



Asunto Oy Vaasan Laivuri | Materiaaliesite

Kapteeninkatu 30 C, 65200 Vaasa

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestävään elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseen tulee tai minkä sävyinen uuden kotisi lattia on.

Löydät tästä esitteestä myös lisähintaisia vaihtoehtoja. Lisähintaiset vaihtoehdot ovat materiaaleja tai laitteita, jotka antavat sinulle vielä enemmän mukavuutta ja toimintoja arjen keskellä. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia laajempia muutostöitä uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.



Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asunto Oy Vaasan Laivuri toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöhetkellä voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Uudesta kodistasi Asunto Oy Vaasan Laivurissa saat sinulle viihtyisän kodin valitsemalla asuntoosi sinua miellyttäviä materiaaleja. Materiaalit valitaan muutostöistä vastaavan kanssa muutostyöaikataulun mukaisesti. Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peabin Asuntomyynnissä, Rauhankatu 23, 65100 Vaasa. Tervetuloa!

Tarjouspyyntö, muutostyötarjous ja -tilaus

Mikäli toiveissanne on toteuttaa yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä mm. hormoneihin, ilmanvaihtojärjestelmiin tai kantaviin rakenteisiin.

Asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle kuuluvat rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt, mikäli ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen vakiotasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuulla olevat asiat ilmenevät asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta sekä yhtiöjärjestyksestä. Asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain vakiotasoon saakka mahdollisen korjauksen yhteydessä. Asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta ylimenevät kulut.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla

Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun

puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto esitteessä esitetyn vaihtoehto 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä sähköpostitse muutostöistä vastaavalle muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Saat muutostyötarjouksen sähköisesti kaupanteon jälkeen. Tarjous hyväksytään sähköpostitse annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan, emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Sähköpostilla hyväksytty tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus tai asuntokauppa peruuntuisi.

Tilausvahvistus

Tehdyistä materiaalivalinnoista ja tilatuista muutostöistä lähetetään osakkeen ostajalle erillinen tilausvahvistus kuitattavaksi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen.

Muutostyöt alle 1 000 €: Laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä.

Muutostyöt yli 1 000 €: Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa.

Maksun viivästymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Huomioitavaa: Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnonostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita. Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt asukastarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaa

Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä.

Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet. Ostamaansa asuntoa voi käydä katsomassa erikseen järjestettävien käyntien yhteydessä, mistä ilmoitetaan osakkeenostajille. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Esitteen havainnekuvat ovat suuntaa-antavia taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Tuotteiden mallit voivat muuttua valmistajasta johtuen, jolloin asennamme vastaavan tuotteen. Tuotteiden aidot värit ja materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyynnissä.

Valitse uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet kolme valmista sisustuskokonaisuutta. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä muutostöistä vastaavan kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Materiaalit ovat pääosin esillä Peabin asuntomyyntin tiloissa. Varaathan aikasi tutustumiseen etukäteen. Tervetuloa!

Kolme valmista sisustuskokonaisuutta



Valo

Lattia:

- Vinyyililankku Kährs Yukon

Keittiö:

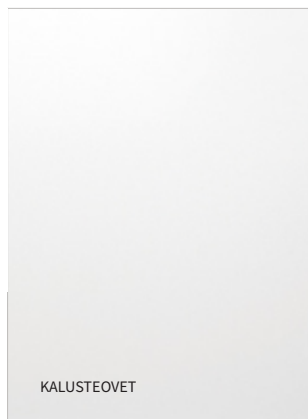
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 78, kromi
- Työtaso: K209 Vaalea kalkkikivi
- Välitila: HYR155 Valkoinen satiini
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

Kylpyhuone / wc:

- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, valkoinen matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 78, kromi



VETIMET



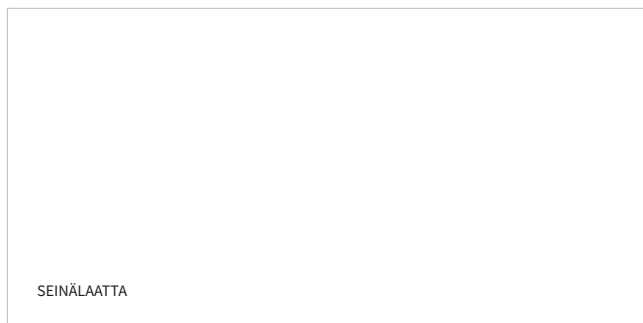
KALUSTEOVET

Muut tilat:

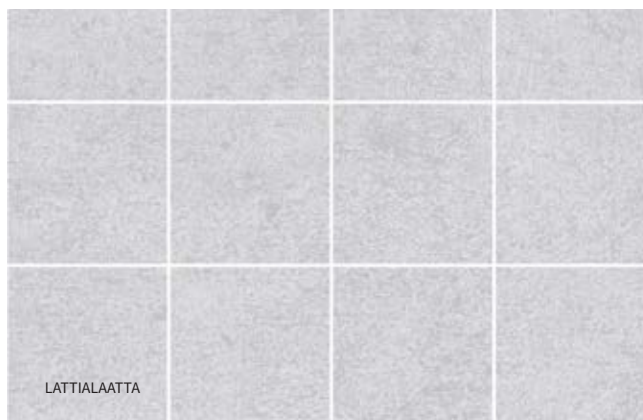
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 78, kromi



LATTIA



SEINÄLAATTA



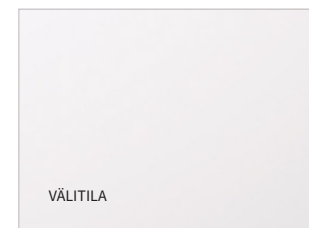
LATTIALAATTA



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA



Lämpö

Lattia:

- Vinyyilankku Kährs Taiga

Keittiö:

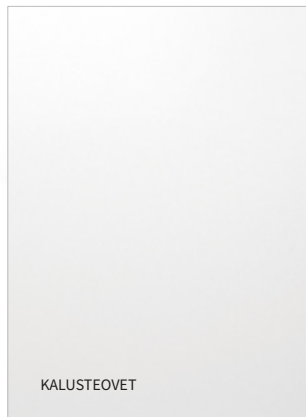
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen
- Työtaso: K024 Vaaleanruskea marmori, matta
- Välitila: HYN152 Samppanja
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

Kylpyhuone / wc:

- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, harmaa matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen



VETIMET



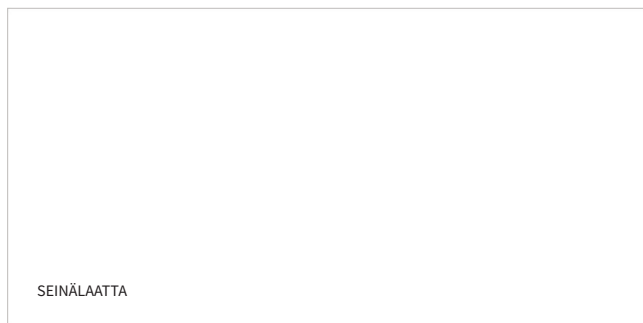
KALUSTEOVET

Muut tilat:

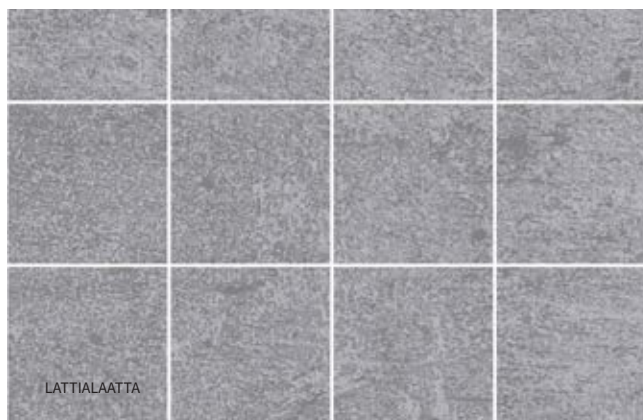
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 79, valkoinen



LATTIA



SEINÄLAATTA



LATTIALAATTA



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA



Voima

Lattia:

- Vinyyilankku Kährs Whinfell

Keittiö:

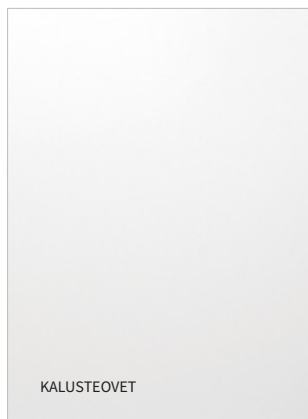
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 80, musta
- Työtaso: R045 Tumma kivikuvio
- Välitila: HY157 musta metallinhohto
- Tiskiallas: Franke Sirius SID, musta komposiittiallas
- Kodinkoneet: valkoiset

Kylpyhuone / wc:

- Seinälaatta: LPC Valkoinen 20x40 cm, valkoinen matta
- Lattialaatta: LPC Neutro 10x10 cm, antrasiitti matta
- Kalusteovet: Lumme, valkoinen
- Vetimet: 80, musta



VETIMET



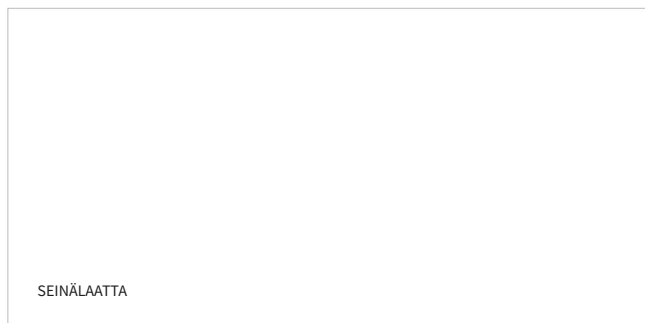
KALUSTEOVET

Muut tilat:

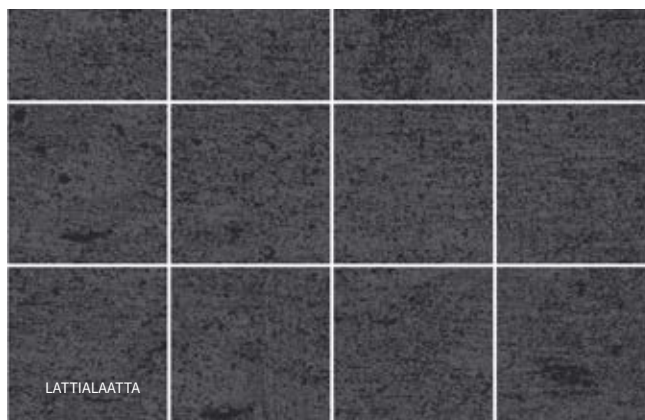
- Kalusteovet: Kosketus, puhdas valkoinen
- Vetimet: 80, musta



LATTIA



SEINÄLAATTA



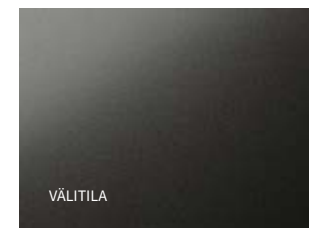
LATTIALAATTA



KALUSTEOVET



TYÖTASOT



VÄLITILA



Vinyylilankut (Kährs)



VALO

1. Kährs – Yukon

Jalkalistat valkoiset



LÄMPÖ

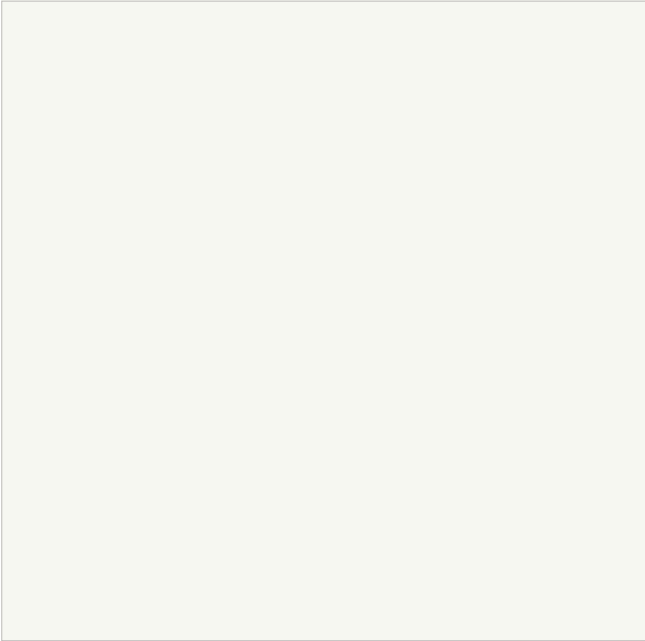
2. Kährs – Taiga



VOIMA

3. Kährs – Whinfell

Seinäpinnat ja katot



Seinäpinnat

- maalattu valkoinen

Sisäkatot

- maalattu/ruiskutasoitettu valkoinen

Väliovet



Valkoinen laakaovi

- sileä pinta

Ikkunat



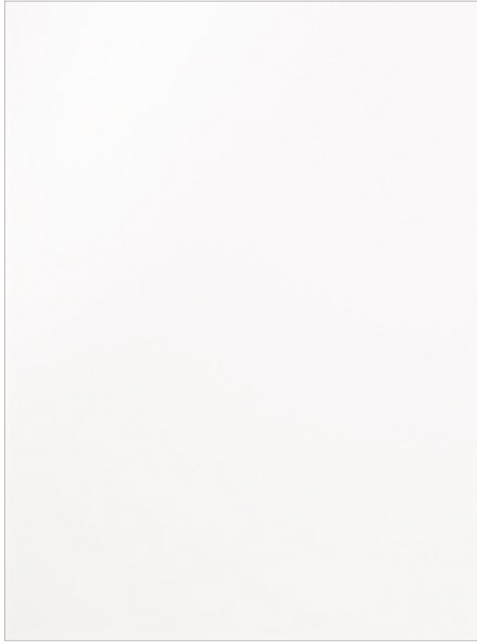
Sälekaihtimet

- vaaleat sälekaihtimet ikkunoissa lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelman mukaan

Verhokiskot

- 2-kiskoiset verhokiskot
- väri: valkoinen
- halutessaan verhokiskoja ei asenneta

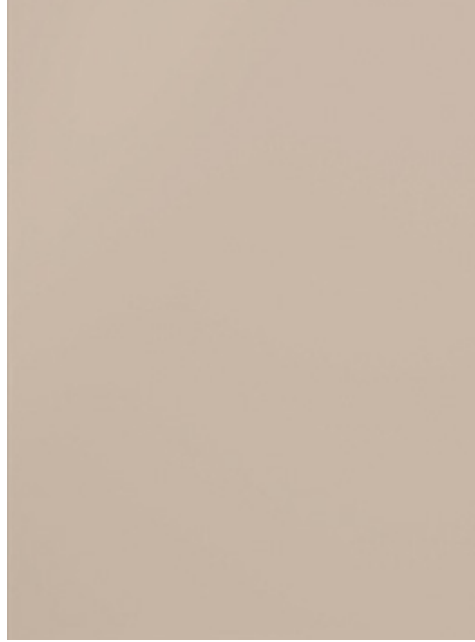
Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



VALO&LÄMPÖ&VOIMA

1. Kosketus, puhdas valkoinen

- mattapintainen maalattu mdf



2. Kosketus, cappuccino

- mattapintainen maalattu mdf



3. Kosketus, vaalea harmaa

- mattapintainen maalattu mdf

Vetimet (Topi-Keittiöt)



VALO

1. Vedin 78

- väri: kromi



LÄMPÖ

2. Vedin 79

- väri: valkoinen



VOIMA

3. Vedin 80

- väri: musta

Työtasot (Topi-Keittiöt)

Laminaattitaso 30 mm



VALO

1. K209 Vaalea kalkkikivi

- kohokuvio



LÄMPÖ

2. K024 Vaaleanruskea marmori

- matta



VOIMA

3. R045 Tumma kivikuvio



Välitilalevy (Topi-Keittiöt)

Paksuus 4 mm



VALO

1. HYR155 Valkoinen satiini



LÄMPÖ

2. HYN152 Samppanja



VOIMA

3. HY157 Musta metallinhohto

Välitilavalaistus



LED-valonauha

- valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti



Allas

Altaan koko vaihtelee asuntotyyppin mukaisesti, allas työtason päältä upotettu



VALO&LÄMPÖ&VOIMA

1. Franke Sirius SID 610 tai 610-40

- musta komposiittiallas



2. Franke Bell BCX 610-45 tai 610-38

- rst-allas

Keittiöhana



Oras Vega 1839FG

- U-juoksuputki
- pesukoneventtiili

Kalusteuni



Electrolux EOB301W
• väri: valkoinen

Keittotaso



Electrolux HOI622S
• induktiotaso



Liesikupu



Vallox Delico PTD EC
• väri: valkoinen/valkoinen etupaneeli
• ulosvedettävä seinämalli
• yksiöt ja kaksiot



Franke Opal 770
• väri: teräs
• saarekemalli
• kolmiot

Kalusteuuni



A Electrolux EOB301X

- väri: teräs



B Electrolux CKB300X

- väri: teräs/musta

Mikroaaltouuni



A Electrolux KMFE172TEW (60 cm) tai KMFE171TEW (50 cm)

- väri: valkoinen
- integroitava



Liesikupu



Vallox Delico PTD EC

- väri: valkoinen/musta etupaneeli
- ulosvedettävä seinämalli
- yksiöt ja kaksiot



B Electrolux KMFE172TEX (60 cm) tai KMFE171TEX (50 cm)

- väri: musta/teräs
- integroitava



Astianpesukone

Astianpesukoneen leveys vaihtelee asuntotyyppin mukaisesti

**Electrolux ESS4220SW**

- väri: valkoinen
- leveys 45 cm

**Electrolux ESF5512LOW**

- väri: valkoinen
- leveys 60 cm

Astianpesukone

Astianpesukoneen leveys vaihtelee asuntotyyppin mukaisesti



A Electrolux ESS42200SX

- väri: teräs
- leveys 45 cm



Electrolux ESF5512LOX

- väri: teräs
- leveys 60 cm



B Electrolux EEQ42200L

- integroitava
- leveys 45 cm



Electrolux EMS47320L

- integroitava
- leveys 60 cm

Kylmälaitteet

**Electrolux LNT3LE34W2**

- jääkaappipakastin
- väri: valkoinen
- yksiöt ja kaksiot

**Electrolux KRS1DF39W**

- jääkaappi
- väri: valkoinen
- kolmiot

**Electrolux KUS1AF28W**

- pakastinkaappi
- väri: valkoinen
- kolmiot

Kylmälaitteet



A Electrolux LNT3LE34X2

- jääkaappipakastin
- väri: teräs
- yksiöt ja kaksiot



B Electrolux LNT3LF18S

- jääkaappipakastin
- integroitava
- yksiöt ja kaksiot

Kylmälaitteet



A Electrolux KRS1DF39X

- jääkaappi
- väri: teräs
- kolmiot

Electrolux KUS1AF28X

- pakastinkaappi
- väri: teräs
- kolmiot



B Electrolux LRS4DF18S

- jääkaappi
- integroitava
- kolmiot



Electrolux LUT6NF18S

- pakastinkaappi
- integroitava
- kolmiot

Makuuhuone / alkovi



Kaapisto

- hylly- ja tankokomerot

Eteinen



Liukuovikaapisto

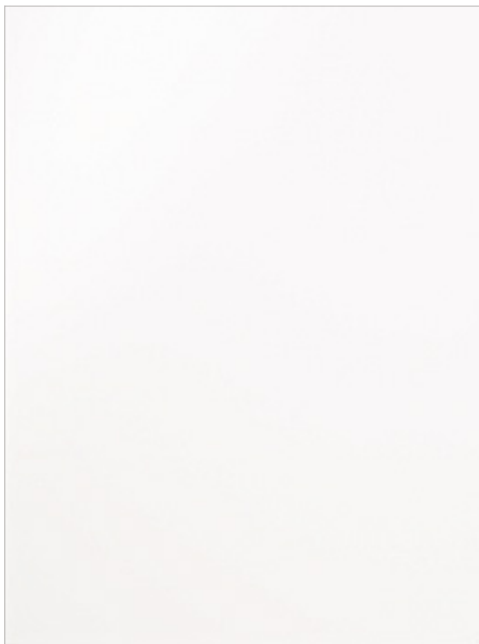
- peiliovet, valkoiset kehykset



Kaapisto

- hylly- ja siivouskomerot

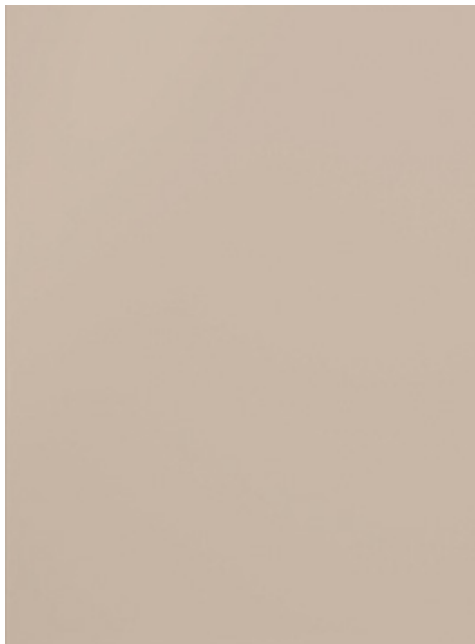
Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



VALO&LÄMPÖ&VOIMA

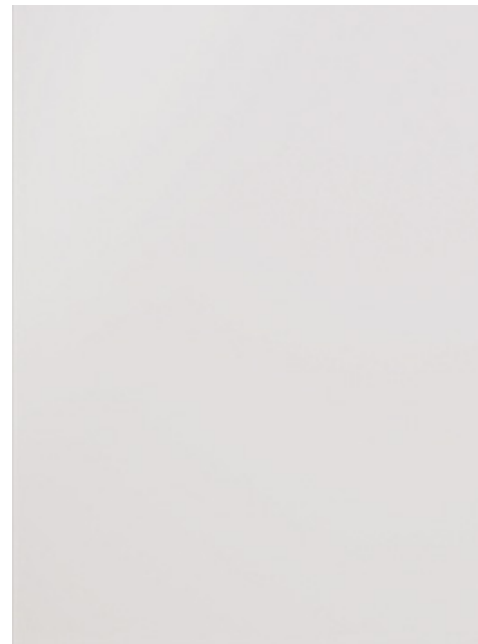
1. Kosketus, puhdas valkoinen

- mattapintainen maalattu mdf



2. Kosketus, cappuccino

- mattapintainen maalattu mdf



3. Kosketus, vaalea harmaa

- mattapintainen maalattu mdf

Vetimet (Topi-Keittiöt)



VALO

1. Vedin 78

- väri: kromi



LÄMPÖ

2. Vedin 79

- väri: valkoinen

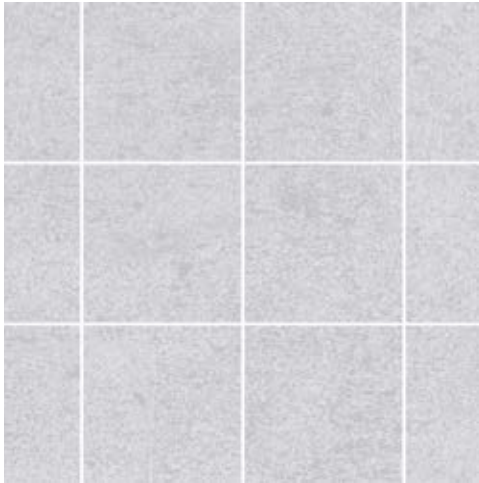


VOIMA

3. Vedin 80

- väri: musta

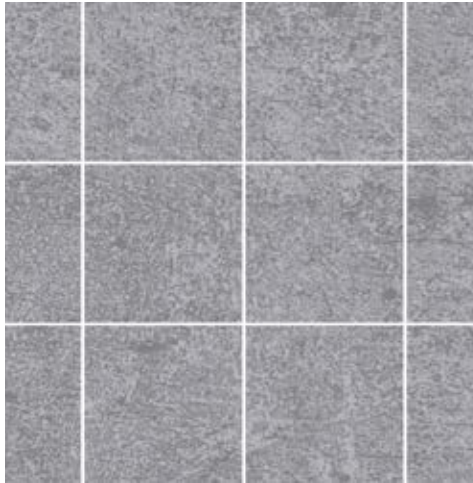
Lattialaatat (Laattapiste)



VALO

1. LPC Neutro 10x10 cm

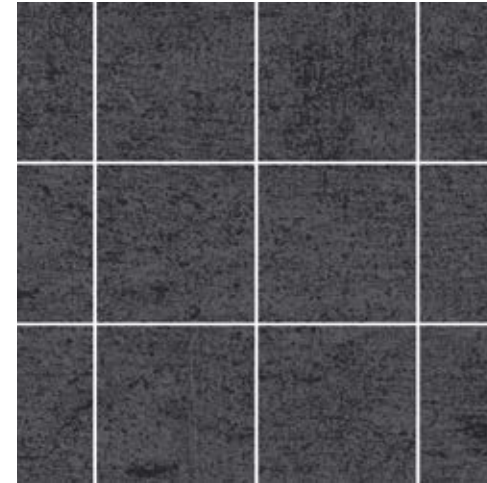
- valkoinen matta



LÄMPÖ

2. LPC Neutro 10x10 cm

- harmaa matta

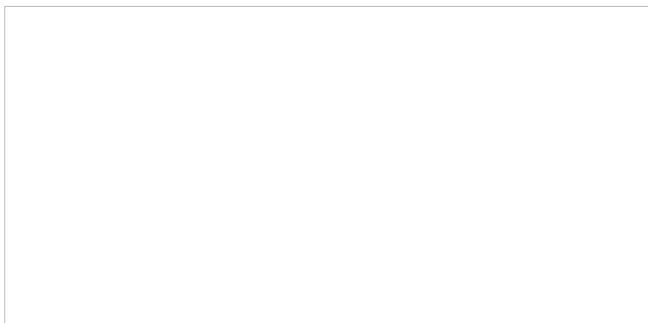


VOIMA

3. LPC Neutro 10x10 cm

- antrasiitti matta

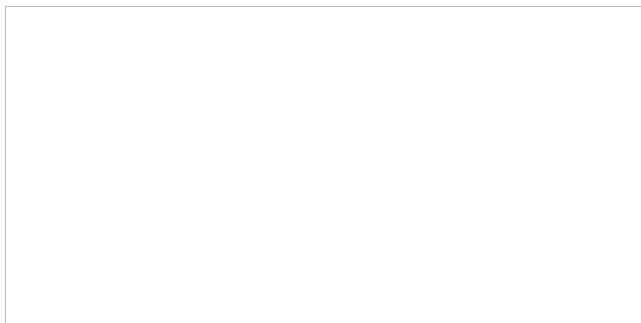
Seinälaatat (Laattapiste)



VALO&LÄMPÖ&VOIMA

1. LPC Valkoinen 20x40 cm White Matt

- valkoinen matta



2. LPC Valkoinen 20x40 cm White Glossy

- valkoinen kiiltävä

Kattopaneeli



Kuusipaneeli

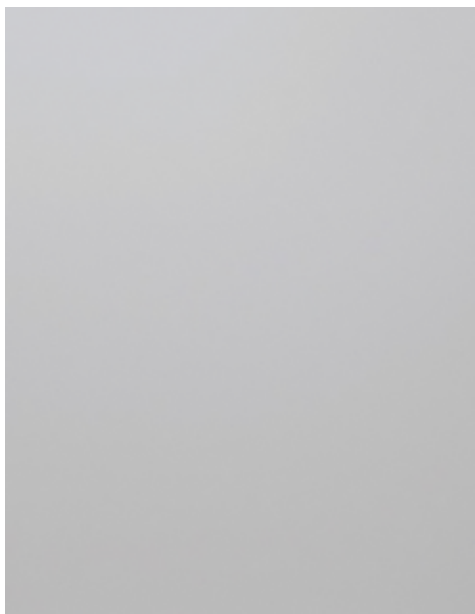
Kalusteovet (Topi-Keittiöt)



VALO&LÄMPÖ&VOIMA

1. Lumme, valkoinen

- mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi



2. Lumme, harmaa

- mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi



3. Lumme, savunharmaa

- mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi

Vetimet (Topi-Keittiöt)



VALO

1. Vedin 78

- väri: kromi



LÄMPÖ

2. Vedin 79

- väri: valkoinen



VOIMA

3. Vedin 80

- väri: musta

Kalusteet



Peilikaappi ja LED-valaisin



Allaslaatikosto

Hanat



Oras Vega 1812FG tai 1814FG

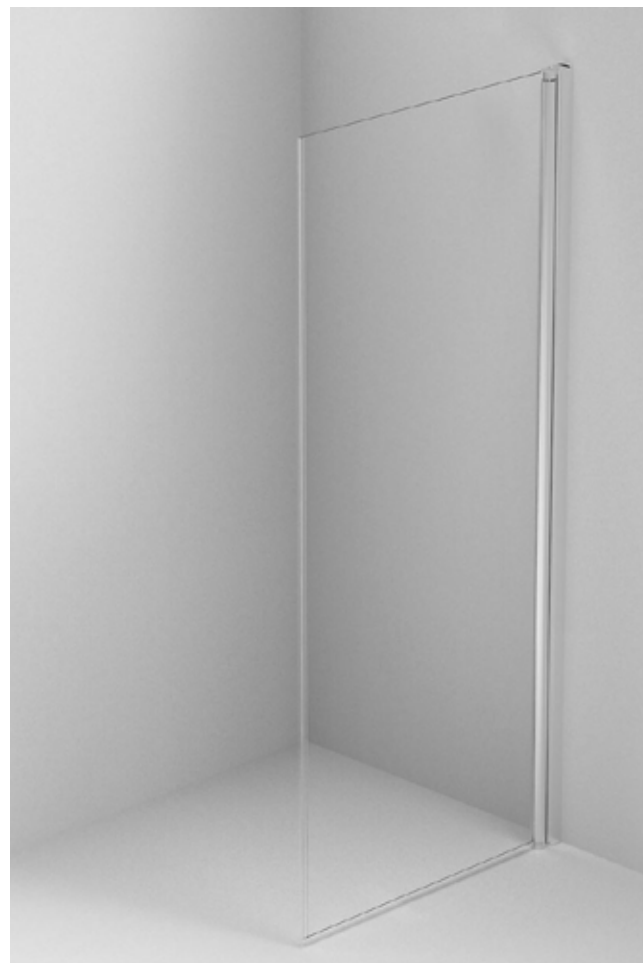
- käsisuihku
- osassa asunnoissa pesukoneventtiilillä varustettu malli

Suihkusetti



Oras Nova 7448

Suihkuseinä



Kääntyvä suihkuseinä

- kirkas lasi

Wc-istuin



IDO Glow 60

- kaksoishuuhtelu

Pyyhekoukut



Abloy Primo Manda

- 4-koukkuinen
- väri: kromi

Wc-paperiteline



Abloy Primo Manda

- väri: kromi



Saunan seinä- ja kattopinnat sekä lauteet



Kuusipaneeli



Kuusilauteet

- sis. selkänoja ja lauteiden välinen säleikkö

Saunan ovi



Kirkas lasi

Kiuas



Harvia Vega

- Väri: teräs

Puolilämmin parveke

Lattialaatta (Laattapiste)



LPC Harmony 29,7x59,7 cm

- betoni matta





Ota yhteyttä!

Sami Peltomaa

Projekti-insinööri

P. 040 137 9800

sami.peltomaa@peab.fi

asuntomyynti.vaasa@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa

7.6.2022