

Vaasa versoo uutta ja upeaa!  
Det spirar något nytt och förtjusande i Vasa!



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

As Oy Vaasan Verde Bst Ab

Pitkänlahdenkatu 37, 65100 Vaasa / Långviksgatan 37, 65100 Vasa

**PEAB**  
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

## Tulossa kunnon koteja loistavalle sijainnille

Peab rakentaa kauniin valkoisen kerrostalon Vaasan ydinkeskustan tuntumaan Asemapuiston viereen. Kahdeksankeroksiseen As Oy Vaasan Verdeen tulee 39 laadukasta uutta kaupunkikotia. Osana kaupunkistrategian mukaista keskustan täydennysrakentamista samaan kortteliin on tulossa myöhemmin vielä kaksi Peabin rakentamaa asunto-osakeyhtiötä, Vaasan Viola ja Vaasan Celeste. Lähistölle on suunnitteilla myös suuri kaupallinen tapahtumakeskus, Wasa Station.

Omalle tontilleen rakennettavassa Verdessä on helppo viihtyä, sillä sen kodit toteutetaan asuinmukavuutta ajatellen. Esimerkiksi lämmitys perustuu kaukolämpöön liitettyyn miellyttävään vesikiertoiseen lattialämmitykseen ja ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistokohtaisesti. Suurimpin koteihin on tulossa myös lattialämmitysellä varustettuja puolilämpimiä parvekkeita.

Mikäli uusi koti Verdessä alkoi kiinnostaa, kannattaa toimia ripeästi. Rakennusprojektiin alkuvaiheessa kodeista on enemmän valinnanvaraa ja voit vielä vaikuttaa pintamateriaaleihin



Verdeen rakennetaan valoisia koteja isoilla ikkunoilla. Ylimmistä kerroksista aukeaa vaikuttavia näköaloja.



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING

## Rediga hem på ett förträffligt läge

Peab bygger nu ett vackert vitt bostadshöghus invid Stationsparken nära Vasa kärncentrum. Vasa Verde byggs i åtta våningar med 39 nya, högklassiga cityhem. Som en del av stadens strategienliga kompletteringsbyggande av centrum kommer Peab i ett senare skede att bygga ytterligare två bostadshöghus, Vasa Viola och Vasa Celeste, i samma kvarter. I närheten planeras också ett stort eventcenter, Wasa Station.

I Verde är det lätt att trivas. Huset byggs på egen tomt och dess bostäder utrustas med boendekomforten i fokus. Uppvärmningen sker exempelvis med behaglig vattenburen golvvärme kopplad till fjärrvärmennätet och ventilationen kan styras bostadsvis. I de större lägenheterna byggs dessutom halvvarma balkonger som även de utrustas med komfortabel golvvärme.

Om ett nytt hem i Verde intresserar dig, lönar det sig att agera snabbt. I startskedet av byggnadsprojektet finns fler bostadsalternativ att välja mellan och du har ännu möjligheten att inverka på inredningsmaterialen i just ditt nya hem.

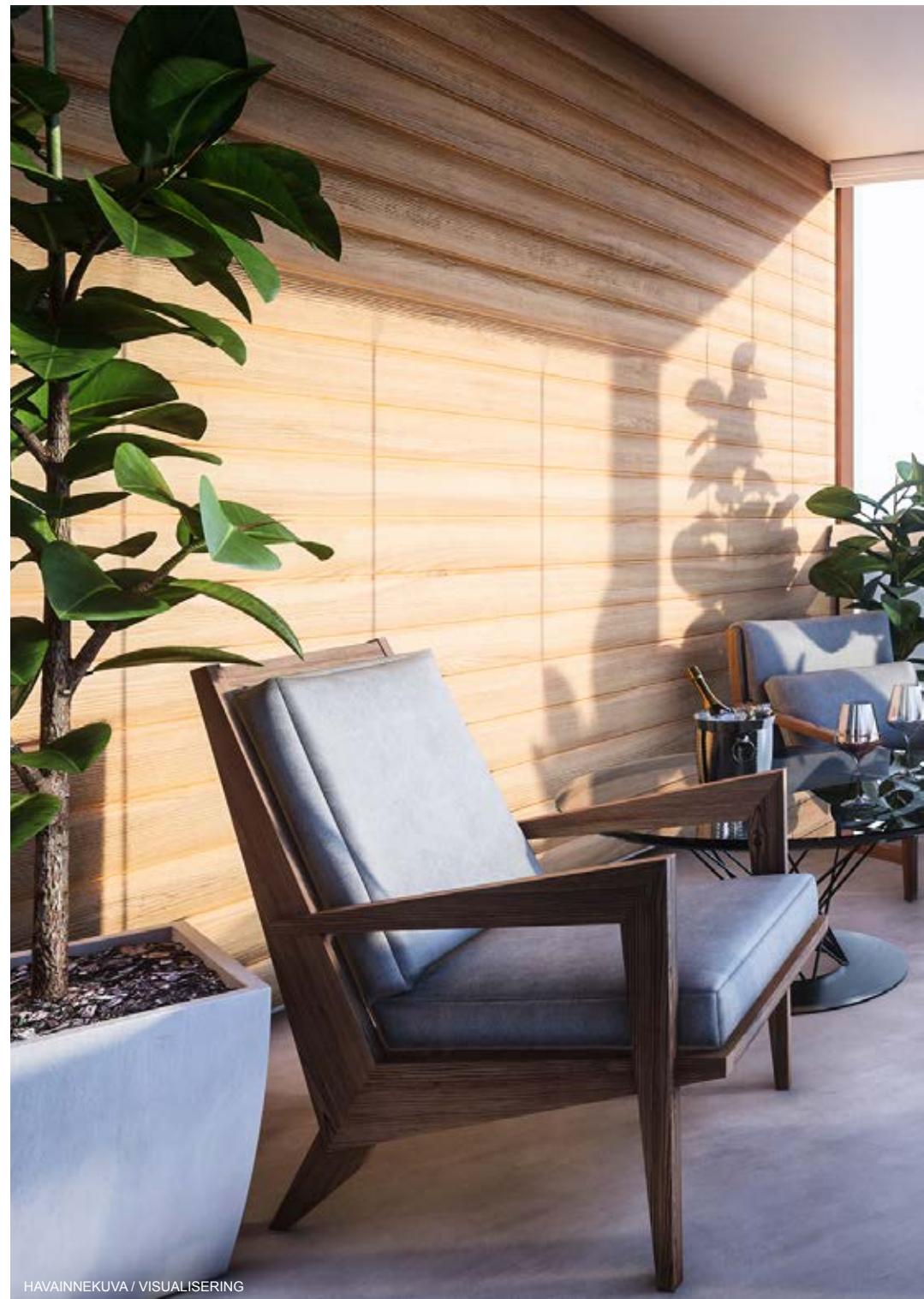


## Kaupungin vilinästä oman kodin rauhaan

Verden huoneistoista löytyy ihana koti lähes kaikkiin asumistarpeisiin. Vallkoima ulottuu kompakteista yksilöistä kivojen kaksioiden kautta ylimmän kerroksen unelmakoteihin. Monissa suuremmissa huoneistoissa asumisen miellyttävyyttä lisäävät oma sauna ja puolilämmin parveke, jolta on kiva ihailla iltalaatuista jo aikaisin keväällä. Ihan kaikissa kodeissa on joko lasitettu parveke tai sympaattinen ranskalainen parveke suurella lasiovella.

Kannattaa ottaa myös huomioon Verdessä asumisen turvallisuus ja vaivattomuus. Huoltoyhtiö tekee lumityöt, autopaikan voi hankkia esimerkiksi maanalaisesta pysäköintihallista ja kotien materiaalit on ammattilainen valinnut helppohoitoisiksi. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia ja keittiö koneistettu ajamukaisesti. Ilmanvaihto on huoneistokohdaisesti tehostettavissa ja taloyhtiön internetyhteys nykykaisen nopea.

Mikäli etsit tarkempaa tietoa Verden rakennerratkaisuista, löydät sitä tämän esitteen loppupuolelta Rakennustapaselosteesta. Tutustu myös asuntopohjiin ja mieti, mikä erilaisista pohjaratkaisuista täyttäisi juuri sinun asumisunelmasi. Ja jos jokin yksityiskohta jää askarruttamaan, Peab Asuntomyynti palvelee mielessään.





## Från stadens brus till det egna hemmets lugn och ro

Bland bostäderna i Verde kan man hitta ett ljuvligt hem för nästan alla boendebehov. Verde erbjuder allt från kompakta ettor och mysiga tvåor till drömmen på högsta våningen. I många av de större bostäderna förhöjs boendekomforten ytterligare genom en egen bastu och en halvvarm balkong varifrån man kan njuta av kvällssolen redan tidigt på våren. Varje bostad har antigen en inglasad balkong eller en sympatisk fransk balkong försedd med en stor glasdörr.

Något annat att ta i beaktande är också boendesäkerheten och bekymmerslösheten som Verde kan erbjuda. Servicebolaget sköter snöskottningen, en bilplats kan köpas i parkeringshallen som byggs under mark och hemmets material, valda av en fackman, är lättskötta. Badrummen är naturligtvis kaklade, golvet i boningsrummen är parkett och köket är tidsenligt utrustat.

Vill du ha mer information om Verdes konstruktionslösningar hittar du den i slutet av denna broschyr i Byggnadsbeskrivningen. Bekanta dig även med bottenlösningarna och tänk över vilken av de olika bostäderna som skulle uppfylla just dina bostadsdrömmar. Och om någon fråga dyker upp, betjänar Peabs bostadsförsäljning dig gärna.

# Arkkitehdin näkemys

As Oy Vaasan Verde rakennetaan aivan ydinkeskustan tuntumaan Vöyrinkadun, Konepajankadun ja Pitkänlahdenkadun rajaamaan kortteliin, jota reunustaa lounaassa arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi määritelty Asemapuisto, ja jonka itäpuolelle on suunnitellua Wasa Station. Sijaintipaikka on saavutettavissa kätevästi kaikista ilmansuunnista niin paikallis- kuin kaukolähteenkin kulkuneuvoilla, ja kaikki asumisen palvelut ovat aivan lähetäisyydellä.

Korttelissa sijaitsee ennestään kakso historiallisesti mielenkiintoista suojarakennusta: Vuonna 1952 valmistunut Saunatalo, missä on rakennuksen alkuvaiheissa toiminut mm. yleisiä sauna- ja 1940-luvun alussa valmistunut Niemelän talo, jonka liiketilasivessä on ollut alun perin autoliike ja korjaamo. Historiallisesti arvokkaan korttelin täydentäminen uudisrakennuksilla on osa Vaasan keskustastrategian mukaista kaupunkirakenteen tiivistämistä. Verde on ensimmäinen kolmesta kortteliin kohovasta uudesta asuinrakennuksesta. Keskeisen sijaintinsa vuoksi koko suunnittelualue toteutetaan korkeatasoisin laatuperiaattein.

Verden 8-kerroksisesta asuintornista avautuu komeat näköalat laajalle ympäristöön. Kaikissa asunnoissa on suuret ikkunat, korkein lasiovin varustettu lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Suuremmissa

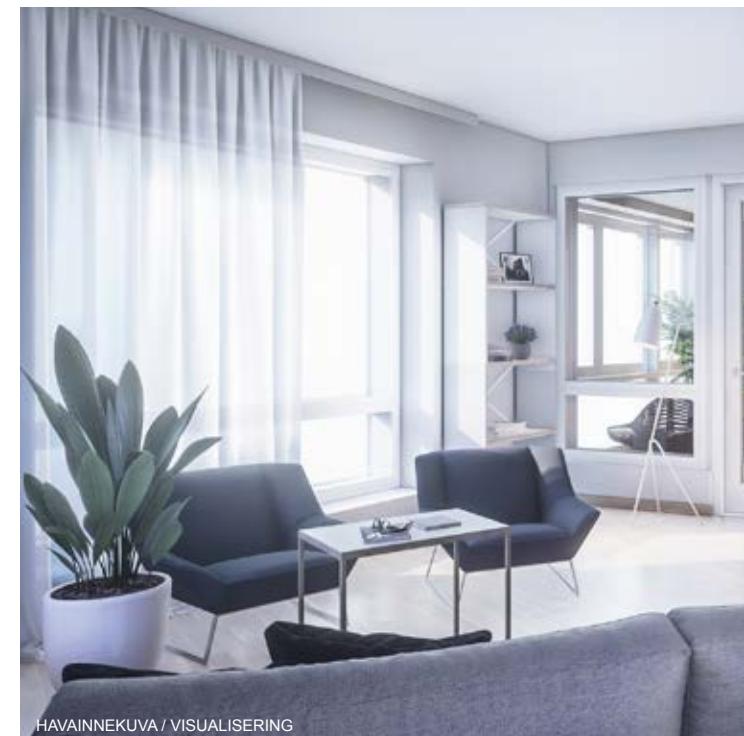
asunnoissa on mukavuuslattialämmitysellä varustetut puolilämpimät parvekkeet. Asuntokoot vaihtelevat yksiosista ja kaksiosista tilaviin perheasuntoihin. Rakennuksen maantasokeroksessa on pieni kulmaliikehuoneisto sekä yhteistiloja, mm. ulkovälinevarastot ja kuivaushuone. Asunto kohtaiset irtaimistovarastot sijoittuvat kätevästi asuntojen läheille 1.–3. kerroksiin. Rakennuksen materiaali- ja värimaailma on sovitettu yhteen lähiympäristön arvorakennusten kanssa. Julkisivujen rustiikkiset harmaat tiiliosat korostavat rakennuksen valkoisia, aidon tiilen päälle rapattuja ulkoseinäpintoja. Parvekekaiteet ovat valkoista lasia ja parvekkeiden taustaseinät lämmintävistä kuultosävytettyä puuta.

Korttelin piha-alueet ja pysäköinti on suunniteltu kokonaisuutena. Autopaikkoja on ostettavissa joko kortteliin rakennettavista pihakannen alaisista uusista pysäköintihalleista tai Niemelän talon hallista, johon on keskitetty myös polkupyöräpysäköintiä. Lisäksi pihakannelta löytyy niin avo- kuin katospaikkoakin. Oleskelu- ja leikkipaikat sijoittuvat muurein aidatulle pihalle ja rakennusten rajaamalle pihakannelle ja ne on jäsennelty pihakivilaatoituksin, viherkattorakentein sekä monimuotoisin istutuksin.

**Meri Ruuskanen,**  
arkkit. SAFA



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



HAVAINNEKUVA / VISUALISERING



## Arkitektens synpunkter

Bostads Ab Vaasan Verde byggs aldeles invid kärncentrum i kvarteret som avgränsas av Vörågatan, Verkstadsgatan och Långviksgatan. Mot sydväst kantas området av Stationsparken som klassats som en kulturhistoriskt värdefull miljö och mot öster planeras Wasa Station att byggas. Kvarteret är lättillgängligt från alla väderstreck rent logistiskt sett, med lokaltrafik såväl som med fjärtrafik. Vidare hittas ett brett serviceutbud i närområdet.

I kvarteret finns från tidigare två historiskt intressanta, skyddade byggnader: Bastuhuset från 1952 där det i tiderna funnits bl.a. en allmän bastu samt Niemeläs hus, där det ursprungligen funnits en bilaffär och verkstad i flygelbyggnaden. Tillbyggandet av detta historiskt värdefulla kvarter med ny byggnation är en del av Vasa Stads strategienliga förtärande av stadsstrukturen i centrum. Verde är det första av tre nya bostadsbyggnader som reser sig i kvarteret. Tack vare sitt centrala läge förverkligas hela det planerade området enligt höga kvalitetsstandarder.

Från den åtta våningarna höga byggnaden öppnar sig strålande vyer över närområdet. I alla bostäder finns stora fönster, en inglasad balkong med en hög glasdörr eller en fransk balkong. I de större bostäderna finns en halvvarm balkong med

bekvämlighetsgolvvärme. Bostadsstorlekarna varierar från ett och två till rymliga familjebostäder. I bottenvåningen, i hörnet mot Långviksgatan och Verkstadsgatan, finns ett litet affärsutrymme samt en del gemensamma utrymmen så som förråd för friluftsutrustning och torkrum. De bostadsvisa lösöresförråden är behändigt placerade nära bostäderna i våning 1–3. Byggnadens material- och färgval har gjorts med de närliggande värdefastigheterna i åtanke. Fasadens rustika grå tegelpartier framhäver de vitrappade tegelväggarna. Balkongräckena är av vitt glas och balkongernas bakväggar är av varmtonat laserat trä.

Kvarterets gårdsområden och parkering har planerats som en helhet. Bilplatser kan köpas antingen i någon av kvarterets nya parkeringshallar som finns placerade under gårdsdäcket eller i hallen i Niemeläs hus där det även finns en del cykelparkering. Dessutom finns det ovan mark på gårdsdäcket såväl stolplattor som biltaksplatser. Områden för lek och vistelse finns på gården som omgärdas av murar och av själva bostadshusen. De olika gårdsområdena definieras av plattläggning, gröntak och mångsidiga planteringar.

**Meri Ruuskanen,**  
arkkit. SAFA

# Verden parhaisiin puoliin kuuluu sijainti

Sijainti vaikuttaa merkittävästi kodin rahallisen arvon säilymiseen. Verden tapauksessa kaikki merkit ovat tässä suhteessa positiivisia. Ydinkeskustan, matkakeskuksen, Asemapuiston ja tulevan Wasa Stationin läheisyys tekevät Verden huoneistoista haluttuja todennäköisesti myös tulevaisuudessa.

Jos taas ajattelee arkisia asiointireissuja, pullat ovat erittäin hyvin uunissa siinäkin suhteessa. Kilometrin säteellä Verdestä suorastaan ropisee erilaisia kaupallisia palveluja. Keskustan kahvila-, ravintola- ja kulttuuripalvelut ovat myös kävelyetäisyydellä. Lapsiperheille tärkeät päiväkodit ja peruskoulut sijoittuvat nekin lähelle. Eikä korkeakoulujen kampusaluekaan Palosaarensa kaukana ole.

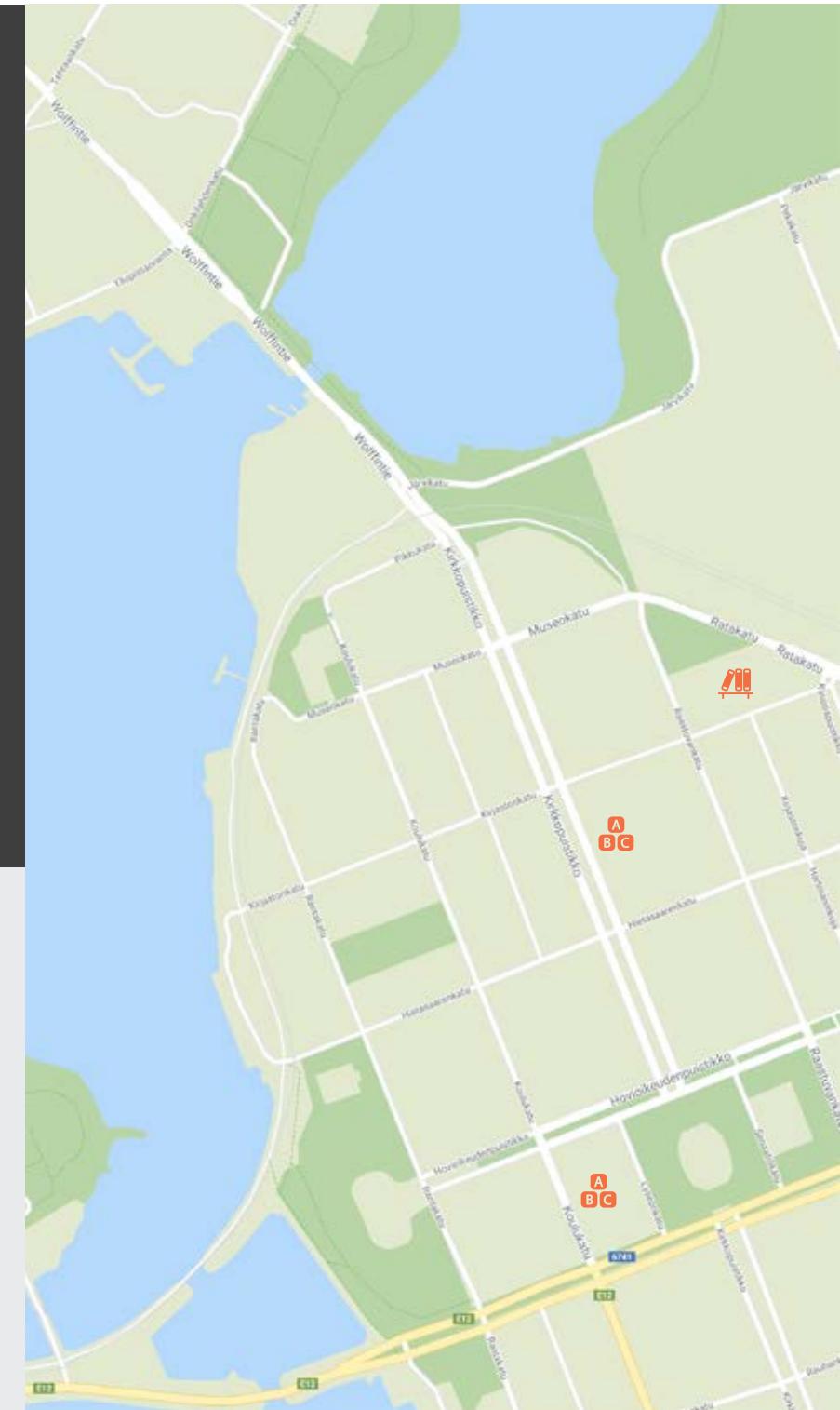
Aktiiviselle harrastajalle löytyy Vaasan keskustasta luonnollisesti lukuisia vaihtoehtoja. Esimerkiksi pääkirjastoon on Verdestä matkaa vain muutama sata metriä. Ympäristössä on myös monia mukavia reittivaihtoehtoja ulkoiluun ja lenkkeilyyn, kuten merenrannan kävelyreitit ja polut. Hietasaaren uimarannalle polkaisee pyörällä 10 minuutissa.

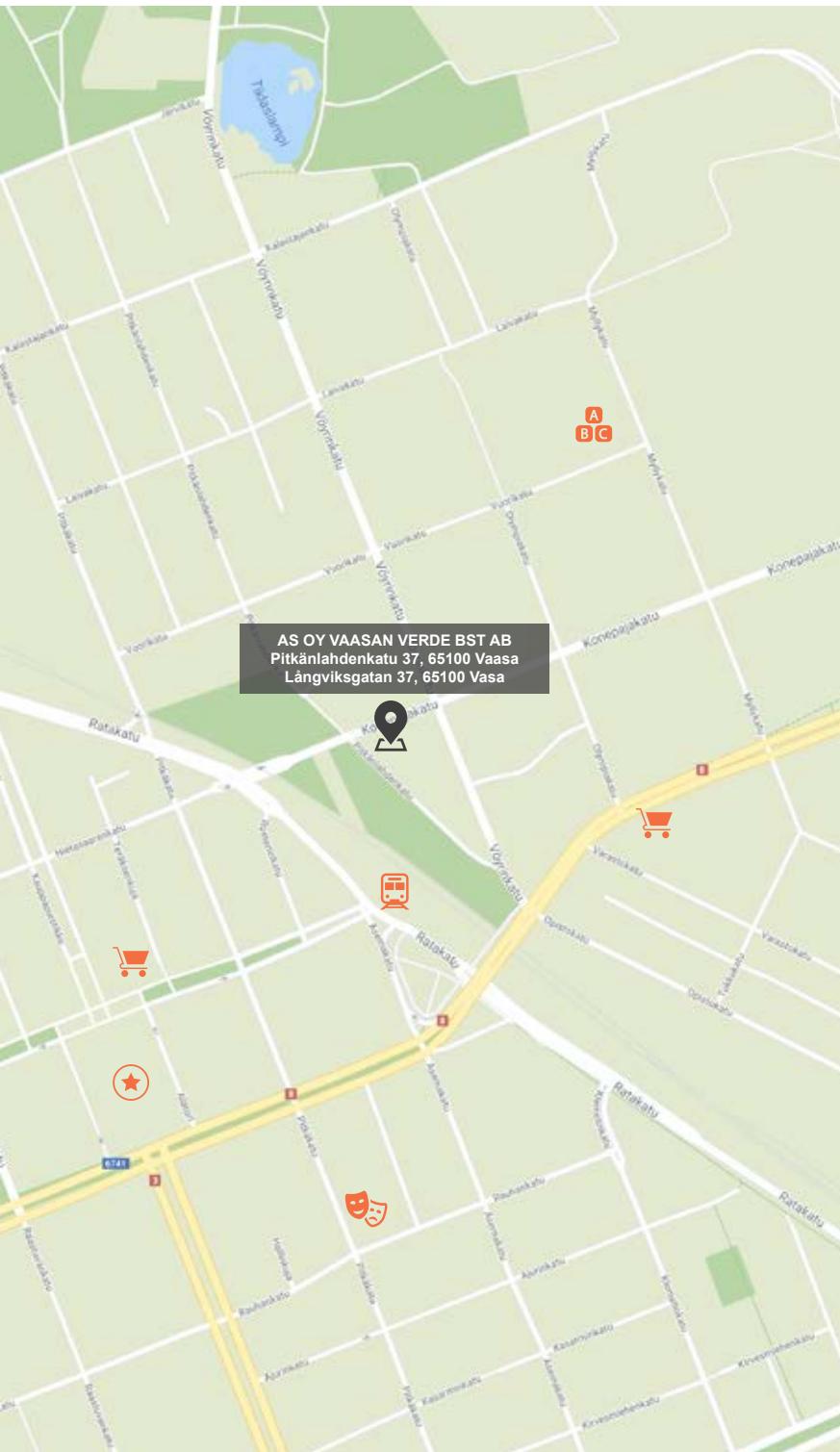
## Lähialueen palveluja

Vaasan tori	650 m
Juna- ja linja-autoasema	500 m
Lentokenttä	11 km
Ruokakauppa	700 m
Teatteri	700 m
Kirjasto	550 m
Onkilahden yhtenäiskoulu	250 m
Keskuskoulu	1,4 km
Vasa Övningsskola	800 m
Vasa Övningsskolas gymnasium	1,1 km
Handelshögskolan	500 m
Ammattikorkeakoulut sekä yliopisto	1,7 km

## Karttamerkkien selitykset

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Tori                     |
|  | Juna- ja linja-autoasema |
|  | Ruokakauppa              |
|  | Teatteri                 |
|  | Kirjasto                 |
|  | Koulu                    |





## Avstånd till service

Vasa torg	650 m
Tåg- och busstation	500 m
Flygplats	11 km
Matbutik	700 m
Teater	700 m
Bibliotek	550 m
Onkilahden yhtenäiskoulu	250 m
Keskuskoulu	1,4 km
Vasa Övningsskola	800 m
Vasa Övningsskolas gymnasium	1,1 km
Handelshögskolan	500 m
Yrkeshögskolor samt universitet	1,7 km

## Förklaringar till symbolerna på kartan

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| ★     | Torg                |
| 🚌     | Tåg- och busstation |
| 🛒     | Matbutik            |
| 🎭     | Teater              |
| 📚     | Bibliotek           |
| Ⓐ Ⓑ Ⓒ | Skola               |

## Det bästa med Verde är läget

Läget inverkar i hög grad på hur det monetära värdet på en bostad bibehålls. I Verdes fall är alla tecken positiva i detta hänseende. Närheten till kärncentrum, resecentret, Stationsparken och det kommande Wasa Station gör att bostäderna i Verde med största sannolikhet kommer att vara attraktiva även i framtiden.

Om man å andra sidan tänker på mer vardagliga ärenden, har man i Verde även i det avseendet sitt på det torra. Inom en kilometers radie från Verde myllrar det av kommers och tjänster. Café-, restaurang- och kulturutbudet finns på promenadavstånd. De för barnfamiljerna så viktiga daghemmen och skolorna finns också nära. Inte heller högskolornas kampusområde på Brändö ligger långt bort.

Olika fritidsaktiviteter hittas förstås också i mängd och massor i Vasa centrum. Stadsbiblioteket ligger exempelvis bara några hundra meter från Verde. I näromgivningen finns även många trevliga rutter för promenader och jogging såsom strandens och promenadleder och stigar. Till simstranden på Sandö cyklar du på 10 minuter.

# Julkisivupiirustus / Fasadritningar

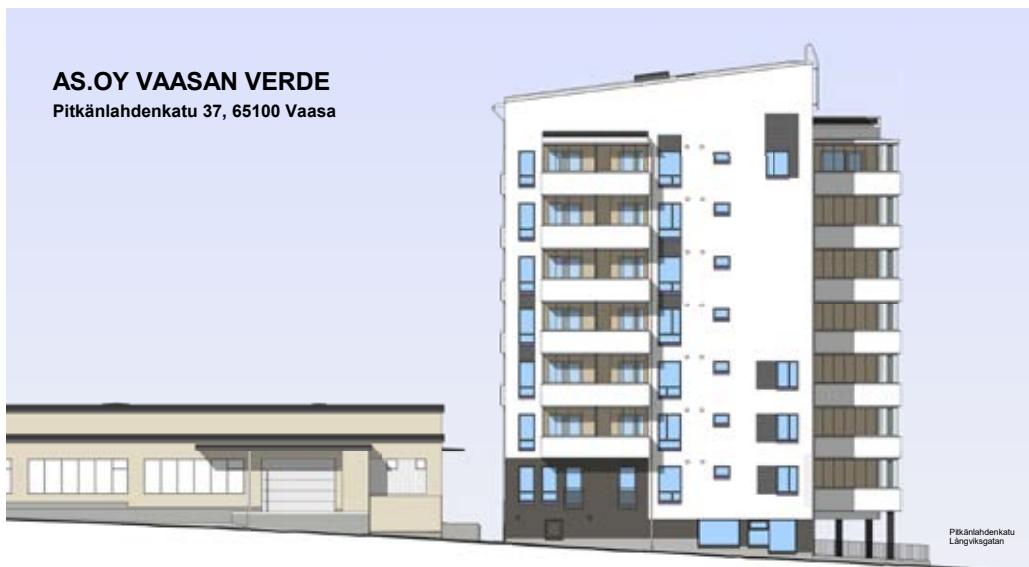
AS OY VAASAN VERDE BST AB



Etelään / Mot söder



Länteen / Mot väster



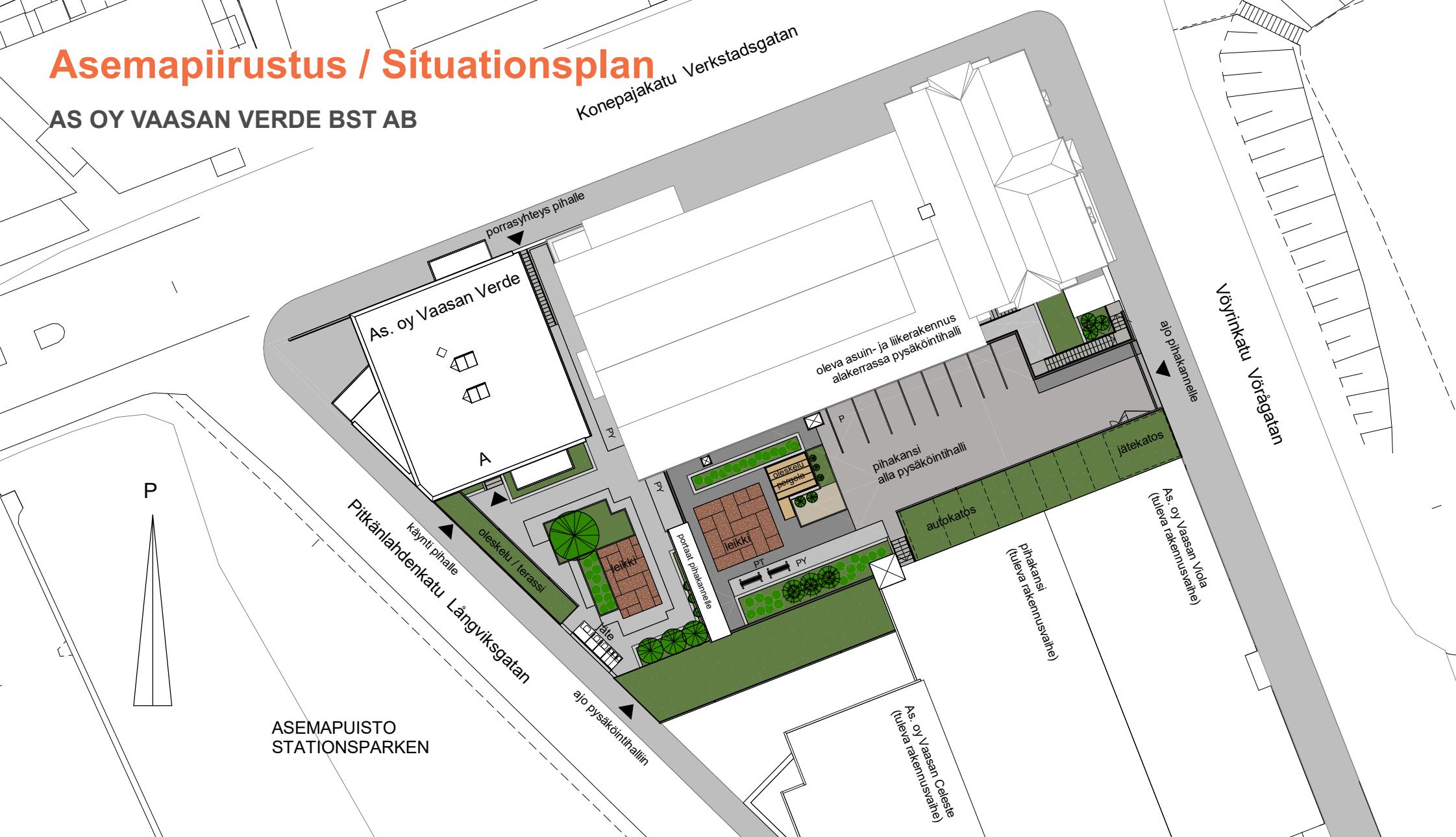
Pohjoiseen / Mot norr



Itään / Mot öster

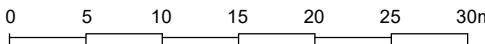
# Asemapiirustus / Situationsplan

AS OY VAASAN VERDE BST AB



ALUSTAVA / MUUTOKSET MAHDOLLISIA. ASUNTOJEN HORMIKOOT JA KIINTOKALUSTEET  
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSITTAIN. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET KAIKKIN  
SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

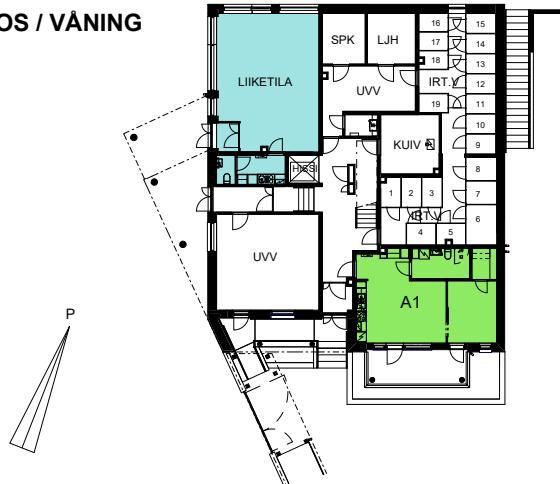
PRELIMINÄR / ÄNDRINGER MÖJLIGA. BOSTÄDERNAS SCHAKTSTORLEKAR OCH FASTA INREDNINGAR  
KAN VARIERA VÄNINGSVIS. BYGGAREN RESERVERAR RÄTTEN TILL ALLA PLANERINGSÄNDRINGAR.



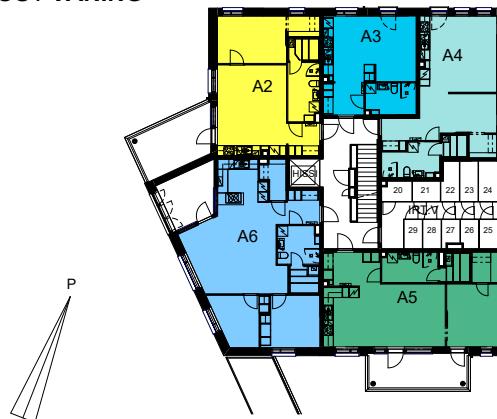
# Kerrospohjat / Våningsplan

AS OY VAASAN VERDE BST AB

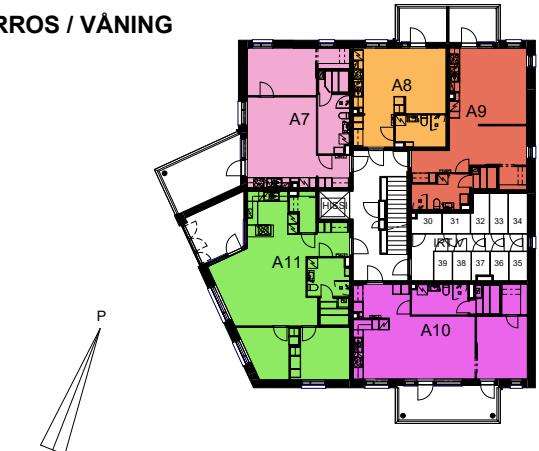
1. KERROS / VÅNING



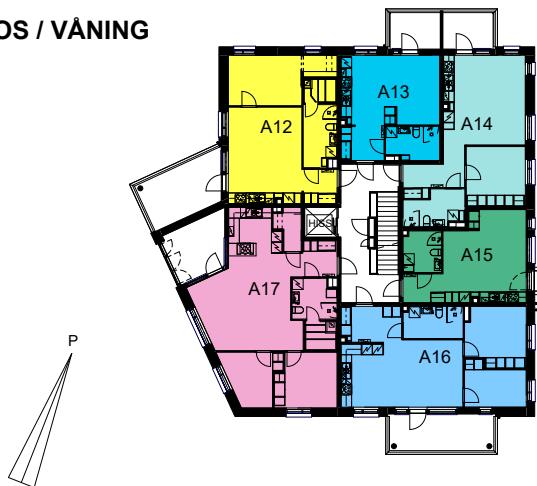
2. KERROS / VÅNING



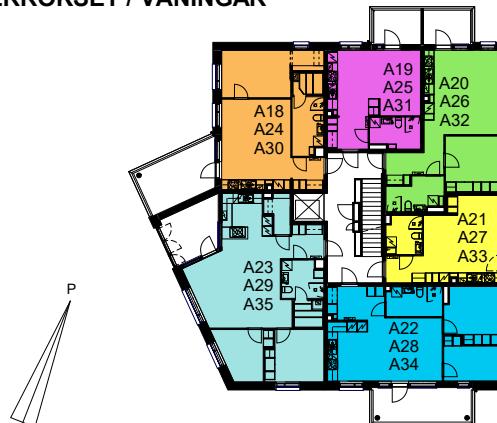
3. KERROS / VÅNING



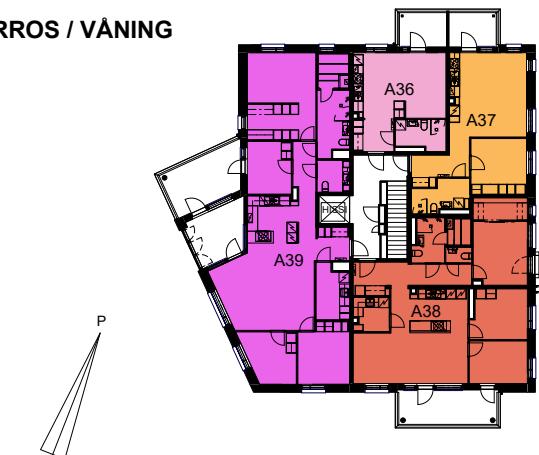
4. KERROS / VÅNING



5. - 7. KERROKSET / VÅNINGAR



8. KERROS / VÅNING



# Huoneistoluettelo / Bostadsförteckning

AS OY VAASAN VERDE BST AB

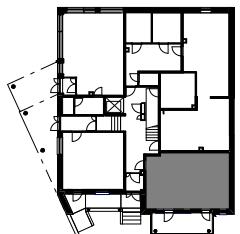
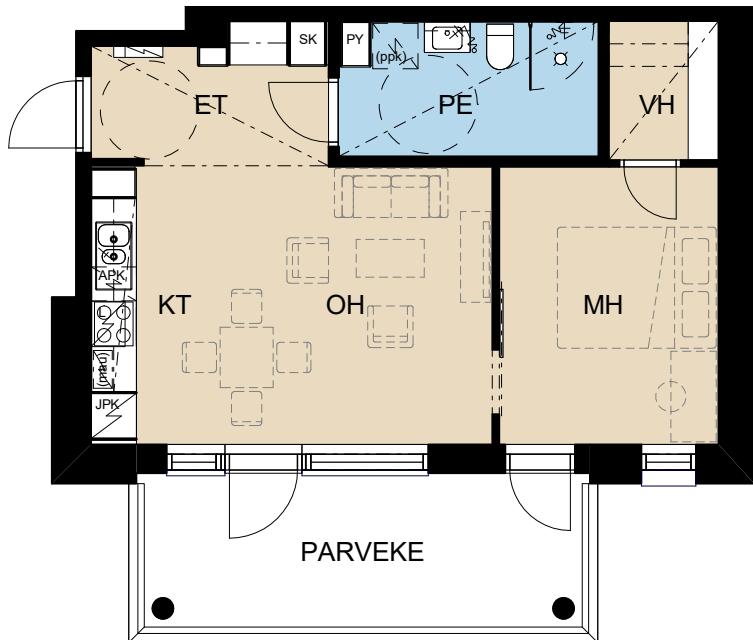
ASUNTO BOSTAD	KERROS VÅNING	TYYPPPI TYP	m <sup>2</sup>
A1	1	2h+kt+vh	46,0
LH1	1	Liikehuoneisto	56,5
A2	2	2h+kt+s+vh	49,5
A3	2	1h+kt+alk	32,0
A4	2	1h+kt+alk+s+vh	47,0
A5	2	2h+kt+s+vh	57,0
A6	2	3h+k+s+vh	70,0
A7	3	2h+kt+s+vh	49,5
A8	3	1h+kt+alk	32,0
A9	3	1h+kt+alk+s+vh	47,0
A10	3	2h+kt+s+vh	57,0
A11	3	3h+k+s+vh	70,0
A12	4	2h+kt+s+vh	49,5
A13	4	1h+kt+alk	31,5
A14	4	2h+kt	47,0
A15	4	1h+kt+alk	31,0
A16	4	3h+kt	57,0
A17	4	3h+k+s+vh	70,0
A18	5	2h+kt+s+vh	49,5
A19	5	1h+kt+alk	31,5

ASUNTO BOSTAD	KERROS VÅNING	TYYPPPI TYP	m <sup>2</sup>
A20	5	2h+kt	47,0
A21	5	1h+kt+alk	31,0
A22	5	3h+kt	57,0
A23	5	3h+k+s+vh	70,0
A24	6	2h+kt+s+vh	49,0
A25	6	1h+kt+alk	31,5
A26	6	2h+kt	46,5
A27	6	1h+kt+alk	31,0
A28	6	3h+kt	57,0
A29	6	3h+k+s+vh	69,5
A30	7	2h+kt+s+vh	49,0
A31	7	1h+kt+alk	31,5
A32	7	2h+kt	46,5
A33	7	1h+kt+alk	30,5
A34	7	3h+kt	57,0
A35	7	3h+k+s+vh	69,5
A36	8	1h+kt+alk	31,5
A37	8	2h+kt	46,5
A38	8	4h+kt+s+khh+wc	92,5
A39	8	4–5h+kt+s+khh+wc	119,5

# Asuntotyypit / Bostadstyper

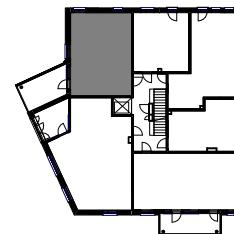
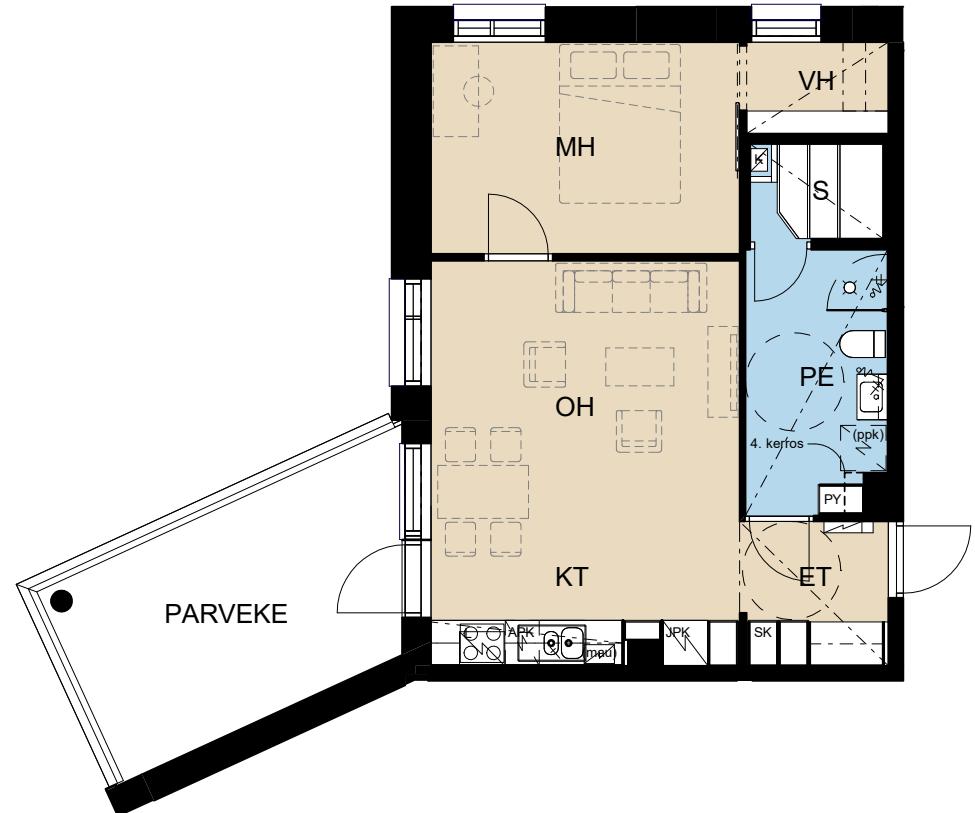
2H+KT+VH **46,0 m<sup>2</sup>**

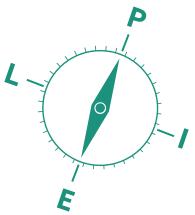
A1 1. krs / vån



2H+KT+S+VH **49,5 m<sup>2</sup>**

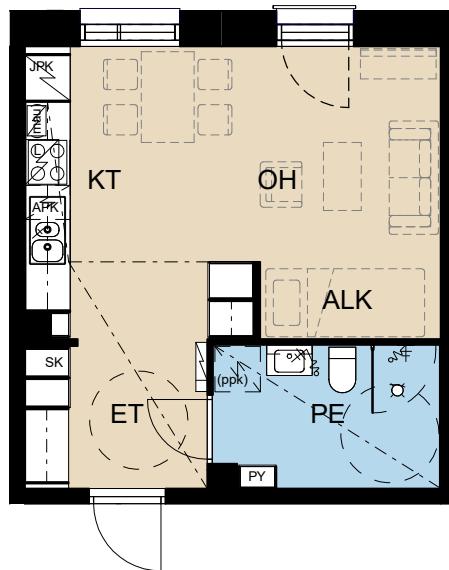
A2 2. krs / vån  
A7 3. krs / vån  
A12 4. krs / vån





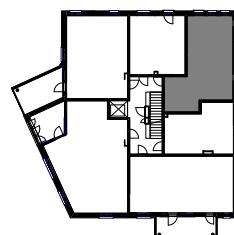
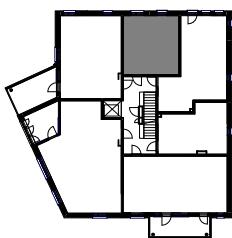
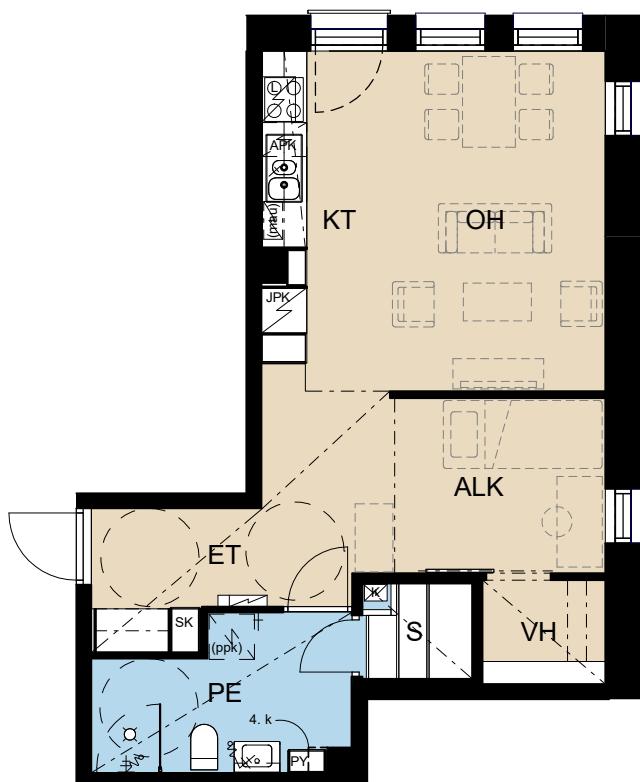
# 1H+KT+ALK 32,0 m<sup>2</sup>

A3 2. krs / vån



# 1H+KT+ALK+S+VH 47,0 m<sup>2</sup>

A4 2. krs / vån

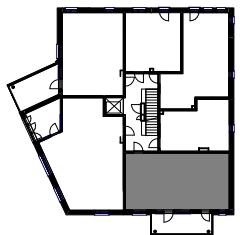
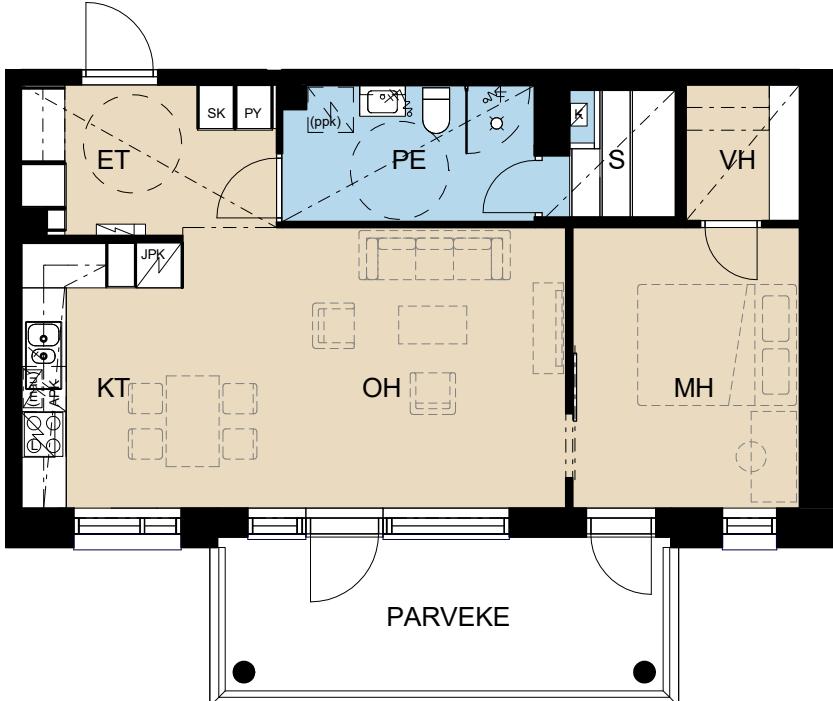


0 1 2 3 4 5 6 m

# Asuntotyypit / Bostadstyper

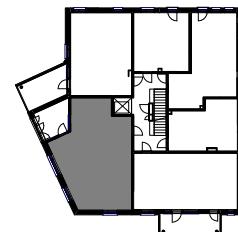
**2H+KT+S+VH 57,0 m<sup>2</sup>**

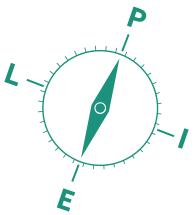
A5 2. krs / vån  
A10 3. krs / vån



**3H+K+S+VH 70,0 m<sup>2</sup>**

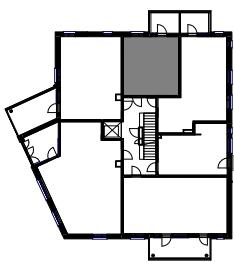
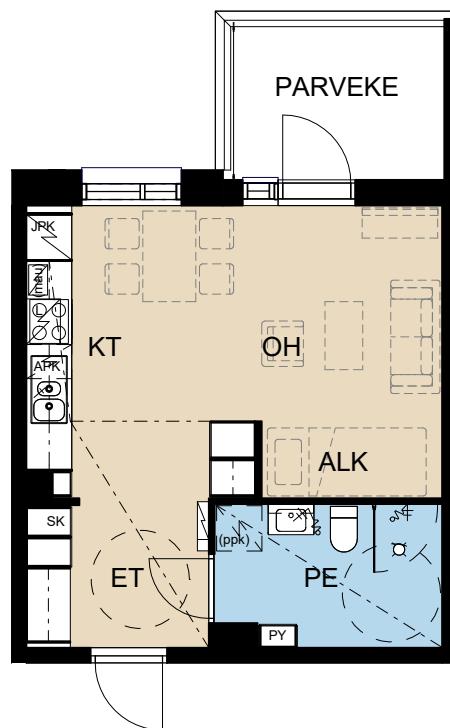
A6 2. krs / vån  
A11 3. krs / vån  
A17 4. krs / vån  
A23 5. krs / vån





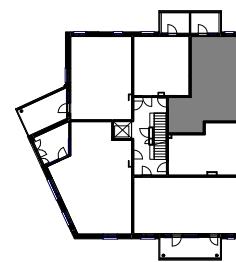
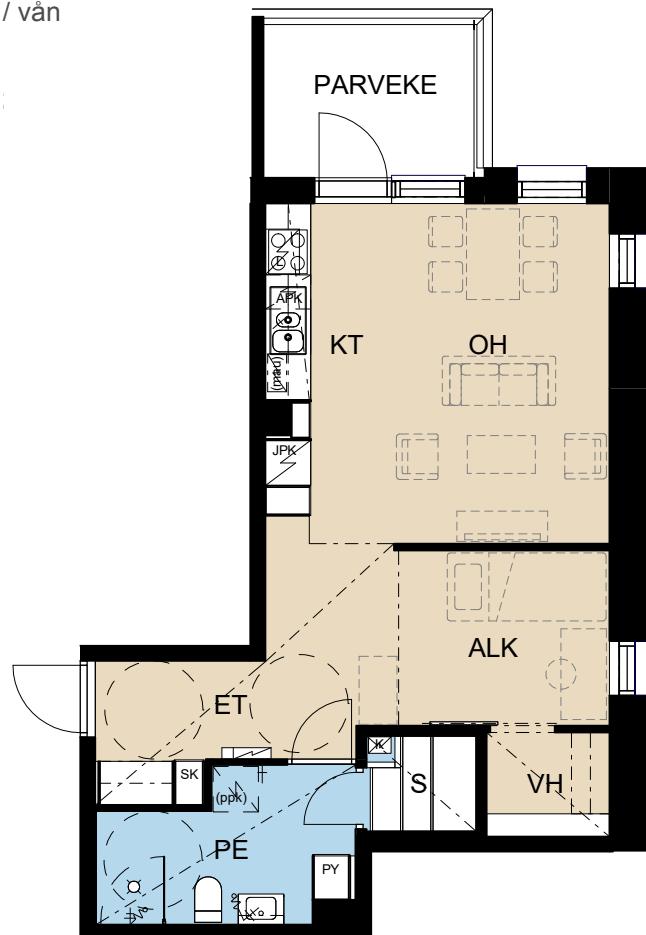
# 1H+KT+ALK 32,0 m<sup>2</sup>

A8 3. krs / vån



# 1H+KT+ALK+S+VH 47,0 m<sup>2</sup>

A9 3. krs / vån

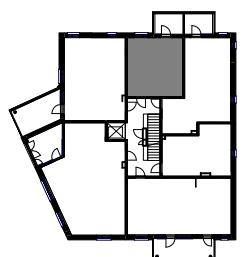
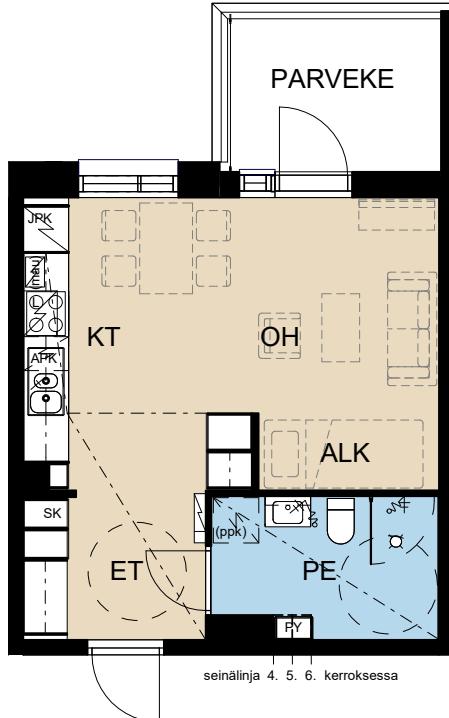


0 1 2 3 4 5 6 m

# Asuntotyypit / Bostadstyper

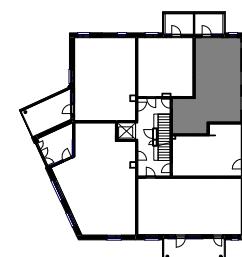
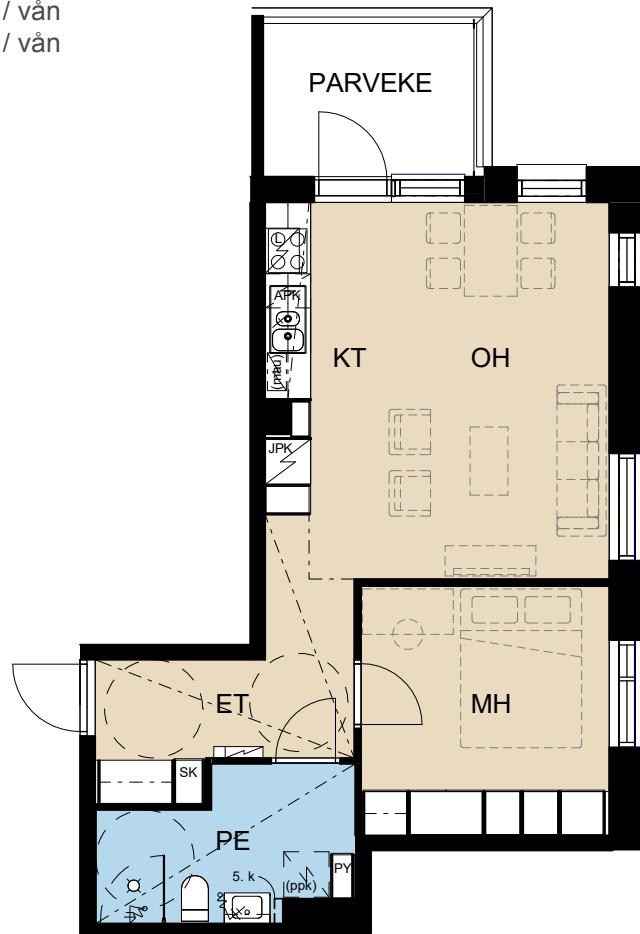
**1H+KT+ALK 31,5 m<sup>2</sup>**

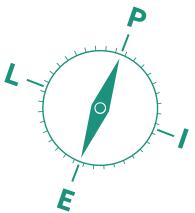
A13 4. krs / vån  
A19 5. krs / vån  
A25 6. krs / vån



**2H+KT 47,0 m<sup>2</sup>**

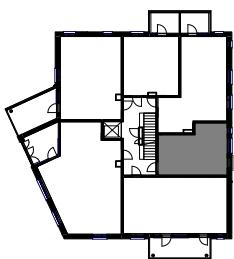
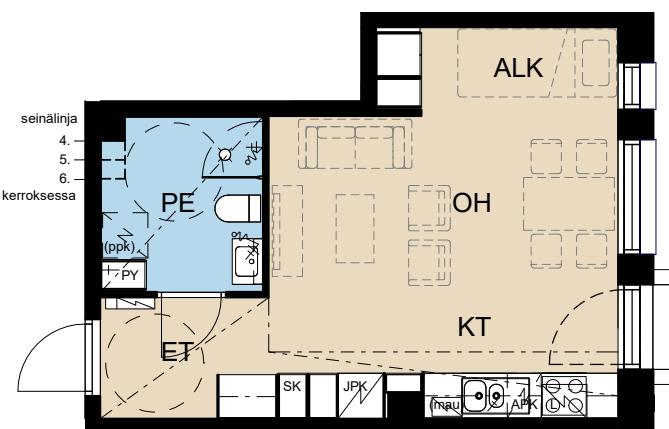
A14 4. krs / vån  
A20 5. krs / vån





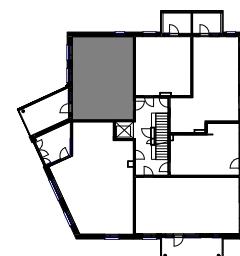
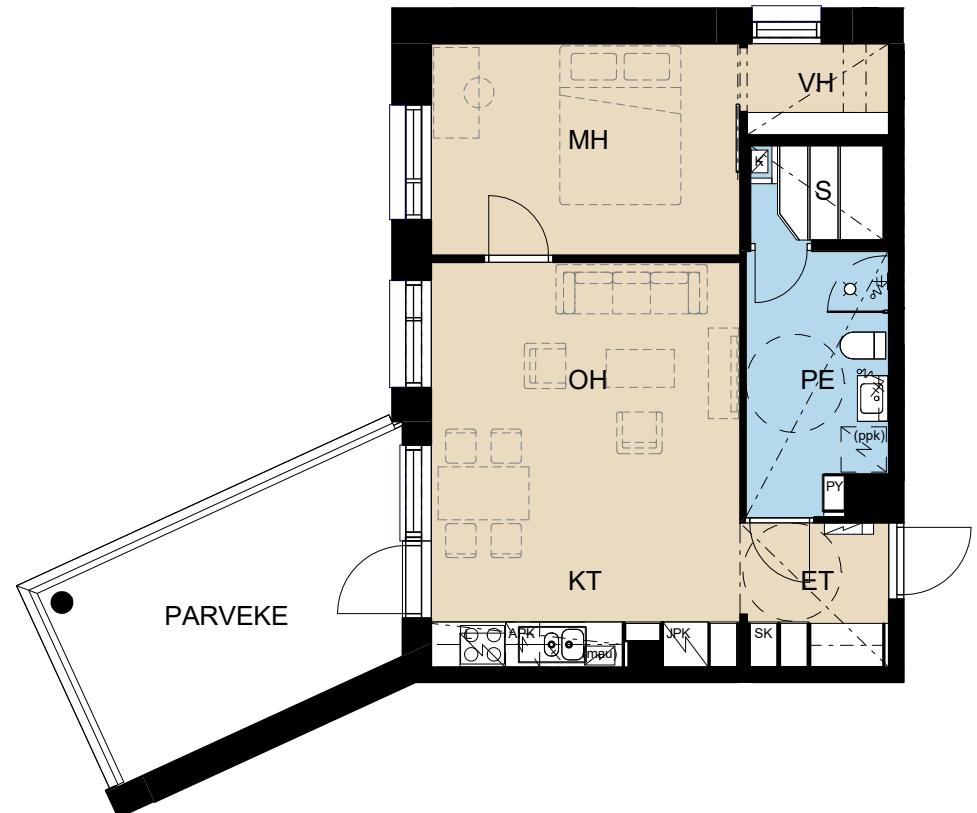
# 1H+KT+ALK 31,0 m<sup>2</sup>

A15 4. krs / vån  
 A21 5. krs / vån  
 A27 6. krs / vån



# 2H+KT+S+VH 49,5 m<sup>2</sup>

A18 5. krs / vån

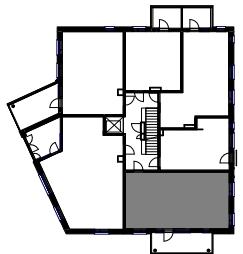
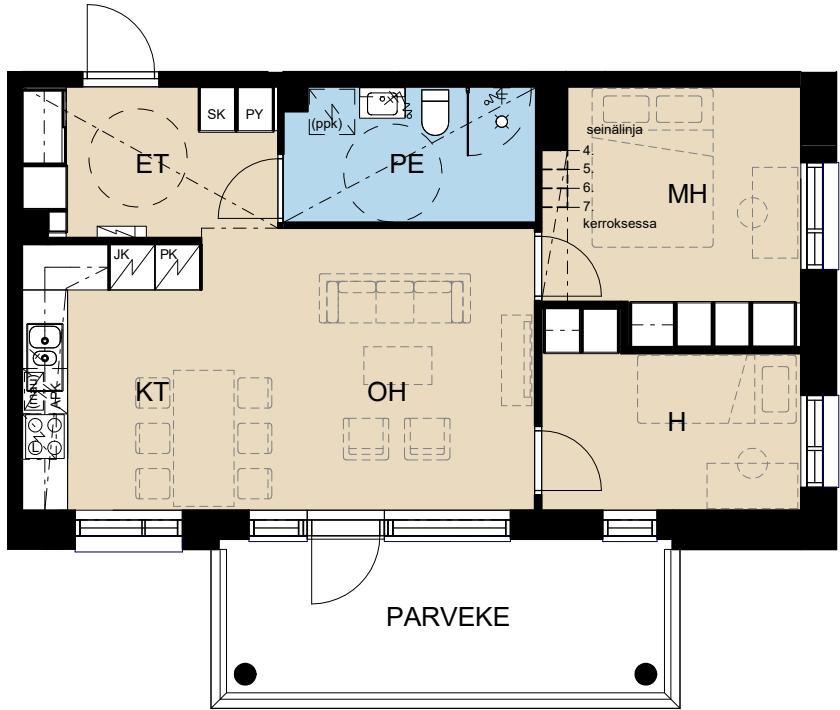


0 1 2 3 4 5 6 m

# Asuntotyypit / Bostadstyper

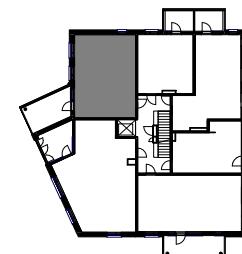
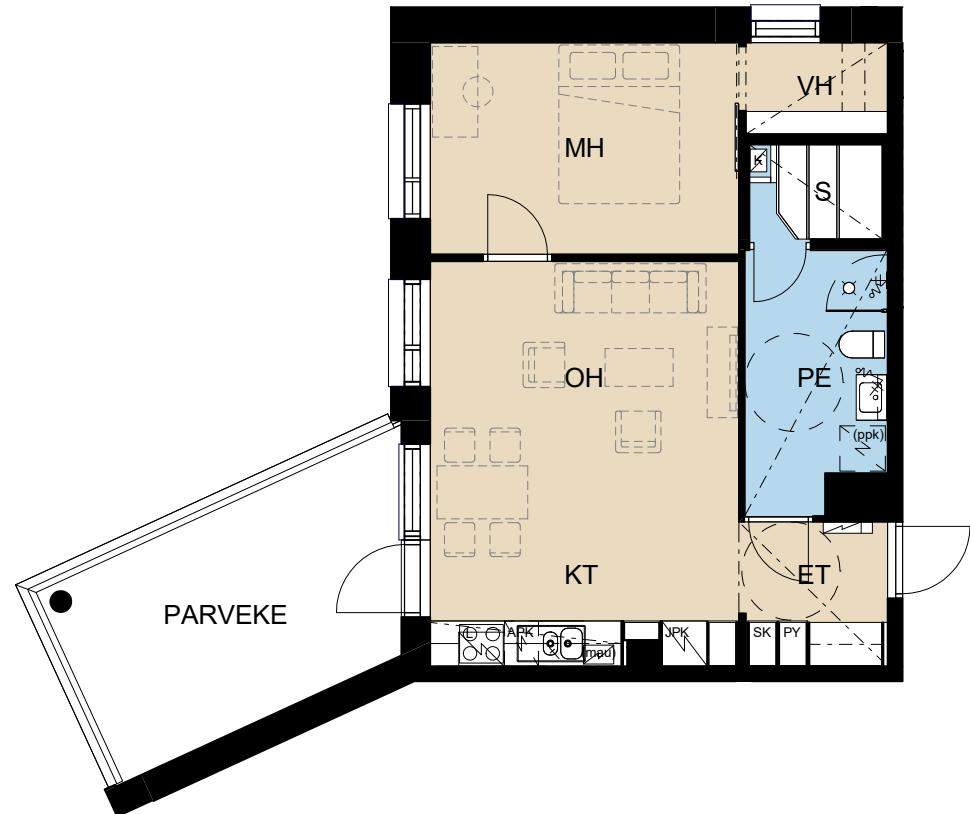
**3H+KT 57,0 m<sup>2</sup>**

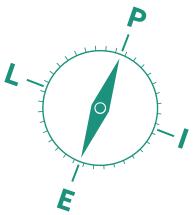
- A16 4. krs / vån
- A22 5. krs / vån
- A28 6. krs / vån
- A34 7. krs / vån



**2H+KT+S+VH 49,0 m<sup>2</sup>**

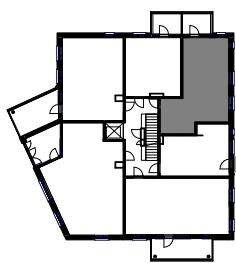
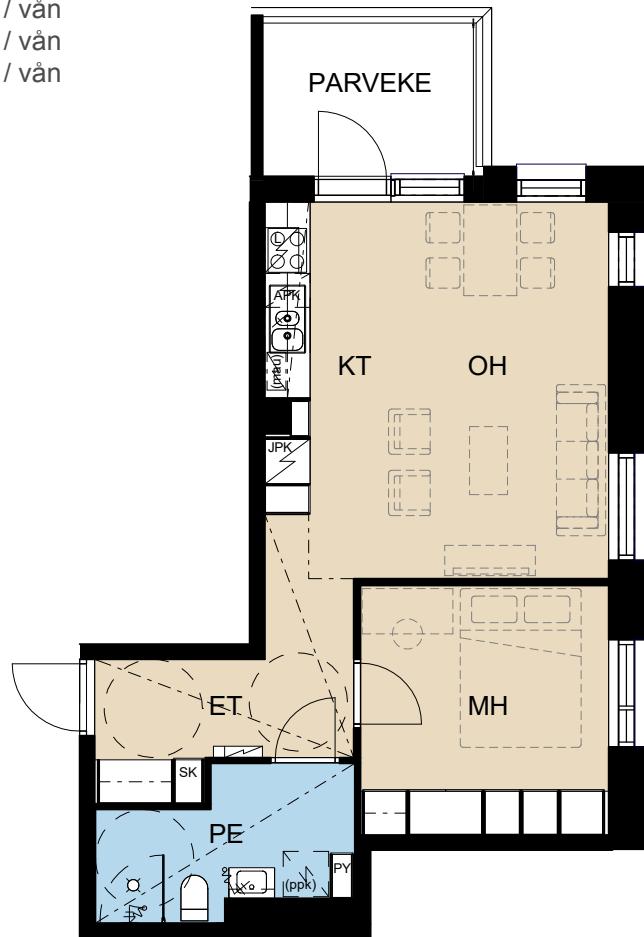
- A24 6. krs / vån





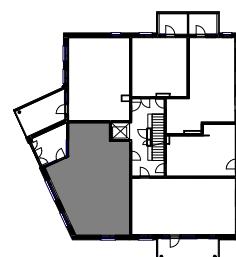
## 2H+KT 46,5 m<sup>2</sup>

A26 6. krs / vån  
 A32 7. krs / vån  
 A37 8. krs / vån



## 3H+K+S+VH 69,5 m<sup>2</sup>

A29 6. krs / vån  
 A35 7. krs / vån

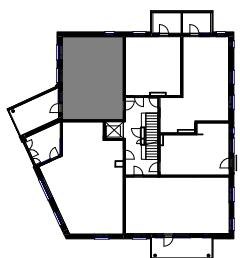
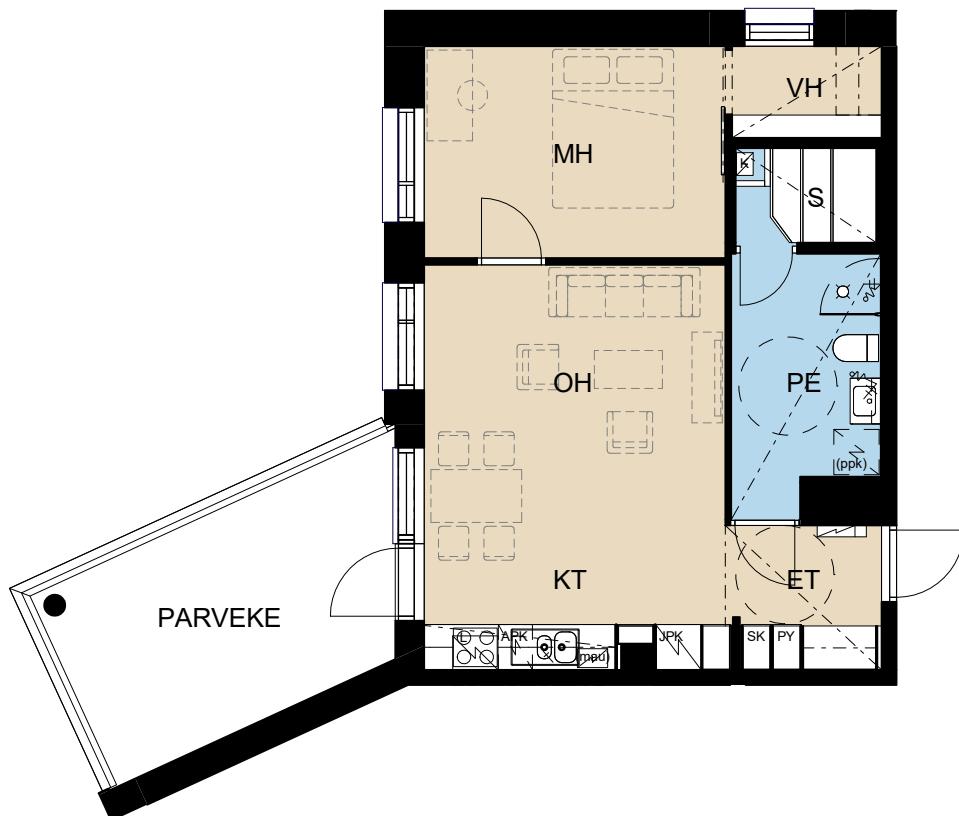


0 1 2 3 4 5 6 m

# Asuntotyypit / Bostadstyper

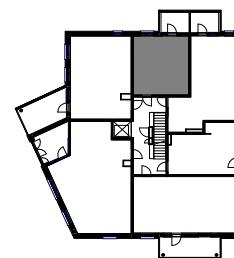
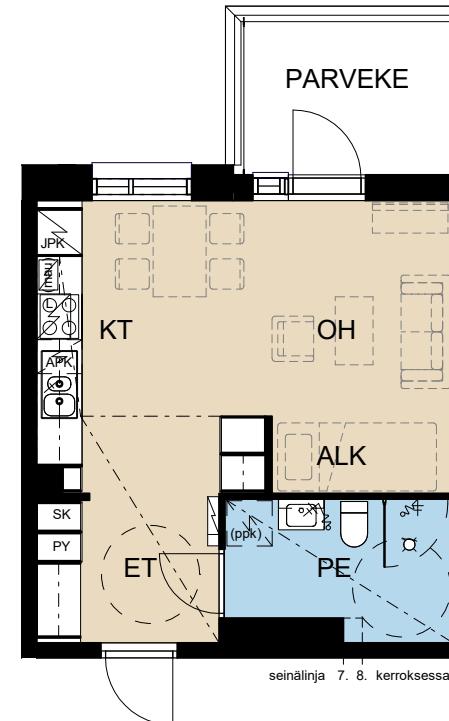
2H+KT+S+VH **49,0 m<sup>2</sup>**

A30 7. krs / vån



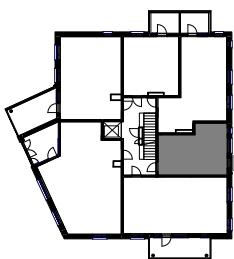
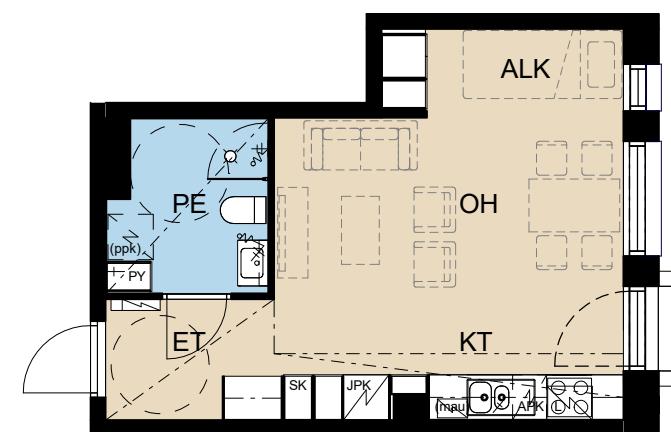
1H+KT+ALK **31,5 m<sup>2</sup>**

A31 7. krs / vån  
A36 8. krs / vån



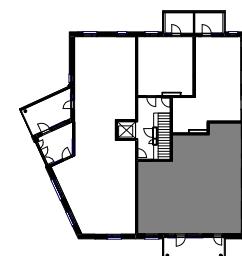
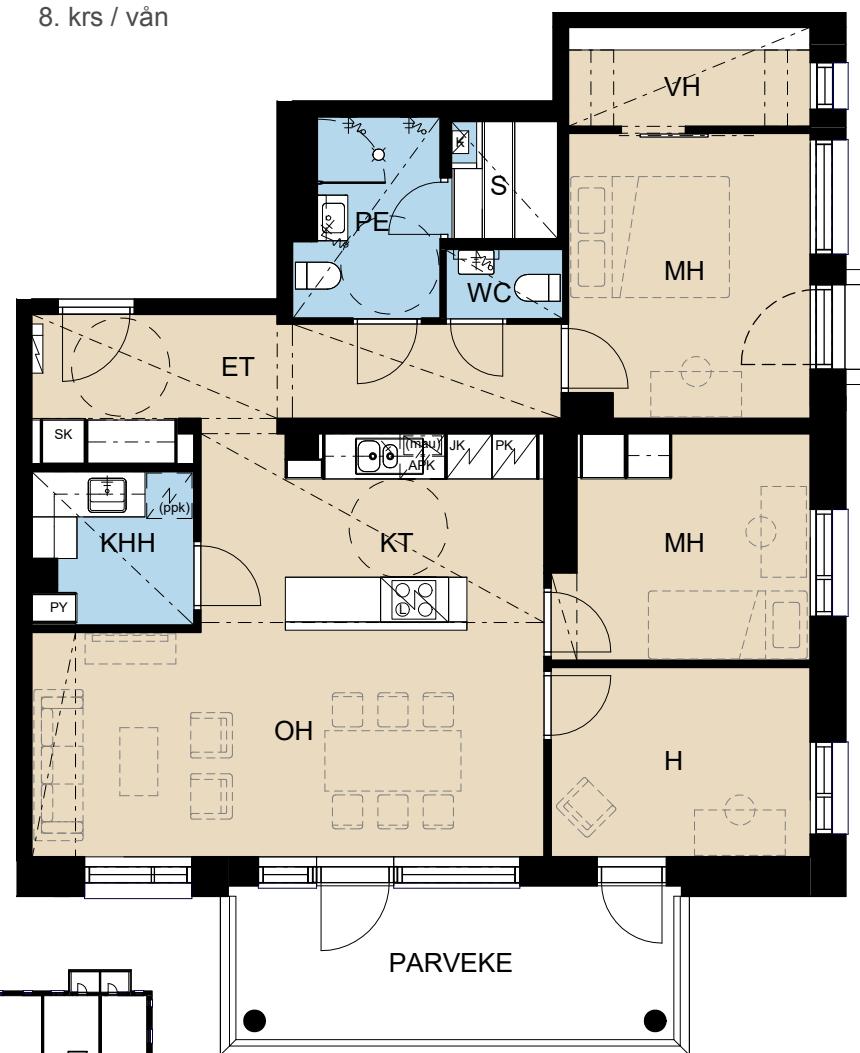
# 1H+KT+ALK 30,5 m<sup>2</sup>

A33 7. krs / vån



# 4H+KT+S+KHH+WC 92,5 m<sup>2</sup>

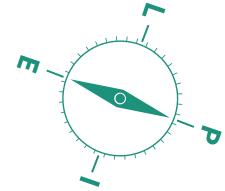
A38 8. krs / vån



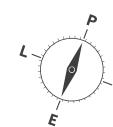
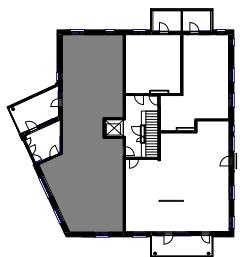
0 1 2 3 4 5 6 m

# Asuntotyypit / Bostadstyper

4–5H+KT+S+KHH+WC 119,5 m<sup>2</sup>



A39 8. krs / vån



0 1 2 3 4 5 6 m

# Piirustusmerkkien selitykset / Ritningssymbolernas förklaringar

	SUIHKU, SUIHKUSEINÄ DUSCH, DUSCHVÄGG		PAKASTINKAAPPI FRYSSKÅP
	WC-ISTUIN WC-STOL		ASTIANPESUKONE (TASON ALLA) DISKMASKIN (UNDER KÖKS BÄNK)
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI TVÄTTHO, LAVUARSKÅP, SPEGELSKÅP		VARAUS MIKROAALTOOUNILLE RESERVATION FÖR MIKROVÄGSUGN
	KIUAS BASTUUGN		KEITTIÖN ALTAAT DISKHO
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN		LIESI+UUNI, LIESITUULETIN SPIS+UGN, SPISFLÄKT
	PYYKKIKOMERO BYKSKÅP		ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU) ELSKÅP
	SIIVOUSKOMERO STÄDKÅP		ALAKATTOKOTELOINTI NEDSÄNKT TAK
	TANKOKOMERO SKÅP MED KLÄDSTÅNG	ET	= ETEINEN / TAMBUR
	HYLLYKOMERO HYLLSKÅP	KT	= KEITTOTILA / KÖKSUTRYMMÉ
	HYLLYSTÖ HYLLA	K	= KEITTIÖ / KÖK
	HYLLY + VAATETANKO HYLLA + KLÄDSTÅNG	OH	= OLOHUONE / VARDAGSRUM
	JÄÄ-PAKASTINKAAPPI KYL-FRYSSKÅP	H	= HUONE / RUM
	JÄÄKAAPPI KYLSKÅP	ALK	= ALKOVI / ALKOV
		WC	= WC
		PE	= PESUHUONE / BADRUM
		KHH	= KODINHOITOHUONE / HEMVÄRDSRUM
		S	= SAUNA / BASTU
		VH	= VAATEHUONE / KLÄDRUM
		IRT.V	= IRTAIMISTOVARASTO / LÖSÖRESFÖRRÅD
		KUIV	= KUIVAUSHUONE / TORKRUM
		UVV	= ULKOILUVÄLINEVARASTO / REDSKAPSFÖRRÅD
		SPK	= SÄHKÖPÄÄKESKUS / ELCENTRAL
		LJH	= LÄMMÖNJAKOHUONE / VÄRMECENTRAL

# Alustava rakennustapaselostus

## AS OY VAASAN VERDE

### YLEISKUVAUS

As Oy Vaasan Verde rakennetaan Vaasan keskustaan kaupunginosaan 4 kortteliin 8 tontille 5, osoitteeseen Pitkänlahdenkatu 37. Tontti on oma. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alle yksikerroksinen pysäköintihalli. Viereisellä tontilla, Konepajankadun varressa sijaitsevan Niemelänkulman talon alimpaan kerrokseen tulee myös autohallipaikkoja sekä polkupyörien säilyystilaat. Ajoluiska pysäköintihalleihin sijoittuu Pitkänlahdenkadun puolelle. Asunto Oy Vaasan Verde on 8-kerroksinen, yhden porrashuoneen käsittävä hissillinen asuinkerrostalo, jonka ensimmäisessä kerroksessa on asuin-, yhteis- ja teknisten tilojen lisäksi pieni liiketila. Väestönsuoja sijoittuu seuraavissa vaiheissa rakennettaviin naapuritaloihin.

### RAKENTEET

#### Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan.

#### Ala- ja yläpohja

Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan. Yläpohja betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan.

#### Vesikatto

Vesikatteena on bitumikermi, vesikattorunko on puurakenteinen.

#### Ulkoseinät

Asuinalan kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinalan ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurukkisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina ovat valkoinen, tilien päälle tehtävä ohutrappaus sekä tiilipintaiset julkisivukentät.

#### Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina sekä varustetaan lasikaitein ja avattavin parvekelasituksin. Parvekkeiden lasitukset tehdään arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeiden väliset seinät maalataan ja taustaseinille tehdään puuverhous,

joka käsitellään selosten mukaan. Parvekkeille asennetaan parvekematto. Osaan asunnoista tulee puolilämpimät parvekkeet, jotka varustetaan huoneistokohtaisella mukavuuslatalämmyksellä (sähköönkuluus asunnon sähköön mittauksessa) ja niiden lattiat laatoitetaan. Puolilämpimien parvekkeiden ikkunat tehdään kaksinkertaisella, osin avattavalla lasituksella.

#### Väliseinät ja välipohjat

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti kantavia teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määrytyvät rakenne- ja äänieristysmääräysten mukaisesti. Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjina. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrankarunkoisina kipsilevyseiniä ja märkätilojen seinät kivirakenteisina seininä. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja kylpyhuoneiden laatoitettuja. Saunan seinät ja katto paneloidaan. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkkoseiniä.

#### Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasia puu-alumiini MSE- tai MSK-ikunoita. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammiviiulpintaisia, osastoituja ovia (EI30 /30 dB).

Kylmien parvekkeiden ovet ovat 3-lasia puu-alumiiniovia. Puolilämpimien parvekkeiden ovet ovat lämmöneristäviä valoaukollisia ovia. Rakennuksen 1. kerroksen pää- ja sivuovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

#### Yhteiset tilat

Seinät ovat maalatut. Käytävien alaslasketut katot ovat osin ääntä vaimentavaa materiaalia. Porraskäytävissä ja välitasojen lattioissa on askelänieristetty muovimatto, lukuun ottamatta kerrostaa 1, jossa sisääntuloaula käytävineen laatoitettu. Muut lattiat ovat maalattuja. Portaat ovat vakioporraselementtejä, askelpeinnit hiottua mosaiikkibetonia, kaitteet maalipintaisia vakiokaiteita. Pohjakerroksen porrashuoneessa on digitaalinen rappataulu.

## ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

### Eteinä

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyn käsitetty puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta-osiudella valkoinen roiskepinta

#### Kalusteet:

Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaan; nauakkokomero, kalusterunko valkoista melamiinia, peiliiliukuvet ja hyllykomero-ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
------------	--

### Keittiö

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyn käsitetty puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen, kalustevälissä laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta
Katto:	maalattu valkoinen, mahdollisella betonipinta-osiudella roiskepintainen valkoinen
Kalusteet:	kalusteet kalustesuunnitelman mukaan, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattua MDF-levyä, työtaso, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

#### Laitteet:

Laitteet:	RST-keittiöallas, työtason upottavaa mallia. valkoinen kalusteuuni ja erillinen keittotaso 600 mm (päälekkäin asennettuna). Liesikupu, jossa myös huoneistokohtainen ilmanvaihtokojen ohjaus. Valkoinen jää /pakastin/kaappiyhdistelmä. 3h+k-tyyppisissä ja sitä isommissa asunnoissa mahdollisuus valita jää/pakastin/kaappiyhdistelmä + hyllykaappi tai jää-vileä-kaappiyhdistelmä + pakastinkaappi. Astianpesukone sekä tilavarauus mikroaltaouunille.
-----------	---

**Olohuone**

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn käsiteltyn puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta

**Makuuhuone**

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn käsiteltyn puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	valkoinen roiskepinta
Kalusteet:	kalustesuunnitelman mukaisia, kalusterunko valkoista melamiinia, ovet maalattu MDF-levy, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

**Pesuhuone**

Lattia:	laatoitettu lattia, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Seinät:	laatoitus, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.
Katto:	puupaneeli
Kalusteet ja varusteet:	allas laatikostolla, peiliakaappi valaisimella, pyykkiakaappi (Huom! Osassa asunnoista pyykkiakaappi on sijoitettu eteiseen tai vaatehuoneeseen); kaappien rungot kosteuden kestävää levyä, ovet maalattua MDF-levyä, oviväri ja vedinmalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Suihkuseinä sekä tilavaraus ja liitäntäpisteet päälekkäin asetettaville standardikokoiselle pyykkinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

**Sauna**

Lattia:	laatoitettu lattia, laattamalli sama kuin pesuhuoneessa
Seinät:	puupaneeli
Katto:	puupaneeli
Laitteet:	vakiomallinen kiuas
Lauteet:	tervaleppä

**Vaatehuone**

Lattia:	lautaparketti, valkolakattu tammi
Jalkalista:	lattian sävyyn käsiteltyn puujalkalista
Seinät:	maalattu valkoinen
Katto:	maalattu valkoinen
Kalusteet:	hylyt ja vaateripustustanko kalustesuunnitelman mukaan

**TV-, PUHELIN-, SÄHKÖ- JA TIETOVERKKOPISTEET**

Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/atk-rasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristo-varmennetut palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin.

**LVIS-TYÖT**

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesi-kiertoinen lattialämmitys. Myös kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohattainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Pysäköintihallissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

**PIHATYÖT JA -VARUSTEET**

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ajoluiskan ja jätekatosken katot toteutetaan viherkattoina. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti.

**YHTEISET TILAT**

Maantasoikeroksessa on ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja osa irtaimistovarastoista. Irtaimistovarastoja on myös 2. ja 3. kerrokissa. Polkupyörille on ulkona telineet. Pihalla jätteidenkeräys on eri tontilla sijaitsevan asuin-kiinteistön kanssa yhteisenä syväkeräyksenä.

**AUTOPAIKOITUS**

Tontilla on maanalainen, yksikerroksinen pysäköintilaitos, jossa on yhteensä 29 autopaikkaa. Pihakannella on 8 katospaikkaa ja 8 pistokepaikkaa. Niemelänkulmaan rakennettavassa hallissa naapuritontilla on yhteensä 23 autopaikkaa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Osa autopaikoista on osoitettu tuleville talohtiölle.

**TALOYHTIÖ LIITTYY**

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtion sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 50M, huoneistohtoinen langaton verkko.

**MUUTA**

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 27.5.2019. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötäjärajan, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, käy ilmi millaisia muutoksia missäkin rakennusvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perusteluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenneita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Rakentaja pidättää myös oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän esitteen tietoja. Ostajan tulee tutustua lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasa 27.5.2019

Peab Oy

# Preliminär byggnadsbeskrivning

## AS OY VAASAN VERDE BOSTADS AB

### ALLMÄN BESKRIVNING

Bostads Ab Vaasan Verde byggs i Vasa centrum, stadsdel, 4 kvarter 8 på tomt nr 5, på adressen Långviksgatan 37. Tomten är egen. På tomten byggs förutom det nya bostadshöghuset en parkeringshall i ett plan under gårdsdäcket. På granntomten, i hörnet av Verkstadsgatan och Vörågatan byggs också bilplatser samt cykelparkering i det gamla Niemelähusets nedersta våning. Körrampen in till parkeringshallarna är belägen vid Långviksgatan. Bostads Ab Vaasan Verde är ett bostadshöghus i 8 våningar med ett trapphus och hiss. I första våningen finns förutom bostäder även gemensamma utrymmen, tekniska utrymmen samt ett litet affärsutrymme. Befolkningsskydd placeras i grannhusen som byggs i ett senare skede.

### KONSTRUKTIONER

#### Grund

Grunden görs av armerad betong enligt myndigheterna godkända konstruktionsritningar.

#### Golv- och takplan

Bottenbjälklaget görs som armerad betongplatta på mark enligt konstruktionsritningar. Takplanet görs som armerad betongplatta enligt konstruktionsritningar.

#### Tak

Vattentaket görs med gummibitumenfilt på träkonstruktion.

#### Ytterväggar

Byggnadens bärande väggar görs av armerade betonelement. Icke bärande ytterväggar är av betong eller har trästomme. Fasaden är i huvudsak tunnrappat vitt tegel med en del fasadfält av orappat tegel.

#### Balkonger

Balkongkonstruktionen är av betong och balkongerna förses med räcken av glas och öppningsbar inglasning. Glasen enligt arkitektritningar. Väggarna mellan balkongerna målas och bakväggarna träfodras och ytbehandlas enligt

målningsbeskrivning. Balkonggolven förses med mattor. En del av balkongerna är halvvarma och deras golv plattläggs och förses med trivseluppvärmning (elförbrukning via bostadens mätare). De halvvarma balkongernas fönsterglas är dubbla och delvis öppningsbara.

#### Mellanväggar och mellanbjälklag

Väggarna mellan bostäderna är i huvudsak bärande väggar av armerad betong enligt konstruktions- och ljudisoléringskrav. Byggnadens mellanbjälklag (våningsplan) är av betong, huvudsakligen häldeck. Bostädernas inre lätta mellanväggar görs som gipsskiveväggar på stålreglar medan våtrumsväggarna görs av stenmaterial. Boningsrummens väggar är målade och väggarna i vätrummen belagda med kakelplattor. Bastuväggarna och -taken är klädda med panel. Väggarna mellan lösförträden görs med glesbrädning eller som trådgallerväggar.

#### Fönster och dörrar

Bostädernas fönster är 3-glasade träluminium- MSE- eller MSK-fönster. Bostädernas innerdörrar är släta skivdörrar. Bastun har helglasdörr. Bostädernas ytterdörrar är lackade, ekfanerklädda brandklassade dörrar (EI30 / 30dB). De kalla balkongernas dörrar är 3-glasade trä-aluminiumdörrar. De halvvarma balkongernas dörrar är värmeisolerande dörrar med glas. Byggnadens huvudingång i första våningen är en aluminiumdörr med glas. Fönster och dörrar är försedda med tillverkarens standardbeslag.

#### Gemensamma utrymmen

Väggarna är målade. Korridorernas nedsänkta tak består delvis av ljuddämpande material. Golven i trapphuset är täckta med stegdämpande plastmattor bortsett från första våningen, där entréaulan är plattlagd. Övriga golv är målade. Trapporna görs av standardelement, med steg av slipad mosaikbetong och förses med målade standardräcken. Digital trapptavla i bottenvåningen.

### BOSTÄDERNAS YTBEHANDLING, FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

#### Tambur

Golv:	brädparkett, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist behandlat i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita. Eventuella betongytor sprutspacklade vita.
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar; garderobsskåp med stomme av vit melaminbelagd skiva, spegelskjutdörrar och hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

#### Kök

Golv:	brädparkett, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist behandlat i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita, kakelplattor mellan över- och underskåp, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	målade vita. Eventuella betongytor sprutspacklade vita.
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melaminskiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja arbetsbänk, dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Diskho av rostfritt stål, infälld i arbetsbänken.

Maskiner:	En vit integrerad ugn + skild spishäll 600 mm (installerade ovanpå varandra). Spiskupa genom vilken man även kontrollerar ventilationen i bostaden. Ett kombinerat kyl-/frysskåp i vitt. I bostäder av typen 3r+k eller större har man möjlighet att välja mellan kyl/frysskåp + skåp med hyllor eller kyl/svalskåp + frysskåp. Diskmaskin samt reservering för mikrovågsugn.
-----------	---

## Vardagsrum

Golv:	brädparkett, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist behandlat i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling

## Sovrum

Golv:	brädparkett, vitlackad ek
Golvlist:	trägolvlist behandlat i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	vit sprutspackling
Inredningar:	fast inredning enligt inredningsritningar; skåpstommar av vit melaminskiva, hyllskåpsdörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder.

## Badrum

Golv:	keramiska kakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Väggar:	keramiska kakel, möjlighet att välja kakel bland de alternativ som byggherren erbjuder.
Tak:	träpanel
Inredning och utrustning:	lavoarskåp med lådor, spegelskåp med belysning, bykskåp (Obs! I en del av bostäderna är bykskåpet placerat i tamburen eller klädrummet); skåpstommarna av fuktbeständiga skivor, dörrar av målad MDF-skiva, möjlighet att välja dörrfärg och handtag bland de alternativ som byggherren erbjuder. Duschmellanvägg samt utrymmesreservering och kopplingsdosor för på varandra placerad tvättmaskin och kondenserande torktumlare av standardstorlek.

## Bastu

Golv:	keramiska kakel, samma som i badrummet
Väggar:	träpanel
Tak:	träpanel
Aggregat:	bastuugn av standardtyp
Bastulave:	klibbal

## Klädrum

Golv:	brädparkett, ek Natur
Golvlist:	trägolvlist behandlat i samma nyans som golvet
Väggar:	målade vita
Tak:	målade vita
Inredning:	hyllor och klädstång enligt inredningsritning

## TV-, TELEFON-, EL- OCH DATAUTTAG

I vardagsrum och sovrum installeras TV-antenn- och datauttag enligt elritning. Bostädernas belysningsuttag samt el- och telefon-/datauttag presenteras närmare i elritningarna. På balkongen finns eluttag och belysningsarmatur. Bostäderna förses med till elnätet anslutna brandvarnare med batterisäkring enligt bestämmelserna. I bostäderna finns porttelefon.

## VVS-OCH ELARBETEN

Värme-, vattenlednings- och ventilationsinstallationer görs enligt VVS-ritningarna. Lägenheterna har till fjärrvärmennätet kopplad vattenburen golvvärme. Även i badrummet finns vattenburen golvvärme. Ventilationen sköts med ett i lägenheten placerat ventilationsaggregat med värmeåtervinning. Elinstallationsarbetena görs enligt elritningarna. Varje lägenhet har individuell vatten- och elförbrukningsmätare. I parkeringshallen maskinell frånluftsventilation och rökevakuering.

## GÅRDSARBETEN OCH -UTRUSTNING

Gården görs enligt gårdsplaneringsritning och situationsplan och anpassas efter rådande förhållanden. Taket till inkörningsrampen till bilhallen samt avfallstaketet görs som gröntak. Gården utrustas enligt gårdsritningen.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

I första våningen finns förråd för friluftsutrustning, barnvagnsförråd, torkrum och en del av lösöresförråden. Lösöresförråd finns även i andra och tredje våningen. Cykelställ finns på gården. Avfallsinsamlingen är ett djupbehållarsystem gemensamt med grannfastigheten.

## BILPARKERING

På tomten finns en underjordisk parkeringshall. I hallen finns sammanlagt 29 parkeringsplatser. På gårdsdäcket finns 8 biltaksplatser och 8 stolpplatser. På granntomten i Niemelähusets hall finns sammanlagt 23 hallplatser. Bilplatserna säljs som skilda aktier. En del av dessa bilplatser är ämnade för kommande husbolag.

## BOSTADSBOLAGET ANSLUTS TILL

Kommunalt vatten- och avloppsnät, energibolagets elnät, telefonbolagets telefon- och kabeltv-nät värmebolagets fjärrvärmennät. Internetanslutning 50M, trådlöst nätverk i varje lägenhet.

## ÖVRIGT

Uppgifterna i denna beskrivning grundar sig på situationen 27.5.2019. Köparen kan framföra egna från den här beskrivningen avvikande önskemål på bostaden. Vi ger ett skriftligt anbud på ändringarna. Ur byggändringstidtabellen, som köparen får i samband med köpet, framgår hurudana ändringar som kan tas i beaktande i olika byggskedan i enlighet med byggtidtabellen. Byggaren förbehåller sig rätten att av befogade orsaker byta ut i beskrivningen nämnda material och/eller konstruktioner mot motsvarande andra material och/eller konstruktioner. Byggaren förbehåller sig också rätten till ändringar rörande uppgifter i denna beskrivning. Köparen bör alltid bekanta sig med det slutgiltiga försäljningsmaterialet i samband med undertecknatet av köpebrevet.

Vasa 27.5.2019

Peab Oy



## Peab arbetar med byggande av kvalité

Vi verkar för ett bättre byggande. Vi är en av Finlands bästa byggare.

Vi utvecklas och växer. Vi gör saker på rätt sätt. Alltid.

Vi engagerar oss i fukthantering och utbildar alla våra anställda.

# Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia.

**5,1**  
Mrd €

konsernin liikevaihto  
koncernens omsättning

Noin / Cirka

**500**  
Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa  
operativ omsättning i Finland



# Peab är nordens samhällsbyggare

Utöver nyahem bygger vi också affärsutrymmen och offentliga byggnader.



**14 000**

työntekijää konsernissa  
medarbetare i koncernen

Yli / Över



**800**

suomalaisista osaajaa  
experter i Finland

**8**



asuntorakentamisen aluetta Suomessa:  
Helsinki, Turku, Tampere, Vaasa, Seinäjoki, Jyväskylä,  
Kuopio ja Oulu

I Finland bygger vi bostäder i Helsingfors, Åbo,  
Tammerfors, Vasa, Seinäjoki, Jyväskylä, Kuopio och  
Uleåborg.

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

# Haluatko lisätietoja? Tai kenties hankkia asunnon?

Vill du ha tilläggsinformation?  
Eller kanske skaffa dig en bostad?

**Sofia Österåker**

Asuntomyyjä /

Bostadsförsäljare

p. / t. 040 048 7500

[sofia.osteraker@peab.fi](mailto:sofia.osteraker@peab.fi)

**Sami Peltomaa**

Projekti-insinööri /

Projektingenjör

p. / t. 040 137 9800

[sami.peltomaa@peab.fi](mailto:sami.peltomaa@peab.fi)

**Peab Asuntomyynti / Bostadsförsäljning**

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa / Fredsgatan 23, 65100 Vasa

16.4.2020