

ASUNTO OY VANTAAN PENNI



Asunto Oy Vantaan Penni

Lummekuja 4, 01300 Vantaa



#RAKENNAMMEKUNNOLLA

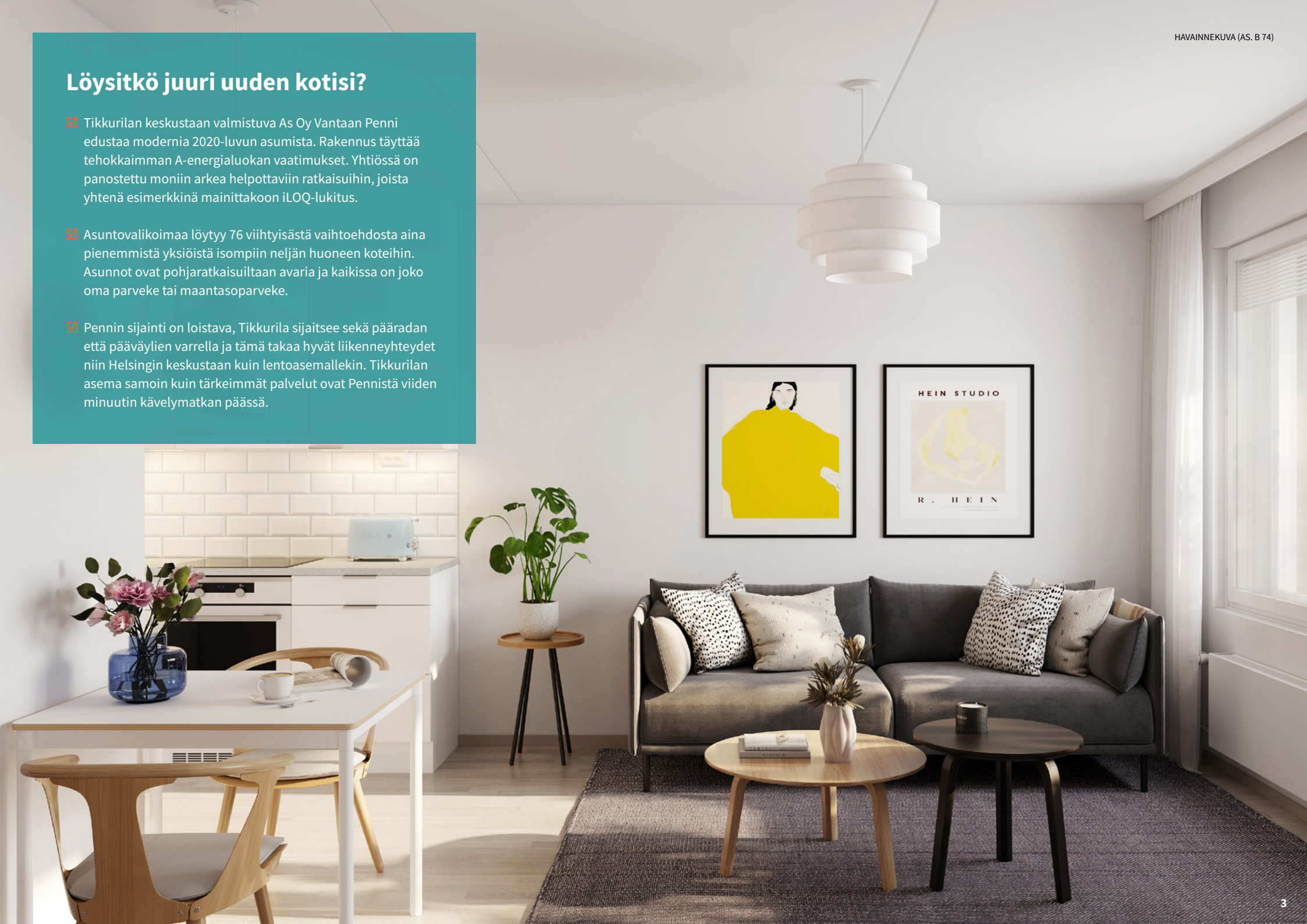
Peabin strategiana on olla kunnan rakentaja. Kuten moni peabilainen asian ilmaisee: “rakennamme kuin itselle tekisimme”. Suhtaudumme rakentamiseen terveellä ammattilypeydellä. Periaatteenamme on tehdä asiat kerralla kuntoon. Hyvä esimerkki konkreettisista teoista on kosteudenhallintakoulutus, jonka on suorittanut Peabilla ihan jokainen rakentaja.

Vastuumme ei rajoitu vain rakentamiimme kohteisiin. Kestävä kehitys ohjaa toimintaamme joka tasolla. Ympäristötyömme tavoitteena on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen, materiaali-tehokkuuden parantaminen sekä luopuminen ympäristöä ja terveyttä vahingoittavista aineista.

Lue lisää tavastamme toimia verkkosivuiltamme peabkoti.fi

Löysitkö juuri uuden kotisi?

- ☑ Tikkurilan keskustaan valmistuva As Oy Vantaan Penni edustaa modernia 2020-luvun asumista. Rakennus täyttää tehokkaimman A-energialuokan vaatimukset. Yhtiössä on panostettu moniin arkea helpottaviin ratkaisuihin, joista yhtenä esimerkkinä mainittakoon iLOQ-lukitus.
- ☑ Asuntovalikoimaa löytyy 76 viihtyisästä vaihtoehdosta aina pienemmistä yksiöistä isompiin neljän huoneen koteihin. Asunnot ovat pohjaratkaisultaan avaria ja kaikissa on joko oma parveke tai maantasoparveke.
- ☑ Pennin sijainti on loistava, Tikkurila sijaitsee sekä pääradan että pääväylien varrella ja tämä takaa hyvät liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentoasemallekin. Tikkurilan asema samoin kuin tärkeimmät palvelut ovat Pennistä viiden minuutin kävelymatkan päässä.



Uusi raikas koti Tikkurilan ytimessä.

HAVAINNEKUVA (AS. A 36)
KUVASSA OLEVA ILMALÄMPÖPUMPPU
LISÄHINTAISENA MUUTOSTYÖNÄ.



Modernia asumista palveluiden keskellä

Asunto Oy Vantaan Penni on 76 asuntoa käsittävä kerrostalo Peabin rakentamassa uudessa Kielotien asuinkorttelissa. Omalle tontille rakennettava Penni on viides korttelin kuudesta talosta ja muodostuu kahdeksankerroksisesta A-portaasta sekä kuusikerroksisesta B-portaasta.

Asuntovalikoima yltää 23 m² yksiöstä hulppean kokoiseen 113,5 m² perheasuntoon ja kaikissa kodeissa on lasitettu parveke. Huoneistojen yleisilme on moderni, lattia-materiaalina on parketti, keittiöissä on modernit kodinkoneet ja kylpyhuoneiden sekä wc:iden lattiat ovat laatoitettuja. Kaikkiin asuntoihin on mahdollista tilata lisähintaisena muutostyönä ilmalämpöpumppu.

Asukkaiden käytössä on irtaimistovarastotilat sekä talopesula ja naapuritaloyhtiön tiloista löytyy lisäksi asunto-osakeyhtiöiden yhteiskäytössä olevat kerhotila ja saunaosastot. Rakennuksen katutasossa on neljä liiketilaa. Pennin autopaikat myydään erillisinä osakkeina ja ne sijaitsevat yhteispihan alla sijaitsevassa koko korttelin yhteisessä autohallissa, jonne on käynti molempien portaiden kellari-kerroksista. Autopaikkaan on mahdollista tilata latausasema.

Pennin rakentamisessa noudatetaan kosteusriskien hallintamenetelmänä Kuivaketju10-toimintamallia ja rakennus on energiatehokkuudeltaan parasta A-luokkaa.



76 uutta kotia
1–4 huonetta
23,0–113,5 m²



HAVAINNEKUVA (AS. A 33)



HAVAINNEKUVA (AS. B 74)
HAVAINNEKUVAN MUKAISET LAATAT OVAT MUUTTUNEET.



HAVAINNEKUVA (AS. B 66)
KUVISSA OLEVAT ILMALÄMPÖPUMPUT
LISÄHINTAISENA MUUTOSTYÖNÄ.



HAVAINNEKUVA (AS. B 65)



HAVAINNEKUVA (AS. B 75)

Pennistä löytyy koteja erikokoisten perheiden tarpeisiin.



Arkkitehdin näkemys

As Oy Vantaan Penni sijaitsee Kirjastopuiston laidassa Kielotien varteen rakentuvassa korttelissa aivan Tikkurilan keskustassa. Korttelin ryhdikkäiden rakennusten ja korkeiden liiketilojen rivi muodostaa keskustamaista kaupunkikuvaa. Rakennukset reunustavat korttelia vaihtelevan korkuisina, itäpuolella madaltuen ja avaten näkymiä vihreältä korttelipihalta Kirjastopuistoon. Korttelin keskelle puiston reunaan rakennetaan tulevaisuudessa päiväkotia.

Korttelin rakennukset muurataan tiilestä. Eriväristen tiilien käytöllä lisätään vaihtelevuutta ja korostetaan jokaisen rakennuksen omaa luonnetta. Kaikki korttelin rakennukset on jaettu kahteen erikorkuiseen kaupunkitaloon ja rakennuksia yhdistävät toisiinsa matalat jalustaosat.

Penni sijaitsee korttelin eteläreunassa, Lummekujan varressa. Kujalle avautuvat kaksi kerrosta korkeat liiketilat sekä porrashuoneiden näyttävät sisäänkäynnit. Porrashuoneista on yhteys pihalle ja esteetön sisäyhteys pihan alla sijaitsevaan autohalliin, josta on mahdollista ostaa autopaikka. Rakennus on puiston reunassa kuusikerroksinen ja nousee Kielotietä kohden kahdeksaan kerrokseen.

Kohteen huoneistojen suunnittelu on tehty huolellisesti erikokoisten perheiden tarpeisiin. Suunnittelun tavoitteena on ollut toimivuus ja tilavuus. Asunnoista on suunniteltu kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisia näkymiä Kirjastopuistoon, Lummekujalle ja korttelipihalle. Rakennuksen ja asuntojen yksityiskohdissa käytetään laadukkaita materiaaleja. Asuntojen värimaailma on rauhallinen ja antaa asukkaalle mahdollisuuden omilla valinnoillaan rakentaa hyvin suunnitellusta asunnosta oma koti.

Matti Mastosalo
arkkitehti SAFA

Penni

Taloyhtiön vanhaan rahayksikköön viittaava nimi kumpuaa Floriinin ja Stuiverin tapaan Tikkurilan historiasta perinteisenä kauppapaikkana.

10 syytä valita Penni



Sijainti



A-energialuokka



Valmius ilmalämpöpumpulle



Loistavat lähipalvelut



Valmius sähköauton lataukseen



Hyvät liikenneyhteydet



Tyylikkääst parvekkeet



Pohjaratkaisut



Savuton rakennus



Liiketilat katutasossa



Tikkurila kasvaa ja kehittyy

Tikkurila kiinnostaa ihmisiä ja asunnot alueella ovatkin todella haluttuja. Vantaan hallinnollinen keskus on kehittynyt vauhdilla ja ydinkeskustaan on noussut paljon uusia kerrostaloja. Samalla palvelutarjonta on uudistunut ja monipuolistunut.

Tarjonnan veturina toimivat Tikkurilan juna-aseman yhteyteen rakennettu toimisto- ja liikekeskus Dixi sekä kauppakeskus Tikkuri. Muutaman korttelin etäisyydellä Pennistä sijaitsee lukuisia marketteja, ravintoloita ja erikoisliikkeitä. Valtakunnallisesti tunnettu tiedekeskus Heureka vetää Tikkurilaan kävijöitä kauempaakin.

Kielotien kortteliin tullaan toteuttamaan asuntojen ohella myös erilaisia liiketiloja toimistotiloista ruokapaikkoihin, joten Pennissä asutaan kirjaimellisesti palveluiden keskellä.

Pennin sijainti on oivallinen myös lapsiperheille. Lähipiiristä löytyvät niin päiväkodit, ala- ja yläkoulut kuin toisen asteen oppilaitoksetkin. Harrastusmahdollisuuksia Tikkurilassa riittää yllin kyllin. Esimerkiksi monipuolinen Tikkurilan urheilupuisto palvelee lähimaastossa kävely- tai pyöräilymatkan päässä.

Tikkurilan sijainti sekä pääradan että kehäradan varrella takaavat hyvät liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin esimerkiksi lentoasemalle. Nykyisten yhteyksien lisäksi Vantaalle suunnitellaan parhaillaan omaa ratikkaa, jonka tämänhetkinen suunniteltu reitti kulkee Kielotietä ja Lummekujaa pitkin.

300m



Asunto Oy Vantaan Penni

Lummekuja 4, 01300 Vantaa

Lähialueen palvelut

	Lähimmät bussipysäkit	
	Tikkurilan asema	400 m
1.	Kirjastopuisto	100 m
2.	Kirjasto	alle 200 m
3.	Kauppakeskus Dixi	400 m
4.	Kauppakeskus Tikkuri	400 m
5.	Tikkurilan Prisma	400 m
6.	K-Supermarket Yliveto ja Alko	noin 500 m
7.	Kaupungintalo	alle 300 m
8.	Tikkurilan urheilupuisto	noin 1 km
9.	Apteekki	noin 300 m
10.	Terveysasema	noin 300 m
11.	Tikkurilan kirkko	300 m



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

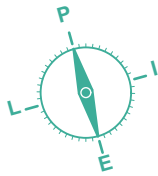




0. kerros, autohalli

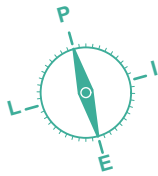
As. Oy Vantaan Pennille varatut autopaikat





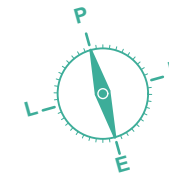
0. kerros



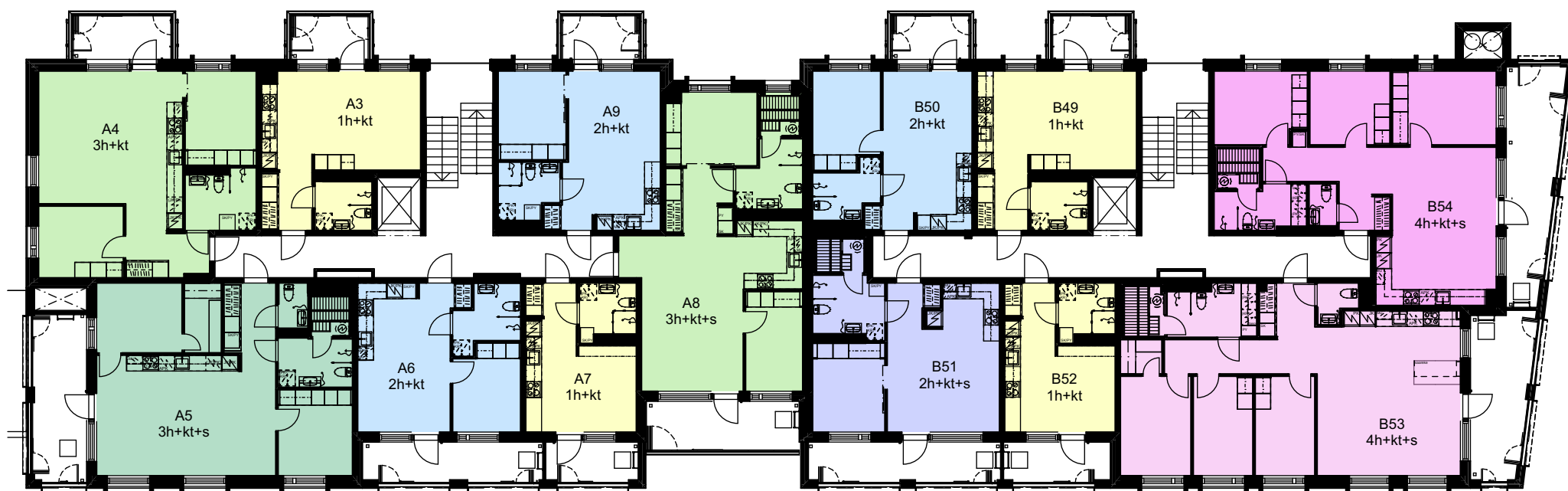


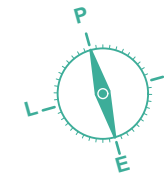
1. kerros





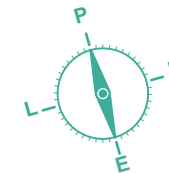
2. kerros



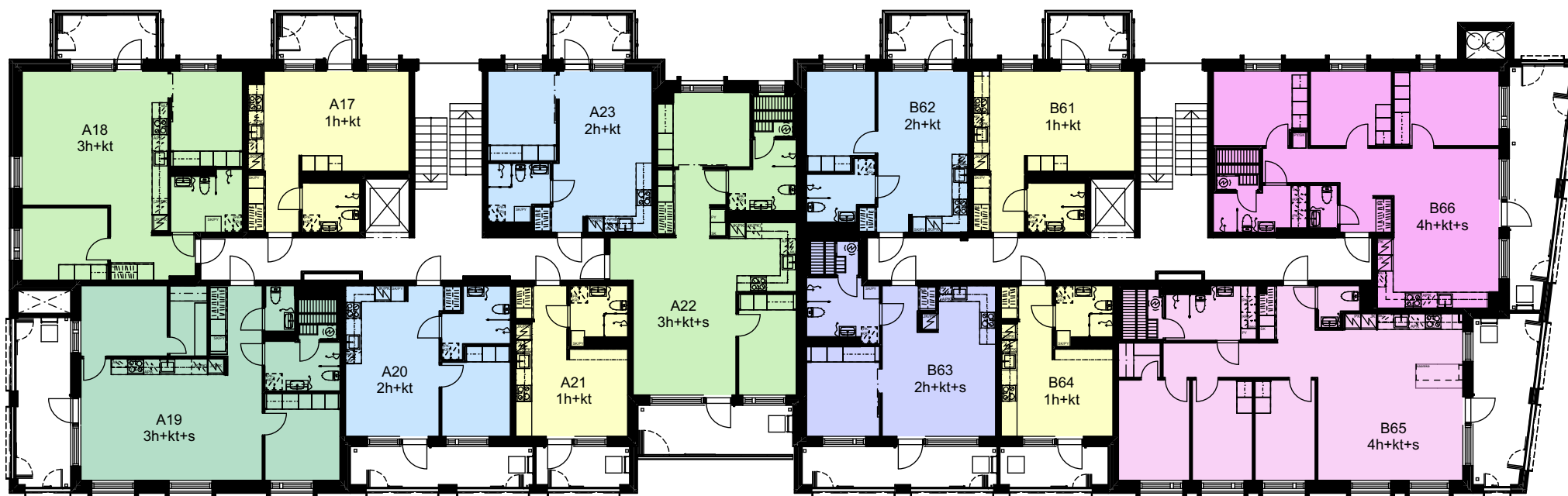


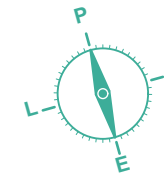
3. kerros



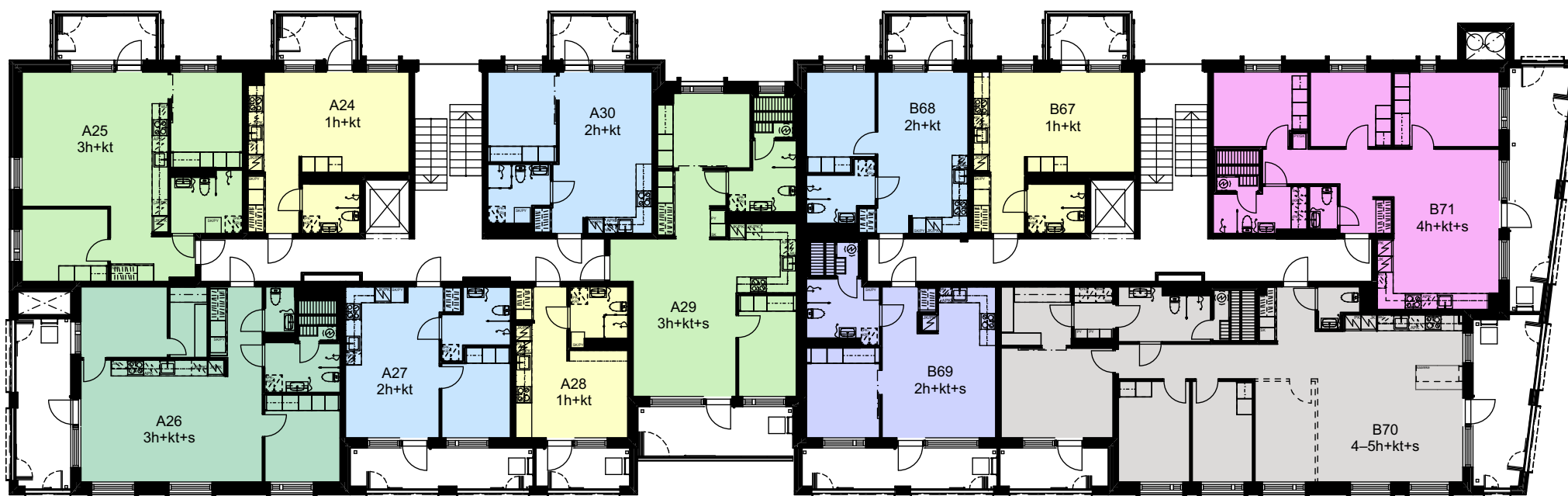


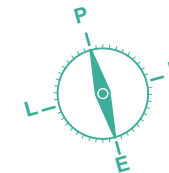
4. kerros



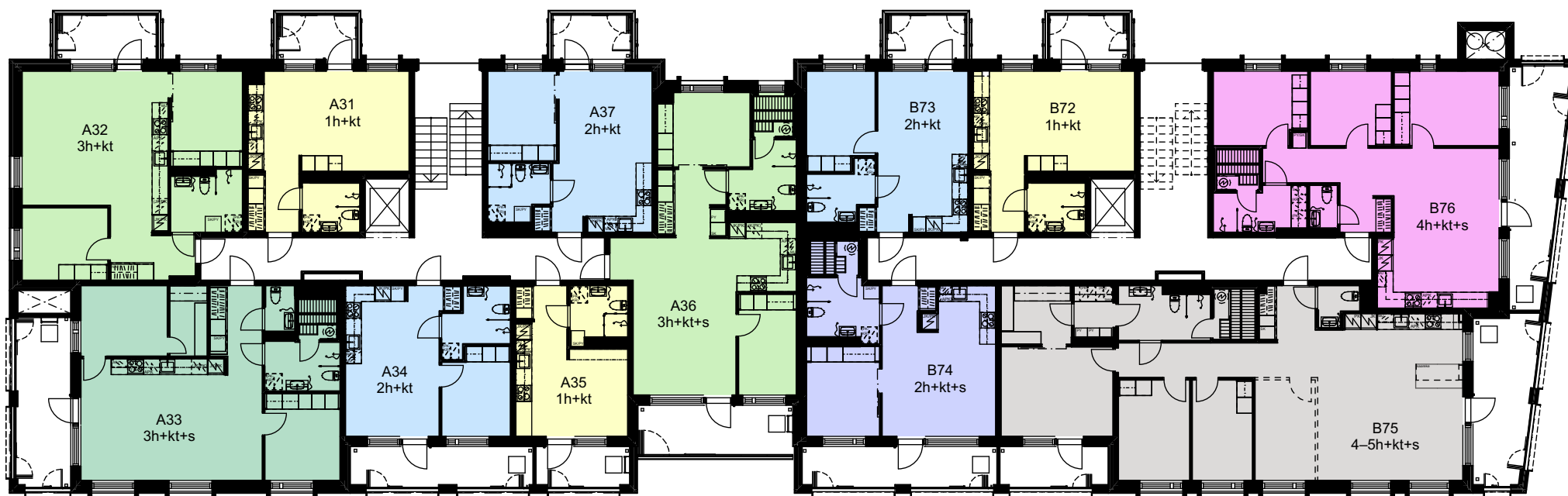


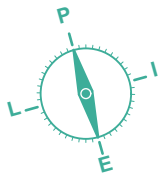
5. kerros





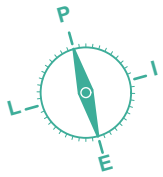
6. kerros





7. kerros





8. kerros





HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA (AS. B 72)



HAVAINNEKUVA (AS. A 32)

HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LH1	0 MAANTASO	LIIKETILA	169,5
LH2	0 MAANTASO	LIIKETILA	48,5
LH3	0 MAANTASO	LIIKETILA	63,5
LH4	0 MAANTASO	LIIKETILA	136,5
V1	1 PIHAKANSI	VARASTO	2,5
V2	1 PIHAKANSI	VARASTO	3,0
V3	1 PIHAKANSI	VARASTO	3,0
A1	1 PIHAKANSI	1H+KT	31,5
A2	1 PIHAKANSI	3H+KT	61,0
A3	2	1H+KT	31,5
A4	2	3H+KT	61,0
A5	2	3H+KT+S	70,0
A6	2	2H+KT	35,0
A7	2	1H+KT	23,0
A8	2	3H+KT+S	65,0
A9	2	2H+KT	36,5
A10	3	1H+KT	31,5
A11	3	3H+KT	61,0
A12	3	3H+KT+S	70,0
A13	3	2H+KT	35,0
A14	3	1H+KT	23,0
A15	3	3H+KT+S	65,0
A16	3	2H+KT	36,5
A17	4	1H+KT	31,5
A18	4	3H+KT	61,0
A19	4	3H+KT+S	70,0
A20	4	2H+KT	35,0
A21	4	1H+KT	23,0
A22	4	3H+KT+S	65,0
A23	4	2H+KT	36,5

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A24	5	1H+KT	31,5
A25	5	3H+KT	61,0
A26	5	3H+KT+S	70,0
A27	5	2H+KT	35,0
A28	5	1H+KT	23,0
A29	5	3H+KT+S	65,0
A30	5	2H+KT	36,5
A31	6	1H+KT	31,5
A32	6	3H+KT	61,0
A33	6	3H+KT+S	70,0
A34	6	2H+KT	35,0
A35	6	1H+KT	23,0
A36	6	3H+KT+S	65,0
A37	6	2H+KT	36,5
A38	7	1H+KT	31,5
A39	7	3H+KT	61,0
A40	7	3H+KT+S	70,0
A41	7	3H+KT	59,0
A42	7	4H+KT+S	104,0
A43	8	1H+KT	31,5
A44	8	3H+KT	61,0
A45	8	3H+KT+S	70,0
A46	8	3H+KT	59,0
A47	8	4H+KT+S	104,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
B48	1 PIHAKANSI	4H+KT+S	77,5
B49	2	1H+KT	32,0
B50	2	2H+KT	36,0
B51	2	2H+KT+S	43,0
B52	2	1H+KT	23,0
B53	2	4H+KT+S	90,0
B54	2	4H+KT+S	77,5
B55	3	1H+KT	32,0
B56	3	2H+KT	36,0
B57	3	2H+KT+S	43,0
B58	3	1H+KT	23,0
B59	3	4H+KT+S	90,0
B60	3	4H+KT+S	77,5
B61	4	1H+KT	32,0
B62	4	2H+KT	36,0
B63	4	2H+KT+S	43,0
B64	4	1H+KT	23,0
B65	4	4H+KT+S	90,0
B66	4	4H+KT+S	77,5
B67	5	1H+KT	32,0
B68	5	2H+KT	36,0
B69	5	2H+KT+S	43,0
B70	5	4-5H+KT+S	113,5
B71	5	4H+KT+S	77,5
B72	6	1H+KT	32,0
B73	6	2H+KT	36,0
B74	6	2H+KT+S	43,0
B75	6	4-5H+KT+S	113,5
B76	6	4H+KT+S	77,5

LIIKETILAT

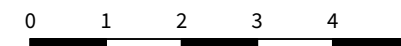
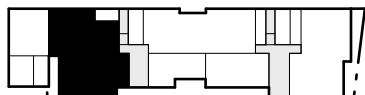
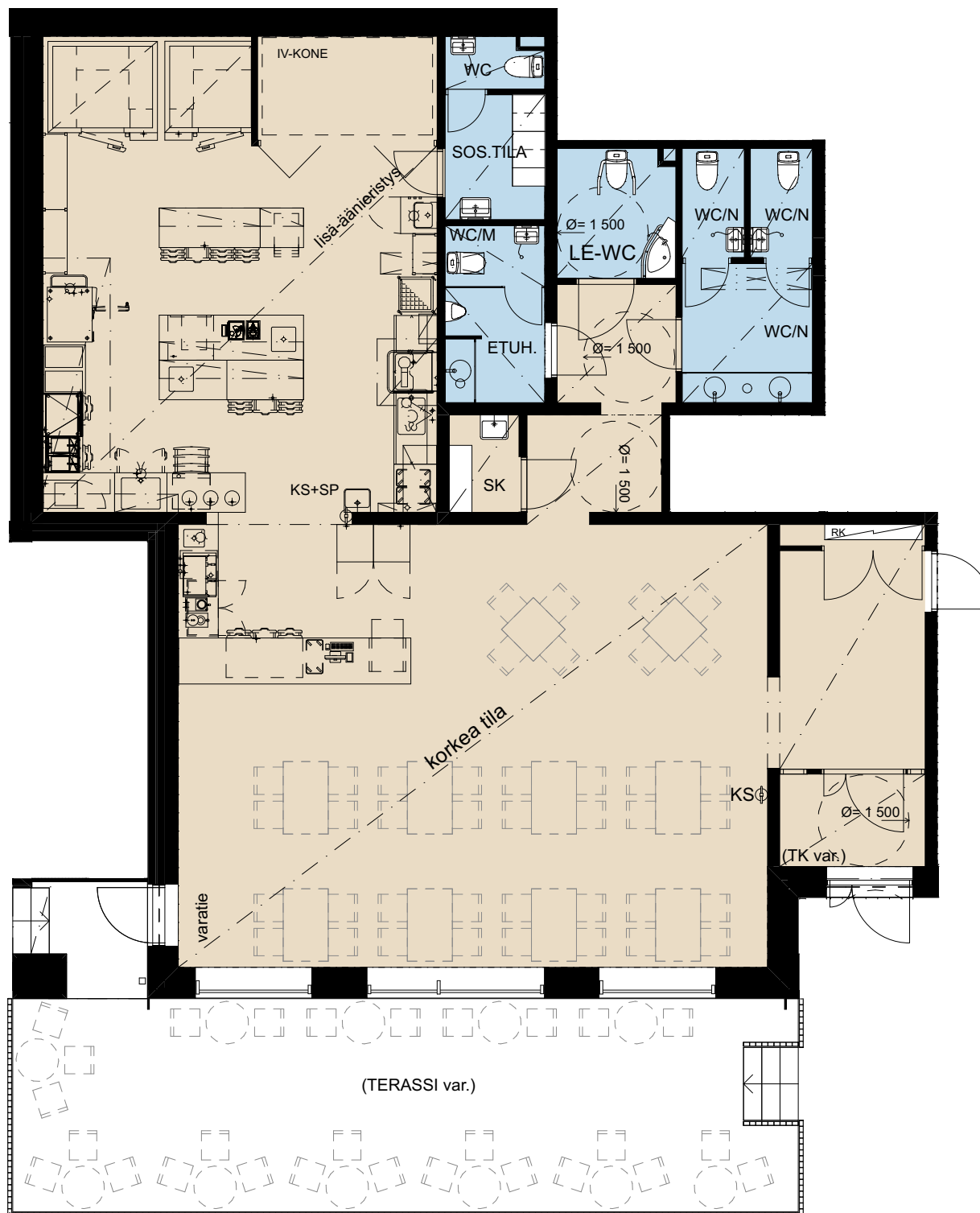
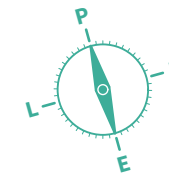
LH1 169,5 m²

Liiketilän asiakaspaikkamäärä:

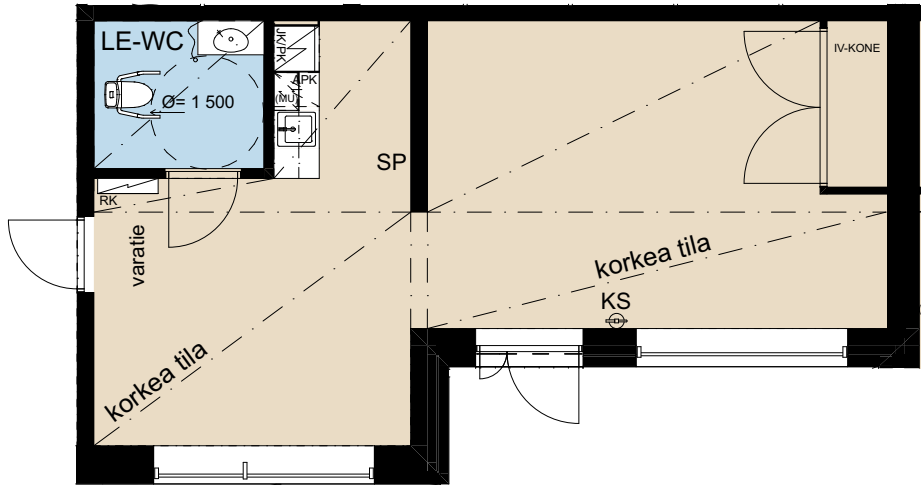
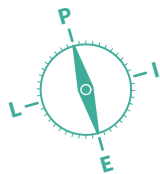
Sisällä 40 kpl

Ulkona	28 kpl
--------	--------

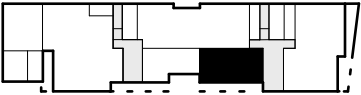
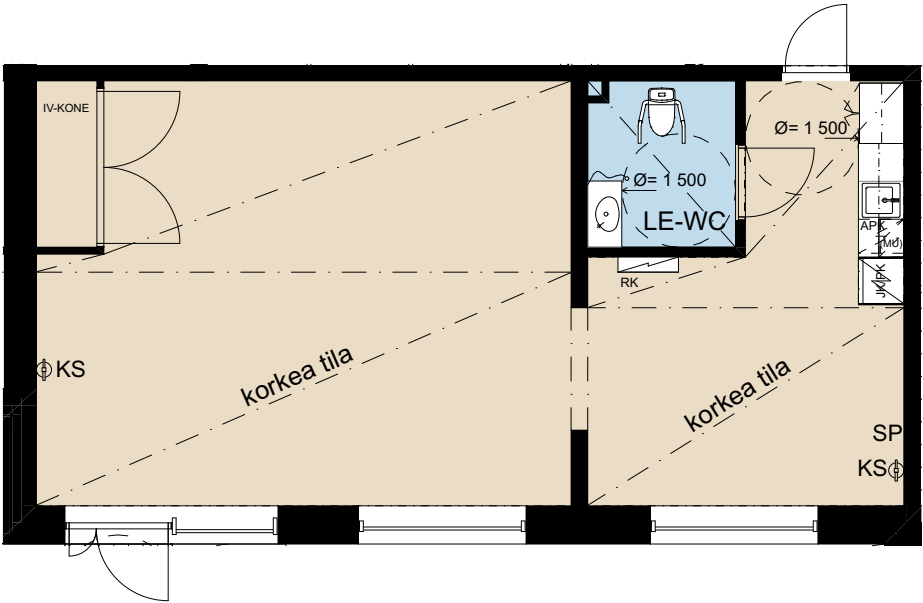
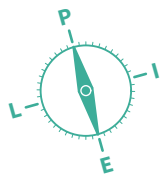
Yht.	68 kpl
------	--------



LH2 48,5 m²



LH3 63,5 m²



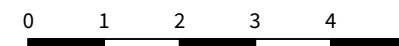
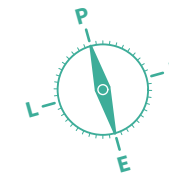
LH4 136,5 m²

Liiketilän asiakaspaikkamäärä:

Sisällä 28 kpl

Ulkona 30 kpl

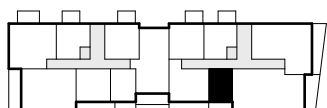
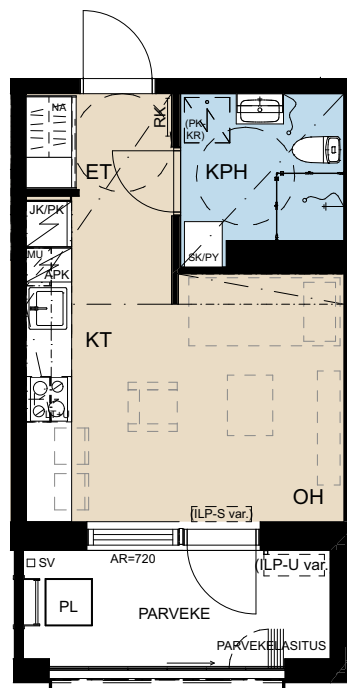
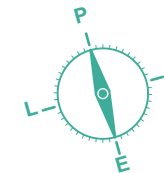
Yht. 58 kpl



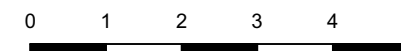


1H+KT 23,0 m²

B52 2. kerros
B58 3. kerros
B64 4. kerros

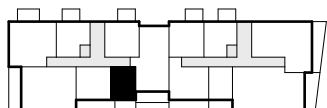
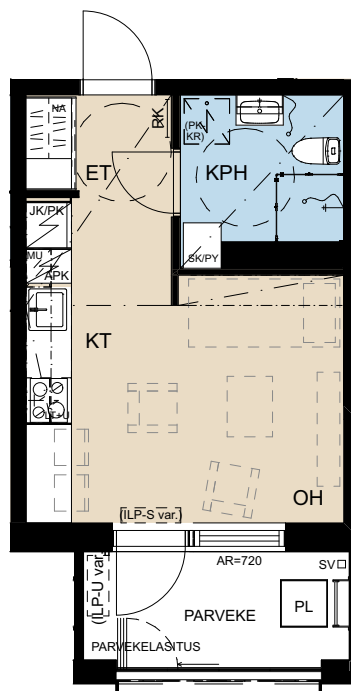
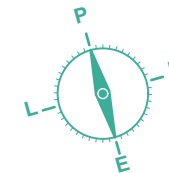


Pohjapiirros 1:100

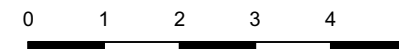


1H+KT 23,0 m²

A7	2. kerros
A14	3. kerros
A21	4. kerros
A28	5. kerros
A35	6. kerros

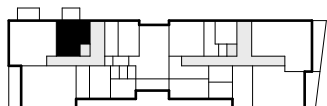
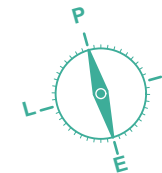


Pohjapiirros 1:100

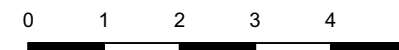


1H+KT 31,5 m²

A1 1. kerros

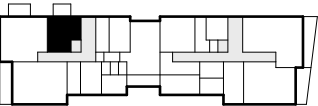
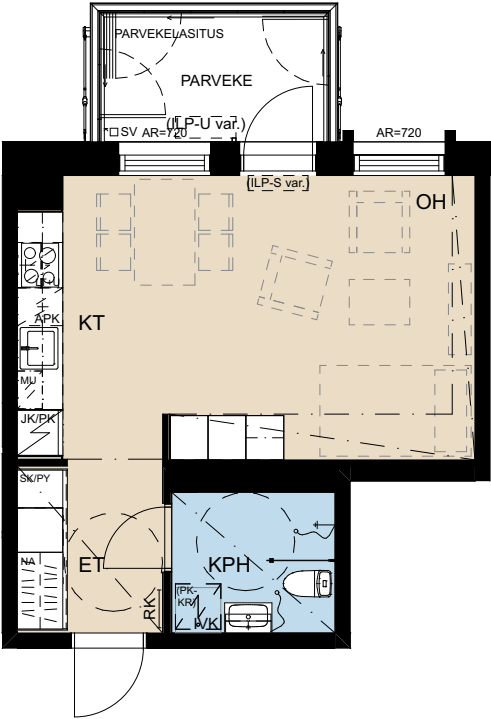
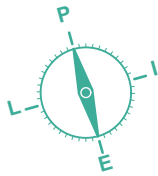


Pohjapiirros 1:100



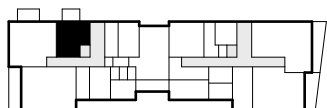
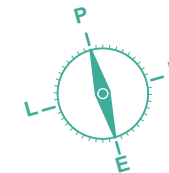
1H+KT 31,5 m²

A38 7. kerros

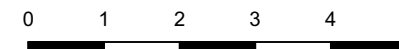


1H+KT 31,5 m²

A3	2. kerros
A10	3. kerros
A17	4. kerros
A24	5. kerros
A31	6. kerros
A43	8. kerros

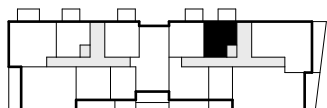
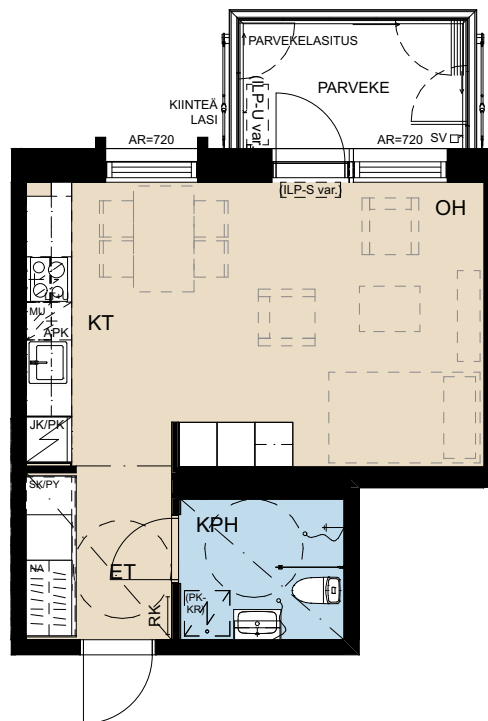
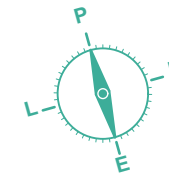


Pohjapiirros 1:100



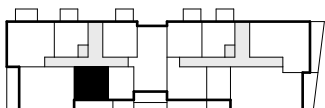
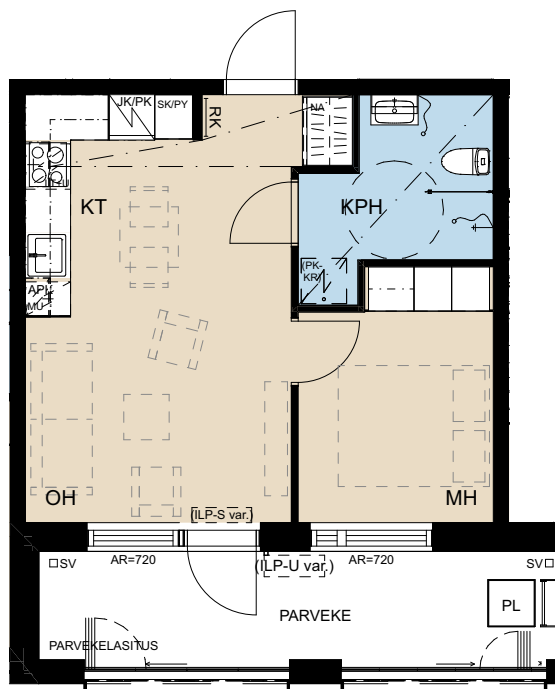
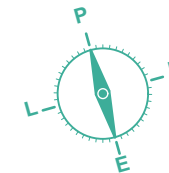
1H+KT 32,0 m²

B49	2. kerros
B55	3. kerros
B61	4. kerros
B67	5. kerros
B72	6. kerros

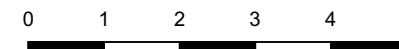


2H+KT 35,0 m²

A6	2. kerros
A13	3. kerros
A20	4. kerros
A27	5. kerros
A34	6. kerros

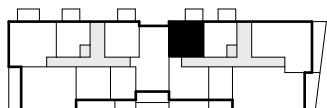
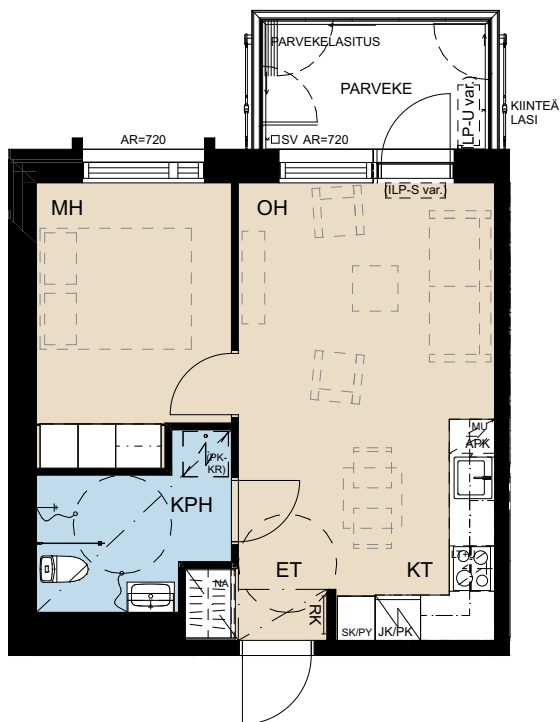
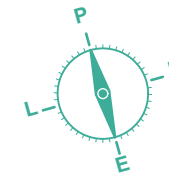


Pohjapiirros 1:100

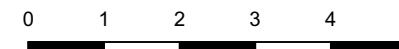


2H+KT 36,0 m²

B50	2. kerros
B56	3. kerros
B62	4. kerros
B68	5. kerros
B73	6. kerros

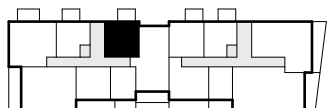
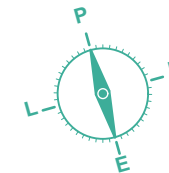


Pohjapiirros 1:100

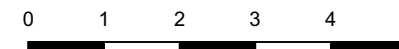


2H+KT 36,5 m²

A9	2. kerros
A16	3. kerros
A23	4. kerros
A30	5. kerros
A37	6. kerros

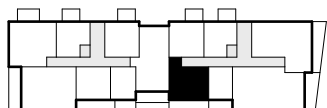
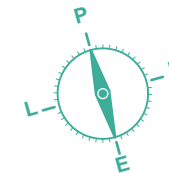


Pohjapiirros 1:100



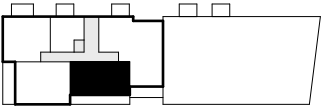
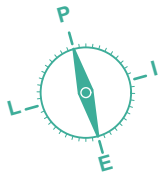
2H+KT+S 43,0 m²

B51	2. kerros
B57	3. kerros
B63	4. kerros
B69	5. kerros
B74	6. kerros



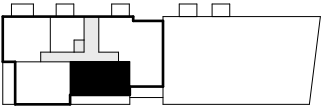
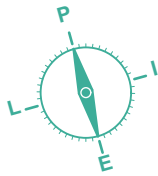
3H+KT 59,0 m²

A41 7. kerros



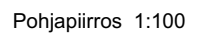
3H+KT 59,0 m²

A46 8. kerros



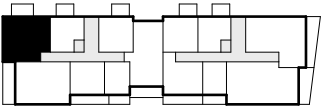
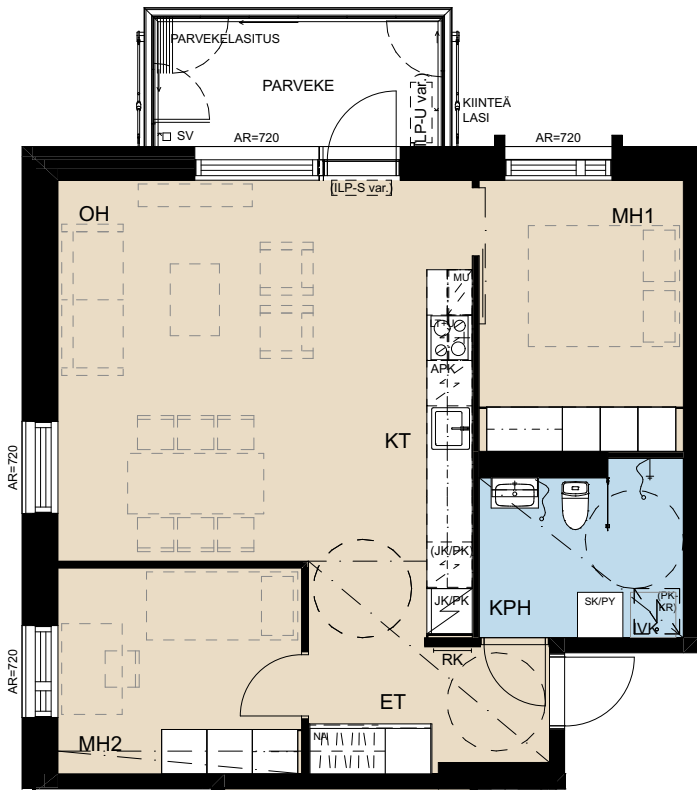
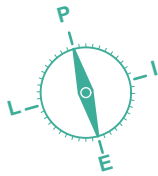
3H+KT 61,0 m²

1. kerros



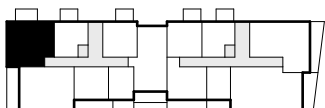
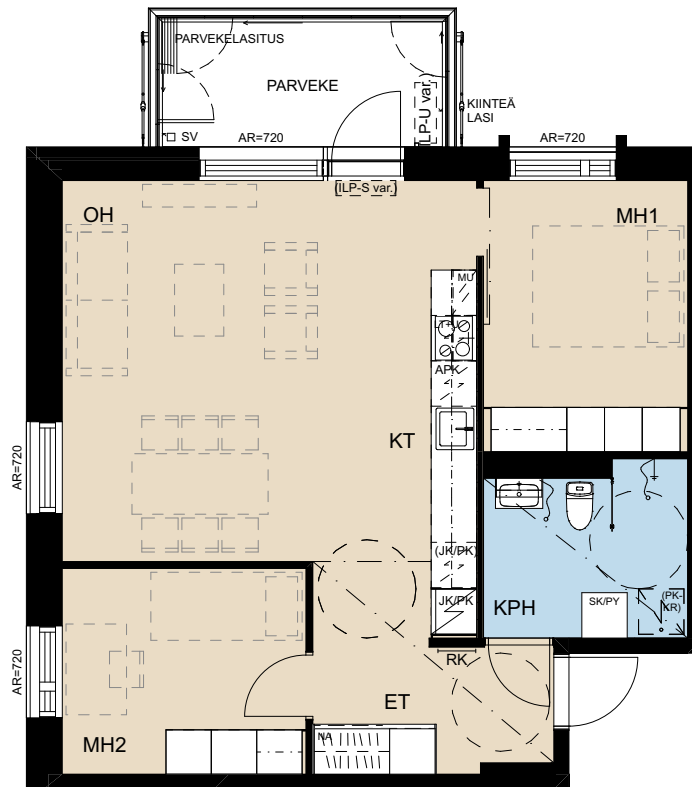
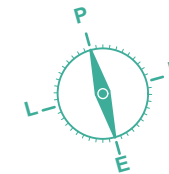
3H+KT 61,0 m²

A39 7. kerros

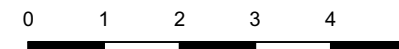


3H+KT 61,0 m²

A4	2. kerros
A11	3. kerros
A18	4. kerros
A25	5. kerros
A32	6. kerros
A44	8. kerros

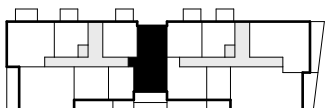
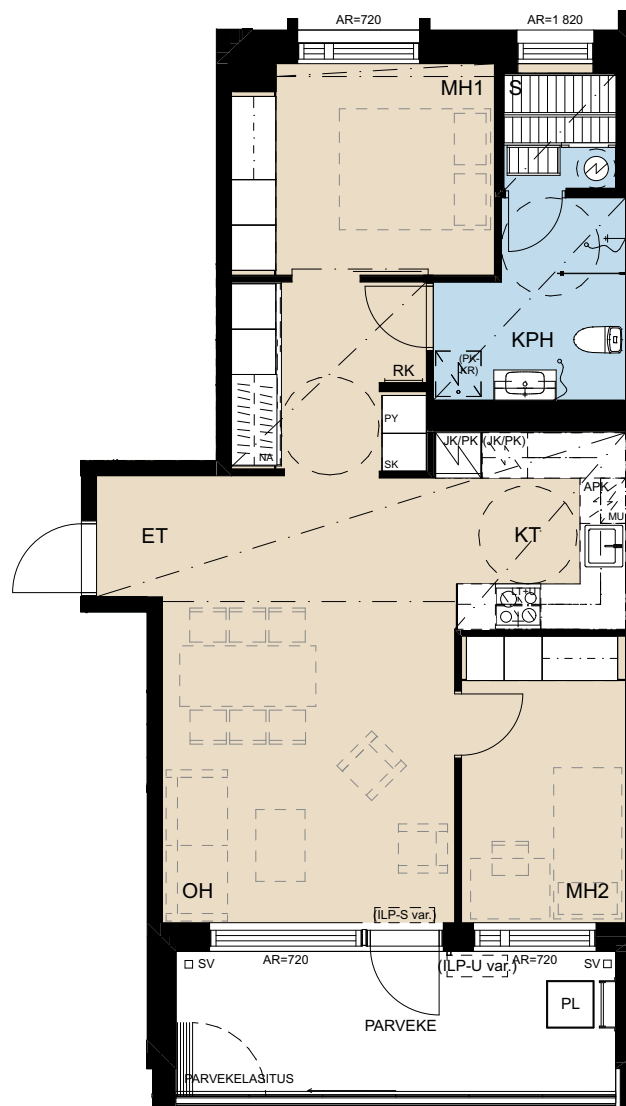
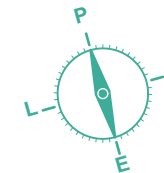


Pohjapiirros 1:100

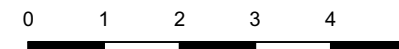


3H+KT+S 65,0 m²

A8	2. kerros
A15	3. kerros
A22	4. kerros
A29	5. kerros
A36	6. kerros

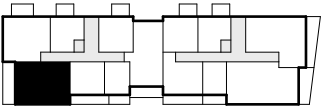
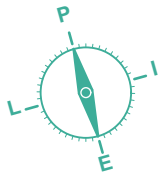


Pohjapiirros 1:100



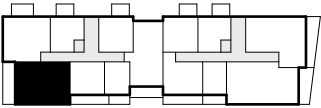
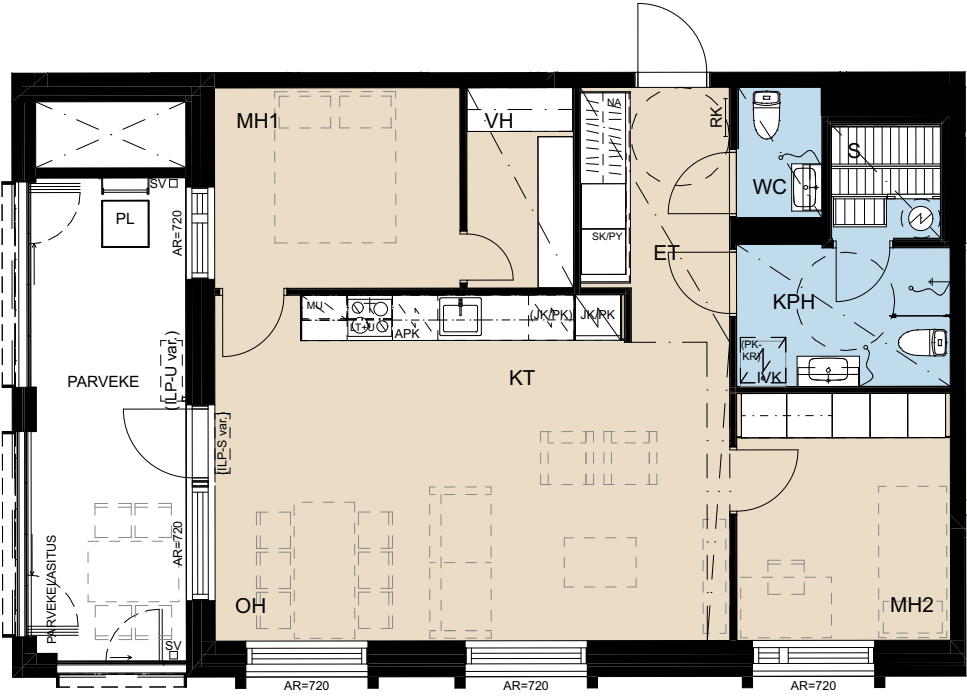
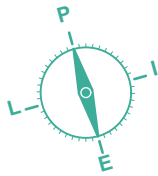
3H+KT+S 70,0 m²

A5 2. kerros



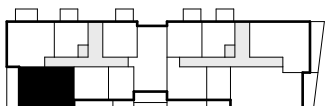
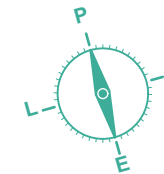
3H+KT+S 70,0 m²

A40 7. kerros

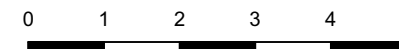


3H+KT+S 70,0 m²

A12	3. kerros
A19	4. kerros
A26	5. kerros
A33	6. kerros
A45	8. kerros

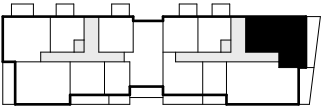
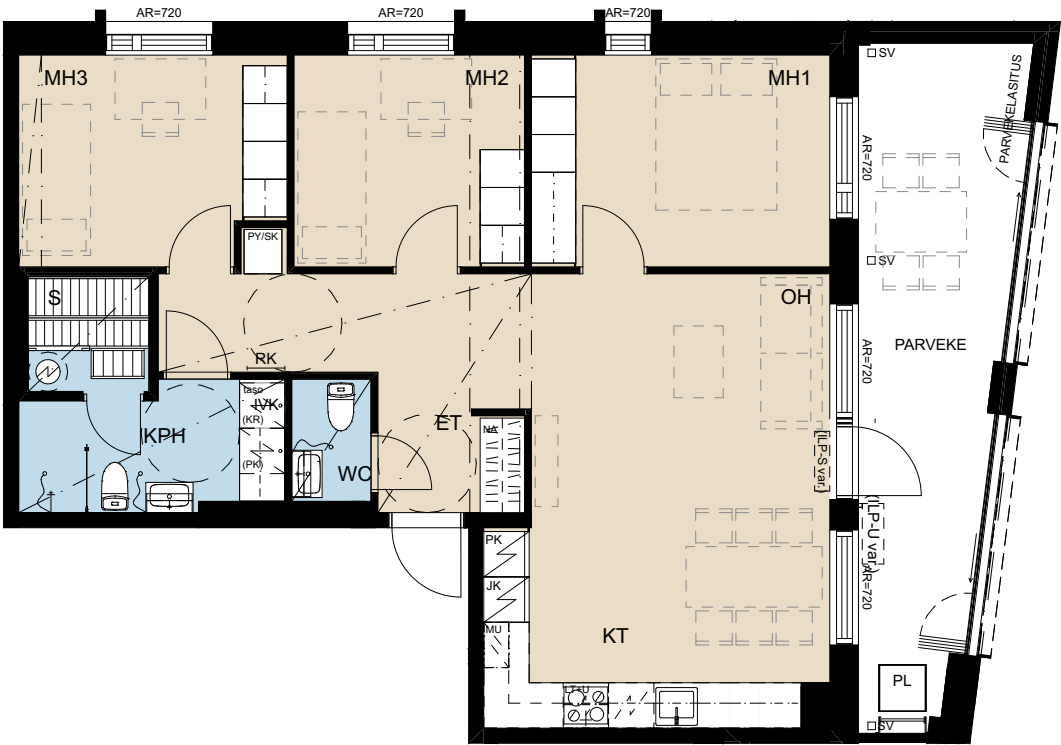
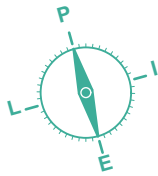


Pohjapiirros 1:100



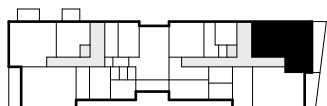
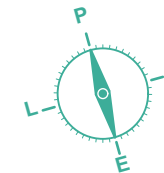
4H+KT+S 77,5 m²

B48 1. kerros

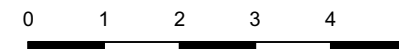


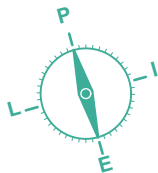
4H+KT+S 77,5 m²

B54	2. kerros
B60	3. kerros
B66	4. kerros
B71	5. kerros
B76	6. kerros



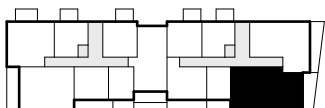
Pohjapiirros 1:100



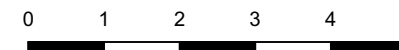


4H+KT+S 90,0 m²

2. kerros

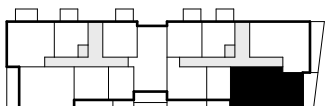
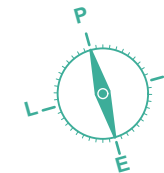


Pohjapiirros 1:100

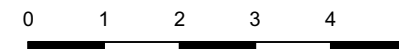


4H+KT+S 90,0 m²

B59 3. kerros
B65 4. kerros

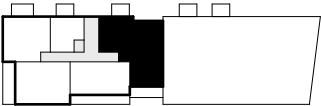
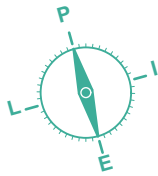


Pohjapiirros 1:100



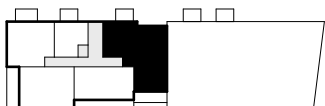
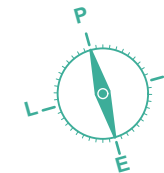
4H+KT+S 104,0 m²

A42 7. kerros

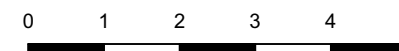


4H+KT+S 104,0 m²

A47 8. kerros

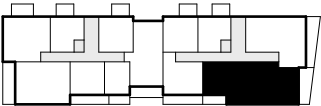
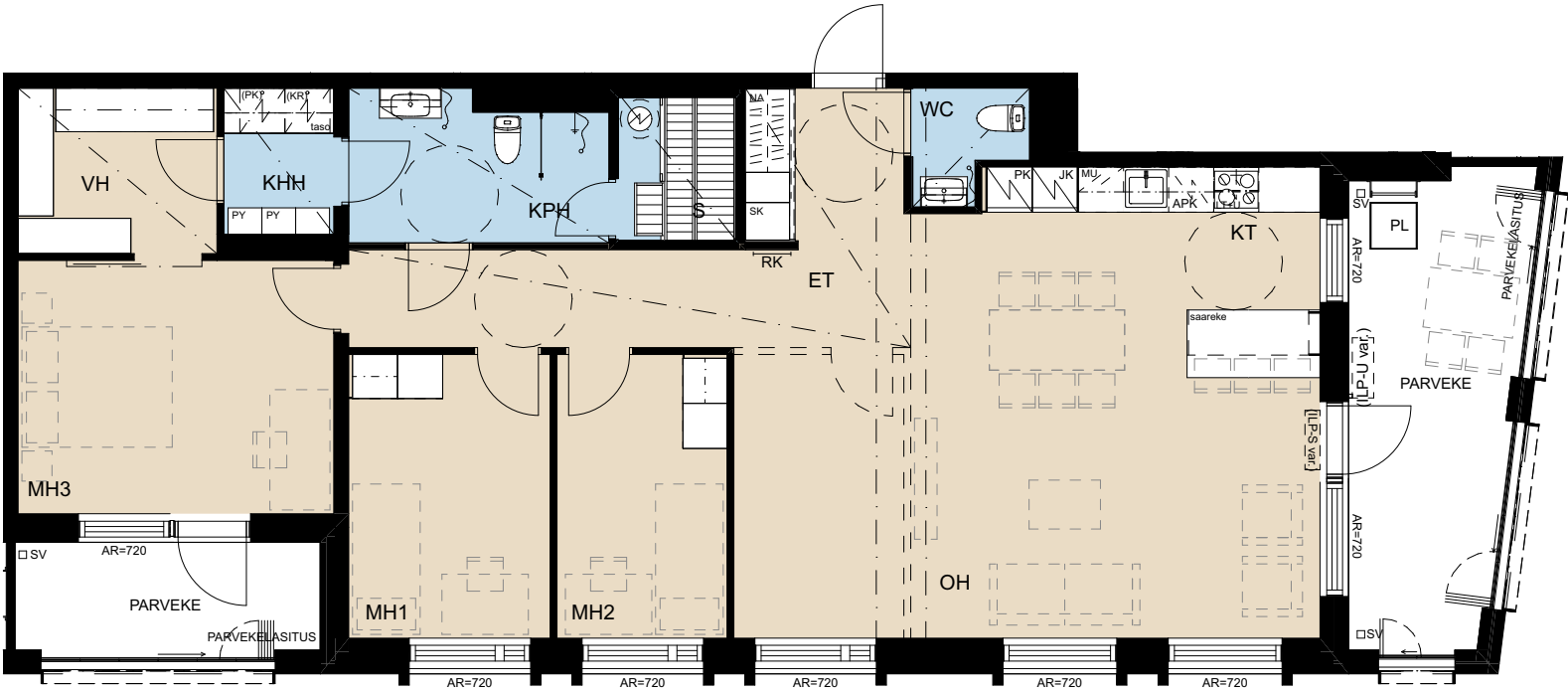
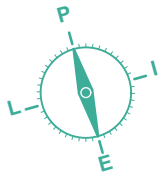


Pohjapiirros 1:100



4-5H+KT+S 113,5 m²

B70 5. kerros
B75 6. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

KÄYTETYT LYHENTEET (TILAT)

ET	ETEINEN
KPH	KYLPYHUONE
WC	WC
S	SAUNA
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUHUONE
OH	OLOHUONE
VH	VAATEHUONE

SK	SIIVOUSKOMERO
PY	PYYKKIKOMERO
SPK/TELE	SÄHKÖPÄÄKESKUS / TIETOLIKENNELAITETILA
LVI	LÄMPÖ-, VESI- JA ILMASTOINTI- TEKNIIKAN ASENNUSTILA
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
LE-WC	LIIKUMISESTEISTEN WC-TILAT
VSS/IRT.VAR	VÄESTÖNSUOJA / IRTAIMISTOVARASTO

KALUSTEET, VARUSTEET JA KONEET



LT+U

LIESITASO, UUNI JA LIESITUULETIN



MU

MIKROAALTOUUNI



JK

JÄÄKAAPPI PAKASTELOKEROLLA



PK

PAKASTIN



JK/PK

JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



(JK/PK)

VARAUS KYLMÄLAITTEELLE,
ESIM. JÄÄKAAPPI / PAKASTIN



APK

ASTIANPESUKONE



KEITTIÖN ALLAS



(PK/KR)

VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE



NA

NAULAKKOKAAPPI TANGOLLA



YLÄKAAPPI



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



PY

PYYKKIKAAPPI



SK

SIIVOUSKAAPPI



SK/PY

YHDISTETTY SIIVOUS- JA
PYYKKIKAAPPI



ILP-U

ILMALÄMPÖPUMPUN ULKOYKSIKKÖ



ILP-S

ILMALÄMPÖPUMPUN SISÄYKSIKKÖ



RK

RYHMÄKESKUS (SÄHKÖ)



SV

SADEVESIPUTKI



PL

PELASTAUTUMISLUUKKU
PARVEKELAATASSA

AR = 000

IKKUNAPENKIN KORKO LATTIASTA (mm)



(PK)

VARAUS PYYKINPESUKONEELLE



(KR)

VARAUS KUIVAUSRUMMULLE



SUIHKUSEKOITTAJA



WC-ISTUIN



PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA
KÄSISUIHKU



AVATTAVA SUIHKUSEINÄ



KIUAS JA VARAUS SUOJAKAITEELLE



ALAKATTO / KOTELOINTI



IVK

ILMANVAHTOKONE



PARVEKKEELLA OLEVA PELASTAUTUMISTIKAS

HAVAINNEKUVA (AS. B 65)

HAVAINNEKUVAN MUKAISET LAATAT OVAT MUUTTUNEET. KUVASSA
ESITETTY KODINKONEET EIVÄT SISÄLLY ASUNNON VARUSTELUUN.



YLEISTÄ

Asunto Oy Vantaan Penni muodostuu kahdeksankerroksisesta A-portaasta ja kuusikerroksisesta B-portaasta. Penni on Peabin Kielotien korttelin viides taloyhtiö.

Penni rakennetaan omalle tontille, ja rakennus mukailee pääosin tontin rajoja. Tontti rajautuu etelässä Lummekujaan ja pohjoisessa korttelin sisäpihaan. Lännessä tontti rajautuu As Oy Vantaan Riikintaalerin tonttiin ja idän suunnassa puolestaan katu- ja puistoalueeseen, josta näkymä aukeaa kirjastopuiston suuntaan.

Molempien portaiden kellarikerroksista on kulkuyhteydet pysäköintihalliin. Yhteistilat sijaitsevat rakennusten katu- ja pihataserroksissa. Lisäksi yhtiön käytössä ovat korttelin yhteiset sauna-, kerhohuonetilat As Oy Vantaan Floriinin tiloissa. Korttelissa tonttien keskinäisistä asioista ja yhteistiloista on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella.

Rakennuksen katutasossa on neljä liiketilaa. Liiketiloista kahdessa on varauduttu valmistuskeittiöllisiin ravintolatiloihin.

Asunto Oy Vantaan Pennissä on yhteensä 76 asuntoa. Asuntojen irtaimistovarastot ovat rakennuksen katu- ja pihataserroksissa. Väestönsuojatilat on osoitettu As Oy Vantaan Riikintaalerin ja Shillingin rakennuksien yhteyteen. Väestönsuojatiloissa ei ole muun käyttötarkoituksen mukaisia tiloja Pennin osalta.

Asunto Oy Vantaan Penni rakennetaan rakennuslupahakemuksen mukaisesti vuoden 2022 voimassa olleiden rakentamis- ja energiamääräysten mukaisesti.

Rakennusten käyttötarkoitukseluokituksen mukainen energiatehokkuusluokka on A.

ASUNTOYHTIÖ

Tontti

Asunto Oy Vantaan Penni rakennetaan asuntoyhtiön omistuksessa olevalle tontille 61209-4.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat yhteispihan alla sijaitsevassa koko korttelin yhteisessä autohallissa. Ajo autohalliin tapahtuu Lummetieltä. Kulunhallinta toteutetaan mobiilisovelluksella. Yhtiöllä on 36 osakkeina myytävää autopaikkaa. Autopaikkoja hallissa on yhteensä 213.

Sähköautojen latauspisteet

Kaikille korttelin asuntoyhtiöiden autopaikoille toteutettava virtakisko mahdollistaa latauspisteiden määrän lisäämisen lisätyönä. Autohallin sähköpääkeskus on yhteinen koko autohallille ja osalle sisäpihaa. Sähköpääkeskus varustetaan latauksen hallintajärjestelmällä siten, että auton saama latausvirta voi vaihdella latauksessa olevien autojen määrästä ja pääkeskuksen muusta sähkökäytöstä riippuen. Latausjärjestelmää hallinnoi erillinen järjestelmäoperaattori. Autohallin nykyinen liittymäkoko mahdollistaa toteutettavissa olevien latauspisteiden kokonaismäärän arviolta puoleen autopaikoista. Liittymäkoko voidaan kasvattaa yhteisjärjestelysopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Liittymän kasvattaminen edellyttää muutoksia pääkeskukseen ja liittymäkaapeleihin sekä Vantaan Energian kanssa tehdyn liittymissopimuksen päivittämistä.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paalutettujen anturoiden varaan rakenn- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on osittain maanvaraan valettu eristetty kantava teräsbetoni-laatta ja osittain alapohja on tuulettu eristetyillä ontelolaatoilla toteutettu rakenne rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Väli- ja yläpohjat

Välipohjat ovat ontelolaatta- ja kuorilaattarakenteisia lukuun otta-

matta porrashuoneen kantavia laattoja, jotka ovat massiivibetonielementtejä. Yläpohja on ontelolaattarakenteinen.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääsääntöisesti paikallamuurattua tiilimuurausta. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinien materiaalina on betoninen uritettu sandwichelementti, joka on käsitelty julkisivu piirustusten mukaisesti.

Vesikate

Vesikatto on tasakattoinen bitumikermikatto.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Kadunpuoleisten sekä itäpäädyn parvekkeet ovat sisäänvedettyjä parvekkeita, jonka pielseinät ovat betonia. Sisäpihan puoleiset parvekkeet ovat ulokeparvekkeita.

Kaikissa parvekkeissa on alaosassa kiinteät lasi -alumiinikaiteet ja yläosassa avattavat parvekelasitukset. Parvekelasitus ei täysin estä veden ja lumen pääsyä parvekkeelle. Parvekkeet varustetaan parvekematoilla.

A- portaan pihatason asunnoissa on lasitetut maantasoparvekkeet sekä aidatut terassipihat puukomposiittilaudoituksella.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttoaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Löylyhuoneen ikkunan sisäpuite on suojakäsiteltyä puuta ja karmin näkyvät sisäpinnat ovat saunapaneelin perusvaihtoehdon mukaista sävyä.

Puuikkunat ja parvekeovet on varustettu sälekaihtimilla. Ikkunoiden sälekaihtimet sijaitsevat ikkunalasien välissä, parvekeovien sälekaihtimet sijaitsevat sisälasin pinnassa pinta-asenteisina. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdasvalmisteisia vakioviiluvia. Asuntojen sisäiset välitiet ovat kennorakenteisia puuvälitietä tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Ikkunoiden ja ovien helat ja painikkeet ovat kromattuja.

Lattiatpinnoitteet

Asuntojen kuivien tilojen lattiatpinnoitteena on parketti ja liiketilojen kuivien tilojen lattiatpinnoitteena on vinyylilankku. Kaikkien kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja.

Seinäpinnoitteet

Sekä asuntojen että liiketilojen kuivien tilojen betoni- ja kipsilevyseinäpinnoitteet ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat laatoitettuja.

Sisäkatot

Asuntojen kuivien tilojen kattopinnoitteet ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevypintoja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot verhoillaan puupaneelilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen sisäinen laatutaso on kuvattu tarkemmin Materiaali-esitteessä.

Keittiöt toteutetaan arkkitehdin ja kalustetoimittajan erikoissuunnitelmien mukaisesti. Asunnon hintaan kuuluvia materiaalikokonaisuuksivaihtoehtoja on kolme, joista voi myös yhdistellä oman kokonaisuuden. Vaihtoehtosta riippuen kalusteovimalli on melamiini-, laminaatti tai mikrolaminaatti. Työtasot ovat laminaattia. Keittiön välitilassa, seinäkaappien alapinnassa on led-valonauha. Astianpesukoneet ovat kalusteovipeitteisiä, integroituvia koneita. Hintaan kuuluvien vaihtoehtojen lisäksi on tarjolla myös lisähintaisia materiaalivehtoehtoja.

Liukuovikomeroit sisältävät tankokaapin ja hyllykaapin sekä osassa asuntoja lisäksi siivous/pyykkikaapin. Muut komerokalusteet ovat saranaovellisia kalustekaavioiden mukaisia komerokalusteita.

Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden vakiovarusteisiin kuuluvat allaskalusteet vetolaatikostoilla ja peili- ja wc-istuimien, suihku ja suihkuseinät. Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesu- ja kuivauskoneen tila- ja liitäntävara.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötalaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Lämmitys

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Asuntoihin on mahdollisuus toteuttaa muutostyönä huoneistokohdainen viilennys. Viilennys toteutetaan ilmalämpöpumpulla, jonka sisäyksikön paikka on osoitettu huoneistopohjissa. Ulkoyksikkö sijoitetaan asunnon parvekkeelle. Viilennyksen vaatima sähkö mitataan ko. tilan sähkössä.

Vesi- ja viemäri

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaikki asunnot, liiketilat sekä kerhotila-saunaosastotila on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla, lukuun ottamatta asuntoja A1, A2, A5, A38-A42 sekä B48, joissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihdon koneet varustettuina lämmön talteenotolla. Kaikissa asunnoissa ilmastointien tehokkuus voi säätää huoneistokohtaisesti ja ilman-

vaihdon kuluttama sähkö on kiinteistön mittauksessa.

Liiketoimissa ja porrashuoneissa on lämmön talteenotolla varustetut huoneistokohtaiset ilmanvaihdon koneet.

Sähkö

Rakennukset liitetään kunnalliseen sähköverkkoon. Kaikki asunnot sekä liiketilat on varustettu huoneistokohtaisilla sähkömittauksilla.

Asunnot ja liiketilat varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistön tietoliikenneyhteydet toteutetaan valokuituverkolla ja yhtiö liitetään valitun operaattorin kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon.

Asunnoissa sekä liiketoimissa on verkkovirtatoimiset palovaroittimet.

Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden sijainnit on esitetty erillisessä myyntiasiakirjassa.

Rakennusten sisäkuuluvuus varmistetaan erillisen suunnitelman mukaisesti tarvittaessa joko sisäänantenniverkolla tai ulkopuolisilla antennivahvistimilla.

Lukitus

Asuntojen lukitus toteutetaan iLOQ tuotteilla. Taloyhtiön kadunpuoleinen pääovi on avattavissa myös iLOQ HOME- sovelluksella. Autohallin ajo-ovi avataan sisään ajettaessa mobiilisovelluksella, ja ulosajettaessa ajamalla lattiassa olevien tunnistimien päälle.

YHTEISTILAT

Sisäpihan tasossa sijaitsevat asuntojen irtaimistovarastotilat sekä talopesula. As Oy Vantaan Floriinin tiloissa on koko korttelin asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat kerhotila ja saunaosastot. Liiketiloiden kanssa samassa tasossa sisäpihan puolella ovat osa asuntojen irtainvarastotiloista sekä erillinen ulkoiluvälinevarasto. Pihatason kerrokseen on vastaavasti sijoitettu irtainvarastoja, ja näiden lisäksi myös jätuhuone, talovarasto, toinen ulkoiluväline-

varasto sekä rakennuksen teknisiä tiloja. Molempia portaita palveleva ilmanvaihdon konehuone sijaitsee A-talon vesikatolla.

Rakennuksiin tulee KONE Oy:n valmistamat konehuoneettomat asuinkerrostalohissit.

Ensimmäiseen kerrokseen sisäpihan puolelle asennetaan digitaalinen One4all porraskäyttö, jonka avulla yhtiössä on mahdollisuus hallita mm. tilojen varauksia ja tiedottamista.

PIHA-ALUEET

Yhtiöiden yhteinen piha-alue toteutetaan erillisen piha- ja istutus-suunnitelman mukaisesti. Alue sijoittuu pääosin rakennusten väliin, suojaisaksi sisäpihaksi. Piha-alueella on mm. leikki- ja oleskelualueet.

Pelastautuminen tapahtuu parvekkeiden kautta, ja sisäpihalle on suunniteltu ambulanssi- ja sammutusautoreitit sekä pelastusajoneuvon nostopaikat.

Jätehuone sijaitsee A-portaan päädyssä, johon kulku on järjestetty erillisen huoltokäytävän kautta, joko autohallista tai kadun puolelta. Taloyhtiö tekee jätehuoltosopimuksen jätehuoltoyhtiön kanssa.

Rakennustapaselosteen laadinnan päivämäärä 13.5.2025.

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esiteen kuvat ovat suuntaa-antavia taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Rakennuttaja Peab Oy pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Lopulliset rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään kauppakirjassa ja sen liiteaineistossa.



HAVAINNEKUVA (AS. A 33)
KUVASSA OLEVA ILMALÄMPÖPUMPPU
LISÄHINTAISENA MUUTOSTYÖNÄ.



Uuden asunnon ostaminen Peabilta – näin helposti se etenee!

Uuden asunnon ostaminen on helppoa ja turvallista! Tutustu uuden asunnon ostamisen eri vaiheisiin asunnon varaamisesta uuden kodin jälkitarkastukseen.



1 Ennakkomarkkinointi

Ennakkomarkkinoinnin aikana voit varata haluamasi uuden kodin. Rakennuskohteesta on tällöin mm. alustava aikataulu sekä asuntojen pohjakuvat ja hintatiedot. Varaus tehdään nimelläsi ja varausmaksulla, joka huomioidaan kauppahinnassa. Varaus on mahdollista perua, jolloin varausmaksu palautetaan.



2 Rakentamisen aloitus

Rakentaminen aloitetaan, kun kohteeseen on saatu riittävä määrä varauksia. Asuntomyyjämme ottaa sinuun yhteyttä ja sopii kanssasi asuntokaupan ajankohdan sekä kertoo sinulle siihen liittyvistä asioista. Tässä vaiheessa vahvistuu myös uuden kotisi valmistumisajankohta.



3 Asunnon ostaminen

Saat asuntokauppaan liittyvät asiakirjat etukäteen luettavaksi asuntomyyjältä. Sovittuna ajankohtana käymme läpi kauppakansion asiakirjat sekä allekirjoitamme kauppakirjan Peabin asuntomyynnissä (tai sähköisesti). 1. erä kauppahinnasta erääntyy 7 vrk:n päästä kaupantekopäivästä, muut erät vasta rakentamisen loppuvaiheessa.



4 Sisustusvalinnat

Oman kodin suunnittelu voi alkaa! Asuntomyynnissämme on nähtävillä suunnittelijamme valitsemia sisustuskokonaisuuksia sekä muita sisustusmateriaaleja. Asunnon hintaan sisältyy aina asiakaspalveluinsinöörimme apu materiaalivalinnoissa ja mahdollisissa muutostyötarpeissa.



5 Osakkeenostajien kokous

Kun asunnoista on myyty 25 %, kutsumme koolle osakkeenostajien kokouksen, jossa teillä ostajilla on mahdollisuus valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja edustamaan asunnon ostajia.



6 Työmaavierailu

Rakentamisen aikana kutsumme sinut työmaavierailulle tutustumaan uuteen kotiisi, samalla näet myös tulevia naapureitasi!



7 Muuton valmistelu

Noin 4–5 viikkoa ennen muuttoja saat muuttokirjeen, jossa on tarkka muuttopäivä. Muuttokirjeessä tai erillisessä kutsussa kerromme ajankohdan, milloin sinulla on mahdollisuus tarkastaa uusi kotisi.



8 Muuttaminen

Kotisi valmistuu muuttokirjeessä ilmoitettuna päivänä. Saat avaimet muuttopäivänä maksettua kauppahinnan ja mahdolliset muutostyöt kokonaisuudessaan. Opastamme samalla tarvittaessa kodin laitteiden ym. käytössä, ohjeet löytyvät myös muuton yhteydessä saamastasi kodinkansiosta.



9 Hallinnon luovutus

Noin kolmen kuukauden kuluttua muutosta järjestämme hallinnon luovutuskokouksen. Kokouksessa mm. valitaan asunon hallitus, ja samalla se on hyvä mahdollisuus tavata muita uusia asukkaita ja sopia taloyhtiön asioista.



10 Vuositarkastus

Asunnon vuositarkastus pidetään noin vuoden kuluttua asunnon valmistumisesta. Saat hyvissä ajoin lomakkeen, johon voit tehdä mahdolliset huomiot korjaamista vaativista asioista.

Peab rakentaa kunnolla

Peab rakentaa itse omat kohteensa yli 60 vuoden kokemuksella. Olemme paikallinen yritys suuren yrityksen resursseilla: Peab-konserni on Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö. Olemme vakavarainen ja luotettava pörssi-yhtiö.

Kosteudenhallinta on yksi laadukkaan rakentamisen kulmakivistä. Rakentamisen Laatu RALA ry on myöntänyt Peabille ensimmäisenä Suomessa kosteudenhallintasertifikaatin. Sertifiointi kertoo, että otamme kosteudenhallinnan systemaattisesti huomioon rakentamisen joka vaiheessa.

Peabilla on tutkitusti uudisasuntorakentamisen tyytyväisimmät asiakkaat jo kuudetta kertaa. Rakentamisen laadussa Peab on selkeä ykkönen. Peab koetaan myös luotettavimmaksi toimijaksi asunnon ostaneiden keskuudessa. (EPSI Rating 2023)



PEAB

SUOMEN
TYTYVÄISIMMÄT
ASIAKKAAT

UUDISASUNTORAKENTAMINEN

2023

EPSI
RATING

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

5,1 Mrd €

konsernin liikevaihto 2023

14000



työntekijää konsernissa

850 Milj. €

operatiivinen liikevaihto Suomessa 2022

Noin 2000



peabilaista Suomessa

4

liiketoiminta-alueita:
rakentaminen, kiinteistö-
kehitys, infrarakentaminen
ja teollisuus

8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu



sertifioitua
laatua

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Ota yhteyttä!

Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

21.5.2025