

As Oy Vaasan Rantakatu 22 Bostads Ab

Rantakatu 22, 65100 Vaasa / Strandgatan 22, 65100 Vasa

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Elämän parhaat puolet samassa paikassa – meri ja kaupunki

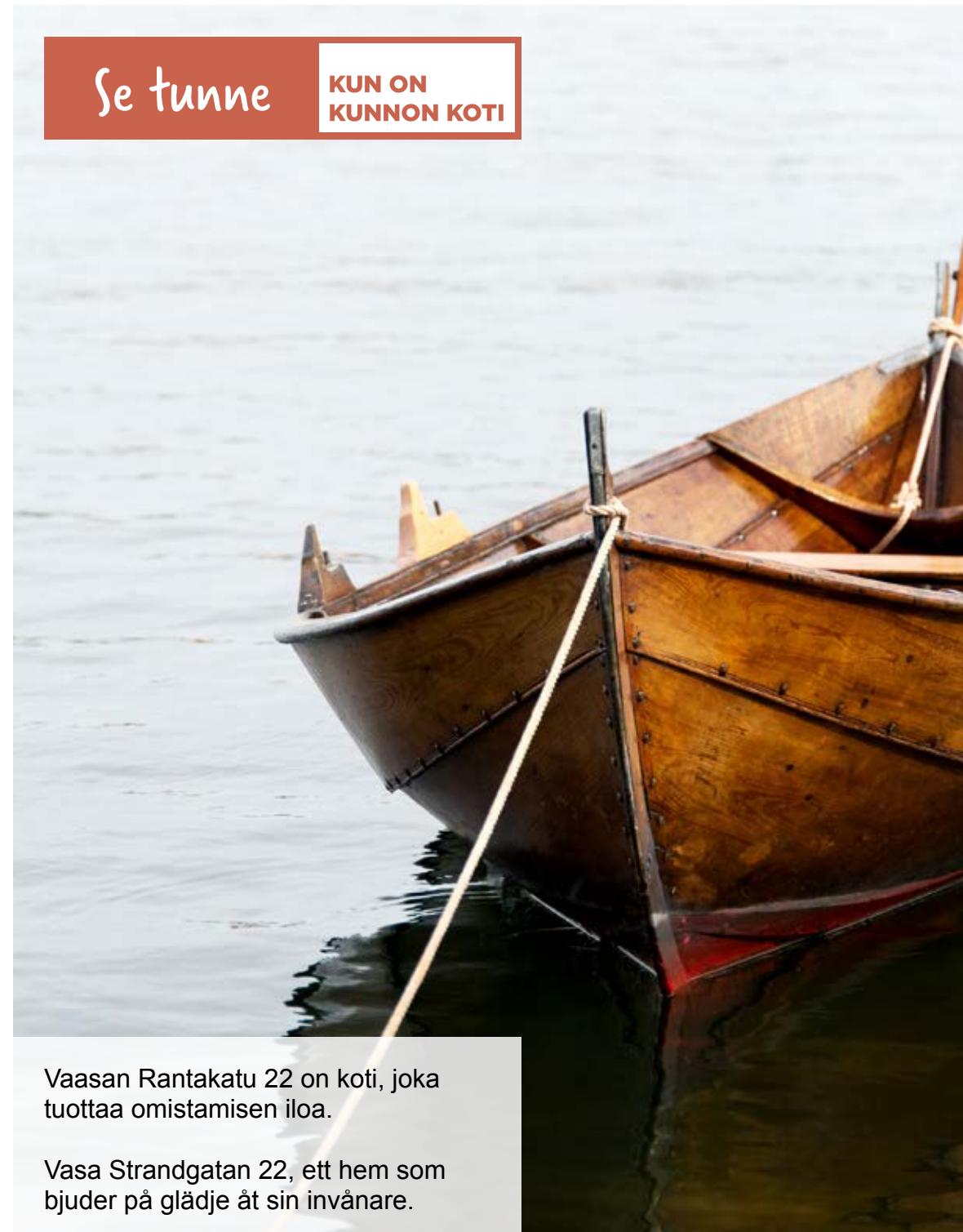
Yhdelle merellisen Vaasan arvostetuimmista paikoista nousee nyt jotain ainutlaatuista. Vaasan Rantakatu 22 tulee olemaan laadukkaasti rakennettu asunto-osakeyhtiö, johon toteutetaan omalle tontilleen 47 kaunista kotia – alkaen kompakteista kaupunkiasunnoista ja ulottuen yli 100 neliömetrin säväyttäviin huoneistoihin.

Yhtiö on vaikuttava, mutta niin on sijaintikin. Osasta huoneistoja avautuu merinäköala. Kävelylenkillä voi suunnata joko Vaasan rantapuistoihin tai sitten ydinkeskustan kivikortteleihin. Lähipiirissä on useita vankkoja punatiilisiä rakennuksia, joiden seinät huokuvat tarinoita Vaasan värikäästä historiasta.



Se tunne

KUN ON
KUNNON KOTI



Vaasan Rantakatu 22 on koti, joka tuottaa omistamisen iloa.

Vasa Strandgatan 22, ett hem som bjuder på glädje åt sin invånare.



KODIN LÄMPÖÄ

Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys on arjen luksusta.

HEMMETS VÄRME

En behaglig vattenburen golvvärme är lyx i vardagen.



KAIKKI LÄHELLÄ

Suurin osa Vaasan keskustan palveluista on kävelymatkan etäisyydellä.

ALLT NÄRA

Största delen av Vasa centrums serviceutbud finns på gångavstånd.

Livets bästa på ett och samma ställe – staden och vattnet

Nu byggs något alldeles extraordinärt på en av Vasas finaste platser nära stranden. På Strandgatan 22 finner du snart ett nybygge med 47 bostäder på husbolagets egna tomt – bolaget erbjuder allt från kompakta, mindre cityhem till över 100 kvadratmeter stora bostäder.

Bostadsbolaget är imponerande, men så är också läget. En del av bostäderna kan erbjuda havsutblick. Du kan bekvämt ta en promenad längs med stadens ljusliga strand eller in till centrum och torget. De närliggande byggnaderna med sina väggar i rödtegel vittnar om Vasas färgrika historia.



22 hyvää syytä

Elämä hymyilee, kun on kunnon koti. As Oy Vaasan Rantakatu 22 on kohde, joka antaa paljon aihetta hymyn. Listasimme tälle aukeamalle 22 hyvää syytä muuttaa uuteen kotiin Rantakadulle. Mitkä merkitsevät sinulle eniten?

- arvostettu sijainti, oma tontti
- tyylikäs, moderni julkisivu
- järkevästi pohjaratkaisut
- aikaa kestävät rakenteet
- luotettava, osaava rakentaja
- asumisen vaivattomuus uudessa kodissa
- suuret ikkunat tuovat valoa
- oma pysäköintihalli
- vesikiertoinen lattialämmitys
- huoneistokohたinen ilmanvaihdon ohjaus
- aikaa kestävät pintamateriaalit
- liukuovet parvekkeelle (osassa koteja)
- lasitetut parvekkeet (osassa koteja)
- merinäköala (osassa koteja)
- digitaaliset porrasnäytöt
- viherkatot piharakennelmissä
- nopea internetyhteys
- kaapelitelevisio
- lähi kauppaan kivenheitto
- sairaala lähipiirissä
- venesatama lähes vieressä
- kauppatorille kävelien

HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



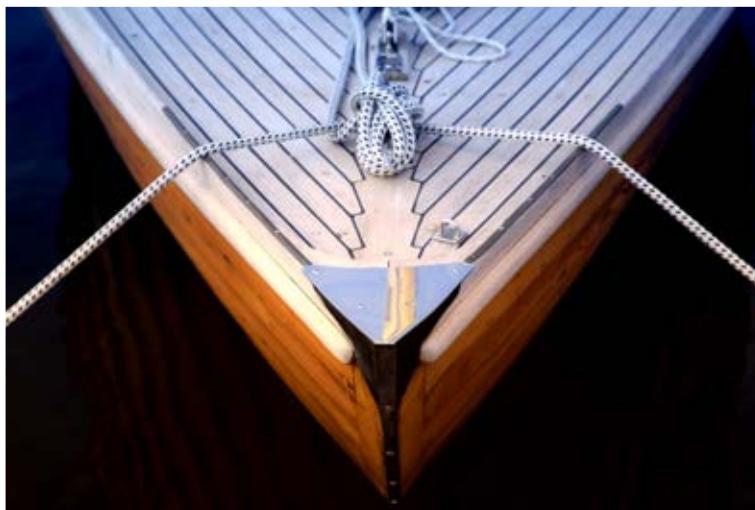
HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

AJATONTA KAUNEUTTA

Rantakatu tarjoaa valoisia ja kestäviä koteja, järkevillä pohjaratkaisuilla.

EN TIDLÖS SKÖNHET

Strandgatan erbjuder ljusa och hållbara hem, med en planlösning som är välgenomtänkt.



IHASTU MEREEN

Kaikki merelliset aktiviteetit käden ulottuvilla.

TJUSNINGEN MED STRANDEN NÄRA INPA

Inom räckhåll finns det mesta inom aktivitet.



22 bra orsaker

Livet ler, när du har ett ordentligt hem. Bostads Ab Strandgatan 22 är ett husbolag som ger flera orsaker till att le. Här listar vi 22 fördelar med att bo på Strandgatan. Vilka av dess punkter har betydelse för just dig?

- eftertraktat läge, egen tomt
- stilfull, modern fasad
- genomtänkta planlösningar
- hållbara material och konstruktioner
- pålitlig, kunnig byggentreprenör
- bekymmersfriheten i ett nytt hem
- stora fönster ger mycket ljus
- egen parkeringshall
- vattenburen golvvärme
- bostadsvis ventilation
- hållbara ytmaterial
- skjutdörr mellan vardagsrum och balkong (i en del av bostäderna)
- inglasad balkong (i en del av bostäderna)
- havsutsikt (i en del av bostäderna)
- digitala taylor i bolagets farstu
- gröntak på gårdsbyggnaderna
- snabb internätförbindelse
- kabel-tv
- butik ett stenkast ifrån
- sjukhuset i närheten
- nära till båthamnen
- på gångavstånd till torget

Rantakatu 22:ssa valo tulee luontaisetuna

Vaasan Rantakatu 22:n uusista kodeista on pyritty tekemään mahdollisimman valoisia. Suuret lasipinnat avaavat uniiikit maisemat täyneen loistoonsa. Rantakadun suuntaisen talon ylimmän kerroksen huoneistojen kruununna komeilevat lasitettujen parvekkeiden lisäksi omat avoterassit. Osasta koteja löytyy myös käytännöllinen lasiliukuovi olohuoneen ja parvekkeen välistä – ajattele aurinkoista kesäpäivää, parvekkeesta muodostuu ihana kesäinen huone lisää.

Kylmänä talvipäivänä Rantakatu 22:n vesikiertoinen lattialämmitys on silkkaa ylellisyyttä. Lähtökohtaisesti asuinhuoneiden lattiat ovat valkolakattua tammiparkettia, ja muutkin pintamateriaalit on valittu helppohoitoisiksi ja kestäviksi. Useimmissa huoneistoissa on tilankäytöllisesti tehokas ja trendikäs avokeittiö, joka on luonnollisesti koneistettu nykyäikaisesti. Mikäli hankit uuden kotisi ajoissa, voimme toteuttaa sujuvasti rakennusaikana yksilöllisiä muutostarpeita esimerkiksi pintamateriaaleissa.

Kehotamme toimimaan nopeasti – usein käy niin, että huoneistot parhain näkymin viedään ensimmäisenä!



Pintamateriaalit on valittu helppohoitoisiksi ja kestäviksi.

Materialen har valts för att vara lättskötta.

HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



På Strandgatan 22 kommer ljuset som en naturförmån

Bostäderna på Vasa Strandgatan 22 har planerats för största möjliga ljusinsläpp. Stora glasytor med en unik utsikt och ett naturligt ljusflöde öppnar fantastiska vyer över vattnet. Den översta våningens bostäder har utöver den inglasade balkongen även en magnifik takterass. Bostäderna som i A-B huset har utsikt mot stranden, förses med stora skjutdörrar av glas mellan vardagsrum och balkong – tänk dig en vacker sommardag, när balkongen förvandlas till ett sommarrum.

En kall vinterdag känns den vattenburna golvvärmen på Strandgatan 22 som silkeslen lyx. Golvet i bostaden består av vitlaserad ekparkett, också de övriga material har valts för att vara lättköpta. I största delen av bostäderna hittar du ett öppet och trendigt kök, med moderna köksmaskiner. Gör du ditt bostadsköp i god tid så får du själv vara med och inverka på ytmaterialen i ditt hem.

Vi rekommenderar dig att så fort som möjligt reservera dig en egen bostad!



Arkkitehdin näkemys

As Oy Vaasan Rantakatu 22 rakentuu osaksi arvokkainta historiallista Vaasaa rantapuiston reunaan Rantakadun varrelle. Kohteesta on hyvät yhteydet ydinkeskustaan, ja se tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet vapaa-ajan viettoon merellisestä Vaasasta nauttien. Taloyhtiön asuinrakennukset ovat tililiverhoiltuja ympäristön historiallisten rakennusten tapaan. Suuret lasipinnat avaavat merelliset ja valoisat näkymät asuntoihin.

Suunnittelun tavoitteena on ollut sujuvan arjen varmistaminen. Esimerkiksi pysäköinti hoituu omassa autohallissa, josta on käynti asuntoihin porrashuoneen kautta. Avoimet tilaratkaisut, edustavat näkymät sekä kookkaiden ikkunoiden kautta tulviva luonnonvalo tekevät asumisesta miellyttävää. Rantakatu 22:een rakennetaan koteja, joihin on helppo kiintää.

Vaasassa 16.3.2018

Heikki Aitoaho, arkkitehti SAFA



**Sujuvaan arkeen
pohjautuvaa suunnittelua.**

**Planeringen baserar sig
på ett smidigt vardagsliv.**

TEKEMISTÄ VUODEN JOKAISELLE PÄIVÄLLE

Rantakatu tarjoaa loistavat mahdollisuudet vapaa-ajan viettoon ja harrastamiseen.

VARJE DAG HAR EN NY BETYDELSE

Strandgatan erbjuder magnifika möjligheter till friflutsliv.



LUONNONVALOA JA TILAVUUDEN TUNTUA

Asuntojen suuret ikkunat ja avarat tilaratkaisut takaavat valon riittävyyden ja tilavuuden tunteen.

LJUSET OCH EN KÄNSLA AV RYMD

Bostädernas stora fönster och öppna lösningar garanterar ljusflödet och känslan av rymlighet.



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

Arkitektens hälsning

Bostads Ab Strandgatan 22 byggs på en av Vasas mest värdefulla tomter, aldeles intill stranden och parken. Från husbolaget har du nära till allt, in till stadens centrum samt möjligheten att få spendera fritiden längs med Vasa strand. Bostadsbolagets hus är beklädda i rödtegel för att smälta in i den historiska strandmiljön.

Målet för planeringen har varit att få vardagen att flyta smidigt. Exempelvis parkeringen sköts i bolagets egna parkeringshall. Öppna lösningar, en representativ utsikt ger trivsel åt ditt hem. På adressen Strandgatan 22 byggs hem som är lätt att fästa sig vid.

I Vasa 16.3.2018

Heikki Aitoaho, arkitekt SAFA

Autolle mukavasti säältä suoressa

Yhtiö muodostuu kahdesta punatiilipintaisesta asuintalosta, joista viisikerroksinen sijoittuu Rantakadun varrelle ja kolmikerroksinen sisäpihalle. Lisäksi tontille rakennetaan maanalainen pysäköintihalli. Kun lunastat oman autopaikan, pääset siirtymään autollesi säältä suoressa, oli keli mikä tahansa. Yhtiön sisäpiha rakennetaan viihtyväksi – luvassa on muun muassa laatoituksia, istutuksia ja sympaattisia viherkattoja piharakennelmiin.

Kun on aika siirtyä ihmisten ilmoille, Rantakatu 22:sta se on helppoa. Esimerkiksi Vaasan merenrantojen ulkoilureitit tarjoavat luonnollisia virkistäytymismahdollisuuksia vuoden ympäri. Vaasan kauppatorille on matkaa vain muutama kortteli. Myös päivittäispalvelut kaupoista ja kouluista alkaen ovat erittäin kattavat. Kulttuurinnäköisille löytyy paljon nähtävää ja kuultavaa. Eikä kannata unohtaa kesäistä merellistä Vaasaa – Vaasan saariston valoisat kesäöt ovat maankuuluja kauneudestaan.

VIIHTYISÄ JA VIHREÄ SISÄPIHA

Viherkasvit ja laatoitus tekevät yhtiön sisäpihasta kodikkaan.

TRIVSAM OCH GRÖNSKANDE GÅRD

Gröna växter och plattsättning bidrar till en hemtrevlig innergård.



NAUTI KAUNIISTA KESÄYÖSTÄ

Merellisen Vaasan parasta antia ovat maankuulut auringonlaskut ja -nousut.

NJUT AV DEN VACKRA SOMMARNATTEN

Soluppgången och solnedgången är något av det vackraste en stad som Vasa kan erbjuda.





KAUPPATORILLE VAIN MUUTAMA KORTTELI

Halusit sitten istahtaa kahville tai käydä ostoksilla – se onnistuu muutamassa minuutissa.

STADENS TORG NÅGRA BARA FÅ KVARTER BORT

Njut av en kaffe eller shoppingtur inom nära räckvidd från ditt hem.



Bekväm parkering för din bil, i skydd för vädret

Bostadsbolaget består av två byggnader beklädda med rödtegel, den ena byggnaden i fem våningar invid Strandgatan och den andra, i tre våningar på innergården. Under bostadsbyggnaderna och under mark hittar du en parkeringshall. När du investerar i en egen bilplats får du förvara din bil säkert och samtidigt i skydd för väder och vind. Innergården planeras med invånarnas trivsel som utgångspunkt med bl.a planteringar, plattsättningar och gårdsbyggnader med gröntak.

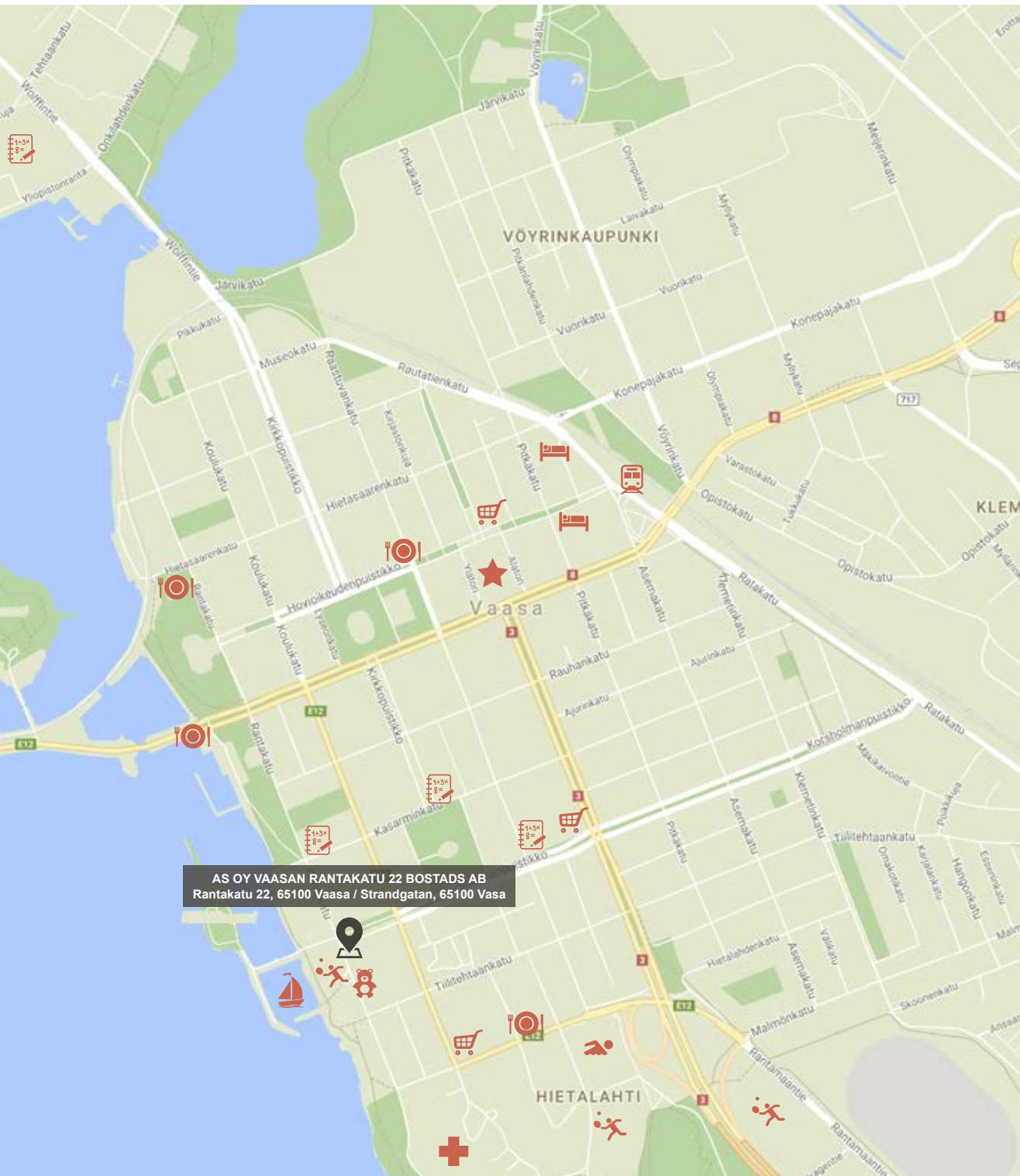
Runt Strandgatan 22 hittar du promenadstråk längs med stranden, du kan avnjuta omgivningens motionsmöjligheter året runt! Vasa torg ligger endast några kvarter bort och den dagliga servicen hittar du i närområdet, liksom stadens kulturutbud. Men det mest fantastiska Strandgatan 22 erbjuder är nog stranden alldelens intill, ljusa långa sommarnätter med glitrande vatten.

Lähialueen palveluja

Tori	1,2 km
Juna-asema	1,8 km
Satamaterminaali	3,4 km
Kirjasto	1,6 km
Pienvenesatama	250 m
Ruokakauppa	550 m
Huoltoasema	900 m
Keskussairaala	600 m
Strandsvalans daghem	80 m
Gustavsborgs daghem	230 m
Päiväkoti Pikku Kasarmi	400 m
Vaasan keskuskoulu	500 m
Vasa övningsskola	1,3 km
Vaasan lyseon lukio	850 m
Vasa övningsskola, gymnasium	750 m
Vasa gymnasium	700 m
Uimahalli	800 m

Karttamerkkien selitykset

- | | |
|--|---|
|  Tori |  Päiväkoti |
|  Juna-asema |  Koulu |
|  Satamaterminaali |  Ravintola |
|  Kirjasto |  Hotelli |
|  Kauppa |  Uimahalli/-ranta |
|  Keskussairaala |  Urheilu-/leikkipaikka |



Avstånd till service

Torget	1,2 km
Tågstation	1,8 km
Hamnterminalen	3,4 km
Bibliotek	1,6 km
Småbåthamn	250 m
Matvarubutik	550 m
Servicestation	900 m
Centralsjukhus	600 m
Strandsvalans daghem	80 m
Gustavsborgs daghem	230 m
Päiväkoti Pikk Kasarmi	400 m
Vaasan keskuskoulu	500 m
Vasa övningsskola	1,3 km
Vaasan lyseon lukio	850 m
Vasa övningsskola, gymnasium	750 m
Vasa gymnasium	700 m
Simhall	800 m

Förklaringar till symbolerna på kartan

- | | |
|---|-----------------|
| ★ | Torget |
| ■ | Daghem |
| ■ | Tågstation |
| ■ | Skola |
| ■ | Hamnterminalen |
| ■ | Restaurant |
| ■ | Bibliotek |
| ■ | Hotel |
| ■ | Butik |
| ■ | Simhall-/strand |
| ■ | Sport-/lekplats |
| ■ | Centralsjukhus |

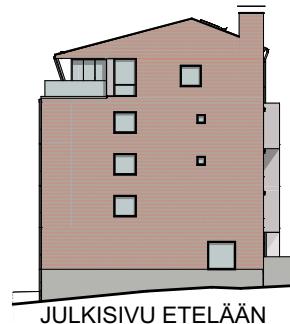
Julkisivupiirustus / Fasadritningar

AS OY VAASAN RANTAKATU 22 BOSTADS AB

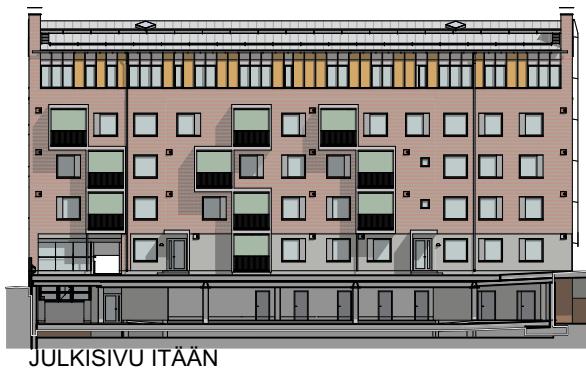
TALO / HUS AB



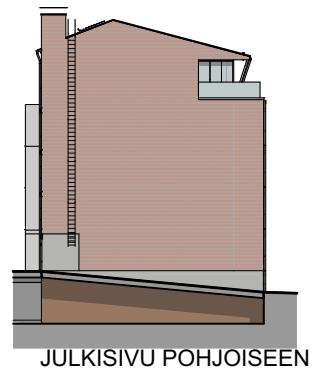
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

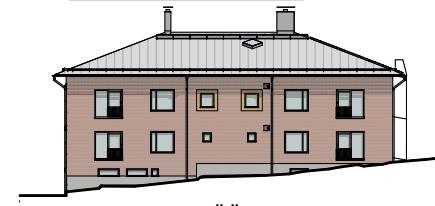
TALO / HUS C



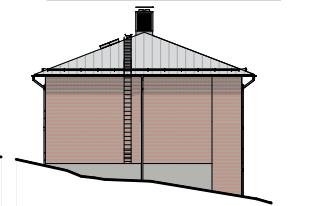
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



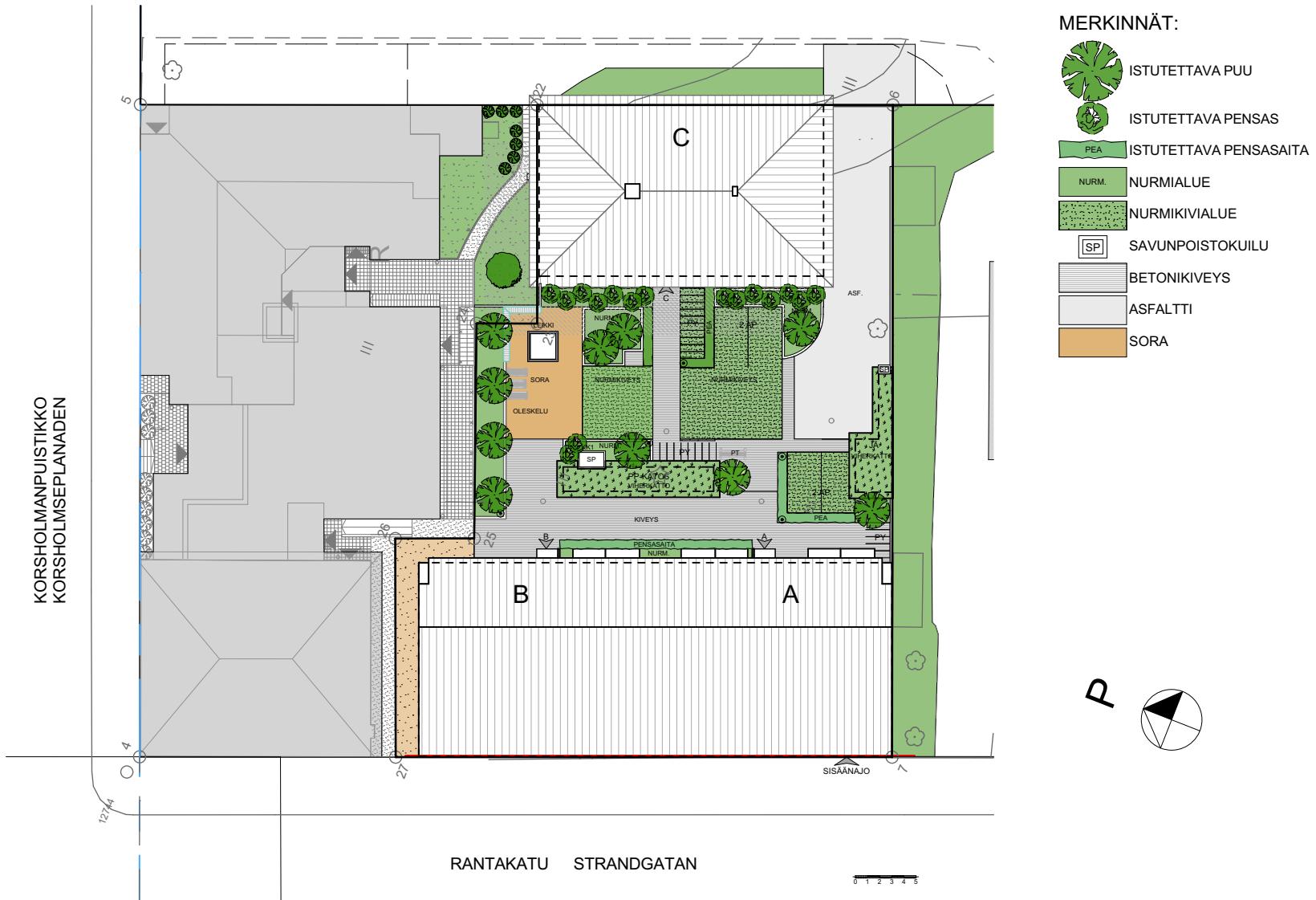
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

Asemapiirustus / Situationsplan

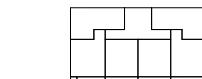
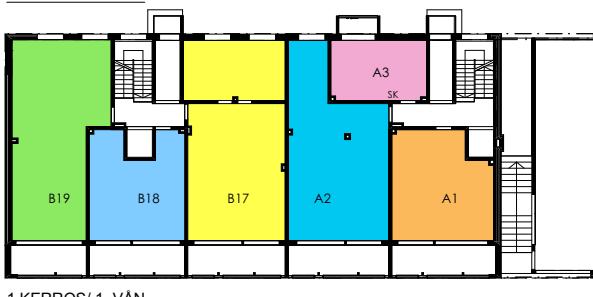
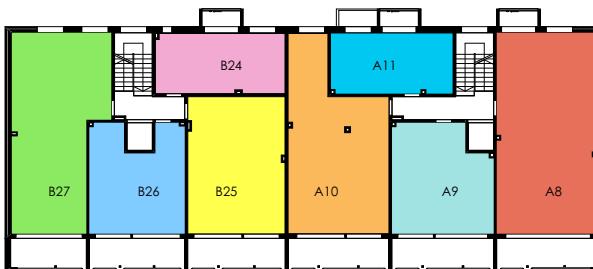
AS OY VAASAN RANTAKATU 22 BOSTADS AB



Kerrospohjat / Våningsplan

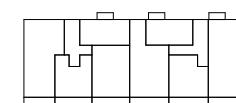
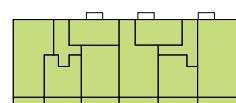
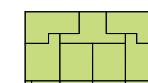
AS OY VAASAN RANTAKATU 22 BOSTADS AB

TALO / HUS AB



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

TALO / HUS C



Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

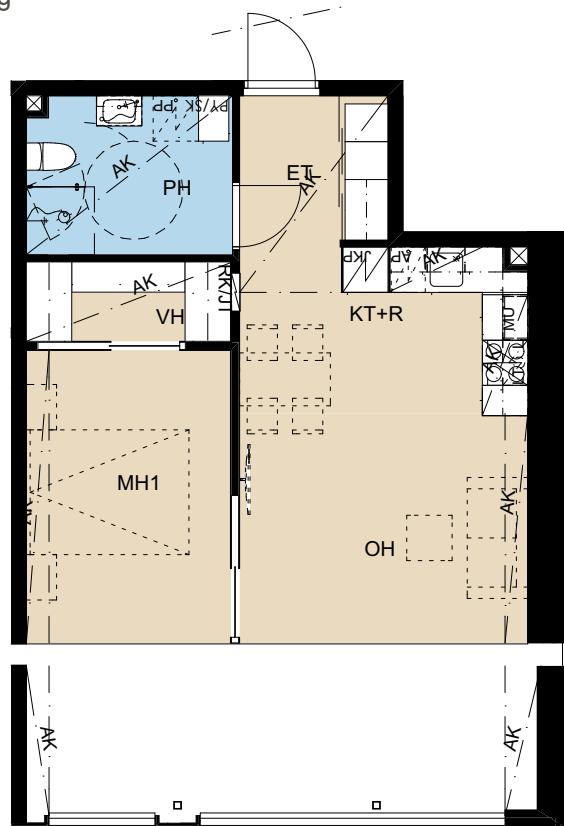
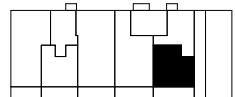
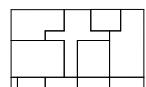
AS OY VAASAN RANTAKATU 22 BOSTADS AB

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPPI TYP	m ²	ASUNTO BOSTAD	KERROS VÄNING	TYYPPPI TYP	m ²
A1	1	2h+kt	44,0	B25	3	2h+kt+s	56,5
A2	1	3h+kt+s	69,5	B26	3	2h+kt	40,5
A3	1	1h+kt	24,5	B27	3	3h+kt+s	73,0
A4	2	3h+k+s	85,0	B28	4	4h+kt+s	89,5
A5	2	2h+kt	44,0	B29	4	2h+kt	40,5
A6	2	3h+kt+s	69,5	B30	4	3h+kt+s	73,0
A7	2	1h+kt	31,0	B31	5	3h+k+s	76,5
A8	3	3h+k+s	85,0	B32	5	3h+k+s	86,0
A9	3	2h+kt	44,0	C33	1	3h+kt+s	73,5
A10	3	3h+kt+s	69,5	C34	1	1h+kt	33,0
A11	3	1h+kt	31,0	C35	1	2h+kt+s	53,0
A12	4	3h+k+s	85,0	C36	2	1h+kt+alk	34,5
A13	4	2h+kt	44,0	C37	2	1h+kt	36,5
A14	4	4h+kt+s	103,0	C38	2	1h+kt	33,0
A15	5	3h+k+s	96,0	C39	2	1h+kt	33,0
A16	5	3h+k+s	90,0	C40	2	1h+kt	36,5
B17	1	3h+kt+s	82,5	C41	2	1h+kt+alk	35,0
B18	1	2h+kt	40,5	C42	3	1h+kt+alk	34,5
B19	1	3h+kt+s	73,0	C43	3	1h+kt	36,5
B20	2	1h+kt	33,0	C44	3	1h+kt	33,0
B21	2	2h+kt+s	56,5	C45	3	1h+kt	33,0
B22	2	2h+kt	40,5	C46	3	1h+kt	36,5
B23	2	3h+kt+s	73,0	C47	3	1h+kt+alk	35,0
B24	3	1h+kt	33,0				

Asuntotyypit / Bostadstyper

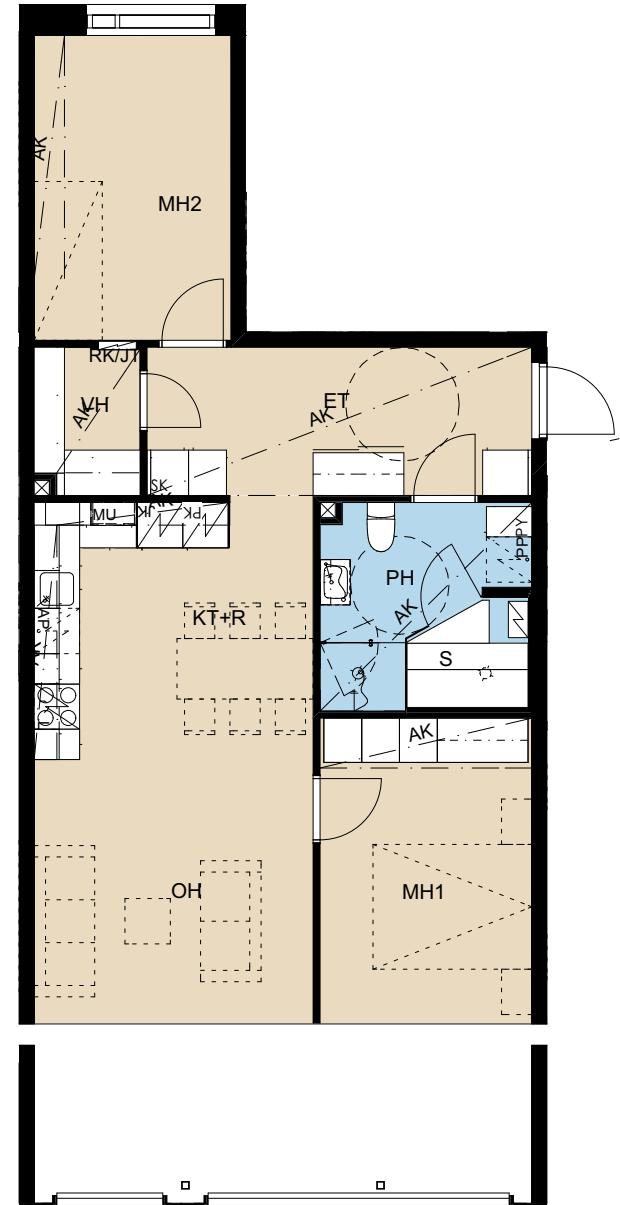
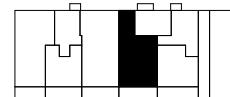
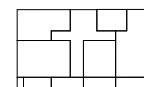
2H+KT 44,0 m²

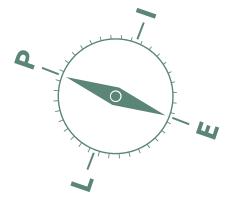
- A1 1. kerros / våning
- A5 2. kerros / våning
- A9 3. kerros / våning
- A13 4. kerros / våning



3H+KT+S 69,5 m²

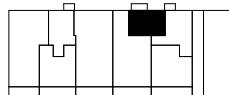
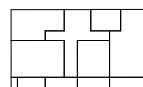
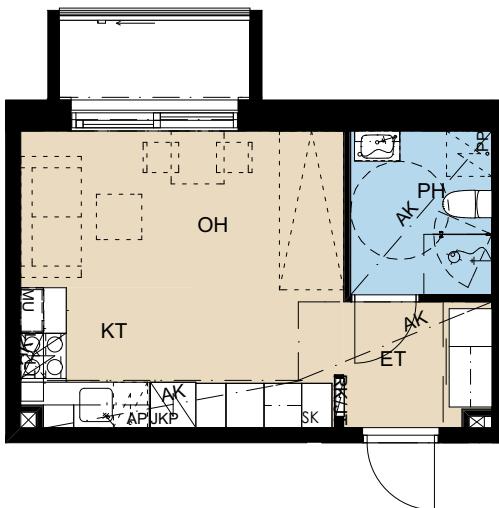
- A2 1. kerros / våning
- A6 2. kerros / våning
- A10 3. kerros / våning





1H+KT 24,5 m²

A3 1. kerros / våning

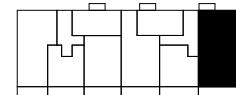
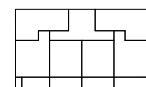


3H+K+S 85,0 m²

A4 2. kerros / våning

A8 3. kerros / våning

HUOM! Asunnon A4 sauna ei ole ikkunaa.
OBS! Det finns inget fönster i bastu av bostad A4.



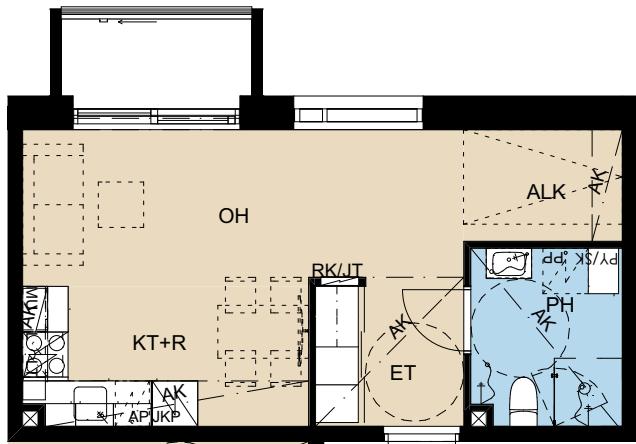
MITTASUHDE 1:100

Asuntotyypit / Bostadstyper

1H+KT 31,0 m²

A7

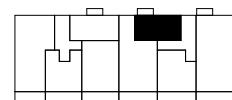
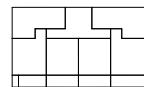
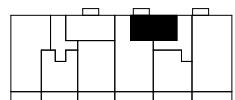
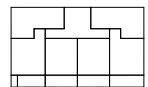
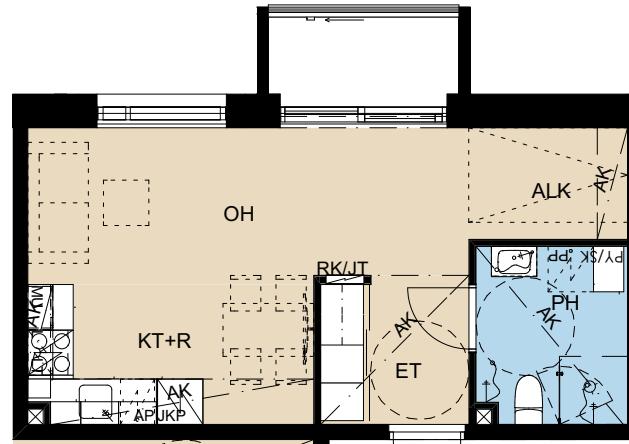
2. kerros / våning



1H+KT 31,0 m²

A11

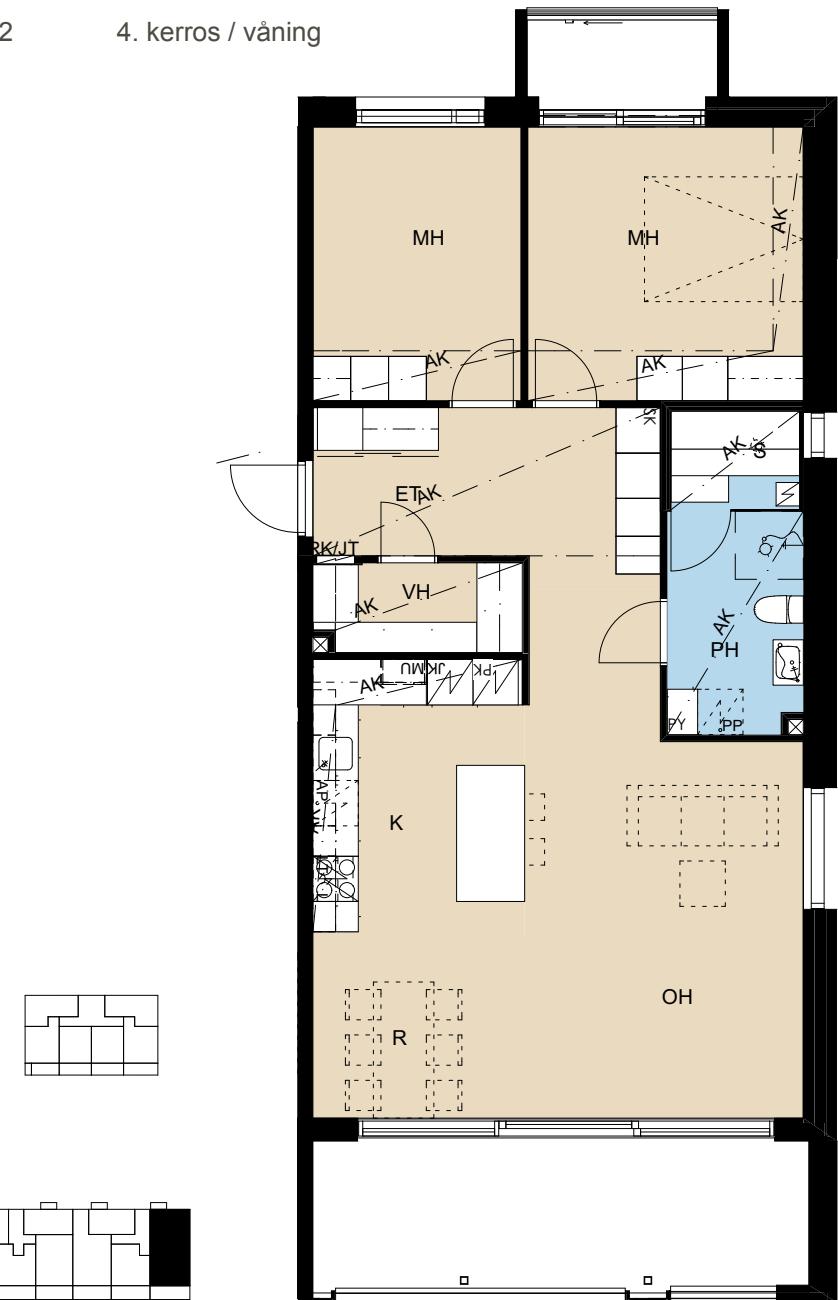
3. kerros / våning



3H+K+S 85,0 m²

A12

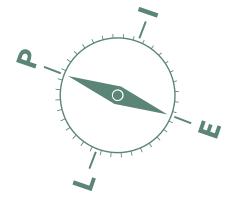
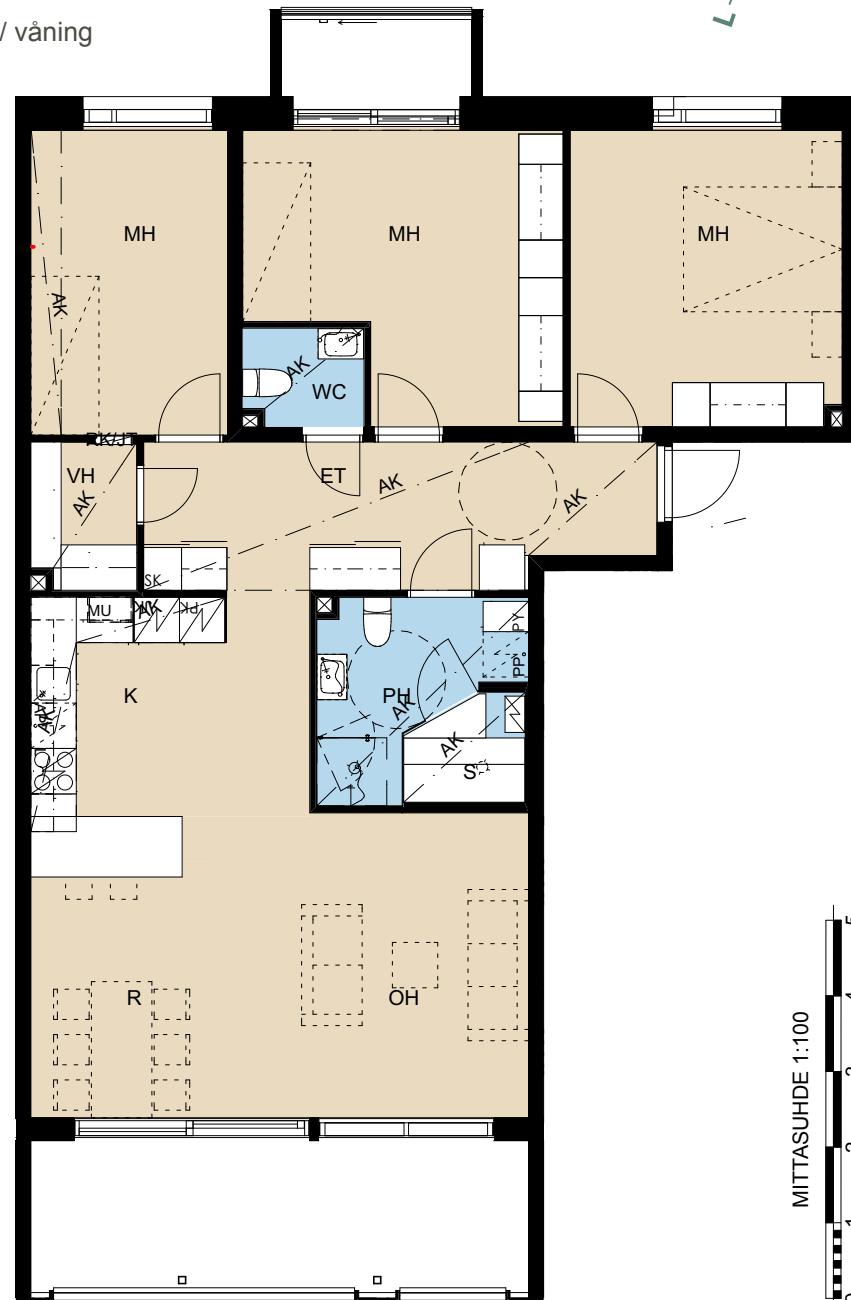
4. kerros / våning



4H+KT+S 103,0 m²

A14

4. kerros / våning

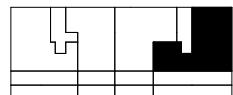


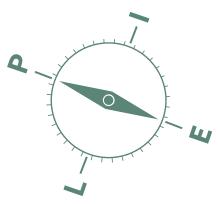
MITTASUHDE 1:100

Asuntotyypit / Bostadstyper

3H+K+S 96,0 m²

A15 5. kerros / våning

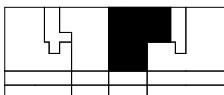




3H+K+S 90,0 m²

A16

5. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

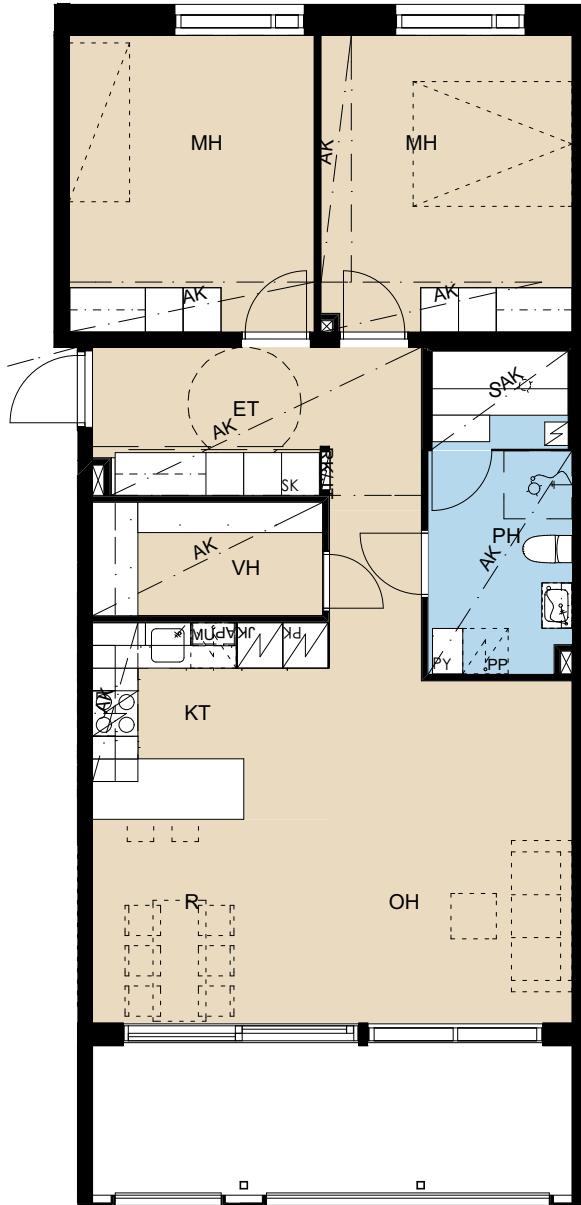
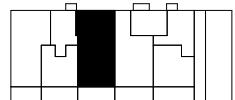
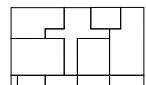
5
4
3
2
1
0

Asuntotyypit / Bostadstyper

3H+KT+S 82,5 m²

B17

1. kerros / våning



2H+KT 40,5 m²

B18

1. kerros / våning

B22

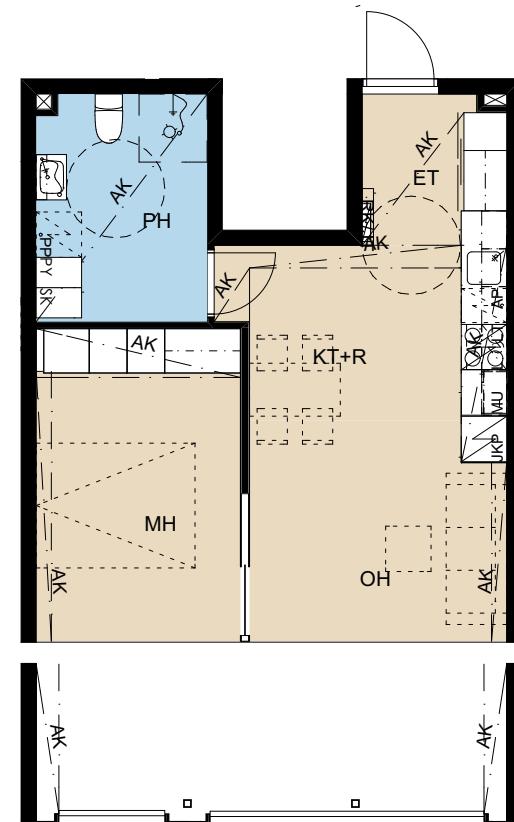
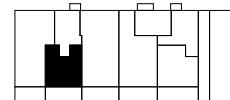
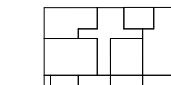
2. kerros / våning

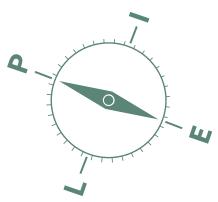
B26

3. kerros / våning

B29

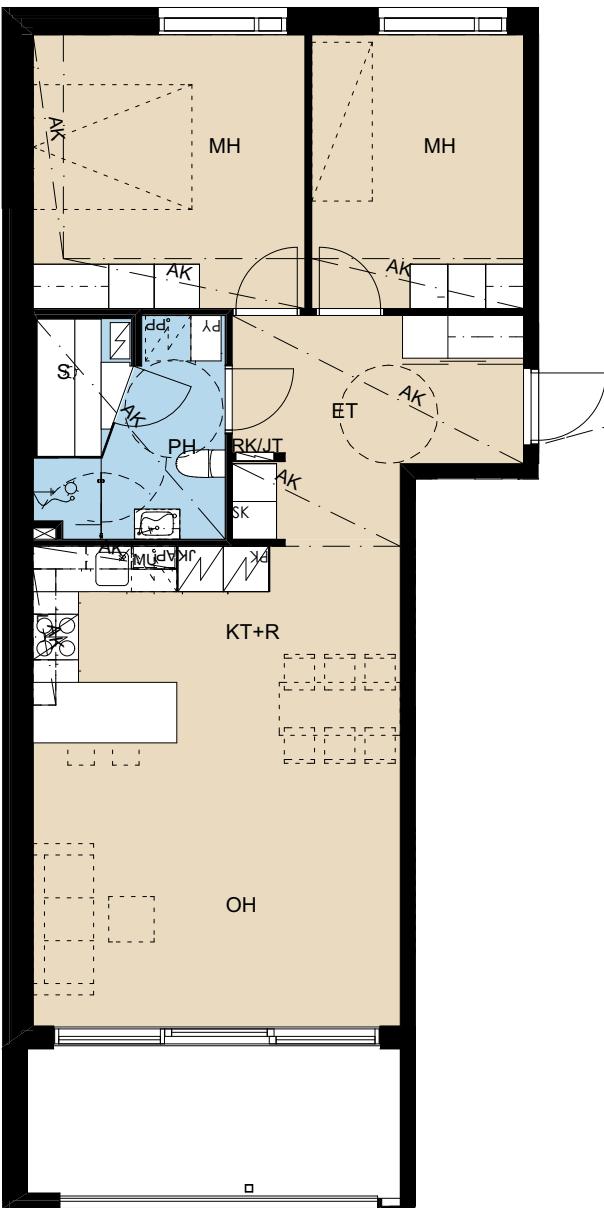
4. kerros / våning





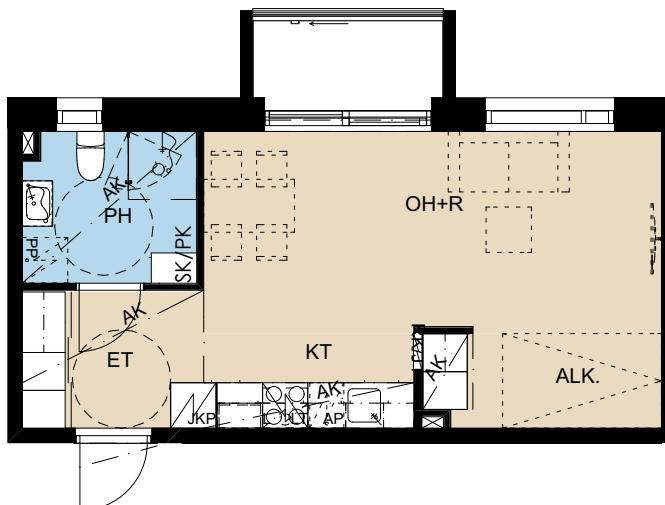
3H+KT+S 73,0 m²

- B19 1. kerros / våning
- B23 2. kerros / våning
- B27 3. kerros / våning
- B30 4. kerros / våning

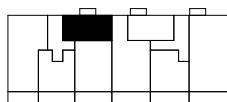
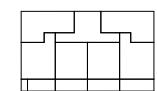
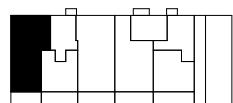
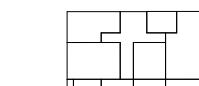


1H+KT 33,0 m²

- B20 2. kerros / våning
- B24 3. kerros / våning



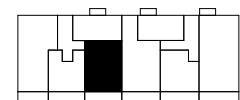
MITTASUHDE 1:100



Asuntotyypit / Bostadstyper

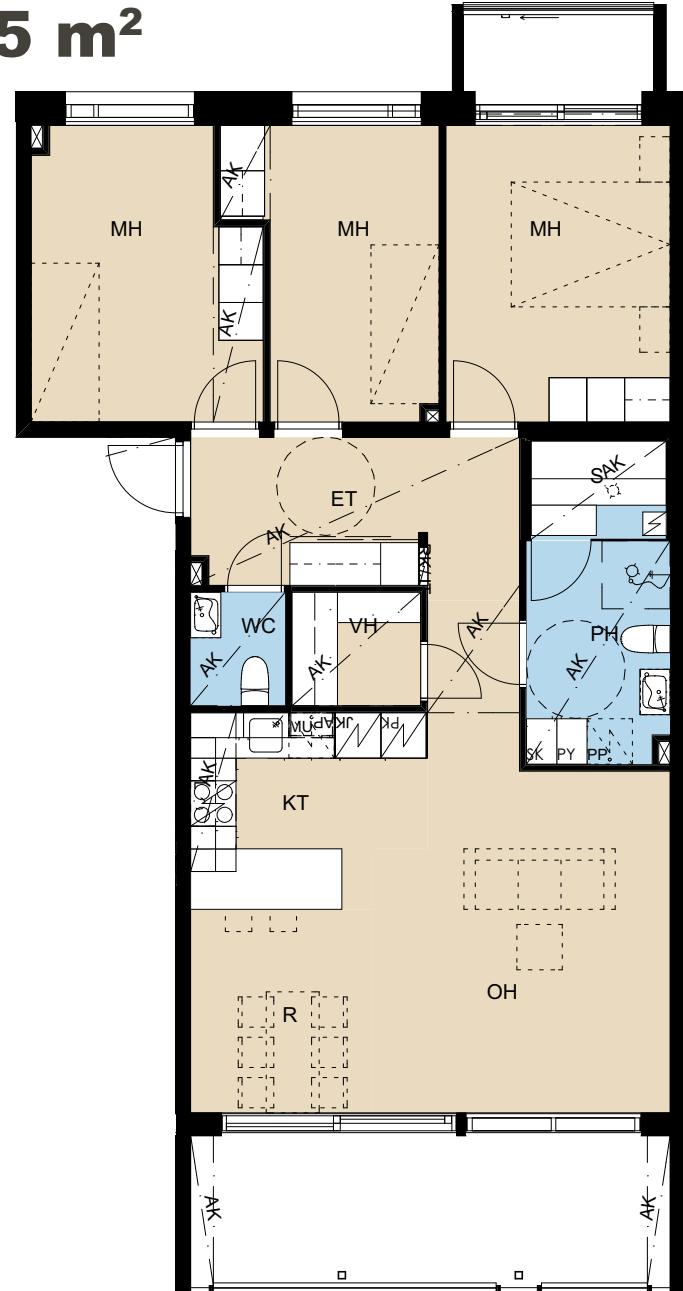
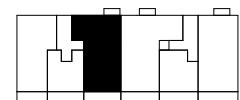
2H+KT+S 56,5 m²

- B21 2. kerros / våning
B25 3. kerros / våning



4H+KT+S 89,5 m²

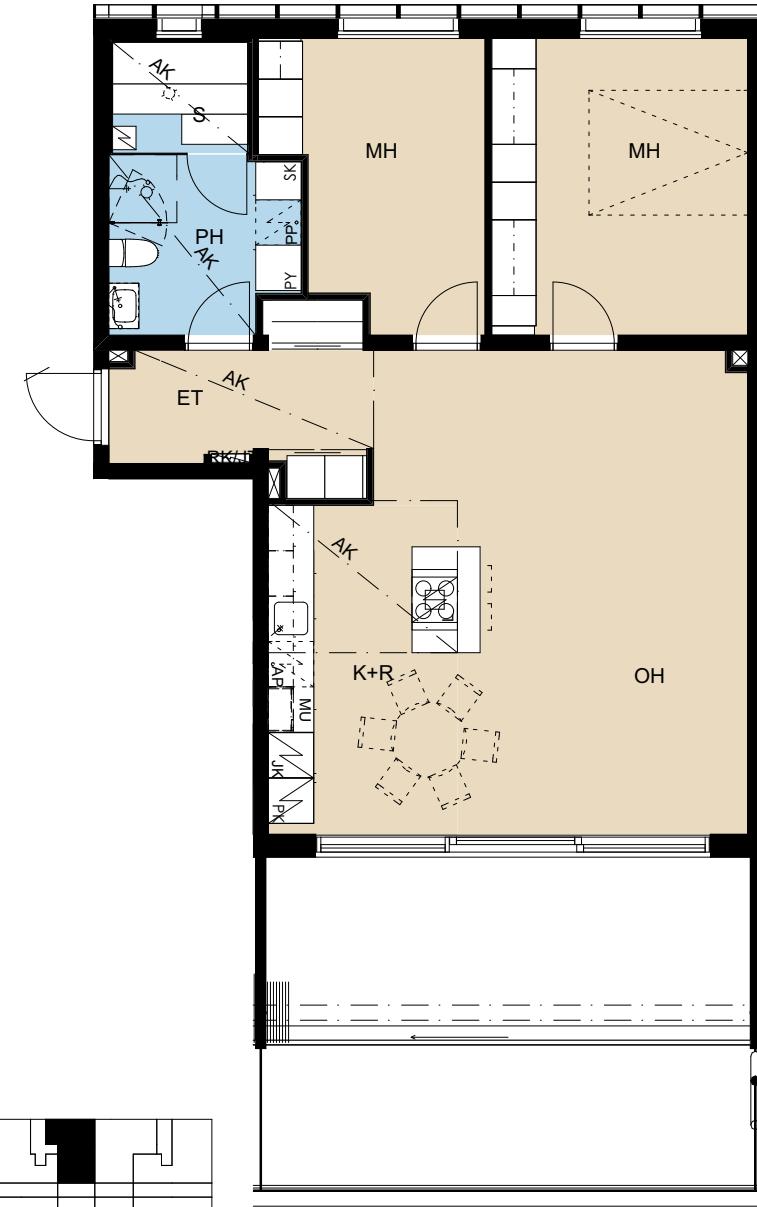
- B28 4. kerros / våning



3H+K+S 76,5 m²

B31

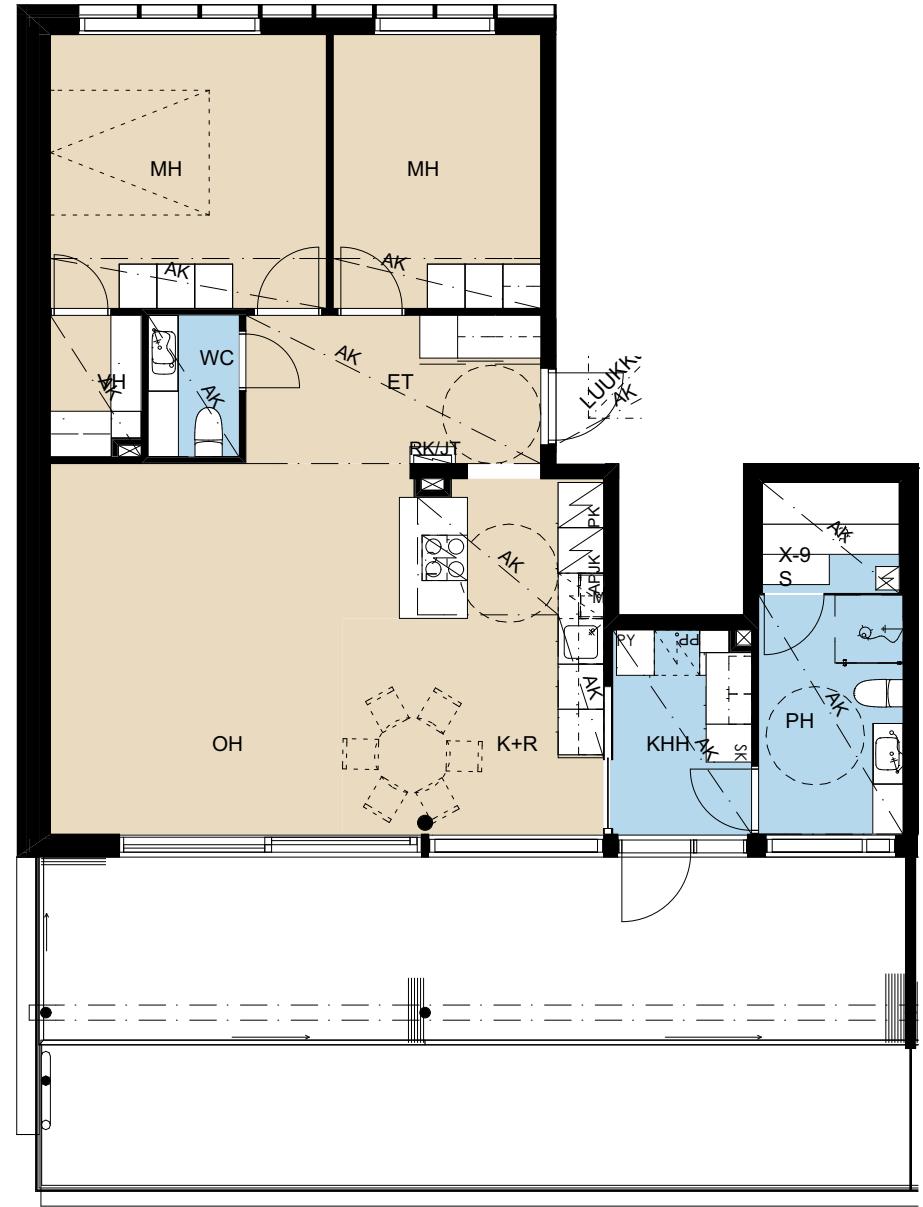
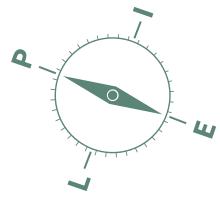
5. kerros / våning



3H+K+S 86,0 m²

B32

5. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

Asuntotyypit / Bostadstyper

3H+KT+S 73,5 m²

C33 1. kerros / våning

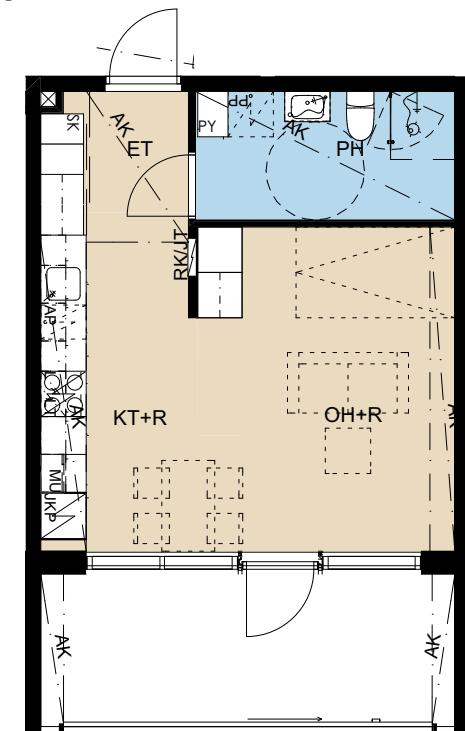


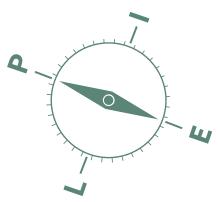
1H+KT 33,0 m²

C34 1. kerros / våning

C38 2. kerros / våning

C44 3. kerros / våning

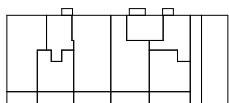
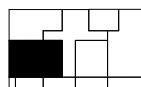
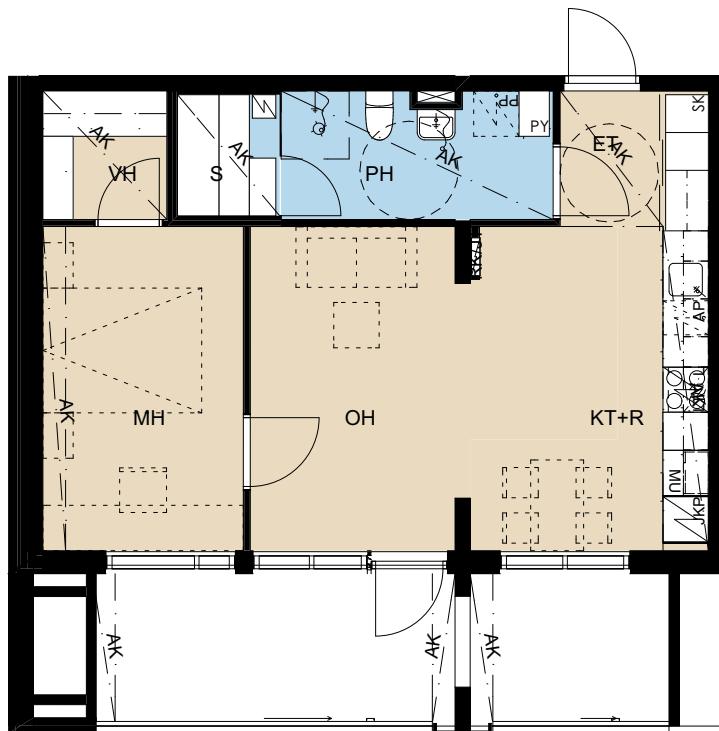




2H+KT+S 53,0 m²

C35

1. kerros / våning



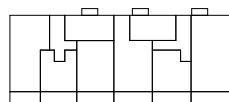
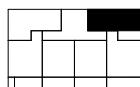
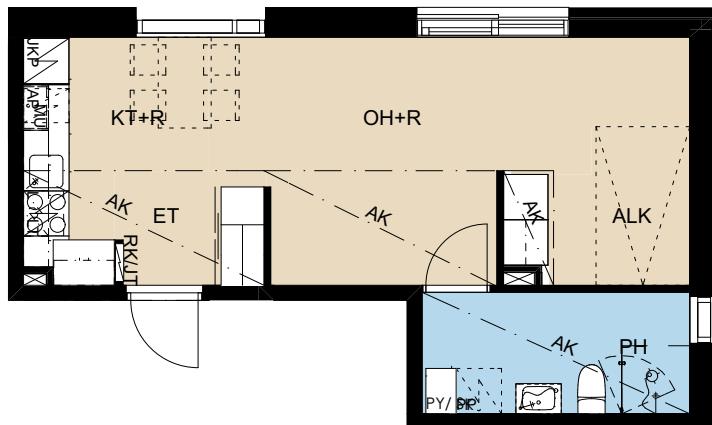
1H+KT+ALK 34,5 m²

C36

2. kerros / våning

C42

3. kerros / våning



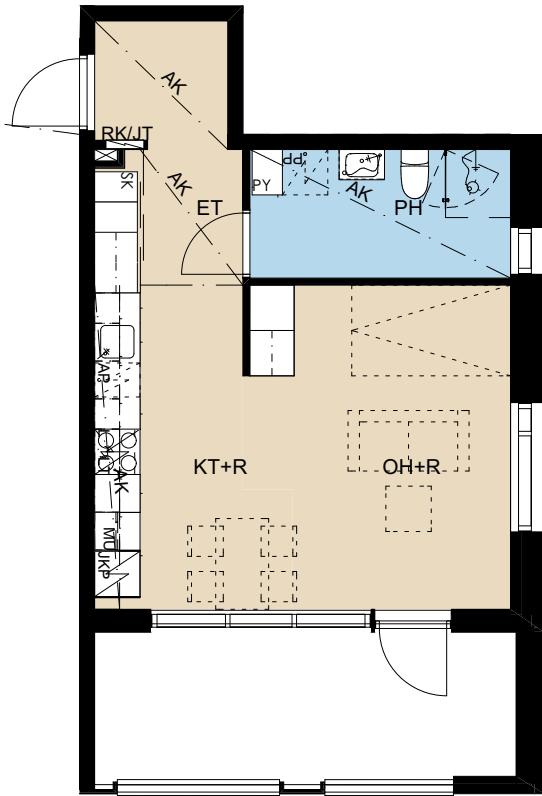
MITTASUHDE 1:100

5
4
3
2
1
0

Asuntotyypit / Bostadstyper

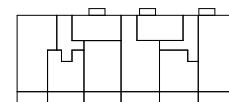
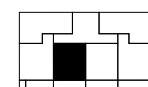
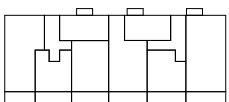
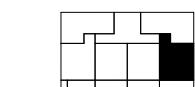
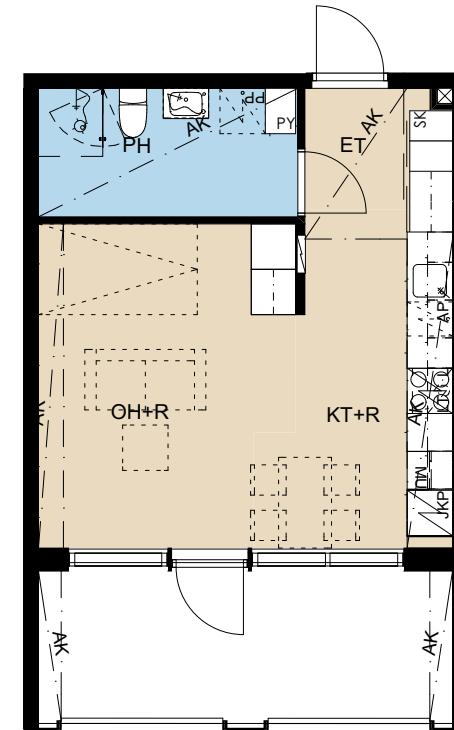
1H+KT 36,5 m²

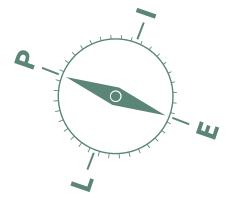
C37 2. kerros / våning
C43 3. kerros / våning



1H+KT 33,0 m²

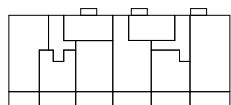
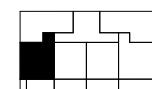
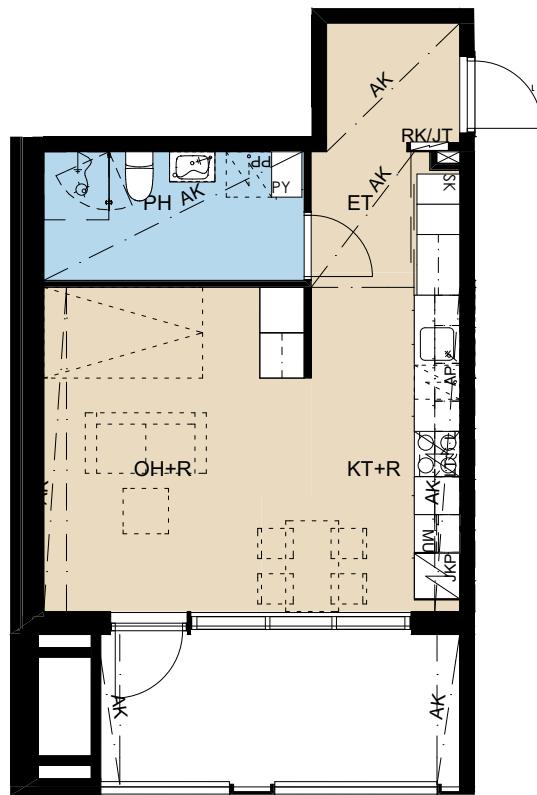
C39 2. kerros / våning
C45 3. kerros / våning





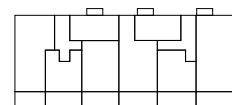
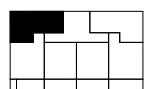
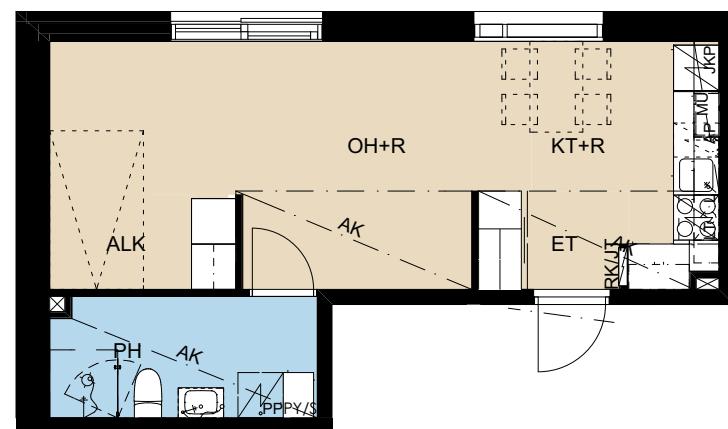
1H+KT 36,5 m²

C40 2. kerros / våning
C46 3. kerros / våning



1H+KT+ALK 35,0 m²

C41 2. kerros / våning
C47 3. kerros / våning



MITTASUHDE 1:100

5
4
3
2
1
0

Piirustusmerkkien selitykset / Ritningssymbolernas förklaringar

ET = ETEINEN / TAMBUR

K = KEITTIÖ / KÖK

KT = KEITTOTILA / PENTRY

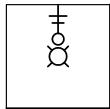
H = HUONE / RUM

PH = PESUHUONE / BADRUM

SA = LÖYLYHUONE / BASTU

VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

ALK. = ALKOVI / ALKOV



= SUIHKU / DUSCH



= JÄÄKAAPPI / KYLSKÅP



= ALLAS / TVÄTTHO



= LIESH+UUNI / SPIS+UGN



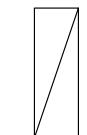
= WC-ISTUIN / WC-STOL



= ASTIANPESUKONE VARAUS / RESERVATION FÖR DISKMASKIN



= PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPUVARAUS / RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE



= ALASLASKETTU KATTO / NEDSÄNKTT TAK



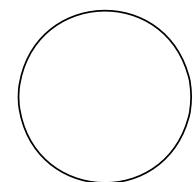
= PYYKKIKAAPPI / BYKSKÅP



= HORMI / SCHAKT



= SIIVOUSKAAPPI / STÄDKÅP



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ / RÖRELSEUTRYMME FÖR RULLSTOL



= TANKOKAAPPI / SKÅP MED KLÄDSTÅNG



= HYLLYKAAPPI / HYLLSKÅP



Peab on luotettava ja ammattitaitoinen rakentaja

Pohjoismaiden suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluva Peab rakentaa moderneja kaupunkikoteja kasvukeskuksiin kaikkialla Suomessa. Hyödynnämme mittavaa kokemustamme asumisratkaisuista, jotka edistävät ympäristön ja ihmisten hyvinvointia.

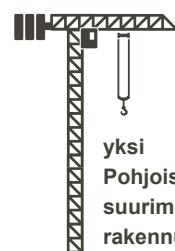
Kotien lisäksi kehitämme, rakennamme ja korjaamme toimitiloja ja julkisia rakennuksia sekä toteutamme muita yhteiskuntamme perusrakenteita.

Kuuntelemme herkästi sinun toiveitasi uudesta kodistasi. **Ota yhteyttä, niin laitetaan kotiasiat kuntoon!**



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

sertifioitua laatua



yksi
Pohjoismaiden
suurimmista
rakennusyhtiöistä


15000
yli 15 000 työntekijää,
joista Suomessa noin 750

5,2 mrd
konsernin liikevaihto



osake noteerataan
Tukholman pörssissä



Se tunne

KUN ON
KUNNON KOTI

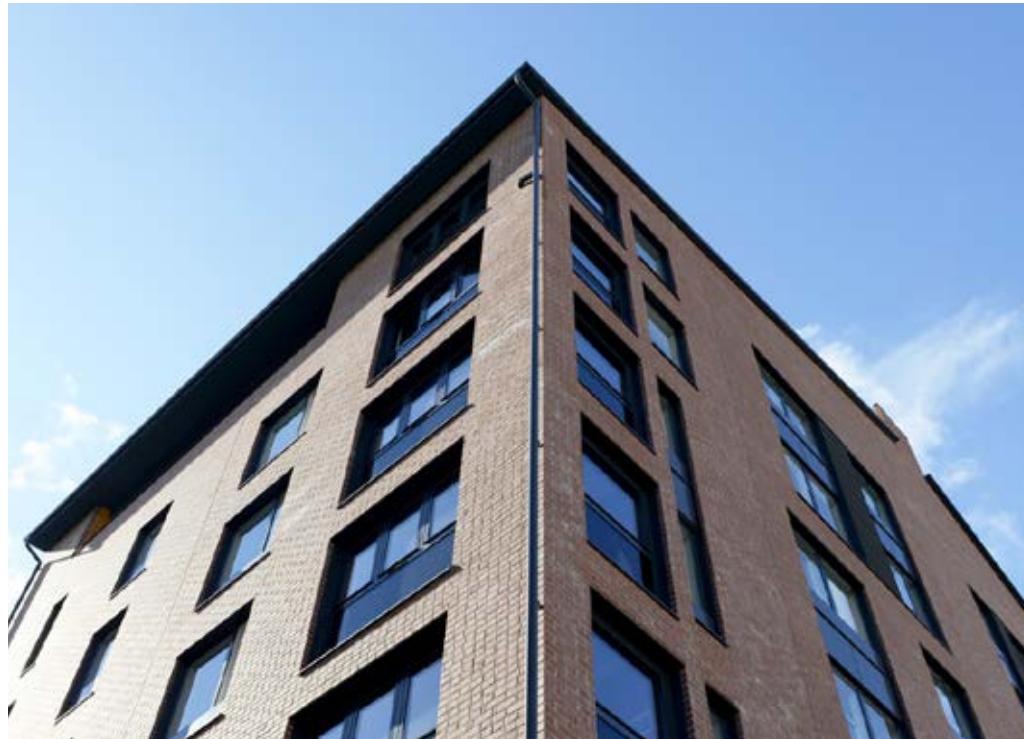


Peab är en pålitlig och sakkunnig byggentreprenör

Peab, som är ett av nordens största byggföretag, bygger moderna cityhem runt om i Finland. Tack vare vår stora erfarenhet av bostadsbyggande kan vi erbjuda lösningar som främjar såväl miljöns som människors välmående.

Utöver bostadsbyggandet planerar, bygger vi och reparerar affärsutrymmen och offentliga byggnader.

Vi lyssnar på dina önskemål gällande ditt nya hem! **Tag kontakt, så formar vi även ditt nya hem tillsammans!**



ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

certifierad kvalitet



ett av Nordens
största
bygganadsföretag



15 000

över 15 000 anställda,
varav ca. 750 i Finland

5,2 mrd
konsernets omsättning



aktien noteras på
Stockholmsbörsen

Alustava rakennustapaselostus

AS OY VAASAN RANTAKATU 22

YLEISKUVAUS

As Oy Vaasan Rantakatu 22 rakennetaan Vaasan rantapuiston varrelle kaupunginosaan 11 kortteliin 1001 tontille 5, osoitteeseen Rantakatu 22. Tontti on oma. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan taloyhtiön omistama maanalainen, yksikerroksinen pysäköintilaitos. Samassa pihapiirissä sijaitsee peruskorjattu Evangeliska folkhögskolan ja viereisellä tontilla päiväkoti. Rantakadun toisella puolella on rantapuisto josta alkaa loistavat ulkoilureitit sekä kesällä että talvella. Asunto Oy Vaasan Rantakatu 22 on kahden asuinrakennuksen asunto-osakeyhtiö. Tontilla on sekä 5- että 3-kerroksiset asuinrakennukset. Kellarissa sijaitsevat taloyhtiö pysäköintihalli, varasto-, ulkoiluvälinevarastotiloja ja kuivaushuone. Pysäköintihallin ajo tapahtuu Rantakadun kautta. Asuinrakennukset ovat tiiliverhoiltu kunnioittamaan arvokasta Vaasan rantasiluetta.

RAKENTEE

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan.

Ala- ja yläpohja

Alapohja tehdään maanvaraisenä teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan. Yläpohja muodostuu ontelolaatoista rakennepiirustusten mukaan.

Vesikatto

Vesikatteena on konesaumattu peltikate, vesikattorunko on puurakenteinen.

Ulkoseinät

Asuintalon kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonelementtejä. Asuintalon ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurukoisia. Julkisivumateriaalina on pääosin puhtaaksi muurattu tiili sekä tiililaattaverhous.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina sekä varustetaan lasikaitein ja avattavin parvekelasituksin. Parvekkeiden lasitukset

tehdään arkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeiden väliset seinät maalataan ja taustaseinille tehdään levyverhous, joka käsitetään selosten mukaan. Pääosin parvekkeille asennetaan parvekematto poislukien AB-talon alimmat sekä ylimmät parvekeet, joihin asennetaan terassilaudoitus. Viidennen kerroksen asuntoihin liittyy lasitetun terassin lisäksi kattamaton ja lasittamaton parveke/kattoterassiosuuksia merelle päin.

Väliseinät ja välipohjat

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti kantavia teräsbetoniseinisiä, joiden vahvuudet määrätyvät rakenne- ja äänieristysmäärysten mukaisesti. Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavalipohjinä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrakarunkoisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät toteutetaan kivialaisina kevytsorabetonielelementeistä. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja kylpyhuoneiden laatoitettuja. Saunan seinät osittain paneloituja ja osittain lasisia. Iratinvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkkoseinä.

Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasia puu-alumiini MSE- tai MSK-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammi-viilupintaisia, osastoituja ovia (EI30 /30 dB). Parvekkeiden ovet AB-talossa on toteutettu liukulasioelementteillä suurina lasipintoina. C-talossa parvekkeiden ovet ovat 3-lasia puu-alumiiniovia. Rakennuksen porrashuoneiden ulko-ovet maantasossa ovat lasiaukollisia ja metallirunkoisia ulko-ovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Yhteiset tilat

Seinät ovat maalatut. Käytävien alaslasketut katot ovat osin ääntä vaimentavaa materiaalia. Porraskäytävissä ja välitasojen lattioissa askelänristetyt muovimatto, lukuun ottamatta kerrostaa 1, jossa sisäntuloaula käytävineen laatoitettu. Muut lattiat maalattuja. Portaat vakioporraselementtejä, askelppinat hiottua mosaiikkibetonia, kaitteet maalipintaisia vakiokaiteita. Porrashuoneissa on digitaaliset porrasnäytöt.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia: lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista: lattian sävyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen
Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta-
osuudella roiskepintainen valkoinen ruiskutasoite
Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaan; nauak-
kokomero, kalusterunko valkoista melamiinia,
hyllykomero-ovet maalattua MDF-levyä, oviväri
ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tar-
joamasta mallistosta. Eteisnälakkokalusteessa
vakiona liukuovet.

Keittiö

Lattia: lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista: lattian sävyn lakattu puujalkalista
Seinät: maalattu valkoinen, kalusteväli: rakennuttajan
tarjoamasta valikoimasta
Katto: maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta-
osuudella roiskepintainen valkoinen ruiskutasoite
Kalusteet: kalusteet kalustesuunnitelman mukaan, kalus-
terunko valkoista melamiinia, ovet maalattua
MDF-levyä, työtaso, oviväri ja vedinmalli valinnan
mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
RST-keittiöallas, työtason upotettavaa mallia.
kalusteуни ja erillinen induktiokeittotaso
600 mm (päällekkäin asennettuna). Liesikupu,
jossa myös huoneistokohainen ilmanvaihto-
kojeen ohjaus. Jääkaappi-pakastinyhdistelmä.
3h+k-tyypissä ja sitä isommissa asunnoissa
mahdollisuus valita jääkaappi-pakastinyhdis-
telmä + hyllykaappi tai jää-viileäkaappiyhdis-
telmä + pakastinkaappi. Integroitu astianpesu-
kone sekä mikroaaltonuuni.

Olohuone

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta

Makuuhuone

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta
Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaisia, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattu MDF-levy, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Pesuhuone

Lattia:	laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta
Seinät:	laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta
Katto:	puupaneeli
Kalusteet ja varusteet:	allas alakaapilla, peilikaappi, pyykkiakaappi (Huom! Osassa asunnoista on yhdistetty siivousvälaine-pyykkikaappi); kaappien rungot kosteuden kestävä levyä, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Suihkuseinäke sekä tilavaraus ja liitääntäpisteet pääallekkäin asetettaville standardikokoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

Sauna

Lattia:	laatoitettu lattia, laattamalli sama kuin pesuhuoneessa
Seinät:	puupaneeli/lasiseinä
Katto:	puupaneeli
Laitteet:	vakiomallinen kiuas
Lauteet:	arkkitehdin määritelmän mukaan

Vaatehuone

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn lakattu puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen
Kalusteet:	hylyt ja vaateripustustanko kalustesuunnitelman mukaan

TV-, PUHELIN-, SÄHKÖ- JA TIETOVERKKOPISTEET

Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/atk-rasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristo-varmennetut palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin.

LVIS-TYÖT

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesi-kiertoinen lattialämmitys. Myös kylpyhuoneissa vesikeriointinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmän on huoneistokohdainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Pysäköintihallissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

PIHA-ALUE, YHTEISET TILAT, PAIKOITUS JA LIITTYMÄT**Pihatytöt ja -varusteet**

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Polkupyörä- ja jätekatkosten katot toteutetaan viherkattoina. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhteiset tilat

Kellarikeroksessa on ulkoiluvälinevarasto polkupyörille ja muille ulkoiluvälineille. Polkupyörille on ulkona myös erillisä telineitä sekä pyöräkatos. Pihalla on jätteidenkeräys erillisessä jätekatkossa. Kellarikeroksessa on pyykinpesuvaunu, tekniset tilat

ja huoneistokohdaiset irtaimistovarastot. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee S1-luokan väestönsuojassa. Osa irtaimistovarastoista sekä autopaikkoihin liittyvät käsitarvitsevarastot ovat pysäköintihallissa.

Autopaikotus

Tontilla on taloyhtiön omistama maanalainen, yksikerroksinen-pysäköintilaitos, jonka on osoitettu taloyhtiön sekä naapuritontin koulurakennuksen autopaikat. Pihassa maantasossa on 4 autopaikkaa. Autopaikat ja hallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Taloyhtiö liittyy

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 50M, huoneistohtoinen verkko.

MUUTA

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 5.7.2018. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötäjäjouksen. Muutostyöäkataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perusteluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenneita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Rakentaja pidättää myös oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasa 5.7.2018

Peab Oy

Preliminär Byggnadsbeskrivning

BOSTADS AB VASA STRANDGATAN 22

ÖVERSIKT

Bostads Ab Vasa Strandgatan 22 byggs intill Vasa strandpark, i stadsdel 11, kvarter 1001, tomt 5, på adressen Strandgatan 22. Tomten ägs av bostadsbolaget. Utöver bostadshuset byggs en bilhall i en våning under mark som ägs av bostadsbolaget. På samma gårdsenhet hittar man det grundrenoverade Evangeliska Folkhögskolan samt ett daghem på intilliggande tomt. På andra sidan Strandgatan ligger strandparken med dess promenadstråk. Bostads Ab Vasa Strandgatan 22 är ett bostadsbolag bestående av två byggnader, en i fem våningar och den andra i tre våningar. I källaren finns bostadsbolagets parkeringshall samt förråd och torkrum. Till bilhallen kör man in från Strandgatans sida. Byggnaderna är beklädda i tegel för att smälta in i den anrika Vasa strandsiluetten.

KONSTRUKTIONER

Grund

Grunden görs av armerad betong enligt myndigheterna godkända konstruktionsritningar.

Golv- och takplan

Källargolvet gör som armerad betongplatta på mark enligt konstruktionsritningarna. Takplanet görs av häldeck enligt konstruktionsritningarna.

Vattentaket

Vattentaket görs av maskinfalsad plåt på träkonstruktion.

Ytterväggarna

Byggnadens bärande väggar görs av armerade betongelement. Icke bärande ytterväggar är av betong eller har trästomme. Fasadmaterialet är i huvudsak av murat tegel eller beklätt med tegelplattor.

Balkonger

Balkongkonstruktionerna är av betong och balkongerna förses med räcken av glas och öppningsbar inglasning. Glasen enligt

arkitektritningar. Väggarna mellan balkongerna målas och bakväggarna träfodras och ytbehandlas enligt målningsbeskrivning. På balkongerna installeras i huvudsak balkongmatta, frånsett AB-husets nedersta och översta våning där balkongerna förses med terassbräder. Bostäderna på femte våningen har förutom den inglasade terassen en öppen balkong/terass mot havet.

Mellanväggar och mellanbjälklag

De bärande mellanväggarna mellan bostäderna görs som armerade betongväggar enligt konstruktions- och ljudisolieringskrav. Byggnadens mellanbjälklag (våningsplan) har betongkonstruktion. Bostädernas inre lätt mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar. Väggarna i våtutrymmen är av lättbetongelement. Bostadsrummens väggar är målade och belagda med kakelplattor. Bastuväggarna är delvis klädda med panel och delvis av glas. Väggarna mellan lösöreförråden i bottenvåningen görs med glesbrädning eller som trådgallerväggar.

Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träluminium-MSE-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta, målade skivdörrar. Bastun har helglasdörr. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanertäckta brandklassade dörrar (EI30 / 30dB). Balkongdörrarna är 3-glasade träluminiumdörrar. De halvvarma terrassernas dörrar är skjutdörrar i glas. Byggnadens huvudingång är en glasdörr med metallram. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

Gemensamma utrymmen

Väggarna är målade. Korridorernas nedsänkta tak är till delar av ljuddämpande material. Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor, med undantag av våning 1, där aulan är plattbelagd. Övriga golv är målade. Trapporna görs av standardelement, med steg av slipad mosaikbetong och försedda med målade standardräcken. I trapphusen finns digitaliserade infotavlor.

BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

Tambur

Golv: parkettgolv, vitlackad ek
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita
Tak: målade vita. Eventuella betongytor sprutspaklade vita.
Inredningar: fast inredning enligt inredningsritningar; öppet garderobsskåp med stomme av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Tamburens ytterklädesförvaring med spegelskjutdörrar.

Kök

Golv: parkettgolv, vitlackad ek.
Golvlist: trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar: målade vita, mellan över- och underskåp enligt de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak: målade vita. Eventuella betongytor sprutspaklade.
Inredningar: fast inredning enligt ritningar; skäpstommar av vit melaminbelagd skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja arbetsbänk, dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Diskho av rostfritt stål nedsänkt i arbetsbänken.

Maskiner: En integrerad ugn + skild spishäll 600 mm (inverterade ovanpå varann). Spisfläkt genom vilken man även kontrollerar ventilationen i bostaden. Kyl-frys-kombination. I bostäder av typen 3r+k eller större möjlighet att välja mellan kyl/frysskåp + hyllskåp eller kylsvalskåpskombination samt skild frys. Integrerad diskmaskin och mikrovågsugn.

Vardagsrum

Golv:	parkettgolv, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling

Sovrum

Golv:	parkettgolv, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melamin skiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

Badrum

Golv:	kaklat golv, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Väggar:	väggkakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	träpanel
Inredning och utrustning:	tvättställ med underskåp, spegelskåp, bykskåp och städskåp (Obs! I en del av bostäderna är bykskåpet och städskåpet placerat i tamburen); skåpstommarna av fuktbeständiga skivor, dörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Dusch mellanvägg samt utrymmesreservering och eldosor för på varandra placerad tvättmaskin och kondenserande torktumlare av standardstorlek.

Bastu

Golv:	kaklat golv, samma som i badrummet
Väggar:	träpanel/glasvägg
Tak:	träpanel
Inredning:	bastulave enligt arkitektens anvisning
Apparatur:	elektrisk bastuugn av standardtyp

Klädrum

Golv:	parkettgolv, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist lackad i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita
Inredning:	hyllor och klädstång enligt inredningsritning

TV-, TELEFON-, EL- OCH DATAUTTAG

I vardagsrum och sovrum installeras TV, antenn- och datauttag enligt elritning. Bostädernas belysningsuttag samt eluttag presenteras närmare i elritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. Bostäderna förses med dörrtelefon.

VVS- OCH ELARBETEN

Värme-, vattenlednings- och ventilationsinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärménätet kopplad vattenburen golvvärme. Även i badrummen finns vattenburen golvvärme. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. Elinstallationsarbetena görs enligt elritningarna. Varje lägenhet har individuell vatten- och elförbrukningsmätare. I parkeringshallen finns maskinell frânluftsventilation samt rökutsug.

GÅRDEN, GEMENSAMMA UTRYMMEN,

PARKERING OCH ANSLUTNINGAR

Gårdarbeten och -utrustning

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Cykel- och avfalsshanteringstak görs som gröntak. Gården utrustas enligt gårdsritningen.

Gemensamma utrymmen

I källarvåningen finns tekniska friluftsredskapsförråd och cykelförråd. På gården finns även cykelställning samt cykeltak. Avfallstak finns också på gården. I källarvåningen finns torkrum, tekniska utrymmen samt lägenheternas privata lösöresförråd, av

vilka en del placeras i befolkningsskyddet. En del av lösöresförråden samt till bilplatserna tillhörande förråd finns i parekringshallen.

Bilparkering

På tomten finns bostadsbolagets parkeringshall i ett plan under mark. I parkeringshallen ligger bostadsbolagets parkering samt parkeringsplatser tillhörande skolan på granntomten. Ovan mark finns fyra bilplatser. Bilplatserna säljs som skilda aktier.

Bostadsbolaget är anslutet till

Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, Telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät, värmebolagets fjärrvärménät, 50 M internet anslutning, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

ÖVRIGT

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 5.7.2018. Köparen kan framföra egna, från den här beskrivningen avvikande önskemål på bostaden. Vi ger ett skriftligt anbud på ändringarna. Ur byggändringstidtabellen, som köparen får i samband med köpet, framgår hurudana ändringar som kan tas i beaktande i olika byggskedan i enlighet med byggtidtabellen. Byggaren förbehåller sig rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det sluttgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknatet av köpebrevet

Vasa 5.7.2018

Peab Oy

Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?

Vill du ha tilläggsinformation?
Eller kanske skaffa dig en bostad?

Sofia Österåker

Asuntomyyjä /
Bostadsförsäljare
Puh. / tel. 040 048 7500
sofia.osteraker@peab.fi

Elina Heiska

Asiakaspalveluinsinööri /
Kundstjänstingenjör
Puh. / tel. 040 588 2873
elina.heiska@peab.fi

Peab Asuntomyynti / Bostadsförsäljning

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa, Fredsgatan 23, 65100 Vasa / Puh. / tel. 0207 606 770 (8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min)

5.7.2018