



# Asunto Oy Vaasan Laivuri Bostads Ab

Kapteeninkatu 30 C, 65200 Vaasa | Kaptengatan 30 C, 65200 Vasa

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA



## #RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnon rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattiylpeydellä. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyönne tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaalitehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivultamme [peabkoti.fi](http://peabkoti.fi)

---

Det är Peab:s strategi att vara en rejäl byggare. Så som många på Peab uttrycker saken: "vi bygger som om vi gjorde det för oss själva". Vi förhåller oss till byggande med hälsosam yrkesstolthet. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Ett bra exempel på konkreta åtgärder är fuktighetshanteringsutbildningen som varenda en byggare på Peab har genomgått.

Vårt ansvar begränsar sig inte bara till objekten vi har byggt. Hållbar utveckling vägleder vår verksamhet på alla nivåer. Målet med vårt miljöarbete är att minska på koldioxidutsläppen, förbättra materialeffektiviteten samt att sluta använda ämnen som skadar miljö och hälsa.

Läs mer om vårt sätt att agera på vår webbplats [peabkoti.fi](http://peabkoti.fi)

## Naapureina yliopisto, meri ja keskusta

Ajattoman komea Asunto Oy Vaasan Laivuri rakennetaan omalle tontille merellisen Palosaaren Kapteeninkadulle. Uuden yhtön sijainti on oivallinen. Sekä yliopisto että ammattikorkeakoulu löytyvät aivan samoilta kulmilta. Monet arkeen liittyvät palvelut ovat vain pienien kävelymatkan päässä. Ulkoilemaan voi suunnata joko meren äärelle tai keskustaan.

Kuusikerroksinen Laivuri on talotekniikaltaan nykyaikainen ja tasokas kiinteistö. Jokapäivästä asumisvihtiyyttä luovat vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto. Uudet kodit ovat tyylikkäitä ja tilatehokkaita kaupunkiasuntoja – mukana on myös tunnelmallisia ullakko-huoneistoja.

## Universitetet, vattnet och centrum som granne

Nu byggs ett tidlöst, stiligt Asunto Oy Vaasan Laivuri på egen tomt intill Kaptensgatan och alldel i närheten av skolcampus på Brändö. Bostadshusets placering är fenomenal med tanke på utbildningsmöjligheterna runt om samt all den service som stadsdelen Brändö kan erbjuda på gångavstånd. Friluftsmöjligheterna styr dig både mot vattnet och in mot centrum.

Det sex våningar höga Laivuri är modernt utrustat med dagens hushållsteknik. Vattenburen golvvärme ger bostaden komfort och ventilationen kan bostadsinvånaren själv styra. De nya cityhemmen är stilrena med smart planerade kvadrater och i översta våningen finner man trivsamma loftbostäder.



**Isot ikkunat tekevät sisätiloista valoisia.**

**Stora fönster ger ljus åt bostäderna.**



## Tee Palosaaresta sinun kotisatamasi

Laivuri nousee Peabin jo aiemmin rakentaman Asunto Oy Vaasan Seilorin viereen. Myöhemmin samaan tummanruskeista tiilipintaisista taloista muodostuvaan viehättääseen kortteliin rakennetaan vielä Asunto Oy Vaasan Purseri, jossa sijaitsee korttelin asukkaita palveleva saunaosasto ja harrastetila. Pihakannen alla palvelee pysäköintihalli, jonka autopaikat myydään osakkeina.

Korkeiden ikkunoiden ansiosta Laivurin kodit ovat ilmeeltään valoisia. Pinta-materiaaleiksi on valittu laadukkaita ja trendikkäitä vaihtoehtoja. Esimerkiksi huonetilojen lattioissa on vakiomateriaalina vinylilankku. Huoneistoja kuma alkaa yksioistä ja ulottuu 59 m<sup>2</sup>:n kolmioihin. Erityismaininnan ansaitsevat persoonalliset, korkeat ullakkohuoneistot. Jokaiseen kotiin kuuluu parveke, jonka kautta voi aistia kesän ääniä ja tuoksuja. Osassa parveke on ns. ranskalainen ja osassa puolilämmin, joka pidentää parvekesesonkia huomattavasti.

Varaa oma asuntosuosikkisi ajoissa, niin pääset toteuttamaan mieleisesi pintamateriaalit unelmakotiisi. Mahdollisten muutostöiden toteuttaminen on myös mutkattomampaa, kun niiden suunnittelu tehdään ennakkomarkkinointivaiheessa. Laivurin koteja kannattaa harkita myös sijoituskohteeksi.



**70 uutta kotia  
1–3 huonetta  
27,0–59,0 m<sup>2</sup>**

## Gör Brändö till din hemmahamn

Laivuri reser sig i samma kvarter som det tidigare Peab-byggda Seilori. Senare kompletteras kvarteret i dess mörka tegelnyanser ytterligare med Purseri där gemansam bastu och hobbyrum för alla kvarterets invånare är belägna. Under gården finns en parkeringshall, bilplatserna säljs som skilda aktier.

Tack vare de stora och höga fönstren fylls Laivuris bostäder med ett fantastiskt ljus. Ytmaterialen i bostäderna är trendiga och av god kvalitet. För att nämna ett exempel så har bostäderna vinylplankgolv som standardval. Du hittar allt från små välplanerade ettor till 59 kvadrats treor, för att inte glömma loftbostäderna med sin alldeles egna särprägel. Varje bostad har en egen balkong, varifrån du kan njuta av sommarens ljud och dofter. En del av balkongerna är så att säga franska balkonger medan andra är halvvarna. En halvvarm balkong förlänger balkongsängen nämnvärt.

Reservera en egen bostadsfavorit i tid, och du har möjligheten att själv inverka på inredningen och ytmaterialen. Ändringar i bostäder är betydligt enklare att planera redan i förhandsmarknadsföringsskedet. Laivuris bostäder lönar det sig också att överväga i inversteringssyfte.



**70 nya hem  
1–3 rum  
27,0–59,0 m<sup>2</sup>**



## Laivurin arkkitehtuuri kunnioittaa perinteitä

Laivurin arkkitehtuurin erityispiirteitä ovat muun muassa ryhdikkääät harjakatot ja siinä polveilevat kattolyhtyratkaisut, jotka suurine ikkunapointoineen antavat erityismausteensa myös ylimmän kerroksen asuntojen sisätiloille. Julkisivuissa on haluttu korostaa kestäviä, huoltovapaita ja samalla perinteitä kunnioittavia tiiliratkaisuja.

Korttelin valmistuessa rakennukset muodostavat suojaisan sisäpihan oleskelu- ja leikkialueineen. Sisäpihan viihtyvyyteen on panostettu erilaisilla viher- ja istutusalueilla. Autoliikenteeltä rajattu sisäpiha toimii myös turvallisena leikki- ja oleskelualueena.

## Laivuris arkitektur respekterar traditionen

Särdrag i Laivuris arkitektur är de höga sadeltaken med sina fantastiska taklyktor och stora fönster i översta våningens bostäder. I fasaden har man velat lyfta fram ett underhållsfritt och hållbart, tidlöst tegel med respekt för traditionen.

När kvarteret står klart omsluter byggnaderna en skyddad innegård med vistelse- och lekområde. Växtlighet och planteringar förhöjer trivseln på innergården. Gårdsplanen ligger skyddad från trafik och därmed är en trygg lekplats också för dom mindre.

# 10 syytä valita Laivuri 10 goda skjäl till att välja Laivuri



Sijainti  
Placeringen



Pohjaratkaisut  
Planlösningarna



Tyylilliäät parvekkeet  
Stiliga balkonger



Puolilämpimät parvekkeet  
Halvvarma balkonger



Vesikeriointinen  
lattialämmitys  
Vattenburen golvvärme



Huoneistokohainen  
ilmenvaihto  
Bostadsvis ventilation



Modernit keittiöt  
Moderna kök



Pysäköintihalli  
Parkeringshall



Kookkaat ikkunat  
Stora fönster



Oma tontti  
Egen tomt

**Ullakkohuoneistot hurmaavat  
kaltevilla kattopinnoillaan.**

**Loftbostäderna med  
sina charmerande  
snedtak.**





**Meri ympäröi Palosaarta kolmelta suunnalta.**

**Havsnära boende på Brändö.**

## Palosaaressa on uniikki tunnelma

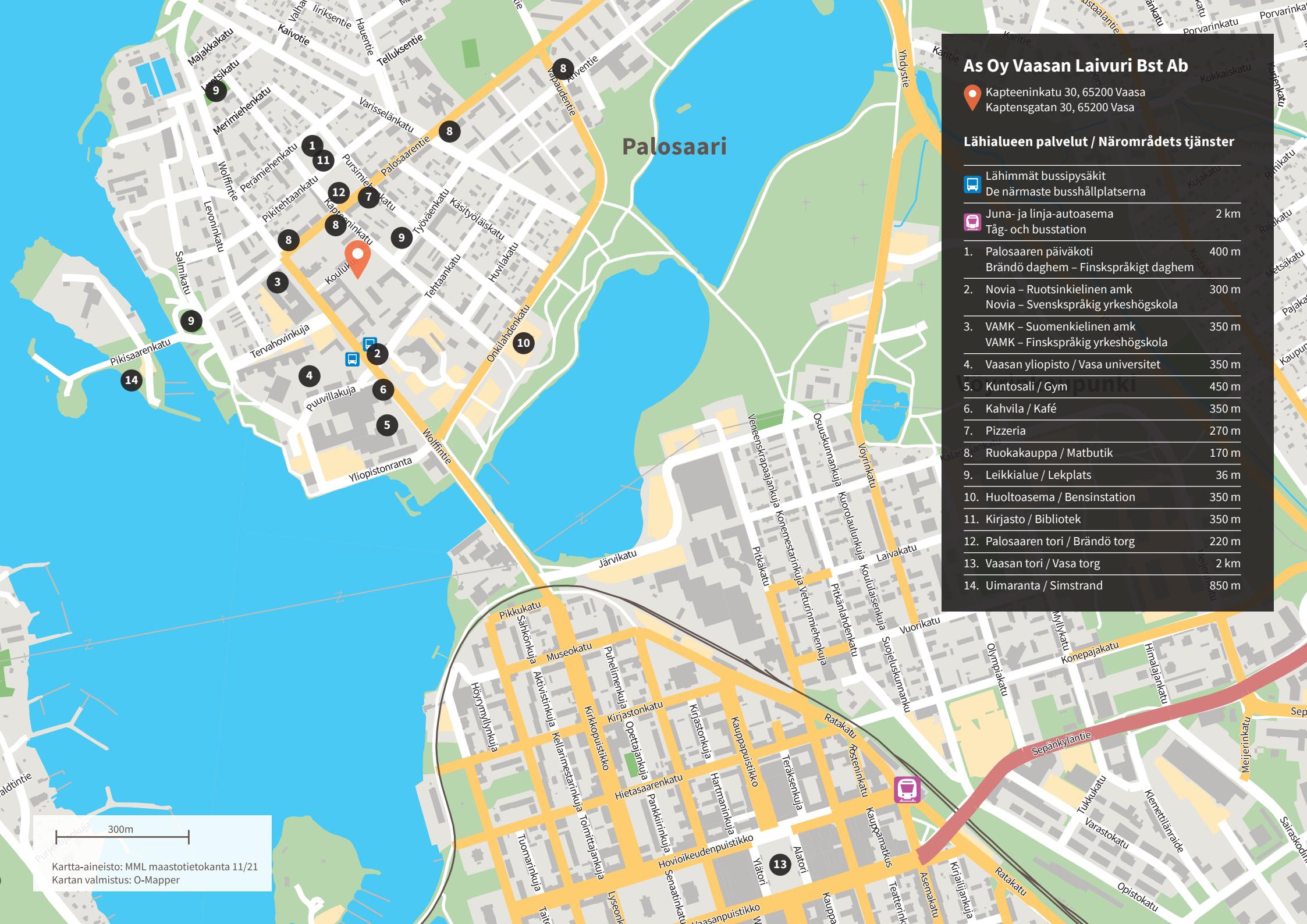
Laivuri nousee mahtavalle paikalle Palosaaren keskustan puoleiseen osaan. Suosittulle alueelle väriä tuovat pitkä historia satama- ja työläiskaupunginosana, keskustan läheisyyss sekä Kapteeninkadun naapurustossa sijaitseva Vaasan yliopiston ja ammattikorkeakoulujen kampusalue. Meri ympäröi Palosaarta kolmelta suunnalta. Rannoille rakennetut polut kutsuvat ulkoilijoita reippailemaan ja nauttimaan unikeista maisemista.

Vaan kokoinen kaupungin palvelut ovat luonnollisesti kattavat. Myös Laivurin lähipalvelut pelaavat erinomaisesti. Muutaman sadan metrin etäisyydestä löytyy kauppoja, ravintoloita, erikoisliikkeitä sekä yksi Suomen suurimmista kuntosalista. Palosaarella on myös päiväkoteja, kouluja ja kirjasto. Alueena Palosaari on kuitenkin ydinkeskustaa rauhallisempi, joten kehotamme lämpimästi kaikkia uutta kotia etsiviä harkitsemaan pysyvää rantautumista Kapteeninkadulle.

## Brändö, en unik atmosfär

Laivuri reser på en ypperlig plats i centrala Brändö. Det populära området färgas av sin långa historia som hamn- och arbetarkvarter, närheten till stadskärnan och Vasa universitet och högskolors campusområde. Brändö omges av vatten i tre väderstreck. Strandens promenadstråk bjuder in till att avnjuta unika vyer.

En stad i Vasas storlek har naturligtvis ett brett utbud av service. Också servicen nära intill Laivuri fungerar utmärkt. Inom en radie av några hundra meter hittas butiker, restauranger, specielbutiker samt en av landets största gym. På Brändö hittar man även daghem, skolor och ett bibliotek. Som område är dock Brändö aningen lugnare än mitt i stadskärnan, varför vi varmt kan rekommendera alla nya bostadsköpare att bekanta sig med Kaptensgatans Laivuri.



## As Oy Vaasan Laivuri Bst Ab

Kapteeninkatu 30, 65200 Vaasa

Kaptengatan 30, 65200 Vasa

### Lähialueen palvelut / Närområdets tjänster

Lähimmät bussipysäkit  
De närmaste bussihållplatserna

2 km

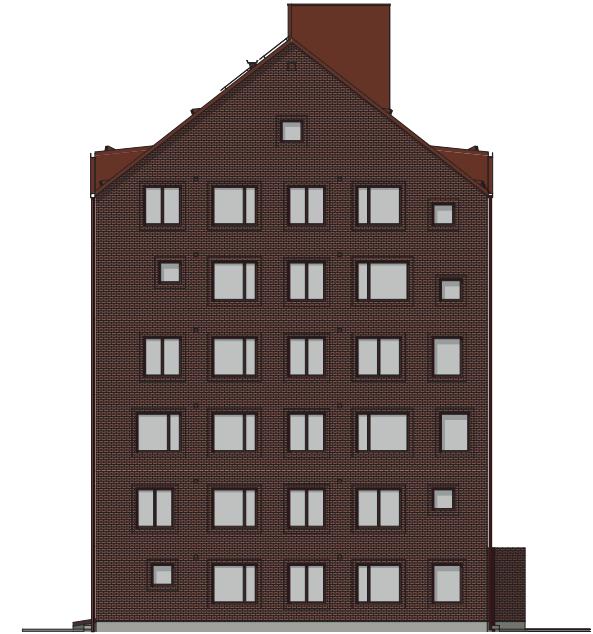
Juna- ja linja-autoasema  
Tåg- och busstation

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1.  | Palosaaren päiväkoti<br>Brändö daghem - Finskspråkigt daghem          | 400 m |
| 2.  | Novia – Ruotsinsuomalainen amk<br>Novia – Svenskspråkig yrkeshögskola | 300 m |
| 3.  | VAMK – Suomenkielinen amk<br>VAMK – Finskspråkig yrkeshögskola        | 350 m |
| 4.  | Vaasan yliopisto / Vasa universitet                                   | 350 m |
| 5.  | Kuntosal / Gym  | 450 m |
| 6.  | Kahvila / Kafé  | 350 m |
| 7.  | Pizzeria  | 270 m |
| 8.  | Ruokakauppa / Matbutik  | 170 m |
| 9.  | Leikkialue / Lekplats   | 36 m  |
| 10. | Huoltoasema / Bensinstation   | 350 m |
| 11. | Kirjasto / Bibliotek  | 350 m |
| 12. | Palosaaren tori / Brändö torg   | 220 m |
| 13. | Vaasan tori / Vasa torg   | 2 km  |
| 14. | Uimaranta / Simstrand   | 850 m |

## JULKISIVUT / FASADER



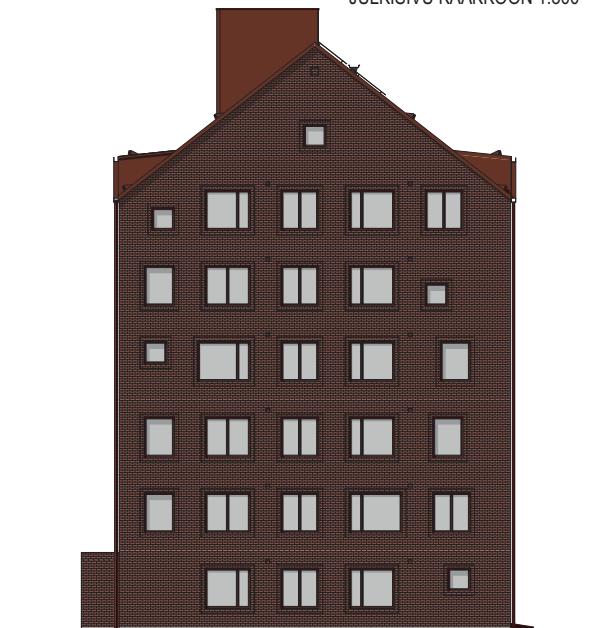
JULKISIVU KOILLISEEN 1:300



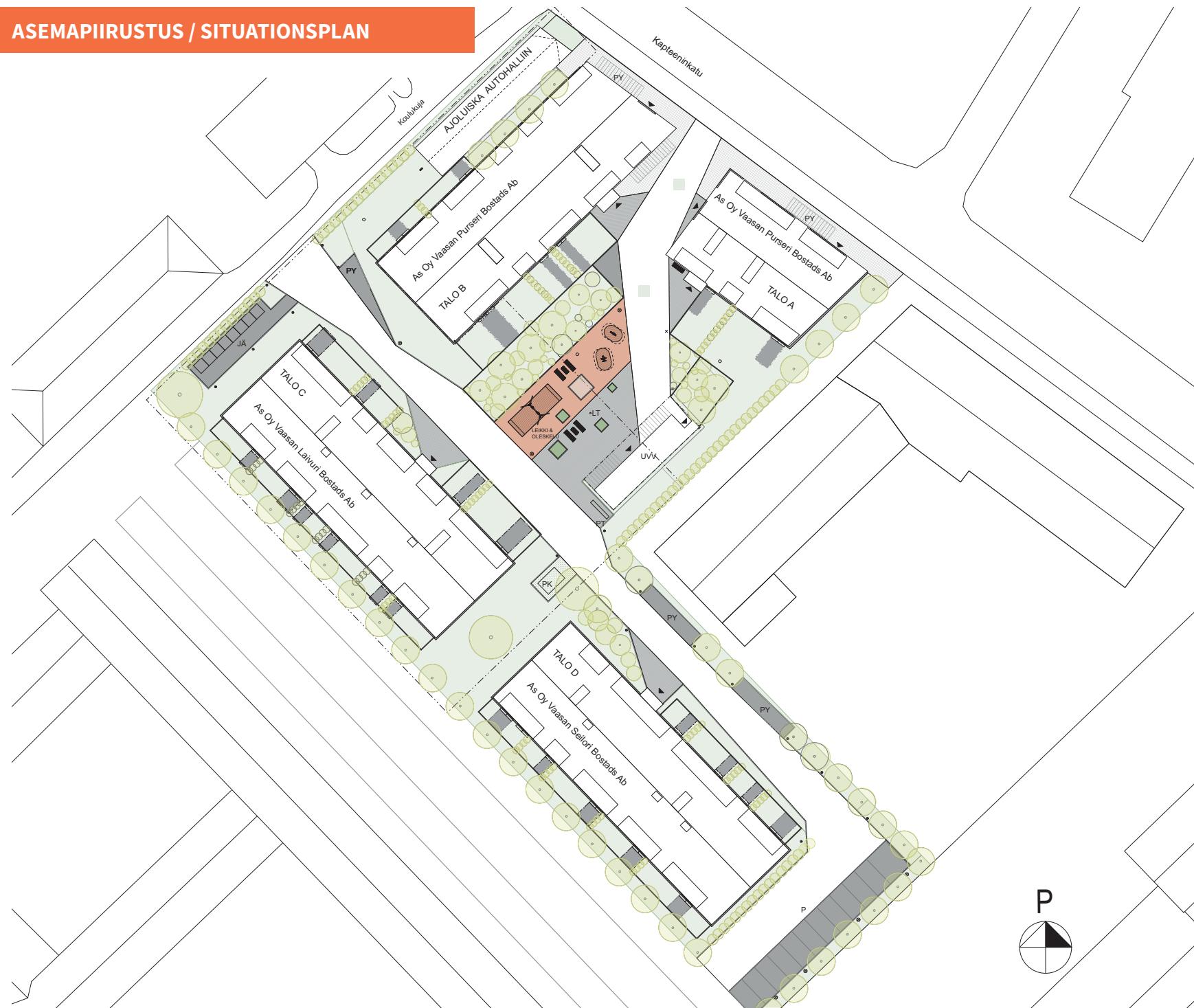
JULKISIVU KAAKKOON 1:300



JULKISIVU LOUNAASEEN 1:300



## ASEMAPIIRUSTUS / SITUATIONSPLAN

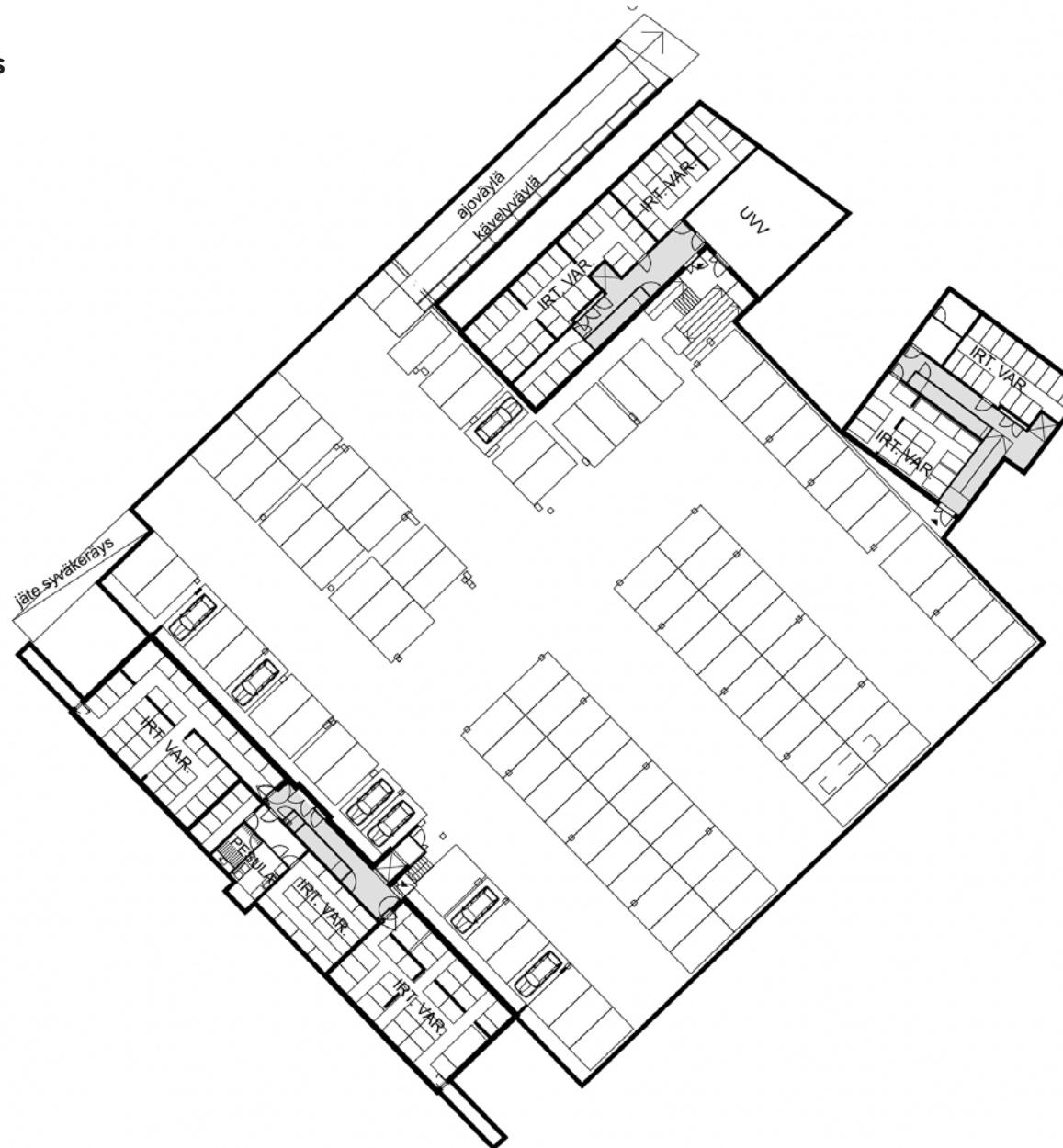


## MERKINNÄT

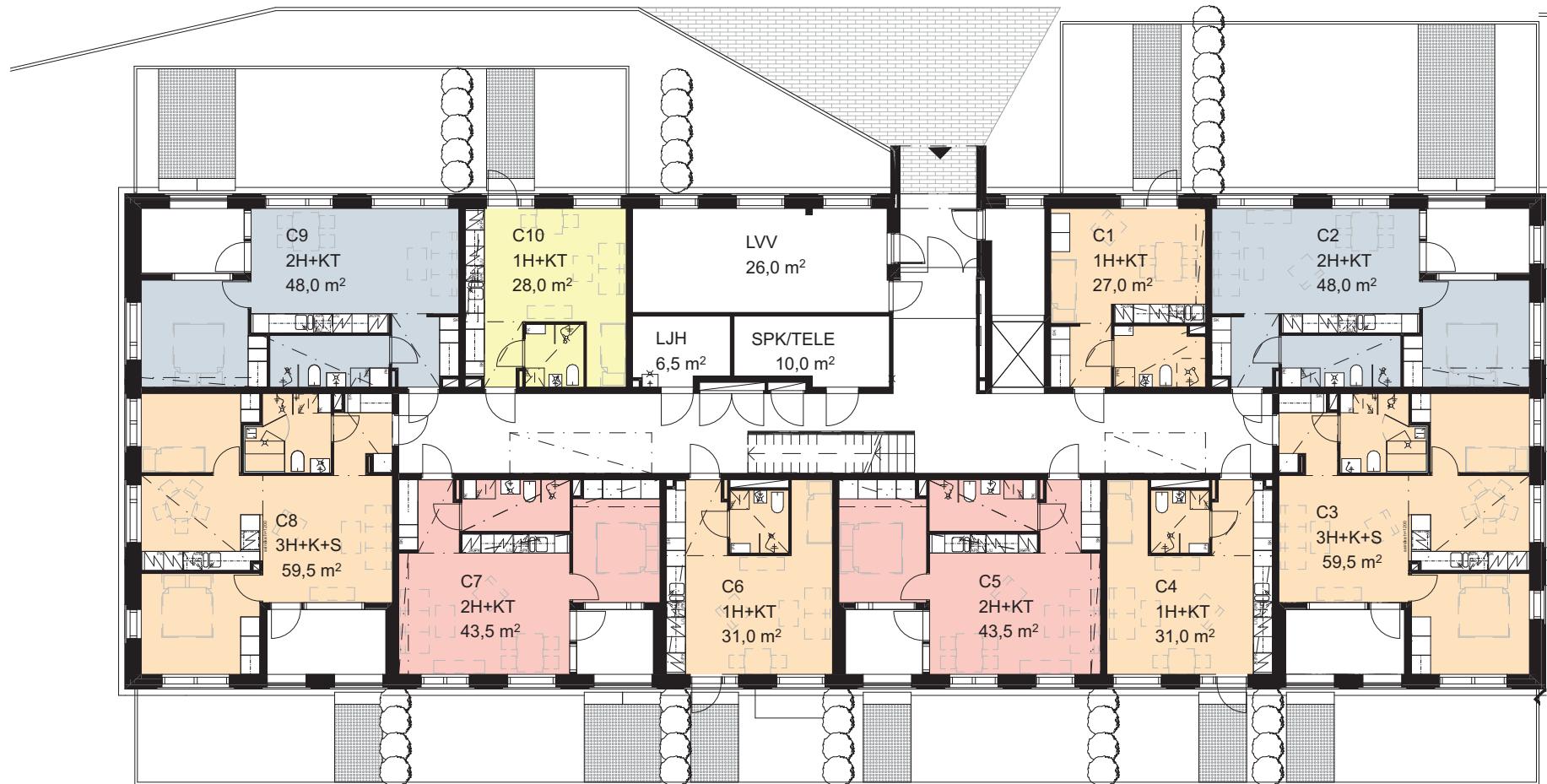
- P Pysäköintialue
- JÄ Jättepiste
- PT Tomutus
- PK Pyykinkiuvaus
- LT Lipputanko
- PY Polkupyöräpaikka



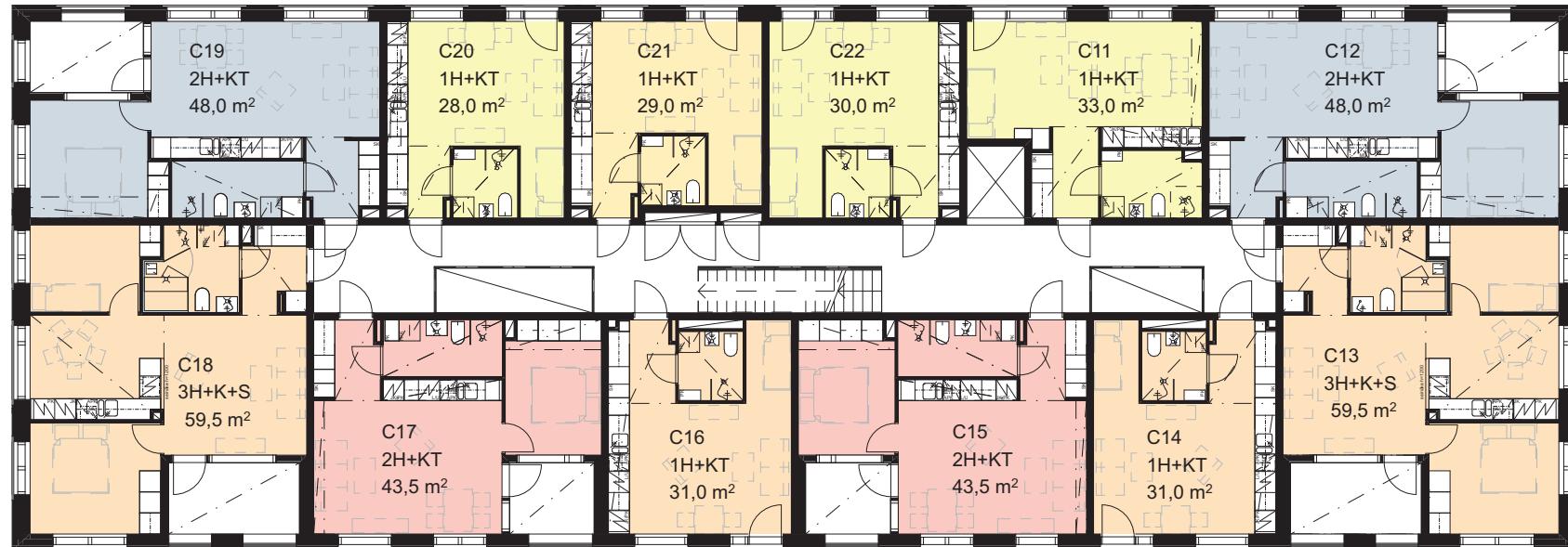
Pysäköintihalli / Parkeringshus



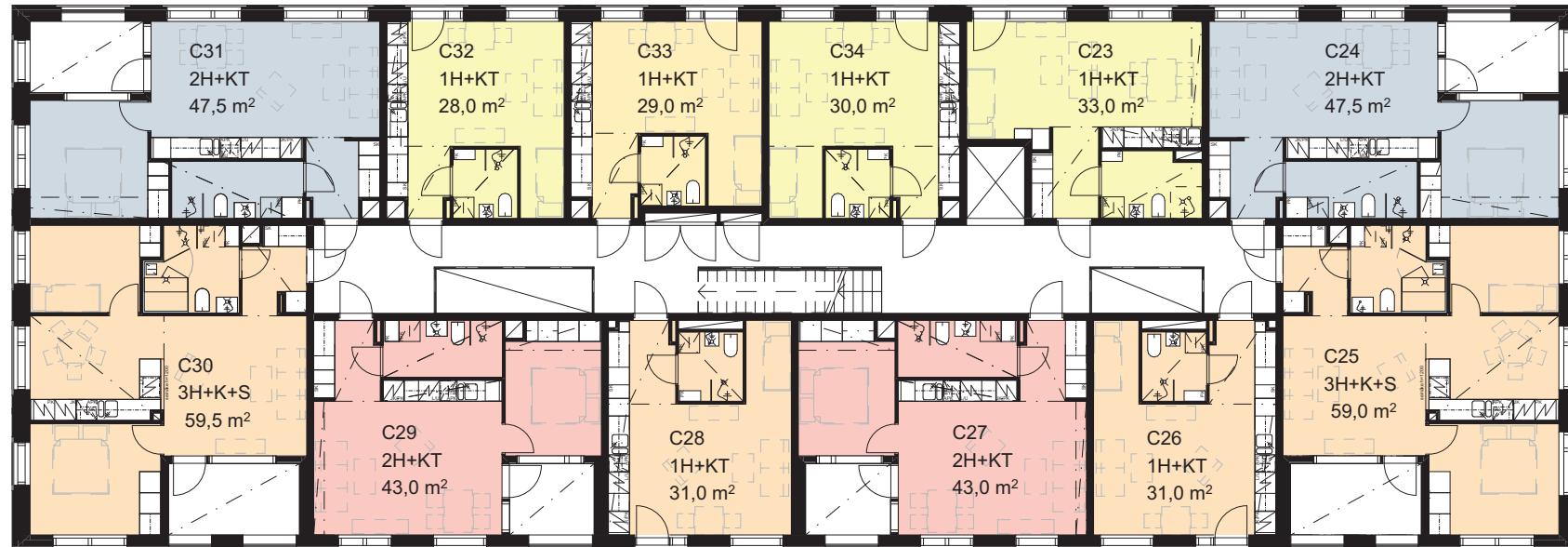
1. kerros / våning



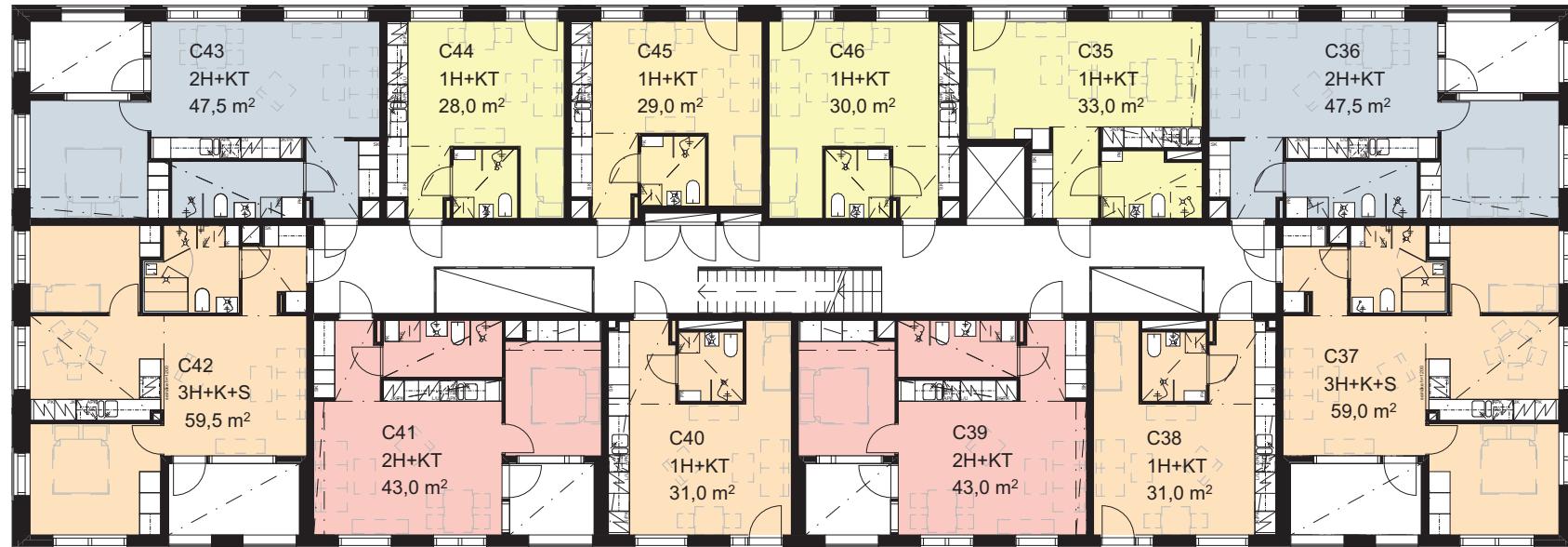
2. kerros / våning



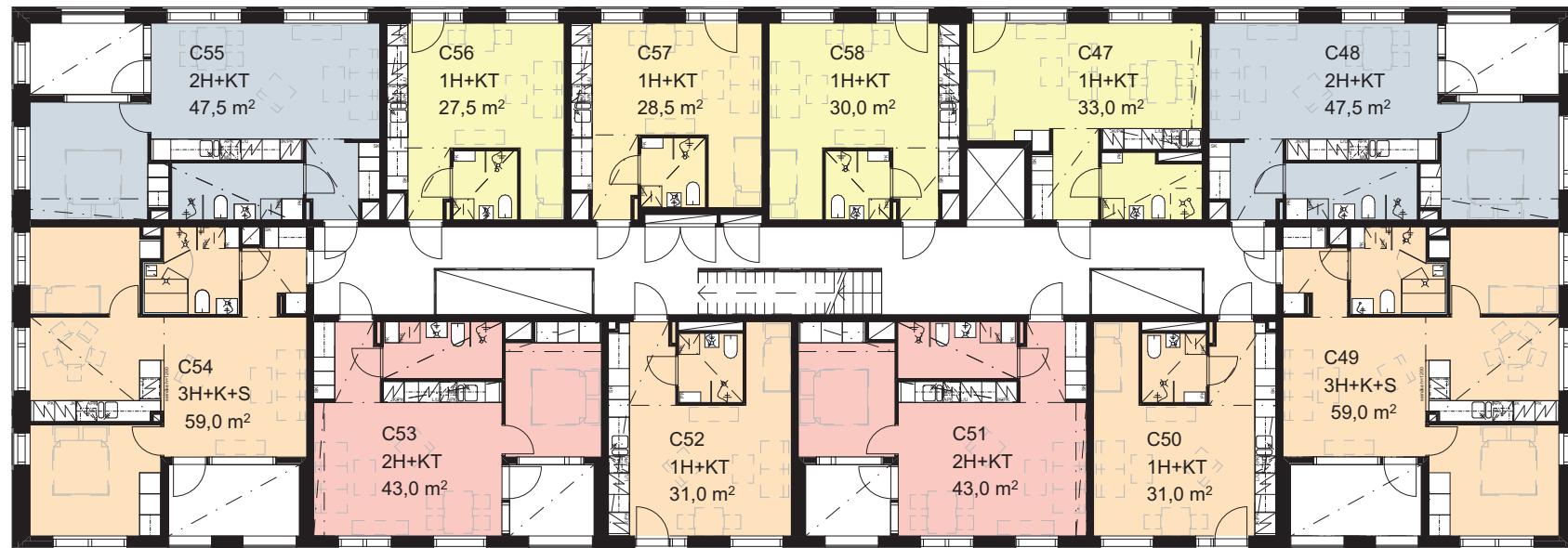
### 3. kerros / våning



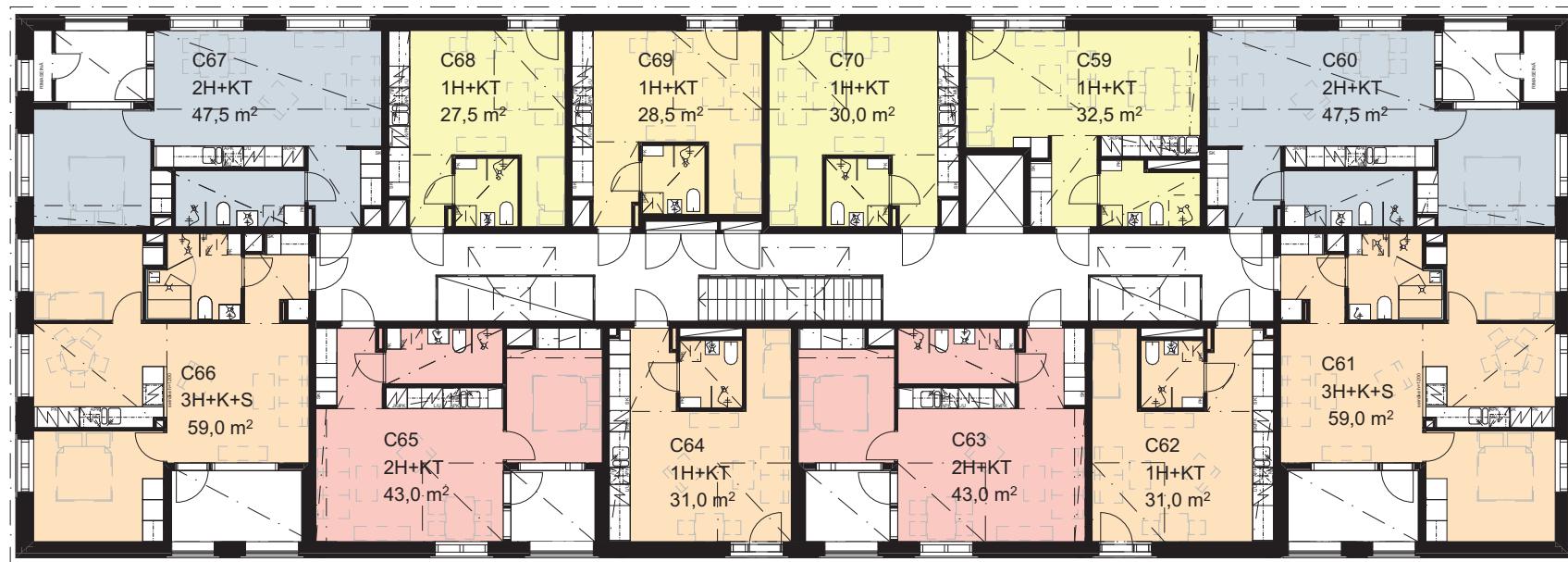
### 4. kerros / våning



### 5. kerros / våning



6. kerros / våning



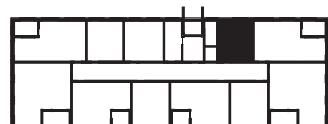
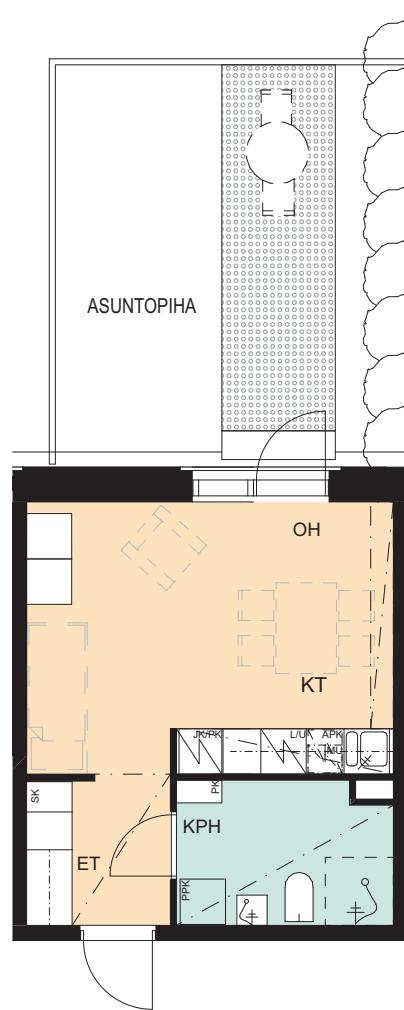
## HUONEISTOLUETTELO / BOSTADSFÖRTECKNING

| ASUNTO / BOSTAD | KERROS / VÅNING | TYYPPI / TYP | m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|
| C1              | 1               | 1H+KT        | 27,0           |
| C2              | 1               | 2H+KT        | 48,0           |
| C3              | 1               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C4              | 1               | 1H+KT        | 31,0           |
| C5              | 1               | 2H+KT        | 43,5           |
| C6              | 1               | 1H+KT        | 31,0           |
| C7              | 1               | 2H+KT        | 43,5           |
| C8              | 1               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C9              | 1               | 2H+KT        | 48,0           |
| C10             | 1               | 1H+KT        | 28,0           |
| C11             | 2               | 1H+KT        | 33,0           |
| C12             | 2               | 2H+KT        | 48,0           |
| C13             | 2               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C14             | 2               | 1H+KT        | 31,0           |
| C15             | 2               | 2H+KT        | 43,5           |
| C16             | 2               | 1H+KT        | 31,0           |
| C17             | 2               | 2H+KT        | 43,5           |
| C18             | 2               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C19             | 2               | 2H+KT        | 48,0           |
| C20             | 2               | 1H+KT        | 28,0           |
| C21             | 2               | 1H+KT        | 29,0           |
| C22             | 2               | 1H+KT        | 30,0           |
| C23             | 3               | 1H+KT        | 33,0           |
| C24             | 3               | 2H+KT        | 47,5           |
| C25             | 3               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C26             | 3               | 1H+KT        | 31,0           |
| C27             | 3               | 2H+KT        | 43,0           |
| C28             | 3               | 1H+KT        | 31,0           |
| C29             | 3               | 2H+KT        | 43,0           |
| C30             | 3               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C31             | 3               | 2H+KT        | 47,5           |
| C32             | 3               | 1H+KT        | 28,0           |
| C33             | 3               | 1H+KT        | 29,0           |
| C34             | 3               | 1H+KT        | 30,0           |

| ASUNTO / BOSTAD | KERROS / VÅNING | TYYPPI / TYP | m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|
| C35             | 4               | 1H+KT        | 33,0           |
| C36             | 4               | 2H+KT        | 47,5           |
| C37             | 4               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C38             | 4               | 1H+KT        | 31,0           |
| C39             | 4               | 2H+KT        | 43,0           |
| C40             | 4               | 1H+KT        | 31,0           |
| C41             | 4               | 2H+KT        | 43,0           |
| C42             | 4               | 3H+K+S       | 59,5           |
| C43             | 4               | 2H+KT        | 47,5           |
| C44             | 4               | 1H+KT        | 28,0           |
| C45             | 4               | 1H+KT        | 29,0           |
| C46             | 4               | 1H+KT        | 30,0           |
| C47             | 5               | 1H+KT        | 33,0           |
| C48             | 5               | 2H+KT        | 47,5           |
| C49             | 5               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C50             | 5               | 1H+KT        | 31,0           |
| C51             | 5               | 2H+KT        | 43,0           |
| C52             | 5               | 1H+KT        | 31,0           |
| C53             | 5               | 2H+KT        | 43,0           |
| C54             | 5               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C55             | 5               | 2H+KT        | 47,5           |
| C56             | 5               | 1H+KT        | 27,5           |
| C57             | 5               | 1H+KT        | 28,5           |
| C58             | 5               | 1H+KT        | 30,0           |
| C59             | 6               | 1H+KT        | 32,5           |
| C60             | 6               | 2H+KT        | 47,5           |
| C61             | 6               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C62             | 6               | 1H+KT        | 31,0           |
| C63             | 6               | 2H+KT        | 43,0           |
| C64             | 6               | 1H+KT        | 31,0           |
| C65             | 6               | 2H+KT        | 43,0           |
| C66             | 6               | 3H+K+S       | 59,0           |
| C67             | 6               | 2H+KT        | 47,5           |
| C68             | 6               | 1H+KT        | 27,5           |
| C69             | 6               | 1H+KT        | 28,5           |
| C70             | 6               | 1H+KT        | 30,0           |

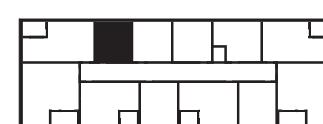
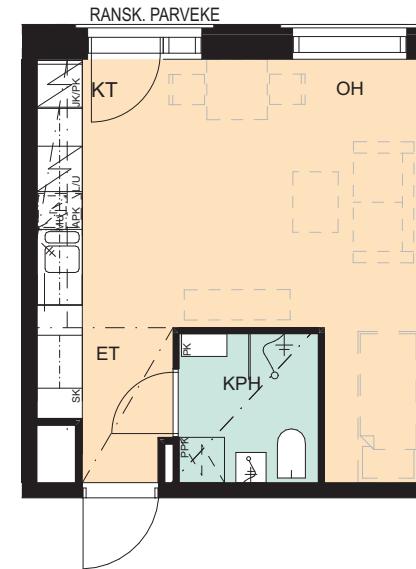
# 1H+KT 27,0 m<sup>2</sup>

C1 1. kerros / våning



# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

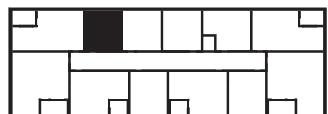
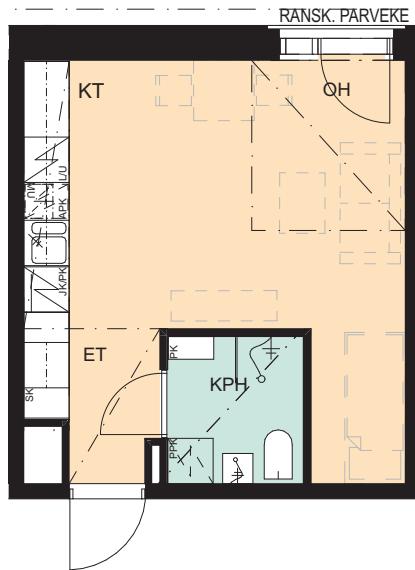
C56 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

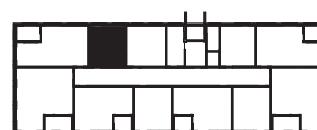
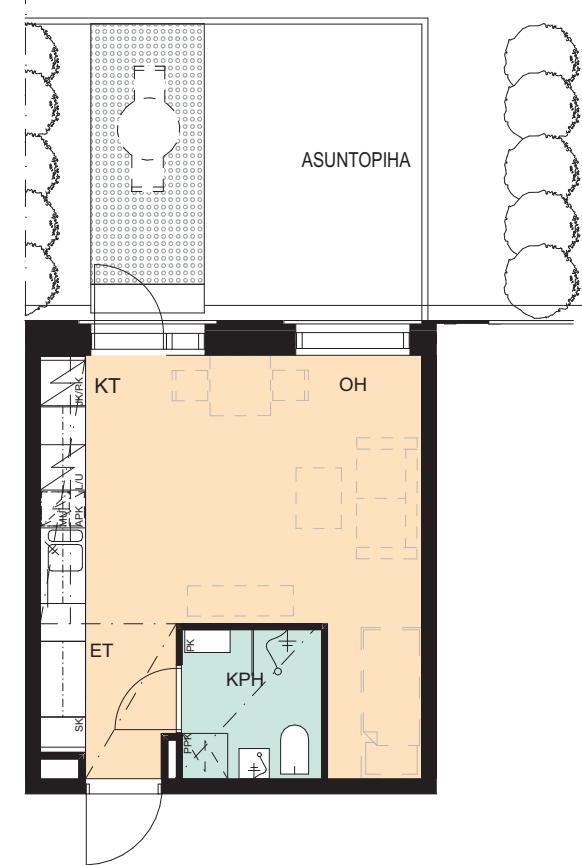
# 1H+KT 27,5 m<sup>2</sup>

C68 6. kerros / våning



# 1H+KT 28,0 m<sup>2</sup>

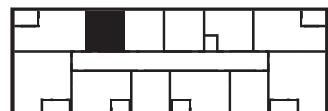
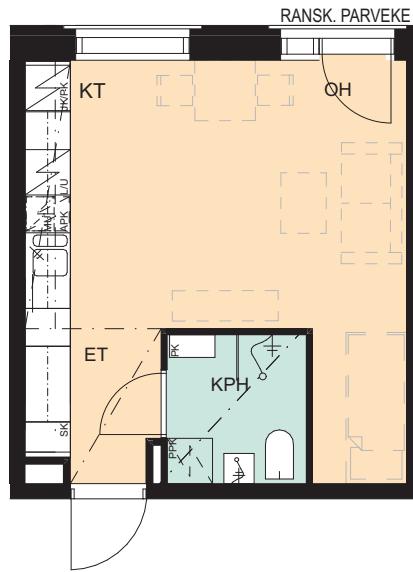
C10 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

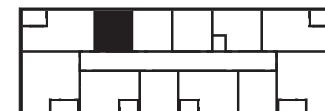
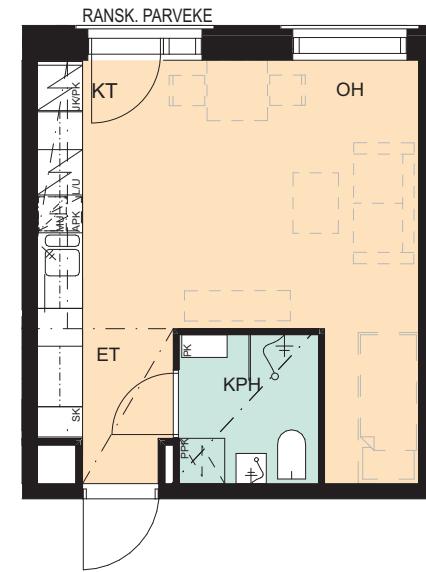
# 1H+KT 28,0 m<sup>2</sup>

C20 2. kerros / våning



# 1H+KT 28,0 m<sup>2</sup>

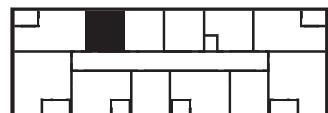
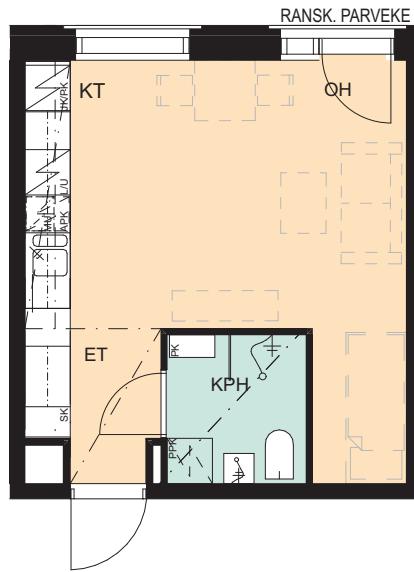
C32 3. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

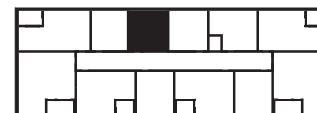
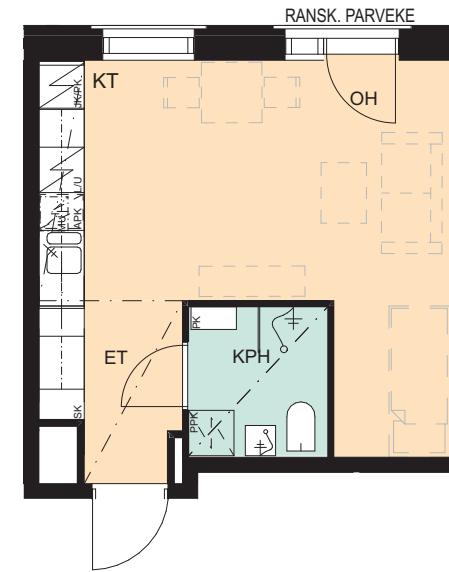
# 1H+KT 28,0 m<sup>2</sup>

C44 4. kerros / våning



# 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>

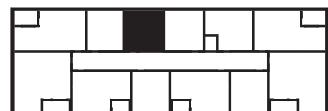
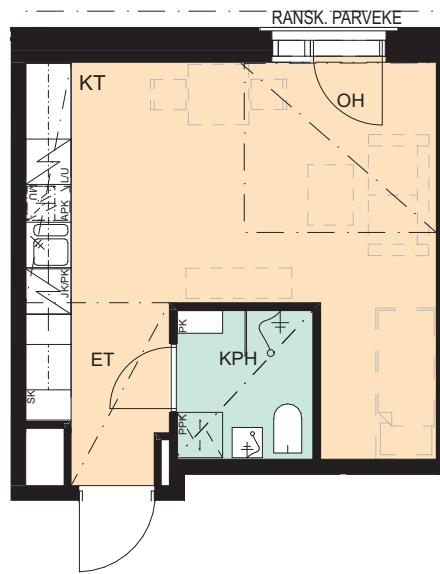
C57 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

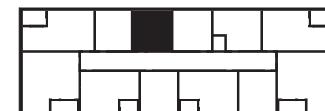
# 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>

C69 6. kerros / våning



# 1H+KT 29,0 m<sup>2</sup>

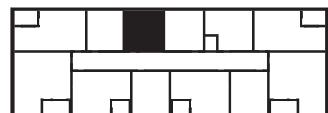
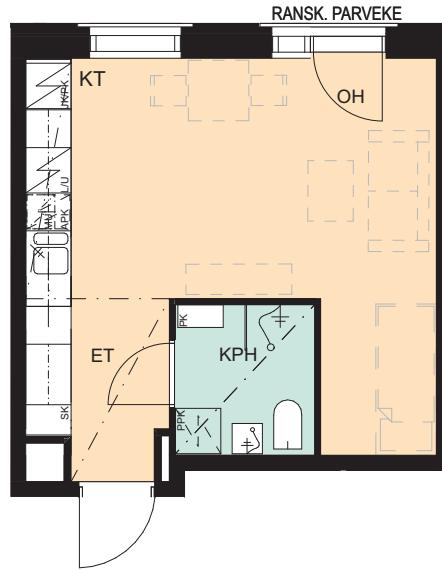
C21 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

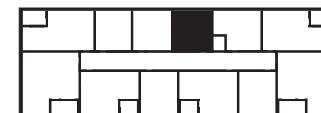
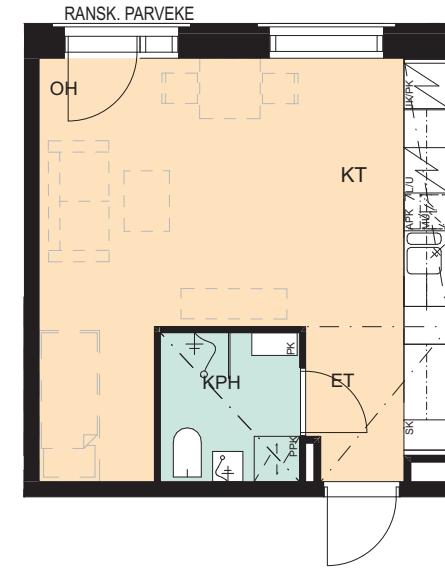
# 1H+KT 29,0 m<sup>2</sup>

C33 3. kerros / våning  
C45 4. kerros / våning



# 1H+KT 30,0 m<sup>2</sup>

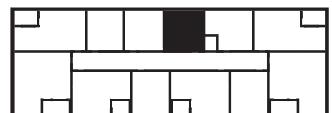
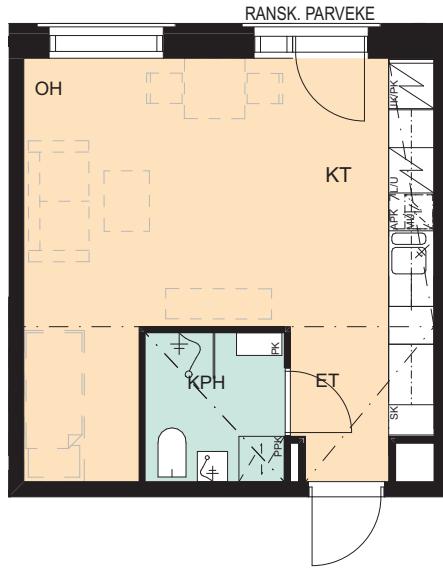
C22 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

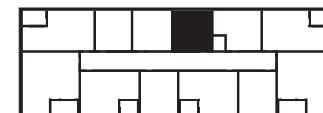
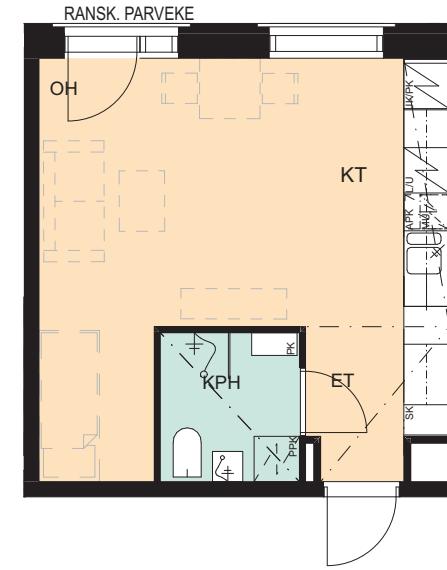
# 1H+KT 30,0 m<sup>2</sup>

C34 3. kerros / våning



# 1H+KT 30,0 m<sup>2</sup>

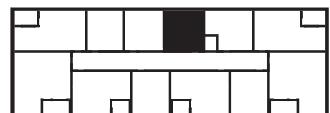
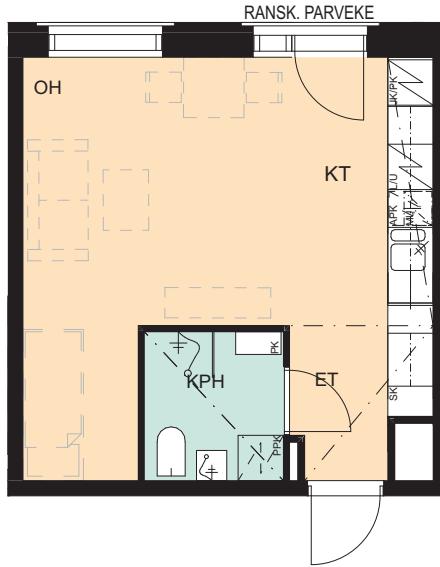
C46 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

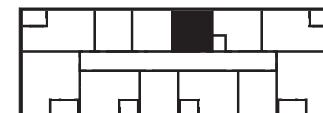
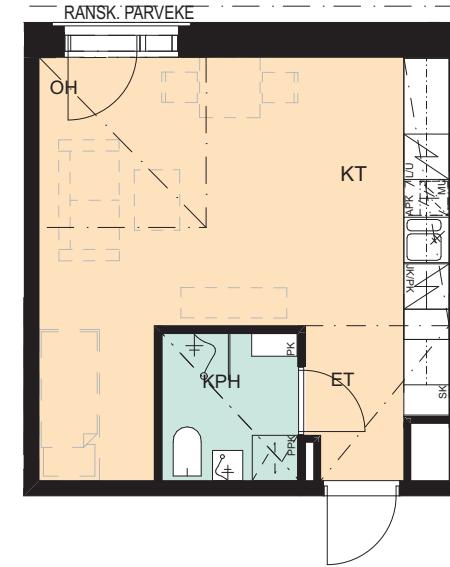
# 1H+KT 30,0 m<sup>2</sup>

C58 5. kerros / våning



# 1H+KT 30,0 m<sup>2</sup>

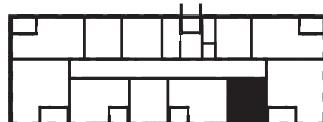
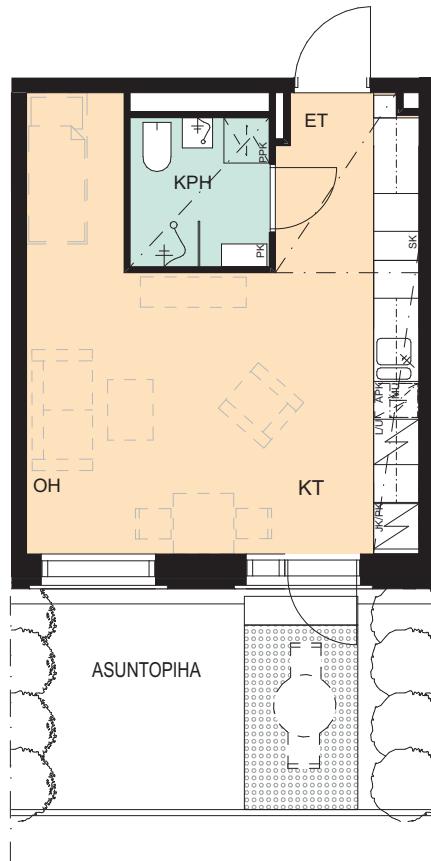
C70 6. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

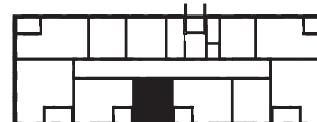
# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

C4 1. kerros / våning



# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

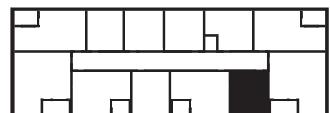
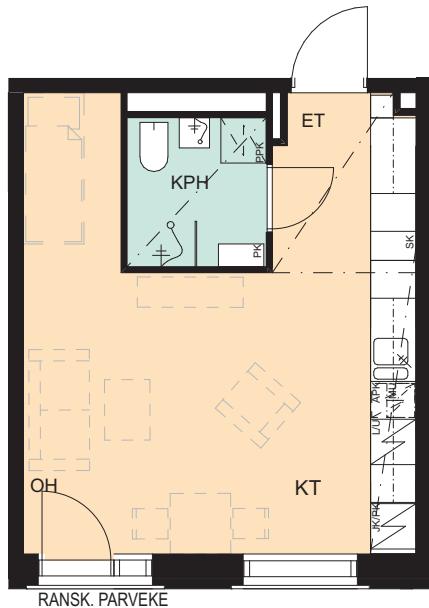
C6 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

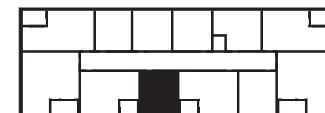
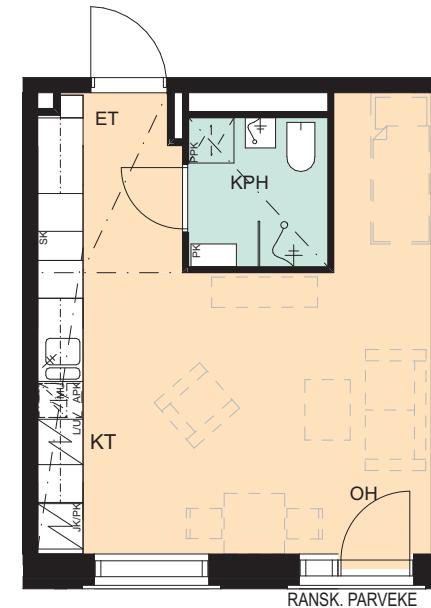
# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

C14 2. kerros / våning



# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

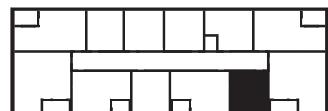
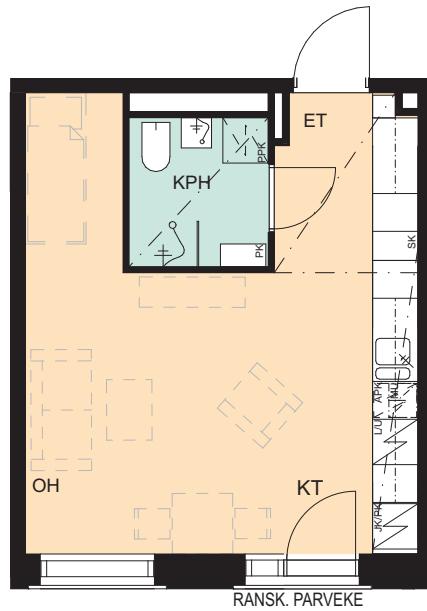
C16 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

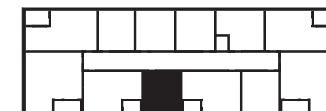
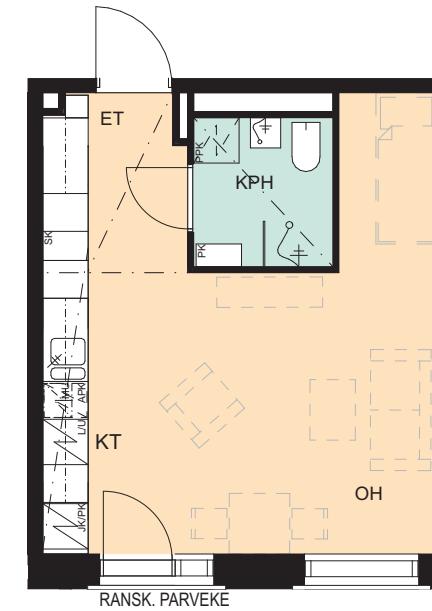
# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

C26 3. kerros / våning  
C50 5. kerros / våning



# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

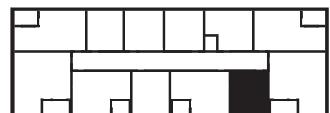
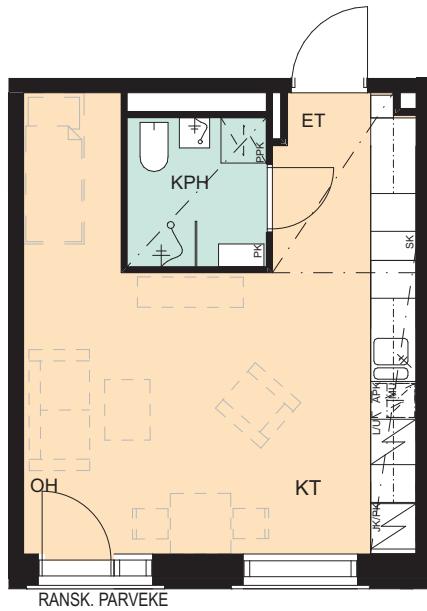
C28 3. kerros / våning  
C52 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

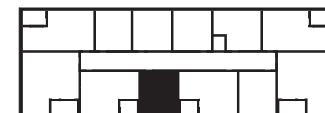
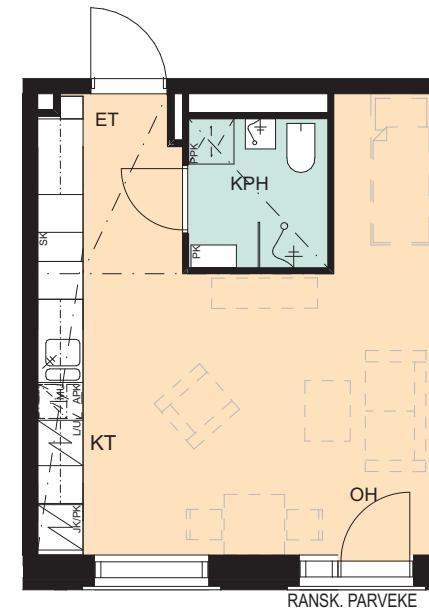
# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

C38 4. kerros / våning



# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

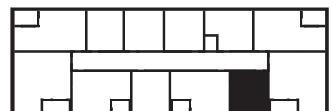
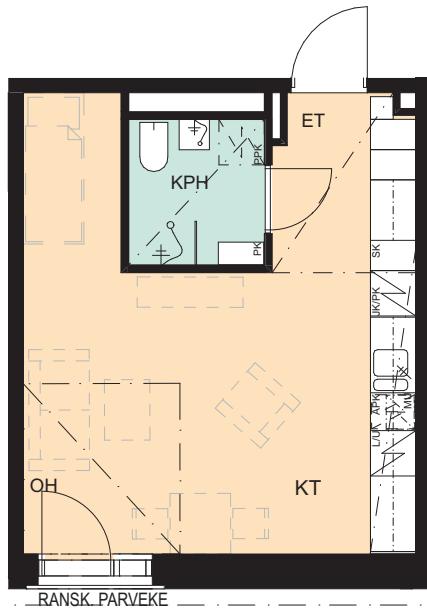
C40 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

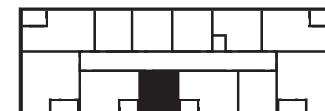
# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

C62 6. kerros / våning



# 1H+KT 31,0 m<sup>2</sup>

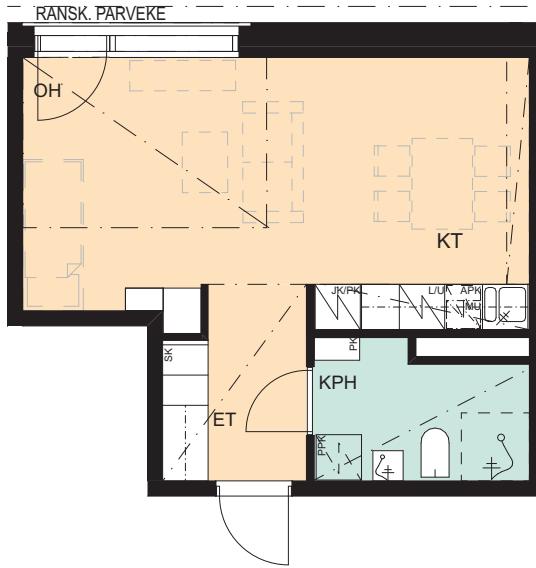
C64 6. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

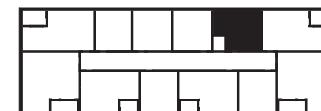
# 1H+KT 32,5 m<sup>2</sup>

C59 6. kerros / våning



# 1H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

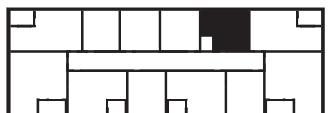
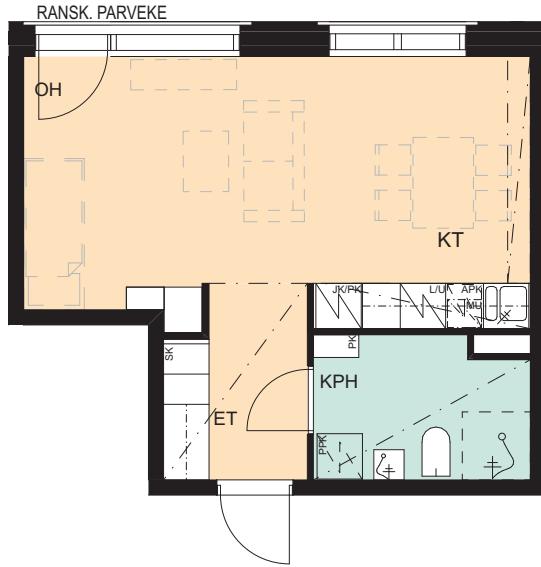
C11 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

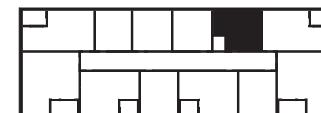
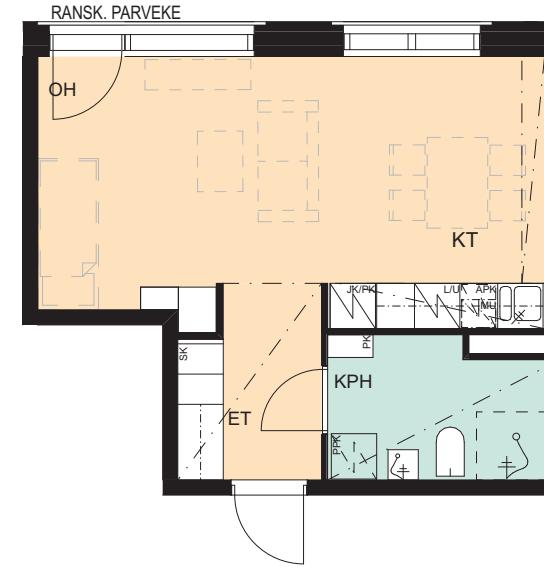
# 1H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

C23 3. kerros / våning



# 1H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

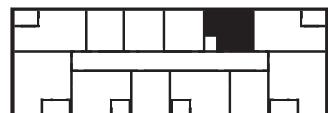
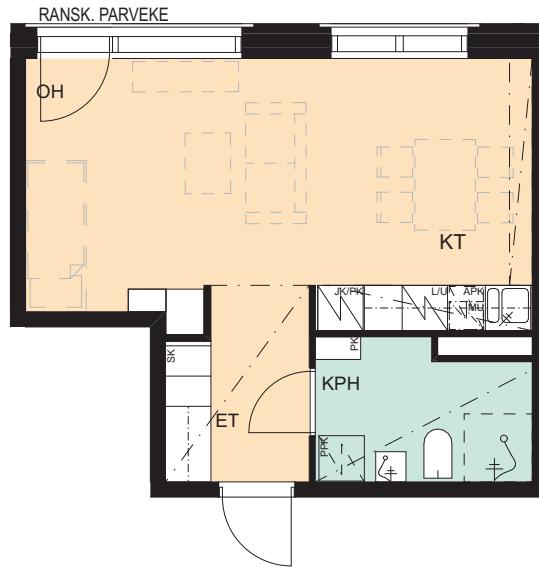
C35 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

# 1H+KT 33,0 m<sup>2</sup>

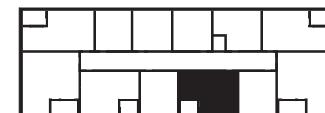
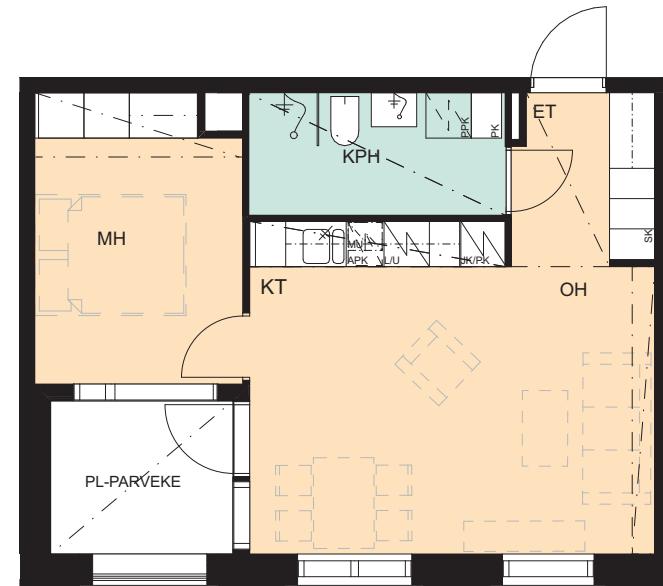
C47 5. kerros / våning



# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C27 3. kerros / våning

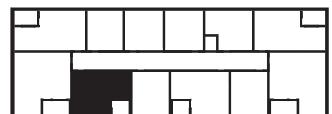
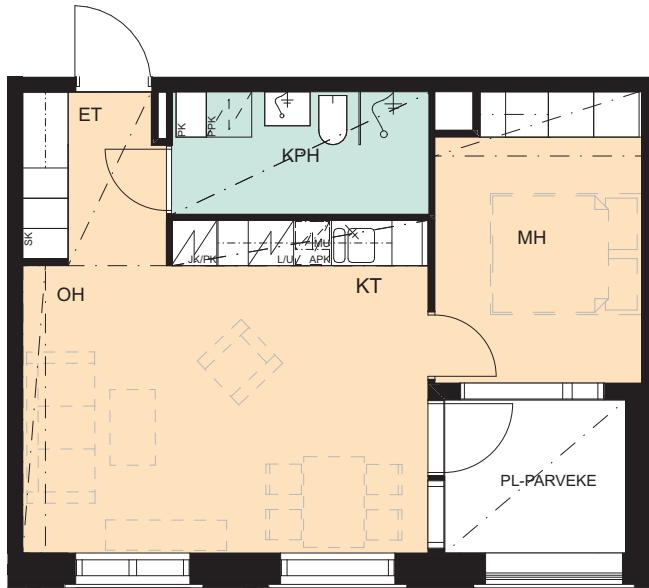
C39 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

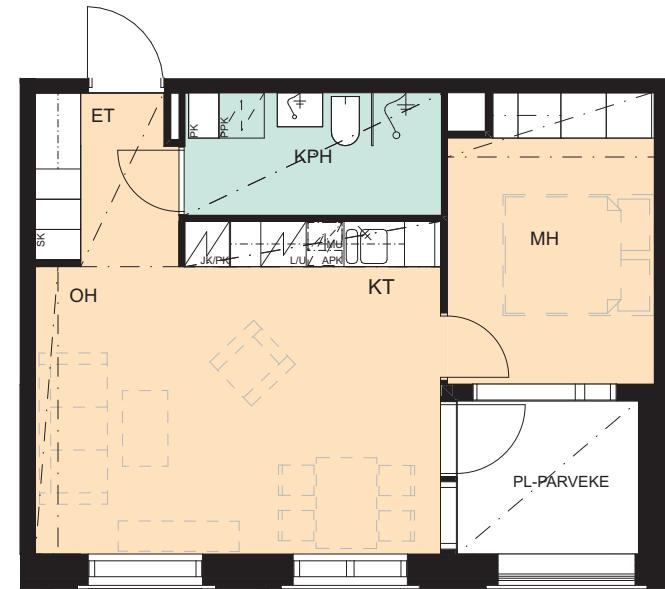
# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C29 3. kerros / våning



# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

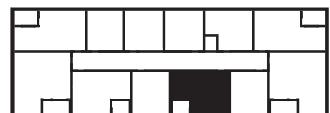
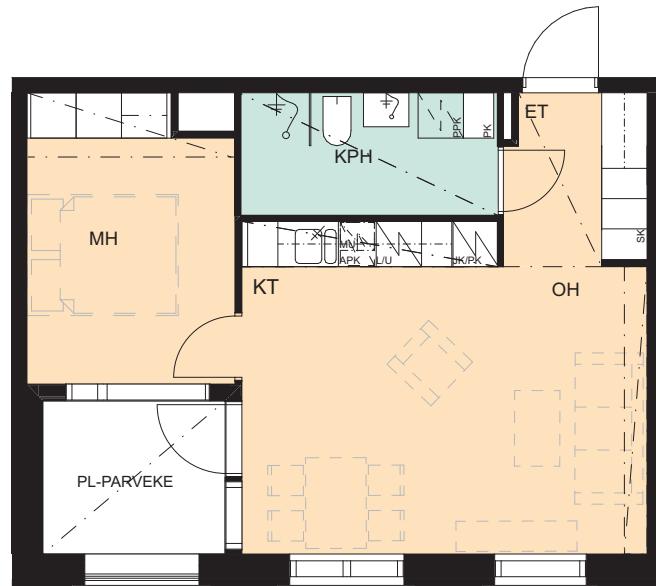
C41 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

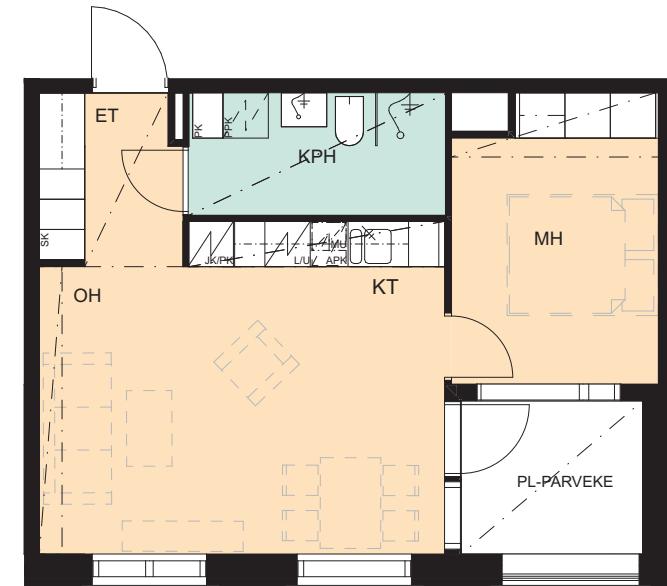
# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C51 5. kerros / våning



# 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

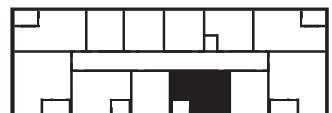
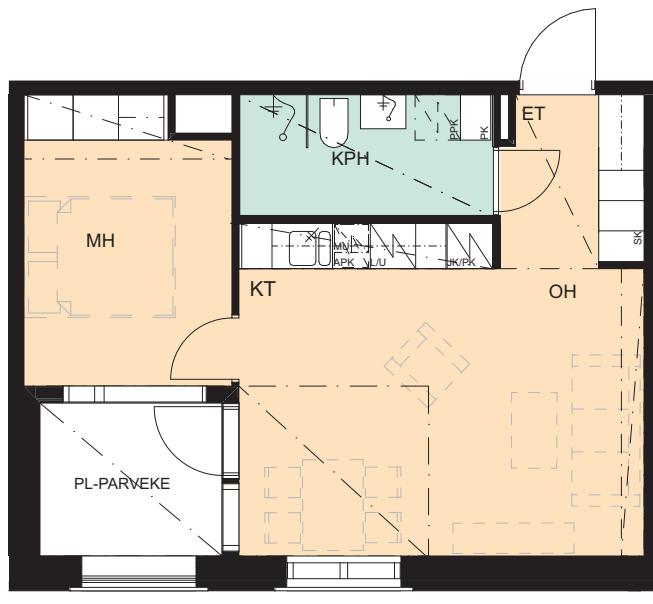
C53 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

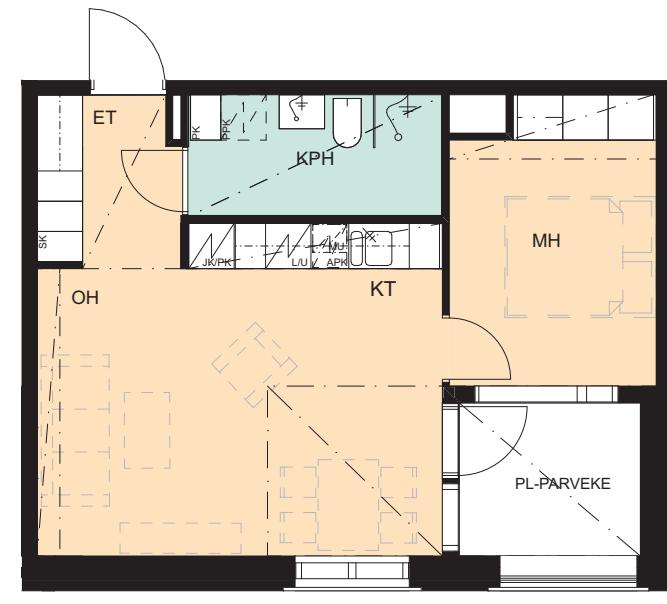
## 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

C63 6. kerros / våning



## 2H+KT 43,0 m<sup>2</sup>

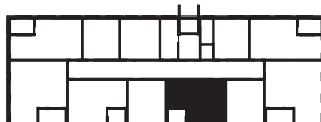
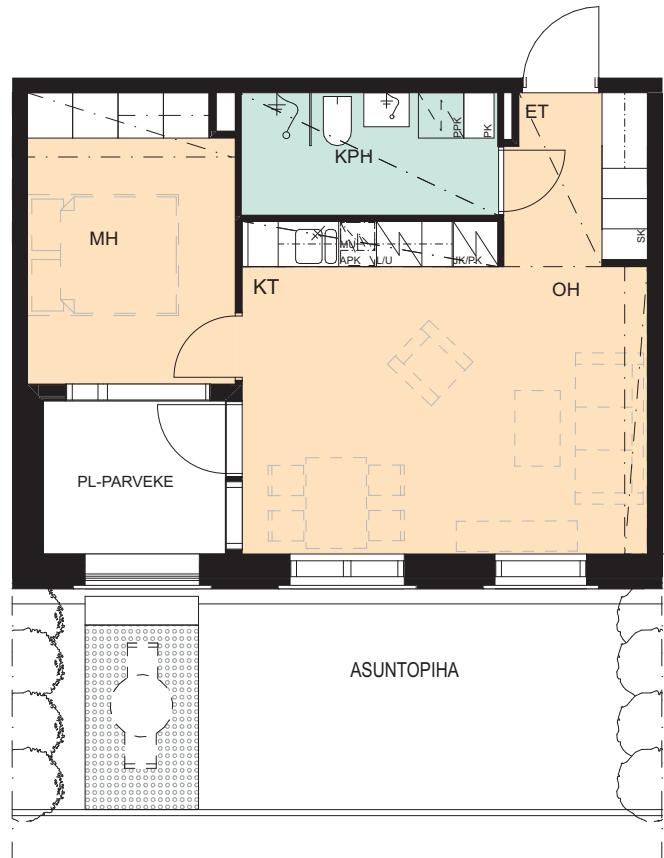
C65 6. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

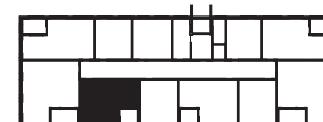
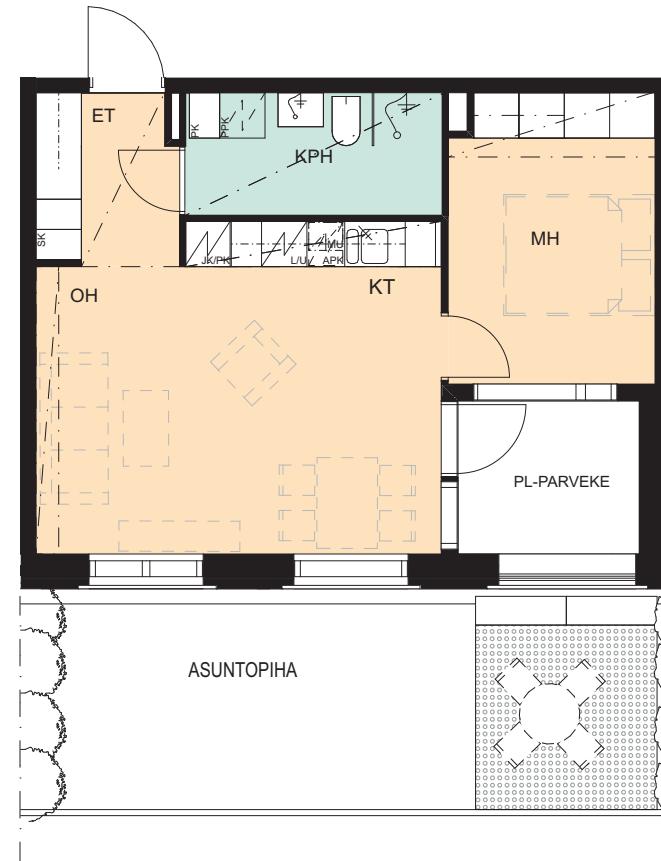
# 2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

C5 1. kerros / våning



# 2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

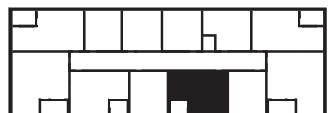
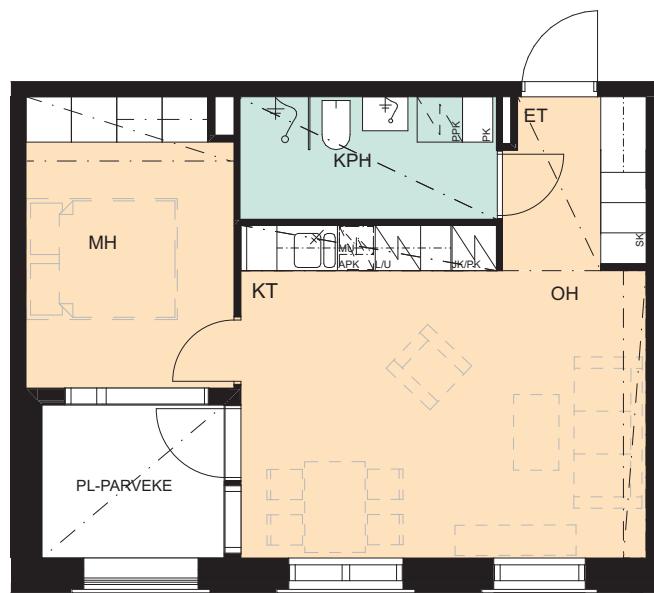
C7 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

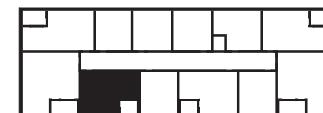
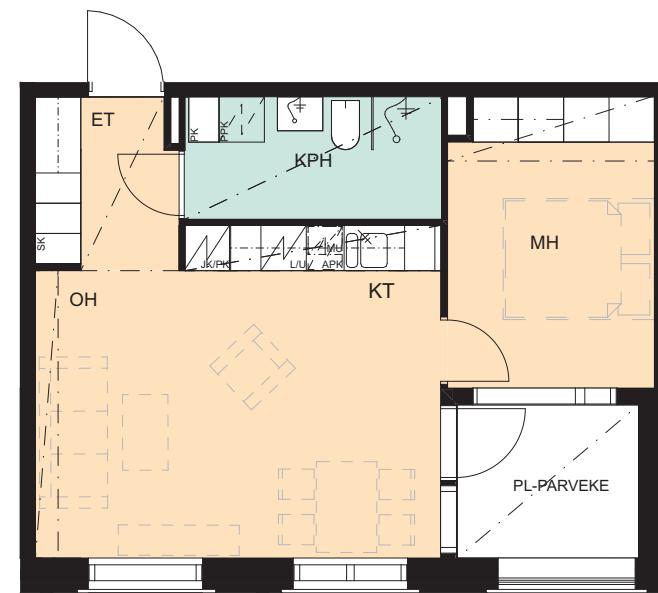
# 2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

C15 2. kerros / våning



# 2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

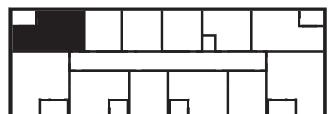
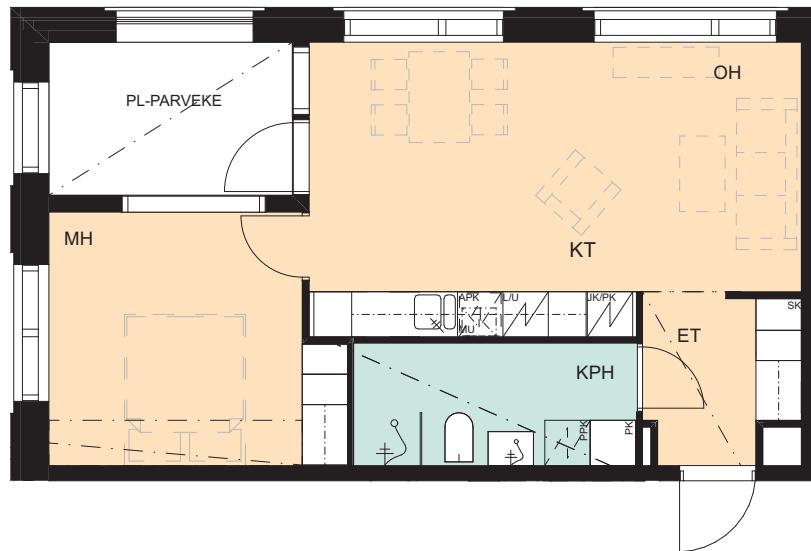
C17 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

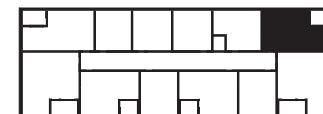
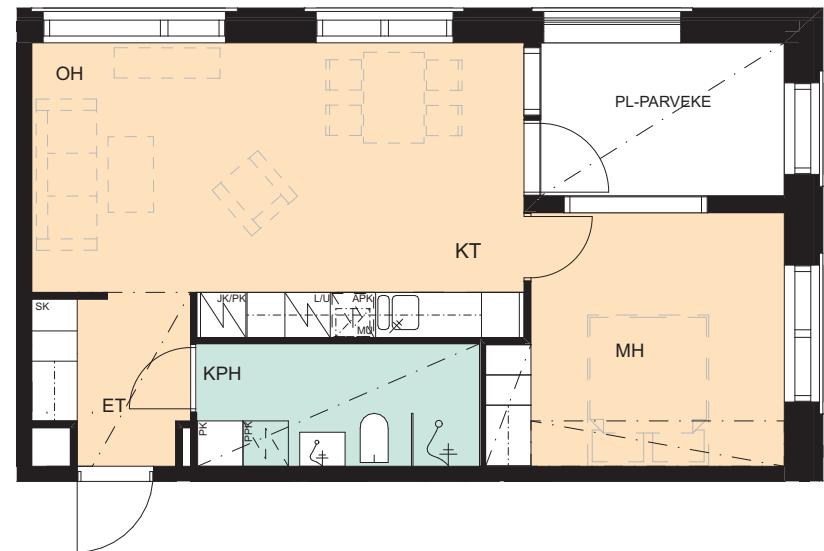
# 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

C31 3. kerros / våning



# 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

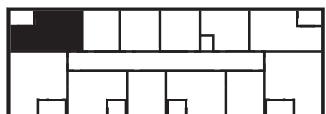
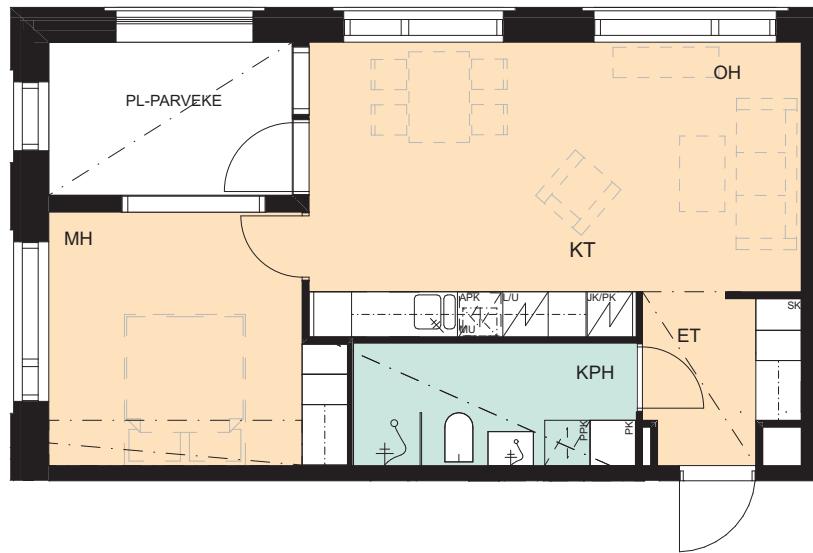
C36 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

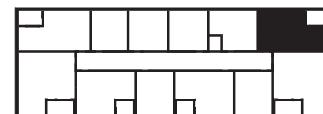
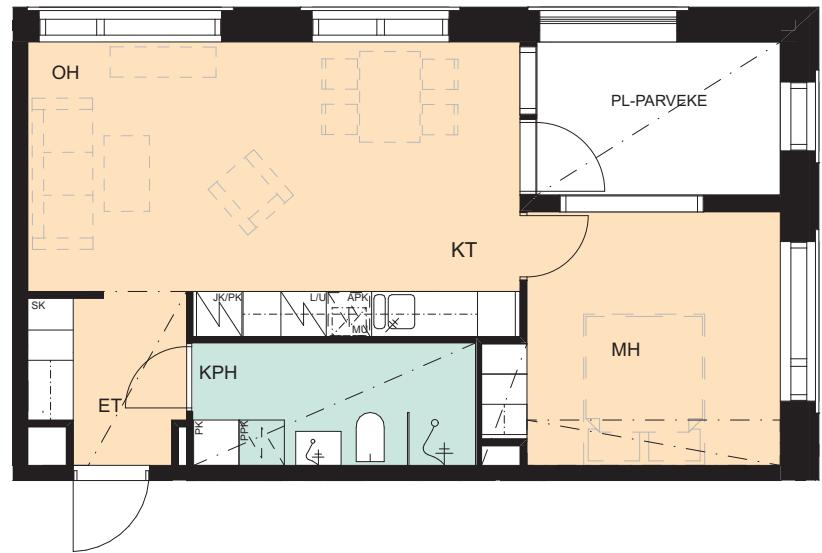
# 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

C43 4. kerros / våning



# 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

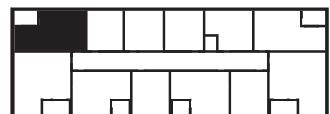
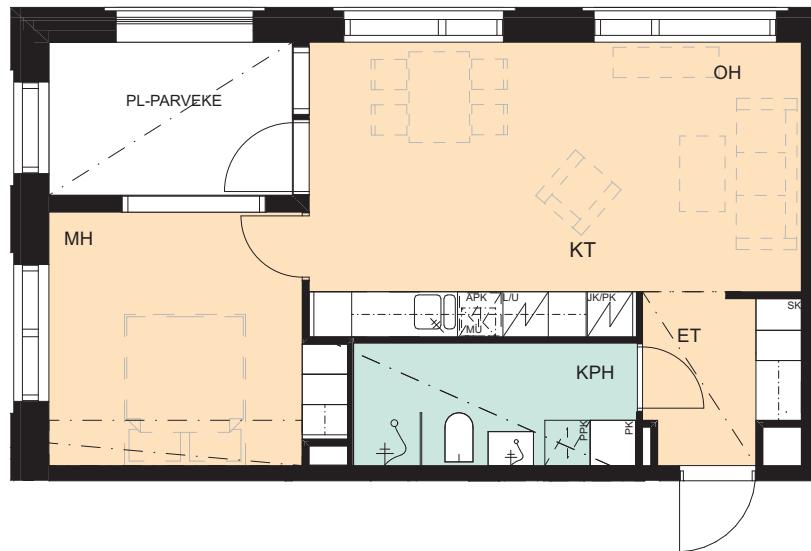
C48 5. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

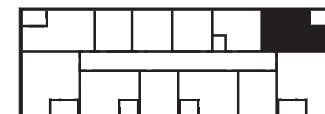
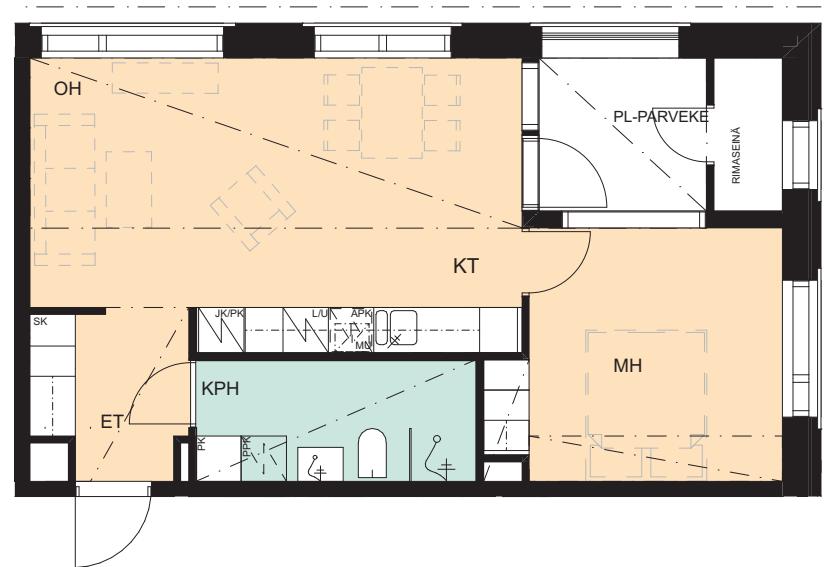
## 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

C55 5. kerros / våning



## 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

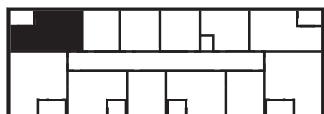
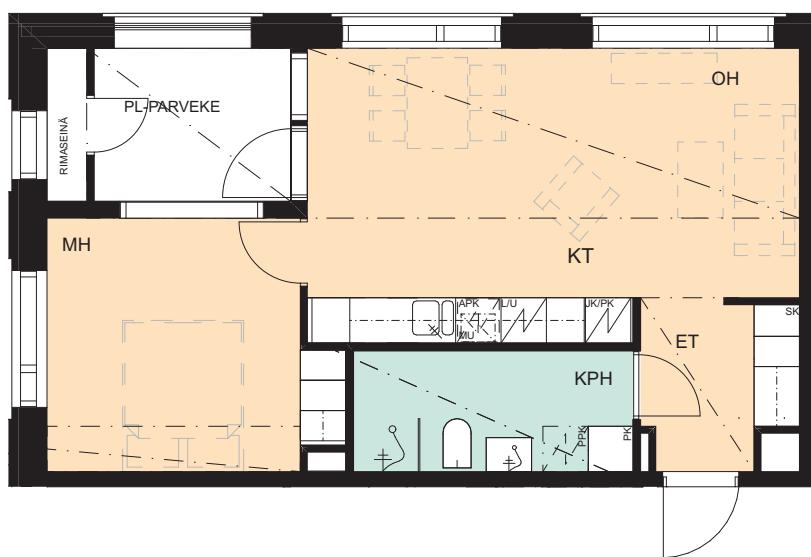
C60 6. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

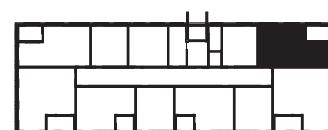
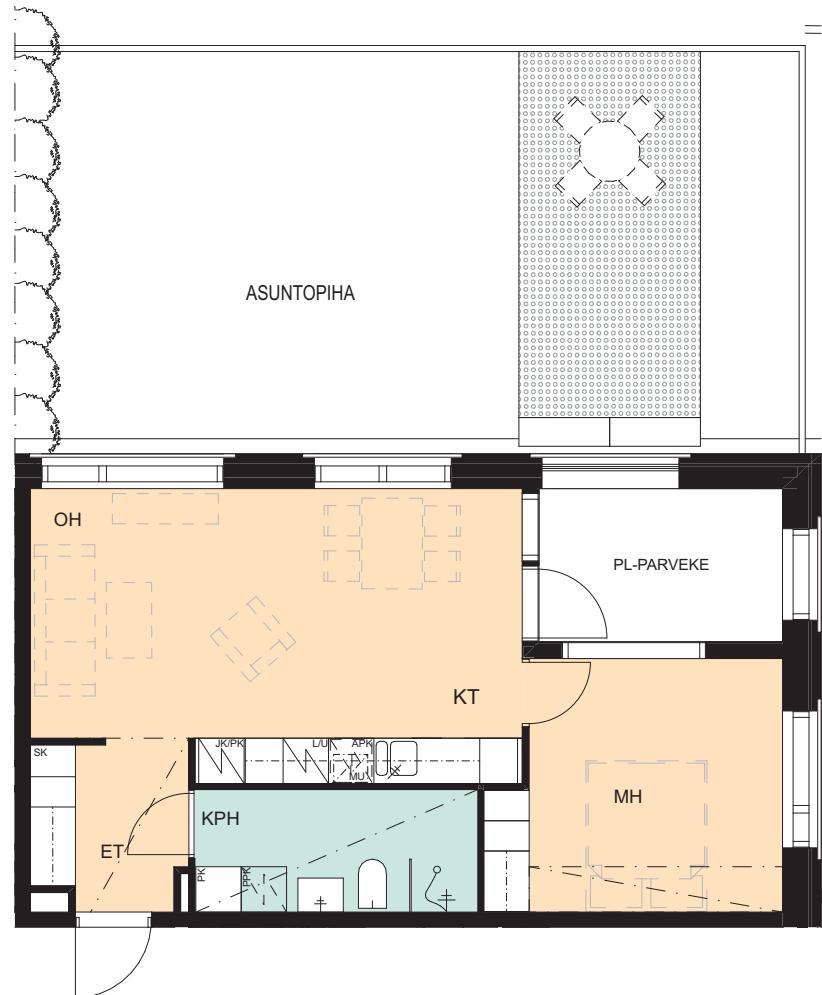
# 2H+KT 47,5 m<sup>2</sup>

C67 6. kerros / våning



# 2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

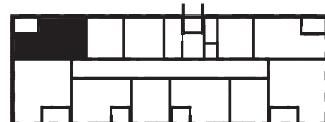
C2 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

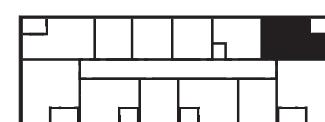
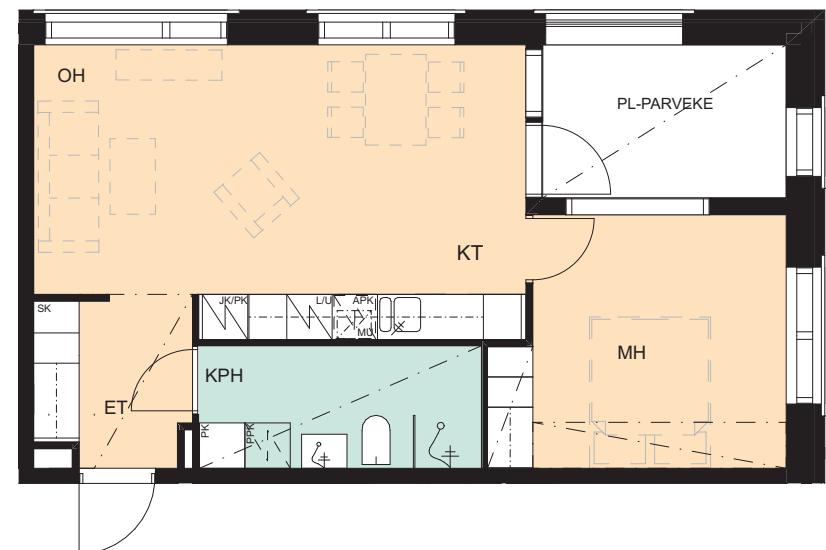
# 2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

C9 1. kerros / våning



# 2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

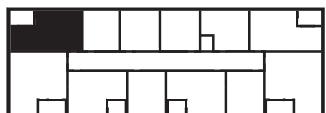
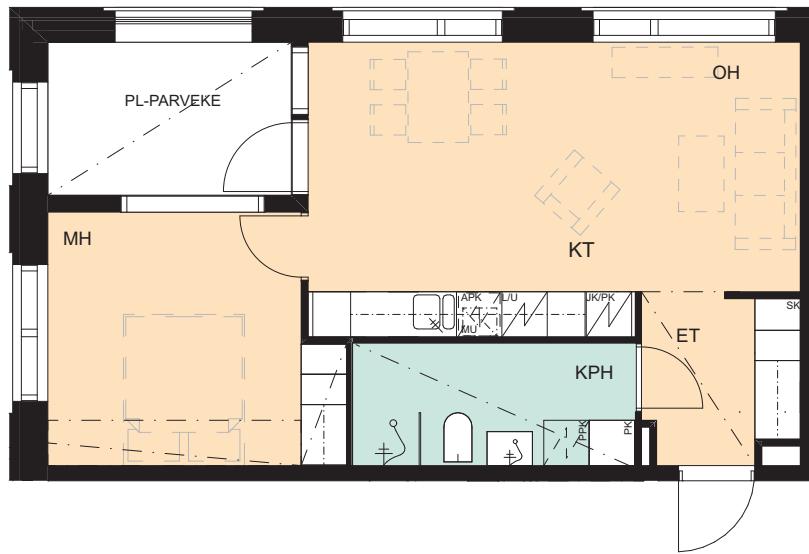
C12 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

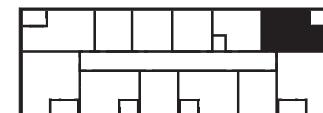
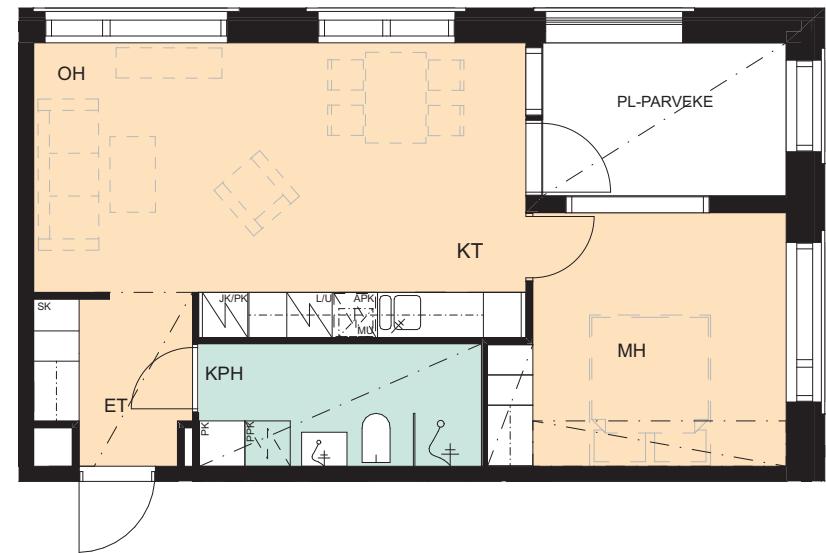
# 2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

C19 2. kerros / våning



# 2H+KT 48,0 m<sup>2</sup>

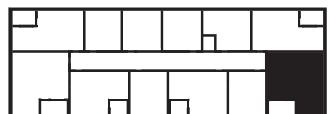
C24 3. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

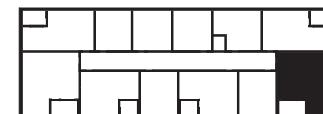
# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

C25 3. kerros / våning



# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

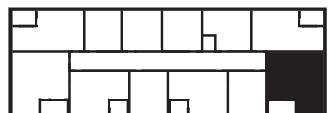
C37 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

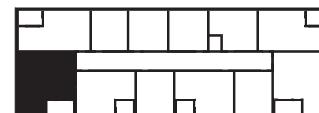
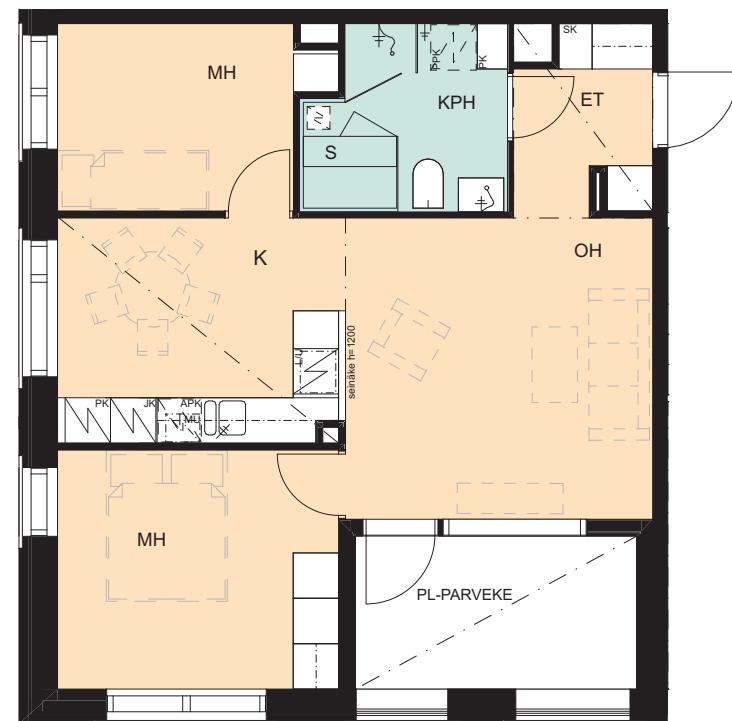
# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

C49 5. kerros / våning



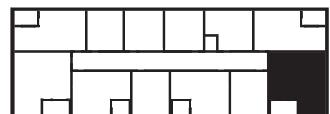
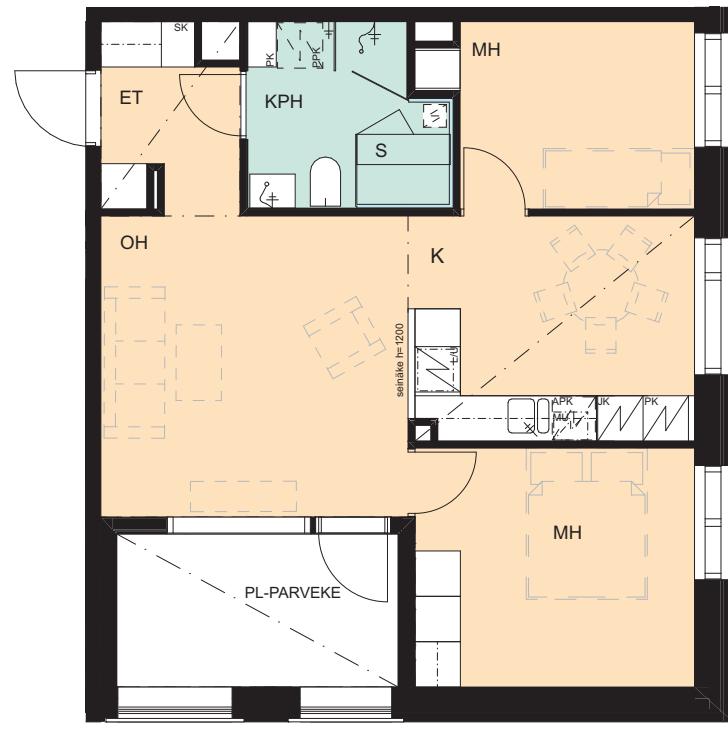
# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

C54 5. kerros / våning



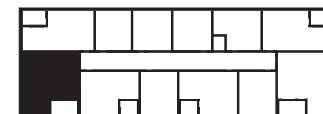
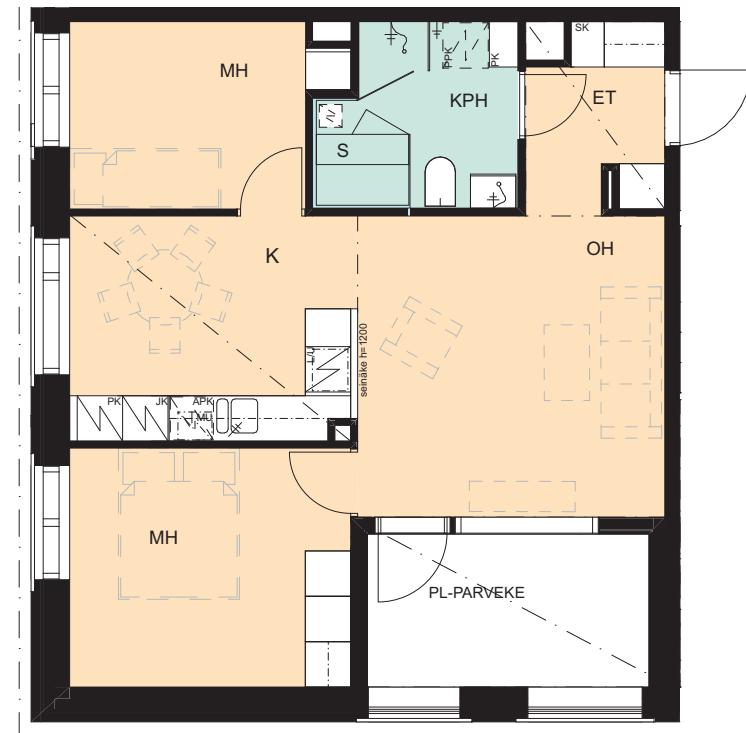
# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

C61 6. kerros / våning



# 3H+K+S 59,0 m<sup>2</sup>

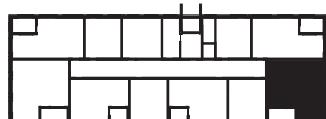
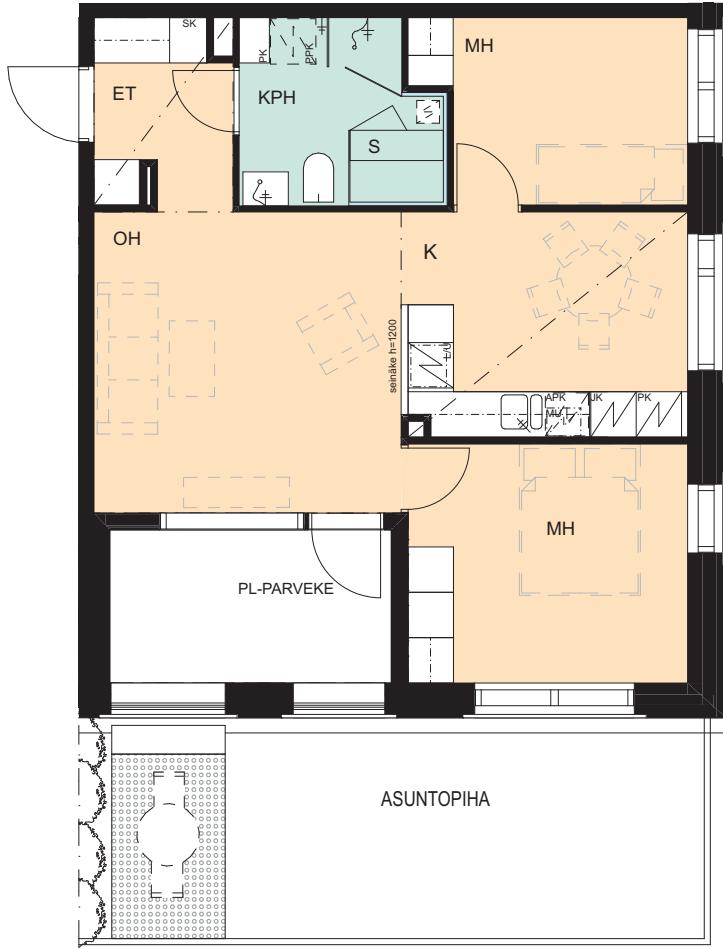
C66 6. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

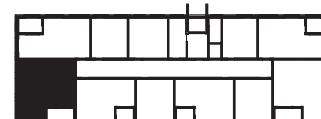
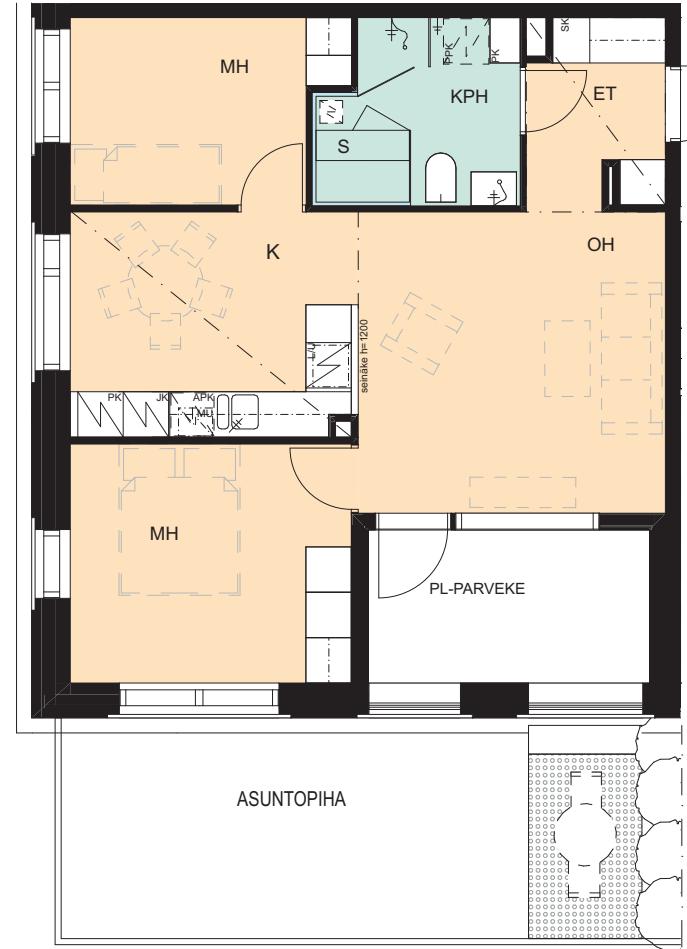
# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

C3 1. kerros / våning



# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

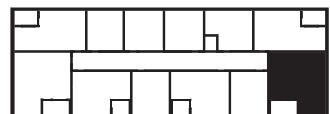
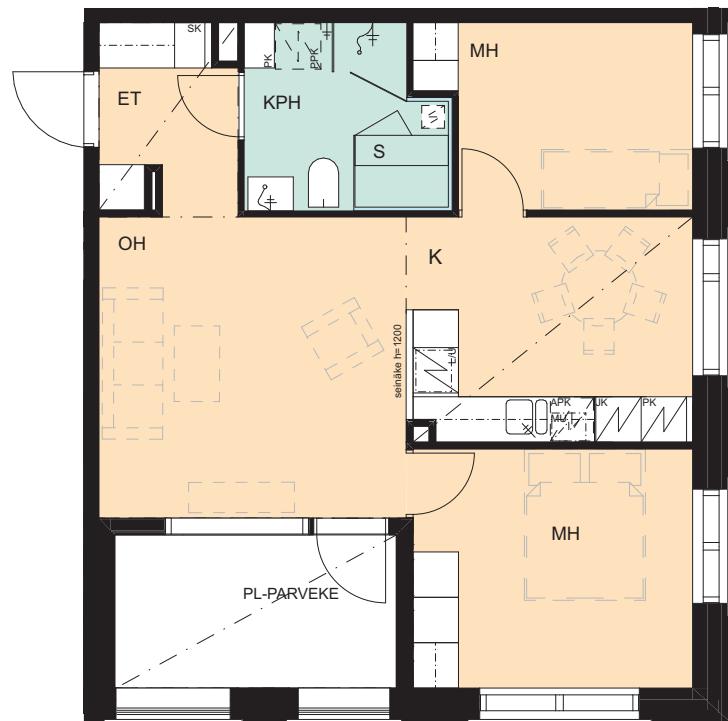
C8 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

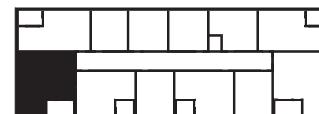
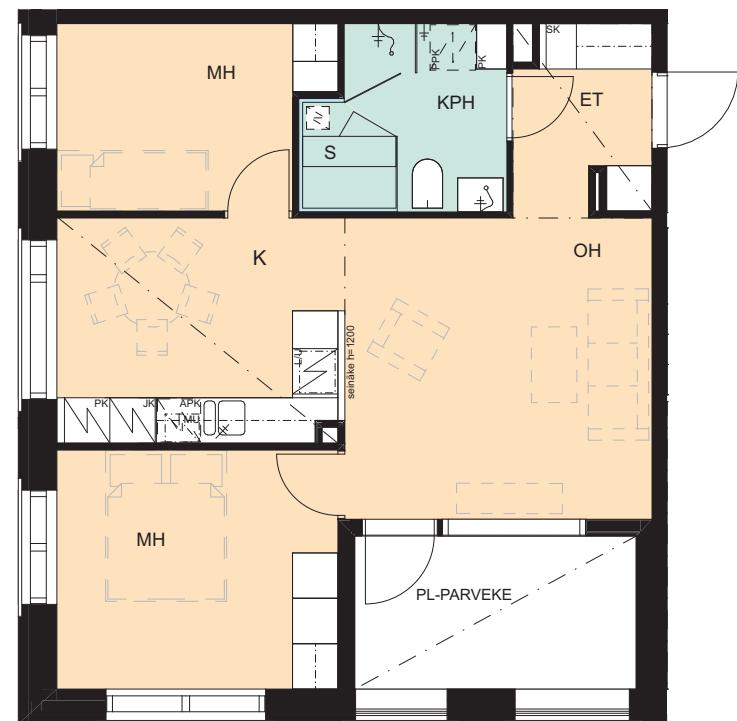
# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

C13 2. kerros / våning



# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

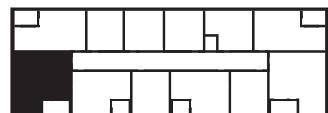
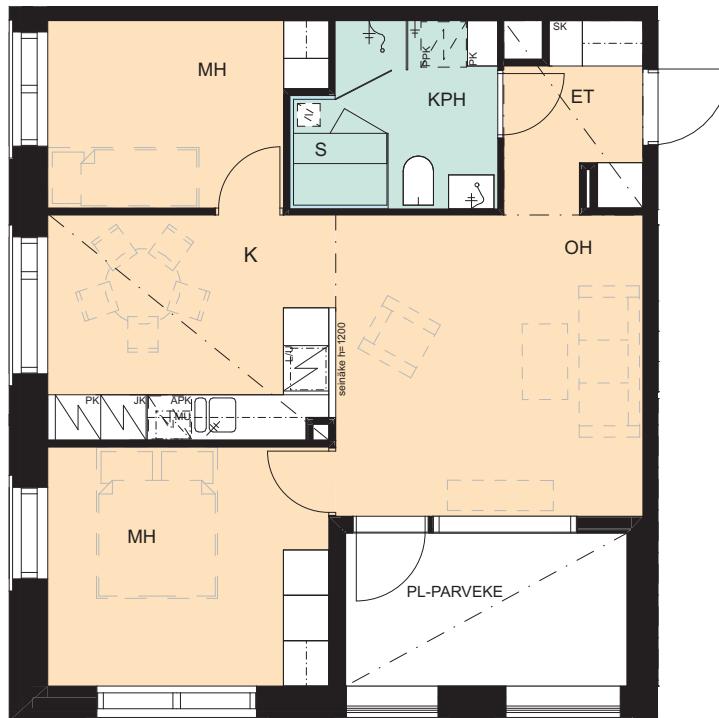
C18 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

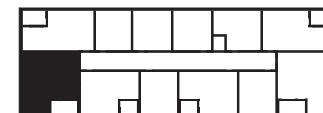
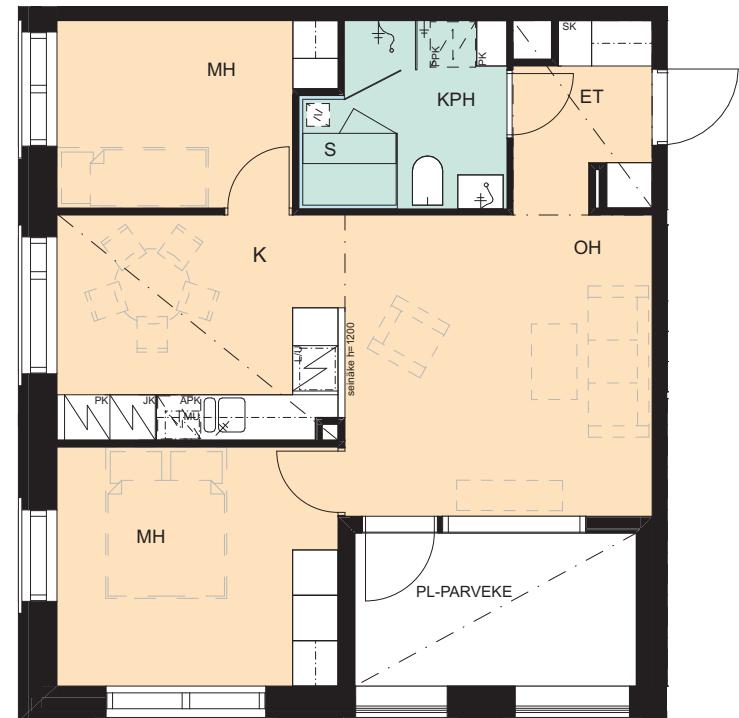
# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

C30 3. kerros / våning



# 3H+K+S 59,5 m<sup>2</sup>

C42 4. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

## PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET / RITNINGSSYMBOLERNAS FÖRKLARINGAR

ET = ETEINEN / TAMBUR

K = KEITTIÖ / KÖK

KT = KEITTOTILA / PENTRY

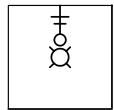
H = HUONE / RUM

PH = PESUHUONE / BADRUM

SA = LÖLYHUONE / BASTU

VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

ALK. = ALKOVI / ALKOV



= SUIHKU / DUSCH



= JÄÄKAAPPI / KYLSKÅP



= ALLAS / TVÄTTHO



= LIESI+UUNI / SPIS+UGN



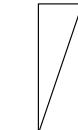
= WC-ISTUIN / WC-STOL



= ASTIANPESUKONE VARAUS / RESERVATION FÖR DISKMASKIN



= PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPUVARAUS / RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE



= ALASLASKETTU KATTO / NEDSÄNKΤ TAK



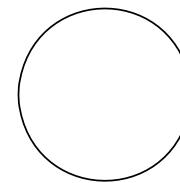
= PYYKKIKAAPPI / BYKSKÅP



= HORMI / SCHAKT



= SIIVOUSKAAPPI / STÄDKÅP



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ / RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL



= TANKOKAAPPI / SKÅP MED KLÄDSTÄNG



= HYLLYKAAPPI / HYLLSKÅP

### YLEISTÄ

As Oy Vaasan Laivuri rakennetaan Vaasan Palosaaren kaupunginosan kortteliin 15 tontille 6, osoitteeseen Kapteeninkatu 30 C. Samalle tontille on vuonna 2019 valmistunut As Oy Vaasan Seilori ja myöhemmässä vaiheessa rakennetaan kolmas yhtiö, As Oy Vaasan Purseri. Tontin hallinta eri taloyhtiöiden kesken sekä yhteistilat ja niiden käyttö on esitetty tontin hallinnanjakosopimuksessa.

Asunto Oy Vaasan Laivuri on 6-kerroksinen, kellarillinen, yhden porrashuoneen käsittävä hissillinen asuinkerrostalo. Tontille rakennetaan myös maanalainen pysäköintihalli kahdessa vaiheessa. Pysäköintihalli ensimmäinen vaihe toteutetaan Laivurin rakentamisen yhteydessä ja toinen vaihe myöhemmin Purserin rakentamisen yhteydessä. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Kapteeninkadulta ajoluiskan kautta.

### ASUNTOYHTIÖ

#### Tontti ja taloyhtiö

As Oy Vaasan Laivuri rakennetaan omalle tontin osuudelle.

Liittymät: Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internet-yhteys, huoneisto-kohたinen langaton verkko.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava.

#### AUTOPAIKAT

Tontille rakentuu kahdessa vaiheessa maanalainen yksikerroksinen pysäköintilaitos, jonne on osoitettu pääosa taloyhtiöiden autopaiikoista. Lisäksi pihassa maantasossa on yhteensä 12 autopaikkaa. Autopaikat on osoitettu korttelin eri taloyhtiöille hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Autopaikat ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

### RAKENTEET

#### Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan. Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan.

#### Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjina.

Yläpohja on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

#### Ulkoseinät

Asuinalan kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinalan ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurunkoisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina on pääosin puhtaaksi muurattu tiili.

#### Vesikate

Vesikatteena on konesaumattu peltikate. Vesikattorunko on puurakenteinen.

#### Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan osittain ranskalaistina parvekkeina sekä osittain puolilämpiminä parvekkeina. Puolilämpimät parvekkeet varustetaan aukeavilla lämpöä eristävillä liukulasi-ikkunoilla ja huoneistokohdaisella sähköisellä mukavuuslattialämmitysellä (sähkön kulutus huoneiston sähkön mittauksessa). Parvekkeiden lasitukset tehdään arkitehtisuunnitelmiin mukaan. Puolilämpimien parvekkeiden seinät ovat puuverhousta, joka käsitellään selosten mukaan sekä maalattua betonia, katto maalattua kipsilevyä.

#### ASUNTOJEN SISÄTILAT

#### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti teräsbetoniseiniä.

Asuinhuoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrakennuksina kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät toteutetaan kivaineisina kevysorabetonielelementeistä. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkkoseiniä.

#### Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasia puu-alumiinisia MSE- tai MSK-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia, puukarmeilla. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammiviilupintaisia, osastoituja ovia (EI30/30 dB).

Parvekkeiden ovet ovat 3-lasia puu-alumiiniovia. Puolilämpimien parvekkeiden ovet ovat lämmöneristäviä valoaukollisia ovia. Rakennuksen 1. kerroksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

#### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinylilankkuja. Lattialistat tehdään maalattu valkoinen. Märkätiloissa laatoitettu lattia. Laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Porraskäytävissä askelänieristetty muovimatto lukun ottamatta kerrostaa 1, jossa käytävä ja sisääntuloaula ovat laatoitettuja. Muut lattiat ovat maalattuja.

#### Seinäpinnoitteet

Maalattu valkoinen. Märkätiloissa seinäpinnat laatoitettuja, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Saunan seinät paneoitut.

Keittiön kalustevälissä välitilalevy, kuosi valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

#### Sisäkatot

Maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta. Märkätiloissa ja saunassa puupaneeli.

### Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmiin mukaisesti. Kalusteet ovat, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi ja liesikupu. Kylmäkalusteenä on jääkaapipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmiin mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus ja liitääntäpisteet standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kylpyhuoneessa suihkuseinäke sekä sauna vakiomallinen kiuas.

### LVIIS-JÄRJESTELMÄT

#### Lämmitys

Lämpötyöt tehdään LVI-suunnitelmiin mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Myös kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Puolilämpimillä parvekkeilla sähköinen, asunnon sähkömittaukseen liitetty mukavuuslattialämmitys.

#### Vesi- ja viemäri

Vesi ja viemäryöt tehdään LVI-suunnitelmiin mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesimittarit. Vesi ja viemärikalusteet materiaaliesitteenvälisteen mukaan.

#### Ilmanvaihto

Ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmiin mukaisesti. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Pysäköintihallissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

#### Sähkö

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmiin mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset sähkömittarit. Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/atk-rasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Puolilämpimällä parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut

palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin. Puolilämpimillä parvekkeilla sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka mittaus asukkaan sähkömittauksessa.

### YHTEISTILAT

Maantasokerrokseen sijoittuu asuntojen lisäksi tekniset tilat sekä lastenvaunuvarasto. Kellarikerroksessa sijaitsevat kaikkia korttelin yhtiötä palvelevat pesula ja kuivaushuone sekä kriisiajan väestönsuojaratalat. Rahan aikana tiloissa sijaitsee Laivurin ja Seilorin huoneistokohtaisia irtaimistovarastoja. Osa Laivurin irtaimistovarastoista sijoittuu myöhemmin rakentuvaan Purseriin. Purseriin sijoittuu myös kaikkia taloyhtiötä palvelevia yhteistiloja, kuten ulkoiluvälinevarastoja, toinen pesula ja kuivaushuone, kerhotila ja korttelisauna. Polkupyörille on ulkona telineet. Polkupyörille rakentuu lisäksi myöhemmässä vaiheessa kaikkien taloyhtiöiden yhteinen piharakennus.

### PIHA-ALUEET

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalla kaikkien taloyhtiöiden yhteinen jätteidenkeräys syväkeräyksenä.

Pihan leikki- ja oleskelutilat, kulkureitit, polkupyörä- ja autopaitoitus sekä jätehuolto on järjestetty korttelin yhtisenä hallinnanjakosopimuksen mukaan.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 3.2.2022

---

Tämä esite on laadittu yleisluontisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välittämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskeskuksissa tai erillisessä asiakirjassa kaupparkirjan liiteaineistossa.

### ALLMÄNT

Bostads Ab Vaasan Laivuri byggs i Vasa, på Brändö, i kvarter 15 på tomt nummer 6. Adressen är Kaptensgatan 30 C. På samma tomt har år 2019 färdigställts ett annat bostadsbolag, Bost Ab Vaasan Seilori, och i ett senare skede byggs det tredje bolaget, Bost Ab Vaasan Purseri. Besittningsfördelningen av tomten mellan de olika bolagen samt de gemensamma utrymmena och deras användning presenteras närmare i tomtenas avtal om delad besittning.

Bostads Ab Vaasan Laivuri är ett bostadshöghus i sex våningar plus källare. Huset har ett trapphus och förses med hiss. På tomten byggs även en parkeringshall under mark i två faser. Den första fasen av parkeringshallen förverkligas i samband med Laivuris byggande och den andra fasen då Purseri byggs. Inkörningen till parkeringshallen sker via en ramp från Kaptensgatan.

### BOSTADSBOLAGET

#### Tomten och bostadsbolaget

Bostads Ab Vaasan Laivuri byggs på egen tomtandel.

Anslutningar: Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät värmebolagets fjärrvärmennät. Internetanslutning, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

#### Detaljplan

Området har en giltig detaljplan.

### BILPLATSER

På tomten byggs en parkeringshall under mark i två faser. I hallen finns merparten av bostadsbolagens bilplatser. Utöver dessa finns på ovan mark sammanlagt 12 bilplatser. Bilplatserna är fördelade till de olika bostadsbolagen enligt avtalet om delad besittning. Bilplatserna och bilhallsplatserna säljs som skilda aktier.

### KONSTRUKTIONER

#### Grund och bottenbjälklag

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar. Bottenbjälklaget görs som armerad betongplatta på mark enligt konstruktionsritningar.

#### Mellan- och takplan

Byggnadens mellanbjälklag görs som betongkonstruktion, i huvudsak av onteloplattor.

Takplanet görs som armerad betongplatta enligt konstruktionsritningar.

#### Ytterväggar

Byggnadens bärande väggar görs av armerade betongelement. Icke bärande ytterväggar är av betong eller har trästomme. Fasaden är i huvudsak renmurat tegel.

#### Vattentak

Vattentaket består av maskinfalsad plåt. Vattentakskonstruktionen är av trä.

#### Balkongen

Balkongerna förverkligas delvis som franska balkonger och delvis som halvvarma balkonger. De halvvarma balkongerna utrustas med öppningsbara, värmeisoleringa skjutfönster av glas samt med bostadsspecifik elektrisk golvvärme (elförbrukningen för balkongen hör till bostadens elförbrukning). Balkongens inglasning görs enligt arkitektritningarna. De halvvarma balkongernas väggar är av målad betong eller byggs med trästomme och kläs med träpanel, som behandlas enligt beskrivningen. Taket är målad gipsskiva.

### BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING SAMT UTRUSTNING

#### Mellanväggar

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak bärande väggar av armerad betong.

Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar. Väggarna i våtutrymmena görs av lättbetongelement. Väggarna mellan lösoreförråden görs med glesbrädning eller som trådgallerväggar.

#### Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träaluminium- MSE- eller MSK-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta skivdörrar. Bastudörrarna helglasörrar med träkarm. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanerbeklädda brandklassade dörrar (EI30 / 30dB).

Balkongernas dörrar är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. De halvvarma balkongernas dörrar är värmeisoleringa dörrar med glas. Byggnadens huvudingång i första våningen är en aluminiumdörr med glas. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

#### Golvmaterial

Bostädernas golv förses med vinylplankgolv. Golvlist fabriksmålad vit. I våtutrymmen plattbeläggning enligt byggherrrens materialbro-schyra.

Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor bortsett från första våningen, där entréaulan är plattlagd. Övriga golv är målade.

#### Väggtytor

Bostädernas väggar är målade vita. Väggarna i våtutrymmen belagda med kakelplattor enligt byggherrrens materialvalsbro-schyra. Bastuväggarna är klädda med panel.

I köket mellan skåputrustningen laminatskiva, mönster enligt byggherrrens materialbro-schyra.

#### Innertak

Vitmålade tak. Eventuella betongtytor sprutspacklade vita. I våtutrymme samt bastu träpanel.

### Inredningar

Fast inredning enligt inredningsritningar. Skåpdörrar, beslag och bänkskiva enligt byggherrens materialbroschyr. I alla bostäder installeras diskmaskin, ugn, inductionsspis och spiskupa. Kombinerad kyl-frysskåp eller skild kyl och frys enligt bostadsvis planering. I bostädernas badrum finns plats för standardmodell av tvättmaskin och kondenserande torktumlare samt eluttag ämnade för dessa. I badrummen finns duschkäg och i bastun standard bastuaggregat.

### VVS- OCH ELARBETEN

#### Värme

Värmeinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmens nätet kopplad vattenburen golvvärme, även i badrummen. De halvvarma balkongerna är försedda med elburen golvvärme. Elförbrukning enligt bostadens egna mätare.

#### Vatten och avlopp

Vatten och avlopp görs enligt VVS-planeringen. Varje bostad är försedd med egen vattenmätare. Vatten och avloppsutrustning i bostaden enligt byggherrens materialbroschyr.

#### Ventilation

Ventilation enligt VVS-ritningarna. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. I parkeringshallen maskinell frånluftventilation och rökevakuering.

#### El

Elinstallationsarbetena görs enligt el-ritningarna. Varje lägenhet har individuell elförbrukningsmätare. I vardagsrum och sovrum installeras TV-antenn- samt internetuttag. Bostädernas belysningsuttag samt el- och telefon/ datauttag presenteras närmare i el ritningarna. På de halvvarma balkongerna finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. I bostäderna finns porttelefon. De halvvarma balkonger är försedda med eldriven trivselgolvvärme. Elförbrukningen enligt bostadens egna mätare.

### GEMENSAMMA UTRYMMEN

I första våningen finns förutom tekniska utrymmen även ett barnvagnsförträd. I källarvåningen byggs en tvättstuga och ett torkrum som gemensamt betjänar alla de tre bostadsbolagen på tomten. I källarvåningen finns även de gemensamma kristida befolkningskydden. I fredstid finns här Seiloris och Laivuris bostadsvisa lösöresförråd. En del av Laivuris lösöresförråd är belägna i Purseri, som byggs i ett senare skede. I Purseri kommer även att finns gemensamma utrymmen som betjänar alla bostadsbolagen, bl.a. förråd för fritidsutrustning, ytterligare en tvättstuga och ett torkrum, ett klubbrum och en kvartersbastu. För cyklar finns cykelställ på gården. För cyklar byggs i ett senare skede även en skild gårdsbyggnad gemensam för alla de tre bolagen.

### GÅRDSPLAN

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Gården utrustas enligt gårdsritningen. På gården finns avfallskärl som djupbehållarsystem, gemensamt för tomtes alla tre bolag.

Gårdens lekplats, vistelseutrymmen, promenadstråk, cykelförvaring samt bilplatser enligt avtalet om delad besittning.

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen

3.2.2022

---

Broschyrens bilder är riktgivande visualiseringsbilder och kan därmed särskilja sig från verkligheten. Byggherren Peab Oy förbehåller sig rätten till ändringar. Byggaren förbehåller sig också rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknat av köpebrevet.

# Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaanmisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



## 2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja soosi kantsasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



## 3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luetavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä ( tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästää kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



## 1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



## 4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämmme on nähtävillä suunnittelijamme valitsema sisustuskonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdolisissa muutostyötarpeissa.



## 5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



## 6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureita!



## 7 Muuron valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoa saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



## 8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettuasi kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muunten yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



## 9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asumisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiönasioista.



## 10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

# Köp en ny bostad från Peab – så här enkelt är det!

Det är enkelt och säkert att köpa en ny bostad! Bekanta dig med de olika faserna i att köpa en ny bostad – från reservation till uppföljande inspektion av hemmet.



## 2 Byggandets början

Byggandet påbörjas när man har fått en tillräcklig mängd reservationer till objektet. Vår bostadsförsäljare kontaktar dig och kommer överens om tidpunkten för bostadsköpet samt informeras dig om saker i anslutning till detta. I det här skedet bekräftas också tidpunkten för färdigställande av ditt nya hem.

## 3 Köpet av bostaden

Du får dokumenten som hör till bostadsköpet, så att du kan läsa igenom dem på förhand, från bostadsförsäljaren. Vid den överenskomna tidpunkten går vi igenom köpemappens dokument samt skriver under köpebrevet i Peab:s bostadsförsäljning (eller elektroniskt). Den första delbetalningen av köpepriset förfaller 7 dagar efter kontraktsdagen. De andra delbetalningarna förfaller i slutskedet av byggandet.



## 1 Förhandsmarknadsföring

Under förhandsmarknadsföringen kan du reservera det nya hem du vill ha. I det här skedet finns bland annat bygghobjekts preliminära tidtabell samt bostädernas planlösningar och prisuppgifter. Reservationen görs i ditt namn och med en reservationsavgift som beaktas i köpepriset. Det är möjligt att dra tillbaka reservationen, varvid reservationsavgiften returneras.



## 4 Inredningval

Inredningen av det nya hemmet kan påbörjas! I vår bostadsförsäljning kan du se inredningshelheter samt andra inredningsmaterial, som vår designer har valt ut. Hjälp från vår kundtjänstingenjör i materialval och eventuella behov av ändringsarbeten ingår alltid i bostadens pris.



## 5 Aktieägarnas möte

När 25 procent av bostäderna är sålda kallas vi till ett möte för aktieköparna, där ni som köpare har möjligheten att välja en inspektör för byggarbetet och en revisor för att representera bostädernas köpare.



## 6 Besök på byggplatsen

Under byggandet kallas vi dig på ett besök på byggplatsen, för att bekanta dig med ditt nya hem – på samma gång träffar du också dina nya grannar!



## 7 Förberedelse för flytt

Cirka 4–5 veckor före flytten får du ett flyttbrev med en exakt flyttdag. I flyttbrevet eller via en skild inbjudan anger vi också tidpunkten då du har möjligheten att inspektera ditt nya hem.



## 8 Flytt

Ditt hem färdigställs på dagen som anges i flyttbrevet. Du får nycklarna på flytdagen efter att du har betalat köpepriset och eventuella ändringsarbeten till fullo. Vid behov handleder vi dig samtidigt i hur du använder bland annat hushållsapparaterna – instruktioner om detta hittar du också i hemmappen som du fått i samband med flytten.



## 9 Överlätelse av förvaltning

Cirka tre månader efter flytten ordnar vi ett möte för överlätelse av förvaltningen. Under mötet väljs bland annat bostadsstyrelse och på samma gång är det en bra möjlighet att träffa andra nya invånare och komma överens om husbolagets ärenden.



## 10 Årsgranskning

Bostadens årsinspektion görs cirka ett år efter att huset har färdigställts. Du får i god tid ett formulär där du kan anteckna eventuella observationer om saker som kräver reparation.



## Peab toimii kunnon rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.

## Peab verkar för rejält byggande

Vår vision är att vara en av Finlands bästa byggare. Utgångspunkten för att uppnå det ambitiösa målet är en personlig attityd. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Alltid. Så att vi i efterhand med stolthet kan konstatera att vi har byggt det där.

# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja Peab är en nordisk samhällsbyggare

**5,7** Mrd / Md €

konsernin liikevaihto  
koncernens omsättning

**925** Mili. / Mn €

operatiivinen liikevaihto Suomessa  
operativ omsättning i Finland

**16 000**

työntekijää konsernissa  
arbetstagare i koncernen



Noin / Cirka **2 000**

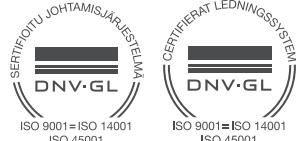
peabilaista Suomessa  
peab-arbetstagare i Finland



**4**  
**8**

liiketoiminta-alueita:  
rakentaminen, kiinteistö-  
kehitys, infrarakentaminen  
ja teollisuus  
verksamhetsområden:  
byggande, fastighets-  
utveckling, infrastruktur-  
byggande och industri

asuntorakentamisen aluetta  
Suomessa: Helsinki, Turku,  
Tampere, Vaasa, Seinäjoki,  
Jyväskylä, Kuopio ja Oulu  
områden för bostads-  
byggande i Finland:  
Helsingfors, Åbo,  
Tammerfors, Vasa,  
Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio och Uleåborg



sertifioitua laataa  
certifierad kvalitet

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



## Ota yhteyttä! / Ta kontakt!

**Sofia Österåker**

Asuntonmyyjä / Bostadsförsäljare  
p. / t. 0400 487 500

[asuntonmyynti.vaasa@peab.fi](mailto:asuntonmyynti.vaasa@peab.fi)

**Peab Asuntonmyynti / Peab Bostadsförsäljning**

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa / Fredsgatan 23, 65100 Vasa

25.2.2022

**peabkoti.fi**

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTAKERÄNTAJA