



Asunto Oy Vaasan Viola

Vöyrinkatu 44, 65100 Vaasa

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi





Viola on uutta kaunista Vaasaa

- ☑ Vaasan Viola on kaunis vaaleasävyinen asunto-osaakeyhtiö, johon rakennetaan tasokkaita uusia kaupunkikoteja. Uudet vaaleat pinnat, tyylikäs keittiö ja vinyyli-lankun kaltaiset modernit sisustusmateriaalit luovat asuntoihin raikkaan ilmeen.
- ☑ Kuusikerroksisesta Violasta löytyy erikokoisia kotivaihtoehtoja niin sinkuille, pariskunnille kuin lapsiperheillekin. Pohjaratkaisut on suunniteltu huolella tavoitteena jokapäiväisen toimivuuden ja asumisviihtyisyyden optimointi. Monissa suuremmissa asunnoissa oleskelutiloja laajentaa lattialämmityksellä ja lämpöä eristävillä lasilla varustettu puolilämmin parveke.
- ☑ Viola nousee Vaasan ydinkeskustan tuntumaan arvokkaan Asemapuiston viereen. Kotikortteliin tulee kahden vanhan suojellun rakennuksen lisäksi kaikkiaan kolme Peabin rakentamaa uutta kerrostaloyhtiötä.

**Uuden kodin
sisustaminen on
ihan parasta!**



Asumisen iloa uudessa upeassa kodissa

Violan kodeissa on paljon asumisviihtyisyyttä parantavia tekijöitä, kuten asuntojen koko huomioiden reilut säilytystilat. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet ilahduttavat niin vapaa-ajan viettäjä kuin etätyöskentelijää. Vesikiertoinen lattialämmitys tuntuu ihanalta vuoden kylmimpinä päivinä. Ilmanvaihtoa on mahdollista tehostaa asuntokohtaisesti. Pintamateriaalit on valittu kestäämään käyttöä ja katsetta. Isot ikkunat lisäävät kotien valoisuutta. Keittiöt on varustettu modernisti. Esimerkiksi induktioliesi nopeuttaa jokapäiväistä ruoanlaittoa.

Uuteen kotikortteliin rakennetaan pihakannen alle pysäköintihalli, jonne pääsee etenemään kotiovelta säältä suojassa. Autopaikan voi hankkia myös pihakannen päältä. Lisäksi yhteispihalle tulee viihtyisä oleskelualue leikkipaikkoineen ja pergoloineen.



6 kerrosta
39 uutta kotia
30,5–113,0 m²



HAVAINNEKUVA (AS. A 31)

Arkkitehdin näkemys

As Oy Vaasan Viola on toinen kolmesta Niemelän kortteliin kohoavasta uudesta asuinrakennuksesta. Aivan ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevaa kortteliä reunustaa lounaassa arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi määritelty Asemapuisto ja sen itäpuolelle on suunnitteilla musiikki- ja elämyskeskus Wasa Station. Kortteli on saavutettavissa kätevästi kaikista ilmansuunnista niin paikallis- kuin kaukoliikenteenkin kulkuneuvoilla, ja kaikki asumisen palvelut ovat lähietäisyydellä.

Vöyrinkadun, Konepajankadun ja Pitkänlahdenkadun rajaamalla alueella sijaitsee ennestään kaksi historiallisesti mielenkiintoista suojelurakennusta: Vuonna 1952 valmistunut Saunatalo, missä rakennuksen alkuvaiheissa toimi yleisiä saunoja, ja 1940-luvun alussa valmistunut Niemelän talo, jonka liiketilasiiivessä oli autoliike ja -korjaamo. Historiallisesti arvokkaan korttelin täydentäminen uudisrakennuksilla on osa Vaasan keskustastrategian mukaista kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Korttelin rakennukset, piha-alueet ja pysäköinti on suunniteltu kokonaisuutena ja ne toteutetaan korkeatasoisin

laatuperiaattein. Julkisivujen rustiikkiset harmaat tiiliosat korostavat rakennuksen valkoisia, tiilen päälle rapattuja ulkoseinäpintoja. Parvekekaiteet ovat valkoista lasia ja parvekkeiden taustaseinät kuultosävytettyä puuta. Rakennuksen materiaali- ja värimaailma on sovitettu yhteen lähiympäristön arvorakennusten kanssa. Muurein aidatuille pihaille ja rakennusten rajaamille pihakansille sijoittuvat oleskelu- ja leikkipihat on jäsennelty pihakivilaatoituksin, viherkattorakentein sekä monimuotoisin istutuksin.

Asutuskoot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista tilaviin perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on suuret ikkunat, korkein lasiovin varustettu lasitettu parveke tai lattialämmityksellä varustettu puolilämmin parveke. Rakennuksen maantasokerroksessa on kumaliikahuoneisto sekä yhteistiloja, mm. ulkoiluvälinevarastot ja kuivaushuone sekä asutokohtaiset irtaimistovarastot. Autopaikan voi hankkia maanalaisesta pysäköintihallista tai pihakannen päällä olevasta katoksesta.

Meri Ruuskanen
arkkit. SAFA

Niemelän kortteli elää!

Peab rakentaa Niemelän korttelina tunnetulle paikalle kolme uutta asunto-osakeyhtiötä: Vaasan Verden, Violan ja Celesten. Kortteliin jäävät pystyyn suojeltuina arvorakennuksina sotavuosina valmistunut Saunatalo ja Helsingin olympiavuotena valmistunut Niemelän talo. Alueella on pitkä historia värikästä vaasalaista elämää takanaan. Violan rakentamisen yhteydessä talon seinään Saunojankujan varteen toteutetaan korttelin menneisyydestä muistuttava kuvateos.

10 syytä valita Viola



Sijainti



Pohjaratkaisut



Tyylikkää
parvekkeet



Puolilämpimät
parvekkeet



Vesikiertoinen
lattialämmitys



Huoneistokohtainen
ilmanvaihto



Modernit keittiöt



Pysäköintihalli



Kookkaat ikkunat



Liiketila katutasossa

**Isot ikkunapinnat lisäävät
asuntojen valoisuutta.**



Asemapuiston vieressä ydinkeskustan tuntumassa

Sijainti vaikuttaa merkittävästi kodin rahallisen arvon säilymiseen. Violan tapauksessa kaikki merkit ovat tässä suhteessa positiivisia. Ydinkeskustan, matkakeskuksen, Asemapuiston ja suunnitellun Wasa Stationin läheisyys tekevät Violan huoneistoista haluttuja todennäköisesti myös tulevaisuudessa.

Jos taas ajattelee arkisia asiointireissuja, pullat ovat erittäin hyvin uunissa siinäkin suhteessa. Kilometrin säteellä Violasta suorastaan ropisee erilaisia kaupallisia palveluja. Keskustan kahvila-, ravintola- ja kulttuuripalvelut ovat myös kävelyetäisyydellä. Lapsiperheille tärkeät päiväkodit ja peruskoulut sijoittuvat nekin lähelle. Eikä korkeakoulujen kampusaluekaan Palosaaressa kaukana ole.

Aktiiviselle harrastajalle löytyy Vaasan keskustasta luonnollisesti lukuisia vaihtoehtoja. Esimerkiksi pääkirjastoon on Violasta matkaa vain muutama sata metriä. Ympäristössä on myös monia mukavia reittivaihtoehtoja ulkoiluun ja lenkkeilyyn, kuten merenrannan kävelyreitit ja polut. Hietasaaren uimarannalle polkaisee pyörällä 10 minuutissa.

Kävelylenkille meren rantaan!





Asunto Oy Vaasan Viola

Vöyrinkatu 44, 65100 Vaasa

Lähialueen palvelut

	Lähimmät bussipysäkit	
	Juna- ja linja-autoasema	400 m
1.	Vaasan tori	650 m
2.	Ruokakauppa	300 m
3.	Teatteri	600 m
4.	Kirjasto	700 m
5.	Onkilahden yhtenäiskoulu	500 m
6.	Keskuskoulu	1,3 km
7.	Vasa Övningsskola	1 km
8.	Vasa Övningsskolas gymnasium	1,1 km
9.	Handelshögskolan	500 m
10.	Ammattikorkeakoulut	n. 2 km
11.	Yliopisto	1,9 km

Kartta-aineisto: MML maastotietokanta 5/21
Kartan valmistus: O-Mapper

300m

ITÄÄN / MOT ÖSTER



ETELÄÄN / MOT SÖDER



LÄNTEEN / MOT VÄSTER

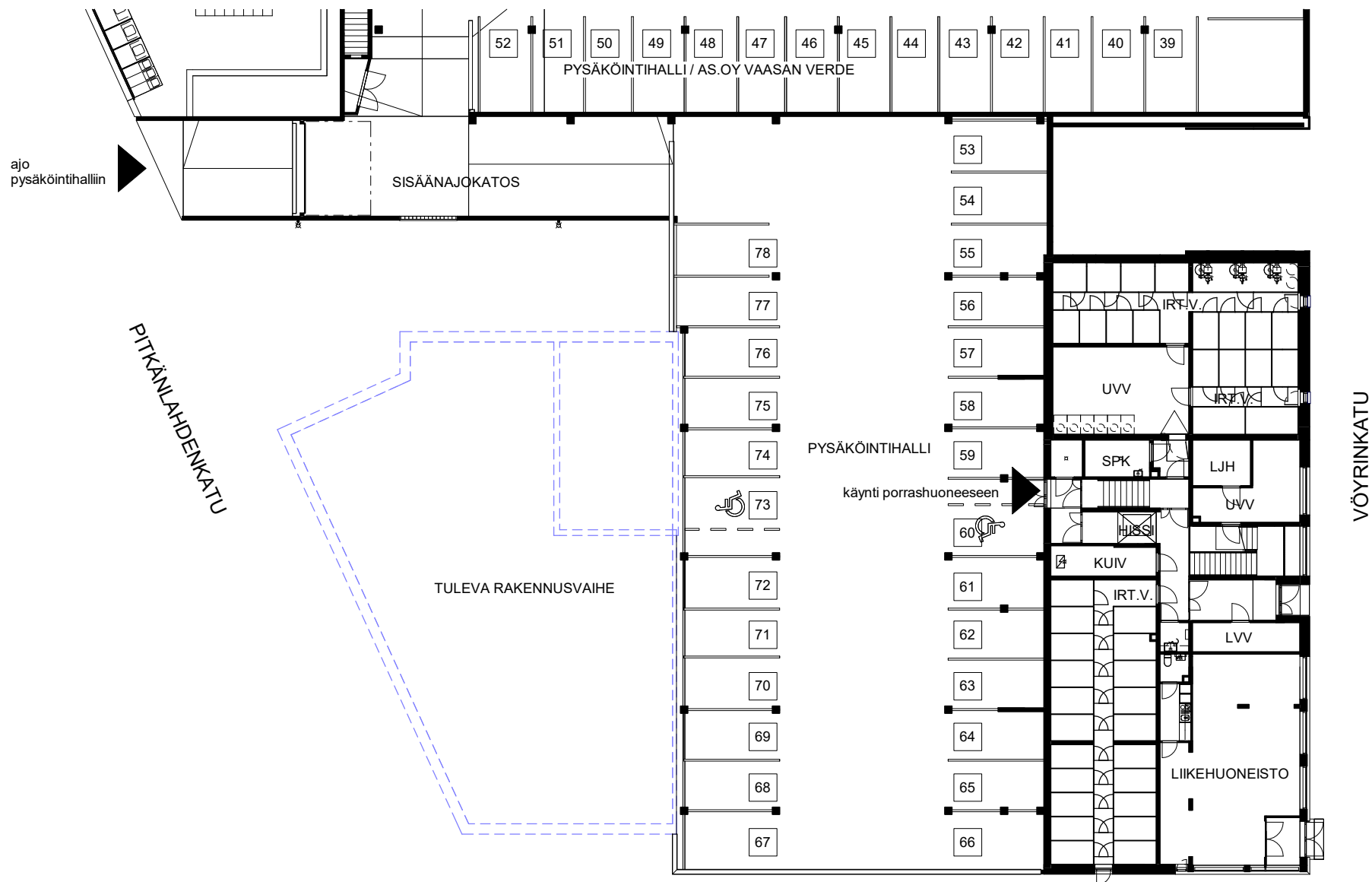


POHJOISEEN / MOT NORR

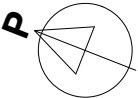
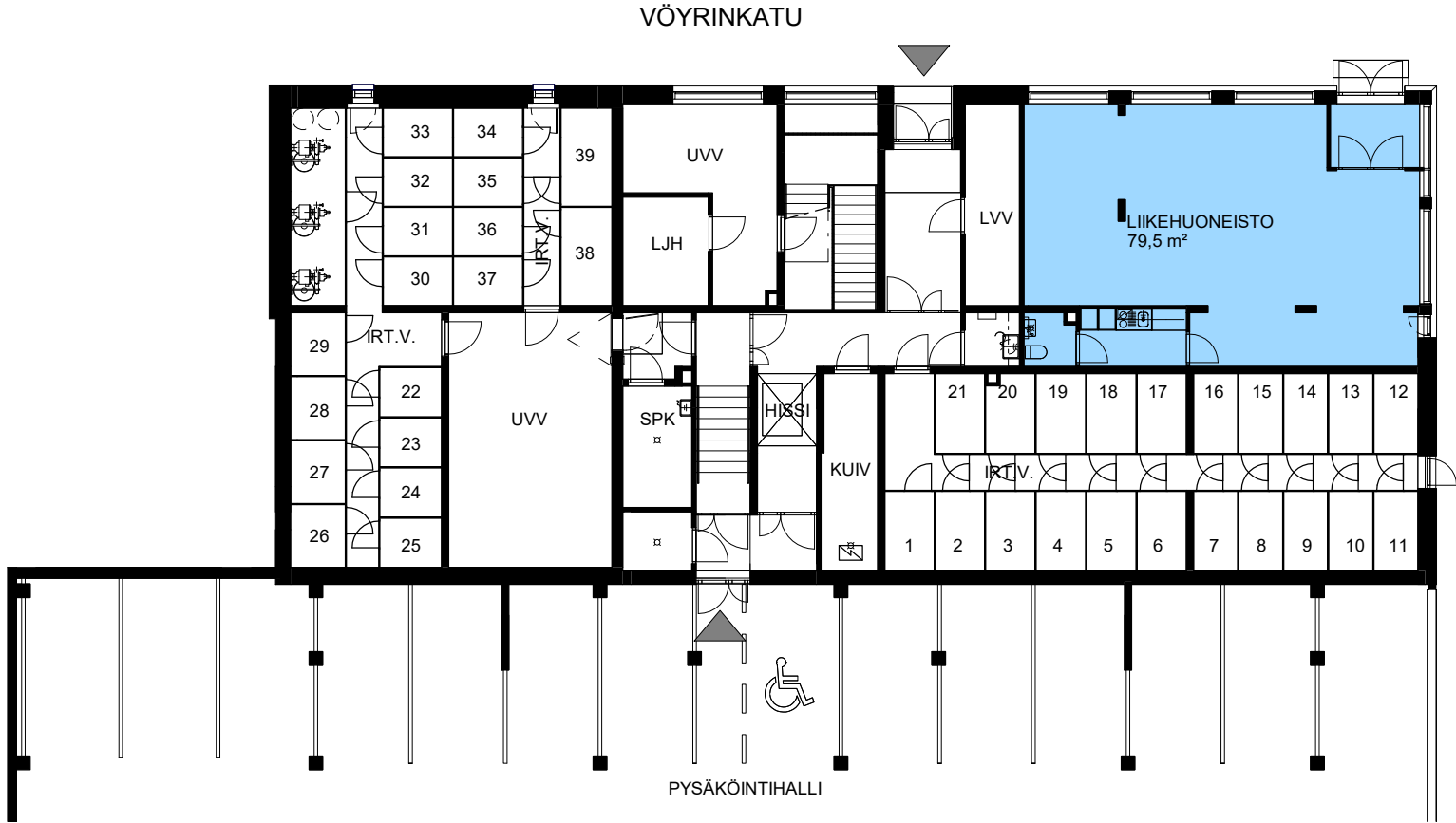




Pysäköintihalli



1. kerros



2. kerros



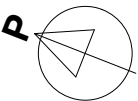
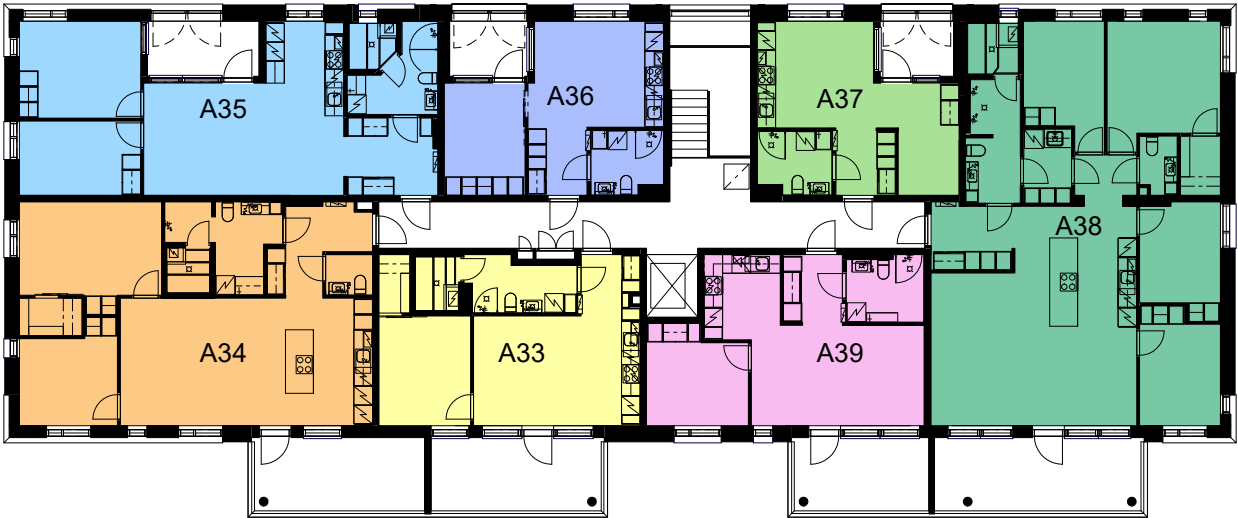
3.-4. kerros



5. kerros



6. kerros



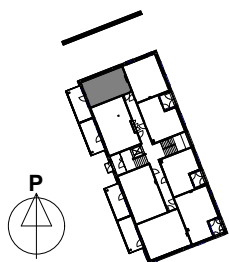
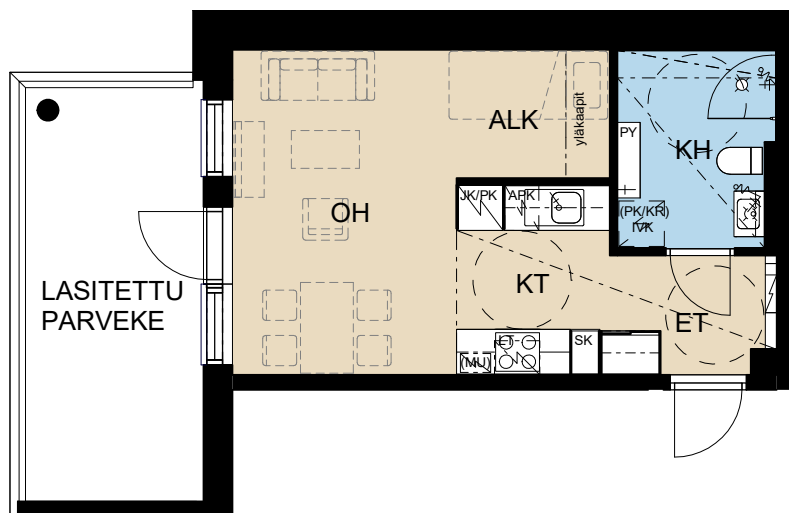
HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LT1	1	LIIKETILA	79,5
A1	2	2H+KT+S+VH	45,0
A2	2	1H+KT+ALK	30,5
A3	2	1H+KT+ALK	36,0
A4	2	2H+KT	33,5
A5	2	1H+KT+ALK	30,5
A6	2	2H+KT	40,5
A7	2	2H+KT+S+VH	45,0
A8	2	2H+KT+S+VH	46,0
A9	3	2H+KT+S+VH	45,0
A10	3	4H+KT+S+KHH+WC	81,5
A11	3	3H+KT+S+KHH	67,5
A12	3	2H+KT	33,5
A13	3	1H+KT+ALK	30,5
A14	3	2H+KT	40,5
A15	3	2H+KT+S+VH	45,0
A16	3	3H+KT+S+VH	61,5
A17	4	2H+KT+S+VH	45,0
A18	4	4H+KT+S+KHH+WC	81,5
A19	4	3H+KT+S+KHH	67,0
A20	4	2H+KT	33,5
A21	4	1H+KT+ALK	30,5
A22	4	2H+KT	40,5
A23	4	2H+KT+S+VH	45,0
A24	4	3H+KT+S+VH	61,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A25	5	2H+KT+S+VH	45,0
A26	5	3H+KT+S+KHH+WC	81,5
A27	5	3H+KT+S+KHH	67,0
A28	5	2H+KT	33,5
A29	5	1H+KT+ALK	30,5
A30	5	2H+KT	40,0
A31	5	2H+KT+S+VH	45,0
A32	5	3H+KT+S+VH	61,5
A33	6	2H+KT+S+VH	45,0
A34	6	3H+KT+S+KHH+WC	81,5
A35	6	3H+KT+S+KHH	67,0
A36	6	2H+KT	33,5
A37	6	1H+KT+ALK	30,5
A38	6	5H+K+S+VH+KHH+WC	113,0
A39	6	2H+KT	45,0

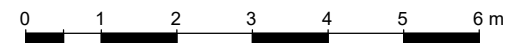
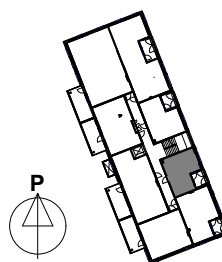
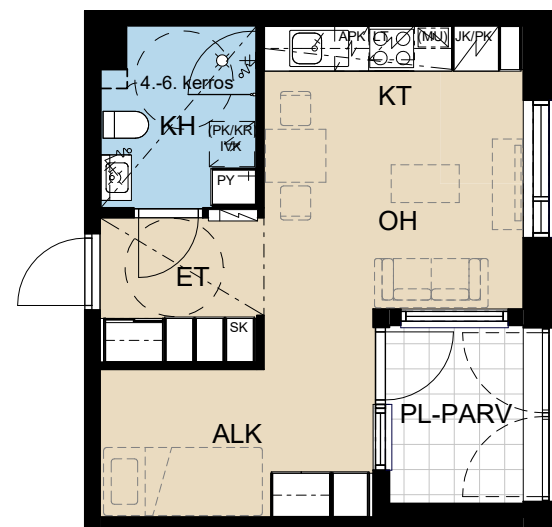
1H+KT+ALK 30,5 m²

A2 2. kerros



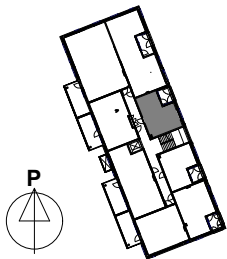
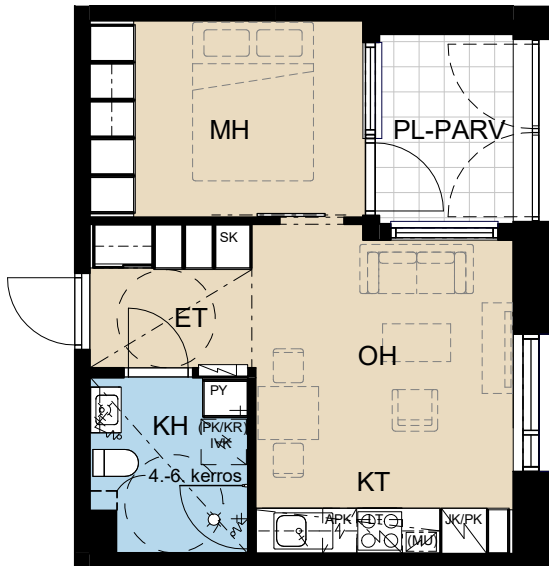
1H+KT+ALK 30,5 m²

A5 2. kerros
A13 3. kerros
A21 4. kerros
A29 5. kerros
A37 6. kerros



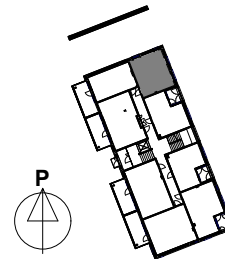
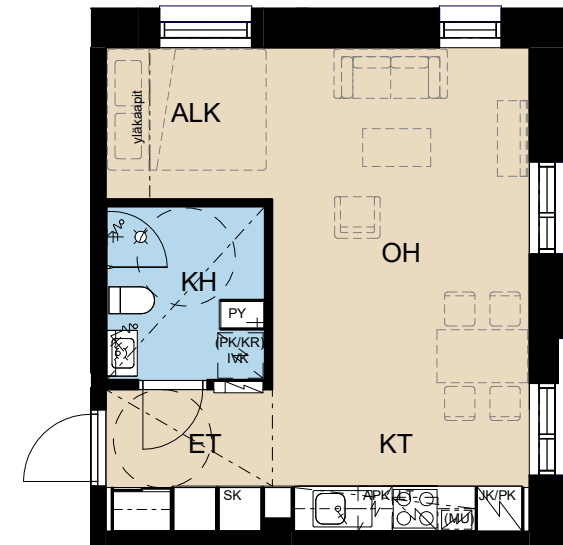
2H+KT 33,5 m²

A4 2. kerros
A12 3. kerros
A20 4. kerros
A28 5. kerros
A36 6. kerros



1H+KT+ALK 36,0 m²

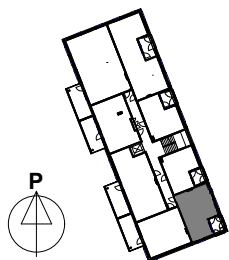
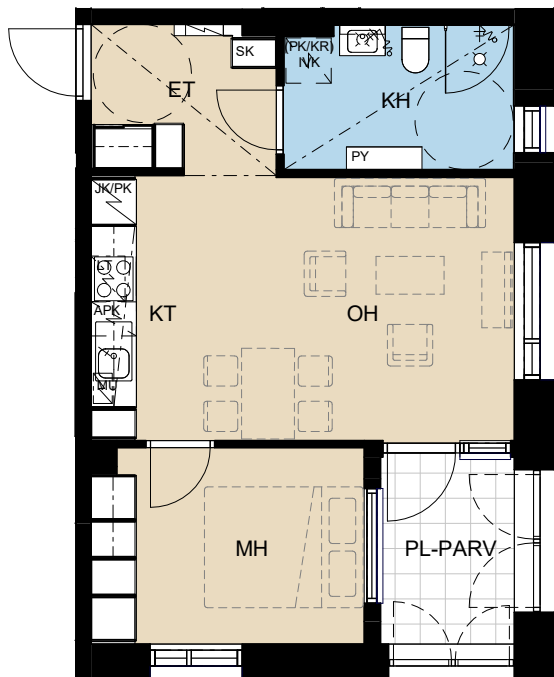
A3 2. kerros



0 1 2 3 4 5 6 m

2H+KT 40,0 m²

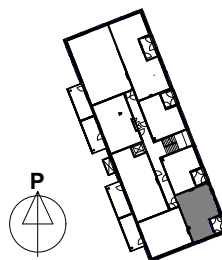
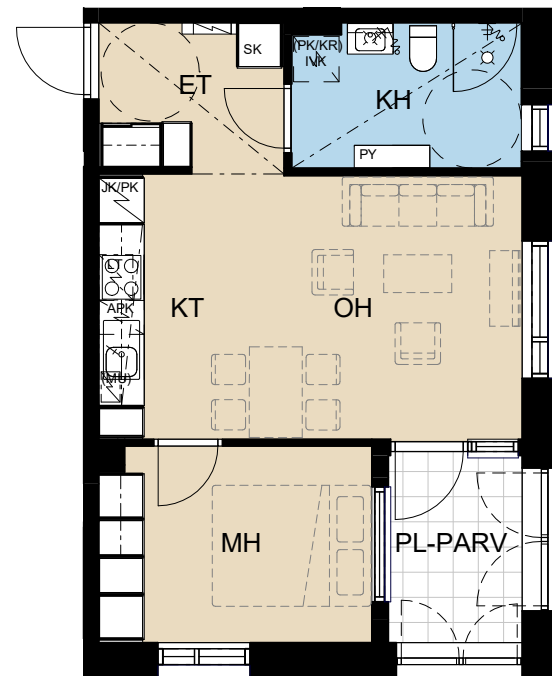
A30 5. kerros



2H+KT 40,5 m²

A6 2. kerros

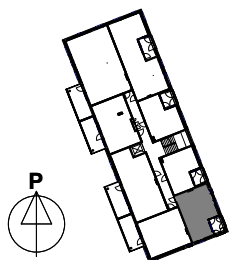
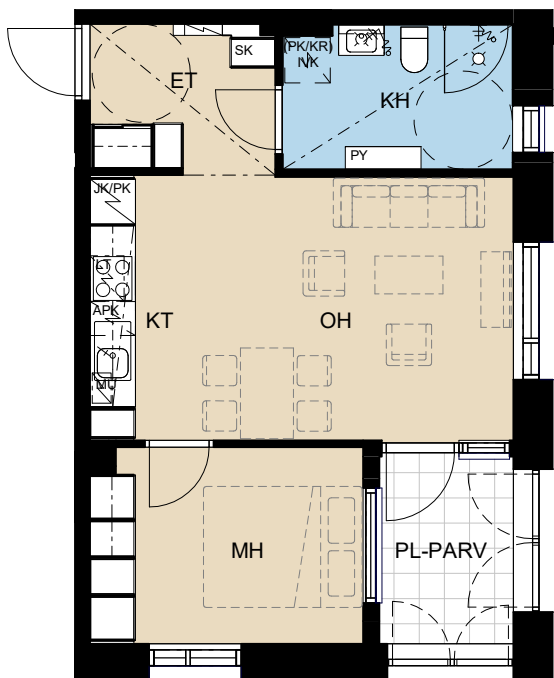
A14 3. kerros



0 1 2 3 4 5 6 m

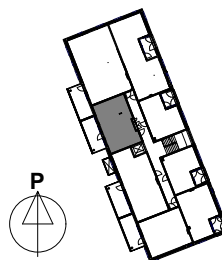
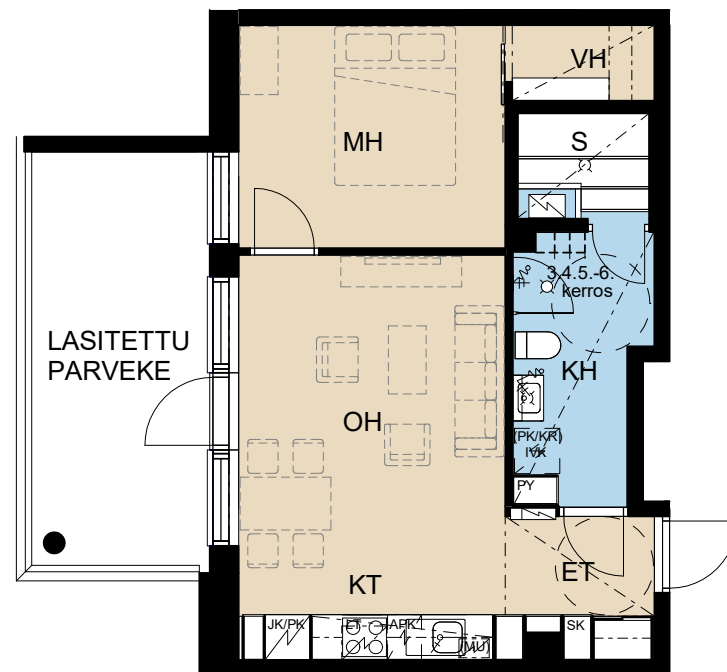
2H+KT 40,5 m²

A22 4. kerros



2H+KT+S+VH 45,0 m²

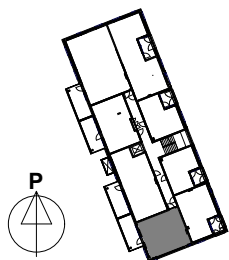
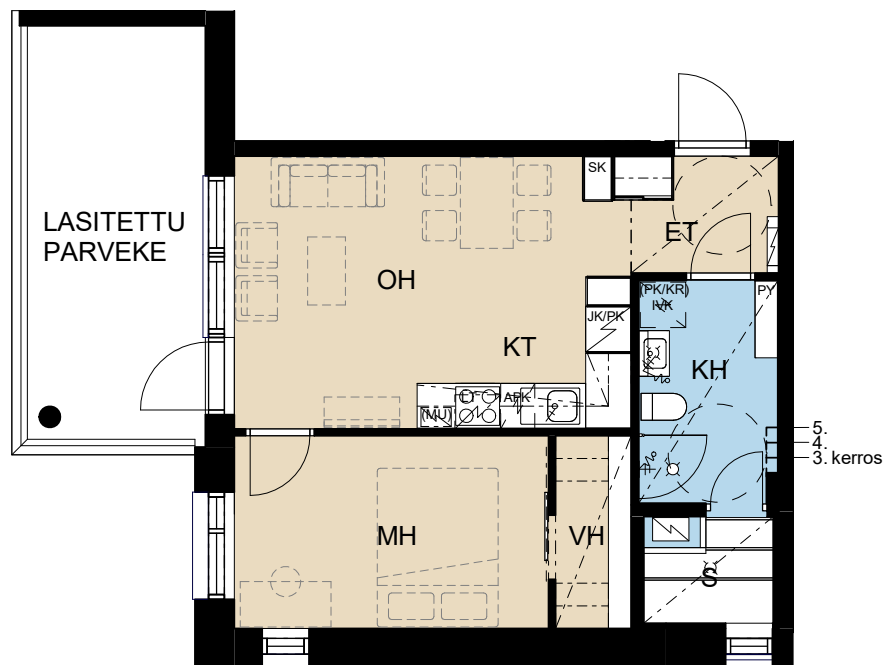
A1 2. kerros
A9 3. kerros
A17 4. kerros
A25 5. kerros
A33 6. kerros



0 1 2 3 4 5 6 m

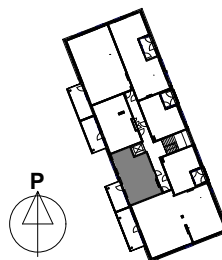
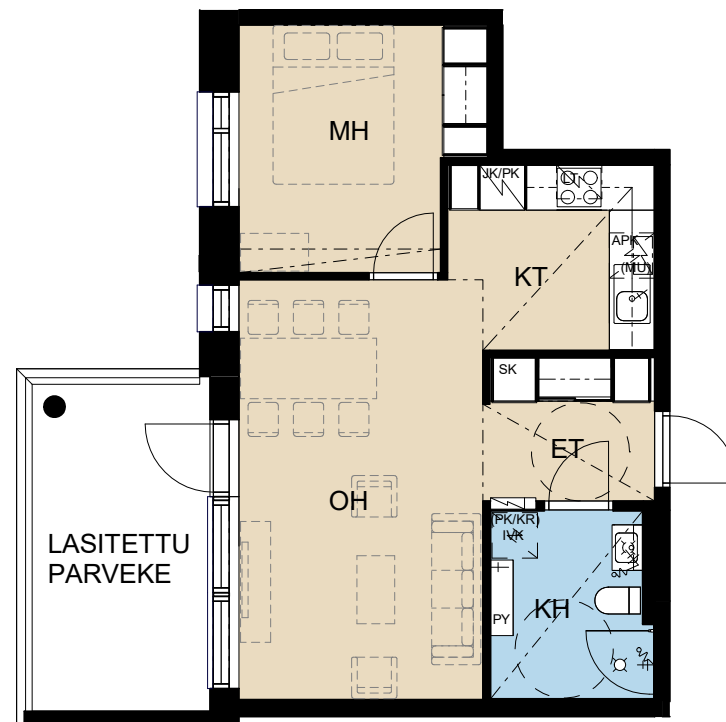
2H+KT+S+VH 45,0 m²

A7 2. kerros
A15 3. kerros
A23 4. kerros
A31 5. kerros



2H+KT 45,0 m²

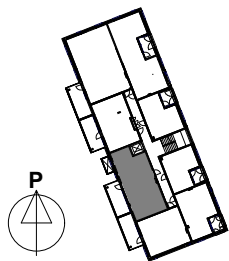
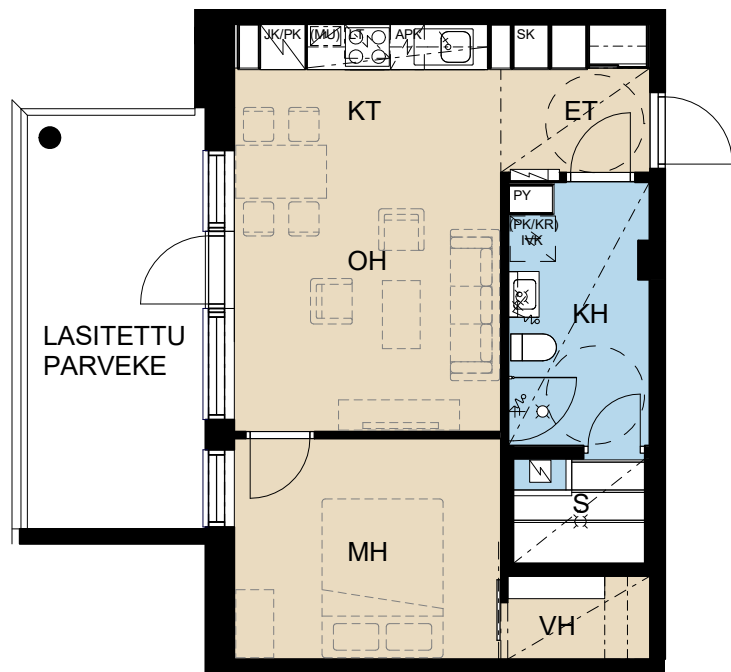
A39 6. kerros



0 1 2 3 4 5 6 m

2H+KT+S+VH 46,0 m²

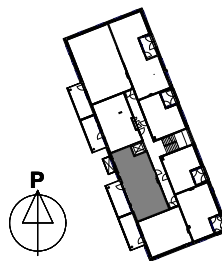
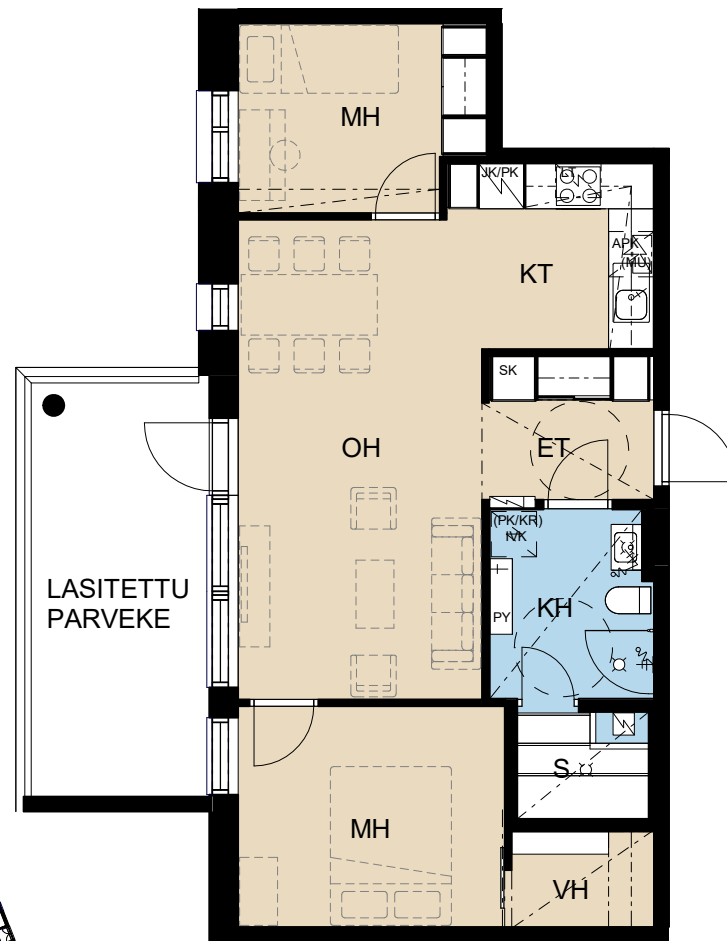
A8 2. kerros



3H+KT+S+VH 61,5 m²

A16 3. kerros

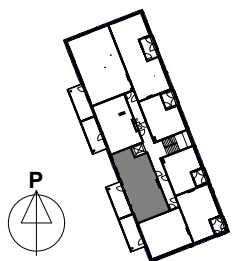
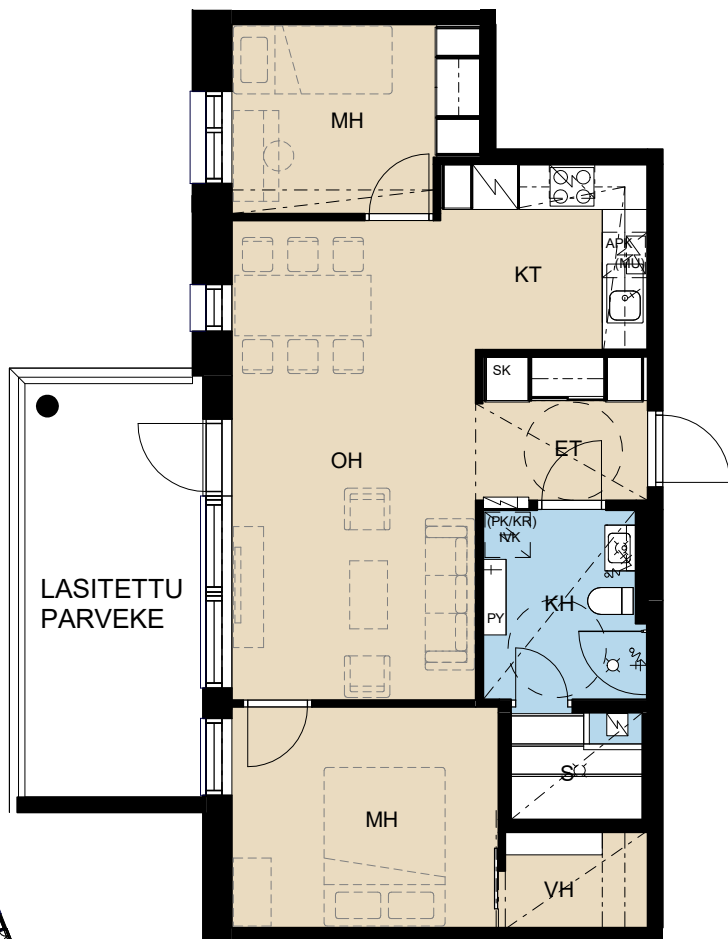
A24 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 m

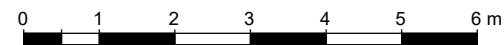
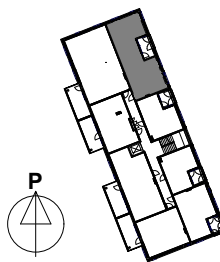
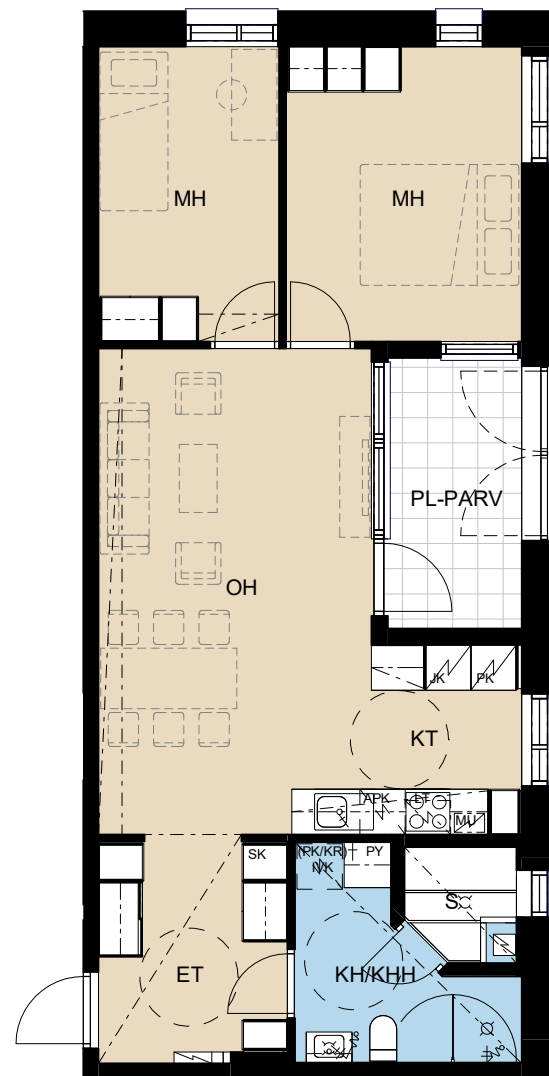
3H+KT+S+VH 61,5 m²

A32 5. kerros



3H+KT+S+KHH 67,0 m²

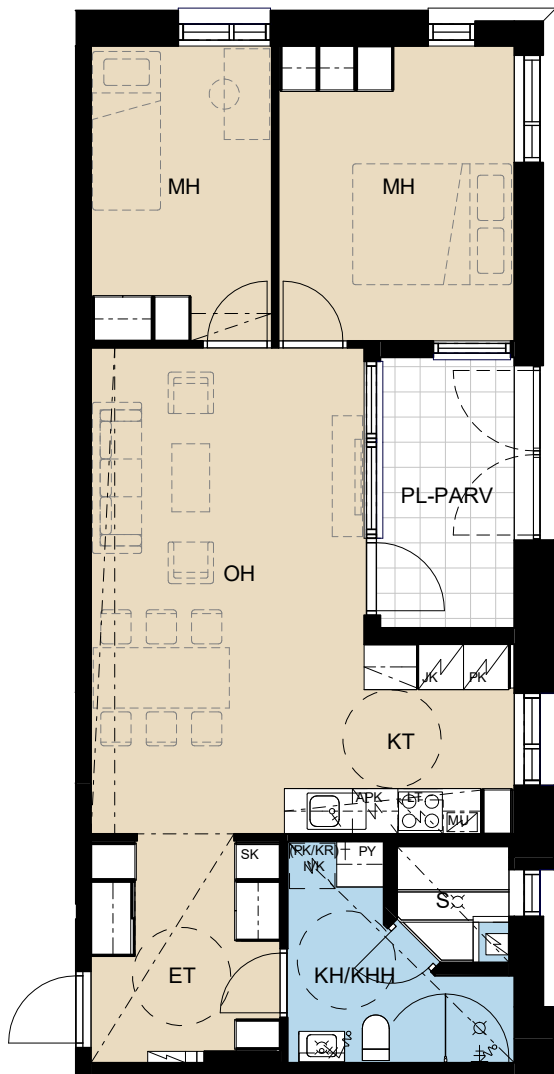
A19 4. kerros



3H+KT+S+KHH 67,0 m²

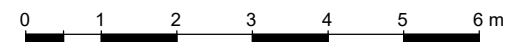
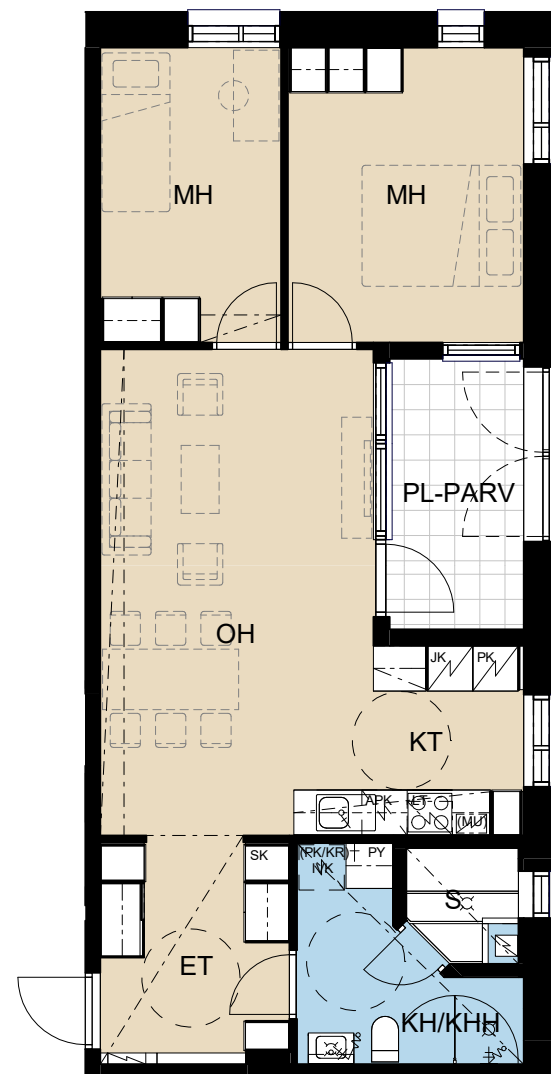
A27 5. kerros

A35 6. kerros



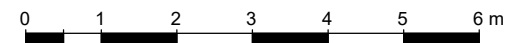
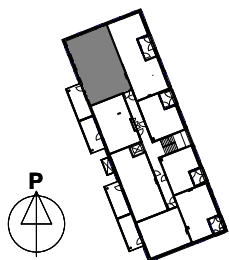
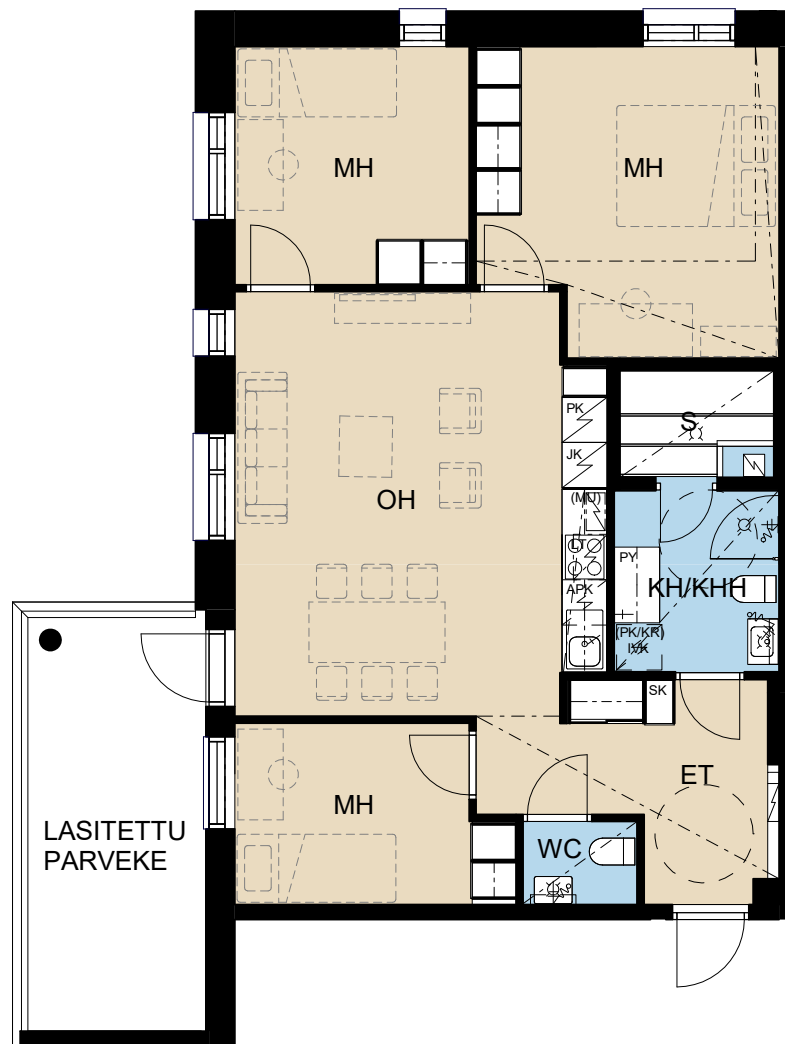
3H+KT+S+KHH 67,5 m²

A11 3. kerros



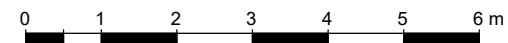
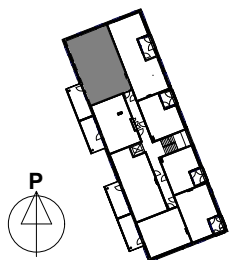
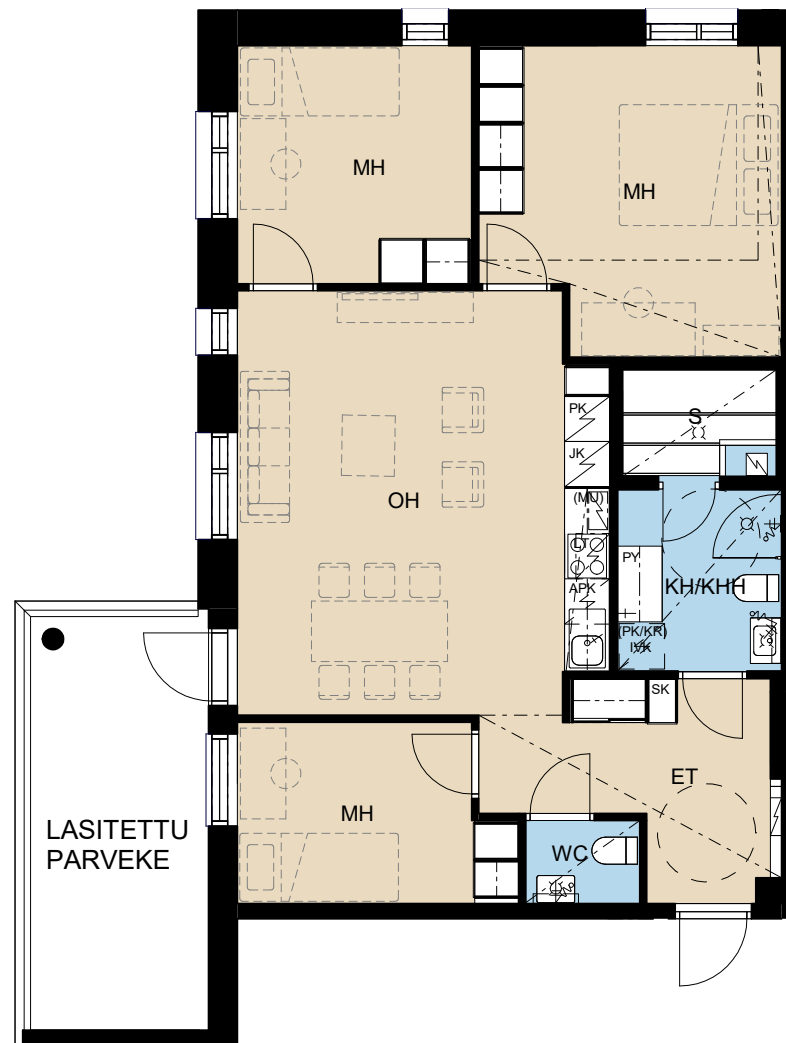
4H+KT+S+KHH+WC 81,5 m²

A10 3. kerros



4H+KT+S+KHH+WC 81,5 m²

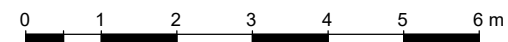
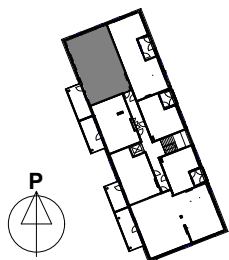
A18 4. kerros



3H+KT+S+KHH+WC 81,5 m²

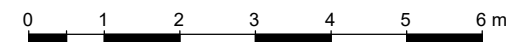
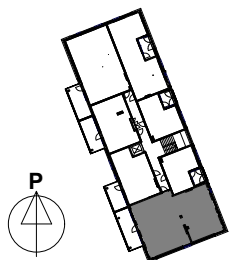
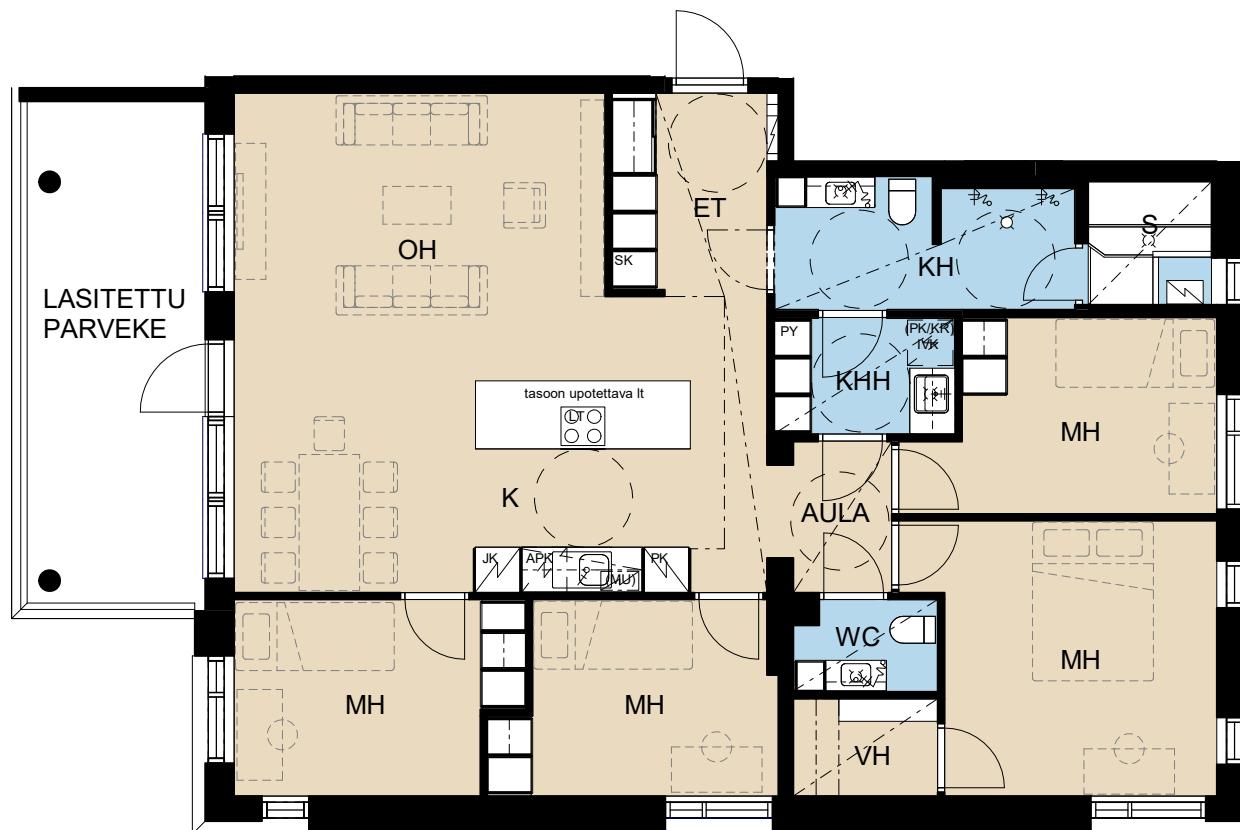
A26 5. kerros

A34 6. kerros



5H+K+S+VH+KHH+WC **113,0 m²**

A38 6. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



SUIHKU, SUIHKUSEINÄ
DUSCH, DUSCHWÄGG



WC-ISTUIN
WC-STOL



PESUALLAS, ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI
TVÄTTHO, LAVUARSKÅP, SPEGELSKÅP



KIUAS
BASTUUGN



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
RESERVATION FÖR TVÄTTMASKIN



PYYKKIKOMERO
BYKSKÅP



SIIVOUSKOMERO
STÄDSKÅP



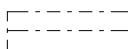
TANKOKOMERO
SKÅP MED KLÄDSTÅNG



HYLLYKOMERO
HYLLSKÅP



HYLLYSTÖ
HYLLA



HYLLY + VAATETANKO
HYLLA + KLÄDSTÅNG



JÄÄ-PAKASTINKAAPPI
KYL-FRYSSKÅP



JÄÄKAAPPI
KYLSKÅP



PAKASTINKAAPPI
FRYSSKÅP



ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
DISKMASKIN (UNDER KÖKSBÄNK)



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
RESERVATION FÖR MIKROVÅGSUGN



KEITTIÖN ALTAAT
DISKHO



LIESI+UUNI, LIESITUULETIN
SPIS+UGN, SPISFLÄKT



ASUNNON RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)
ELSKÅP



ALAKATTOKOTELOINTI
NEDSÅNKT TAK

ET = ETEINEN / TAMBUR
KT = KEITTOTILA / KÖKSUTRYMME
K = KEITTIÖ / KÖK
OH = OLOHUONE / VARDAGSRUM
H = HUONE / RUM
ALK = ALKOVI / ALKOV
WC = WC
PE = PESUHUONE / BADRUM
KHH = KODINHOITOHUONE / HEMVÄRDSRUM
S = SAUNA / BASTU
VH = VAATEHUONE / KLÄDRUM

IRT.V = IRTAIMISTOVARASTO / LÖSÖRESFÖRRÅD
KUIV = KUIVAUSHUONE / TORKRUM
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO / REDSKAPSFÖRRÅD
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS / ELCENTRAL
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE / VÄRMECENTRAL

YLEISTÄ

As Oy Vaasan Viola rakennetaan Vaasan keskustaan kaupunginosaan 4 kortteliin 8 tontille 8, osoitteeseen Vöyrinkatu 44. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alle yksikerroksinen pysäköintihalli.

Viereisellä tontilla, Konepajankadun varressa sijaitsevan Niemenlänkulman talon alimpaan kerrokseen tulee myös polkupyörien säilytystilaa. Ajoluiska pysäköintihalleihin sijoittuu Pitkänlahdenkadun puolelle.

Asunto Oy Vaasan Viola on 6-kerroksinen, yhden porrashuoneen käsittävä hissillinen asuinkerrostalo, jonka ensimmäisessä kerroksessa on väestönsuojan, yhteis- ja teknisten tilojen lisäksi liiketila.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti ja taloyhtiö

Tontti on Vaasan kaupungin omistama vuokratontti.

Liittymät: Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, energiayhtiön sähköverkosto, puhelinlaitoksen puhelin- ja kaapelitelevisioverkko, lämpöyhtiön kaukolämpöverkosto. Internetyhteys 100M, huoneistokohtainen langaton verkko.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava

AUTOPAIKAT

Korttelissa on pihakannen alainen yksikerroksinen pysäköintihalli. Lisäksi pihakannen päällä on autokatospaikkoja ja pistokepaikkoja. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat on osoitettu korttelin eri taloyhtiöille yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien rakennepiirustusten mukaan. Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonilaattana, rakennepiirustusten mukaan.

Väli- ja yläpohjat

Rakennuksen välipohjat toteutetaan betonirakenteisina, pääosin ontelolaattavälipohjina.

Yläpohja on betonirakenteinen rakennepiirustusten mukaan

Ulkoseinät

Asuintalon kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuintalon ei-kantavat ulkoseinät ovat sekä betoni- että puurunkoisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina ovat valkoinen, tiilen päälle tehtävä ohutrappaus sekä tiili- ja levypintaist julkisivukentät.

Vesikate

Vesikatteena on konesaumattu peltikate. Vesikattorunko on puurakenteinen

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan betonirakenteisina sekä varustetaan lasikaitein ja avattavin parvekelasituksin. Parvekkeiden lasitukset tehdään arkkitehtisuunnitelman mukaan. Parvekkeiden väliset seinät maalataan ja taustaseinille tehdään puuverhous, joka käsitellään selosteen mukaan. Parvekkeille asennetaan parvekematto.

Osaan asunnoista tulee puolilämpimät parvekkeet, jotka varustetaan huoneistokohtaisella mukavuuslattialämmityksellä (sähkönkulutus asunnon sähkön mittauksessa) ja niiden lattiat laatoitetaan. Puolilämpimien parvekkeiden ikkunat tehdään kaksinkertaisella, osin avattavalla lasituksella.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat pääsääntöisesti teräsbetoniseiniä, joiden vahvuudet määräytyvät rakenne- ja äänieristysmääräysten mukaisesti.

Asuinhuoneistojen sisäiset kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Märkätiloissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa levyä. Irtainvarastojen seinät ovat rakolauta- tai verkko-seiniä.

Ikkunat ja ovet

Asunnon ikkunat ovat 3-lasisia puu-alumiini MSE- tai MSK-ikkunoi- ta. Asuntojen sisäovet ovat laakaovia. Saunan ovet ovat täyslasio- via. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat lakattuja, tammiviilupintaisia, osastoituja ovia (EI30 /30 dB).

Kylmien parvekkeiden ovet ovat 3-lasisia puu-alumiiniovia. Puolilämpimien parvekkeiden ovet ovat lämmöneristäviä valoaukollisia ovia. Rakennuksen 1. kerroksen pääovi on lasiaukollinen alumiinirakenteinen ovi. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Lattiapinnotteet

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Lattialistat tehdasmaalattu valkoinen. Märkätiloissa laatoitettu lattia. Laattamalli rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Porraskäytävissä askeläänieristetty muovimatto lukuun ottamatta kerrosta 1, jossa käytävät ja sisääntuloaula ovat laatoitettuja. Muut 1-kerroksen lattiat ovat maalattuja.

Seinäpinnotteet

Maalattu valkoinen. Märkätiloissa seinäpinnat laatoitettuja, laattamalli valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta. Saunan seinät paneloitu.

Keittiön kalustevälissä välitilan laminaatti, kuosi valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta mallistosta.

Sisäkatot

Maalattu valkoinen, mahdollisella betonipintaosuudella valkoinen roiskepinta. Märkätiloissa ja saunassa puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet

Kalusteet toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kaluste-ovet, vetimet ja työtasot valinnan mukaan rakennuttajan tarjoamasta valikoimasta. Kaikkiin asuntoihin tulee astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi ja liesikupu. Kylmäkalusteena on jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi suunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on tilavaraus ja liitäntäpisteet standardikoiselle pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Kylpyhuoneessa suihkuseinäke sekä saunassa vakiomallinen kiuas.

RAKENNUSTAPASELOSTE

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Lämpötyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys pois lukien märkätilat ja puolilämpimät parvekkeet joissa sähköinen, asunnon sähkömittaukseen liitetty mukavuuslattialämmitys.

Vesi- ja viemäri

Vesi ja viemäryöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset vesimittarit. Vesi ja viemärikalusteet materiaaliesitteen mukaan.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje varustettuna lämmön talteenottojärjestelmällä. Pysäköintihallissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja savunpoisto.

Sähkö

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kohteessa on asuntokohtaiset sähkömittarit. Olo- ja makuuhuoneisiin asennetaan tv-antenni- ja tietoverkkopistorasiat sähkösuunnitelman mukaan. Asuntojen valaisinpisteet sekä sähkö- ja puhelin/ atk-rasiat on esitetty tarkemmin sähkösuunnitelmissa. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Asuntoihin asennetaan määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet. Huoneistoissa on ovipuhelin. Asuntojen märkätiloissa ja puolilämpimillä parvekkeilla sähköinen mukavuuslattialämmitys jonka mittaus asukkaan sähkömittauksessa.

YHTEISTILAT

Maantasokerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja irtaimistovarastot. Polkupyörille on ulkona telineet. Polkupyörille säilytysmahdollisuus myös viereisellä tontilla sijaitsevan autohallin yhteydessä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

PIHA-ALUEET

Piha toteutetaan pihasuunnitelman ja asemapiirroksen osoittamalla tavalla vallitseviin olosuhteisiin soveltaen. Ajoluiskan ja jätekatoksen katot toteutetaan viherkattoina. Ulkovarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalla jätteidenkeräys syväkeräyksenä ja erillisessä jätekatoksessa.

Pihan leikki- ja oleskelutilat, kulkureitit, polkupyörä- ja autopaikotus sekä jätehuolto on järjestetty korttelin yhteisenä yhteisjärjestelysopimuksen mukaan.

Rakennustapaselostuksen laadinnan päivämäärä 21.6.2021.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liiteaineistossa.

Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenomistajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenomistajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä sekä jäljellä olevat maksuerät. Muuttokirjeessä kerromme myös ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kaupphinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunomisaikainen hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Lopputarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua talon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Visiomme on olla yksi Suomen parhaista rakentajista. Kunnianhimoisen tavoitteen saavuttaminen lähtee henkilökohtaisesta asennoitumisesta. Periaatteemme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Aina. Niin, että voimme jälkikäteen ylpeinä todeta, että olemme tuon rakentaneet.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,7 Mrd €

konsernin liikevaihto

16000



työntekijää konsernissa

925 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Sofia Österåker

Asuntomyyjä

p. 0400 487 500

asuntomyynti.vaasa@peab.fi

Peab Asuntomyynti

Rauhankatu 23, 65100 Vaasa

23.8.2021