



Asunto Oy Vaasan Laivuri Bostads Ab

Kapteeninkatu 30 C, 65200 Vaasa | Kaptensgatan 30 C, 65200 Vasa



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi

Det är Peab:s strategi att vara en rejäl byggare. Så som många på Peab uttrycker saken: ”vi bygger som om vi gjorde det för oss själva”. Vi förhåller oss till byggande med hälsosam yrkes stolthet. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Ett bra exempel på konkreta åtgärder är fuktighets-hanteringsutbildningen som varenda en byggare på Peab har genomgått.

Vårt ansvar begränsar sig inte bara till objekten vi har byggt. Hållbar utveckling vägleder vår verksamhet på alla nivåer. Målet med vårt miljöarbete är att minska på koldioxidutsläppen, förbättra materiaaleffektiviteten samt att sluta använda ämnen som skadar miljö och hälsa.

Läs mer om vårt sätt att agera på vår webbplats peabkoti.fi

Naapureina yliopisto, meri ja keskusta

Ajattoman komea Asunto Oy Vaasan Laivuri rakennetaan omalle tontille merellisen Palosaaren Kapteeninkadulle. Uuden yhtiön sijainti on oivallinen. Sekä yliopisto että ammattikorkeakoulu löytyvät aivan samoilta kulmilta. Monet arkeen liittyvät palvelut ovat vain pienen kävelymatkan päässä. Ulkoilemaan voi suunnata joko meren äärelle tai keskustaan.

Kuusikerroksinen Laivuri on talotekniikaltaan nykyaikainen ja tasokas kiinteistö. Jokapäiväistä asumisviihtyisyyttä luovat vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtaisesti säädettävä ilmanvaihto. Uudet kodit ovat tyylikkäitä ja tilatehokkaita kaupunkiasuntoja – mukana on myös tunnelmallisia ullakko-huoneistoja.

Universitetet, vattnet och centrum som granne

Nu byggs ett tidlöst, stiligt Asunto Oy Vaasan Laivuri på egen tomt invid Kaptensgatan och alldeles i närheten av skolcampus på Brändö. Bostadshusets placering är fenomenal med tanke på utbildningsmöjligheterna runt om samt all den service som stadsdelen Brändö kan erbjuda på gångavstånd. Friluftsmöjligheterna styr dig både mot vattnet och in mot centrum.

Det sex våningar höga Laivuri är modernt utrustat med dagens husteknik. Vattenburen golvvärme ger bostaden komfort och ventilationen kan bostadsinvånaren själv styra. De nya cityhemmen är stilrena med smart planerade kvadrater och i översta våningen finner man trivsamma loftbostäder.



HAVAINNEKUVA (AS. C 38) / VISUALISERING (BST. C 38)



HAVAINNEKUVA (AS. C 39) / VISUALISERING (BST. C 39)

**Isot ikkunat tekevät sisätiloista valoisia.
Stora fönster ger ljus åt bostäderna.**



Tee Palosaaresta sinun kotisatamasi

Laivuri nousee Peabin jo aiemmin rakentaman Asunto Oy Vaasan Seilorin viereen. Myöhemmin samaan tummanruskeista tiilipintaisista taloista muodostuvaan viehättävään kortteliin rakennetaan vielä Asunto Oy Vaasan Purseri, jossa sijaitsee korttelin asukkaita palveleva saunaosasto ja harrastetila. Pihakannen alla palvelee pysäköintihalli, jonka autopaikat myydään osakkeina.

Korkeiden ikkunoiden ansiosta Laivurin kodit ovat ilmeeltään valoisia. Pinta-materiaaleiksi on valittu laadukkaita ja trendikkäitä vaihtoehtoja. Esimerkiksi huonetilojen lattioissa on vakiomateriaalina vinyylilankkua. Huoneistojakauma alkaa yksiöistä ja ulottuu 59 m²:n kolmioihin. Erityismaininnan ansaitsevat persoonalliset, korkeat ullakkohuoneistot. Jokaiseen kotiin kuuluu parveke, jonka kautta voi aistia kesän ääniä ja tuoksua. Osassa parveke on ns. ranskalainen ja osassa puolilämmin, joka pidentää parvekesesonkia huomattavasti.

Varaa oma asuntosuosikkisi ajoissa, niin pääset toteuttamaan mieleisesi pintamateriaalit unelmakotiisi. Mahdollisten muutostöiden toteuttaminen on myös mutkattomampaa, kun niiden suunnittelu tehdään ennakkomarkkinointivaiheessa. Laivurin koteja kannattaa harkita myös sijoituskohteeksi.



70 uutta kotia
1–3 huonetta
27,0–59,0 m²

Gör Brändö till din hemmahamn

Laivuri reser sig i samma kvarter som det tidigare Peab-byggda Seilori. Senare kompletteras kvarteret i dess mörka tegelnyanser ytterligare med Purseri där gemensam bastu och hobbyrum för alla kvarterets invånare är belägna. Under gården finns en parkeringshall, bilplatserna säljs som skilda aktier.

Tack vare de stora och höga fönstrena fylls Laivuris bostäder med ett fantastiskt ljus. Ytmaterialen i bostäderna är trendiga och av god kvalitet. För att nämna ett exempel så har bostäderna vinylplankgolv som standardval. Du hittar allt från små välplanerade ettor till 59 kvadrats treor, för att inte glömma loftbostäderna med sin alldeles egna särprägel. Varje bostad har en egen balkong, varifrån du kan njuta av sommarens ljud och dofter. En del av balkongerna är så att säga franska balkonger medan andra är halvvarma. En halvvarm balkong förlänger balkongsäsongen nämnvärt.

Reservera en egen bostadsfavorit i tid, och du har möjligheten att själv inverka på inredningen och ytmaterialen. Ändringar i bostäder är betydligt enklare att planera redan i förhandsmarknadsföringsskedet. Laivuris bostäder lönar det sig också att överväga i investeringsssyfte.



70 nya hem
1–3 rum
27,0–59,0 m²



Laivurin arkkitehtuuri kunnioittaa perinteitä

Laivurin arkkitehtuurin erityispiirteitä ovat muun muassa ryhdikkäät harjakatot ja siinä polveilevat kattolyhtyratkaisut, jotka suurine ikkunapintoineen antavat erityismausteensa myös ylimmän kerroksen asuntojen sisätiloille. Julkisivuissa on haluttu korostaa kestäviä, huoltovapaita ja samalla perinteitä kunnioittavia tiiliratkaisuja.

Korttelin valmistuessa rakennukset muodostavat suojaisan sisäpihan oleskelu- ja leikkialueineen. Sisäpihan viihtyvyyteen on panostettu erilaisilla viher- ja istutusalueilla. Autoliikenteeltä rajattu sisäpiha toimii myös turvallisena leikki- ja oleskelualueena.

Laivuris arkkitektur respekterar traditionen

Särdrag i Laivuris arkitektur är de höga sadeltaken med sina fantastiska taklyktor och stora fönster i översta våningens bostäder. I fasaden har man velat lyfta fram ett underhållsfritt och hållbart, tidlöst tegel med respekt för traditionen.

När kvarteret står klart omsluter byggnaderna en skyddad innergård med vistelse- och lekområde. Växtlighet och planteringar förhöjer trivseln på innergården. Gårdsplanen ligger skyddad från trafik och därmed är en trygg lekplats också för dom mindre.

10 syytä valita Laivuri 10 goda skäl till att välja Laivuri



Sijainti
Placeringen



Pohjaratkaisut
Planlösningarna



Tyylikkäätkä parvekkeet
Stiliga balkonger



Puolilämpimät parvekkeet
Halvvarma balkonger



Vesikiertoinen
lattiaämmitys
Vattenburen golvvärme



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto
Bostadsvis ventilation



Modernit keittiöt
Moderna kök



Pysäköintihalli
Parkeringshall



Kookkaat ikkunat
Stora fönster



Oma tontti
Egen tomt

**Ullakkohuoneistot hurmaavat
kaltevilla kattopinnoillaan.**

**Loftbostäderna med
sina charmerande
snedtak.**



Meri ympäröi Palosaarta kolmelta suunnalta.

Havsnära boende på Brändö.

Palosaassa on uniikki tunnelma

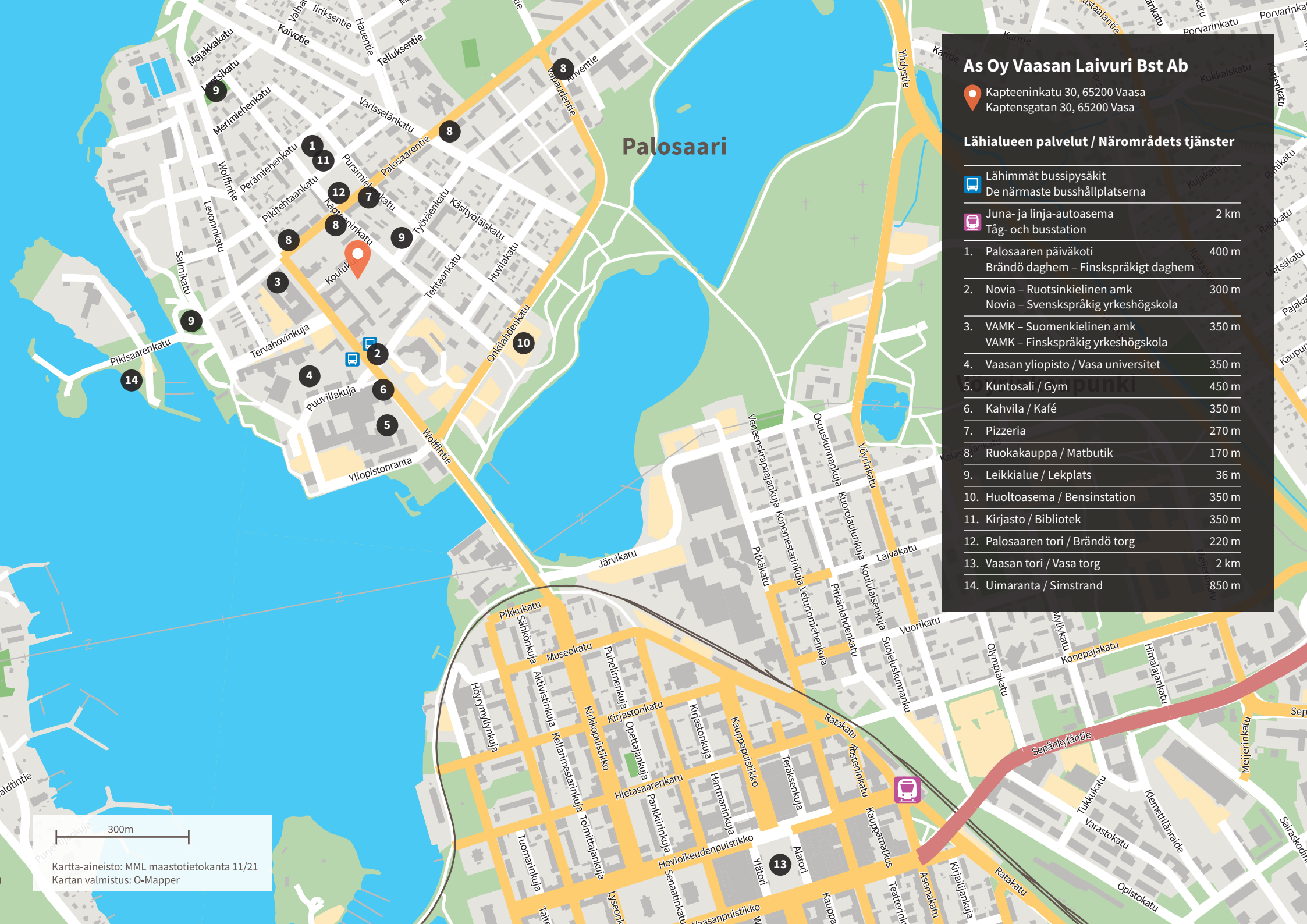
Laivuri nousee mahtavalle paikalle Palosaaren keskustan puoleiseen osaan. Suosittulle alueelle väriä tuovat pitkä historia satama- ja työläiskaupunginosana, keskustan läheisyys sekä Kapteeninkadun naapurustossa sijaitseva Vaasan yliopiston ja ammattikorkeakoulujen kampusalue. Meri ympäröi Palosaarta kolmelta suunnalta. Rannoille rakennetut polut kutsuvat ulkoilijoita reippailemaan ja nauttimaan uniikeista maisemista.

Vaasan kokaisen kaupungin palvelut ovat luonnollisesti kattavat. Myös Laivurin lähipalvelut pelaavat erinomaisesti. Muutaman sadan metrin etäisyydeltä löytyy kauppoja, ravintoloita, erikoisliikkeitä sekä yksi Suomen suurimmista kuntosaleista. Palosaarella on myös päiväkoteja, kouluja ja kirjasto. Alueena Palosaari on kuitenkin ydinkeskustaa rauhallisempi, joten kehotamme lämpimästi kaikkia uutta kotia etsiviä harkitsemaan pysyvää rantautumista Kapteeninkadulle.

Brändö, en unik atmosfär

Laivuri reser på en ypperlig plats i centrala Brändö. Det populära området färgas av sin långa historia som hamn- och arbetarkvarter, närheten till stadskärnan och Vasa universitet och högskolors kampusområde. Brändö omges av vatten i tre väderstreck. Strandens promenadstråk bjuder in till att avnjuta unika vyer.

En stad i Vasas storlek har naturligtvis ett brett utbud av service. Också servicen nära intill Laivuri fungerar utmärkt. Inom en radie av några hundra meter hittas butiker, restauranger, specialbutiker samt en av landets största gym. På Brändö hittar man även daghem, skolor och ett bibliotek. Som område är dock Brändö aningen lugnare än mitt i stadskärnan, varför vi varmt kan rekommendera alla nya bostadsköpare att bekanta sig med Kaptensgatans Laivuri.



As Oy Vaasan Laivuri Bst Ab

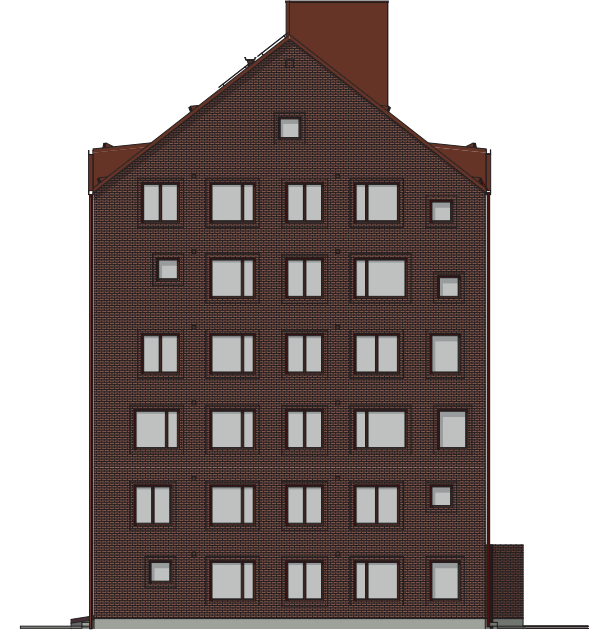
Kapteeninkatu 30, 65200 Vaasa
Kaptensgatan 30, 65200 Vasa

Lähialueen palvelut / Närområdets tjänster

	Lähimmät bussipysäkit De närmaste busshållplatserna	
	Juna- ja linja-autoasema Tåg- och busstation	2 km
1.	Palosaaren päiväkot Brändö daghem – Finskspråkigt daghem	400 m
2.	Novia – Ruotsinkielinen amk Novia – Svenskspråkig yrkeshögskola	300 m
3.	VAMK – Suomenkielinen amk VAMK – Finskspråkig yrkeshögskola	350 m
4.	Vaasan yliopisto / Vasa universitet	350 m
5.	Kuntosali / Gym	450 m
6.	Kahvila / Kafé	350 m
7.	Pizzeria	270 m
8.	Ruokakauppa / Matbutik	170 m
9.	Leikkialue / Lekplats	36 m
10.	Huoltoasema / Bensinstation	350 m
11.	Kirjasto / Bibliotek	350 m
12.	Palosaaren tori / Brändö torg	220 m
13.	Vaasan tori / Vasa torg	2 km
14.	Uimaranta / Simstrand	850 m



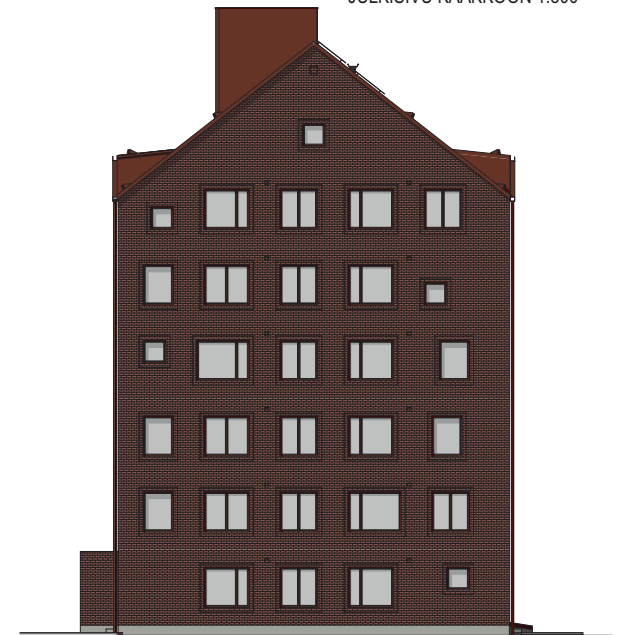
JULKISIVU KOILLISEEN 1:300



JULKISIVU KAAKKOON 1:300

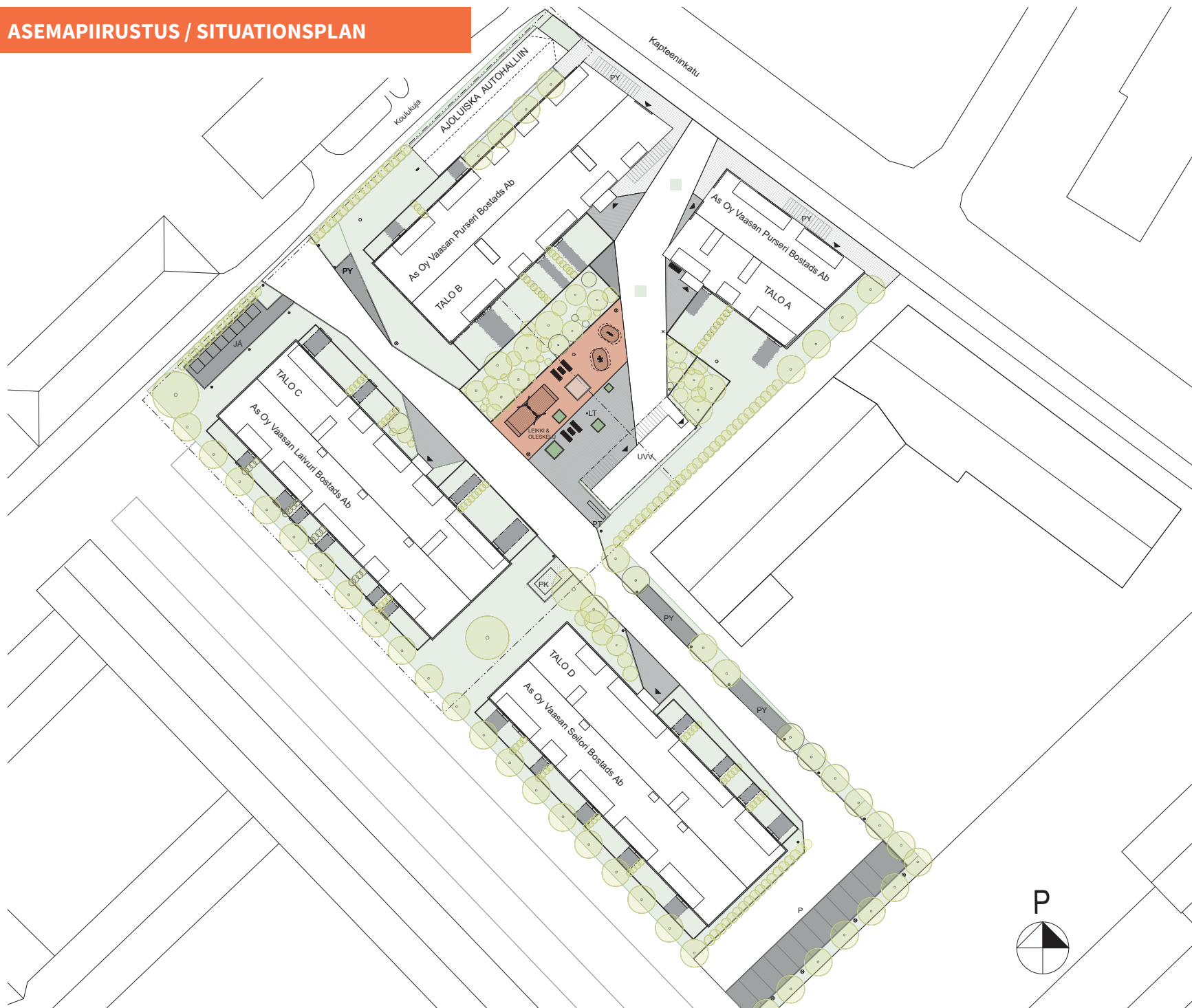


JULKISIVU LOUNAASEEN 1:300

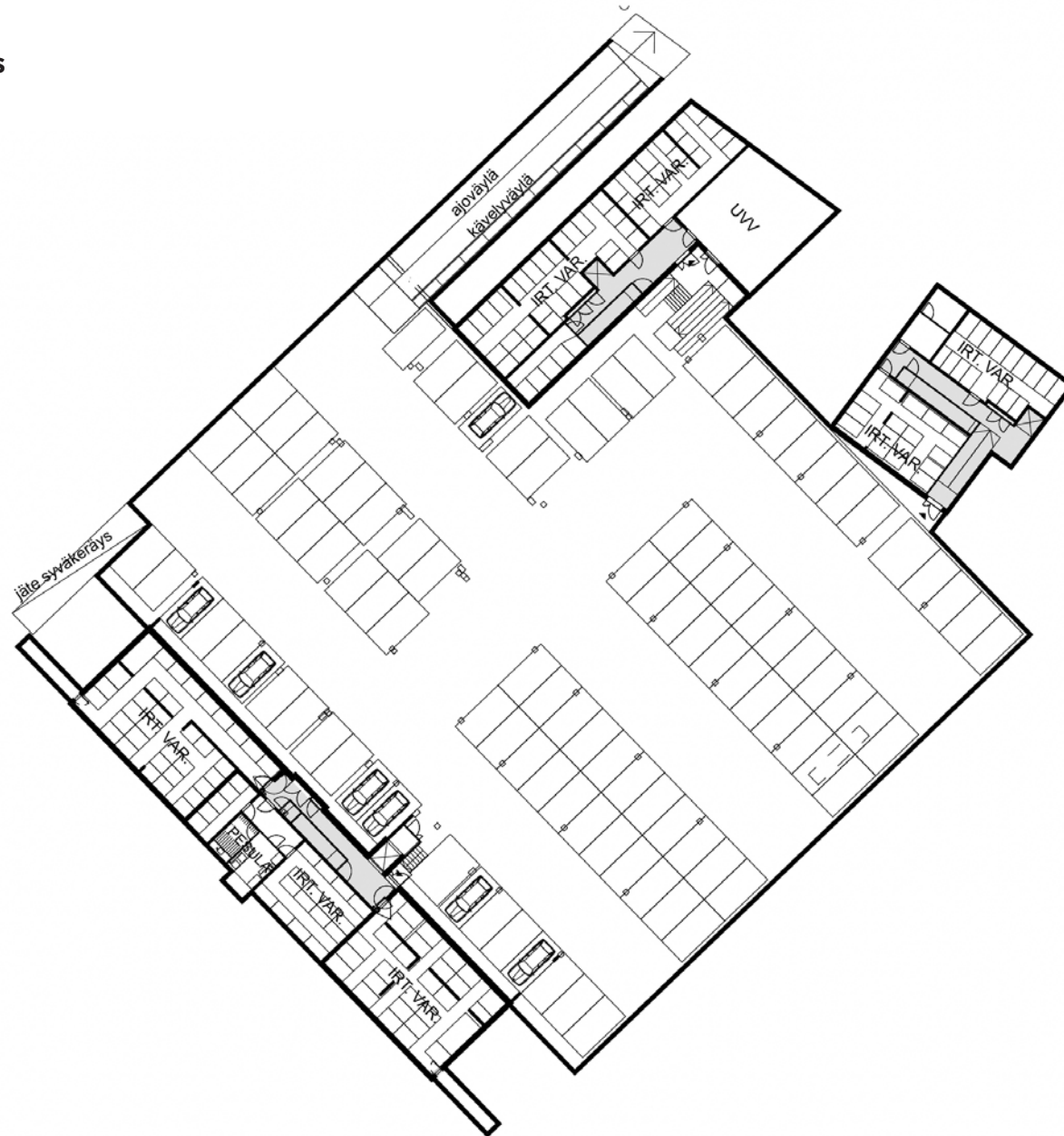


MERKINNÄT

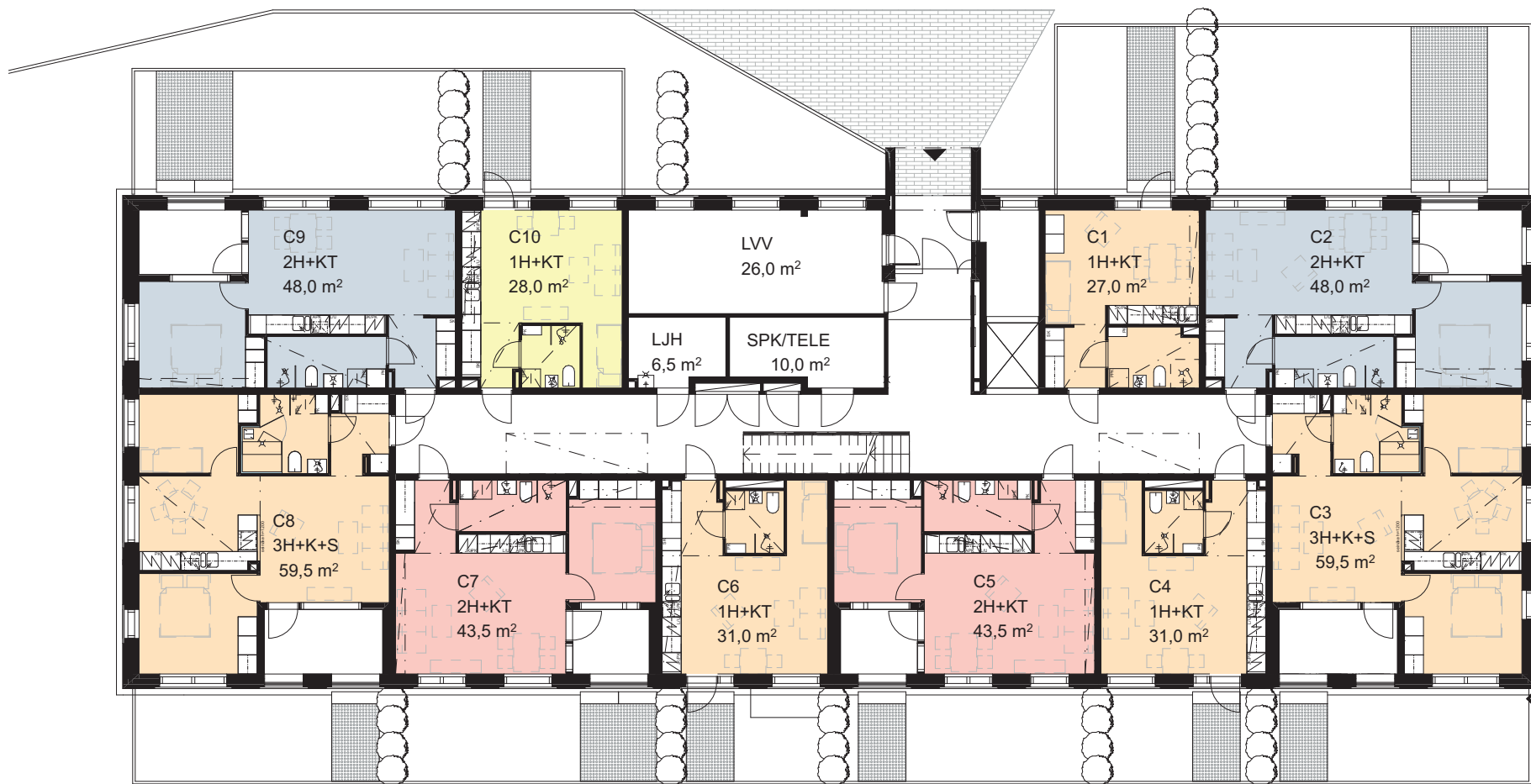
- P Pysäköintialue
- JÄ Jätepiste
- PT Tomutus
- PK Pyykinkuivaus
- LT Lipputanko
- PY Polkupyöräpaikka



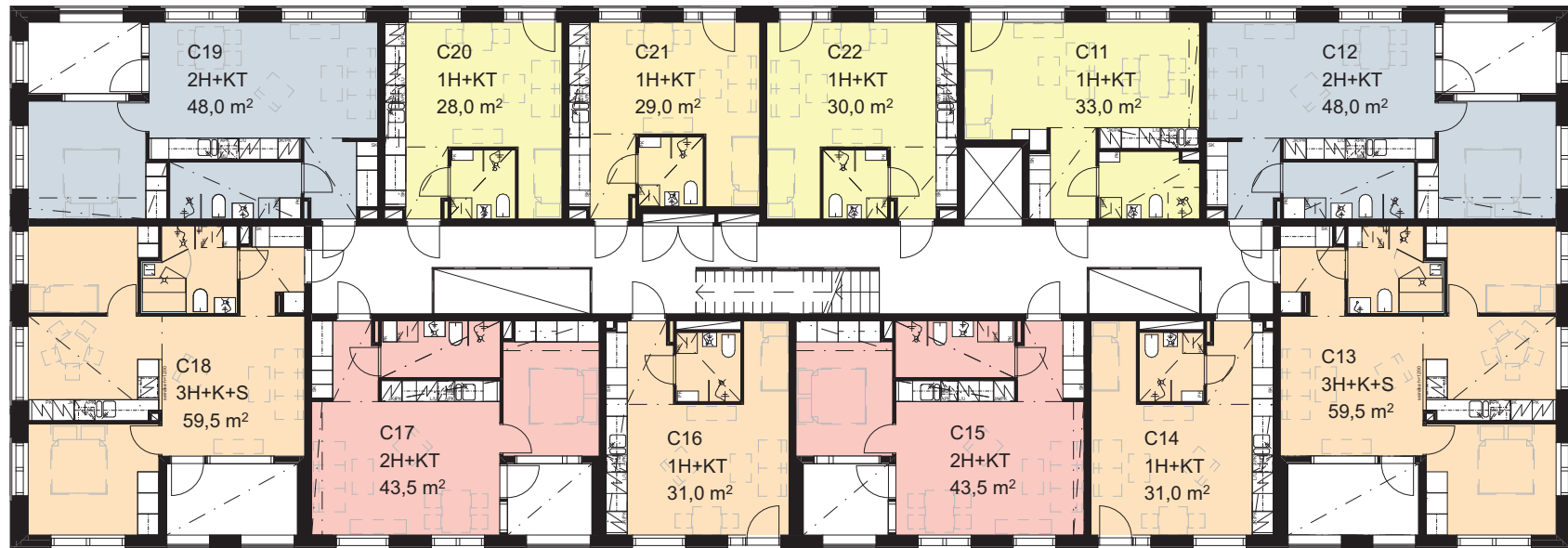
Pysäköintihalli / Parkeringshus



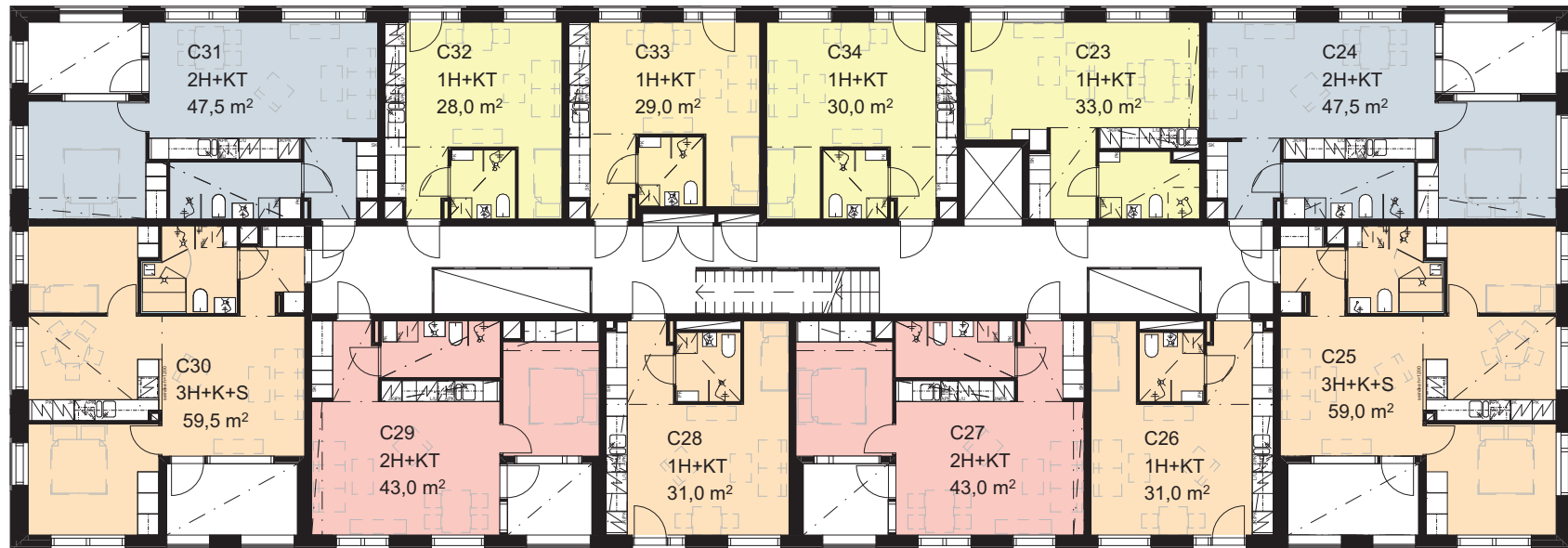
1. kerros / våning



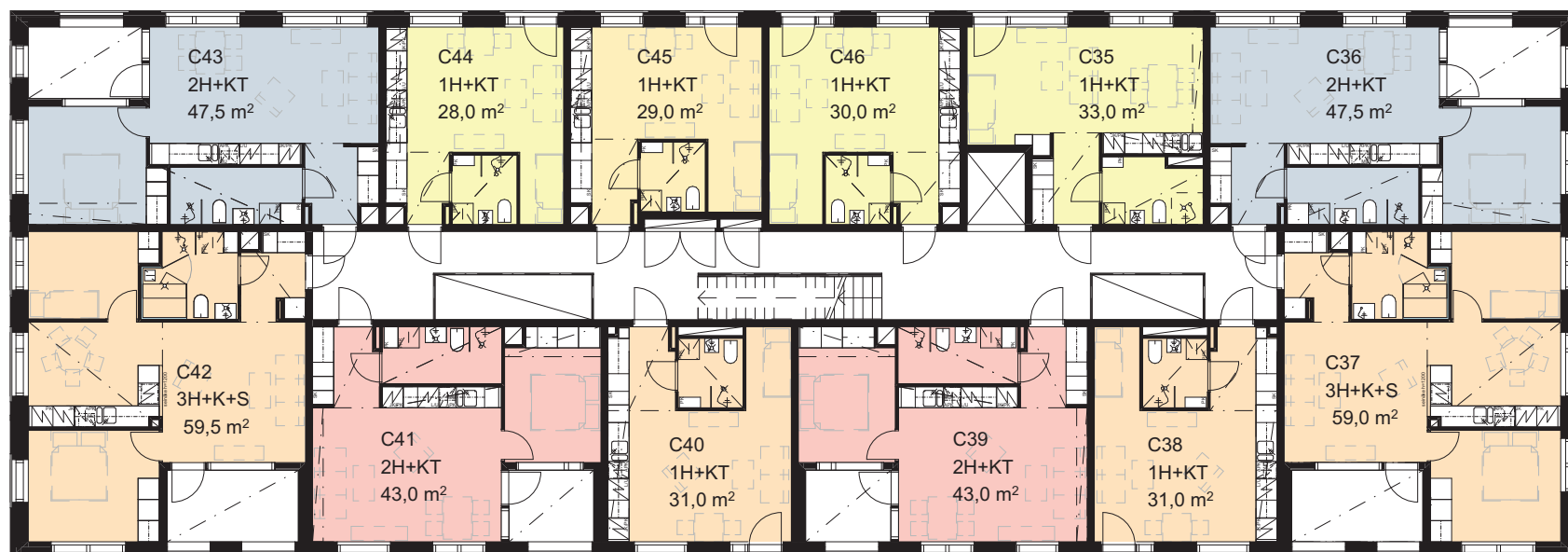
2. kerros / våning



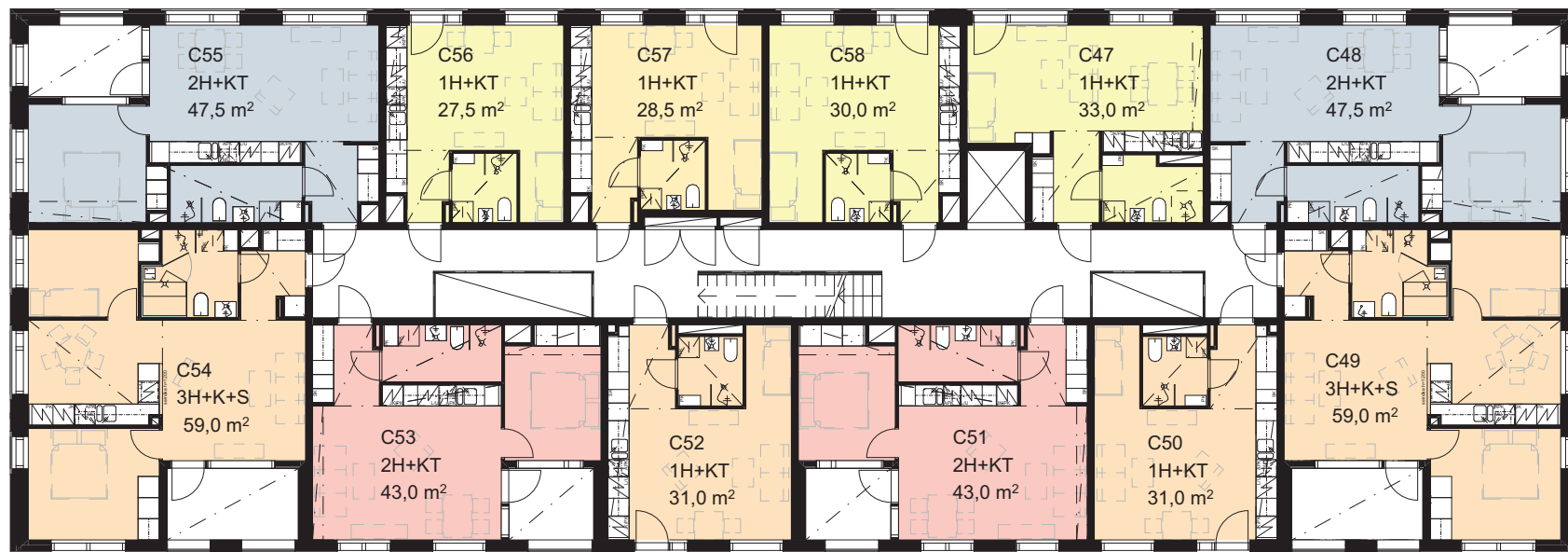
3. kerros / våning



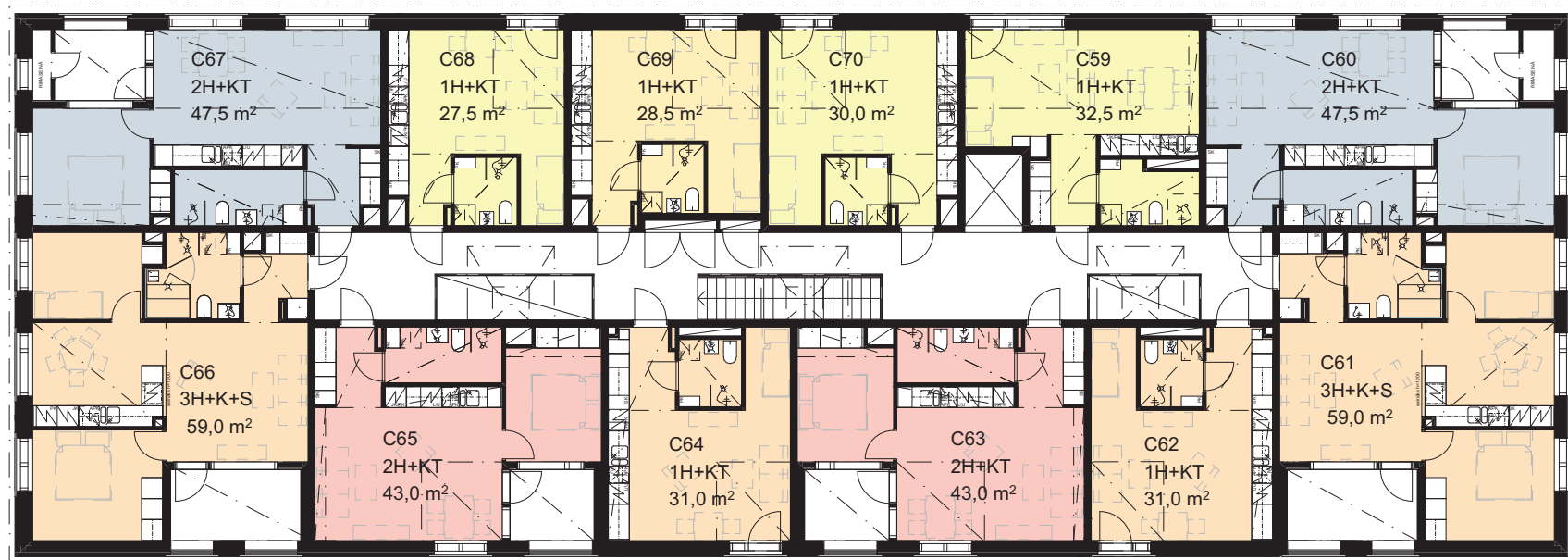
4. kerros / våning



5. kerros / våning



6. kerros / våning



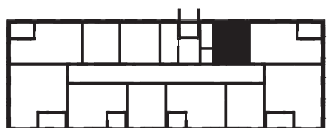
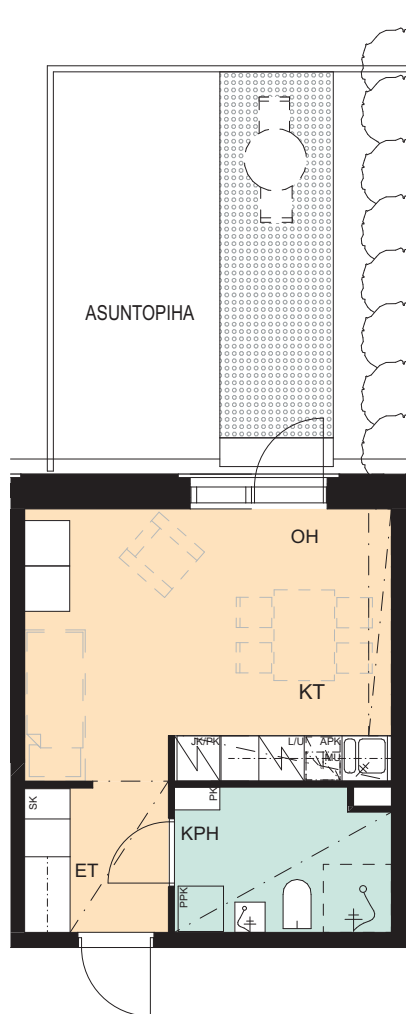
HUONEISTOLUETTELO / BOSTADSFÖRTECKNING

ASUNTO / BOSTAD	KERROS / VÅNING	TYYPPI / TYP	m ²
C1	1	1H+KT	27,0
C2	1	2H+KT	48,0
C3	1	3H+K+S	59,5
C4	1	1H+KT	31,0
C5	1	2H+KT	43,5
C6	1	1H+KT	31,0
C7	1	2H+KT	43,5
C8	1	3H+K+S	59,5
C9	1	2H+KT	48,0
C10	1	1H+KT	28,0
C11	2	1H+KT	33,0
C12	2	2H+KT	48,0
C13	2	3H+K+S	59,5
C14	2	1H+KT	31,0
C15	2	2H+KT	43,5
C16	2	1H+KT	31,0
C17	2	2H+KT	43,5
C18	2	3H+K+S	59,5
C19	2	2H+KT	48,0
C20	2	1H+KT	28,0
C21	2	1H+KT	29,0
C22	2	1H+KT	30,0
C23	3	1H+KT	33,0
C24	3	2H+KT	47,5
C25	3	3H+K+S	59,0
C26	3	1H+KT	31,0
C27	3	2H+KT	43,0
C28	3	1H+KT	31,0
C29	3	2H+KT	43,0
C30	3	3H+K+S	59,5
C31	3	2H+KT	47,5
C32	3	1H+KT	28,0
C33	3	1H+KT	29,0
C34	3	1H+KT	30,0

ASUNTO / BOSTAD	KERROS / VÅNING	TYYPPI / TYP	m ²
C35	4	1H+KT	33,0
C36	4	2H+KT	47,5
C37	4	3H+K+S	59,0
C38	4	1H+KT	31,0
C39	4	2H+KT	43,0
C40	4	1H+KT	31,0
C41	4	2H+KT	43,0
C42	4	3H+K+S	59,5
C43	4	2H+KT	47,5
C44	4	1H+KT	28,0
C45	4	1H+KT	29,0
C46	4	1H+KT	30,0
C47	5	1H+KT	33,0
C48	5	2H+KT	47,5
C49	5	3H+K+S	59,0
C50	5	1H+KT	31,0
C51	5	2H+KT	43,0
C52	5	1H+KT	31,0
C53	5	2H+KT	43,0
C54	5	3H+K+S	59,0
C55	5	2H+KT	47,5
C56	5	1H+KT	27,5
C57	5	1H+KT	28,5
C58	5	1H+KT	30,0
C59	6	1H+KT	32,5
C60	6	2H+KT	47,5
C61	6	3H+K+S	59,0
C62	6	1H+KT	31,0
C63	6	2H+KT	43,0
C64	6	1H+KT	31,0
C65	6	2H+KT	43,0
C66	6	3H+K+S	59,0
C67	6	2H+KT	47,5
C68	6	1H+KT	27,5
C69	6	1H+KT	28,5
C70	6	1H+KT	30,0

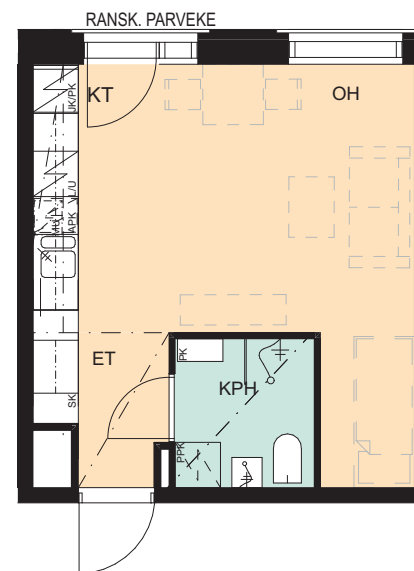
1H+KT 27,0 m²

C1 1. kerros / våning



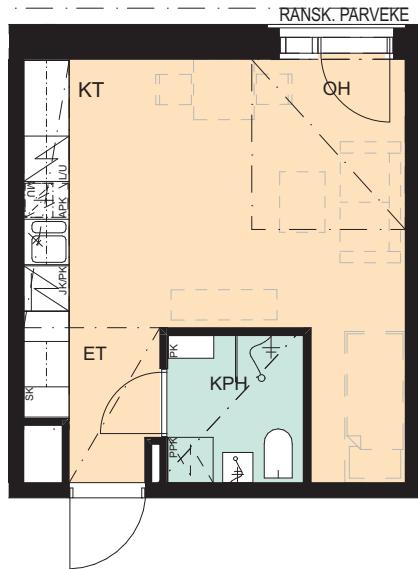
1H+KT 27,5 m²

C56 5. kerros / våning



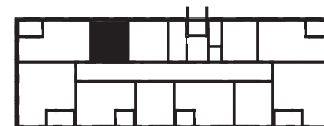
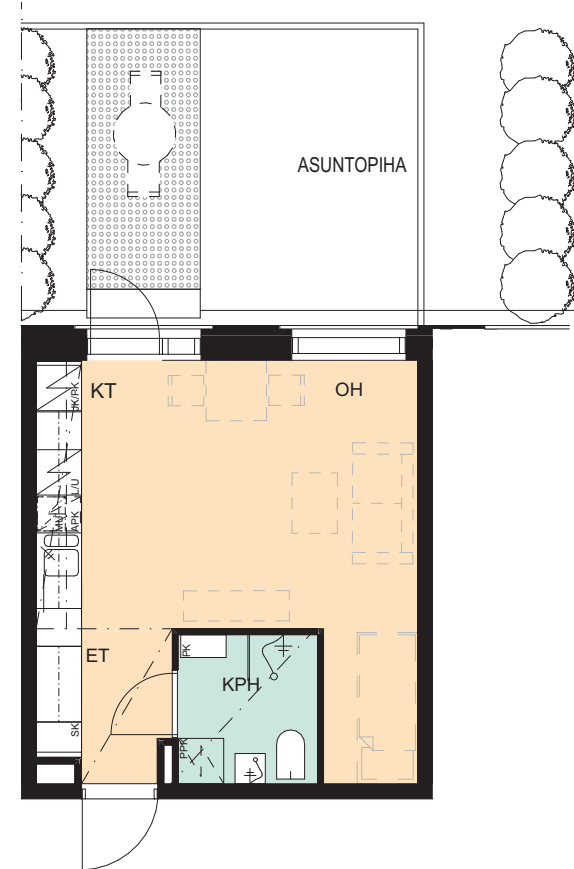
1H+KT 27,5 m²

C68 6. kerros / våning



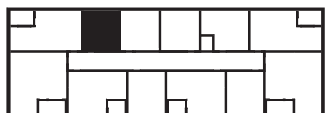
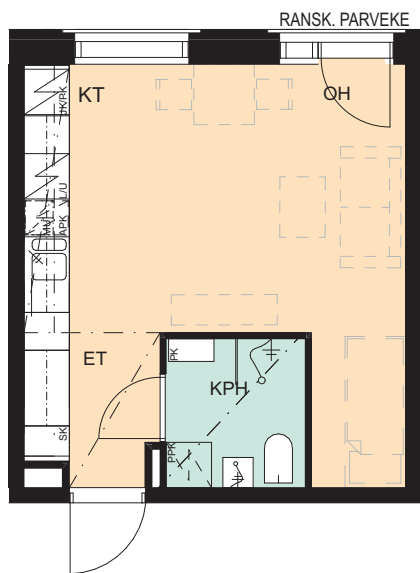
1H+KT 28,0 m²

C10 1. kerros / våning



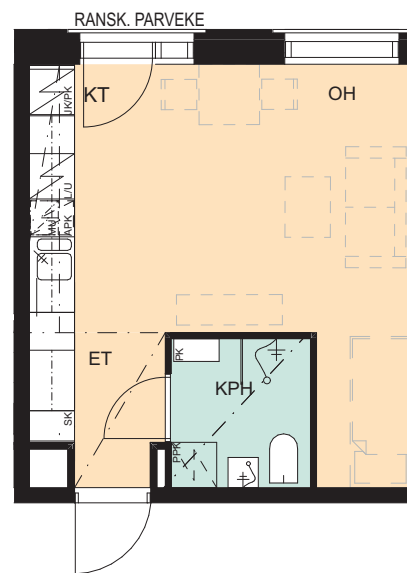
1H+KT 28,0 m²

C20 2. kerros / våning



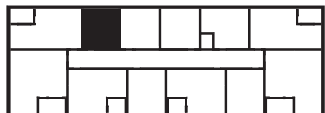
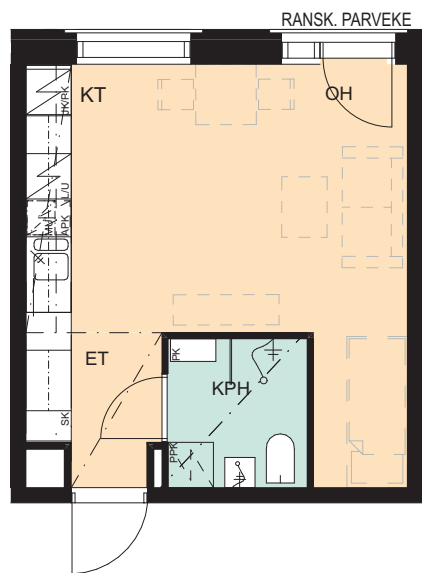
1H+KT 28,0 m²

C32 3. kerros / våning



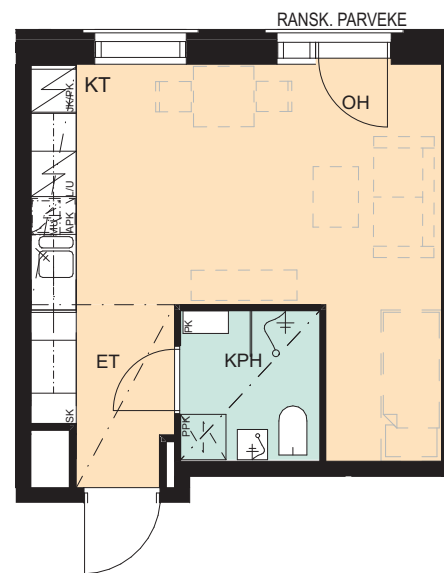
1H+KT 28,0 m²

C44 4. kerros / våning



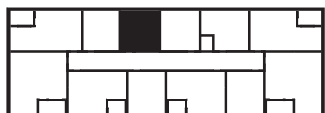
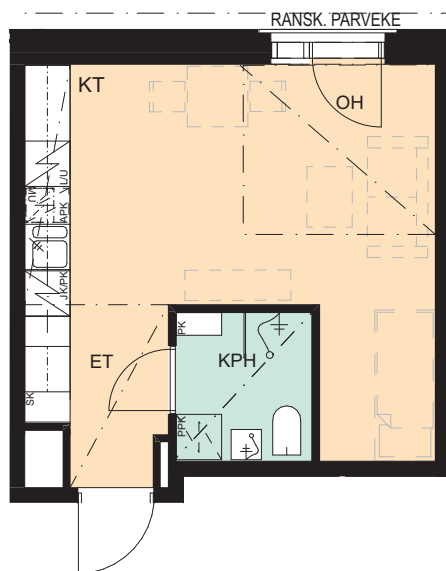
1H+KT 28,5 m²

C57 5. kerros / våning



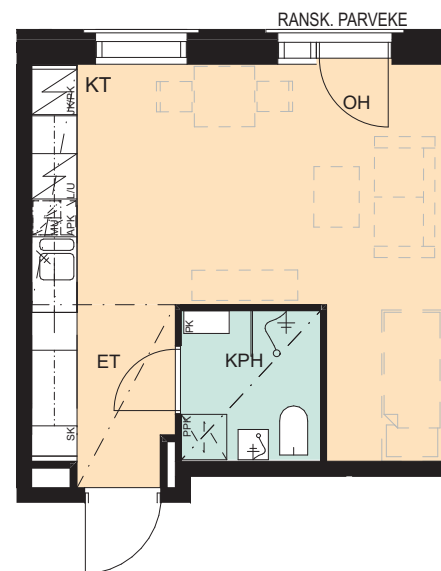
1H+KT 28,5 m²

C69 6. kerros / våning



1H+KT 29,0 m²

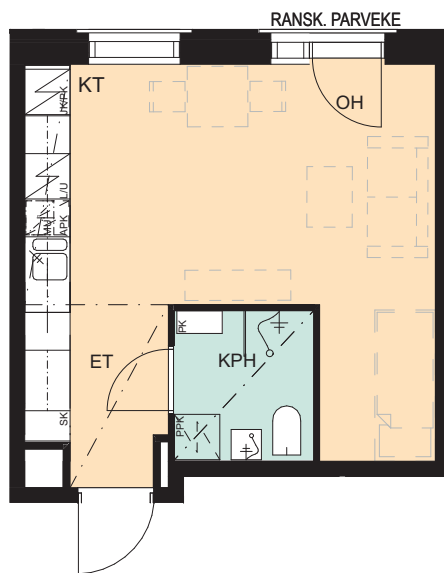
C21 2. kerros / våning



1H+KT 29,0 m²

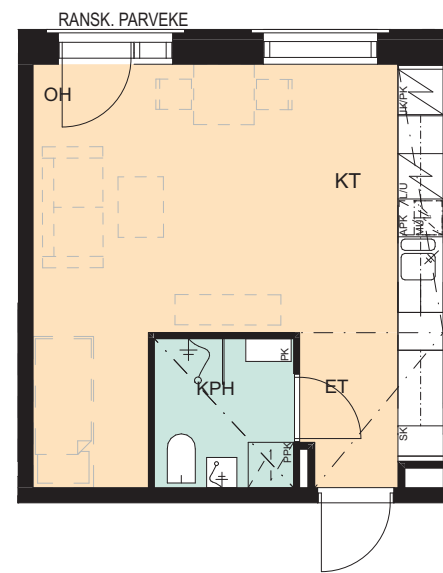
C33 3. kerros / våning

C45 4. kerros / våning



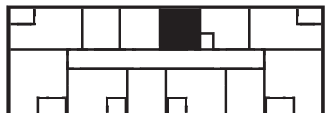
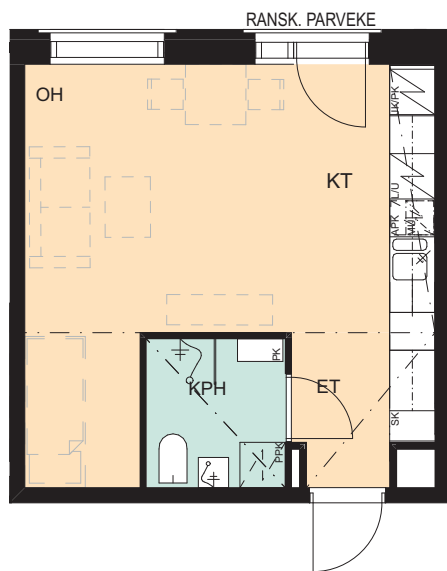
1H+KT 30,0 m²

C22 2. kerros / våning



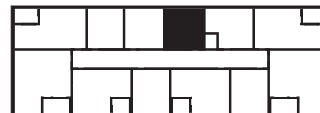
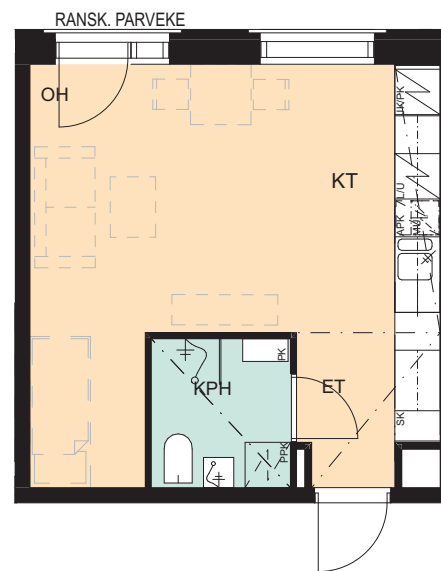
1H+KT 30,0 m²

C34 3. kerros / våning



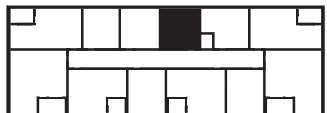
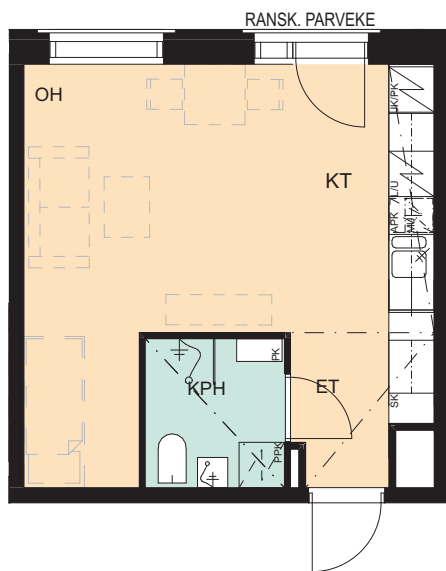
1H+KT 30,0 m²

C46 4. kerros / våning



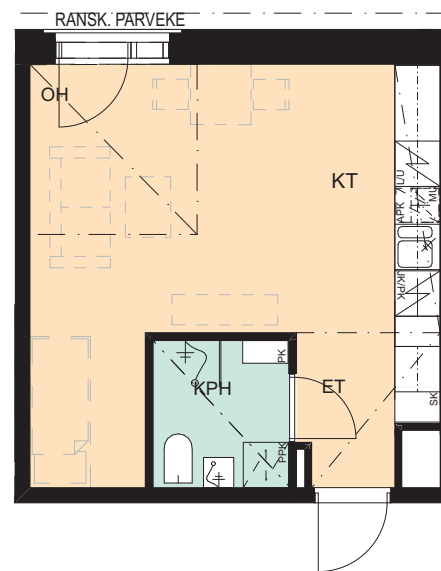
1H+KT 30,0 m²

C58 5. kerros / våning



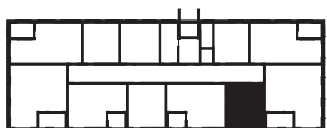
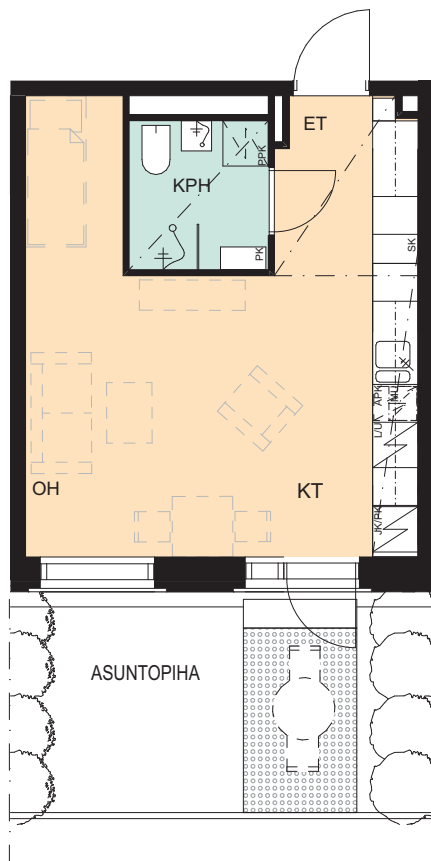
1H+KT 30,0 m²

C70 6. kerros / våning



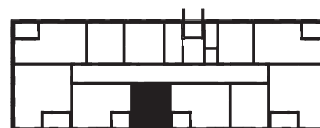
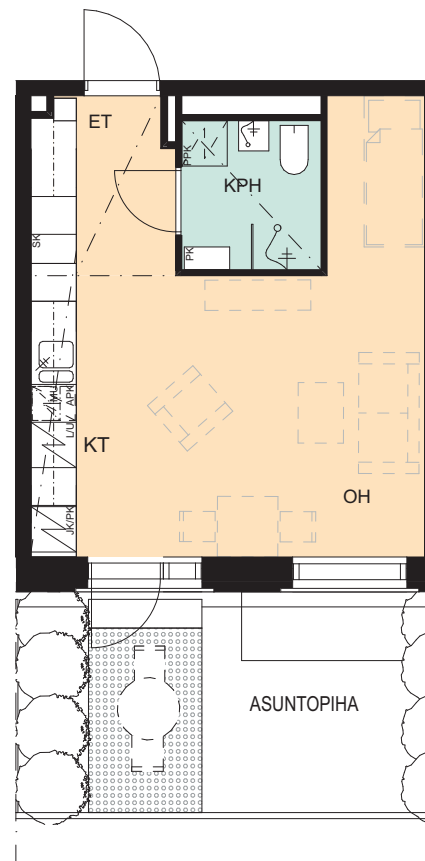
1H+KT 31,0 m²

C4 1. kerros / våning



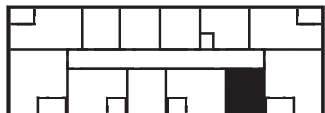
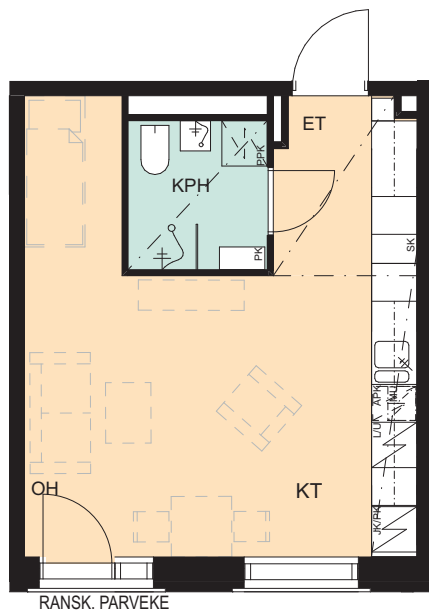
1H+KT 31,0 m²

C6 1. kerros / våning



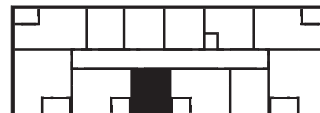
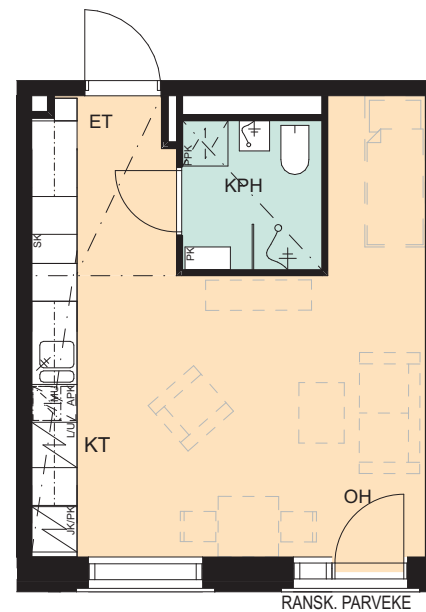
1H+KT 31,0 m²

C14 2. kerros / våning



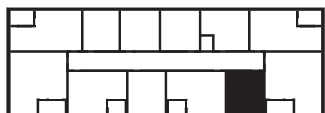
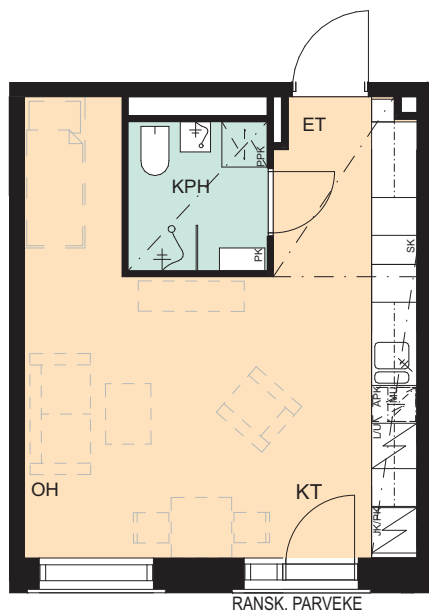
1H+KT 31,0 m²

C16 2. kerros / våning



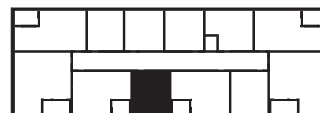
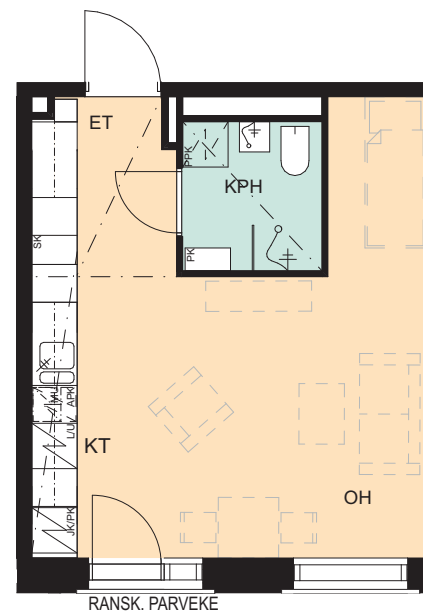
1H+KT 31,0 m²

C26 3. kerros / våning
C50 5. kerros / våning



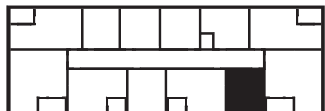
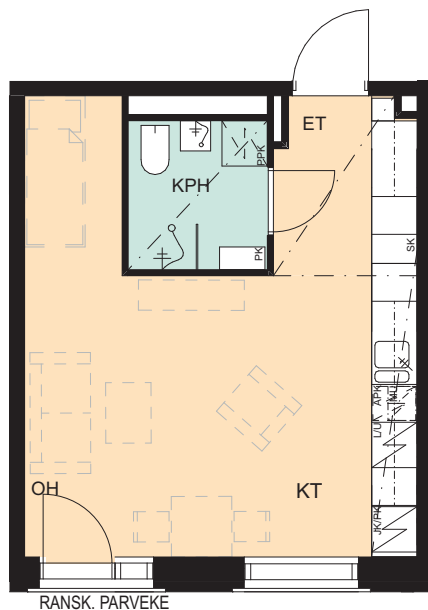
1H+KT 31,0 m²

C28 3. kerros / våning
C52 5. kerros / våning



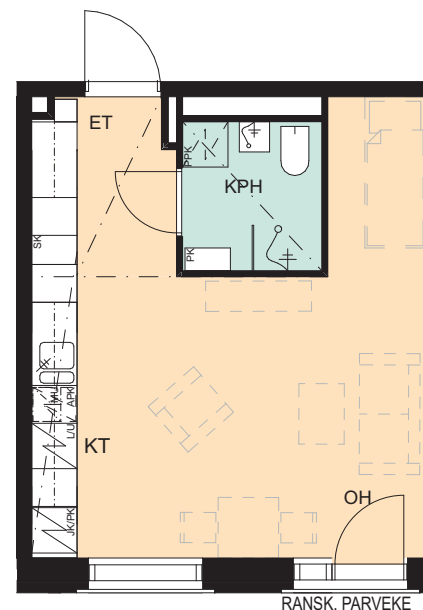
1H+KT 31,0 m²

C38 4. kerros / våning



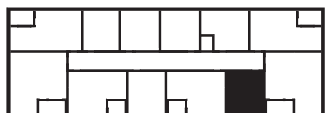
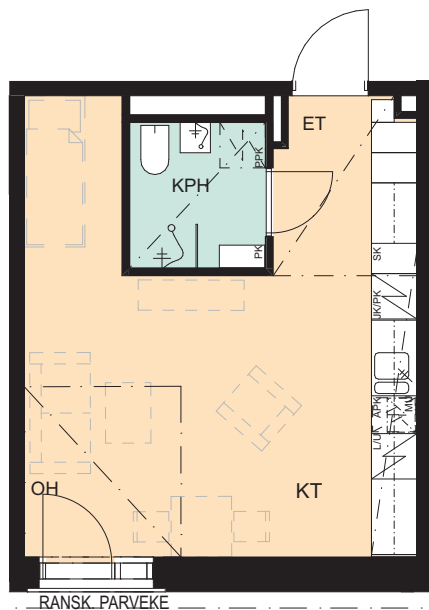
1H+KT 31,0 m²

C40 4. kerros / våning



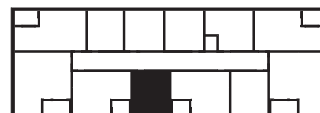
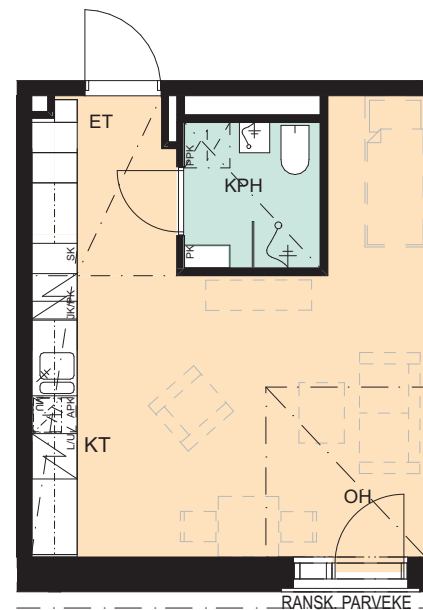
1H+KT 31,0 m²

C62 6. kerros / våning



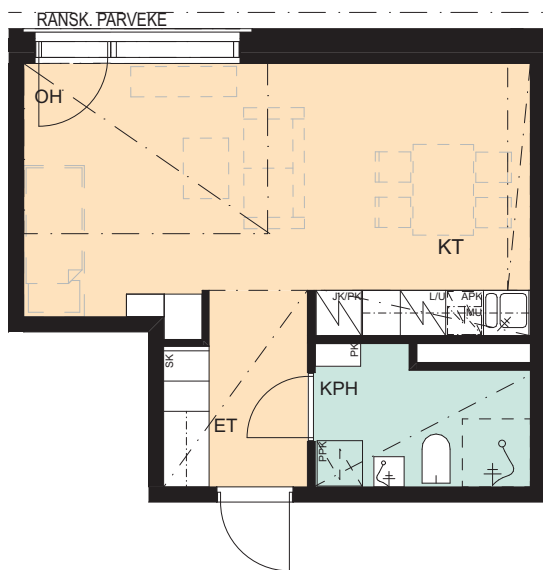
1H+KT 31,0 m²

C64 6. kerros / våning



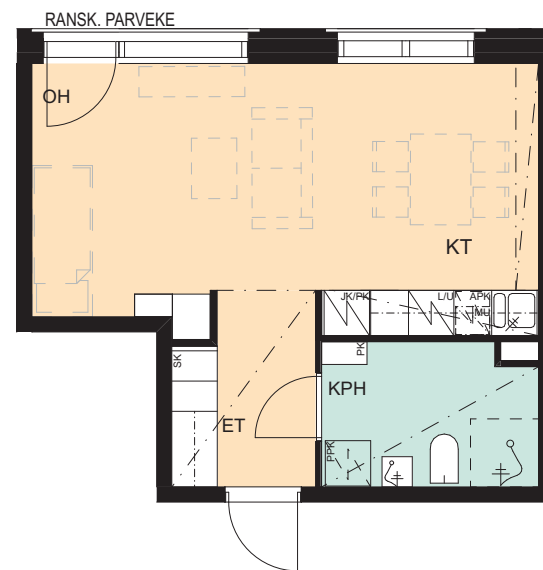
1H+KT 32,5 m²

C59 6. kerros / våning



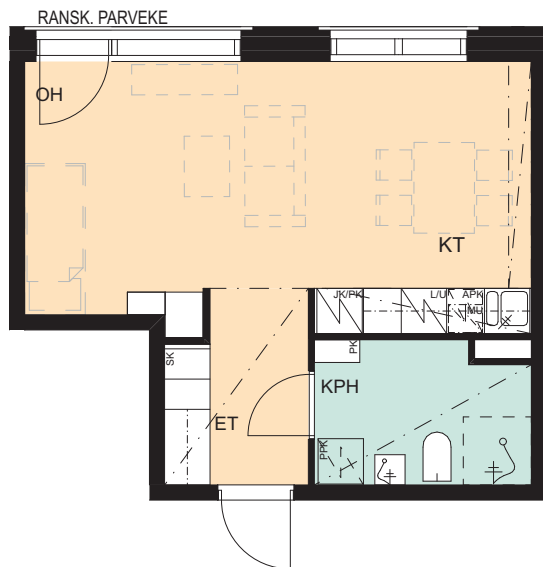
1H+KT 33,0 m²

C11 2. kerros / våning



1H+KT 33,0 m²

C23 3. kerros / våning



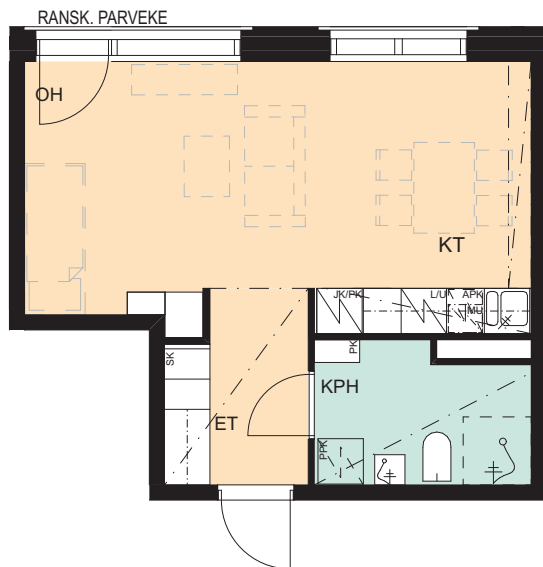
1H+KT 33,0 m²

C35 4. kerros / våning



1H+KT 33,0 m²

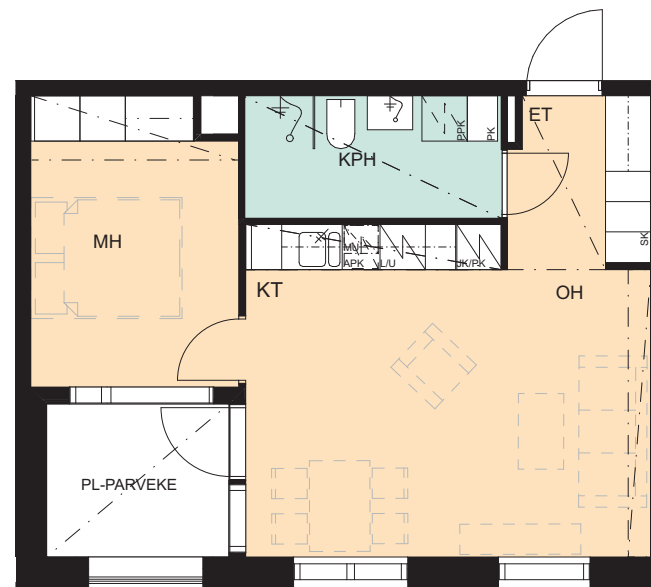
C47 5. kerros / våning



2H+KT 43,0 m²

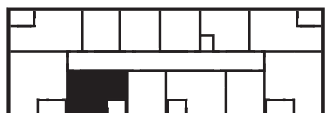
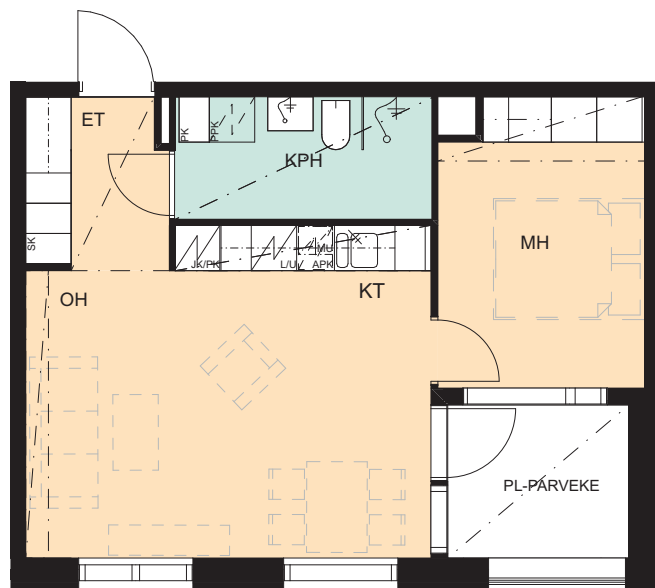
C27 3. kerros / våning

C39 4. kerros / våning



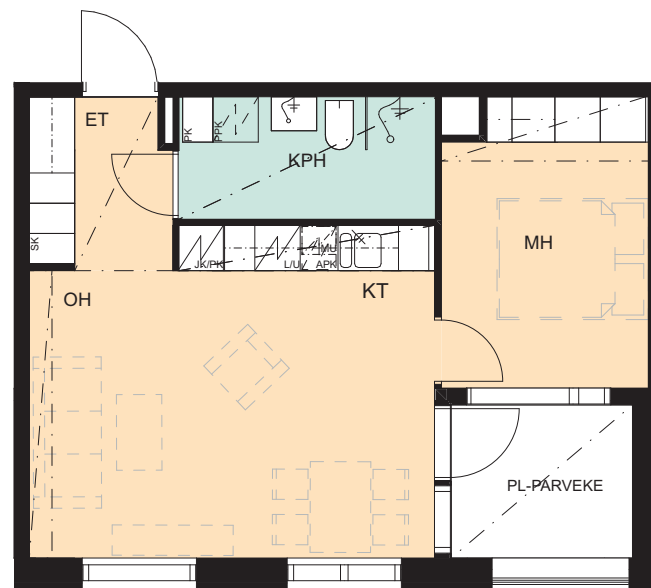
2H+KT 43,0 m²

C29 3. kerros / våning



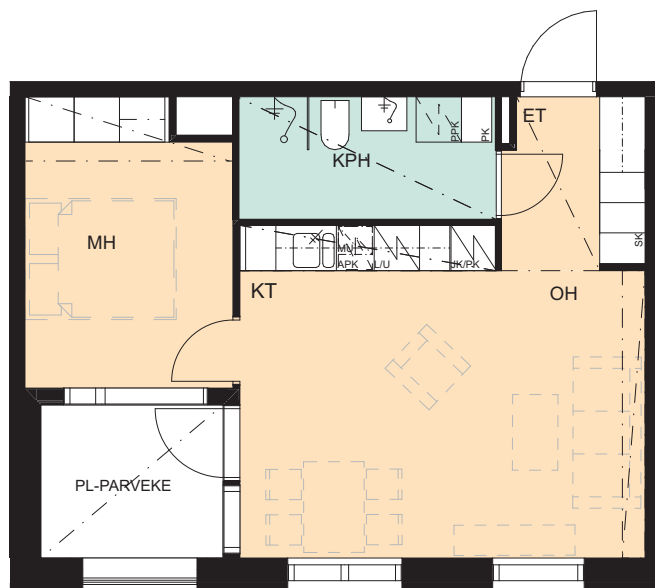
2H+KT 43,0 m²

C41 4. kerros / våning



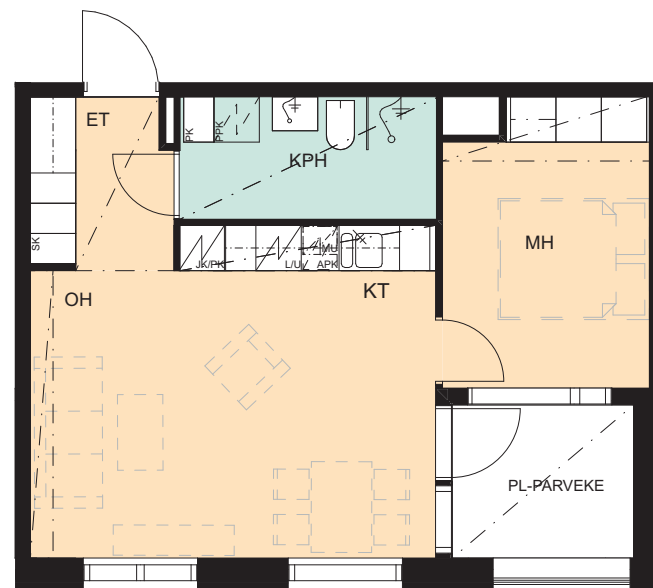
2H+KT 43,0 m²

C51 5. kerros / våning



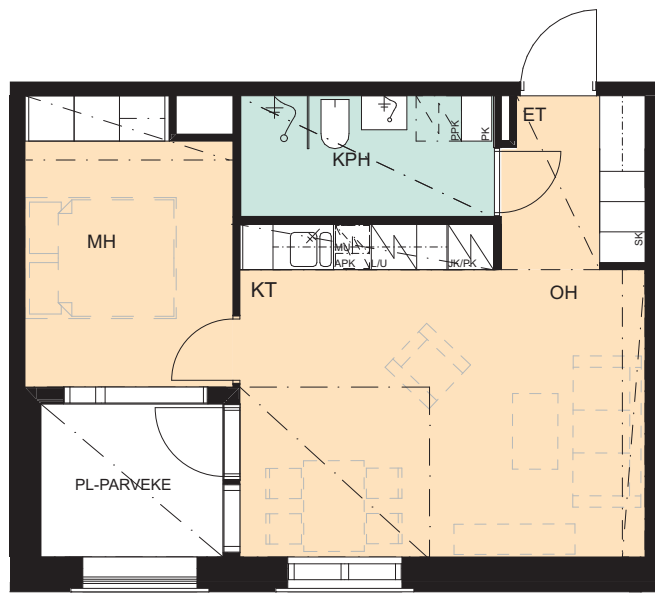
2H+KT 43,0 m²

C53 5. kerros / våning



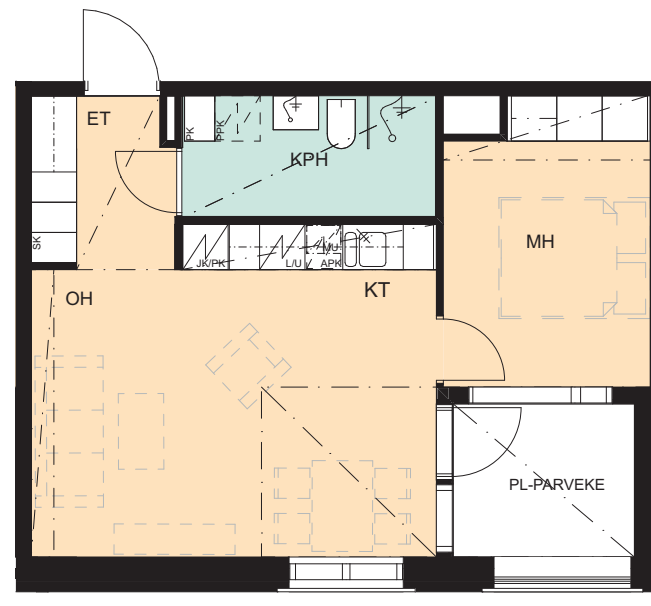
2H+KT 43,0 m²

C63 6. kerros / våning



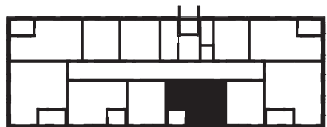
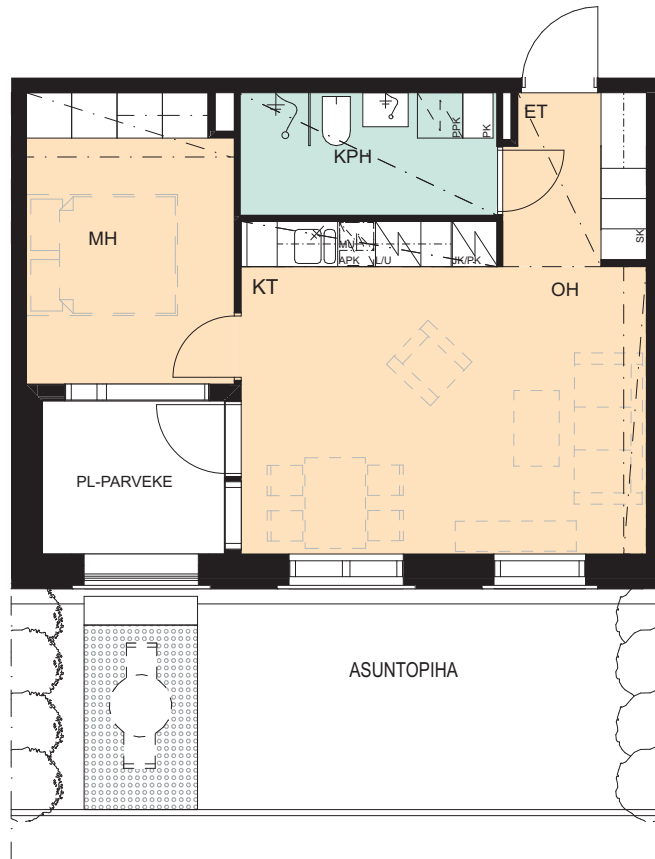
2H+KT 43,0 m²

C65 6. kerros / våning



2H+KT 43,5 m²

C5 1. kerros / våning



2H+KT 43,5 m²

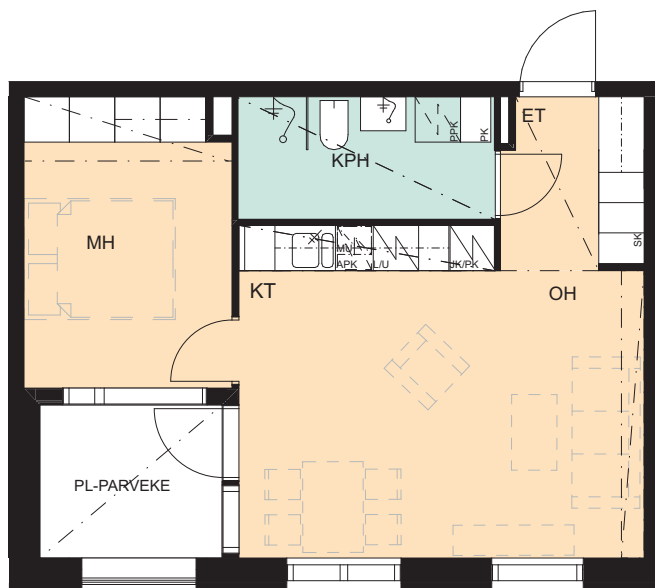
C7 1. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

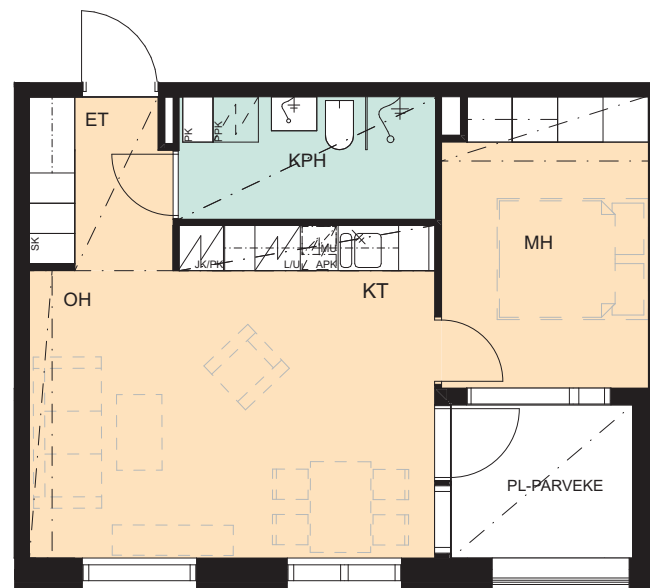
2H+KT 43,5 m²

C15 2. kerros / våning



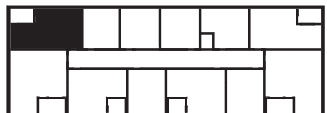
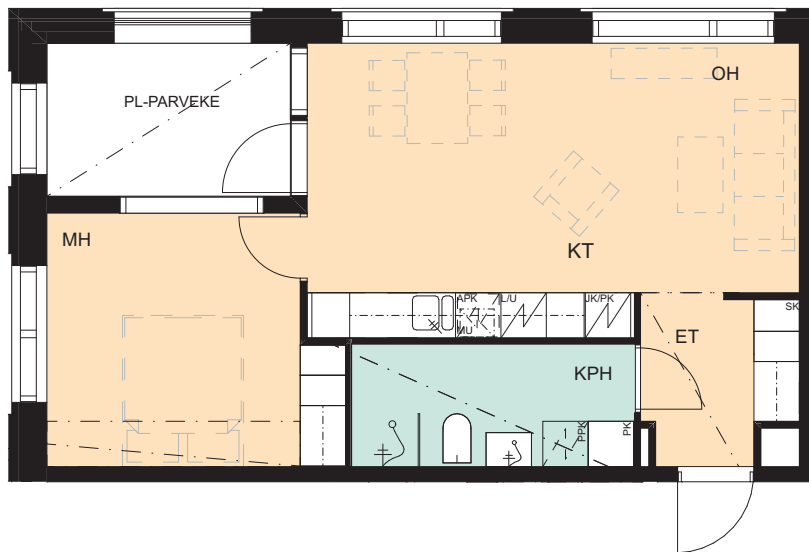
2H+KT 43,5 m²

C17 2. kerros / våning



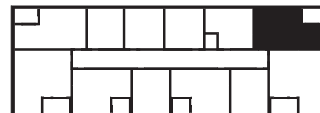
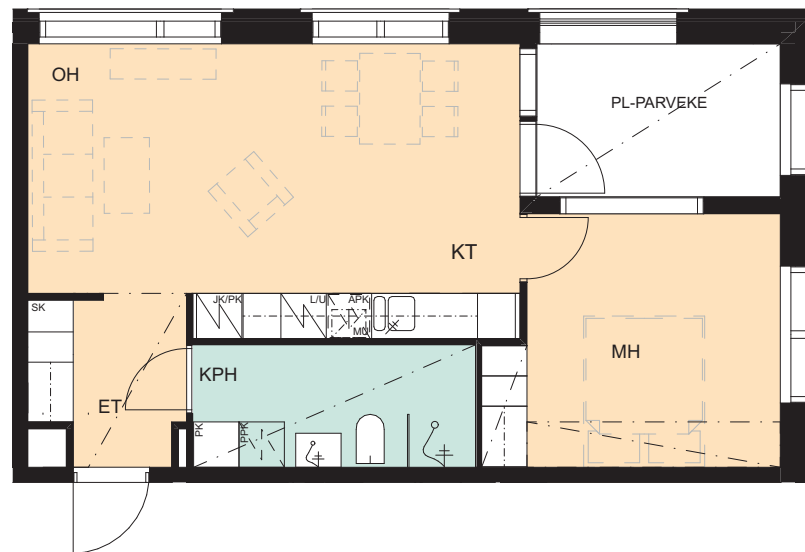
2H+KT 47,5 m²

C31 3. kerros / våning



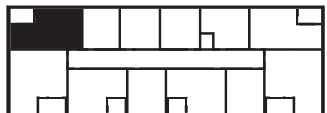
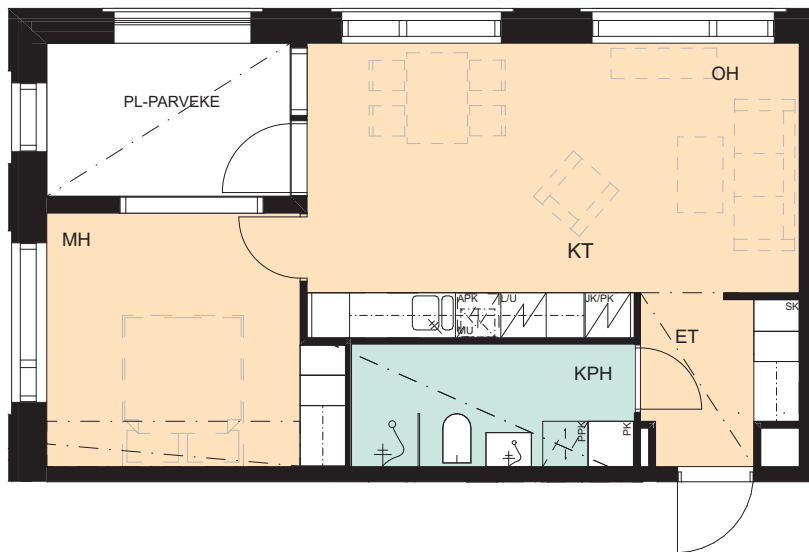
2H+KT 47,5 m²

C36 4. kerros / våning



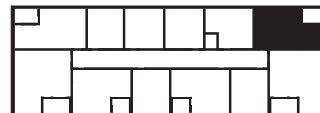
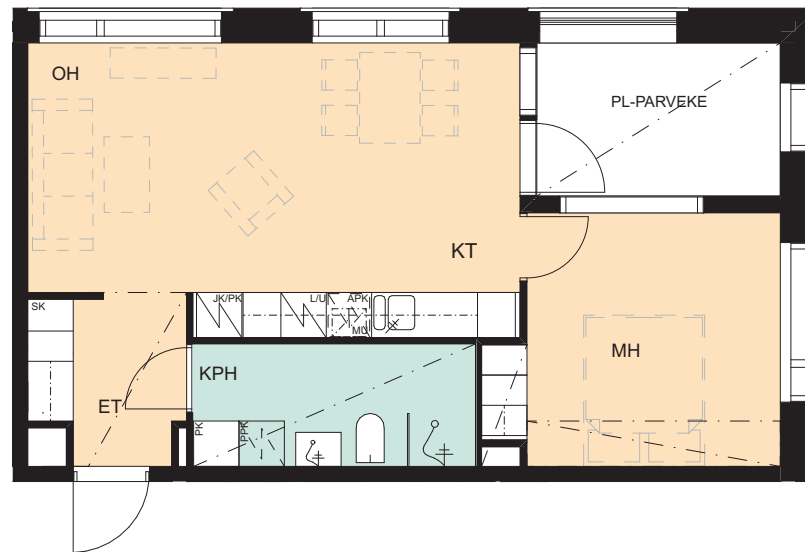
2H+KT 47,5 m²

C43 4. kerros / våning



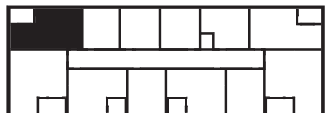
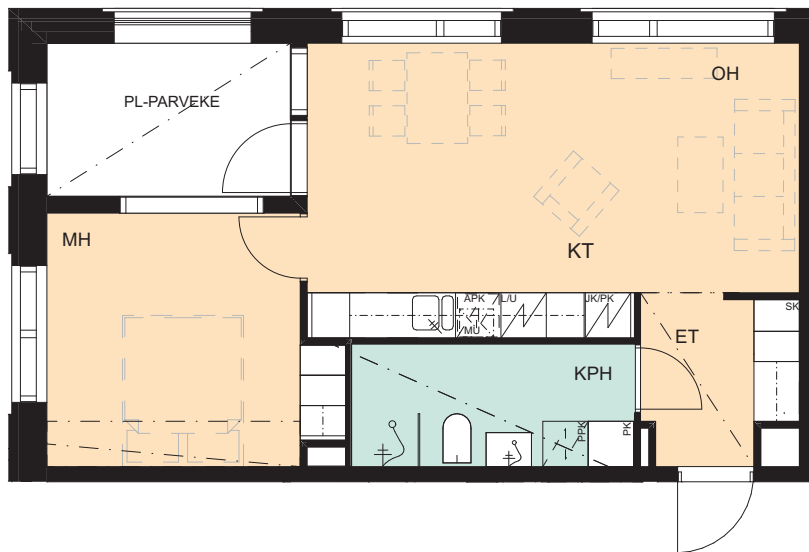
2H+KT 47,5 m²

C48 5. kerros / våning



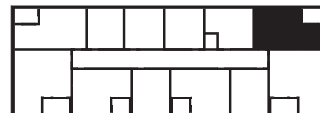
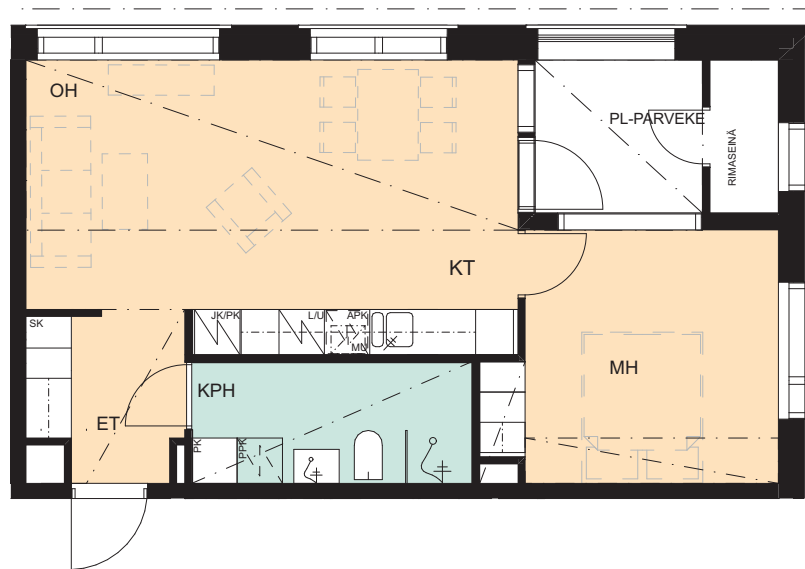
2H+KT 47,5 m²

C55 5. kerros / våning



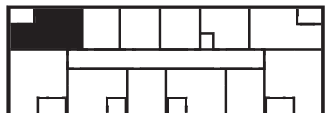
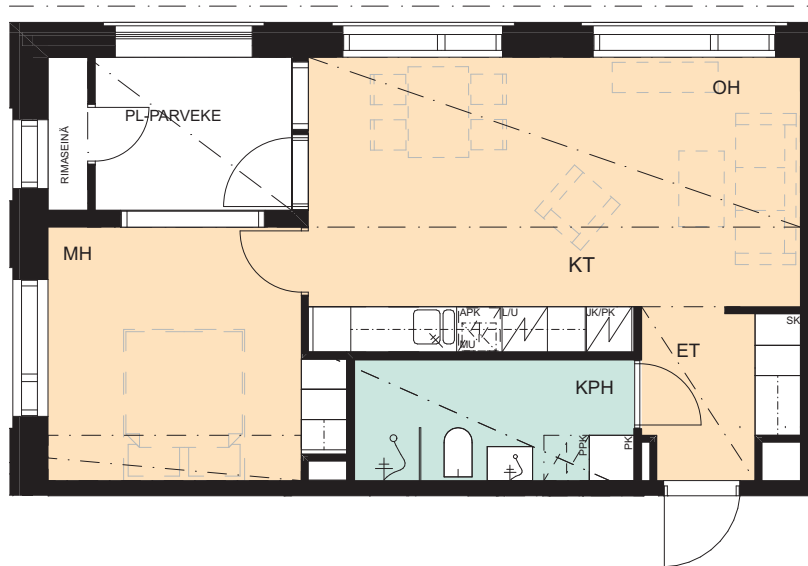
2H+KT 47,5 m²

C60 6. kerros / våning



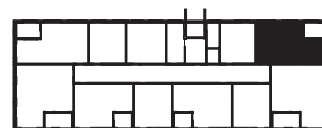
2H+KT 47,5 m²

C67 6. kerros / våning



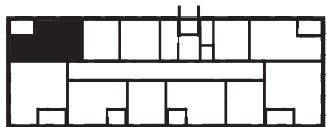
2H+KT 48,0 m²

C2 1. kerros / våning



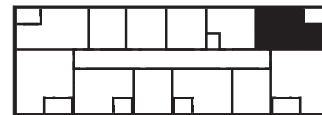
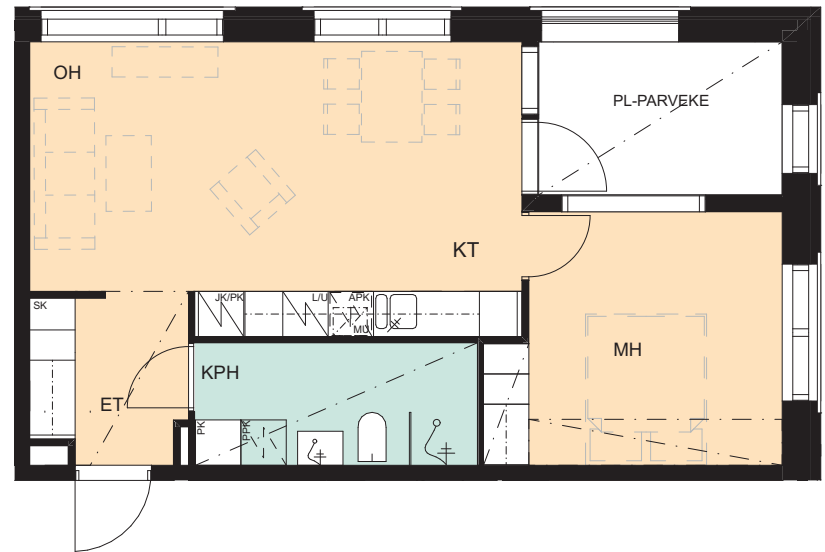
2H+KT 48,0 m²

C9 1. kerros / våning



2H+KT 48,0 m²

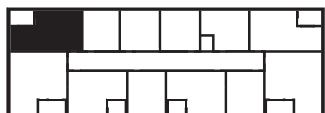
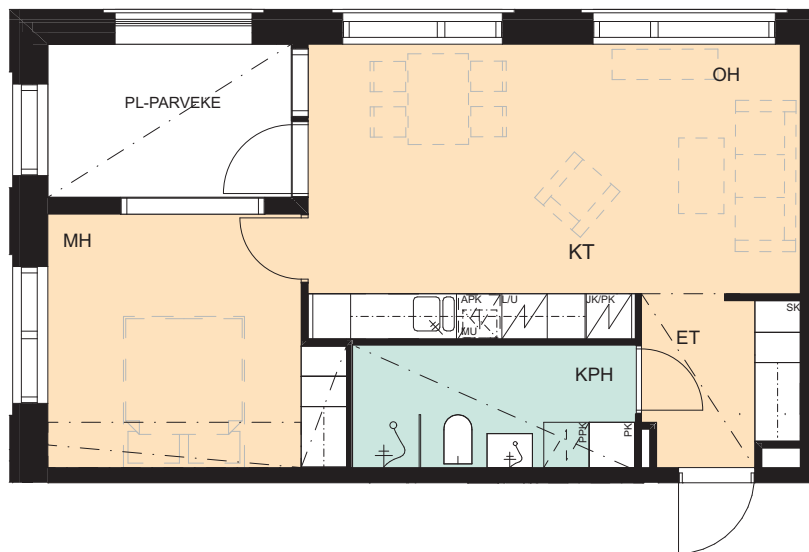
C12 2. kerros / våning



0 1 2 3 4 5

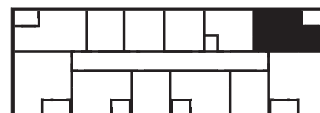
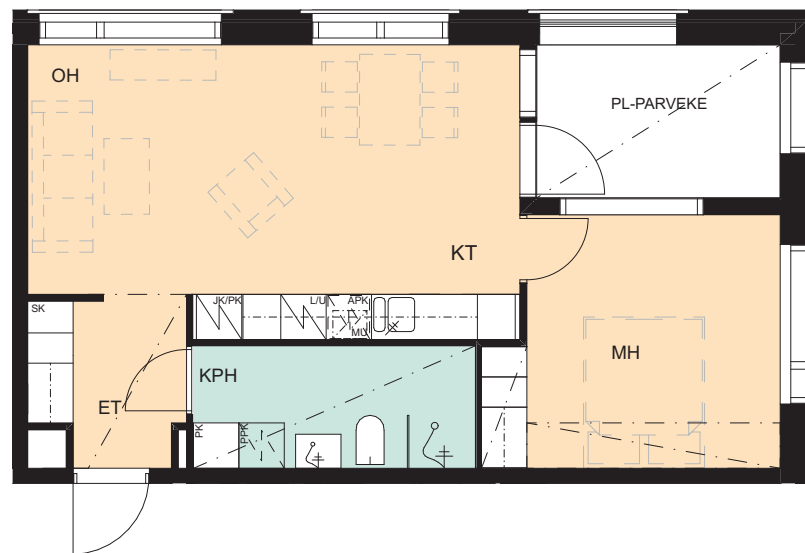
2H+KT 48,0 m²

C19 2. kerros / våning



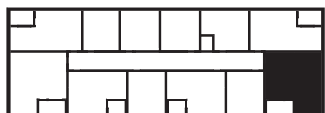
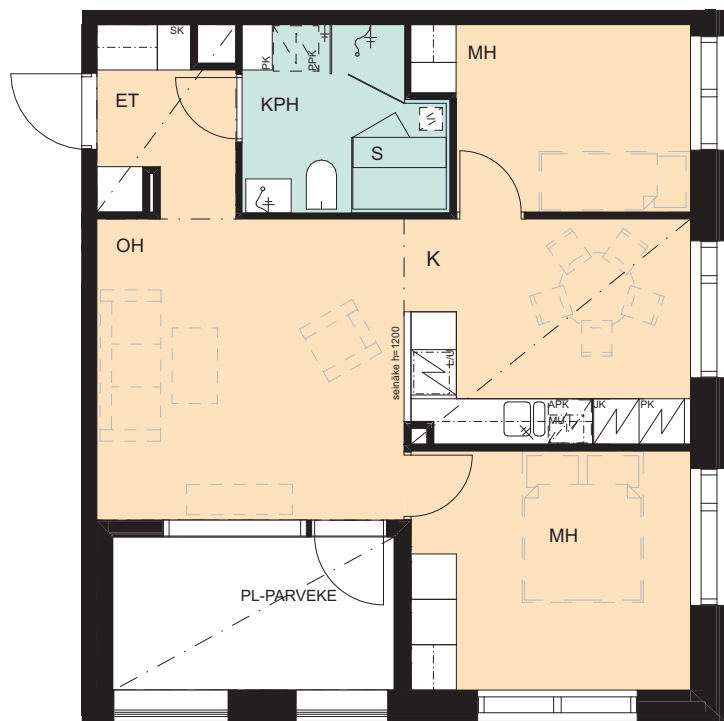
2H+KT 48,0 m²

C24 3. kerros / våning



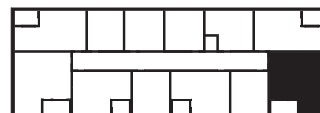
3H+K+S 59,0 m²

C25 3. kerros / våning



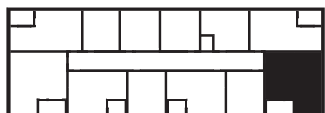
3H+K+S 59,0 m²

C37 4. kerros / våning



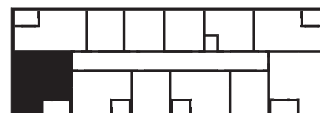
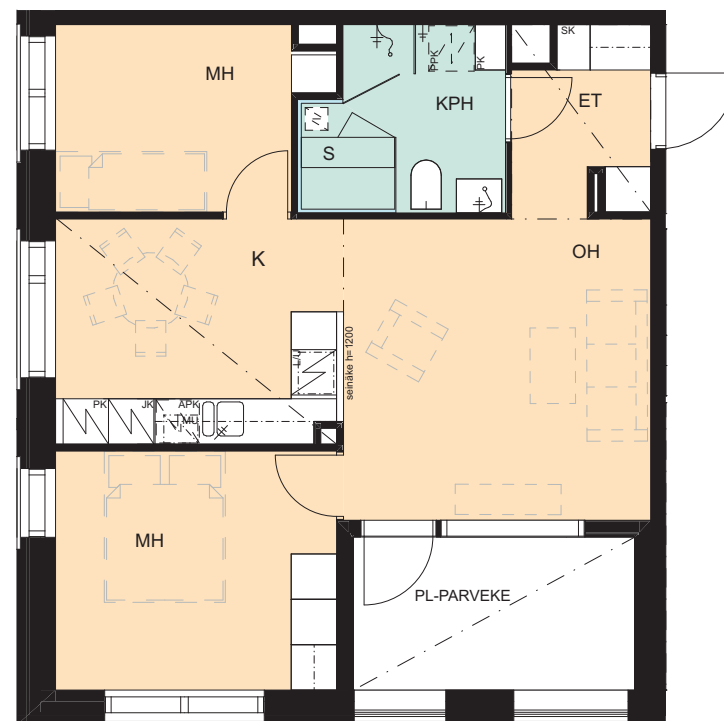
3H+K+S 59,0 m²

C49 5. kerros / våning



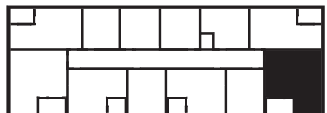
3H+K+S 59,0 m²

C54 5. kerros / våning



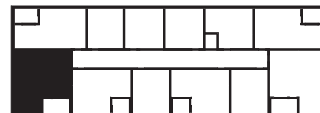
3H+K+S 59,0 m²

C61 6. kerros / våning



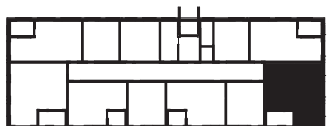
3H+K+S 59,0 m²

C66 6. kerros / våning



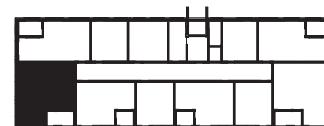
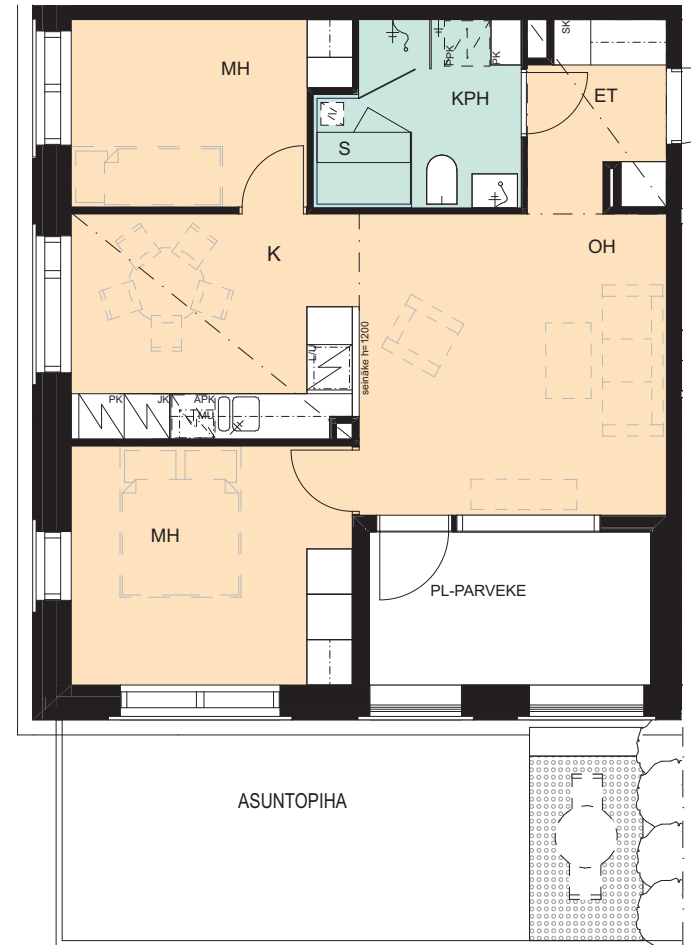
3H+K+S 59,5 m²

C3 1. kerros / våning



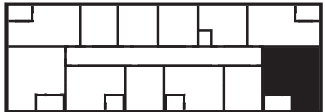
3H+K+S 59,5 m²

C8 1. kerros / våning



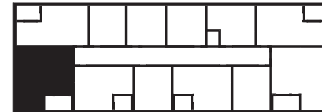
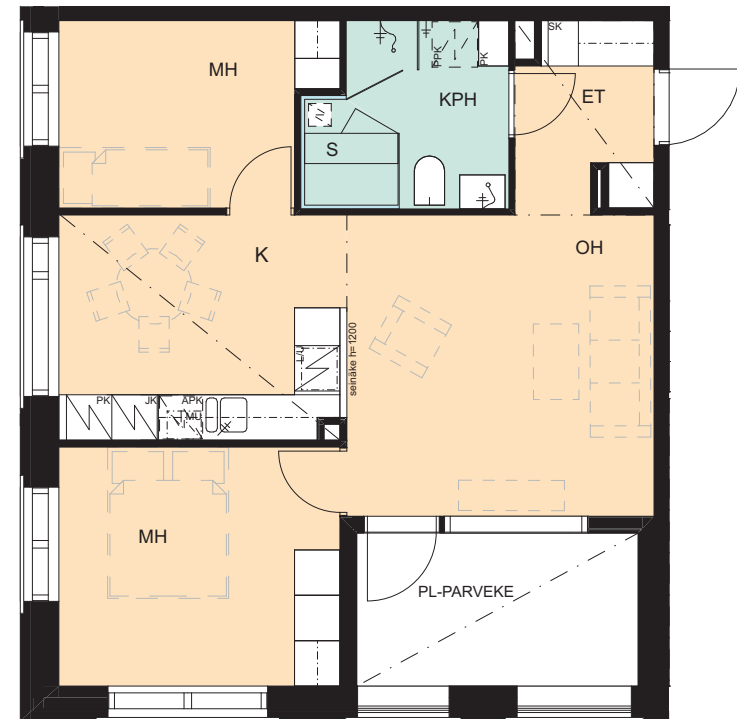
3H+K+S 59,5 m²

C13 2. kerros / våning



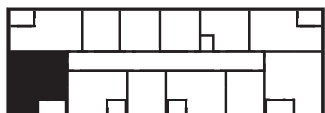
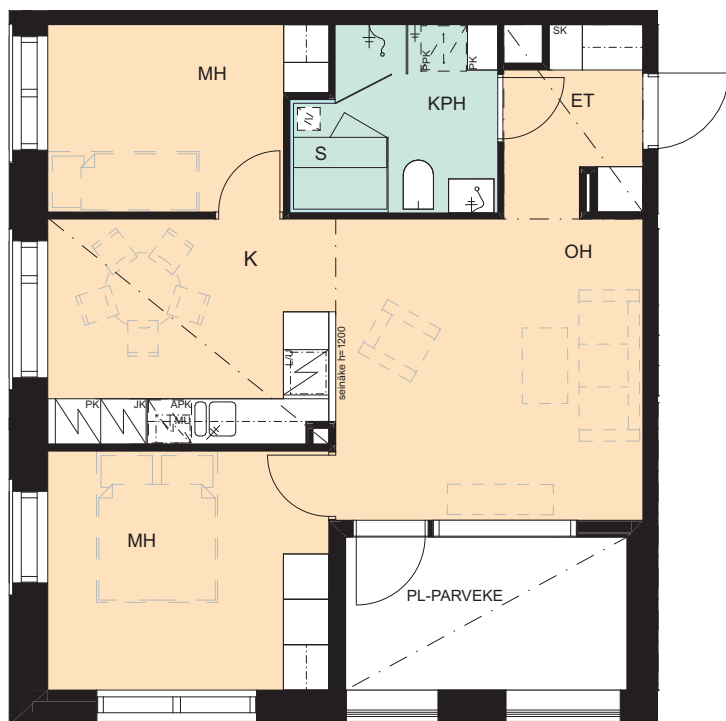
3H+K+S 59,5 m²

C18 2. kerros / våning



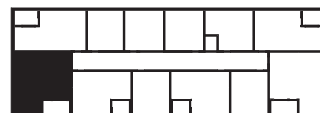
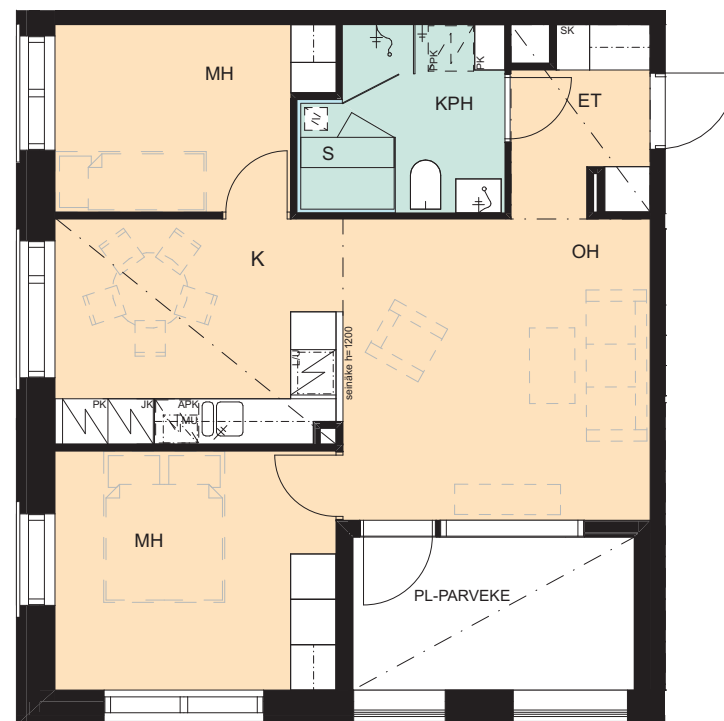
3H+K+S 59,5 m²

C30 3. kerros / våning



3H+K+S 59,5 m²

C42 4. kerros / våning



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET / RITNINGSSYMBOLERNAS FÖRKLARINGAR

ET = ETEINEN / TAMBUR

K = KEITTIÖ / KÖK

KT = KEITTOTILA / PENTRY

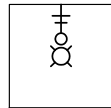
H = HUONE / RUM

PH = PESUHUONE / BADRUM

SA = LÖYLYHUONE / BASTU

VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

ALK. = ALKOVI / ALKOV



= SUIHKU / DUSCH



= ALLAS / TVÄTTHO



= WC-ISTUIN / WC-STOL



= PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPUVARAUS /
RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMMLARE



= PYYKKIKAAPPI / BYKSKÅP



= SIIVOUSKAAPPI / STÄDSKÅP



= TANKOKAAPPI / SKÅP MED KLÄDSTÅNG



= HYLLEYKAAPPI / HYLLESKÅP



= JÄÄKAAPPI / KYLSKÅP



= LIESI+UUNI / SPIS+UGN



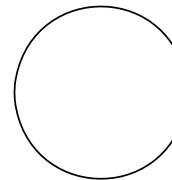
= ASTIANPESUKONE VARAUS / RESERVATION FÖR DISKMASKIN



= ALASLASKETTU KATTO / NEDSÄNKAT TAK



= HORMI / SCHAKT



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ / RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL

YLEISTÄ

As Oy Vaasan Laivuri rakennetaan Vaasan Palosaaren kaupungin-osan kortteliin 15 tontille 6, osoitteeseen Kapteeninkatu 30 C. Samalle tontille on vuonna 2019 valmistunut As Oy Vaasan Seilori ja myöhemmässä vaiheessa rakennetaan kolmas yhtiö, As Oy Vaasan Purseri. Tontin hallinta eri taloyhtiöiden kesken sekä yhteistilat ja niiden käyttö on esitetty tontin hallinnanjakosopimuksessa.

Asunto Oy Vaasan Laivuri on 6-kerroksinen, kellarillinen, yhden porrashuoneen käsittävä hissillinen asuinkerrostalo. Tontille rakennetaan myös maanalainen pysäköintihalli kahdessa vaiheessa. Pysäköintihalli ensimmäinen vaihe toteutetaan Laivurin rakentamisen yhteydessä ja toinen vaihe myöhemmin Purserin rakentamisen yhteydessä. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Kapteeninkadulta ajoluiskan kautta.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti ja taloyhtiö

As Oy Vaasan Laivuri rakennetaan omalle tontin osuudelle.

Liittymät: Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internet-yhteys, huoneisto-kohtainen langaton verkko.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava.

AUTOPAIKAT

Tontille rakentuu kahdessa vaiheessa maanalainen yksikerroksinen pysäköintilaitos, jonne on osoitettu pääosa taloyhtiöiden autopaikoista. Lisäksi pihassa maantasossa on yhteensä 12 autopaikkaa. Autopaikat on osoitettu korttelin eri taloyhtiöille hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Autopaikat ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan. Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan.

Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjina.

Yläpohja on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

Ulkoseinät

Asuntalon kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntalon ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurunkoisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina on pääosin puhtaaksimuurat-tu tiili.

Vesikate

Vesikatteena on konesaumattu peltikate. Vesikattorunko on puurakenteinen.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan osittain ranskalaisina parvekkeina sekä osittain puolilämpiminä parvekkeina. Puolilämpimät parvekkeet varustetaan aukeavilla lämpöä eristävillä liukulasi-ikkunoilla ja huoneistokohtaisella sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä (sähkön kulutus huoneiston sähkön mittauksessa). Parvekkeiden lasitukset tehdään arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Puolilämpimien parvekkeiden seinät ovat puuverhousta, joka käsitellään selosteen mukaan sekä maalattua betonia, katto maalattua kipsilevyä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti teräsbetoniseiniä.

Asuinhuoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsranka-runkoisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät toteutetaan kivi-aineisina kevytsorabetonielementeistä. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkkoseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiinisia MSE- tai MSK-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia, puukarmeilla. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammiviilupintaisia, osastoituja ovia (EI30/30 dB).

Parvekkeiden ovet ovat 3-lasisia puu-alumiiniovia. Puolilämpimien parvekkeiden ovet ovat lämmöneristäviä valoaukollisia ovia. Rakennuksen 1. kerroksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Lattialistat tehdasmaalattu valkoinen. Märkätiloissa laatoitettu lattia. Laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Porraskäytävissä askeläänieristetty muovimatto lukuun ottamatta kerrosta 1, jossa käytävät ja sisääntuloaula ovat laatoitettuja. Muut lattiat ovat maalattuja.

Seinäpinnoitteet

Maalattu valkoinen. Märkätiloissa seinäpinnat laatoitettuja, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Saunan seinät paneloitu.

Keittiön kalustevälissä välitilalevy, kuosi valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Sisäkatot

Maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta. Märkätiloissa ja saunassa puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kaluste-
ovent, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakennuttajan tarjoa-
masta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone,
erillisuuni, induktioliesi ja liesikupu. Kylmäkalusteena on jääkaap-
pipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmien
mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus ja liitäntäpisteet standardi-
kokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.
Kylpyhuoneessa suihkuseinäke sekä saunassa vakiomallinen kiuas.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Lämpötyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa
on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Myös
kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Puolilämpimillä
parvekkeilla sähköinen, asunnon sähkömittaukseen liitetty
mukavuuslattialämmitys.

Vesi- ja viemäri

Vesi ja viemäryöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti.
Kohteessa on asuntokohtaiset vesimittarit. Vesi ja viemärikalusteet
materiaaliesitteen mukaan.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Ilman-
vaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje
varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Pysäköintihallissa
on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

Sähkö

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on
asuntokohtaiset sähkömittarit. Olo- ja makuuhuoneisiin asen-
netaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman
mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/atk-rasiat
on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Puolilämpimällä
parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan
määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut

palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin. Puolilämpimillä
parvekkeilla sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka mittaus
asukkaan sähkömittauksessa.

YHTEISTILAT

Maantasokerrokseen sijoittuu asuntojen lisäksi tekniset tilat sekä
lastenvaunuväestö. Kellarikerroksessa sijaitsevat kaikkia korttelin
yhtiöitä palvelevat pesula ja kuivaushuone sekä kriisiajan väes-
tönsuojatilat. Rauhan aikana tiloissa sijaitsee Laivurin ja Seilorin
huoneistokohtaisia irtaimistovarastoja. Osa Laivurin irtaimistova-
rastoista sijoittuu myöhemmin rakentuvaan Purseriin. Purseriin
sijoittuu myös kaikkia taloyhtiöitä palvelevia yhteistiloja, kuten
ulkoiluvälinevarastoja, toinen pesula ja kuivaushuone, kerhotila
ja korttelisauna. Polkupyörille on ulkona telineet. Polkupyörille
rakentuu lisäksi myöhemmässä vaiheessa kaikkien taloyhtiöiden
yhteinen piharakennus.

PIHA-ALUEET

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamal-
la tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ulkovarusteet piha-
suunnitelman mukaisesti. Pihalla kaikkien taloyhtiöiden yhteinen
jätteidenkeräys syväkeräyksenä.

Pihan leikki- ja oleskelutilat, kulkureitit, polkupyörä- ja autopai-
koitus sekä jätehuolto on järjestetty korttelin yhteisenä hallinnan-
jakosopimuksen mukaan.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 3.2.2022

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia
taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutu-
vaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset
ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kaupunkirajan liiteaineistossa.

ALLMÄNT

Bostads Ab Vaasan Laivuri byggs i Vasa, på Brändö, i kvarter 15 på tomt nummer 6. Adressen är Kaptensgatan 30 C. På samma tomt har år 2019 färdigställts ett annat bostadsbolag, Bost Ab Vaasan Seilori, och i ett senare skede byggs det tredje bolaget, Bost Ab Vaasan Purseri. Besittningsfördelningen av tomten mellan de olika bolagen samt de gemensamma utrymmena och deras användning presenteras närmare i tomtens avtal om delad besittning.

Bostads Ab Vaasan Laivuri är ett bostadshöghus i sex våningar plus källare. Huset har ett trapphus och förses med hiss. På tomten byggs även en parkeringshall under mark i två faser. Den första fasen av parkeringshallen förverkligas i samband med Laivuris byggande och den andra fasen då Purseri byggs. Inkörningen till parkeringshallen sker via en ramp från Kaptensgatan.

BOSTADSBOLAGET

Tomten och bostadsbolaget

Bostads Ab Vaasan Laivuri byggs på egen tomtandel.

Anslutningar: Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät värmebolagets fjärrvärmnät. Internetanslutning, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

Detaljplan

Området har en giltig detaljplan.

BILPLATSER

På tomten byggs en parkeringshall under mark i två faser. I hallen finns merparten av bostadsbolagets bilplatser. Utöver dessa finns på ovan mark sammanlagt 12 bilplatser. Bilplatserna är fördelade till de olika bostadsbolagen enligt avtalet om delad besittning. Bilplatserna och bilhallsplatserna säljs som skilda aktier.

KONSTRUKTIONER

Grund och bottenbjälklag

Grunden görs av armerad betong enligt av myndigheterna godkända konstruktionsritningar. Bottenbjälklaget görs som armerad betongplatta på mark enligt konstruktionsritningar.

Mellan- och takplan

Byggnadens mellanbjälklag görs som betongkonstruktion, i huvudsak av onteloplattor.

Takplanet görs som armerad betongplatta enligt konstruktionsritningar.

Ytterväggar

Byggnadens bärande väggar görs av armerade betongelement. Icke bärande ytterväggar är av betong eller har trästomme. Fasaden är i huvudsak renmurat tegel.

Vattentak

Vattentaket består av maskinfalsad plåt. Vattentakskonstruktionen är av trä.

Balkongen

Balkongerna förverkligas delvis som franska balkonger och delvis som halvvarma balkonger. De halvvarma balkongerna utrustas med öppningsbara, värmeisolerande skjutfönster av glas samt med bostadsspecifik elektrisk golvvärme (elförbrukningen för balkongen hör till bostadens elförbrukning). Balkongens inglasning görs enligt arkitekttritningarna. De halvvarma balkongernas väggar är av målad betong eller byggs med trästomme och kläs med träpanel, som behandlas enligt beskrivningen. Taket är målad gipsskiva.

BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING SAMT UTRUSTNING

Mellanväggar

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak bärande väggar av armerad betong.

Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar. Väggarna i våtutrymmena görs av lättbetongelement. Väggarna mellan lösöreförråden görs med glesbrädning eller som trädgallerväggar.

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träaluminium- MSE- eller MSK-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta skivdörrar. Bastudörrarna helglasdörrar med trækarm. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanerbeklädda brandklassade dörrar (EI30 / 30dB).

Balkongernas dörrar är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. De halvvarma balkongernas dörrar är värmeisolerande dörrar med glas. Byggnadens huvudingång i första våningen är en aluminiumdörr med glas. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

Golvmaterial

Bostädernas golv förses med vinylplankgolv. Golvlist fabriksmålad vit. I våtutrymmen plattbeläggning enligt byggherrens materialbroschyr.

Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor bortsett från första våningen, där entréaulan är plattlagd. Övriga golv är målade.

Väggtytor

Bostädernas väggar är målade vita. Väggarna i våtutrymmen belagda med kakelplattor enligt byggherrens materialvalsbroshyr. Bastuväggarna är klädda med panel.

I köket mellan skåputrustningen laminatskiva, mönster enligt byggherrens materialbroschyr.

Innertak

Vitmålade tak. Eventuella betongtytor sprutspacklade vita. I våtutrymme samt bastu träpanel.

BYGGNADSBESKRIVNING

Inredningar

Fast inredning enligt inredningsritningar. Skåpdörrar, beslag och bänkskiva enligt byggherrens materialbroschyr. I alla bostäder installeras diskmaskin, ugn, induktionsspis och spiskupa. Kombinerad kyl-frys-skåp eller skild kyl och frys enligt bostadsvis planering. I bostädernas badrum finns plats för standardmodell av tvättmaskin och kondenserande torktumlare samt eluttag ämnade för dessa. I badrummen finns duschvägg och i bastun standard bastuaggregat.

VVS- OCH ELARBETEN

Värme

Värmeinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmenätet kopplad vattenburen golvvärme, även i badrummen. De halvvarma balkongerna är försedda med elburen golvvärme. Elförbrukning enligt bostadens egna mätare.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp görs enligt VVS-planeringen. Varje bostad är försedd med egen vattenmätare. Vatten och avloppsutrustning i bostaden enligt byggherrens materialbroschyr.

Ventilation

Ventilation enligt VVS-ritningarna. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. I parkeringshallen maskinell frånluftsventilation och rökevakivering.

El

Elinstallationsarbetena görs enligt el-ritningarna. Varje lägenhet har individuell elförbrukningsmätare. I vardagsrum och sovrum installeras TV-antenn- samt internetuttag. Bostädernas belysningsuttag samt el- och telefon/ datauttag presenteras närmare i el ritningarna. På de halvvarma balkongerna finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. I bostäderna finns porttelefon. De halvvarma balkonger är försedda med eldriven trivselgolvvärme. Elförbrukningen enligt bostadens egna mätare.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I första våningen finns förutom tekniska utrymmen även ett barnvagnsförråd. I källarvåningen byggs en tvättstuga och ett torkrum som gemensamt betjänar alla de tre bostadsbolagen på tomten. I källarvåningen finns även de gemensamma kristida befolknings-skydd. I fredstid finns här Seiloris och Laivuris bostadsvisa lösöresförråd. En del av Laivuris lösöresförråd är belägna i Purseri, som byggs i ett senare skede. I Purseri kommer även att finns gemensamma utrymmen som betjänar alla bostadsbolagen, bl.a. förråd för fritidsutrustning, ytterligare en tvättstuga och ett torkrum, ett klubbrum och en kvartersbastu. För cyklar finns cykelställ på gården. För cyklar byggs i ett senare skede även en skild gårdsbyggnad gemensam för alla de tre bolagen.

GÅRDSPLAN

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Gården utrustas enligt gårdsritningen. På gården finns avfallskärl som djupbehållarsystem, gemensamt för tomtens alla tre bolag.

Gårdens lekplats, vistelseutrymmen, promenadstråk, cykelförvaring samt bilplatser enligt avtalet om delad besittning.

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 3.2.2022

Broschyrernas bilder är rättgivande visualiseringsbilder och kan därmed särskilja sig från verkligheten. Byggherren Peab Oy förbehåller sig rätten till ändringar. Byggaren förbehåller sig också rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknandet av köpebrevet.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kaupphinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Köp en ny bostad från Peab – så här enkelt är det!

Det är enkelt och säkert att köpa en ny bostad! Bekanta dig med de olika faserna i att köpa en ny bostad – från reservation till uppföljande inspektion av hemmet.



1 Förhandsmarknadsföring

Under förhandsmarknadsföringen kan du reservera det nya hem du vill ha. I det här skedet finns bland annat byggobjektets preliminära tidtabell samt bostädernas planlösningar och prisuppgifter. Reservationen görs i ditt namn och med en reservationsavgift som beaktas i köpepriset. Det är möjligt att dra tillbaka reservationen, varvid reservationsavgiften returneras.



2 Byggandets början

Byggandet påbörjas när man har fått en tillräcklig mängd reservationer till objektet. Vår bostadsförsäljare kontaktar dig och kommer överens om tidpunkten för bostadsköpet samt informerar dig om saker i anslutning till detta. I det här skedet bekräftas också tidpunkten för färdigställande av ditt nya hem.



3 Köpet av bostaden

Du får dokumenten som hör till bostadsköpet, så att du kan läsa igenom dem på förhand, från bostadsförsäljaren. Vid den överenskomna tidpunkten går vi igenom köpemappens dokument samt skriver under köpebrevet i Peab:s bostadsförsäljning (eller elektroniskt). Den första delbetalningen av köpepriset förfaller 7 dagar efter kontraktsdagen. De andra delbetalningarna förfaller i slutskedet av byggandet.



4 Inredningval

Inredningen av det nya hemmet kan påbörjas! I vår bostadsförsäljning kan du se inredningshelheter samt andra inredningsmaterial, som vår designer har valt ut. Hjälp från vår kundtjänstingenjör i materialval och eventuella behov av ändringsarbeten ingår alltid i bostadens pris.



5 Aktieägarnas möte

När 25 procent av bostäderna är sålda kallar vi till ett möte för aktieköparna, där ni som köpare har möjligheten att välja en inspektör för byggarbetet och en revisor för att representera bostädernas köpare.



6 Besök på byggplatsen

Under byggandet kallar vi dig på ett besök på byggplatsen, för att bekanta dig med ditt nya hem – på samma gång träffar du också dina nya grannar!



7 Förberedelse för flytt

Cirka 4–5 veckor före flytten får du ett flyttbrev med en exakt flyttid. I flyttbrevet eller via en skild inbjudan anger vi också tidpunkten då du har möjligheten att inspektera ditt nya hem.



8 Flytt

Ditt hem färdigställs på dagen som anges i flyttbrevet. Du får nycklarna på flyttiden efter att du har betalat köpepriset och eventuella ändringsarbeten till fullo. Vid behov handleder vi dig samtidigt i hur du använder bland annat hushållsapparaterna – instruktioner om detta hittar du också i hemmappen som du fått i samband med flytten.



9 Överlåtelse av förvaltning

Cirka tre månader efter flytten ordnar vi ett möte för överlåtelse av förvaltningen. Under mötet väljs bland annat bostadsstyrelse och på samma gång är det en bra möjlighet att träffa andra nya invånare och komma överens om husbolagets ärenden.



10 Årsgranskning

Bostadens årsinspektion görs cirka ett år efter att huset har färdigställts. Du får i god tid ett formulär där du kan anteckna eventuella observationer om saker som kräver reparation.

Peab toimii kunnon rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaattemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.

Peab verkar för rejält byggande

Vår vision är att vara en av Finlands bästa byggare. Utgångspunkten för att uppnå det ambitiösa målet är en personlig attityd. Det är vår princip att göra saker i ordning på en gång. Alltid. Så att vi i efterhand med stolthet kan konstatera att vi har byggt det där.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja Peab är en nordisk samhällsbyggare

5,9 Mrd / Md €

konsernin liikevaihto
koncernens omsättning

15000 

työntekijää konsernissa
arbetstagare i koncernen

925 Milj. / Mn €

operatiivinen liikevaihto Suomessa
operativ omsättning i Finland

Noin / Cirka 2000 

peabilaista Suomessa
peab-arbetstagare i Finland

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

verksamhetsområden:
byggande, fastighets-
utveckling, infrastruktur-
byggande och industri



sertifioitua laatua
certifierad kvalitet



8

asuntorakentamisen alueita
Suomessa: Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa, Seinäjoki,
Jyväskylä, Kuopio ja Oulu

områden för bostads-
byggande i Finland:
Helsingfors, Åbo,
Tammerfors, Vasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio och Uleåborg



#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä! / Ta kontakt!

Sofia Österåker

Asuntomyyjä / Bostadsförsäljare

p. / t. 0400 487 500

asuntomyynti.vaasa@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Peab Bostadsförsäljning

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa / Fredsgatan 23, 65100 Vasa

31.5.2022