



# Asunto Oy Vaasan Celeste Bostads Ab

Pitkänlahdenkatu 39, 65100 Vaasa | Långviksgatan 39, 65100 Vasa



## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)

Det är Peab:s strategi att vara en rejäl byggare. Så som många på Peab uttrycker saken: ”vi bygger som om vi gjorde det för oss själva”. Vi förhåller oss till byggande med hälsosam yrkes stolthet. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Ett bra exempel på konkreta åtgärder är fuktighets-hanteringsutbildningen som varenda en byggare på Peab har genomgått.

Vårt ansvar begränsar sig inte bara till objekten vi har byggt. Hållbar utveckling vägleder vår verksamhet på alla nivåer. Målet med vårt miljöarbete är att minska på koldioxidutsläppen, förbättra materialeffektiviteten samt att sluta använda ämnen som skadar miljö och hälsa.

Läs mer om vårt sätt att agera på vår webbplats [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)



## Tyylikäs tornitalo kaupungin parhaalla paikalla

- ☑ Vaasan Asemanpuiston kupeeseen rakennettava As Oy Vaasan Celeste tarjoaa helppoa ja modernia asumista historiallisessa kaupunkiympäristössä aivan keskustan liikenneyhteyksien ja ydinpalvelujen äärellä.
- ☑ Celesten 31 huoneiston koot vaihtelevat kompakteista yksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa lisätilaa antaa joko lasitettu parveke tai mukavuuslattialämmityksellä varustettu reilun kokoinen puolilämmin parveke, jonka lämpötila pysyy aina plussan puolella.
- ☑ Komean 7-kerroksisen Celesten asunnoista avautuu upeita näkymiä laajalle kaikkiiin ilmansuuntiin. Esimerkiksi eteläsivun asuntojen parvekkeilta on näkymät vehreään Asemanpuistoon.

## Ett stiligt tornhus reser sig på stans bästa plats

- ☑ Stationsparken med dess historiska omgivning kan nu erbjuda modernt city-boende alldeles i närheten av kärncentrum.
- ☑ Celestes 31 bostäder varierar i storlek från mindre kompakta ettor till större och rymliga fyrrummare. Alla bostäder kan antingen erbjuda en inglasad eller halvvarm balkong. Den halvvarma balkongen värms med behaglig golvvärme och kan användas även under kyligare dagar.
- ☑ Det vackra 7-våningshuset Celeste öppnar vyerna mot alla väderstreck och de bostäder med balkong mot väst möts också av den grönskande Stationsparken.

**Valitse laadukkaat materiaalit  
oman makusi mukaan!**

**Välj egna inredningsmaterial  
enligt din smak!**



## Korkeatasoinen kohde täynnä kodikasta lämpöä

Ulkoiselta yleisilmeeltään rauhallisen vaalea Celeste on arkkitehtonisilta muodoiltaan Peabin aiemmin rakentamien Verden ja Violan sisar. Valmistuttuaan Celeste täydentää kolmen uuden talon muodostaman viihtyisän kaupunkikorttelin.

Celesten kodit toteutetaan teknisiltä ratkaisuiltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisesti. Talon energiatehokkuusluokka on A. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti. Isommissa huoneistoissa lisää arjen sujuvuutta tuovat kaksi wc:tä ja kodinhoitohuone.

Talon maantasokerroksesta löytyy kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarasto, joka toimii myös väestönsuojana. Urbaaniin elämäntyyliin kuuluville polkupyörille on ulkona telineet sekä säilytysmahdollisuus myös autohallin yhteydessä. Talon alimmassa kerroksessa sijaitsee myös yhteistila, joka on muutettavissa liiketilaksi.



**7 kerrosta**  
**31 asuntoa**  
**27,0–87,5 m<sup>2</sup>**

## Ett högklassigt hus fyllt med hemtrevlig värme

Utvändigt liknar Celeste de tidigare Peab-byggda syskonen Verde och Viola som ligger i samma kvarter. Celeste är den tredje och sista pusselbiten i detta vackra och trevliga kvarter.

Husets teknik är modern och materialen håller hög standard. Energiklassen är A-klass. Bostäderna har en behaglig vattenburen golvvärme som värms via fjärrvärmnätet och ventilationen styrs bostadsvis. De största bostäderna har två skilda toaletter samt hemvårdsrum för att underlätta vardagen.

I husets första våning hittas torkrum, barnvagnsförråd, lösöresförråd samt redskapsförråd, vilket också fungerar som befolkningsskydd. För den urbana livsstilen hittar man cykelförvaring både utomhus och i samband med bilhallen. I första våningen finns också ett gemensamt utrymme som kan omvandlas till affärslokal.



**7 våningar**  
**31 bostäder**  
**27,0–87,5 m<sup>2</sup>**

## Arkkitehdin näkemys

Asemanpuiston viereen rakennettava As Oy Vaasan Celeste on viimeinen Niemelän kortteliin kohoavasta kolmesta uudesta asuinrakennuksesta. Historiallisten arvovakennusten väliin valmistuvasta kokonaisuudesta onkin nyt muodostumassa helppoa, modernia asumista edustava asuinympäristö aivan keskustan liikenneyhteyksien ja ydinpalvelujen äärelle.

Kaupunkirakenteessa 7-kerroksinen Celeste on osa radan suuntaisten tornitalojen kokonaisuutta. Rakennuksesta avautuukin upeita näkymiä laajalle kaikkiin ilmansuuntiin. Esimerkiksi eteläsivun asuntojen parvekkeilta on vehreät näkymät Asemanpuistoon.

Arkkitehtonisesti rakennuksen julkisivuissa toistuvat samat rauhalliset teemat kuin korttelin muissa uudisrakennuksissa: Ulkoseinät ovat valkoiseksi rapattuja ja niissä on tummalla, rustiikkisella tiilellä muurattuja tehostekenttiä. Parvekkeiden taustaseinät ovat lämminsävyistä, palosuojaottua puupaneelia ja parvekekaiteet valkoista lasia. Celeste toteutetaan korkeatasoisin laatuperiaattein ja energiatehokkuusluokkaan A. Rakentamisessa noudatetaan tunnettua kosteusriskien hallintamenetelmää.

Celesten asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa 31 asunnossa on joko lasitettu parveke tai mukavuuslattialämmityksellä varustettu puolilämmin parveke. Nykyaikaiset sisustusmateriaalit ovat valittavissa rakennuttajan valikoimasta. Yhteistilat, esim. ulkoiluväline- ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen maantasokerroksessa. Pitkänlahdenkadun ja Saunojankujan kulmaan sijoittuva yhteistila on muutettavissa liikehuoneistoksi.

Korttelin yhteiset oleskelu- ja leikkipaikat sijoittuvat rakennusten rajaamille pihakansille ja aidatuille pihoille, ja ne on jäsennelty laatoituksin, viherkattorakentein ja monimuotoisin istutuksin. Autopaikkoja on hankittavissa pääosin pihakansien alle sijoittuvista pysäköintihalleista, sähköautot mukaan lukien. Talokohtaisten ulko- ja sisäpaikkojen ohella polkupyörille löytyy lukittua lisätilaa myös Niemelän talon kellarikerroksesta.

Oma näkemykseni on, että As Oy Vaasan Celeste tulee olemaan erittäin laadukas kohde, jossa on viihtyisää ja turvallista asua.

**Meri Ruuskanen**  
Arkkitehti SAFA

## Arkitektens hälsning

Celeste som byggs bredvid Stationsparken i Vasa är det tredje och sista nybyggda huset i Niemeläs kvarter. Kvarteret som nu färdigställs inom Celeste, blir en bekymmersfri, modern boendemiljö precis intill stadskärnans transportförbindelser och tjänster.

I stadsstrukturen är 7-vånings Celeste en del av en serie tornhus som byggs längs tågbanan. Byggnaden erbjuder magnifik utsikt åt alla håll. Till exempel har balkongerna till lägenheter-na på södra sidan grönskande utsikt över Stationsparken.

Arkitektoniskt upprepar byggnadens fasader samma fridfulla teman som i de andra nybyggnaderna i kvarteret. Ytterväggarna är vita putsade och har effektfält maskerade med mörkt, rustikt tegel. Balkongernas bakväggar går i varma toner gjorda av brandskyddad träpanel och vita glasräckan. Celeste byggs med tanke på kvalitet. Dess energieffektivitetsklass är A och i de olika byggskedena följs en välkänd fuktriskhanteringsmetod.

Celestes lägenheter varierar i storlek från mindre nätta enrummare till fyrrarumsfamiljelägenheter. Alla 31 lägenheter har antingen en inglasad balkong eller en halvvarm balkong med elburen golvvärme. Moderna inredningsmaterial kan väljas från byggherrens urval. Gemensamma utrymmen såsom redskapsförråd och lägenhetsspecifika förråd samt torkrum finns på bottenvåningen i byggnaden. Det gemensamma utrymmet i hörnet av Långviksgatan och Bastubadargränden kan göras om till affärsutrymme.

Kvarterets gemensamma trivselområden och lekplatser är belägna på byggnadernas innergårdar, och även de är inredda med tegelpannor, grönskande pergola och olika inhägnader. Parkeringsplatser finns främst i parkeringshallen under gårdsdäcket. Utöver den husspecifika cykelparkeringen finns det även ytterligare ett låst utrymme för cyklar i källaren på Niemeläs hus.

Min egen uppfattning är att As Oy Vaasan Celeste kommer att bli ett hus av mycket hög kvalitet med ett bekvämt och tryggt boende.

**Meri Ruuskanen**  
Arkitekt SAFA

# 10 syytä valita Celeste 10 orsaker att välja Celeste



Sijainti  
Läge



Pohjaratkaisut  
Planlösningar



Tyylikkääät parvekkeet  
Eleganta balkonger



Puolilämpimät parvekkeet  
Halvvarma balkonger



Vesikiertoinen  
lattialämmitys  
Vattenburen golvvärme



Huoneistokohtainen  
ilmanvaihto  
Ventilation bostadsvis



Modernit keittiöt  
Moderna kök



Pysäköintihalli  
Parkeringshall



Kookkaat ikkunat  
Stora fönster



Liiketila katutasossa  
Affärslokal på markplan



## Tästä ei Vaasassa sijainti parane!

Sijainti vaikuttaa merkittävästi kodin rahallisen arvon säilymiseen. Celesten tapauksessa kaikki merkit ovat tässä suhteessa plussalla. Ydinkeskustan, matkakakeskuksen, Asemanpuiston ja tulevan Wasa Stationin läheisyys tekevät Celesten asunnoista haluttuja todennäköisesti myös tulevaisuudessa.

Myös arkisen asioinnin kannalta katsottuna pullat ovat erittäin hyvin uunissa. Kilometrin säteellä suorastaan kuhisee erilaisia kaupallisia palveluja. Keskustan kahvila-, ravintola- ja kulttuuripalvelut ovat myös kävelyetäisyydellä. Lapsiperheille tärkeät päiväkodit ja peruskoulut sijoittuvat nekin lähistolle. Eikä korkeakoulujen kampusalue Palosaassa ole kaukana sekään.

Aktiiviselle harrastajalle löytyy Vaasan keskustasta luonnollisesti lukuisia vaihtoehtoja. Esimerkiksi pääkirjastoon on Celestestä matkaa vain muutama sata metriä. Ympäristössä on myös monia mukavia reittivaihtoehtoja ulkoiluun ja lenkkeilyyn, kuten merenrannan kävelyreitit ja polut. Hietasaaren uimarannalle polkaisee pyörällä 10 minuutissa.

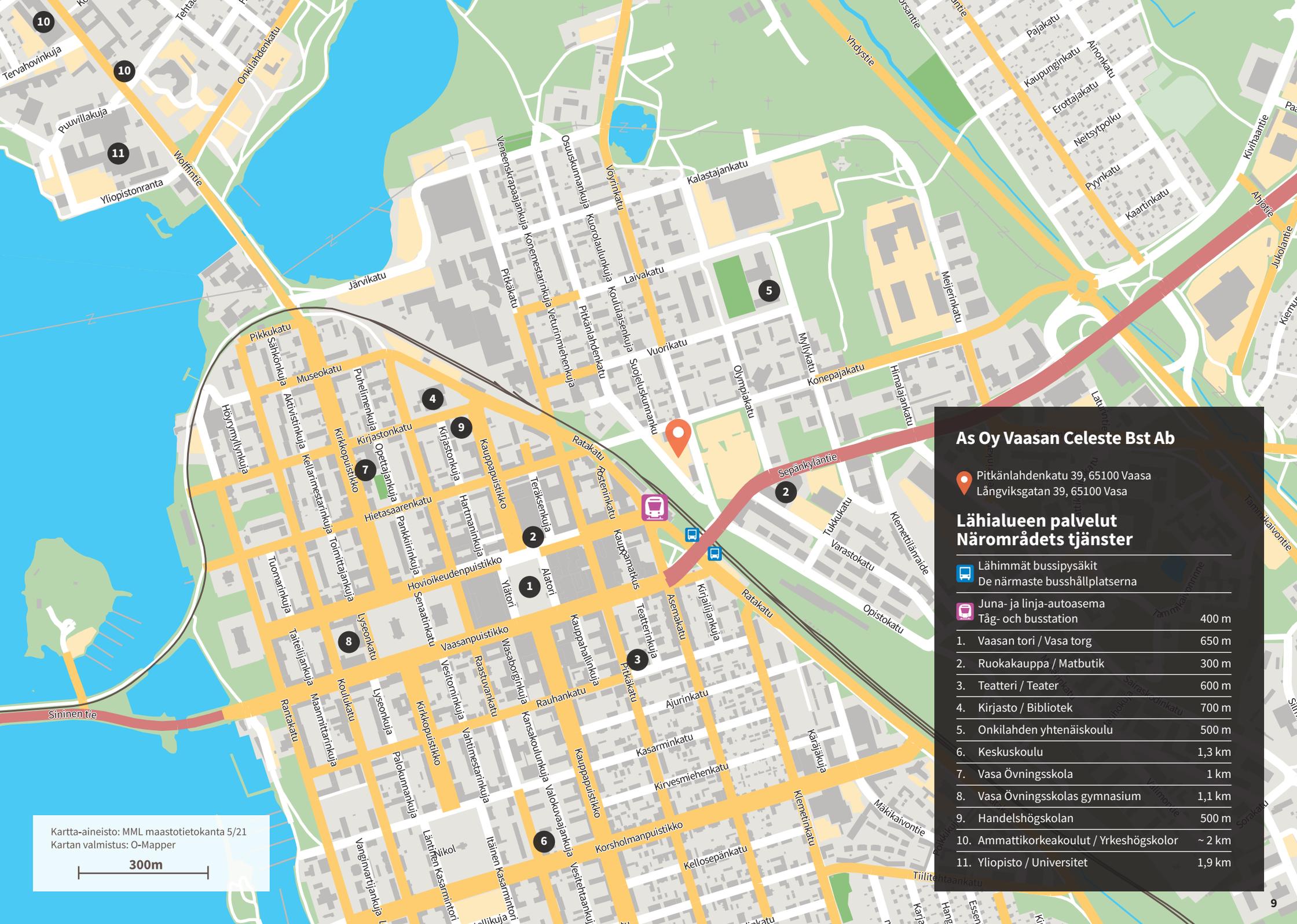
## Du hittar inte ett bättre läge i Vasa!

Celestes läge bidrar väsentligt till att bibehålla bostädernas värde. Närheten till centrum, resecentrum, Stationsparken och den framtida Wasa Station kommer att göra Celestes lägenheter även mer eftertraktade i framtiden.

Även ur vardagliga transaktioners synvinkel ligger bullarna väldigt bra i ugnen. Inom en kilometers radie bokstavligen kryllar det av en mängd olika kommersiella tjänster. Centrums caféer, restauranger och kulturtjänster finns alldeles nära inom gångavstånd. I närheten finns också förskolor och grundskolor, som är viktiga för barnfamiljer. Universitetsområdet på Brändö finns nätt inom cykelavstånd.

För den aktiva entusiasten finns det naturligtvis många alternativ i Vasa centrum. Till exempel ligger huvudbiblioteket bara några hundra meter från Celeste. Miljön erbjuder också många fina ruttalternativ för friluftsliv och jogging, såsom vandringsleder vid havet och stigar, exempelvis Sandö -stranden ligger bara 10 minuters cykeltur bort.





**As Oy Vaasan Celeste Bst Ab**

📍 Pitkänlahdenkatu 39, 65100 Vaasa  
Långviksgatan 39, 65100 Vasa

**Lähialueen palvelut  
Närområdets tjänster**

🚌 Lähimmät bussipysäkit  
De närmaste busshållplatserna

🚏 Juna- ja linja-autoasema  
Tåg- och busstation 400 m

1. Vaasan tori / Vasa torg	650 m
2. Ruokakauppa / Matbutik	300 m
3. Teatteri / Teater	600 m
4. Kirjasto / Bibliotek	700 m
5. Onkilahden yhtenäiskoulu	500 m
6. Keskuskoulu	1,3 km
7. Vasa Övningsskola	1 km
8. Vasa Övningsskolas gymnasium	1,1 km
9. Handelshögskolan	500 m
10. Ammattikorkeakoulu / Yrkehögskolor	~ 2 km
11. Yliopisto / Universitet	1,9 km

Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 5/21  
Kartan valmistus: O-Mapper

300m



ajo pysäköintihalliin

julkisivu länteen / mot väster



Pysäköintihalli

julkisivu itään / mot öster



julkisivu pohjoiseen / mot norr



julkisivu etelään / mot söder

# ASEMAPIIRROS / SITUATIONSPLAN

Konepajakatu Verkstadsgatan

As. oy Vaasan Verde

oleva asuin- ja liikerakennus  
alakerrassa pysäköintihalli

pihakansi  
alla pysäköintihalli

autokatos

As. oy Vaasan Viola

porttikäytävä pihalle

Vöyrinkatu Vöirågatan

As. oy Vaasan Celeste

pihakansi  
alla pysäköintihalli

Saunojankuja Bastubadargränden

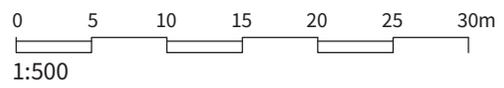
ajo pysäköintihalliin

Pitkänlahdenkatu Långviksgatan

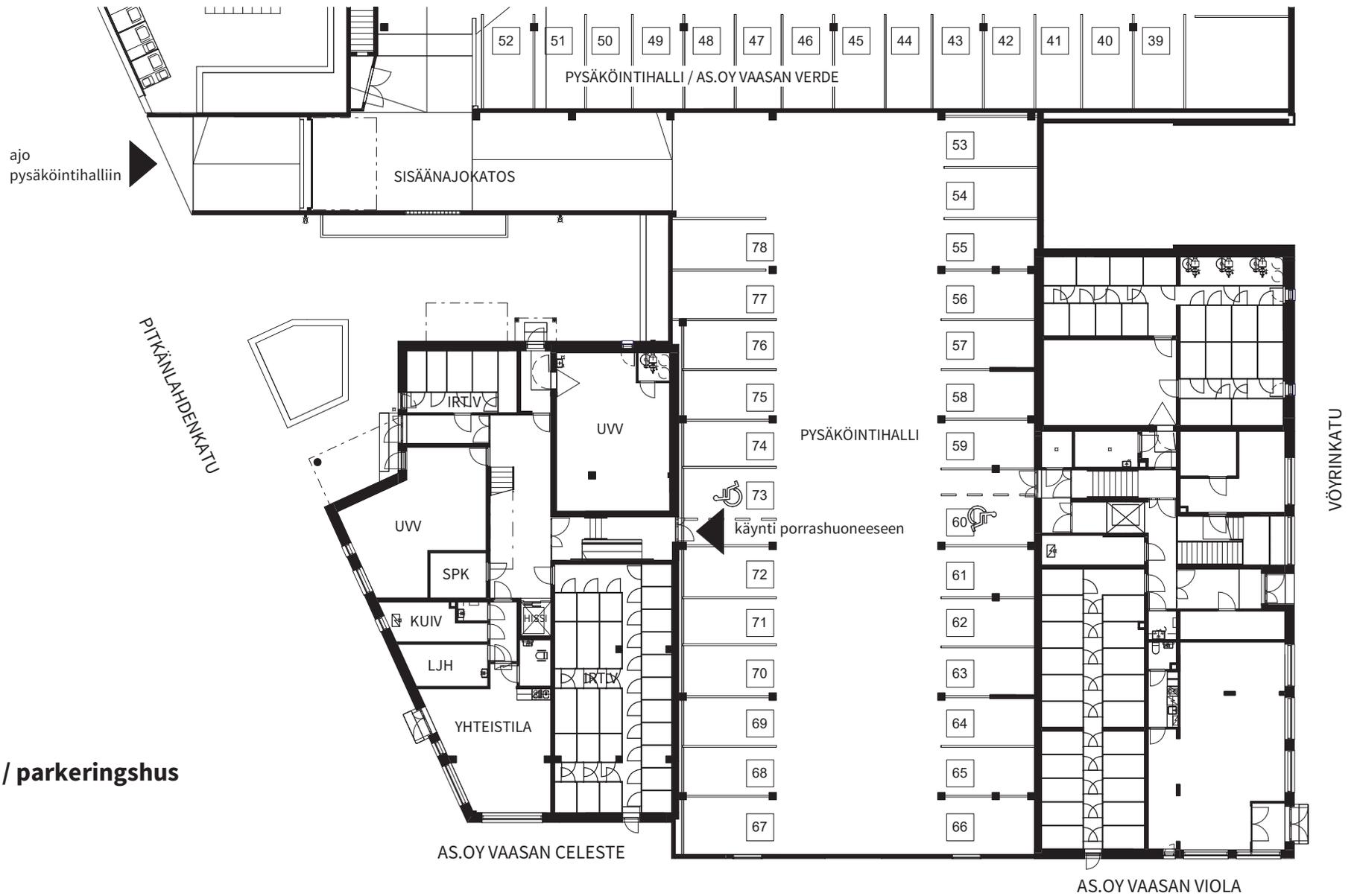
P



PY polkupyöräpaikka  
PT tomutus



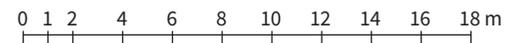
# KERROSPOHJAT / VÄNINGSPLAN



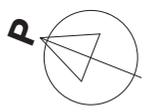
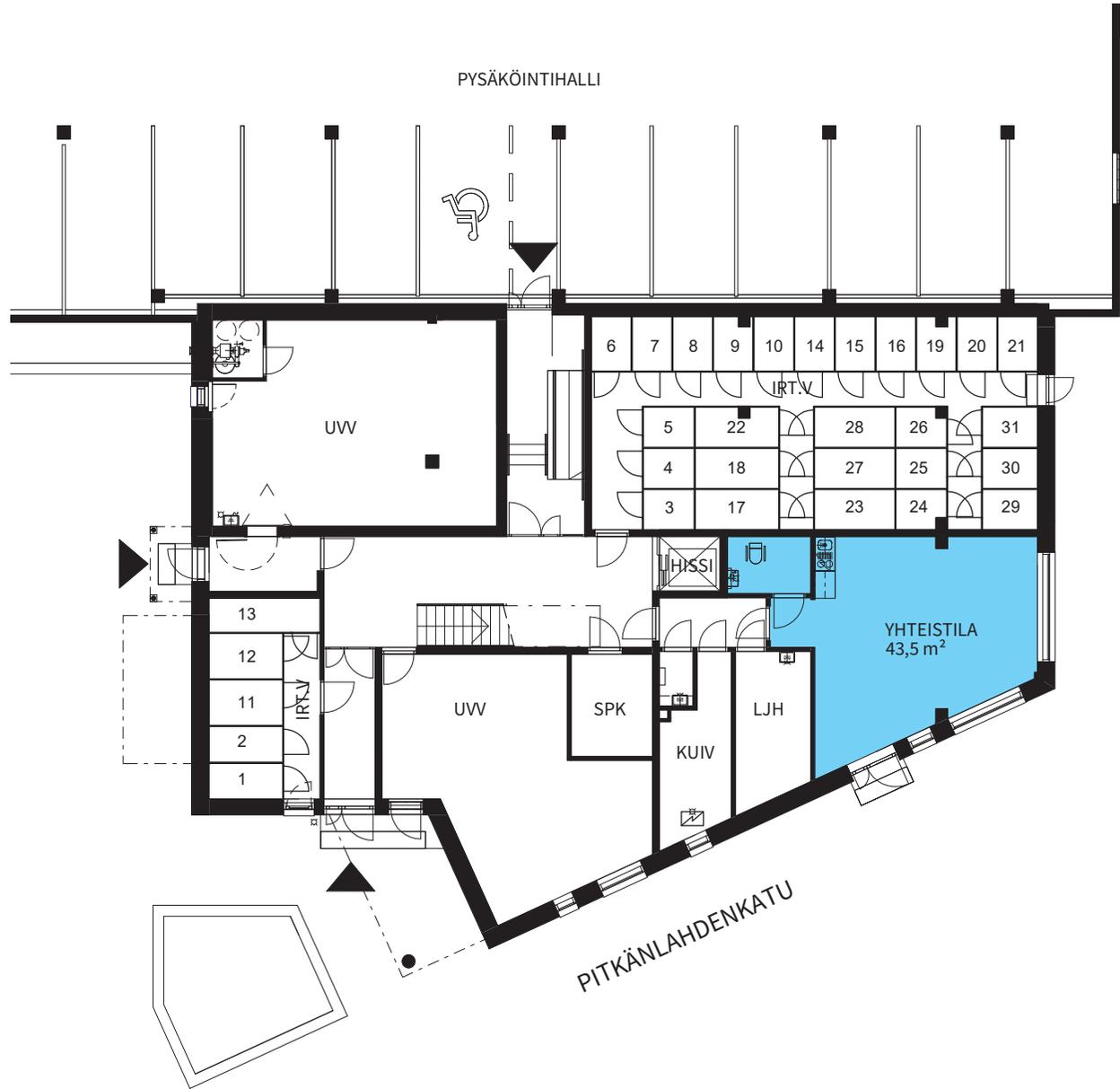
pysäköintihalli / parkeringshus



1:300



1. kerros / våning



1:200



2. kerros / väning



3. kerros / våning



1:100



4. - 5. kerrokset / våningar



6. - 7. kerrokset / våningar



1:100

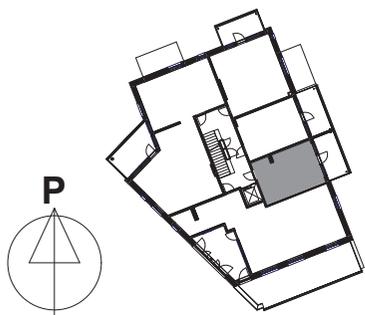
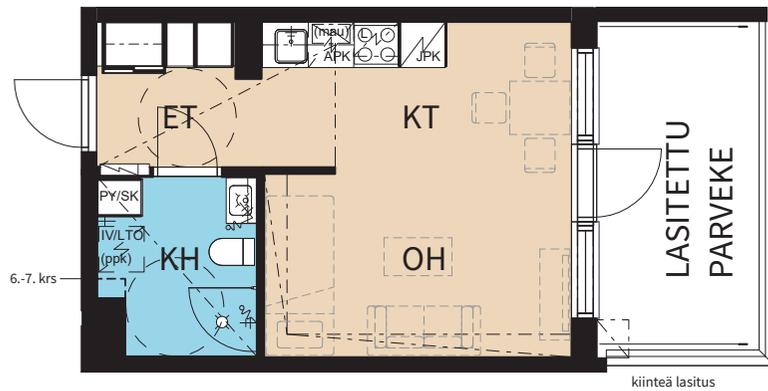


## HUONEISTOLUETTELO / BOSTADSFÖRTECKNING

ASUNTO / BOSTAD	KERROS / VÅNING	TYYPPI / TYP	m <sup>2</sup>
A1	2	3H+KT+S	63,5
A2	2	3H+KT+S	56,5
A3	2	2H+KT+S	49,5
A4	2	1H+KT+ALK	38,0
A5	2	3H+KT	52,5
A6	3	3H+KT+S	56,5
A7	3	2H+KT+S	49,5
A8	3	1H+KT+ALK	38,0
A9	3	2H+KT	40,5
A10	3	1H+KT	27,5
A11	3	3H+KT+S	63,5
A12	4	3H+KT+S+WC	75,5
A13	4	4H+KT+S+KHH+2VH+WC	87,5
A14	4	2H+KT	40,5
A15	4	1H+KT	27,5
A16	4	1H+KT	27,5
A17	5	3H+KT+S+WC	75,5
A18	5	4H+KT+S+KHH+2VH+WC	87,5
A19	5	2H+KT	40,5
A20	5	1H+KT	27,5
A21	5	1H+KT	27,0
A22	6	3H+KT+S+WC	75,5
A23	6	3H+KT+S+KHH+2VH+WC	87,0
A24	6	2H+KT	40,5
A25	6	1H+KT	27,5
A26	6	1H+KT	27,0
A27	7	3H+KT+S+WC	75,5
A28	7	3H+KT+S+KHH+2VH+WC	87,0
A29	7	2H+KT	40,5
A30	7	1H+KT	27,5
A31	7	1H+KT	27,0

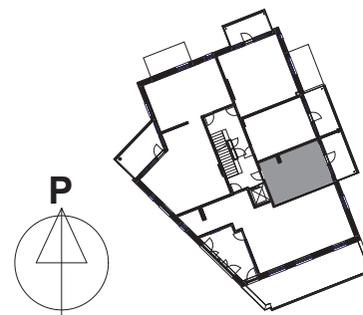
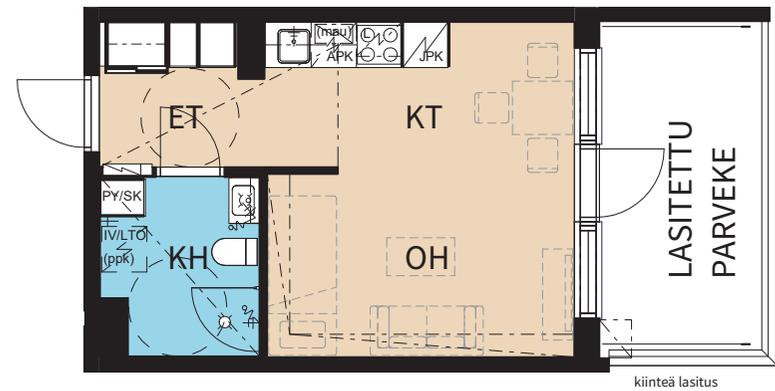
# 1H+KT 27,0 m<sup>2</sup>

- A21 5. kerros / våning
- A26 6. kerros / våning
- A31 7. kerros / våning



# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

- A16 4. kerros / våning

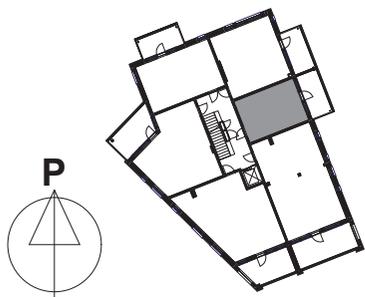
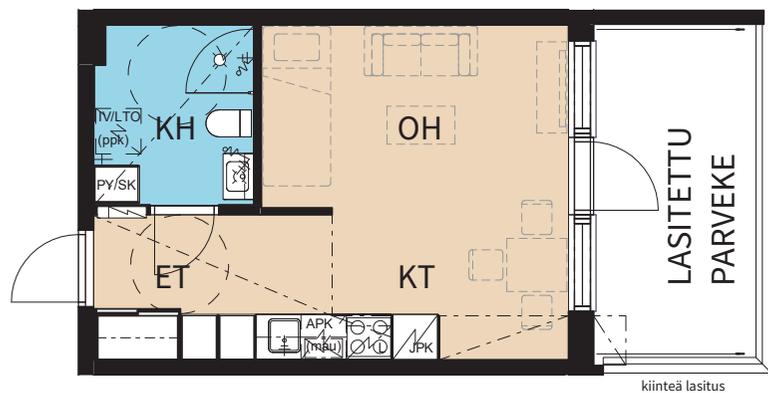


1:100



# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

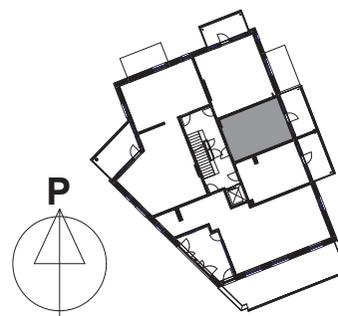
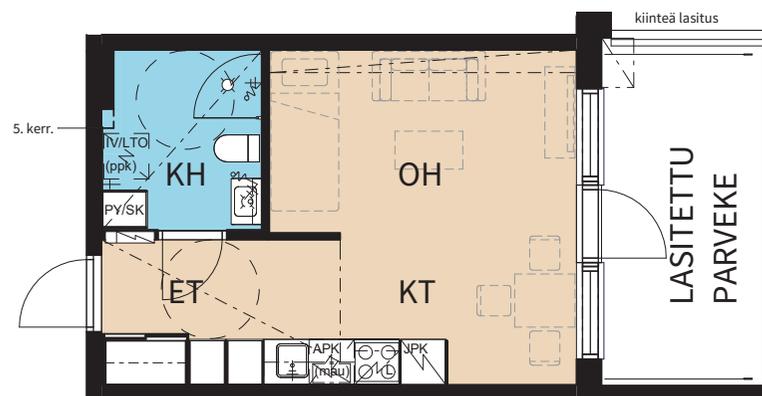
A10 3. kerros / våning



# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

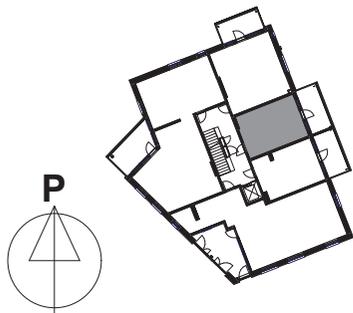
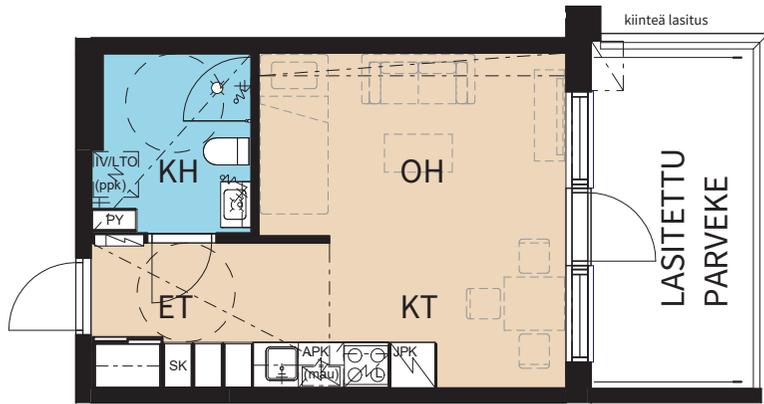
A15 4. kerros / våning

A20 5. kerros / våning



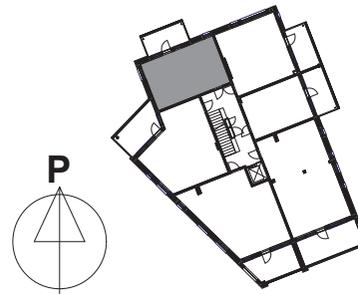
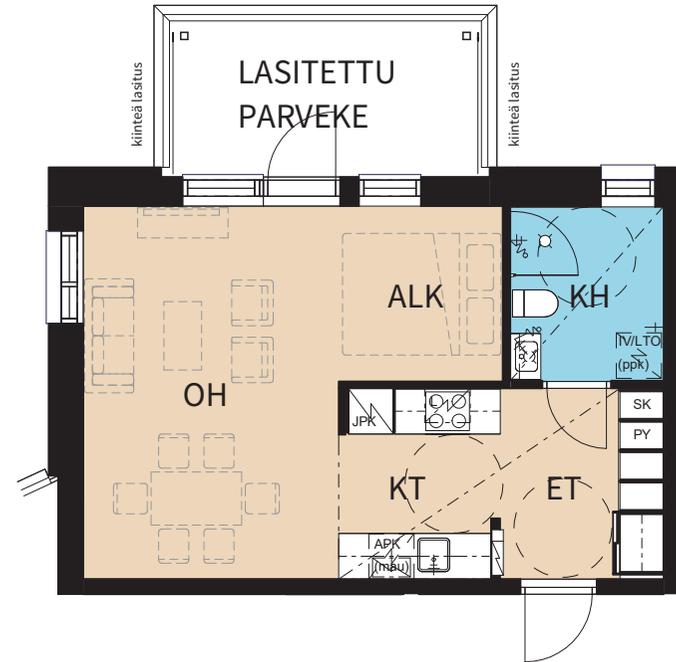
# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

A25 6. kerros / våning  
A30 7. kerros / våning



# 1H+KT+ALK 38,0 m<sup>2</sup>

A4 2. kerros / våning  
A8 3. kerros / våning

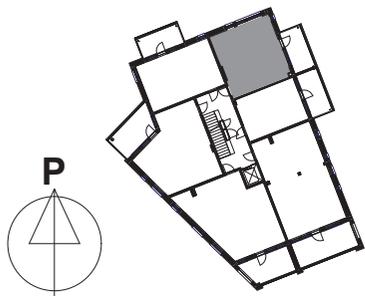
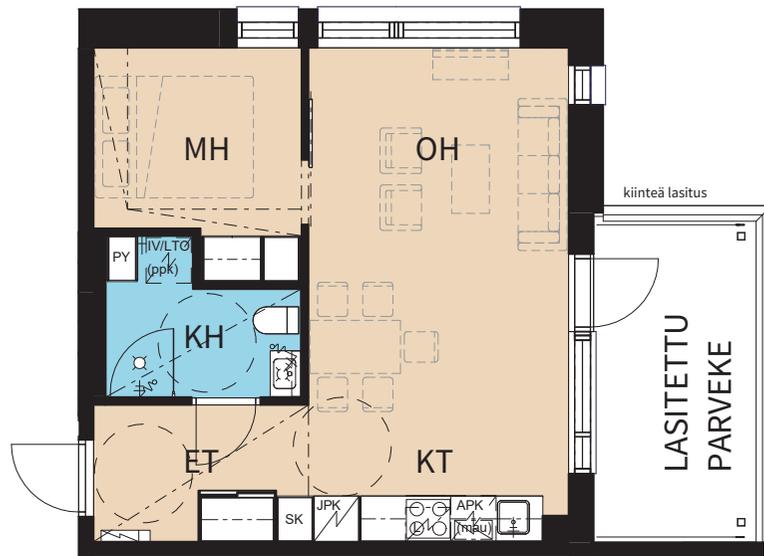


1:100



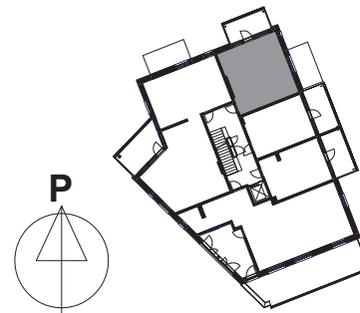
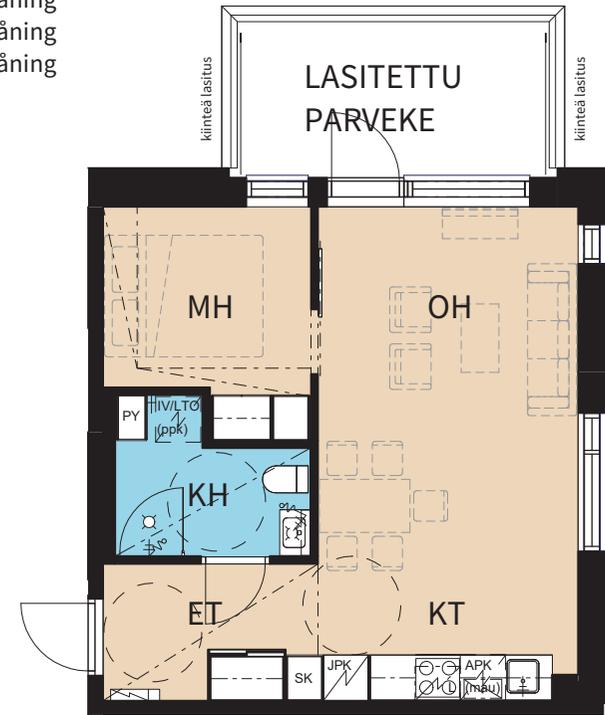
# 2H+KT 40,5 m<sup>2</sup>

A9 3. kerros / våning



# 2H+KT 40,5 m<sup>2</sup>

- A14 4. kerros / våning
- A19 5. kerros / våning
- A24 6. kerros / våning
- A29 7. kerros / våning

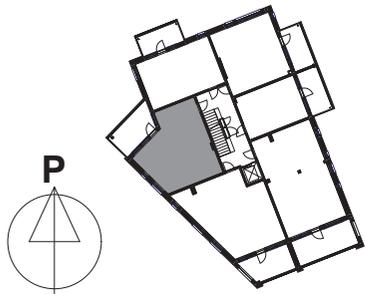
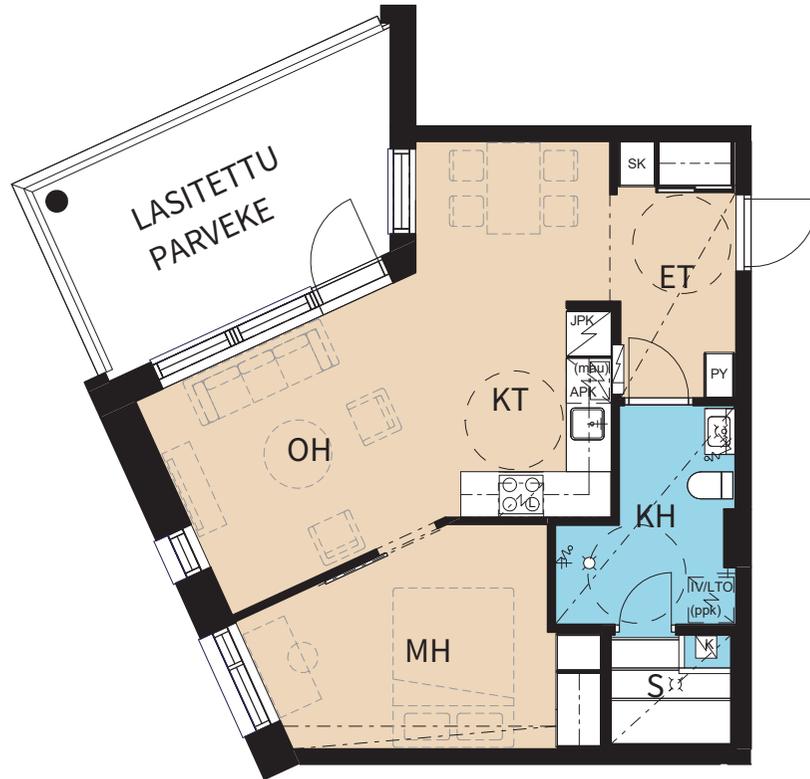


1:100



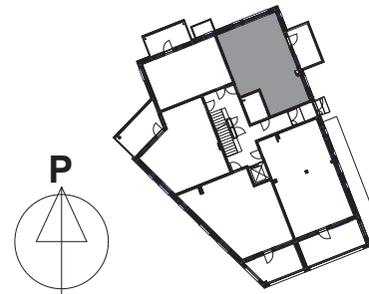
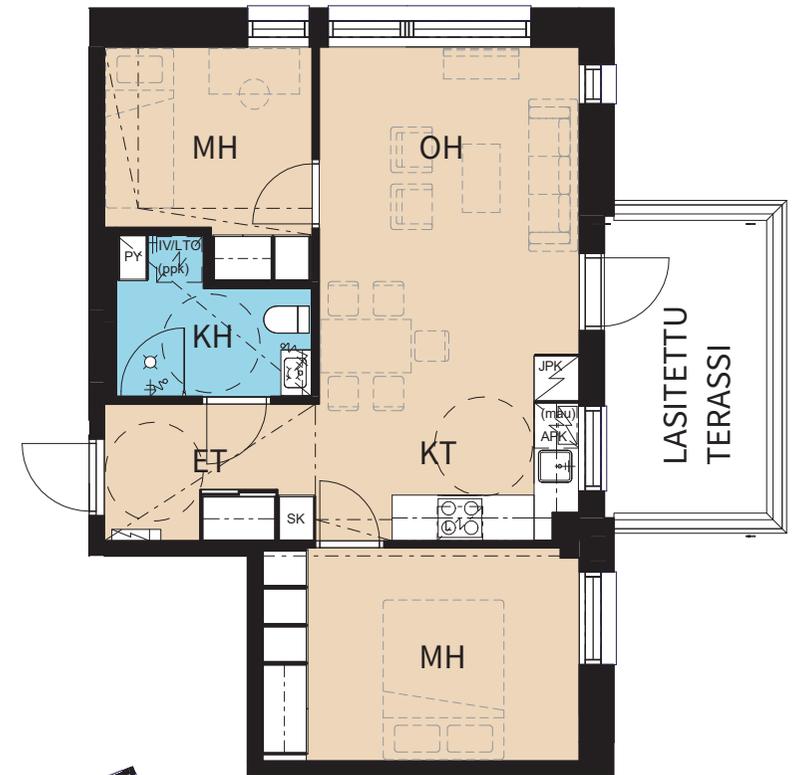
## 2H+KT+S 49,5 m<sup>2</sup>

A3 2. kerros / våning  
A7 3. kerros / våning



## 3H+KT 52,5 m<sup>2</sup>

A5 2. kerros / våning

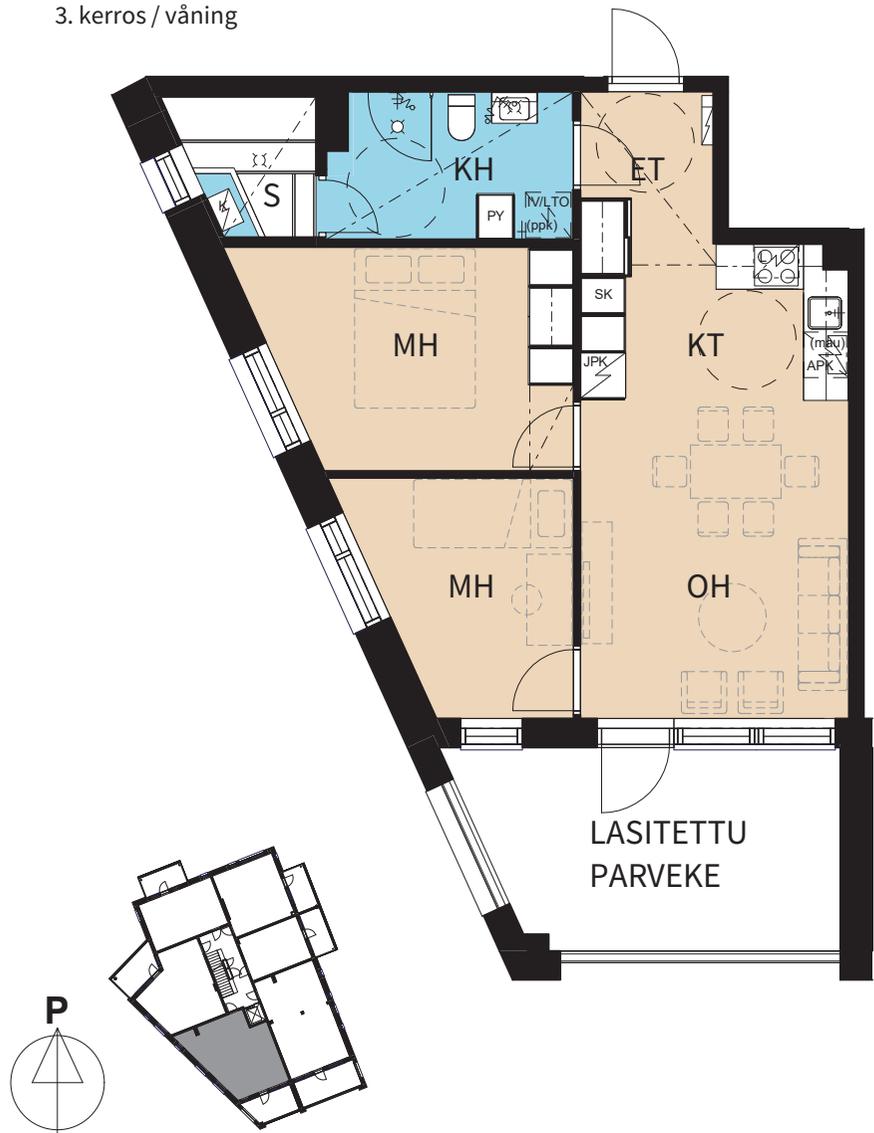


1:100



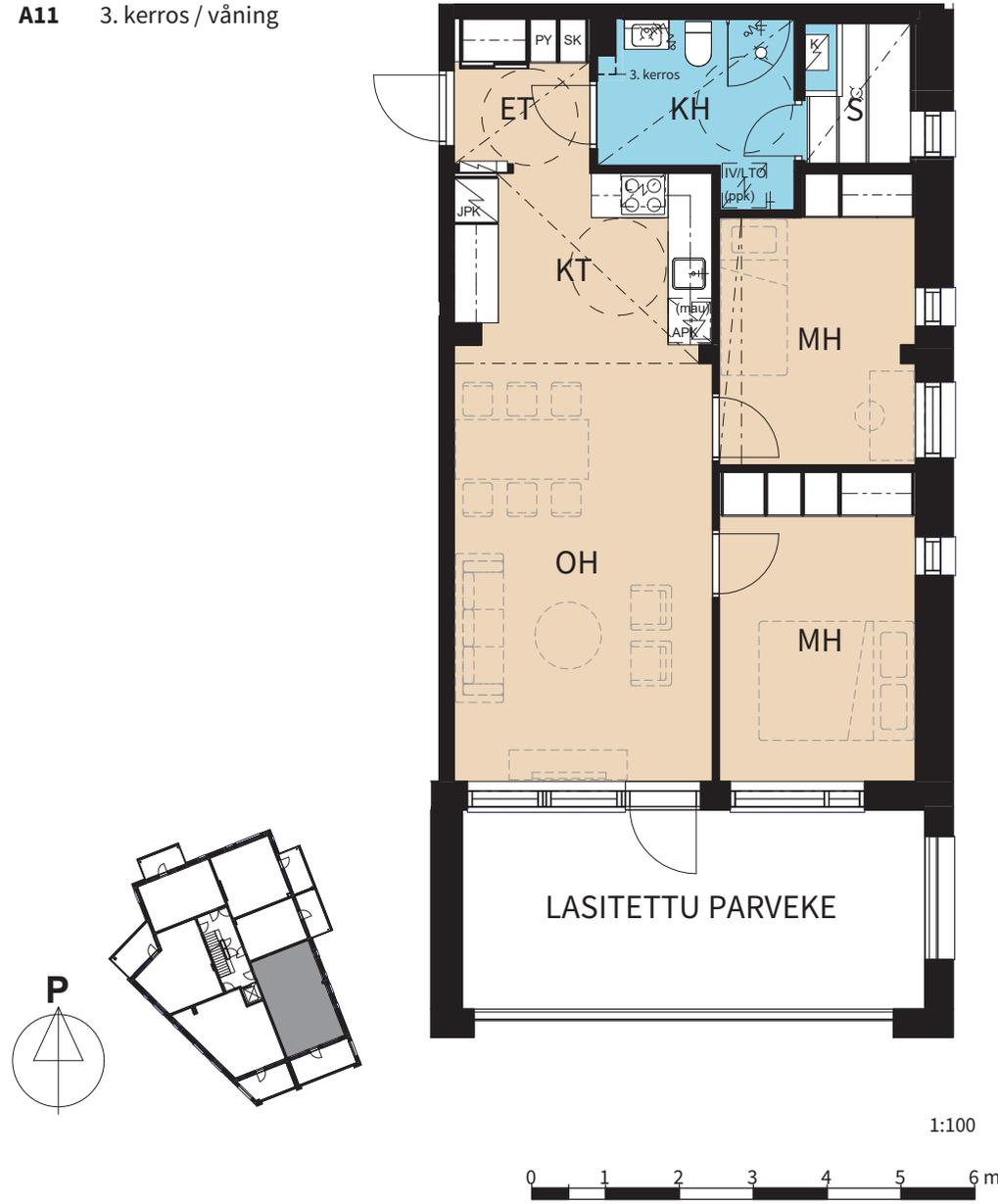
# 3H+KT+S 56,5 m<sup>2</sup>

- A2 2. kerros / våning
- A6 3. kerros / våning



# 3H+KT+S 63,5 m<sup>2</sup>

- A1 2. kerros / våning
- A11 3. kerros / våning

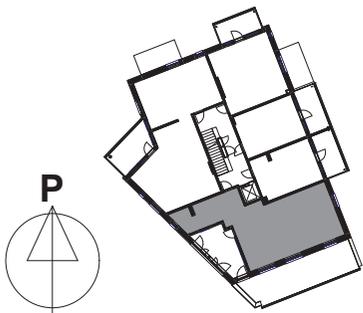
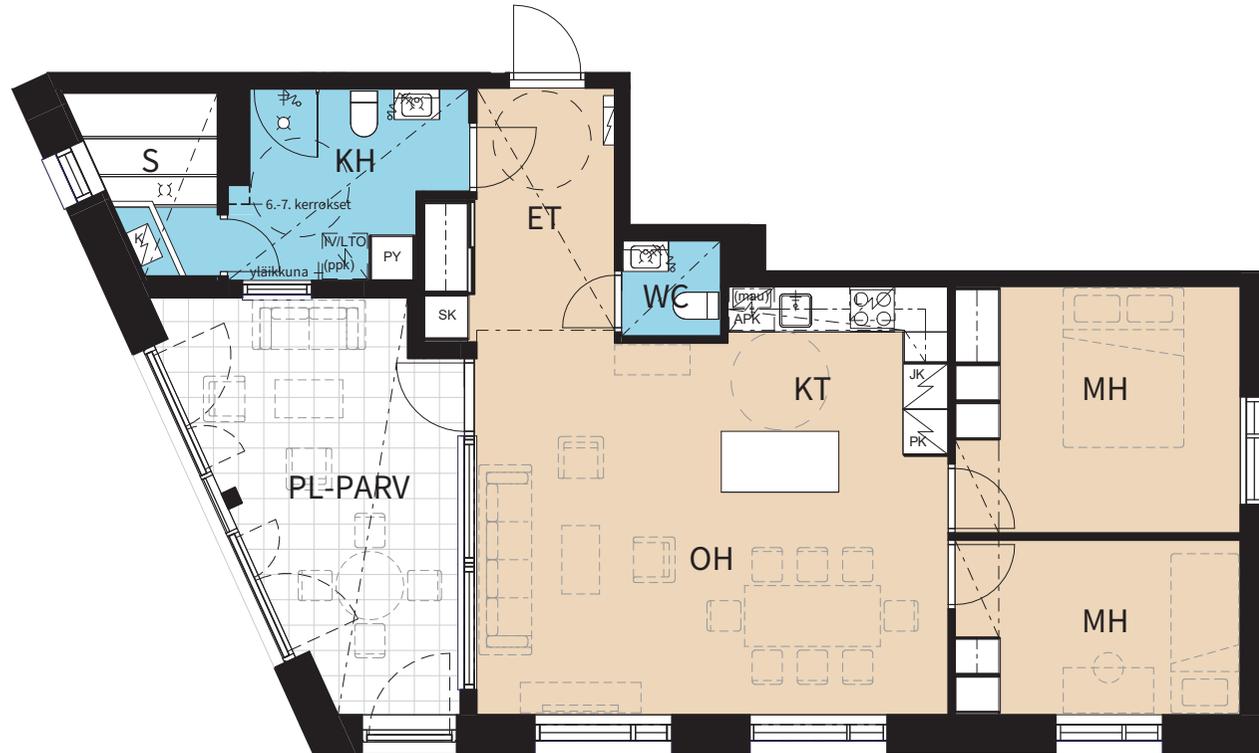


1:100



# 3H+KT+S+WC 75,5 m<sup>2</sup>

- A12 4. kerros / våning
- A17 5. kerros / våning
- A22 6. kerros / våning
- A27 7. kerros / våning



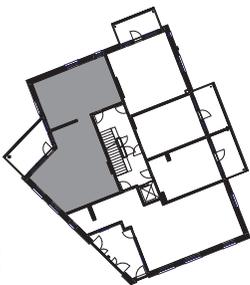
1:100



# 3H+KT+S+KHH+2VH+WC 87,0 m<sup>2</sup>

A23 6. kerros / våning

A28 7. kerros / våning



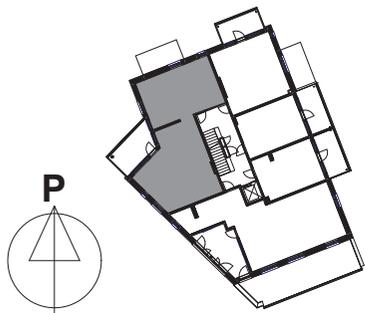
1:100



# 4H+KT+S+KHH+2VH+WC 87,5 m<sup>2</sup>

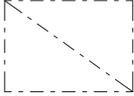
A13 4. kerros / våning

A18 5. kerros / våning



1:100



	SUIHKU, SUIHKUSEINÄ DUSCH, DUSCHVÄGG		PAKASTINKAAPPI FRYSSKÅP
	WC-ISTUIN WC-STOL		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA) DISKMASKIN (UNDER KÖKSÄNK)
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI TVÄTTHO, LAVUARSKÅP, SPEGELSKÅP		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE RESERVATION FÖR MIKROVÅGSUGN
	KIUAS BASTUUGN		KEITTIÖN ALLAS DISKHO
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN		LIESI+UUNI, LIESITUULETIN SPIS+UGN, SPISFLÄKT
	PYYKKIKOMERO BYKSKÅP		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU) ELSKÅP
	SIIVOUSKOMERO STÄDSKÅP		ALAKATTOKOTELOINTI NEDSÄNKT TAK
	TANKOKOMERO SKÅP MED KLÄDSTÅNG	ET	= ETEINEN / TAMBUR
	HYLLYKOMERO HYLLSKÅP	KT	= KEITTOTILA / KÖKSUTRYMME
	HYLLYSTÖ HYLLA	K	= KEITTIÖ / KÖK
	HYLLY + VAATETANKO HYLLA + KLÄDSTÅNG	OH	= OLOHUONE / VARDAGSRUM
	JÄÄ-PAKASTINKAAPPI KYL-FRYSSKÅP	H	= HUONE / RUM
	JÄÄKAAPPI KYLKÅP	ALK	= ALKOVI / ALKOV
		WC	= WC
		PE	= PESUHUONE / BADRUM
		KHH	= KODINHOITOHUONE / HEMVÅRDRUM
		S	= SAUNA / BASTU
		VH	= VAATEHUONE / KLÄDRUM
		IRT.V	= IRTAIMISTOVARASTO / LÖSÖRESFÖRRÅD
		KUIV	= KUIVAUSHUONE / TORKRUM
		UW	= ULKOILUVÄLINEVARASTO / REDSKAPSFÖRRÅD
		SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS / ELCENTRAL
		LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE / VÄRMECENTRAL

## YLEISTÄ

As Oy Vaasan Celeste rakennetaan Vaasan keskustaan kaupungin-osaan 4 kortteliin 8 tontille 7, osoitteeseen Pitkänlahdenkatu 39. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alle yksikerroksinen pysäköintihalli.

Samassa korttelissa sijaitsevan Niemelänkulman talon alimmasta kerroksesta löytyy myös polkupyörien säilytystilaa. Ajoluiska pysäköintihalleihin sijoittuu Pitkänlahdenkadun puolelle.

Asunto Oy Vaasan Viola on 7-kerroksinen, yhden porrashuoneen käsittävä hissillinen asuinrakennus, jonka ensimmäisessä kerroksessa on väestönsuoja, yhteistila sekä tekninen tila.

## ASUNTOYHTIÖ

### Tontti ja taloyhtiö

Tontti on Vaasan kaupungin omistama vuokratontti.

Liittymät: Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internet-yhteys 100M, huoneistokohtainen langaton verkko.

### Asemakaava

Alueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava.

## AUTOPAIKAT

Korttelissa on pihakannen alainen yksikerroksinen pysäköintihalli. Lisäksi pihakannen päällä on autokatospaikkoja ja pistokepaikkoja. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat on osoitettu korttelin eri taloyhtiöille yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

## RAKENTEET

### Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien

rakennepiirustusten mukaan. Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan.

### Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjina.

Yläpohja on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

### Ulkoseinät

Asuintalon kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuintalon ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurunkoisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina ovat valkoinen, tiilen päälle tehtävä ohutrappaus sekä tiili- ja levypintaist julkisivukentät.

### Vesikate

Vesikatteena on bitumikermi. Vesikattorunko on puurakenteinen.

### Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina sekä varustetaan lasikaitein ja avattavin parvekelasituksin. Parvekkeiden lasitukset tehdään arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeiden väliset seinät maalataan ja taustaseinille tehdään puuverhous, joka käsitellään selosteen mukaan. Parvekkeille asennetaan parvekematto.

Osaan asunnoista tulee puolilämpimät parvekkeet, jotka varustetaan huoneistokohtaisella mukavuuslattialämmityksellä (sähkönkulutus asunnon sähkön mittauksessa) ja niiden lattiat laatoitetaan. Puolilämpimien parvekkeiden ikkunat tehdään kaksinkertaisella, osin avattavalla lasituksella.

## ASUNTOJEN SISÄTILAT

### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määräytyvät rakenne- ja äänieristysmääräysten mukaisesti.

Asuinhuoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsranka-

runkoisina kipsilevyseininä. Märkätiloissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa levyä. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkko-seiniä.

### Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiini MSE- tai MSK-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammiviilupintaisia, osastoituja ovia (EI30 /30 dB).

Kylmien parvekkeiden ovet ovat 3-lasisia puu-alumiiniovia. Puolilämpimien parvekkeiden ovet ovat lämmöneristäviä valoaukollisia ovia. Rakennuksen 1. kerroksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Lattialistat tehdasmaalattu valkoinen. Märkätiloissa laatoitettu lattia. Laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Porraskäytävissä askeläänieristetty muovimatto lukuun ottamatta kerrosta 1, jossa käytävät ja sisääntuloaula ovat laatoitettuja. Muut 1-kerroksen lattiat ovat maalattuja. Yhteistilan lattiat ovat muovimattoa.

### Seinäpinnoitteet

Maalattu valkoinen. Märkätiloissa seinäpinnat laatoitettuja, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Saunan seinät paneloitu.

Keittiön kalustevälissä välitilan laminaatti, kuosi valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

### Sisäkatot

Maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta. Märkätiloissa ja saunassa puupaneeli.

### Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti.

## RAKENNUSTAPASELOSTE

Kalusteovet, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi ja liesikupu. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus ja liitäntäpisteet standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kylpyhuoneessa suihkuseinäke sekä saunassa vakiomallinen kiuas.

### LVIS-JÄRJESTELMÄT

#### Lämmitys

Lämpötyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys pois lukien märkätilat ja puolilämpimät parvekkeet joissa sähköinen, asunnon sähkömittaukseen liitetty mukavuuslattialämmitys.

#### Vesi- ja viemäri

Vesi ja viemäryöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesimittarit. Vesi ja viemärikalusteet materiaaliesitteen mukaan.

#### Ilmanvaihto

Ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Pysäköintihallissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

#### Sähkö

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset sähkömittarit. Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin-/atkrasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut palovaroitimet. Huoneistoissa on ovipuhelin. Asuntojen märkätiloissa ja puolilämpimillä parvekkeilla sähköinen mukavuuslattialämmitys jonka mittaus asukkaan sähkömittauksessa.

### YHTEISTILAT

Maantasokerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja irtaimistovarastot. Polkupyörille on ulkona telineet. Polkupyörille säilytysmahdollisuus myös viereisellä tontilla sijaitsevan autohallin yhteydessä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

### PIHA-ALUEET

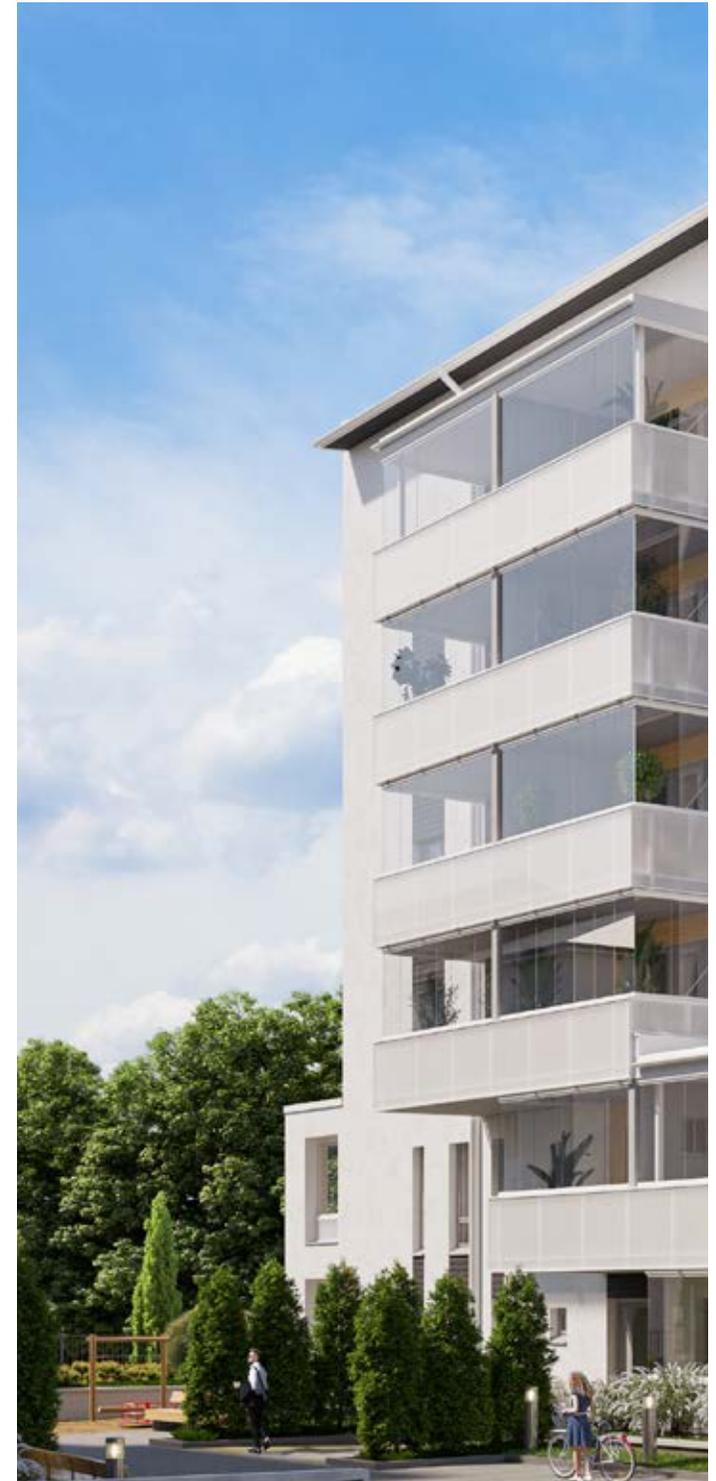
Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ajoluiskan ja jätekatoksen katot toteutetaan viherkattoina. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalla jätteidenkeräys syväkeräyksenä ja erillisessä jätekatoksessa.

Pihan leikki- ja oleskelutilat, kulkureitit, polkupyörä- ja autopaikotus sekä jätehuolto on järjestetty korttelin yhteisenä yhteisjärjestelysopimuksen mukaan.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 5.4.2022

---

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupunkirjan liitteaineistossa.



## BYGGNADSBESKRIVNING

### ALLMÄNT

Bostads Ab Vaasan Viola byggs i Vasa centrum, stadsdel, 4 kvarter 8 på tomt nr 7, på adressen Långviksgatan 39. På tomten byggs förutom det nya bostadshöghuset en parkeringshall i ett plan under gårdsdäcket.

I samma kvarter, i det gamla Niemelähusets nedersta våning, finns också cykelparkering. Körrampen in till parkeringshallarna är belägen vid Långviksgatan.

Bostads Ab Vaasan Viola är ett bostadshöghus i 7 våningar med ett trapphus och hiss. I första våningen finns befolkningsskydd, gemensamma utrymmen samt tekniska utrymmen.

### BOSTADSBOLAGET

#### Tomt och bostadsbolag

Tomten är en hyrestomt som ägs av Vasa Stad.

Anslutningar: Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät värmebolagets fjärrvärmenät. Internetanslutning 100M, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

#### Detaljplan

Området har en giltig detaljplan.

### BILPARKERING

I kvarteret finns en underjordisk parkeringshall. På gårdsdäcket finns dessutom biltaksplatser och stolplatser. Bilplatserna säljs som skilda aktier. Bilplatserna har tilldelats bostadsbolagen i kvarteret enligt avtalet om gemensam användning.

### KONSTRUKTIONER

#### Grund och bottenbjälklag

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar. Bottenbjälklaget görs som armerad betongplatta på mark enligt konstruktionsritningar.

#### Mellan- och takplan

Byggnadens mellanbjälklag görs som betongkonstruktion, i huvudsak av hålbjälklag (onteloplattor).

Takplanet görs som armerad betongplatta enligt konstruktionsritningar.

#### Ytterväggar

Byggnadens bärande väggar görs av armerade betongelement. Icke bärande ytterväggar är av betong eller har trästomme. Fasaden är i huvudsak vit tunnrappad tegel samt partier av tegel- och skivytter.

#### Vattentak

Vattentaket är av gummibitumenfilt. Vattentaksstrukturen är av trä.

#### Balkonger

Balkongstrukturen är av betong och balkongerna förses med räcken av glas och öppningsbar inglasning. Glasen enligt arkitekturritningar. Väggarna mellan balkongerna målas och bakväggarna träfodras och ytbehandlas enligt målningsbeskrivning. Balkonggolven förses med mattor.

En del av balkongerna är halvvarma och deras golv plattläggs och förses med trivseluppvärmning (elförbrukning via bostadens mätare). De halvvarma balkongernas fönsterglas är dubbla och delvis öppningsbara.

### BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING SAMT UTRUSTNING

#### Mellanväggar

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak bärande väggar av armerad betong enligt konstruktions- och ljudisoleringskrav.

Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar medan våtrumsväggarna görs av skivor ämnat för våtutrymmen. Väggarna mellan lösöreförråden görs med glesbrändning eller som trådgallerväggar.

#### Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träaluminium- MSE- eller MSK-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta skivdörrar. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanerbelädda brandklassade dörrar (EI30 / 30dB).

De kalla balkongernas dörrar är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. De halvvarma balkongernas dörrar är värmeisolerande dörrar med glas. Byggnadens huvudingång i första våningen är en aluminiumdörr med glas. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

#### Golvmaterial

Bostädernas golv förses med vinylplankgolv. Golvlist fabriksmålad vit. I våtutrymmen plattbeläggning enligt byggherrens materialbroschyr.

Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor bortsett från första våningen, där entréaulan är plattlagd. Övriga golv är målade. Allmänna utrymmen är försedd med plastmatta.

#### Väggytor

Bostädernas väggar är målade och väggarna i våtutrymmen belagda med kakelplattor enligt byggherrens materialvalsbrochyr. Bastuväggarna och -taken är klädda med panel.

I köket mellan skåputrustningen laminatskiva, mönster enligt byggherrens materialbroschyr.

#### Innertak

Vitmålade tak. Eventuella betongytter sprutspacklade vita. I våtutrymme samt bastu träpanel.

#### Inredningar

Fast inredning enligt inredningsritningar. Skåpdörrar, beslag och bänkskiva enligt byggherrens materialbroschyr. I alla bostäder installeras diskmaskin, ugn, induktionsspis och spiskupa. Kombinerad kyl-frys-skåp eller skild kyl och frys enligt bostadsvis planering. I bostädernas badrum finns plats för standardmodell av tvättmaskin och torktumlare samt eluttag ämnade för dessa.

## BYGGNADSBESKRIVNING

I badrummen finns duschvägg och i bastun standard bastuaggregat.

### VVS- OCH ELARBETEN

#### Värme

Värmeinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmenätet kopplad vattenburen golvvärme förutom i badrummen samt halvvarma balkonger som är försedd med el-golvvärme. Elförbrukning enligt bostadens egna mätare.

#### Vatten och avlopp

Vatten och avlopp görs enligt VVS-planeringen. Varje bostad är försedd med egen vattenmätare. Vatten och avloppsutrustning i bostaden enligt byggherrens materialbroschyr.

#### Ventilation

Ventilation enligt VVS-ritningarna. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. I parkeringshallen maskinell frånluftsventilation och rökevakning.

#### El

Elinstallationsarbetena görs enligt el ritningarna. Varje lägenhet har individuell elförbrukningsmätare. I vardagsrum och sovrum installeras TV-antenn- samt internetuttag. Bostädernas belysningsuttag samt el- och telefon/ datauttag presenteras närmare i el ritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. I bostäderna finns porttelefon. Bostädernas våtutrymmen samt halvvarma balkonger är försedda med eldriven trivselgolvvärme. Elförbrukningen enligt bostadens egna mätare.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

I första våningen finns förråd för friluftsutrustning, barnvagnsförråd, torkrum och lösöresförråden. Cykelställ finns på gården. På granntomten finns också enligt avtalet om gemensam användning cykelförvaring i bilhallen.

### GÅRDSPLAN

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Taket till inkörningsrampen till bilhallen samt avfallstaket görs som gröntak. Gården utrustas enligt gårdsritningen. På gården finns avfallskärl både som nedsänkta samt under tak.

Gårdens lekplats, vistelseutrymmen, promenadstråk, cykelförvaring samt bilplatser enligt avtalet om gemensam användning.

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 5.4.2022

---

Broschyrens bilder är riktiga visualiseringsbilder och kan därmed särskilja sig från verkligheten. Byggherren Peab Oy förbehåller sig rätten till ändringar. Byggaren förbehåller sig också rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknandet av köpebrevet.



# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



## 5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



## 7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Köp en ny bostad från Peab – så här enkelt är det!

Det är enkelt och säkert att köpa en ny bostad! Bekanta dig med de olika faserna i att köpa en ny bostad – från reservation till uppföljande inspektion av hemmet.



## 1 Förhandsmarknadsföring

Under förhandsmarknadsföringen kan du reservera det nya hem du vill ha. I det här skedet finns bland annat byggobjektets preliminära tidtabell samt bostädernas planlösningar och prisuppgifter. Reservationen görs i ditt namn och med en reservationsavgift som beaktas i köpepriset. Det är möjligt att dra tillbaka reservationen, varvid reservationsavgiften returneras.



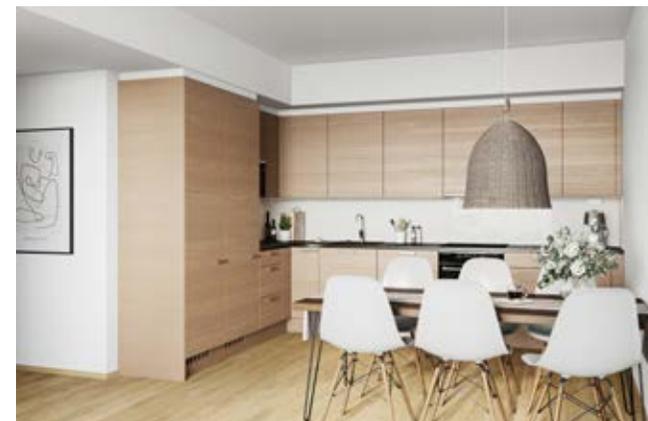
## 2 Byggandets början

Byggandet påbörjas när man har fått en tillräcklig mängd reservationer till objektet. Vår bostadsförsäljare kontaktar dig och kommer överens om tidpunkten för bostadsköpet samt informerar dig om saker i anslutning till detta. I det här skedet bekräftas också tidpunkten för färdigställande av ditt nya hem.



## 3 Köpet av bostaden

Du får dokumenten som hör till bostadsköpet, så att du kan läsa igenom dem på förhand, från bostadsförsäljaren. Vid den överenskomna tidpunkten går vi igenom köpemappens dokument samt skriver under köpebrevet i Peab:s bostadsförsäljning (eller elektroniskt). Den första delbetalningen av köpepriset förfaller 7 dagar efter kontraktsdagen. De andra delbetalningarna förfaller i slutskedet av byggandet.



## 4 Inredningval

Inredningen av det nya hemmet kan påbörjas! I vår bostadsförsäljning kan du se inredningshelheter samt andra inredningsmaterial, som vår designer har valt ut. Hjälp från vår kundtjänstingenjör i materialval och eventuella behov av ändringsarbeten ingår alltid i bostadens pris.



## 5 Aktieägarnas möte

När 25 procent av bostäderna är sålda kallar vi till ett möte för aktieköparna, där ni som köpare har möjligheten att välja en inspektör för byggarbetet och en revisor för att representera bostädernas köpare.



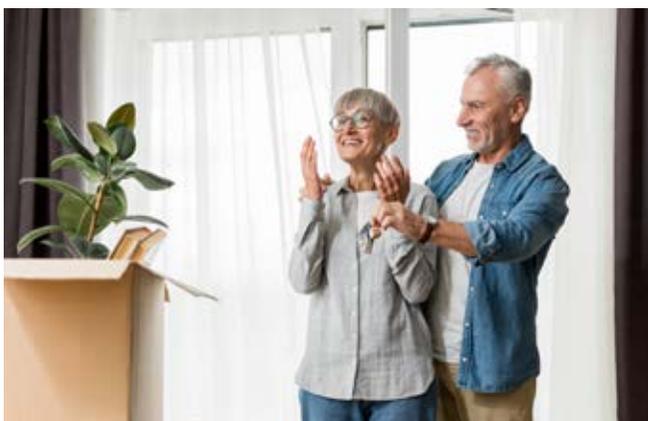
## 6 Besök på byggplatsen

Under byggandet kallar vi dig på ett besök på byggplatsen, för att bekanta dig med ditt nya hem – på samma gång träffar du också dina nya grannar!



## 7 Förberedelse för flytt

Cirka 4–5 veckor före flytten får du ett flyttbrev med en exakt flyttidpunkt. I flyttbrevet eller via en skild inbjudan anger vi också tidpunkten då du har möjligheten att inspektera ditt nya hem.



## 8 Flytt

Ditt hem färdigställs på dagen som anges i flyttbrevet. Du får nycklarna på flyttdagen efter att du har betalat köpepriset och eventuella ändringsarbeten till fullo. Vid behov handleder vi dig samtidigt i hur du använder bland annat hushållsapparaterna – instruktioner om detta hittar du också i hemmappen som du fått i samband med flytten.



## 9 Överlåtelse av förvaltning

Cirka tre månader efter flytten ordnar vi ett möte för överlåtelse av förvaltningen. Under mötet väljs bland annat bostadsstyrelse och på samma gång är det en bra möjlighet att träffa andra nya invånare och komma överens om husbolagets ärenden.



## 10 Årsgranskning

Bostadens årsinspektion görs cirka ett år efter att huset har färdigställts. Du får i god tid ett formulär där du kan anteckna eventuella observationer om saker som kräver reparation.

## Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.

## Peab verkar för rejält byggande

Vår vision är att vara en av Finlands bästa byggare. Utgångspunkten för att uppnå det ambitiösa målet är en personlig attityd. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Alltid. Så att vi i efterhand med stolthet kan konstatera att vi har byggt det där.



# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja Peab är en nordisk samhällsbyggare

**5,9** Mrd / Md €

konsernin liikevaihto  
koncernens omsättning

**15 000** 

työntekijää konsernissa  
arbetstagare i koncernen

**925** Milj. / Mn €

operatiivinen liikevaihto Suomessa  
operativ omsättning i Finland

Noin / Cirka **2 000** 

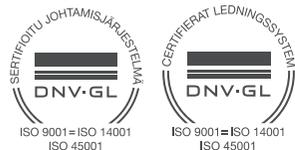
peabilaista Suomessa  
peab-arbetstagare i Finland

**4**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus  
verksamhetsområden:  
byggande, fastighets-  
utveckling, infrastruktur-  
byggande och industri

**8**

asuntorakentamisen alueita  
Suomessa: Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa, Seinäjoki,  
Jyväskylä, Kuopio ja Oulu  
områden för bostads-  
byggande i Finland:  
Helsingfors, Åbo,  
Tammerfors, Vasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio och Uleåborg



sertifioitua laatua  
certifierad kvalitet

**#RAKENNAMMEKUNNOLLA**



## Ota yhteyttä! / Ta kontakt!

### Sofia Österåker

Asuntomyyjä / Bostadsförsäljare

p. / t. 0400 487 500

asuntomyynti.vaasa@peab.fi

### Peab Asuntomyynti / Peab Bostadsförsäljning

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa / Fredsgatan 23, 65100 Vasa

2.5.2022