integroitava
- leveys 60 cm

## Kylmälaitteet



### Electrolux LXB1SE11W0

- jääkaappi
- väri: valkoinen
- alle 30,0 m<sup>2</sup> asunnot



### Electrolux LNT3LE34W2

- jääkaappipakastin
- väri: valkoinen
- 30,0–70,0 m<sup>2</sup> asunnot



### Electrolux KRS1DF39W

- jääkaappi
- väri: valkoinen
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot



### Electrolux KUS1AF28W

- pakastinkaappi
- väri: valkoinen
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot

## Kylmälaitteet



### **Electrolux LFB3AF82R**

- jääkaappi
- integroitava
- alle 30,0 m<sup>2</sup> asunnot



### **A Electrolux LNT3LE34X2**

- jääkaappipakastin
- väri: teräs
- 30,0–70,0 m<sup>2</sup> asunnot



### **B Electrolux LNT3LF18S**

- jääkaappipakastin
- integroitava
- 30,0–70,0 m<sup>2</sup> asunnot



## Kylmälaitteet



### A Electrolux KRS1DF39X

- jääkaappi
- väri: teräs
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot

### Electrolux KUS1AF28X

- pakastinkaappi
- väri: teräs
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot



### B Electrolux LRS4DF18S

- jääkaappi
- integroitava
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot



### Electrolux LUT6NF18S

- pakastinkaappi
- integroitava
- yli 70,0 m<sup>2</sup> asunnot

**Makuuhuone / alkovi**



**Kaapisto**

- hylly- ja tankokomerot

**Eteinen**



**Liukuovikaapisto**

- peiliovet, valkoiset kehykset

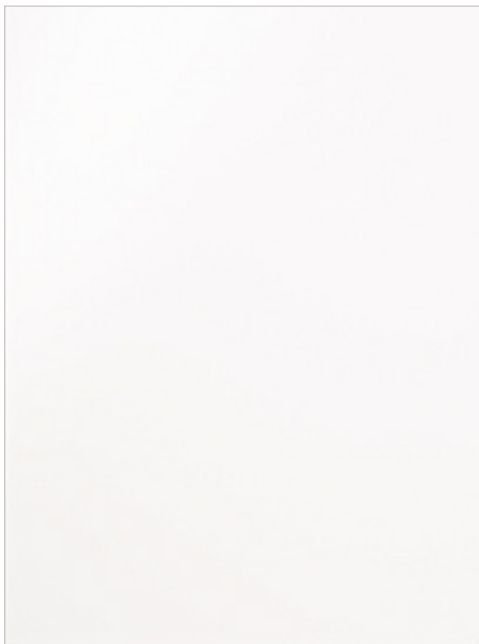
**Vaatehuone**



**Kalusteet**

- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä kalustesuunnitelmien mukaisesti

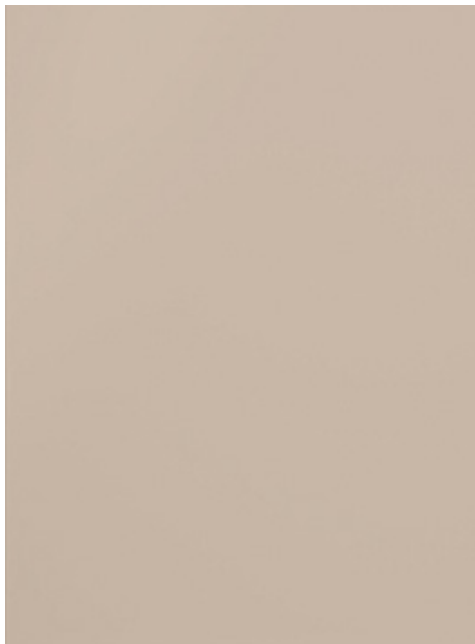
### Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



#### VALO&LÄMPÖ&VOIMA

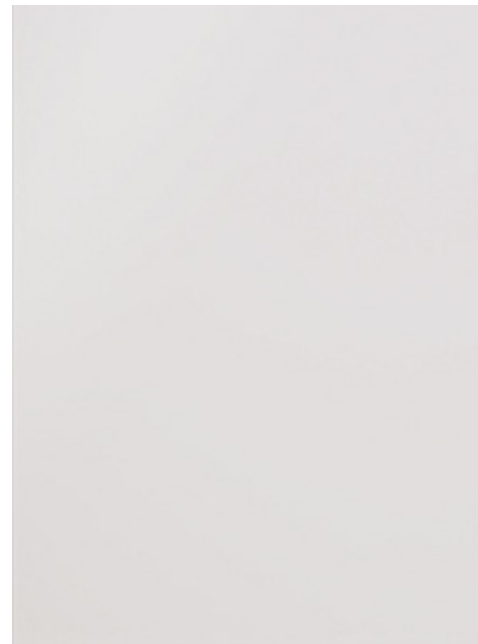
##### 1. Kosketus, puhdas valkoinen

- mattapintainen maalattu mdf



##### 2. Kosketus, cappuccino

- mattapintainen maalattu mdf



##### 3. Kosketus, vaalea harmaa

- mattapintainen maalattu mdf

### Vetimet (Topi-Keittiöt)



#### VALO

##### 1. Vedin 78

- väri: kromi



#### LÄMPÖ

##### 2. Vedin 79

- väri: valkoinen

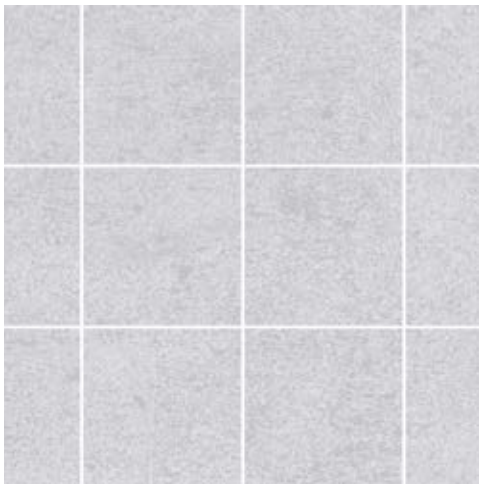


#### VOIMA

##### 3. Vedin 80

- väri: musta

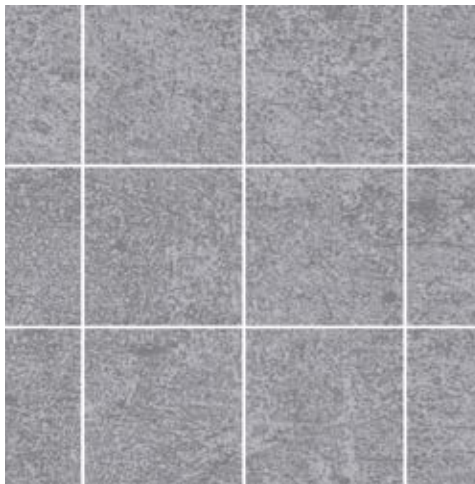
### Lattialaatat (Laattapiste)



#### VALO

##### 1. LPC Neutro 10x10 cm

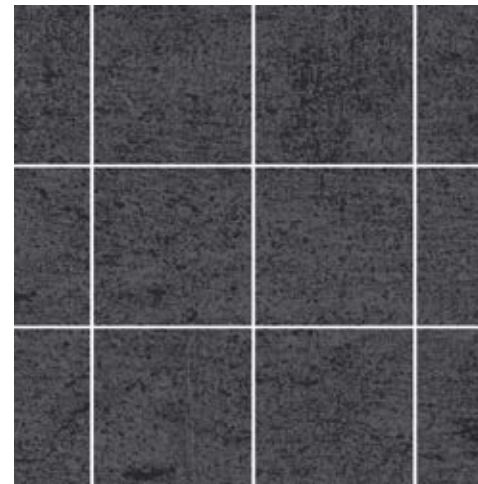
- valkoinen matta



#### LÄMPÖ

##### 2. LPC Neutro 10x10 cm

- harmaa matta

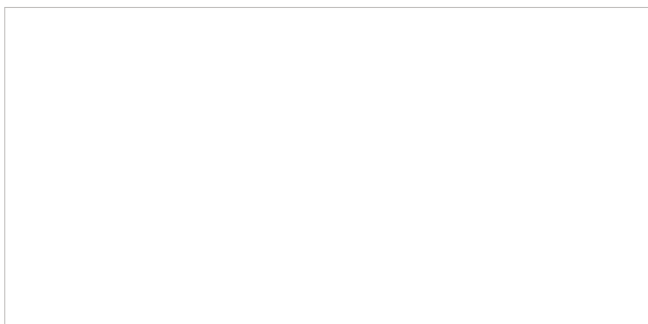


#### VOIMA

##### 3. LPC Neutro 10x10 cm

- antrasiitti matta

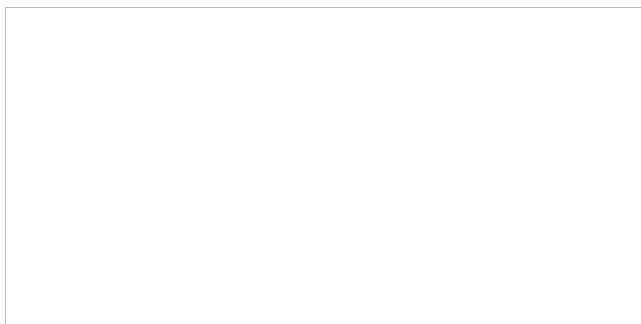
### Seinälaatat (Laattapiste)



#### VALO&LÄMPÖ&VOIMA

##### 1. LPC Valkoinen 20x40 cm White Matt

- valkoinen matta



##### 2. LPC Valkoinen 20x40 cm White Glossy

- valkoinen kiiltävä

### Kattopaneeli



##### Kuusipaneeli



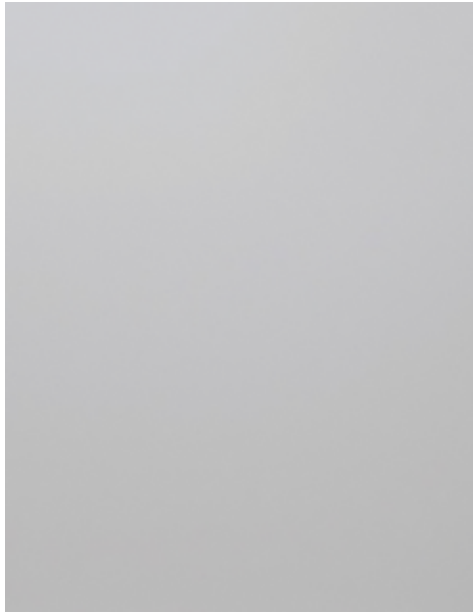
### Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



#### VALO&LÄMPÖ&VOIMA

##### 1. Lumme, valkoinen

- mattapintainen kalvopinnoitettu mdf-ovi



##### 2. Lumme, harmaa

- mattapintainen kalvopinnoitettu mdf-ovi



##### 3. Lumme, savunharmaa

- mattapintainen kalvopinnoitettu mdf-ovi

### Vetimet (Topi-Keittiöt)



#### VALO

##### 1. Vedin 78

- väri: kromi



#### LÄMPÖ

##### 2. Vedin 79

- väri: valkoinen



#### VOIMA

##### 3. Vedin 80

- väri: musta

## Työtasot (Topi-Keittiöt)

Laminaattitaso 30 mm, osassa asunnoissa



### VALO

#### 1. K209 Vaalea kalkkikivi

- kohokuvio



### LÄMPÖ

#### 2. F214D Harmaa betoni

- kohokuvio



### VOIMA

#### 3. K094 Vuolukivi

- kohokuvio



## Kalusteet



Peilikaappi ja LED-valaisin



Allaslaatikosto

## Hanat



### Oras Vega 1812FG tai 1814FG

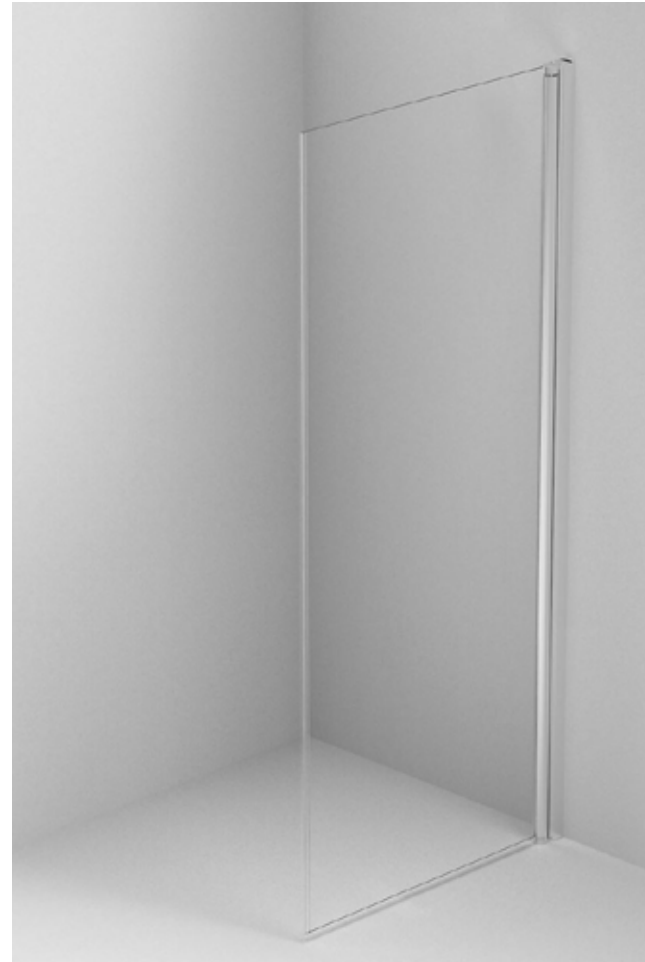
- käsisuihku
- osassa asunnoissa pesukoneventtiilillä varustettu malli

### Suihkusetti



Oras Nova 7448

### Suihkuseinä



Kääntyvä suihkuseinä

- kirkas lasi



## Wc-istuin



### **IDO Glow 60**

- kaksoishuuhtelu

## Pyyhekoukut



### **Abloy Primo Manda**

- 4-koukkuinen
- väri: kromi

## Wc-paperiteline



### **Abloy Primo Manda**

- väri: kromi



### Saunan seinä- ja kattopinnat sekä lauteet



**Kuusipaneeli**



**Kuusilauteet**

- sis. selkänoja ja lauteiden välinen säleikkö

### Saunan ovi



**Kirkas lasi**

### Kiuas



**Harvia Vega**

- Väri: teräs



### **Puolilämmin parveke**

Lattialaatta (Laattapiste)



**LPC Harmony 29,7x59,7 cm**

- betoni matta

### **Lasitettu parveke**



**Harmaa parvekematto**







## Ota yhteyttä!

**Sami Peltomaa**

Projekti-insinööri

P. 040 137 9800

sami.peltomaa@peab.fi

asuntomyynti.vaasa@peab.fi

**Peab Asuntomyynti**

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa

7.6.2022