

Materiaaliesite Materialbroschyr



HAAVINNEKUVA VISUALISERING

As Oy Vaasan Verde Bst Ab

Pitkänlahdenkatu 37, 65100 Vaasa / Långviksgatan 37, 65100 Vasa

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peab-kodit rakennetaan kestäväseen elämään. Kodinkone- ja materiaalivalinnat tehdään aina tunnettujen, laadukkaiden valmistajien valikoimista.

Tässä esitteessä on esitelty kaikki **asunnon hintaan kuuluvat materiaali- ja laitevaihtoehdot**. Voit esimerkiksi valita, millaiset keraamiset laatat kylpyhuoneeseesi tulee tai minkä sävyinen uuden olohuoneesi lattia on. Löydät tästä esitteestä myös **lisähintaisia vaihtoehtoja**. Ne ovat siis materiaaleja tai laitteita, jotka maksavat hiukan extraa verrattuna asunnon hintaan kuuluviin valintoihin verrattuna. Lisäksi kerromme, kuinka voimme toteuttaa rakennusvaiheen aikana toiveittesi mukaisia **laajempia muutostöitä** uuteen kotiisi.

Oikeat valinnat tuovat iloa elämään.

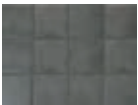
Peabs hem byggs för att tåla liv. Vitvaru- och materialvalen görs alltid ur kända och kvalitativa tillverkares sortiment.

I denna broschyr presenteras alla de **material- och maskinalternativ som hör till bostadens pris**. Du kan t.ex. välja hurdana keramiska kakel du vill ha i ditt badrum eller vilken nyans golvet i ditt nya vardagsrum har. I broschyren hittar du även **alternativ som kan fås till ett tilläggspris**. De är alltså material eller maskiner som kostar lite extra jämfört med de val som är inkluderade i bostadens pris. Dessutom berättar vi närmare om hur och i vilken utsträckning vi under byggtiden kan genomföra **större ändringsarbeten** enligt just dina önskemål i ditt nya hem.

Rätt val ger livet en guldkant.



Sisällysluettelo

	Johdanto	2
	Sisustuskokonaisuudet	4
	Keittiö	8
	Makuuhuone ja eteinen	16
	Asunnon yleisilme	17
	Kylpyhuone ja WC	18
	Sauna	23
	Parvekkeet	24
	Muutostyöohje	26



Kolme valmista sisustuskokonaisuutta

Kehotamme valitsemaan uuteen kotiisi sinun sisustustyyliisi sopivat materiaalit. Valintojasi helpottamaan olemme toteuttaneet **kolme valmista sisustuskokonaisuutta**. Löydät nämä kokonaisuudet tästä esitteestä. Halutessasi voit myös yhdistellä näistä vaihtoehtoista oman persoonallisen kokonaisuuden.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisellä valintatyökalulla. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa.

Materiaaleihin on hyvä tutustua ennen valintaa. Esitteessä olevat materiaalit ovat pääosin esillä Peab Asuntomyyntissä osoitteessa **Rauhankatu 23, 65100 Vaasa. Tervetuloa!**

Tre färdiga inredningshelheter

Vi uppmanar dig att välja sådana inredningsmaterial till ditt nya hem som passar just din inredningsstil. För att underlätta dina val har vi satt ihop **tre färdiga inredningshelheter**. Du hittar dessa helheter i denna broschyr. Om du så önskar kan du av dessa alternativ också kombinera ihop en helt egen personlig helhet.

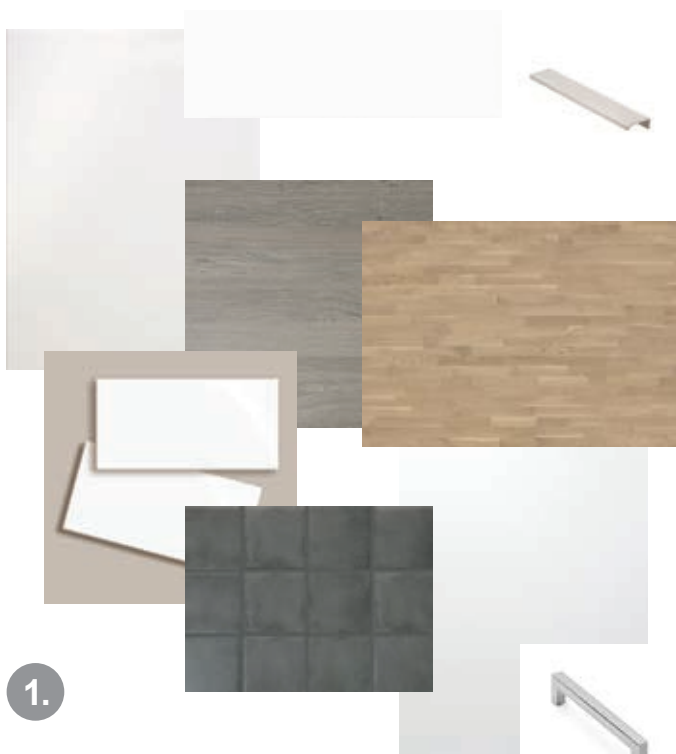
Materialvalen görs elektroniskt i Kunnon koti -programmet. Du kan göra dina val själv, eller tillsammans med din kundserviceingenjör. Valen görs inom tidtabellen för ändringsarbeten.

Det är bra att bekanta sig med materialen innan man gör sina val. Materialmodeller av de materialalternativ som presenteras i broschyren finns i huvudsak att tillgå i Peabs Bostadsförsäljning på adressen **Fredsgatan 23, 65100 Vasa. Välkommen!**



Sisustuskokonaisuudet

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustuskokonaisuutta helpottaaksemme sisustusmateriaalivalintoja. Voitte valita yhden kokonaisuuden suoraan sellaisenaan tai suunnitella materiaalikokonaisuudet vapaasti kaikista tarjoamistamme vaihtoehtoista. Autamme teitä mielellämme materiaalivalintojen tekemisessä, jotta löydämme tulevaan kotiinne juuri teille oikean tunnelman. **Mukavia sisustushetkiä!**



1.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Valkoinen Kosketus ovi

Vetimet: Valkoinen listavedin

Työtaso: 1 työtaso R228 laminaatti, vaalean harmaa lankku kohokuvio

Allas: Stala Lyria L50-60 RST

Välitilalaatta: Kiiltävä valkoinen, 10x30 Plaquetta laatta

Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu

Parketti: Tammi Natural Vanilla Matt 3s

KYLPYHUONE

Lattia: 10x10 Carnaby Street tummanharmaa

Seinä: 20x40 Artic Glossy

Laatikosto: Lumme valkoinen



2.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Aitta 66 hiilipuu

Vetimet: Musta 32, reikäväli 128 mm

Työtaso: 2 työtaso F483

Allas: Stala Lyria L50-60 RST

Välitilalaatta: Kiiltävä harmaa 10x30 Plaquetta laatta

Kodinkoneet: Teräs, apk integroitu

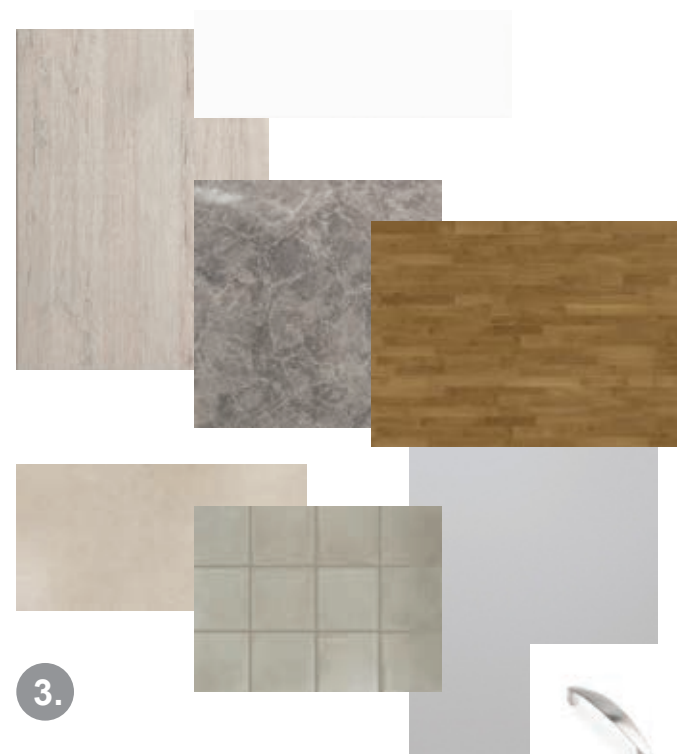
Parketti: Tammi Dacite Grey 3s

KYLPYHUONE

Lattia: 10x10 Carnaby Street harmaa

Seinä: 20x40 Carnaby Wall harmaa

Laatikosto: Lumme musta



3.

KEITTIÖ

Kalusteovet: Aitta 55

Vetimet: 95, reikäväli 128 mm

Työtaso: K093 laminaatti, vaalean ruskea kivi kohokuvio

Allas: Stala Lyria L50-60 RST

Välitilalaatta: Matta valkoinen 10x30 Plaquetta laatta

Kodinkoneet: Valkoiset, apk integroitu

Parketti: Tammi Natural Pro

KYLPYHUONE

Lattia: 10x10 Carnaby Street beige

Seinä: 20x40 Carnaby Wall Beige

Laatikosto: Lumme harmaa





KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Kosketus OIP10M

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen



2. Aitta AT66

- Hiilipuu
- Pystykuvioitu melamiiniovi



3. Aitta AT55

- Cottage tammi
- Pystykuvioitu melamiiniovi

Lisää vaihtoehtoja löytyy asuntomyynnistä.
Keittiökalusteiden rungot ja sokkelit ovat valkoista melamiinia.

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Valkoinen listavedin



2. Vedin 32

- 128
- Reelinkivedin
- Musta

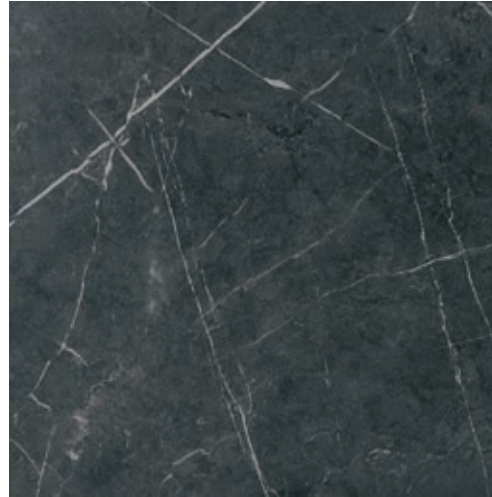


3. Vedin 95

- 128

TYÖTASOT (TOPI-KEITTIÖT)

Lisää vaihtoehtoja löytyy asuntomyyntistä.
Tarjouksen voi pyytää myös kivi- tai puutasosta.


1. Laminaatti, vaalean harmaa lankkukohokuvio

- Tason paksuus 30 mm
- R228

2. Laminaatti, tumma marmorimatta

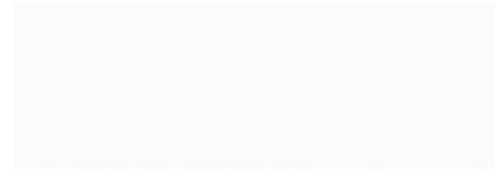
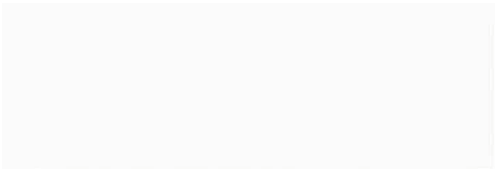
- Tason paksuus 30 mm
- F483

3. Laminaatti, harmaa betonikuvio, kohokuvio-pinta

- Tason paksuus 30 mm
- F214D

VÄLITILALAATTA (RTV)

Tarjouksen voi pyytää myös välitilalaminaatista tai -lasista.


1. Valkoinen, kiiltävä laatta

- Plaqueta KA70
- Sauma valkoinen
- 10 x 30

2. Harmaa, kiiltävä laatta

- Plaqueta harmaa KA72
- Sauma harmaa
- 10 x 30

3. Valkoinen, matta laatta

- Plaqueta valkoinen himmeä
- Sauma valkoinen
- 10 x 30

VÄLITILAVALAISTUS
Led-listavalot muuntajalla

- Valaisimien pituudet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Valaisimien asennus yläkaappien alapintaan

Keittiö, kodinkoneet

KALUSTEUUNI



Electrolux EOB400W

- Väri: Valkoinen
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella
- Tulee kaikkiin paitsi 28,5 m² kaksioihin

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

MIKROAALTOUUNI



1. Electrolux KMFE171TEW ja KMFE172TEW

- Väri: Valkoinen
- Suurin teho 800 W



2. Electrolux KMFE171TEX ja KMFE172TEX

- Väri: Musta
- Suurin teho 800 W



Keittiö, kodinkoneet

KEITTOTASO



Electrolux HOI630F

- Induktio-keittotaso
- Leveys 60 cm

LIESIKUPU



Vallox Capto

- Väri: Valkoinen
- Leveys 60 cm
- Säädetty kerrostalokupu



Savo liesikupu

- Väri: Teräs
- Leveys 90 cm
- Säädetty kerrostalokupu
- Asunnot: A6, A11, A17, A23, A29, A35, A38, A39
- Muihin asuntoihin saatavana **LISÄHINTAISENA** seinämallina.

ASTIANPESUKONE

Electrolux ESL5355LO

- Leveys 60 cm
- Kalustepeite Topi-Keittiöiden hintaryhmä 5 -mukaan
- Energialuokka A++
- Asunnot: A5, A6, A10, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38



Electrolux ESL4510LO

- Kalustepeite Topi-Keittiöiden hintaryhmä 5 -mukaan
- Leveys 45 cm
- Energialuokka A+
- Asunnot: A1, A2, A3, A4, A7, A8, A9, A12, A13, A14, A15, A18, A19, A20, A21, A24, A25, A26, A27, A30, A31, A32, A33, A36, A37



Keittiö, kodinkoneet

JÄÄKAAPPI

Electrolux ERF4115AOW

- Väri: Valkoinen
- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 387 l
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Electrolux EN3602MOW

- Väri: Valkoinen
- Energialuokka A++
- Jääkaapin tilavuus 220 l, pakastimen tilavuus 109 l
- Asunnot: A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A13, A14, A15, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25, A26, A27, A30, A31, A32, A33, A36, A37



PAKASTIN

Electrolux EUF2745AOW

- Väri: Valkoinen
- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 245 l
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



Keittiö, kodinkoneet

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

JÄÄKAAPPI

Electrolux ERF4115AOX

- Väri: Teräs
- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 387 l
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



PAKASTIN

Electrolux EUF2745AOX

- Väri: Teräs
- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 245 l
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Electrolux EN3602MOX

- Väri: Teräs
- Energialuokka A++
- Jäätökaapin tilavuus 220 l, pakastimen tilavuus 109 l
- Asunnot: A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A13, A14, A15, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25, A26, A27, A30, A31, A32, A33, A36, A37



RST-kodinkoneet sisältyvät kalustepaketti 2 hintaan.

KALUSTEUUNI



Electrolux EOB400X

- Väri: Teräs
- Monitoimiuuni kiertoilmavastuksella

Keittiö, kodinkoneet

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

KALUSTEPEITTEINEN JÄÄKAAPPI

Electrolux ERN3213AOW

- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 387 l
- Elektroninen lämpötilan näyttö
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



KALUSTEPEITTEINEN PAKASTIN

Electrolux EUN2244AOW

- Energialuokka A+
- Nettotilavuus 208 l
- Elektroninen lämpötilan näyttö
- Frost free -pakastustekniikka
- Asunnot: A6, A11, A16, A17, A22, A23, A28, A29, A34, A35, A38, A39



KALUSTEPEITTEINEN JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Electrolux ENN2853COW

- Energialuokka A+
- Jääkaapin tilavuus 200 l, pakastimen tilavuus 109 l
- Frost free -pakastustekniikka
- Asunnot: A1,A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A13, A14, A15, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25, A26, A27, A30, A31, A32, A33, A36, A37



Keittiö

ALLAS

Stala Lyria L50-60

- Ruostumatonta terästä
- 1-altainen
- Hana-alue



KEITTIÖHANA

Oras Vega 1839F astianpesukoneventtiilillä

- Kromattu
- Vedenvirtausta hidastava ekonappi



Makuuhuone ja eteinen

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEOVET (TOPI-KEITTIÖT)

Lisää ovi- ja vedinvaihtoehtoja löytyy asuntomyyntissä.



1. Kosketus OIP10M

- Puhdas valkoinen MDF-ovi
- Suorareunainen

2. Aitta AT66

- Hiilipuu
- Pystykuvioitu melamiiniovi

3. Aitta AT55

- Cottage tammi
- Pystykuvioitu melamiiniovi

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 78

- 128
- Reelinkivedin
- Harmaa



2. Vedin 32

- 128
- Reelinkivedin
- Musta



3. Vedin 95

- 128

ETEISEN VALAISIMET



Airam Slim II LED-valaisin

- Asennus alakattoihin (upotettava valaisin)

Lisähintaisena vaihtoehtona valojen himmennys

Asunnon yleisilme

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

PARKETTI-ILATTIA



1. Karelia, Tammi Natural Vanilla Matt 3S

- Kolmisauvainen parketti
- Jalkalista parketin sävyyn

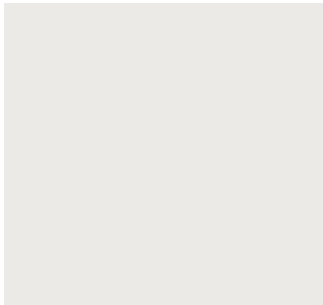
2. Karelia, Tammi Dacite Grey

- Kolmisauvainen parketti
- Jalkalista parketin sävyyn

3. Karelia, Tammi Natural Pro

- Kolmisauvainen parketti
- Jalkalista parketin sävyyn

SEINÄPINNAT



Maalatut seinäpinnat

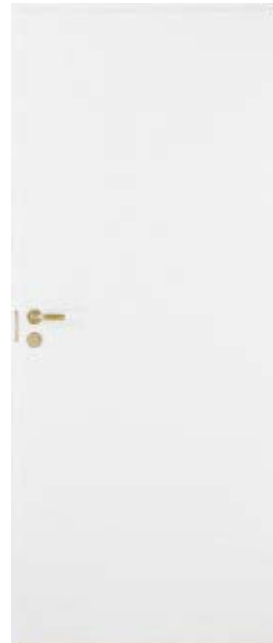
- Maalarinvalkoinen

SISÄKATOT, KUIVAT TILAT

- Ruiskutasoitus valkoinen
- Eteisen alakatot sileä maalattu valkoinen

VÄLIOVET

- Valkoinen maalattu kevytlaakaovi
- Painikkeet Abloy Polarita, kromattu



SÄLEKAIHTIMET



- Ikkunoissa vaaleat sälekaihtimet.
- Kaihtimet asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaisesti

VERHOKISKOT

- Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa etulevyllinen 2-kiskoinen verhokisko
- Väri: Valkoinen
- Liu'ut valmiina kiskoissa

HUOM! Halutessanne voitte rastiittaa vaihtoehdon "verhokiskoja ei asenneta".

Kylpyhuone ja WC

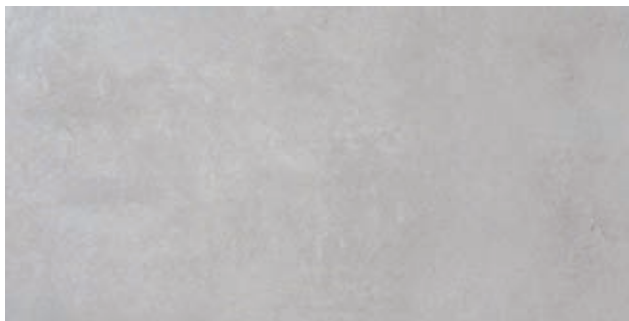
ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

KYLPYHUONEEN SEINÄLAATTA (RTV)



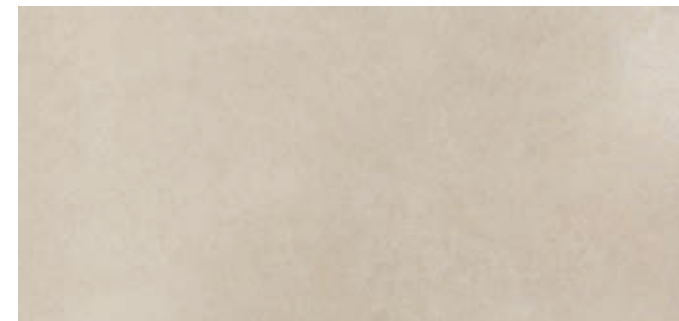
1. Artic Clossy 20 x 40

- Asennus vaakaan
- Kiiltävä valkoinen
- Sauma marmorinvalkoinen



2. Carnaby wall grey 20 x 40

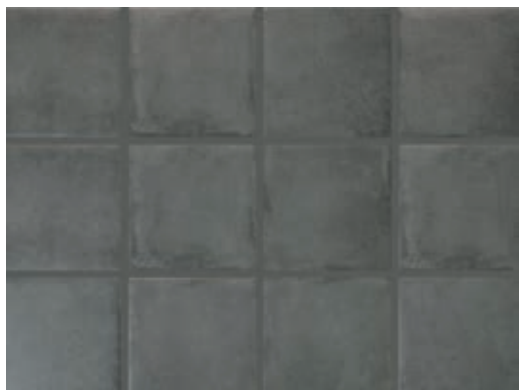
- Asennus vaakaan
- Harmaa LH34
- Sauma harmaa



3. Carnaby wall Beige 20 x 40

- Asennus vaakaan
- Beige LH35
- Sauma Bahama beige

KYLPYHUONEEN LATTIALAATTA (RTV)



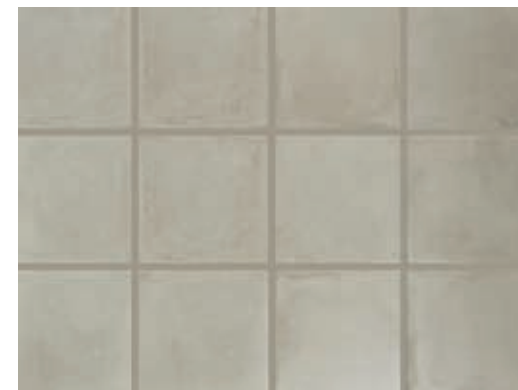
1. Garnaby street LH24

- Tummanharmaa
- 10x10
- Sauma tummanharmaa



2. Carnaby Street, LH31

- Harmaa
- 10x10
- Sauma hiekanharmaa



3. Carnaby Street, LH29

- Beige
- 10x10
- Sauma Bahama beige

Kylpyhuone ja WC

HANAT (ORAS OY)

Pesualtaan hana

- Oras Vega (tai vastaava)



Erillinen pesukonehana

- Oras 180
- Asunnot: A4, A9, A15, A21, A27, A33



WC-ISTUIN (IDO)

IDO Glow

- Duo-huuhtelu
- Vakioistuinkansi
- Istuinkorkeus 42 cm



Suihkusetti

- Oras Optima

LISÄHINTAINEN suihkusetti

- Oras Optima 7193
- Suihkusetti sadesuihkulla



Kylpyhuone ja WC

SUIHKUSEINÄT JA -KULMAT

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

Kuvien suihkusekoitin ei sisälly hintaan. Suihkusetit sivulla 19.



1. Suihkuseinä

- Pisara 3
- Kääntyvä suora suihkuseinä
- Leveys pohjapiirustuksen mukaan
- Matta alumiinirunko
- Voitte valita kirkkaan tai savulasin valintalomakkeesta

2. Suihkuseinä

- Pisara 4
- Kääntyvä kaareva suihkuseinä
- Leveys pohjapiirustuksen mukaan
- Matta alumiinirunko
- Voitte valita kirkkaan tai savulasin valintalomakkeesta

3. Suihkukulma

- Pisara 3 + Pisara 3 tai Pisara 4 + Pisara 4
- Kääntyvä suora tai kaareva suihkukulma
- Leveys pohjapiirustuksen mukaan
- Matta alumiinirunko
- Voitte valita kirkkaan tai savulasin valintalomakkeesta

Kylpyhuone ja WC

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

KALUSTEET (TOPI-KEITTIÖT)



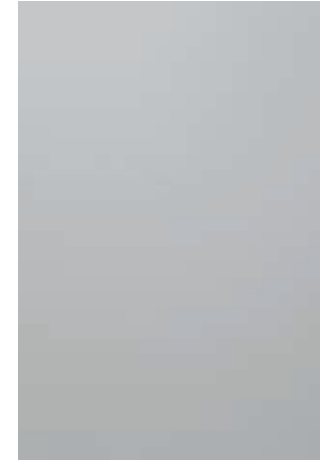
1. Lumme LE11

- Lumme-laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalustekuvan mukaisesti
- Valkoinen



2. Lumme LE99

- Lumme-laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalustekuvan mukaisesti
- Musta



3. Lumme LE58

- Lumme-laatikosto
- Mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi
- Leveys kalustekuvan mukaisesti
- Harmaa

VETIMET (TOPI-KEITTIÖT)



1. Vedin 78

- 128
- Reelinkivedin
- Harmaa



2. Vedin 32

- 128
- Reelinkivedin
- Musta



3. Vedin 95

- 128

Kylpyhuone ja WC

KALUSTEET

Peilikaappi

- Kaksipuoleiset peilit
- Esther-valo

Allas

- Aava

Allaslaatikosto

- Kalusteen levys 60 cm



KATTOVALAISTUS



Airam Slim LED-valaisin

- Asennus alakattoihin
(upotettava valaisin)

LISÄHINTAAN KUITUVALOT

Lisää valopisteitä saunaan tai valot pesuhuoneeseen

- 6 pistettä
- 16 pistettä

Lisähintaisena vaihtoehtona kattovalaisimeen valojen himmennys

VARUSTEET



Pyyhekoukut

- Cello (MM012 ja MM011)
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea

WC-paperiteline

- Cello Spa CM002
- Kalustekaavioiden mukaisesti
- Väri: Alumiinihopea



Sauna

SAUNAN VARUSTEET

Saunan ovi

- Harmaa tai kirkas



Saunan paneelit ja lauteet

- Lämpökäsitelty haapa



Kiuas Vega

- Kiukaan ohjaus kiukaasta
- Teräs



Saunan valaisin

- Ensto AVH15.1
- Puinen suojaritilä



Parvekkeet

ASUNNON HINTAAN KUULUVAT VAIHTOEHDOT

PUOLILÄMPIMIEN PARVEKKEIDEN LATTIALAATAT



1. Pro Stone LL80

- Dark grey
- Himmeä
- 296 x 595 mm

2. Pro Stone LL81

- Antracite
- Himmeä
- 296 x 595 mm

3. Pro Stone LL78

- Light
- Himmeä
- 296 x 595 mm

PARVEKEVALAISIN

ALPPILA XL IP44 gu10 max 2X35W

- Seinäasenteinen
- Ø 80 mm
- Valo ylös ja alas
- Valaisinrunko ruostumaton teräs
- Väri: Antrasiitti



Parvekelasitus

- Parvekkeet on lasitettu.

Parvekkeiden lattiat

- Parvekkeilla on harmaa parvekematto.





As Oy Vaasan Verde toteutetaan voimassa olevien ja rakennusvalvonnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan sisältyvien ja lisähintaisten materiaalivalintojen lisäksi ostajalla on halutessaan mahdollisuus teettää rakennusvaiheen aikana muutostöitä ostamaansa huoneistoon rakennuttajan rajaamin ehdoin. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtoien mukaisia ja rakennuttajan sallimia.

Mikäli toiveissanne on yksilöllisiä sisustusratkaisuja, voitte pyytää meiltä tarjouksen muutostöistä. Yksilölliset muutokset käsitellään tapauskohtaisesti. Lisä- ja muutostöitä on mahdollista toteuttaa osakkeenostajan kunnossapitovastuun piiriin kuuluviin rakennusosiin. Tämä rajaa muutosmahdollisuuksia, emmekä toteuta muutostöitä vesi- ja viemäripisteiden siirtoihin, hormeihin, kantaviin rakenteisiin tai ilmanvaihtojärjestelmiin.

Materiaalivalinnat tehdään sähköisesti Kunnon koti -palvelussa. Voit tehdä valinnat itsenäisesti tai yhdessä asiakaspalveluinsinöörin kanssa. Valinnat tulee tehdä muutostyöaikataulun puitteissa. Mikäli valintoja ei tehdä, toteutetaan asunto vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Jätä tarjouspyyntö

Pyydämme jättämään kirjallisen tarjouspyynnön lisä- ja muutostöistä asiakaspalveluinsinöörille muutostyöaikataulun mukaisesti.

Muutostyötarjous ja muutostyötilaus

Jätettyänne tarjouspyynnön, saatte kirjallisen muutostyötarjouksen. Hyväksytty ja allekirjoitettu tarjous toimitetaan asiakaspalveluinsinöörille annettuun päivämäärään mennessä. Tarjoamme asukasmuutokset kiinteään hintaan emmekä erittele kiinteärakenteisen palvelun hintarakennetta kuluttajalle. Muutostyön hinnassa on huomioitu poisjäävän materiaalin hyvityshinta. Allekirjoitettu tarjous on sitova ja ostaja on velvollinen maksamaan tilaamansa muutostyöt, vaikka huoneistovaraus/asuntokauppa peruuntuisi.

Muutostöiden maksaminen

Tilatut lisähintaiset materiaalit ja muutostyöt laskutetaan yhdessä tai kahdessa erässä loppusummasta riippuen. Muutostyöt alle 1000 € laskutetaan kokonaisuudessaan yhdessä erässä, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Muutostyöt yli 1000 € laskutetaan kahdessa

erässä. Ensimmäisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Ensimmäinen erä laskutetaan, kun muutostyötilaus on käsitelty Peab Oy:llä. Toisen erän suuruus on 50 % muutostöiden hinnasta. Toisen erän eräpäivä on, kun muutostyö on tehty ja tarkastettavissa viimeistään kuukautta ennen muuttoa. Maksun viivästyntymisestä veloitetaan eräpäivän ylimenevältä ajalta korkolain mukaista viivästyskorkoa. HUOM! Asunnon avaintenluovutuksen edellytyksenä on, että muutostyöt on kokonaisuudessaan maksettu. (Asuntokauppalaki 4 luvun 4 §)

Asukasmuutos- ja lisätilaustöistä aiheutuvista kuluista ei ole oikeutta hakea kotitalousvähennystä. Lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Muutostöiden suorittaminen ja asukastarkastus

Kaikki muutostöihin liittyvät rakennustyöt ja hankinnat tehdään urakoitsijan toimesta. Asunnon ostaja ei voi rakennusaikana itse hankkia materiaaleja työmaalle. Muutostyöt suoritetaan kohteen rakennusaikataulun mukaisesti. Kaikissa toteutuksissa noudatamme määräysten ja lakien lisäksi tavarantoimittajien ohjeita.

Asukas tarkastaa ja vastaanottaa lisä- ja muutostyöt huoneistotarkastusten yhteydessä joitakin viikkoja ennen muuttoa. Asukastarkastukseen lähetetään erillinen kutsu ja ohjeet.

Työmaalla liikkumisesta

Rakennustyömaa on aina vaarallinen paikka erityisesti henkilölle, joka ei ole siellä tottunut liikkumaan. Työmaalla ei saa liikkua ilman rakennusliikkeen edustajan lupaa ja opastusta, ei myöskään iltaisin eikä viikonloppuisin. Työmaa-alueelle ei saa pysäköidä. Jokaisen työmaalla liikkujan on noudatettava yleistä varovaisuutta ja tarkkaavaisuutta ympärillä liikkuvien koneiden sekä maassa olevien tarvikkeiden suhteen. Rakennustyömaalla liikkuvalla pitää olla yllään asianmukaiset turvavarusteet.

Ostamaansa asuntoa voi työaikana käydä katsomassa sopimalla käynnistä paria päivää aikaisemmin puhelimitse työmaan vastaavan mestarin Pasi Kaunismäen kanssa p. 040 356 3111. Turvallisuus työmaalla on meidän kaikkien yhteinen asia ja toivomme, että annettuja ohjeita noudatetaan huolellisesti.

Guid för ändringsarbeten

Denna broschyr är gjord baserad på allmän information som fanns att tillgå den 8.4.2020. Konstruktion, material samt mått preciseras i bilagorna som bifogas till köpebrevet. Köparen är skyldig att bekanta sig med information i enlighet med förordningen om marknadsföring av bostad, nr 130/2001. Informationen finns till påseende vid bostadsförsäljningen samt vid visning.

Bst Ab Vaasan Verde uppförs enligt befintliga planer och byggnadstillsynens direktiv. Utöver de material som ingår i bostadsköpet och tilläggsmaterialvalen så har köparen möjlighet att till viss del påverka utformningen av bostaden i byggnadsskedet. Ändringsarbetena bör följa bygglovshandlingarna och godkännas av byggherren.

Om ni har egna önskemål på speciallösningar kan ni begära en offert på utförande av oss. Alla specialutföranden behandlas skilt för sig. Tilläggs- och ändringsarbeten är möjliga att utföra i de delar av byggnaden som omfattar aktieköparens underhållsskyldighet, med begränsning vid vatten och avloppsanslutningar, schakt, bärande byggnadsdelar och ventilationsnätet.

Materialvalen görs elektroniskt i Kunnon koti -programmet. Du kan göra dina val själv, eller tillsammans med din kundserviceingenjör. Valen görs inom tidtabellen för ändringsarbeten. Ifall att inga val görs, väljs automatiskt alternativ 1 till din bostad.

Lämna offertröfrågan

Vi ber er sända en skriftlig offertbegäran på sådana tilläggs- och ändringsarbeten inom tidsramarna som är specificerade i tidtabellen för ändringsarbeten.

Offert för ändringsarbeten och beställning

När ni lämnat en offertförfrågan på ändringsarbetena får ni ett skriftligt anbud av oss. Godkänner ni anbudet, lämnar ni in den undertecknad åt kundbetjäningssingenjören enligt tidtabell. Vi erbjuder ändringarna till ett fast pris och detaljredovisar inte kostnadsuppbbyggnaden skilt till konsumenten. I priset för ändringsarbetena har beaktats de standardmaterial som valts bort. Ett undertecknat anbud är bindande och köparen är ersättningsskyldig för ändringsarbeten, även om reservering / köpet av bostaden avbokas.

Kostnad för ändringsarbeten

Tilläggsmaterial och ändringsarbeten faktureras i en eller två rater beroende på slutsummans storlek. Ändringsarbeten under 1000 € faktureras som helhet i en rat, när beställningen har behandlats på Peab Oy.

Ändringsarbeten över 1000 € första raten är 50 % av priset för ändringarna och faktureras när beställningen behandlats på Peab Oy. Andra raten är 50 % av priset för ändringarna. Andra ratens förfallodatum infaller, när ändringsarbetena är utförda och granskningsbara, senast en månad före inflyttning. Om betalningen fördröjs uppbärs för den övergående tiden dröjsmållsränta enligt räntelagen. OBS! Överlåtelse av bostaden förutsätter att ändringsarbeten är betalda i sin helhet. (Lagen om bostadsköp 4 kap. 4 §)

Kostnaderna för ändrings- och tilläggsarbetena är inte berättigade till hushållsavdrag. Tilläggsinformation www.vero.fi.

Utförande av ändringsarbeten och granskning av bostaden

Byggnadsarbeten i samband med ändringsarbeten samt anskaffningar sker på begäran av entreprenören. Bostadsköparen kan ej själv under byggtiden anskaffa material till bostaden. Ändringsarbeten sker enligt byggtida tidtabell. Utöver förordningar och lagar följer vi även

materialleverantörernas anvisningar. Köparen granskar tilläggs- och ändringsarbetena i samband med granskning av bostaden som sker några veckor före inflyttning.

Byggarbetsplatsen

Byggarbetsplatsen är alltid en farlig plats att vistas på och är inte tillgänglig för allmänheten. Utan lov av byggandsfirmans representant och dennes direktiv är det inte tillåtet att vistas på byggarbetsplatsen, ej heller på helger och lov. På området är inte tillåtet att parkera fordon. Den som vistas på byggplatsen bör följa givna direktiv om skyddsutrustning, vara allmänt försiktig och uppmärksam på fordon och maskiner som rör sig på området samt ta i beaktande materialleveranser och övrigt som kan finnas på området.

Bostaden som man köpt kan man under byggfasen besöka genom att i god tid avtala om besökstid tillsammans med ansvariga arbetsledare Pasi Kaunismäki t. 040 356 3111. Säkerheten på byggplatsen ligger i allas intresse och vi önskar att givna regler och direktiv följs noggrant.

Haluatko lisätietoja? Ota yhteyttä!

Sami Peltomaa

Projekti-insinööri

p. 040 137 9800

sami.peltomaa@peab.fi

Peab Asuntomyynti, Rauhankatu 23, 65100 Vaasa

20.4.2020