



HAVAINNEKUVA

Asunto Oy Vantaan Floriini

Kielotie 15 d, 01300 Vantaa

PEAB
POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

#RAKENNAMMEKUNNOLLA

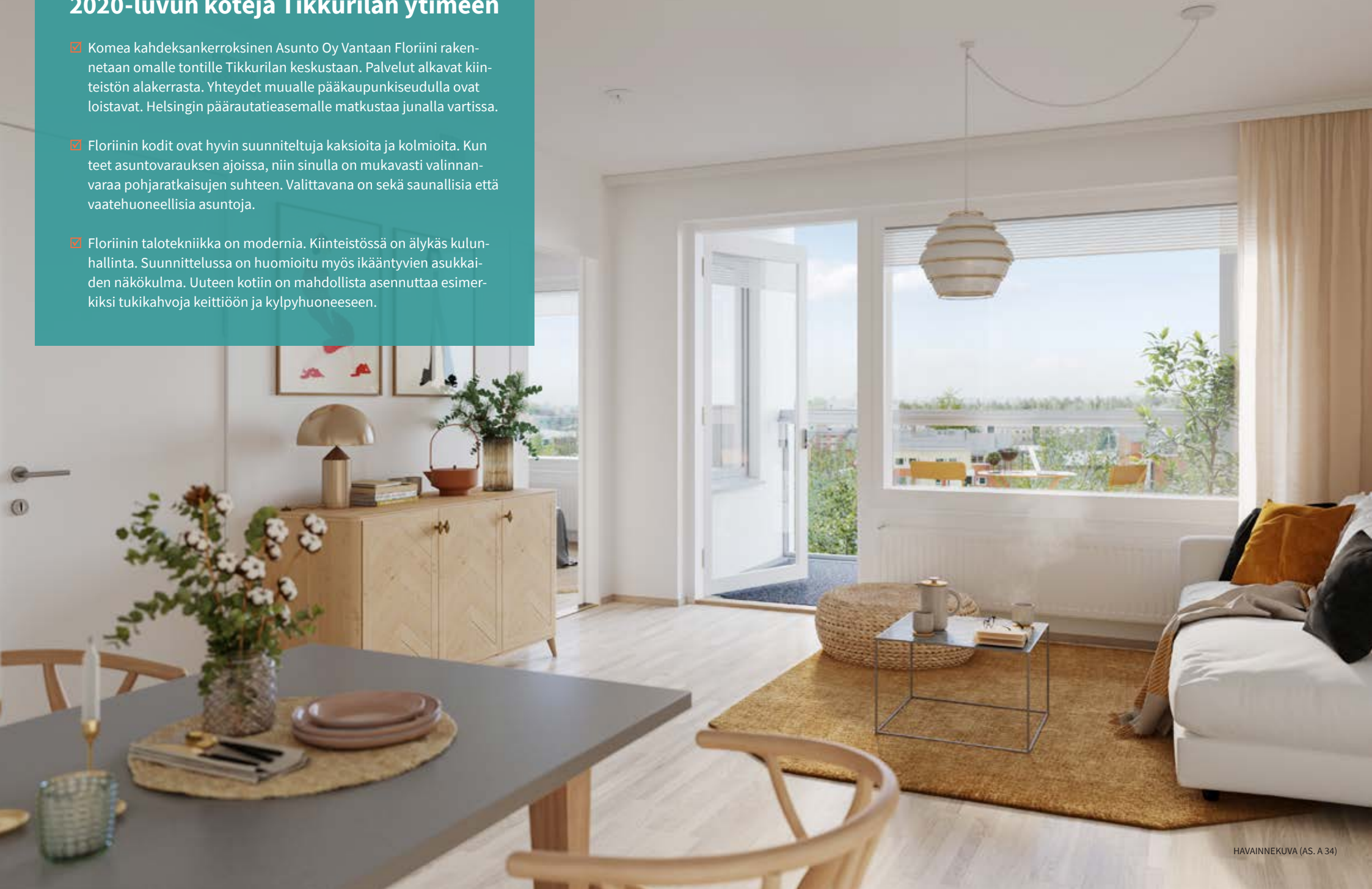
Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asia ilmaiseksi: "rakennamme kuin itselle tekisimme". Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattitaidolla. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuamme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristöyöme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme [peabkoti.fi](https://www.peabkoti.fi)

2020-luvun koteja Tikkurilan ytimeen

- ☑ Komea kahdeksankerroksinen Asunto Oy Vantaan Floriini rakennetaan omalle tontille Tikkurilan keskustaan. Palvelut alkavat kiinteistön alakerrasta. Yhteydet muualle pääkaupunkiseudulla ovat loistavat. Helsingin päärautatieasemalle matkustaa junalla vartissa.
- ☑ Floriinin kodit ovat hyvin suunniteltuja kaksioita ja kolmioita. Kun teet asuntovarauksen ajoissa, niin sinulla on mukavasti valinnanvaraa pohjaratkaisujen suhteen. Valittavana on sekä saunallisia että vaatehuoneellisia asuntoja.
- ☑ Floriinin talotekniikka on modernia. Kiinteistössä on älykäs kulunhallinta. Suunnittelussa on huomioitu myös ikääntyvien asukkaiden näkökulma. Uuteen kotiin on mahdollista asentuttaa esimerkiksi tukikahvoja keittiöön ja kylpyhuoneeseen.



**Asunnoista avautuu
hienoja näkymiä.**



Floriini – fiksuja asumisen ratkaisuja

Floriinin suunnittelussa on panostettu asumisviihtyisyyteen. Monen kodin pohjaratkaisusta löytyy miellyttävää avaruutta sekä esimerkiksi seinän sisään liukuvia, tilaa säästäviä väliovia. Myös kaappitilaa on mukavasti. Lisää säilytystilaa saat valitsemalla huoneiston, jossa on saunan sijaan vaatehuone.

Kaikkiin Floriinin asuntoihin kuuluu oma lasitettu parveke. Huonetilojen lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneiden keraamista laattaa. Keittiöt kalustetaan tyylikkäästi. Kodinkoneet integroidaan keittiökalusteisiin. Hellepäivien varalle joka kodissa on ilmalämpöpumppu, jota voi hyödyntää asunnon viilentämisessä.

Kotikorttelissa autohalli, saunaosastot ja liiketilat

Peab rakentaa Lumme- ja Kielotien risteykseen kokonaisen korttelin uusia kerrostaloja. Floriinin autoilevia asukkaita palvelee sisäpihan alle toteutettava korttelin yhteinen pysäköintihalli, jonka osakkeina myytäviin paikkoihin on mahdollista hankkia sähköauton latausasema. Sisäpihan puolelta löytyvät Floriinin yhteistilat sekä kaksi upeaa saunaosastoa ja kerhotila korttelin asunto-yhtiöiden yhteiskäyttöön. Floriinin katutasoon Kielotien varrelle rakentuu kolme liiketilaa, ja kortteliin on tulossa runsaasti muita liiketiloja.



41 uutta kotia
2–3 huonetta
36,5–65,5 m²



**Minkä sisustuskonseptin
sinä valitset?**



10 syytä valita Floriini



Sijainti



Valmius sähköauton lataukseen



Ilmalämpöpumppu vakiona



Älykäs kulunhallinta



Integroidut kodinkoneet



Liikkumista helpottavat ratkaisut



Tyylikkääät parvekkeet



Tilaa säästävät liukuovet



Hissillä autohalliin



Liiketilat katutasossa



Mikä Floriini?

Historiassa Floriini on ollut useiden eurooppalaisten rahayksiköiden nimitys. Ensimmäinen floriini lyötiin rahaksi jo 1200-luvulla Pohjois-Italian Firenzessä. Se oli ensimmäinen Länsi-Euroopassa käyttöönotettu kultaraha Rooman valtakunnan rahojen jälkeen. Myöhemmin Firenzen kaupunkivaltion rahoja käytettiin esikuvina eri kansallisvaltioissa. Asunto Oy Vantaan Floriini -nimellä halutaan muistaa Tikkurilan historiaa perinteisenä kauppapaikkana.



FIRENZELÄINEN FLORIINI 1300-LUVULTA, MUSEOVIRASTON KUVAKOKELMAT



Arkkitehdin näkemys

As Oy Vantaan Floriinin korttelin asemakaava perustuu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Lyhty”. Kortteli sijaitsee Kielotien varressa Tikkurilan keskustassa.

Korttelin ryhdikkäiden rakennusten ja niiden liiketilojen rivi muodostaa keskustamaista kaupunkikuvaa Tikkurilan pääkadun, Kielotien, varteen. Rakennukset reunustavat korttelia matalilla osilla toisiinsa sidottuina, itäpuolella rakennukset madaltuvat ja kääntyvät aukaisemaan näkymiä istutetuilta korttelipihoilta Keskuspuistoon. Korttelin keskelle puiston reunaan on varattu päiväkodin tontti.

As Oy Vantaan Floriini on kahdeksankerroksinen tiilestä muurattu kaupunkitalo Kielotien varressa. Rakennus jakaantuu kahteen eri korkuiseen torniosaan sekä kaksikerroksiseen jalustaosaan. Luonnonkivipintaisessa korkeassa jalustassa sijaitsevat katutaso liiketilat, huoneistojen varastot ja pihan puolelle aukeavat yhteistilat. Liiketiloiden välissä katutasossa on näyttävä kaksikerroksinen sisäänkäyntiaula. Porrashuoneesta on esteetön yhteys istutetulle kansipihalle ja pihan alla sijaitsevaan autohalliin, josta voi hankkia autopaikan. Porrashuoneeseen ja hissiin on suunniteltu uusia asumista ja liikkumista helpottavia ratkaisuja.

Pihatason asunnolla on oma pihaterassi, kerroksissa kaikilla asunnoilla on oma parveke. Parvekkeet ovat eriluonteisia ja -kokoisia liittyen rakennuksen monimuotoiseen arkkitehtuuriin. Asuntosuunnittelussa tavoitteena on ollut asuntojen esteettömyys ja helppokäyttöisyys kaikenikäisille asukkaille. Pohjaratkaisut ovat avoimia ja tilavan tuntuista. Yksityiskohdissa käytetään laadukkaita materiaaleja. Värit ovat rauhallisia ja antavat asukkaalle mahdollisuuden omilla valinnoilla rakentaa hyvin suunnitellusta asunnosta helppohoitoinen oma koti.

Matti Mastosalo
arkkitehti SAFA



**Tiskipöydän tukikaiteen
kaltaiset apuvälineet helpottavat
jokapäiväisiä askareita.**



Sujuvaa asumista kaikenikäisille

Floriinin kotien suunnittelussa on tähdätty miellyttävään, sujuvaan ja turvalliseen arkeen muun muassa seuraavilla ratkaisulla

- viilennys tarvittaessa kesäaikaan ilmalämpöpumpulla
- avarat pohjaratkaisut
- enemmän liukuovia
- porrashuoneen ulko-oven avausautomaatiikka älypuhelimella
- palovaroitin toimii verkkovirralla
- kameravalvonta autohallissa
- ulko-oven avauksen yhteydessä hissi saapuu automaattisesti kyseiseen kerrokseen
- ulko-oven ovipuhelimen soitto älypuheliimeen
- muutostöinä mahdollista saada mm. tukikahvoja ja korkeampi wc-istuin



Kylpyhuoneen tukikahvat helpottavat
liikkumista ja lisäävät asumisturvallisuutta.

HAVAINNEKUVA (AS. A 36)



Helpompaa ja turvallisempaa kotiintuloa

Floriinissa on käytössä 2020-luvun digitaalinen kulunhallinta, jossa KONE Residential Flow -älyratkaisu ja iLOQ-lukitus on integroitu yhteensopivaksi järjestelmäksi. KONE Flow -sovelluksen avulla voit käyttää älypuhelimiasi rakennuksen ulko-oven avaimena. Älypuhelin voi olla taskussa tai kassissa – vain käden painallus oven kosketuspaneeliin riittää. Ovi avautuu valmiiksi, hissi saapuu sinua vastaan ja vie sinut asuinkerrokseesi automaattisesti.

Mikäli haluat käyttää älypuhelimien sijaan avainta rakennuksen ulko-oven avaamiseen, sekin onnistuu. iLOQ-avain toimii kuten perinteinen avain, mutta turvallisemmin. Jos asukas kadottaa avaimensa, kyseisen avaimen pääsyoikeudet poistetaan nopeasti ja asukas saa välittömästi uuden. Sama avain käy asuntoon, pesutupaan, varastotiloihin, saunaan ja pyörävarastoon, mikä sujuvoittaa kulkemista.

Vieraat voit päästää sisään rakennukseen pääovesta omalla älypuhelimellasi tai perinteisellä matkapuhelimella. Älypuhelimella käytettäessä KONE Flow -sovellus tekee myös vieraillesi automaattisen hissikutsun kotikerrokseesi.



Vetovoimainen Tikkurila

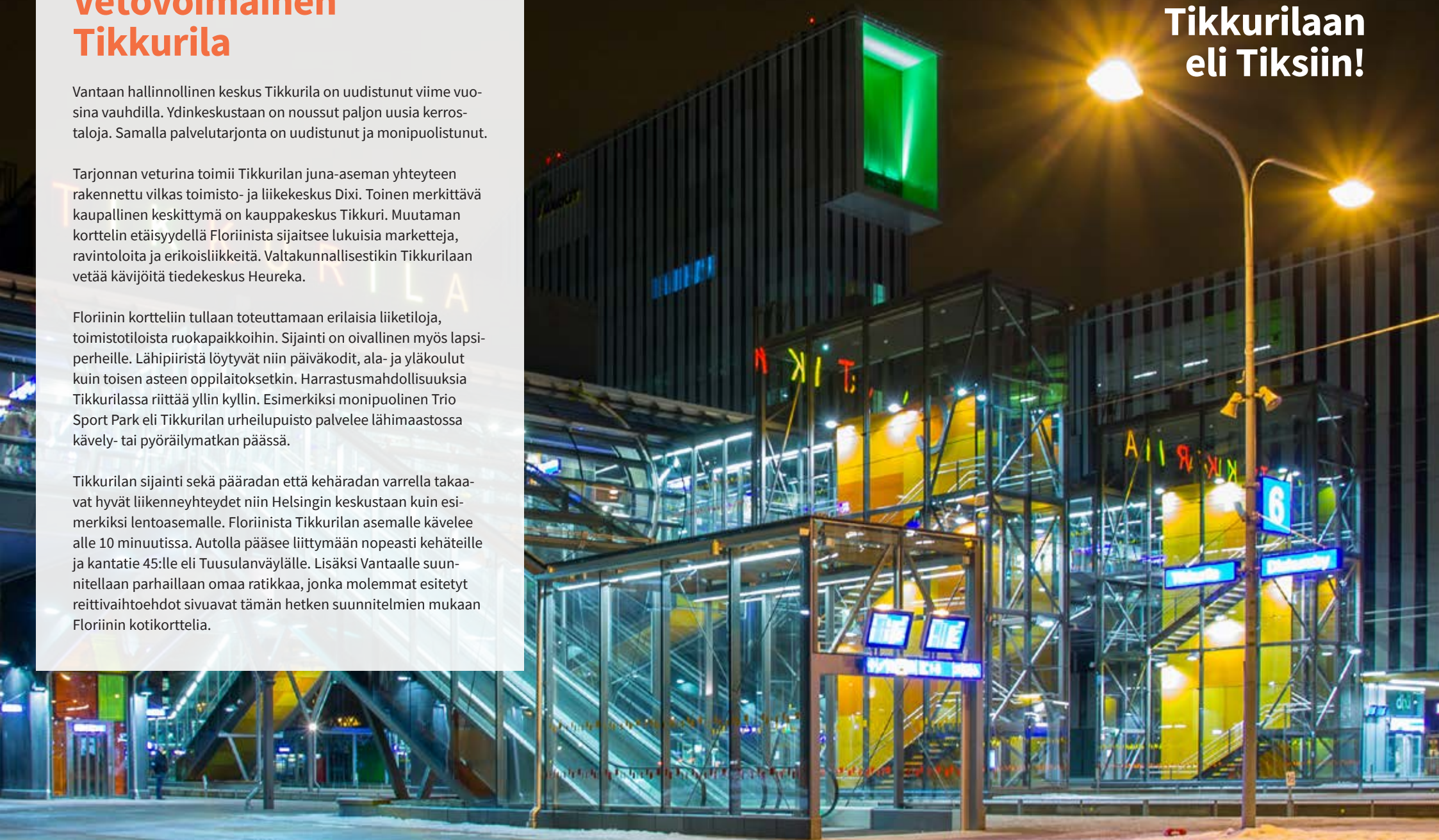
Vantaan hallinnollinen keskus Tikkurila on uudistunut viime vuosina vauhdilla. Ydinkeskustaan on noussut paljon uusia kerrostaloja. Samalla palvelutarjonta on uudistunut ja monipuolistunut.

Tarjonnan veturina toimii Tikkurilan juna-aseman yhteyteen rakennettu vilkas toimisto- ja liikekeskus Dixi. Toinen merkittävä kaupallinen keskittymä on kauppakeskus Tikkuri. Muutaman korttelin etäisyydellä Floriinista sijaitsee lukuisia marketteja, ravintoloita ja erikoisliikkeitä. Valtakunnallisestikin Tikkurilaan vetää kävijöitä tiedekeskus Heureka.

Floriinin kortteliin tullaan toteuttamaan erilaisia liiketiloja, toimistotiloista ruokapaikkoihin. Sijainti on oivallinen myös lapsiperheille. Lähipiiristä löytyvät niin päiväkodit, ala- ja yläkoulut kuin toisen asteen oppilaitoksetkin. Harrastusmahdollisuuksia Tikkurilassa riittää yllin kyllin. Esimerkiksi monipuolinen Trio Sport Park eli Tikkurilan urheilupuisto palvelee lähimaastossa kävely- tai pyöräilymatkan päässä.

Tikkurilan sijainti sekä pääradan että kehäradan varrella takaavat hyvät liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin esimerkiksi lentoasemalle. Floriinista Tikkurilan asemalle kävelee alle 10 minuutissa. Autolla pääsee liittymään nopeasti kehäteille ja kantatie 45:lle eli Tuusulanväylälle. Lisäksi Vantaalle suunnitellaan parhaillaan omaa ratikkaa, jonka molemmat esitetyt reittivaihtoehdot sivuavat tämän hetken suunnitelmien mukaan Floriinin kotikorttelia.

Tervetuloa Tikkurilaan eli Tiksiin!



300m



Asunto Oy Vantaan Floriini

Kielotie 15 d, 01300 Vantaa

Lähialueen palvelut

	Lähimmät bussipysäkit	
	Tikkurilan asema	400 m
1.	Kirjastopuisto	100 m
2.	Kirjasto	alle 200 m
3.	Kauppakeskus Dixi	400 m
4.	Kauppakeskus Tikkuri	400 m
5.	Tikkurilan Prisma	400 m
6.	K-Supermarket Yliveto ja Alko	noin 500 m
7.	Kaupungintalo	alle 300 m
8.	Tikkurilan urheilupuisto	noin 1 km
9.	Apteekki	noin 300 m
10.	Terveysasema	noin 300 m
11.	Tikkurilan kirkko	300 m



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

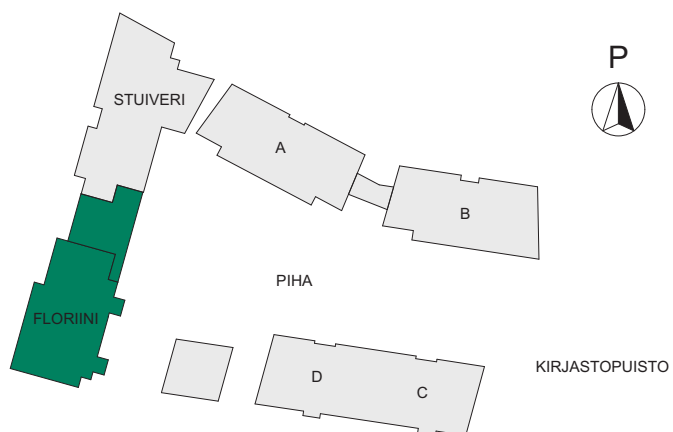


JULKISIVU ETELÄÄN

Julkisivumateriaalit

- Julkisivut yleensä: tiili tai elementtitiili
- Maantasokerroksen tumma julkisivu: tumma luonnonkivilaatta
- Parvekekaiteet ja -lasitukset: lasi
- Parvekkeiden taustaseinät: uritettu betoni

PAIKANNUSKAAVIO





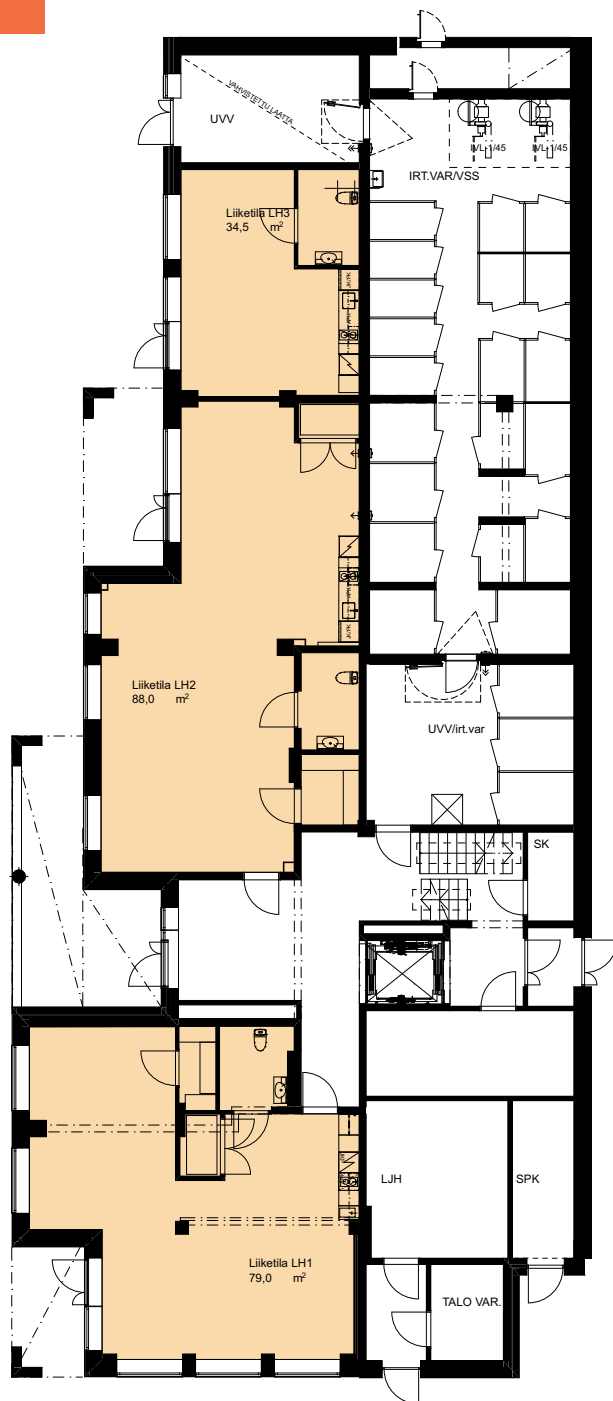
KERROSPOHJAT

0. kerros, autohalli

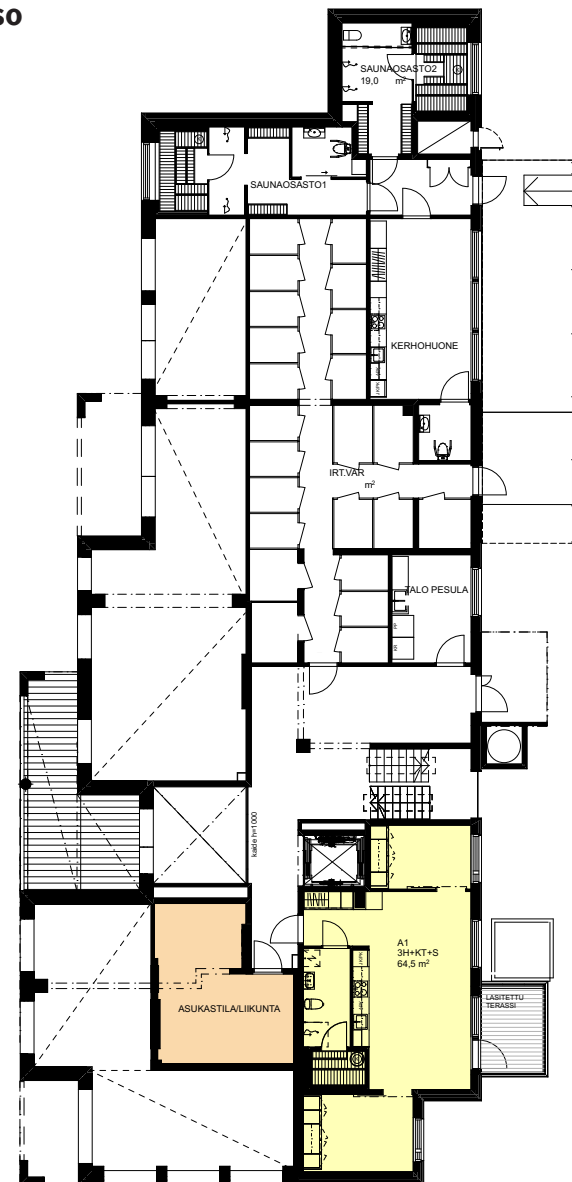
 = As Oy Vantaan Floriini varatut parkkiruudut



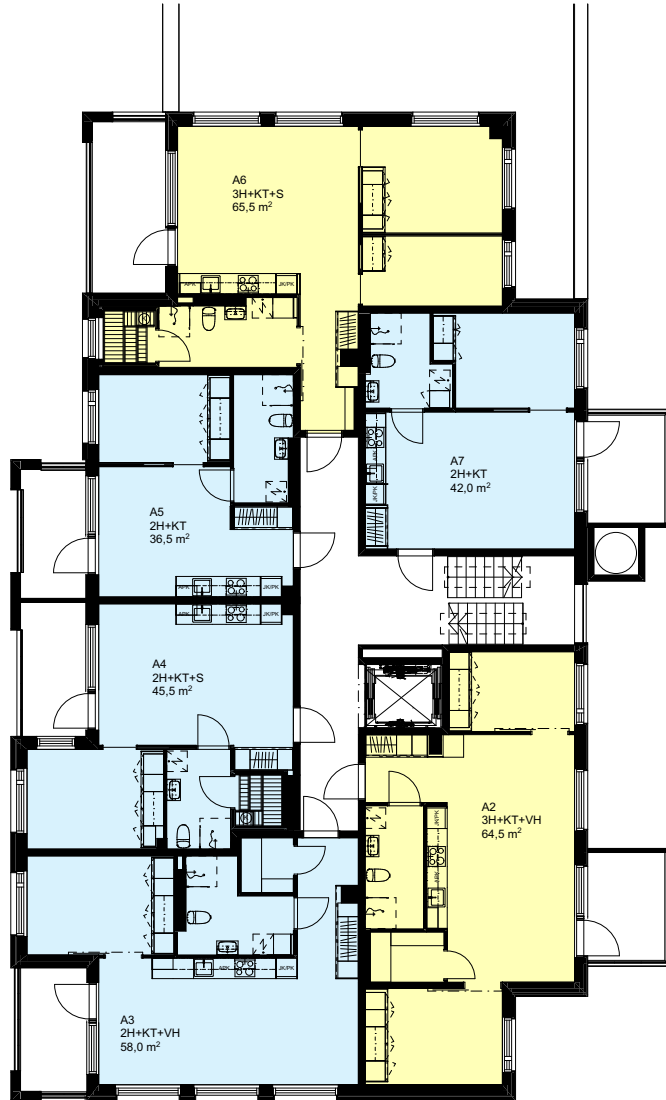
0. kerros, kaduntaso



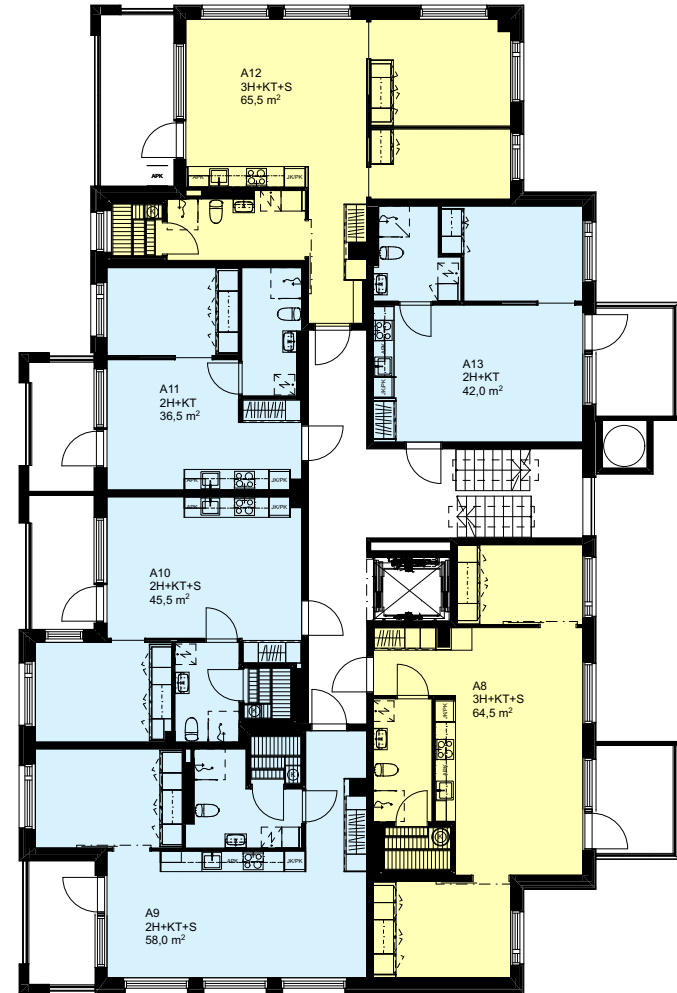
1. kerros, pihataso



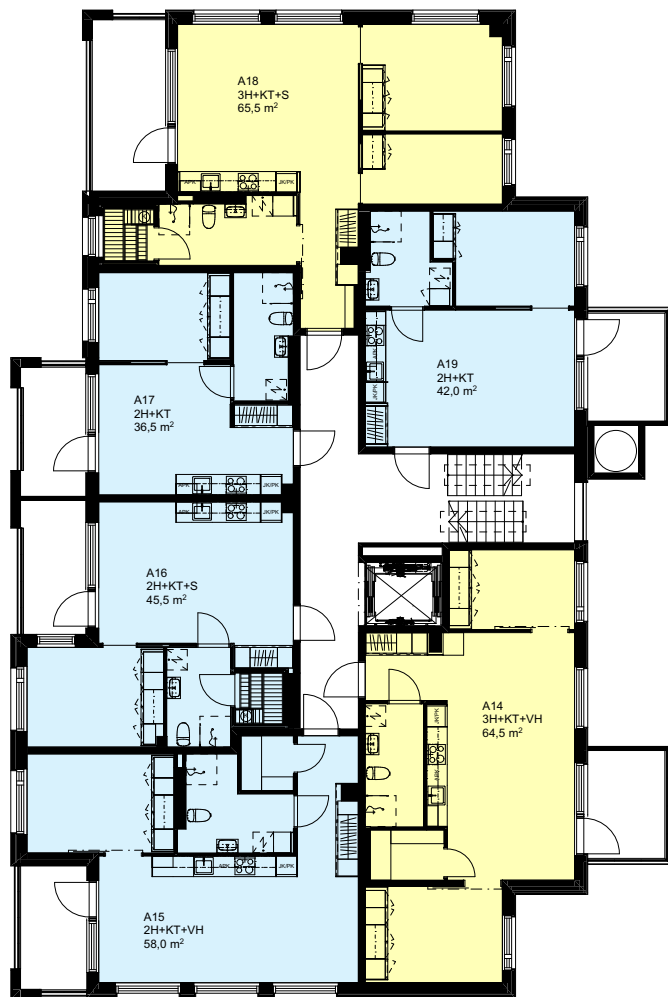
2. kerros



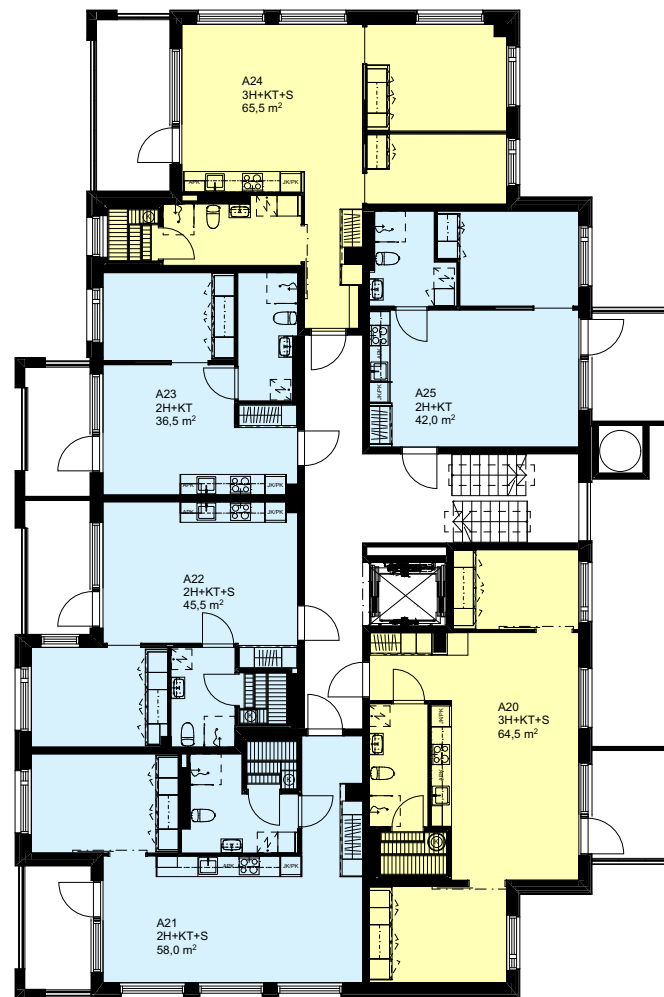
3. kerros



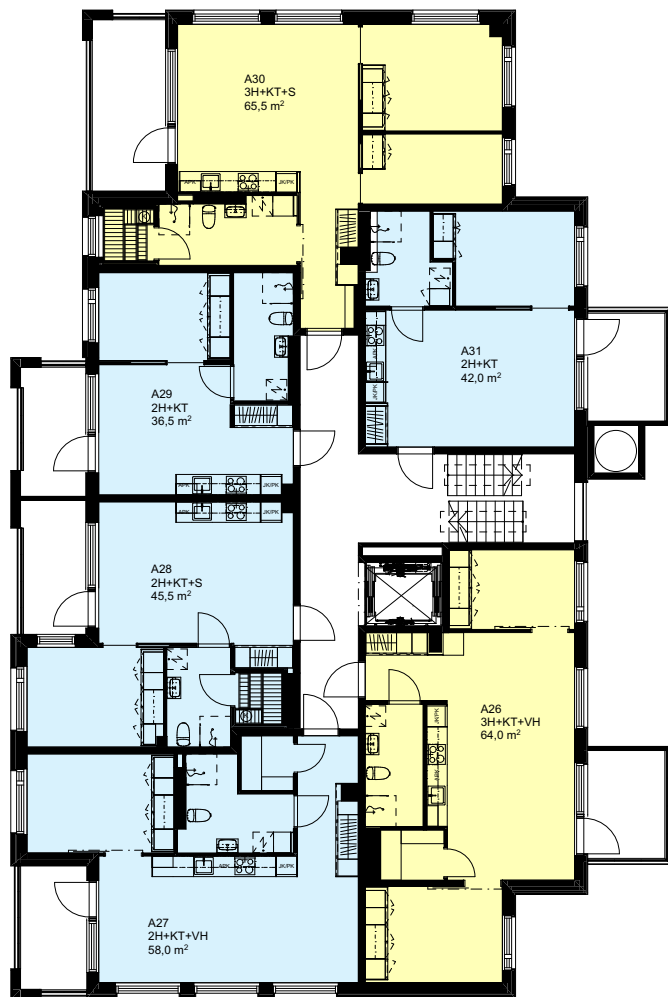
4. kerros



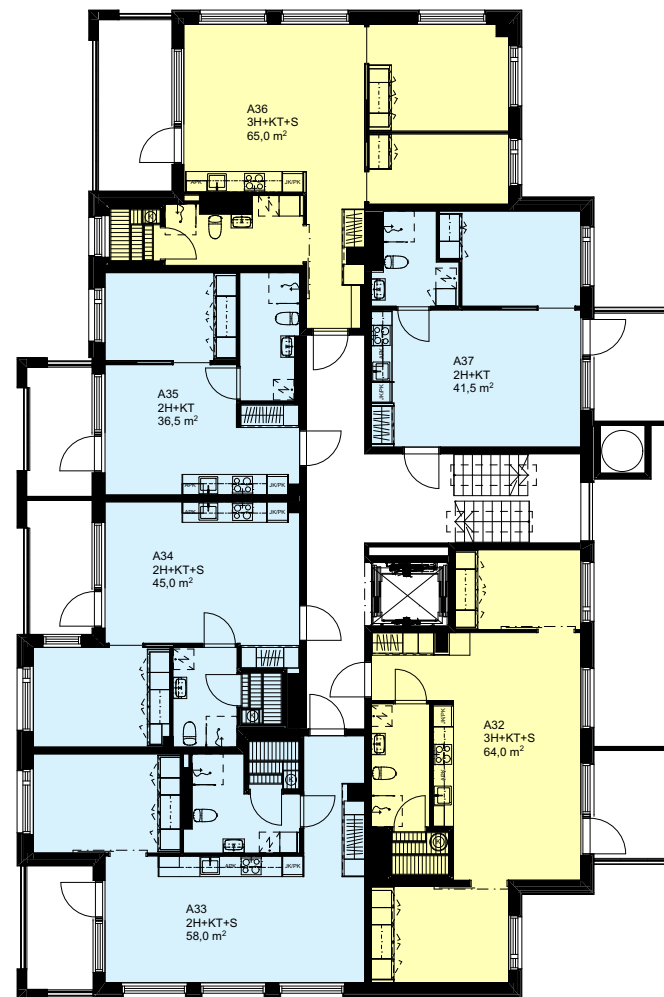
5. kerros



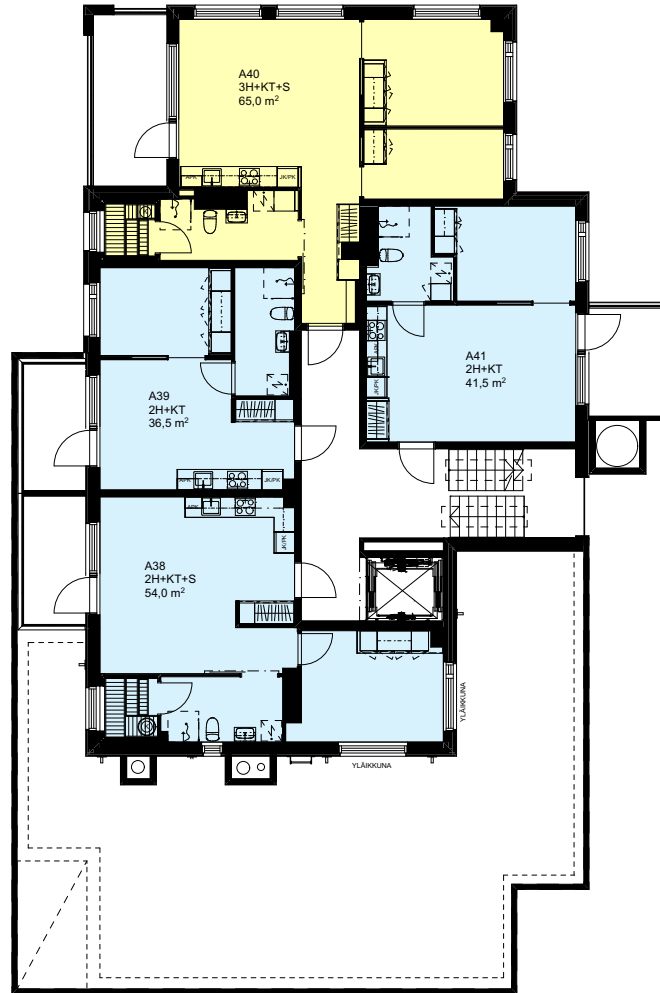
6. kerros



7. kerros



8. kerros



HUONEISTOLUETTELO

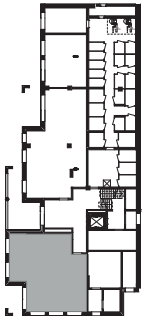
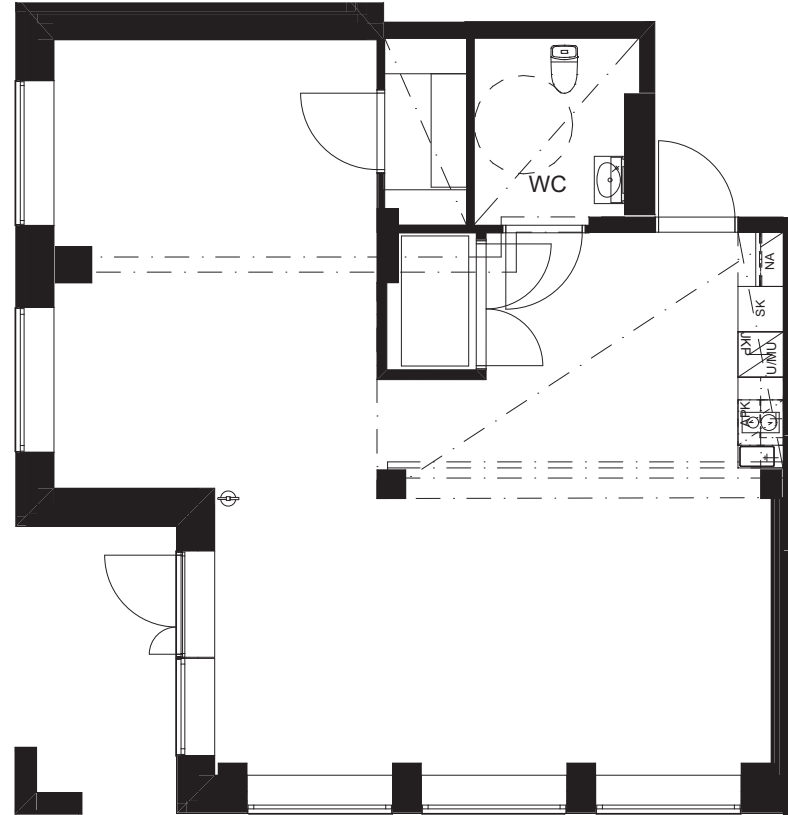
ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LH1	0	LIIKETILA 1	79,0
LH2*	0	LIIKETILA 2	88,0
LH3*	0	LIIKETILA 3	34,5
A1	1	3H+KT+S	64,5
A2	2	3H+KT+VH	64,5
A3	2	2H+KT+VH	58,0
A4	2	2H+KT+S	45,5
A5	2	2H+KT	36,5
A6	2	3H+KT+S	65,5
A7	2	2H+KT	42,0
A8	3	3H+KT+S	64,5
A9	3	2H+KT+S	58,0
A10	3	2H+KT+S	45,5
A11	3	2H+KT	36,5
A12	3	3H+KT+S	65,5
A13	3	2H+KT	42,0
A14	4	3H+KT+VH	64,5
A15	4	2H+KT+VH	58,0
A16	4	2H+KT+S	45,5
A17	4	2H+KT	36,5
A18	4	3H+KT+S	65,5
A19	4	2H+KT	42,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A20	5	3H+KT+S	64,5
A21	5	2H+KT+S	58,0
A22	5	2H+KT+S	45,5
A23	5	2H+KT	36,5
A24	5	3H+KT+S	65,5
A25	5	2H+KT	42,0
A26	6	3H+KT+VH	64,0
A27	6	2H+KT+VH	58,0
A28	6	2H+KT+S	45,5
A29	6	2H+KT	36,5
A30	6	3H+KT+S	65,5
A31	6	2H+KT	42,0
A32	7	3H+KT+S	64,0
A33	7	2H+KT+S	58,0
A34	7	2H+KT+S	45,0
A35	7	2H+KT	36,5
A36	7	3H+KT+S	65,0
A37	7	2H+KT	41,5
A38	8	2H+KT+S	54,0
A39	8	2H+KT	36,5
A40	8	3H+KT+S	65,0
A41	8	2H+KT	41,5

* Liiketilat 2 ja 3 on mahdollista yhdistää.

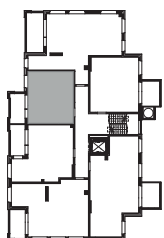
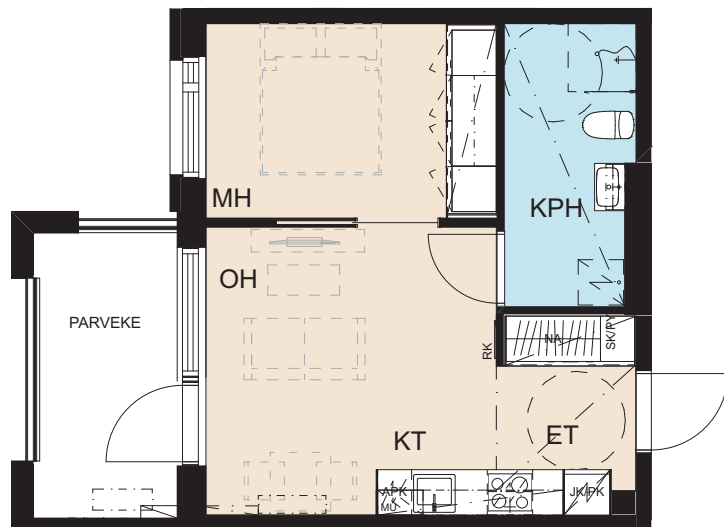
LIIKETILA 1 79,0 m²

LH1 0. kerros, kaduntaso



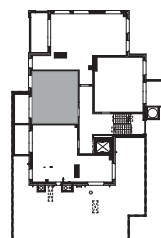
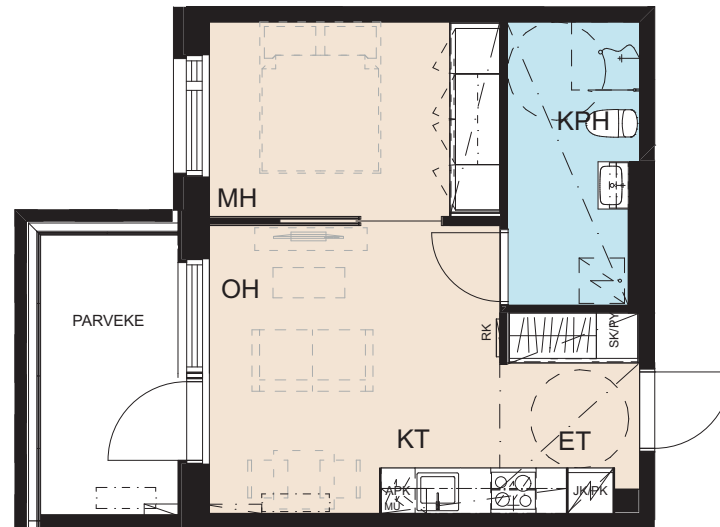
2H+KT 36,5 m²

- A5 2. kerros
- A11 3. kerros
- A17 4. kerros
- A23 5. kerros
- A29 6. kerros
- A35 7. kerros



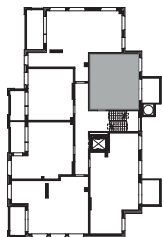
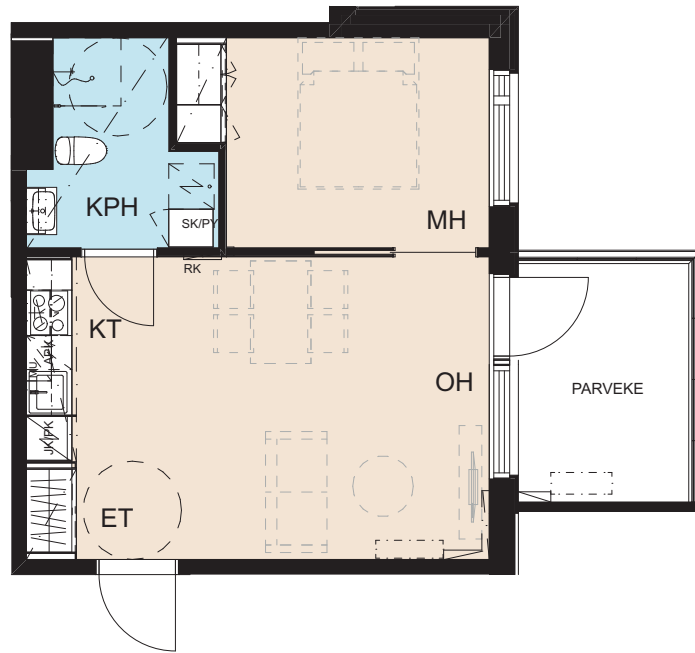
2H+KT 36,5 m²

- A39 8. kerros



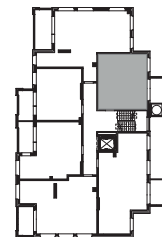
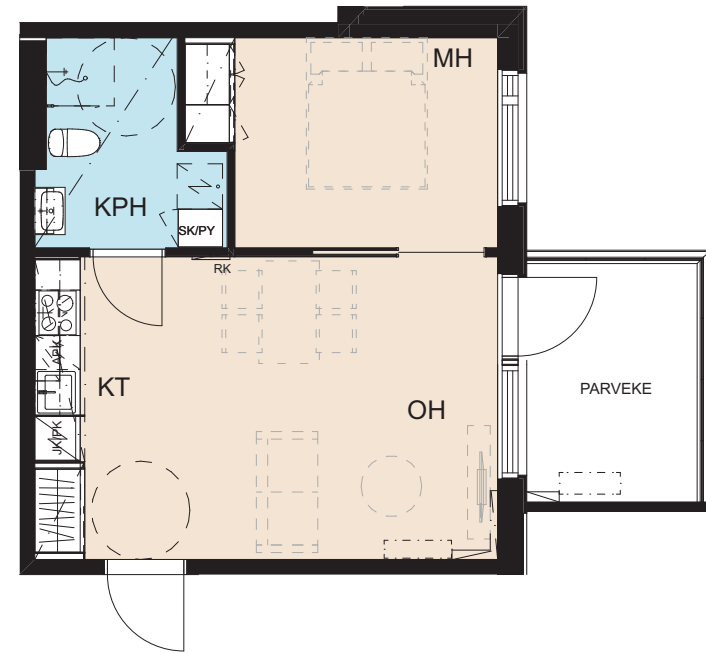
2H+KT 41,5 m²

A37 7. kerros
A41 8. kerros



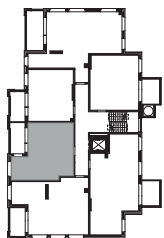
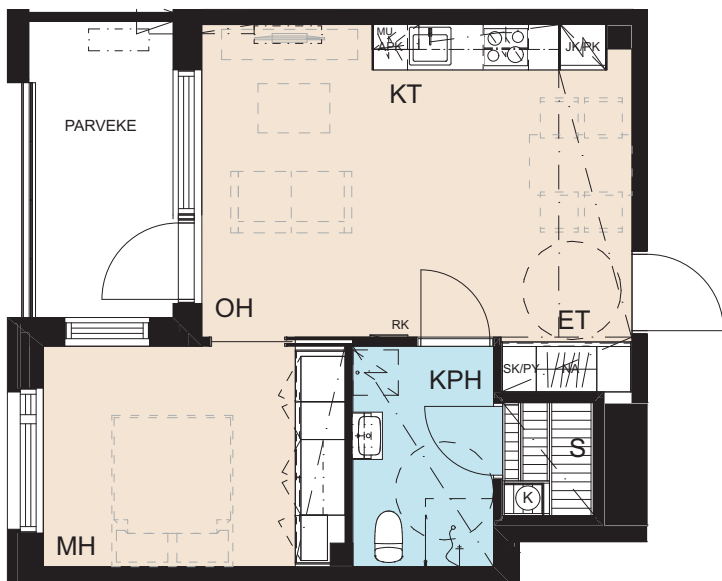
2H+KT 42,0 m²

A7 2. kerros
A13 3. kerros
A19 4. kerros
A25 5. kerros
A31 6. kerros



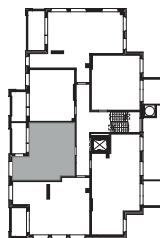
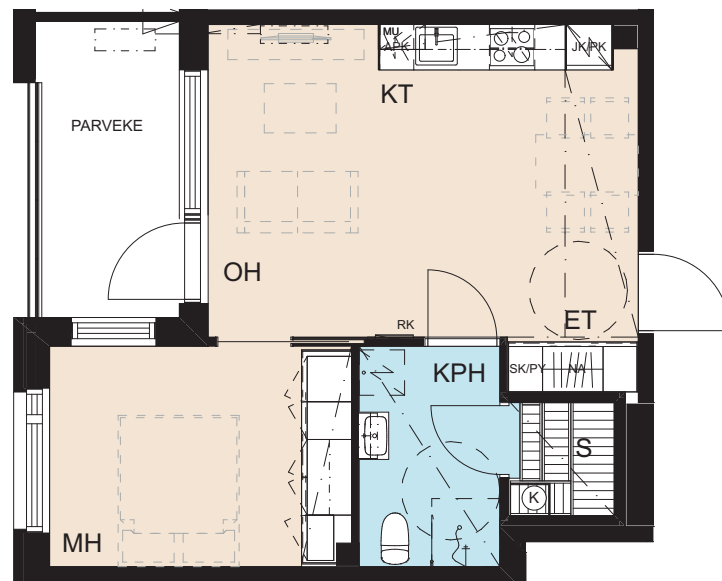
2H+KT+S 45,0 m²

A34 7. kerros



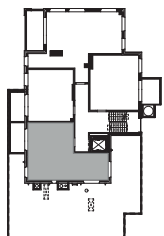
2H+KT+S 45,5 m²

- A4 2. kerros
- A10 3. kerros
- A16 4. kerros
- A22 5. kerros
- A28 6. kerros



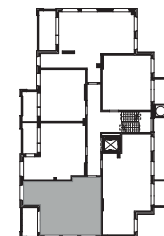
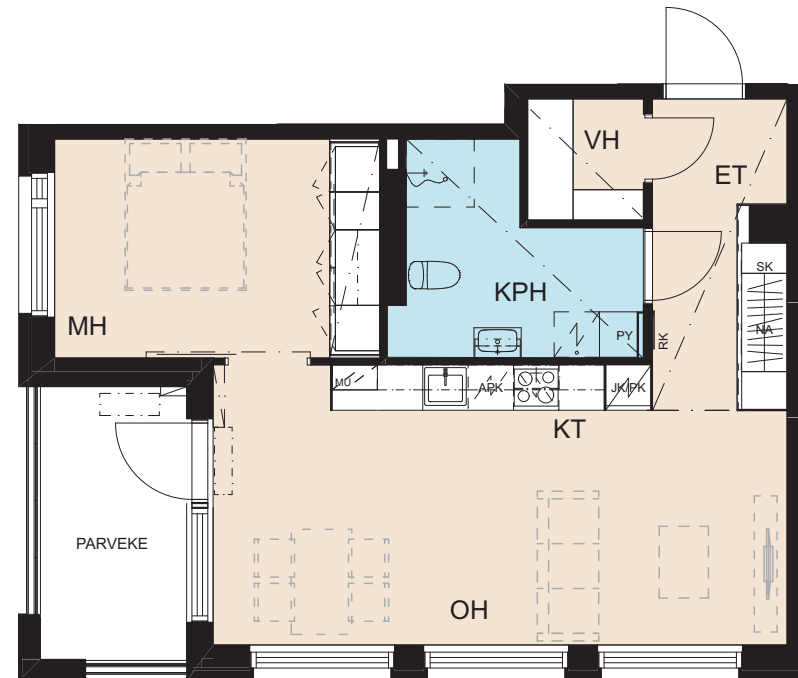
2H+KT+S 54,0 m²

A38 8. kerros



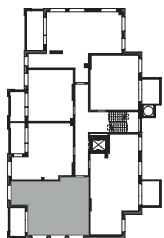
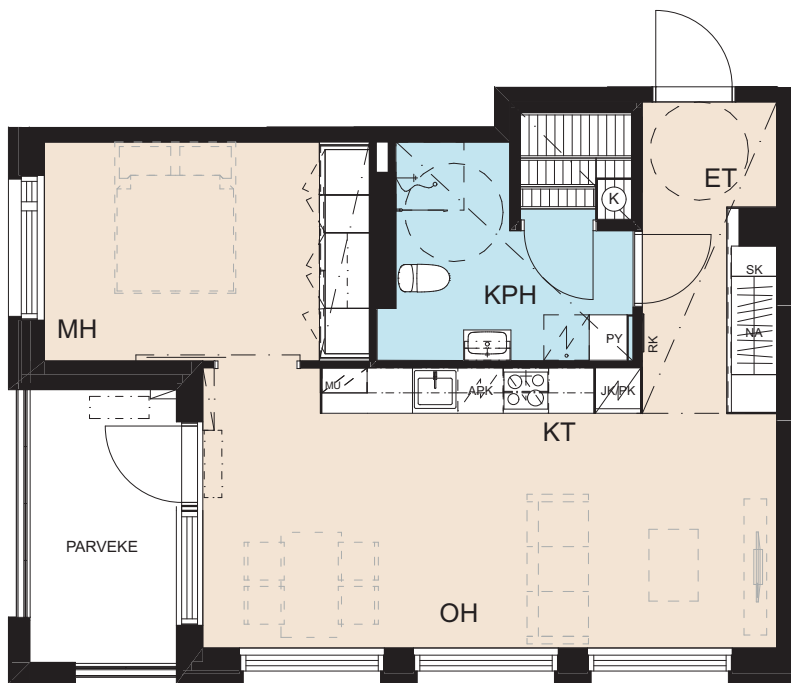
2H+KT+VH 58,0 m²

A3 2. kerros
A15 4. kerros
A27 6. kerros



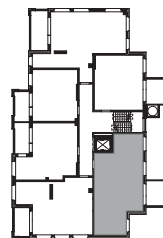
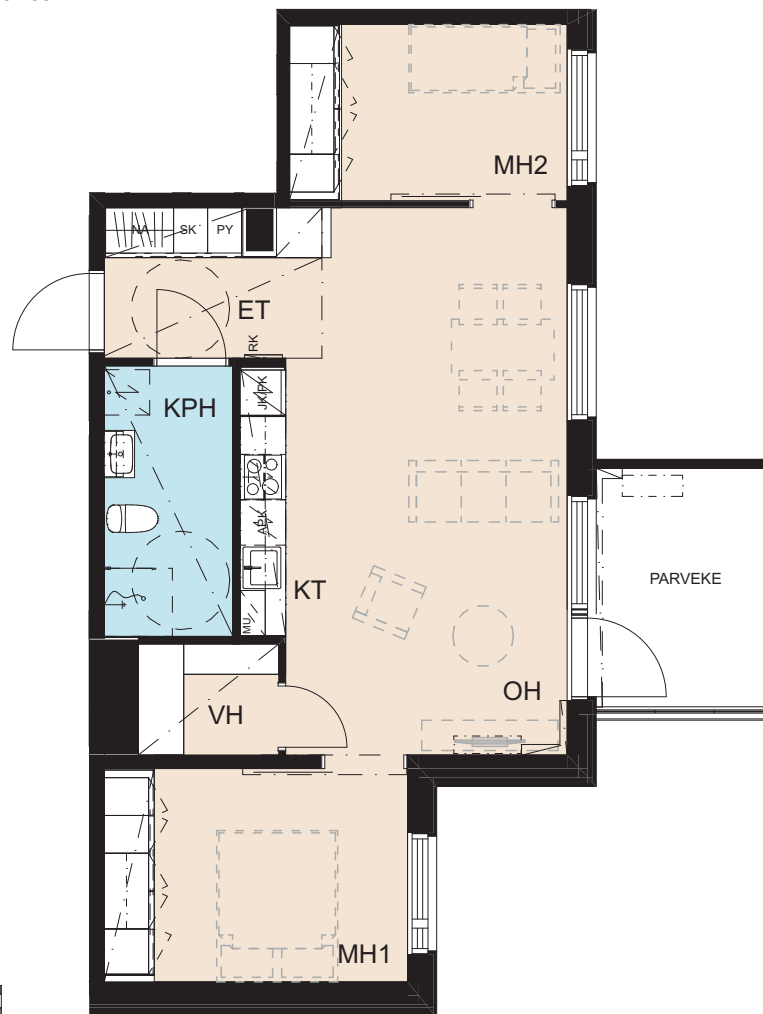
2H+KT+S 58,0 m²

- A9 3. kerros
- A21 5. kerros
- A33 7. kerros



3H+KT+VH 64,0 m²

- A26 6. kerros



3H+KT+S 64,0 m²

A32 7. kerros



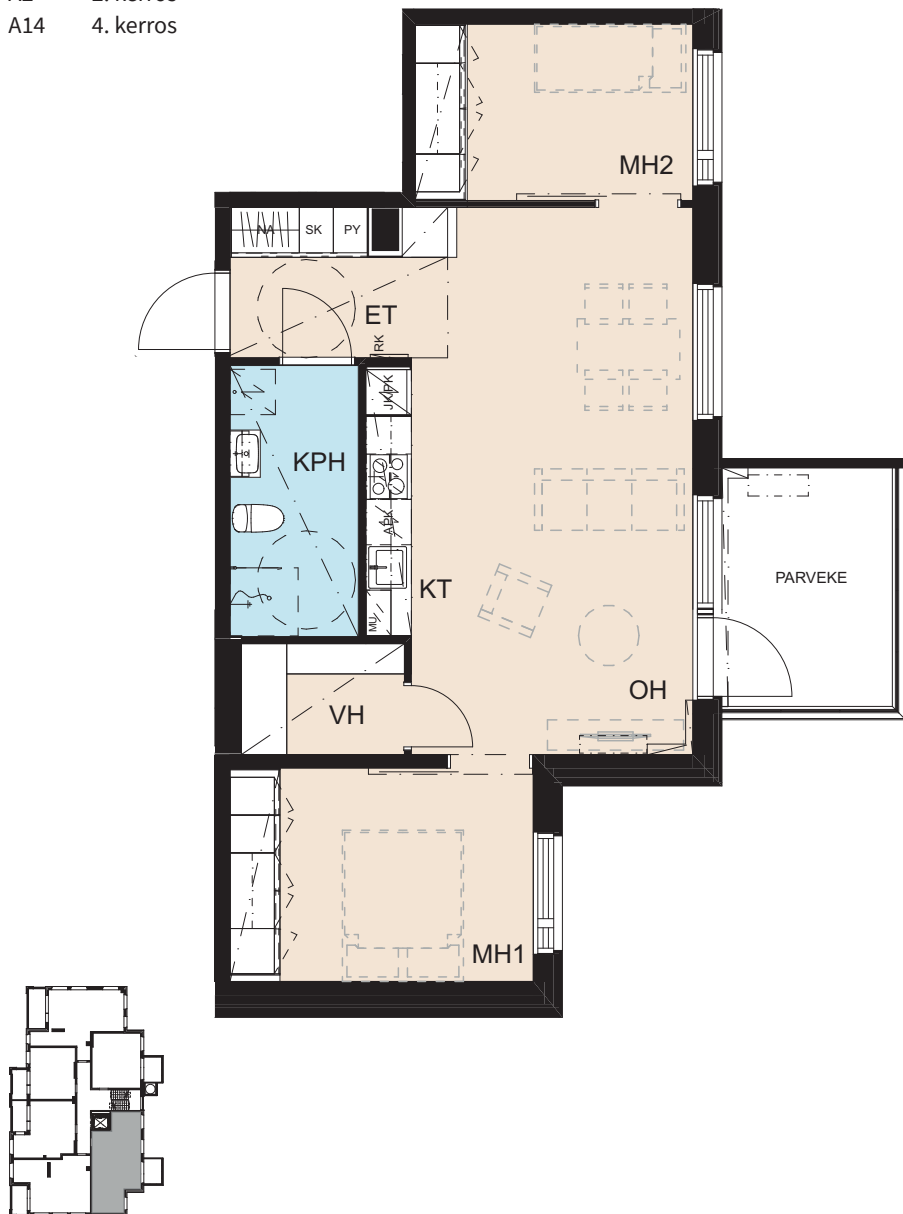
3H+KT+S 64,5 m²

A1 1. kerros, pihataso



3H+KT+VH 64,5 m²

A2 2. kerros
A14 4. kerros



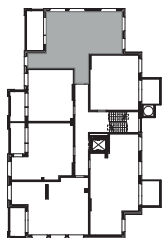
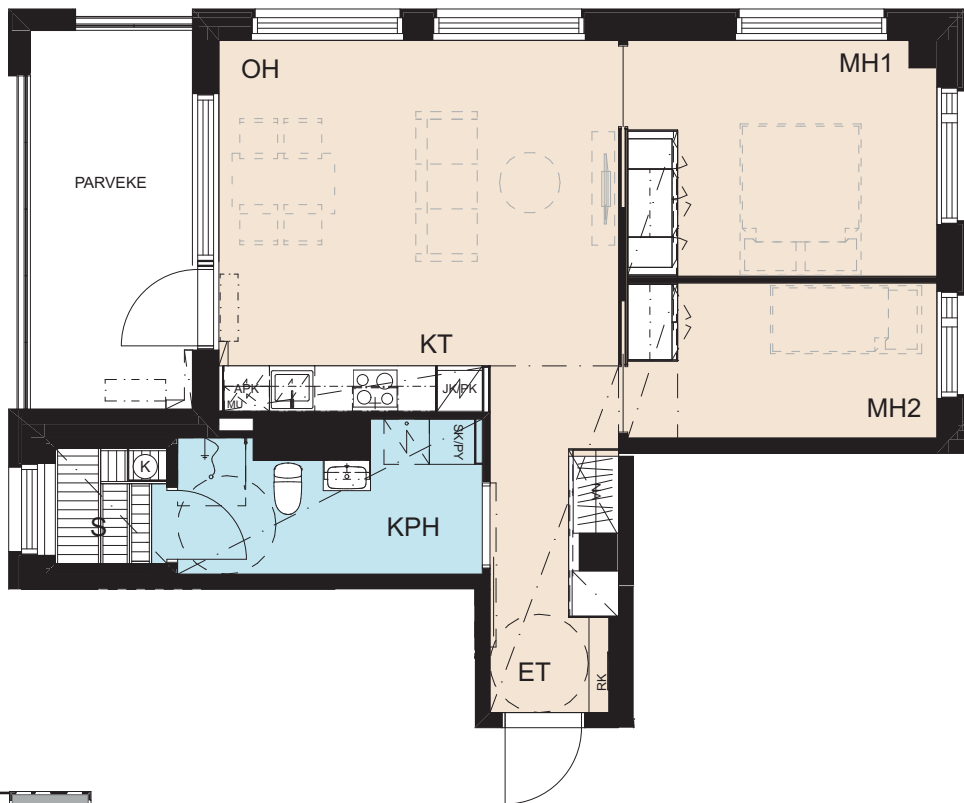
3H+KT+S 64,5 m²

A8 3. kerros
A20 5. kerros



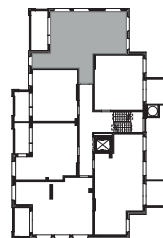
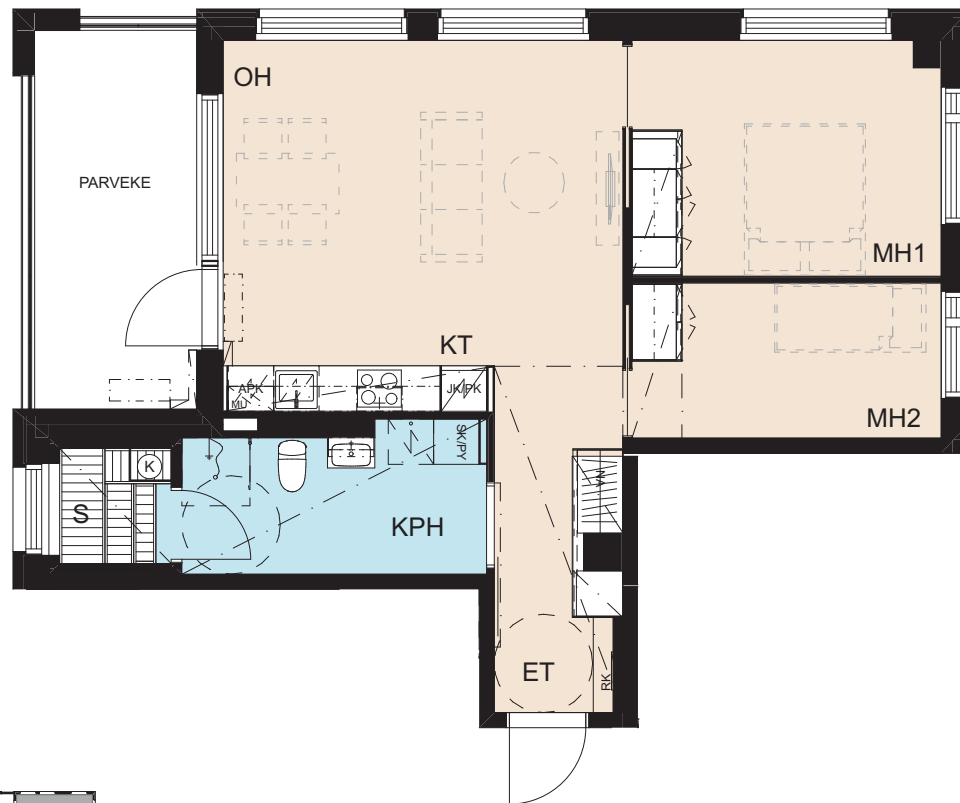
3H+KT+S 65,0 m²

A36 7. kerros
A40 8. kerros



3H+KT+S 65,5 m²

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros
A24 5. kerros
A30 6. kerros




PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA + SUIHKUSEINÄ		HYLLY + VAATETANKO
	SUIHKUSEKOITTAJA + SUIHKUSEINÄ		HYLLYSTÖ
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		VARAUS JÄÄKAAPPIPAKASTIMELLE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE		LEVEÄMPI ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	KIUAS		KAPEAMPI ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	PYYKKIKOMERO		VARAUS MIKROALTOUUNILLE
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT
	NAULAKKOKAAPPI		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI
	TANKOKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS
	HYLLYKOMERO		YLÄKAAPPI
	LIUKUOVELLINEN KAAPPI		ALAKATTO / KOTELOINTI

KT = KEITTOTILA
 OH = OLOHUONE
 ALK. = ALKOVI
 WC = WC
 KPH = KYLPYHUONE
 S = SAUNA
 VH = VAATEHUONE
 MH = MAKUuhuONE
 ET = ETEINEN

PRH = PORRASHUONE
 SK = SIIVOUSKOMERO
 IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
 TALOVAR = TALOVARASTO
 UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
 LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE-
 VARASTO
 SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
 LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE

 = Huonepohjiin on piirretty harmaalla
 katkoviivalla irtokalusteita.
 Näiden huonekalujen tarkoituksena on
 havainnollistaa ja antaa esimerkkiä siitä,
 kuinka asukas voi sijoittaa huonekaluja
 asuntoon.

YLEISTÄ

Taloyhtiö käsittää 8 kerroksisen yksiportaisen asuinkerrostalon, jossa on yhteensä 41 asuntoa sekä 3 liiketilaa Kielotien puolella katutasossa. Alimman kerroksen asunto sijaitsee liiketilaa ylempänä sisäpihan tasossa sisäpihan puolella. Yhtiöjärjestyksen mukaan Vantaan Floriini on ns. savuton yhtiö ja asuinhuoneistoja ei saa käyttää tai luovuttaa lyhytaikaiseen (alle 30 vuorokautta kestävään) vuokraus- tai majoituspalvelutoimintaan.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Vantaan Floriini rakennetaan Tikkurilaan omalle tontille.

Kortteliin on laadittu korttelin tonttien välinen yhteisjärjestelysopimus. Sopimusta päivitetään korttelin suunnittelun edistymisen myötä. Osapuolina ovat korttelin tonttien omistajina/haltijoina asuntoyhtiöt Vantaan Stuveri, Vantaan Floriini, Vantaan Plootu, Vantaan Shillinki, Vantaan Riikintaaleri, Vantaan Penni sekä Vantaan Stuverin tontin omistajana Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto, tontin 8 omistajana A-Kruunu Oy sekä kortteliin tontille 7 rakennettavan päiväkodin omistava K. Oy Lummekumpu. Yhteisjärjestelysopimus koskee mm. autopaikoitusta, jätehuoltoa, korttelin yhteistä sauna- ja kerhotilaa, yhteispihan järjestelyjä sekä mahdollisia yhteisiä rakenteita tonttien rajalla.

Lummesola on julkinen kevyen liikenteen reitti, jonka huolto-, kunnossapito- ja peruskorjauskustannuksista vastaavat korttelin tontit niiltä osin, kun reitti sijaitsee tonttien 5 ja 8 alueella. Lummesolan huollosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksen periaatteista tullaan tekemään erillinen sopimus korttelin toimijoiden ja Vantaan kaupungin kesken.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupunkisuunnittelusta.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat yhteispihan alla sijaitsevasa koko korttelin yhteisessä lämmittämättömässä autohallissa. Ajo autohalliin tapahtuu Lummetieltä. Yhtiöllä on 20 osakkeina myytävää autopaikkaa. Autopaikkoja hallissa on yhteensä 213. Paikoitushallissa on kameravalvonta varapoistumisteinä toimivien porrashuoneovien sekä Kielotien sisäänkäyntioven edustalla.

Sähköautojen latauspisteet

Korttelin jokaiselle asuntoyhtiölle toteutetaan yksi latauspiste vakiona. Kaikille korttelin asuntoyhtiöiden autopaikoille toteutettava virtakisko mahdollistaa latauspisteiden määrän lisäämisen lisätyönä. Autohallin sähköpääkeskus on yhteinen koko autohallille ja osalle sisäpihaa. Sähköpääkeskus varustetaan latauksen hallintajärjestelmällä siten, että auton saama latausvirta voi vaihdella latauksessa olevien autojen määrästä ja pääkeskuksen muusta sähkökäytöstä riippuen. Latausjärjestelmää hallinnoi valittu järjestelmäoperaattori. Autohallin nykyinen liittymäkoko rajoittaa toteutettavissa olevien latauspisteiden kokonaismäärää arviolta puoleen autopaikoista ja lataukseen kulloinkin käytettävissä olevaa lataustehoa per autopaikka. Liittymäkoko voidaan kasvattaa yhteisjärjestelysopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Liittymän kasvattaminen edellyttää muutoksia pääkeskukseen ja liittymäkaapeleihin sekä Vantaan Energian kanssa tehdyn liittymissopimuksen päivittämistä.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paalutettujen anturoiden varaan rakennepohja- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on osittain maanvaraan valettu eristetty kantava teräsbetoni-laatta ja osittain alapohja on tuuletettu eristetyillä ontelolaatoilla toteutettu rakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaatta- ja kuorilaattarakenteisia lukuun ottamatta porrashuoneen kantavia laattoja, jotka ovat massiivibetonielementtejä. Yläpohja on ontelolaattarakenteinen.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääsääntöisesti tiiliverhoiltuja. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Sisäpihan puolella julkisivu on betoninen sandwich-elementti, jonka ulkokuori on tehtaalla verhoiltu elementtitiilillä. Kadunpuolen parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääosin betoninen uritettu sandwich-elementti, joka on maalattu julkisivupiirustusten mukaisesti.

Vesikate

Vesikatto on tasakattoinen bitumikermikatto.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, lattiapintana on pääsääntöisesti parvekematto. Kadunpuoleisten parvekkeiden etuosan umpirakenteet ovat betonirakenteisia verhottuna elementtitiililaatalla. Ko. julkisivun aukotuksessa on parvekkeella alaosassa kiinteä kaidelasi ja yläosassa on avattava parvekelasitus. Parvekkeiden välinen seinä on betonirakenteinen lukuun ottamatta asuntojen 38 ja 39 välistä seinää joka on kevytrakenteinen. Ko. asuntojen parvekkeen teräsrakenteisessa katon alapinnassa on levyverhous. Pihan puolen parvekkeilla on alaosassa kiinteä kaidelasi ja yläosassa avattava parvekelasitus. Pihan puolen parvekkeiden umpinainen pieli on betonirakenteinen. Parvekelasitus ei täysin estä veden ja lumen pääsyä parvekkeelle.

Alimman kerroksen pihatason asunnossa A01 on maanvarainen puukomposiittirakenteinen terassi ylemmän kerroksen parvekkeiden alla lasitettuna.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä

ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Löylyhuoneen ikkunan sisäpuite ja karmin näkyvät sisäpinnat ovat saunapaneelin perusvaihtoehdon mukaista sävyä. Puuikkunat ja parvekeovet on varustettu sälekaihtimilla. Ikkunoiden sälekaihtimet sijaitsevat ikkunalasienvälissä, parvekeovien sälekaihtimet sijaitsevat sisälasiin pinnassa pinta-asenteisina. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdasvalmisteisia vakioviiluvia. Asuntojen sisäiset välit ovat kennorakenteisia puuvälivia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Ikkunoiden ja ovien helat ja painikkeet ovat kromattuja.

Lattiapinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on parketti ja liike-tilojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on laminaatti. Kaikkien kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

Seinäpinnoitteet

Sekä asuntojen että liike-tilojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat laatoitettuja.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevypintoja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu tarkemmin *Materiaali- ja laitevaihtoehdot* -esitteessä.

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan kuuluvia materiaalikokonaisuuksia on kolme, joista voi myös yhdistellä oman kokonaisuuden. Vaihtoehdosta riippuen kalusteovimalli on maalattu MDF tai melamiini ja kalusteiden välitilan materiaalina laatta. Työtasot ovat laminaattia. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha. Astianpesukoneet sekä kylmäkoneet ovat integroituja. Hintaan kuuluvien vaihtoehtojen lisäksi on tarjolla myös lisähintaisia materiaalivehtoehtoja.

Liukuovikomeroit sisältävät tankokaapin ja hyllykaapin sekä osassa asuntoja lisäksi siivous/pyykkikaapin. Muut komerokalusteet ovat saranaoventaisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peilillä tai peilikaapilla sekä wc-istuin, suihku ja suihkuseinät. Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävaraus.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Asunnot ja liike-tilat on varustettu huoneistokohtaisella viilennysjärjestelmällä. Viilennys toteutetaan ilmalämpöpumpulla, jonka sisäyksikön paikka on osoitettu huoneistopohjissa. Asuntojen ulkoyksiköt sijoitetaan asunnon parvekkeille ja liike-tilojen ulkoyksiköt sijoitetaan autohalliin. Viilennyksen vaatima sähkö mitataan ko. tilan sähkössä.

Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaikki asunnot, liike-tilat sekä kerhotila-saunaosastotila on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihto on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Liike-tiloissa ja korttelin yhteiskäyttöön tarkoitettussa kerhotila-saunaosastotilassa sekä porrashuoneissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon kuluttama sähkö on kiinteistön mittauksessa. Ilmamäärien tehostusta voi säätää huoneistokohtaisesti.

Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkkoon. Kaikki asunnot, liike-tilat sekä kerhotila-saunaosastotila on varustettu huoneistokohtaisella sähkömittauksella.

Asunnot ja liike-tilat varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistön tietoliikenneyhteydet toteutetaan valokuituverkolla ja yhtiö liitetään valitun operaattorin kaapeli-TV ja laajakaistaverkkoon.

Asunnoissa sekä liike-tiloissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet.

Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden sijainnit on esitetty erillisessä myyntiasiakirjassa.

Rakennusten sisäkuuluvuus varmistetaan erillisen suunnitelman mukaisesti tarvittaessa joko sisäantenniverkolla tai ulkopuolisilla antennivahvistimilla.

Lukitus

Asuntojen lukitus toteutetaan iLOQ-tuotteilla. Taloyhtiön kadunpuoleinen pääovi on avattavissa ovipuhelinjärjestelmällä. Kyseinen ovi on varustettu avaavalla ja sulkevalla ovikoneistolla. Autohallin ajo-ovi avataan sisään ajettaessa puhelimella ja ulos ajettaessa ajamalla lattiassa olevien tunnistimien päälle.

YHTEISTILAT

Sisäpihan tasossa sijaitsevat asuntojen irtaimistovarastotila, talopesula, Floriinin asukastila sekä koko korttelin asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat kerhotila ja kaksi saunaosastoa. Liike-tilojen kanssa samassa tasossa sisäpihan puolella ovat väestönsuojassa sijaitseva asuntojen irtainvarastotila, erillinen ulkoiluvälinevarasto sekä yhdistetty ulkoiluvälinevarasto ja asuntojen irtaimistovarastotila, siivouskomo, talovarasto sekä yhtiön tekniset tilat. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee vesikatolla.

Yhtiössä on myös 5 erillisinä osakkeina myytävää varastotilaa pihatasossa.

RAKENUSTAPASELOSTE

Porrashuoneessa on Residential Flow -järjestelmällä varustettu Kone Oy:n hissi.

Ensimmäiseen kerrokseen sisäpihan puolelle asennetaan sähköinen ilmoitustaulu, jonka avulla yhtiössä on mahdollisuus hallita mm. tilojen varauksia ja tiedottamista.

PIHA-ALUEET

Korttelin yhteispiha sijaitsee erillisellä tontilla autohallin päällä. Piharakenteet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti vaiheittain yhtiöiden valmistuessa. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelualueet. Piha on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä ja sen kunnossapidosta ja huollosta vastaavat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti sopimuksessa osapuolina olevat korttelin tontit. Kulkuyhteys yhteispihalle kulkee Lummesolan kautta. Lummesola toimii asemakaavan mukaisesti julkisena kevyenliikenteen yhteytenä Kirjastopolun ja Kielotien välissä. Kulkuyhteys Kielotielle ei ole esteetön. Asemakaavasta poiketen Lummesolan ja Kielotien välinen ajoyhteys ei ole käytössä.

Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiset syväkeräyssäiliöt ja jätehuoneet kolmessa paikassa eri puolilla korttelia.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esitteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset ilmoitetaan sopimuskatselmusmuistiossa tai erillisessä asiakirjassa kauppakirjan liitteaineistossa.



HAVAINNEKUVA (AS. A 36)



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.



Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,5 Mrd €

konsernin liikevaihto

15 000 

työntekijää konsernissa

800 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa

2 000 

peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus.

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



ISO 9001=ISO 14001
ISO 45001

sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

peabkoti.fi/floriini

19.4.2021