



Asunto Oy Vantaan Stuveri

Kielotie 15 e, 01300 Vantaa



POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Tulossa kunnon koteja Tikkurilan keskusta

As Oy Vantaan Stuiveri on tyylikäs 12-kerroksinen kiinteistö, joka rakennetaan Tikkurilan voimakkaasti uudistuvaan keskusta – viihtyisän, tulevaisuudessa laajennettavan Kirjastopuiston naapuriin. Myöhemmin samaan kortteliin nousee useamman kerrostalon lisäksi uusi päiväkotikortteli. Kortteliin on tulossa myös paljon liiketiloja, joten Stuiverissa asuvien lähimmät palvelut löytyvät kotinurkilta.

Stuiverin kodit ovat tasokkaasti varustettuja, nykyaikaisen turvallisia kaupunkikoteja. Turvallisuutta lisäävät mm. iLOQ-lukitus, sprinklerijärjestelmä sekä autohallin kameravalvonta. Asuntojen koot vaihtelevat kompakteista yksioista tilaviin perheasuntoihin.

Tikkurilan keskusta jatkaa kehittymistään ja uusien asukkaiden houkuttelemana myös palvelujen määrä on kovassa kasvussa. Kauppojen lisäksi useimmat koulut, terveyspalvelut sekä harrastus- ja ulkoilupaikat sijaitsevat lähipiirissä. Juna-asemalta matkustaa lentokentälle tai Helsingin keskusta alle vartissa ja suunnitteilla olevan Vantaan ratikan reitti kulkee korttelin eteläpuolella Lummekujaa pitkin.

”Stuiveriin
rakennetaan
12 kerrosta, 72 asuntoa
ja kolme liiketilaa.



Asumismukavuutta viiennysjärjestelmällä
Stuiverin asunnot on varustettu viilentävällä ilmalämpöpumpputekniikalla.



HAVAINNEKUVA (AS. A 32)

**Tasokkaat
sisustusmateriaalit**
Stuiveri on korkea-
tasoisesti varustettu
asunto-osakeyhtiö.
Esimerkiksi lattiat ovat
parkettia ja kodinkoneet
on integroitu keittiö-
kalusteisiin.



HAVAINNEKUVA (AS. A 32)

**Alle vartissa
Helsinkiin ja
lentoasemalle**
Hyvin toimivat raide-
yhteydet ovat monelle
ratkaiseva syy muuttaa
Tikkurilaan. Autolla
puolestaan pääsee
liittymään nopeasti Kehä
III:lle tai Tuusulan-
väylälle.



” Jokainen asunto on
varustettu keskitetyllä
mukavuusviilennyksellä



Viihtyisää ja turvallista asumista modernissa kaupunkikiinteistössä

Asunto Oy Vantaan Stuiveri on valmistuessaan komea näky. Vaikuttavasti muotoiltu, valkopylkinen 12-kerroksinen tornitalo herättää huomiota ja erottuu edukseen.

Stuiveri on rakenteiltaan ja taloteknisiltä järjestelmiltään yhdistelmä hyväksi havaittuja ratkaisuja ja 2020-luvun uutta asumistekniikkaa. Lämmönjaosta vastaavat kaukolämpöön liitetyt vesikiertoiset patterit. Jokainen asunto on varustettu ilmalämpöpumppeihin perustuvalla keskitetyllä mukavuusviilennyksellä. Kiinteistön lukitus toteutetaan älykkäällä iLOQ-järjestelmällä. Paloturvallisuuteen on panostettu tavanomaista enemmän varustamalla talo automaattisella sammutusjärjestelmällä eli sprinklauksella. Lähipalvelut alkavat kotitalon alakerrasta, johon toteutetaan kolme liiketilaa.

Stuiveri rakennetaan osaksi uutta korttelikokonaisuutta, joka nousee puretun valtion virastotalon tontille. Kortteliin rakennetaan useampi kerrostalo sekä päiväkotirakennus. Stuiverin asukkaiden käyttöön tulee nykyaikainen pesula. Seuraavana valmistuvaan asuntoyhtiöön Floriiniin valmistuu korttelin yhteinen kerhotila ja kaksi sauna. Korttelin sisäpihalle, osittain maan alle, rakennetaan pysäköintihalli, jonka paikat myydään osakkeina. Autopaikoista osa on mahdollista muutostyönä varustaa sähköauton hitaalla yön yli latauspisteellä. Korttelin läpi tulee kulkemaan kevyen liikenteen väylä, josta pääsee viereiseen vehreään Kirjastopuistoon.



Stuiverissa on helppo viihtyä

Stuiverin suunnittelussa on panostettu tulevien asukkaiden viihtymiseen. Tilasuunnittelussa on tähdätty asunnon neliömäärä huomioiden mahdollisimman avariin huonetilojen toteutukseen. Pintamateriaalit on valittu huolella – kestämaan katsetta ja aikaa. Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Kodinkoneet on integroitu kalustelevyihin sulautumaan keittiökalusteisiin. Eteistiloissa on liukuovien toteutettuja kaapistoja. Kun varaat asunnon ajoissa, ehdit vaikuttamaan materiaaleihin ja sävyihin uudessa kodissasi.

Asuntovaihtoehdot alkavat näppäristä yksiöistä. Kaksioissa ja kolmioissa on paljon valinnanvaraa sekä koon että huoneiden sommittelun suhteen. Valikoiman huipulta löytyy yli 80 neliön avaria perheasuntoja. Stuiverin pohjoispäädyn kodeissa hurmaavat inspiroivan erilaiset pohjaratkaisut. Varsinkin Kielotien puolella on todella tilavia lasitettuja parvekkeita, jotka suuntautuvat ilta-auringin suuntaan. Osa kadun puolen parvekkeista on varustettu pienellä ulkovarastolla. Ylimpien kerrosten asunnoista avautuu vaikuttavia näkymiä. Osassa asuntoja on mahdollista muutostyönä toteuttaa saunan tilalle lisää säilytystilaa tarjoava vaatehuone.

”Integroidut kodinkoneet
luovat yhtenäisen ilmeen
avokeittiöön







Arkkitehdin näkemys

As Oy Vantaan Stuverin korttelin asemakaava perustuu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Lyhty”. Kortteli sijaitsee Kielotien varressa Tikkurilan keskustassa.

Korttelin ryhdikkäiden rakennusten ja niiden liiketilojen rivi muodostaa keskustamaista kaupunkikuvaa Tikkurilan pääkadun, Kielotien, varteen. Rakennukset reunustavat korttelia matalilla osilla toisiinsa sidottuina, itäpuolella rakennukset madaltuvat ja kääntyvät aukaisemaan näkymiä istutetuilta korttelipihoilta Kirjastopuistoon. Korttelin keskelle puiston reunaan on varattu päiväkodin tontti.

As Oy Vantaan Stuveri on kaksitoistakerroksinen korttelin luoteiskulman torni, keskustan maamerkki, jonka ylemmistä kerroksista aukeavat laajat näkymät yli Tikkurilan. Korttelin rakennukset on tarkoitus muurata tiilestä ja jakaa kahdeksi erikorkuiseksi ”kaupunkitaloksi” sekä matalaan jalustaosaan. Stuverissa on kaksikerroksinen jalustaosa, jossa sijaitsevat korkeat liiketilat, huoneistojen varastot ja asukkaiden yhteistilat, sekä näyttävä sisäänkäynti kadulta. Porrashuoneesta on yhteys pihalle ja esteetön sisäyhteys pihan alla sijaitsevaan autohalliin, josta voi hankkia autopaikan.

Pihatason asunnolla on oma pihaterassi, kerroksissa kaikilla asunnoilla on oma parveke. Parvekkeet ovat eriluonteisia ja -kokoisia liittyen rakennuksen monimuotoiseen arkkitehtuuriin. Asuntosuunnittelussa tavoitteena on ollut asuntojen toiminnallisuus ja valoisuus. Pohjaratkaisut ovat avoimia ja tilavantuntuisia. Yksityiskohdissa käytetään laadukkaita materiaaleja. Värit ovat rauhallisia ja antavat asukkaalle mahdollisuuden omilla valinnoillaan rakentaa hyvin suunnitellusta asunnosta oma koti.

Matti Mastosalo

arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija



Tikkurila kasvaa ja kehittyy

Tikkurila kiinnostaa ihmisiä ja sen asunnot ovat todella haluttuja. Vantaan hallinnollinen keskus on uudistunut vauhdilla ja ydinkeskustaan on noussut paljon uusia kerrostaloja. Samalla palvelutarjonta on uudistunut ja monipuolistunut.

Tarjonnan veturina toimii Tikkurilan juna-aseman yhteyteen rakennettu vilkas toimisto- ja liikekeskus Dixi. Toinen merkittävä kaupallinen keskittymä on kauppakeskus Tikkuri. Muutaman korttelin etäisyydellä Stuiverista sijaitsee lukuisia marketteja, ravintoloita ja erikoisliikkeitä. Valtakunnallisestikin Tikkurilaan vetää kävijöitä tiedekeskus Heureka. Stuiverin kortteliin tullaan toteuttamaan erilaisia liiketiloja, toimistotiloista ruokapaikkoihin.

Stuiverin sijainti on oivallinen myös lapsiperheille. Lähipiiristä löytyvät niin päiväkodit, ala- ja yläkoulut kuin toisen asteen oppilaitoksetkin. Harrastusmahdollisuuksia Tikkurilassa riittää yllin kyllin. Esimerkiksi monipuolinen Trio Sport Park eli Tikkurilan urheilupuisto palvelee lähimaastossa kävely- tai pyöräilymatkan päässä.

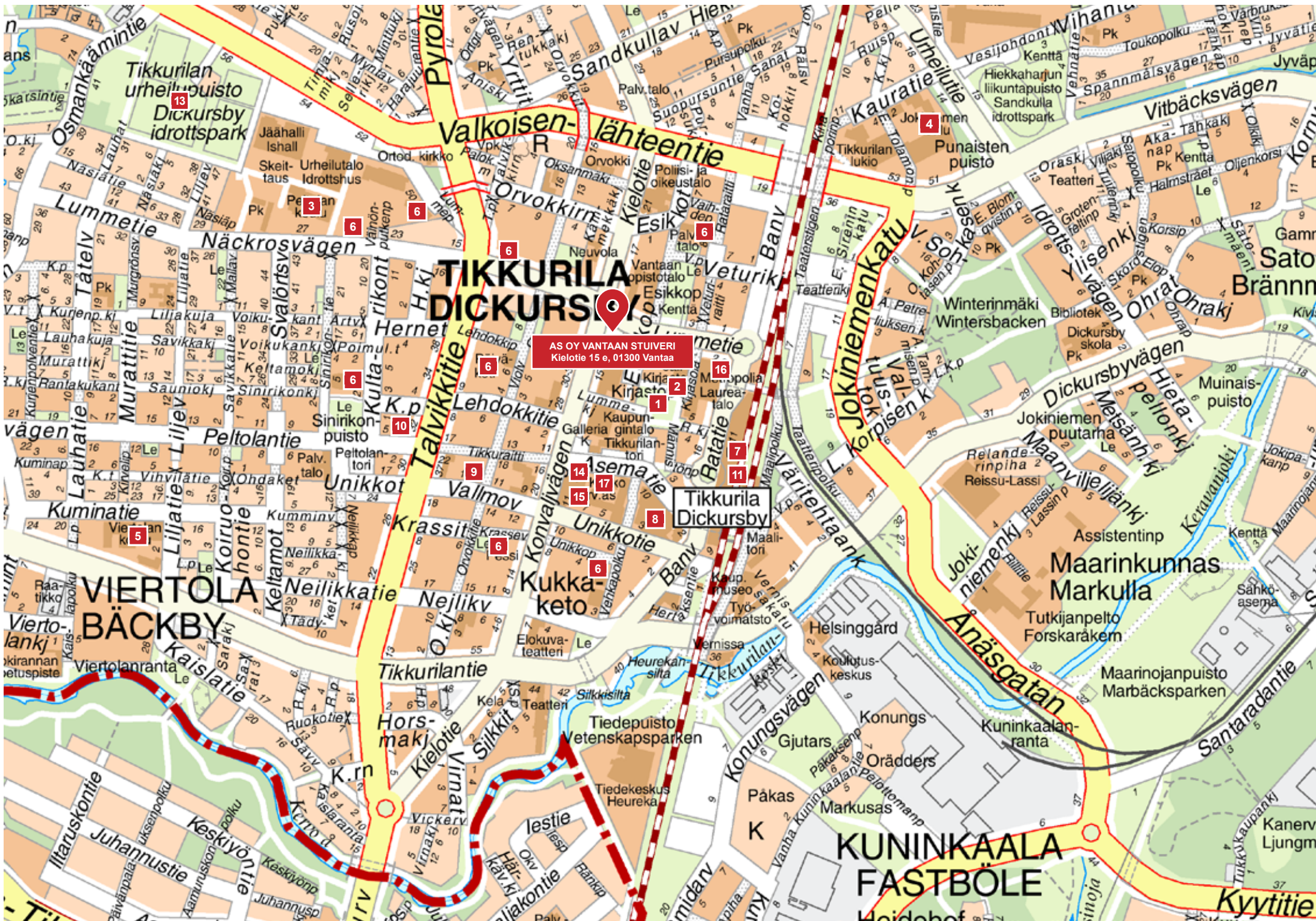
Tikkurilan sijainti sekä pääradan että kehäradan varrella takaavat hyvät liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin esimerkiksi lentoasemalle. Stuiverista Tikkurilan asemalle kävelee alle 10 minuutissa. Autolla pääsee liittymään nopeasti kehäteille ja kantatie 45:lle eli Tuusulanväylälle. Lisäksi Vantaalle suunnitellaan parhaillaan omaa ratikkaa, jonka tämänhetkinen suunniteltu reitti kulkee Kielotietä ja Lummekujaa pitkin.

Mikä Stuiveri?

Stuiverin nimi kumpuaa Tikkurilan historiasta perinteisenä kauppapaikkana. Stuiveri on vanha eurooppalainen rahayksikkö.

Lähialueen palveluja

1. Kirjastopuisto	100 m
2. Kirjasto	alle 200 m
3. Peltolan koulu	600 m
4. Jokiniemen koulu	noin 600 m
5. Viertolan koulu	noin 1 km
6. Lukuisia päiväkoteja	1 km:n säteellä
7. Kauppakeskus Dixi	400 m
8. Kauppakeskus Tikkuri	400 m
9. Tikkurilan Prisma	400 m
10. K-Supermarket Yliveto ja Alko	noin 500 m
11. Tikkurilan asema	400 m
12. Kaupungintalo	alle 300 m
13. Tikkurilan urheilupuisto	noin 1 km
14. Apteekki	noin 300 m
15. Terveysasema	noin 300 m
16. Laurea, Tikkurilan kampus	alle 300 m
17. Tikkurilan kirkko	300 m



AS OY VANTAAN STUIVERI
Kielotie 15 e, 01300 Vantaa

Tikkurila
Dickursby

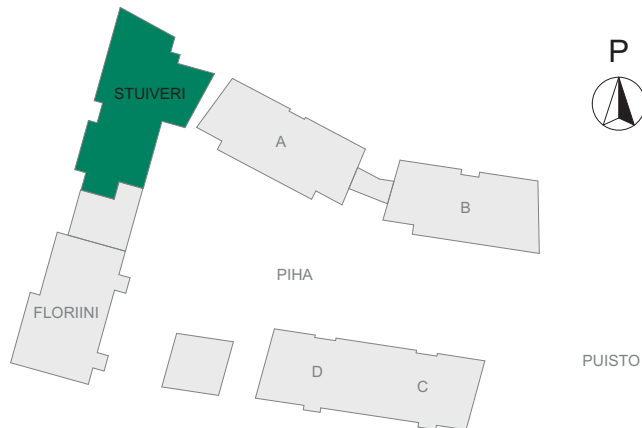
Julkisivupiirustus

ASUNTO OY VANTAAN STUIVERI

Julkisivumateriaalit

- Julkisivut yleensä: tiili tai elementtitiili
- Maantasokerroksen tumma julkisivu: tumma luonnonkivilaatta
- Parvekekaiteet ja -lasitukset: lasi ja perforoitu metalli tai puusäleikkö
- Parvekkeiden taustaseinät: puupaneeli

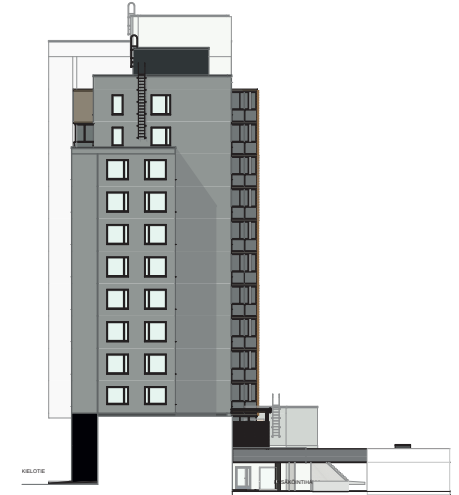
PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

Asemapiirustus

ASUNTO OY VANTAAN STUIVERI



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

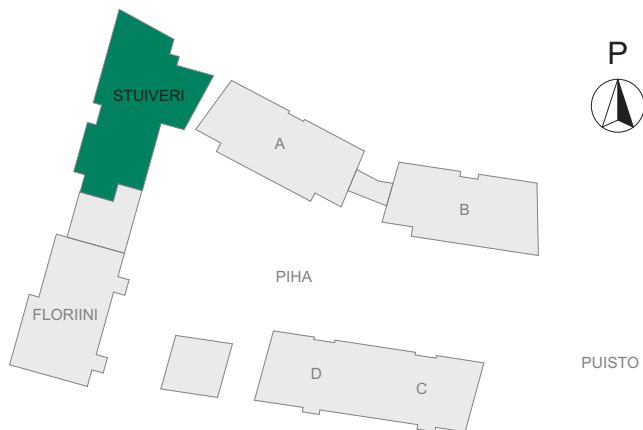
Kerroskuvat

0. KERROS, AUTOHALLI

 = As Oy Vantaan Stuverille varatut parkkiruudut



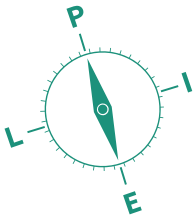
PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

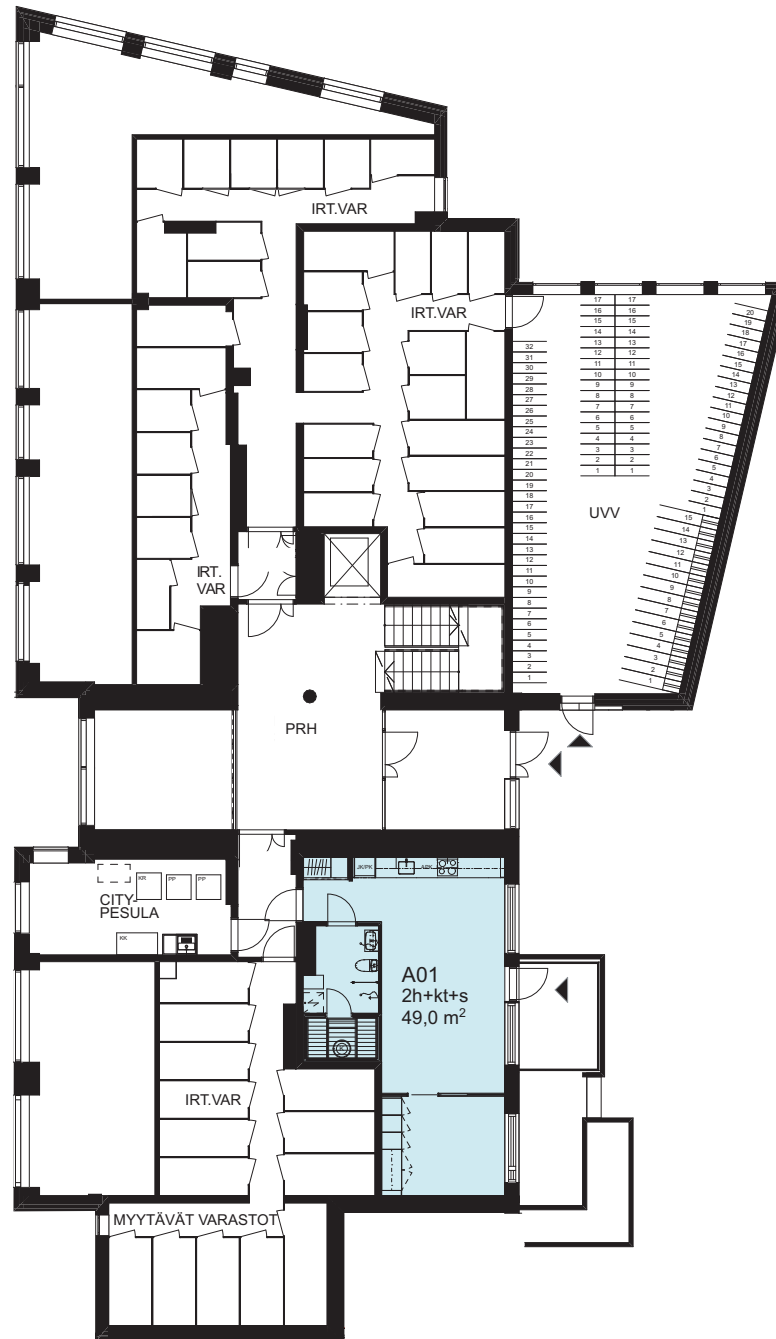
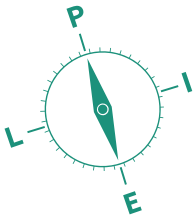
Kerrospohjat

0. KERROS, KADUNTASO



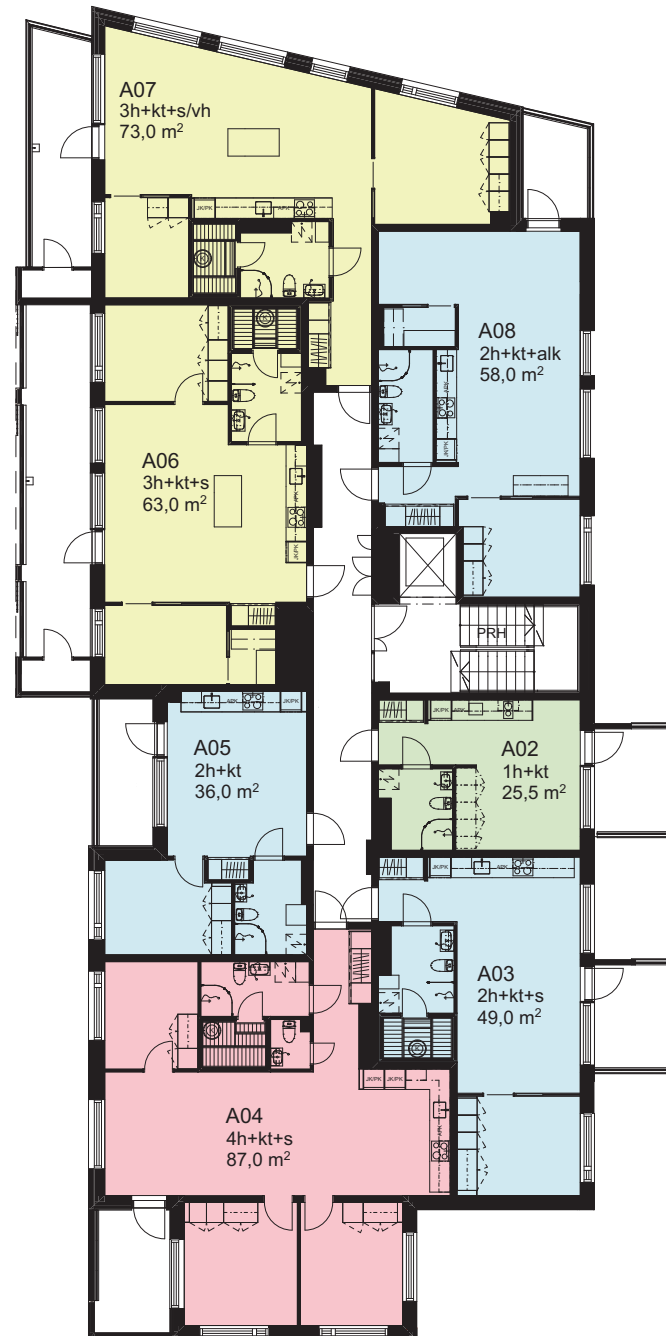
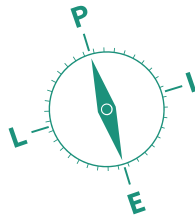
Kerrospohjat

1. KERROS, PIHATASO



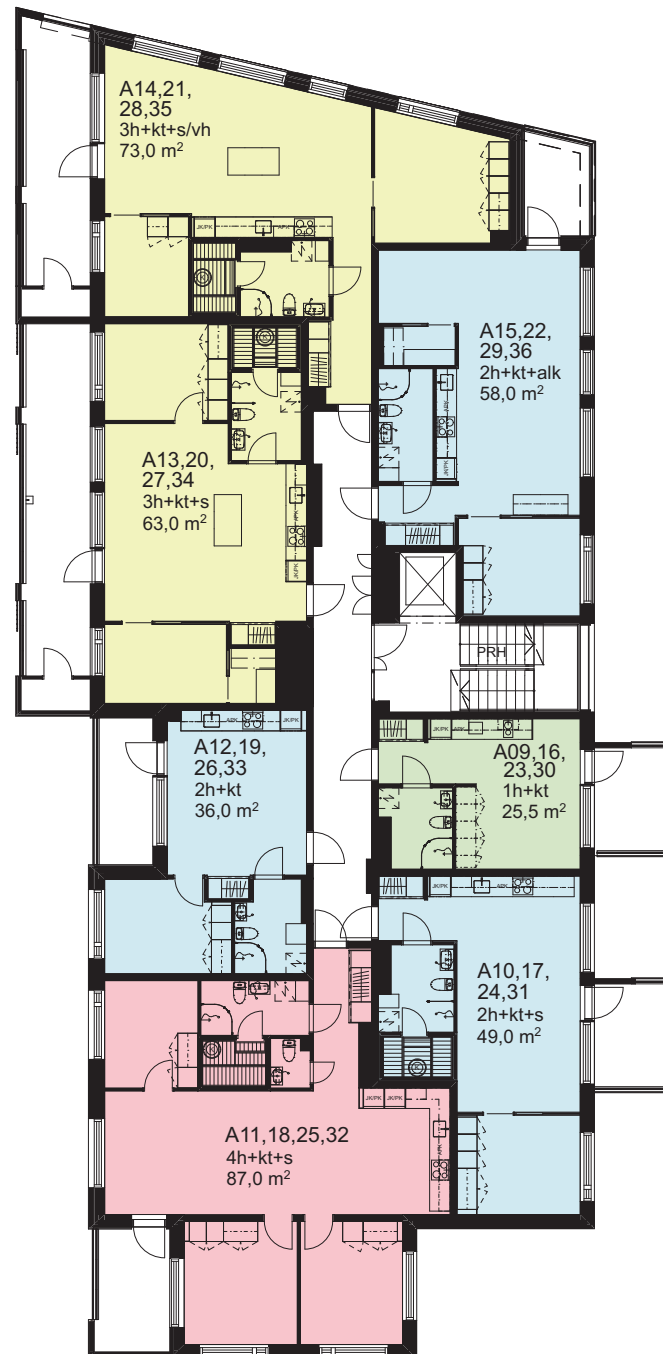
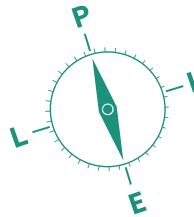
Kerroskohjat

2. KERROS



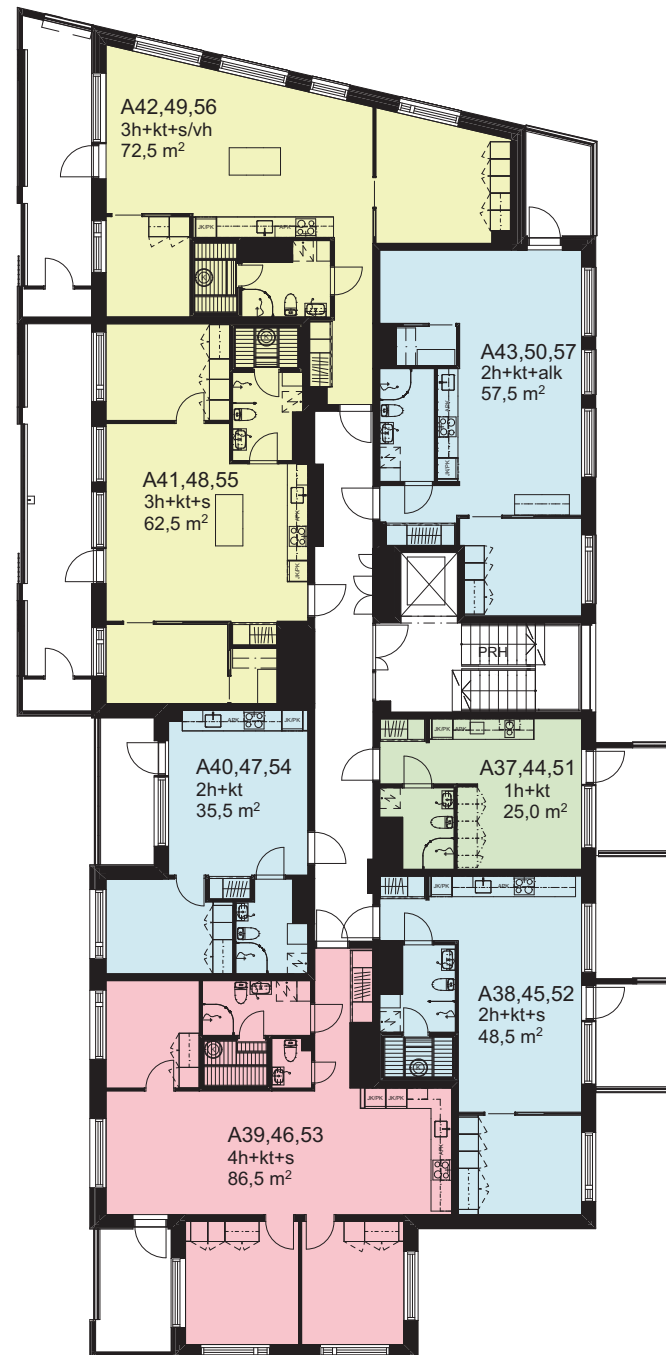
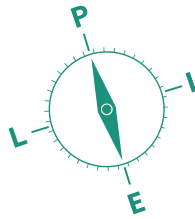
Kerroskohjat

3.-6. KERROS



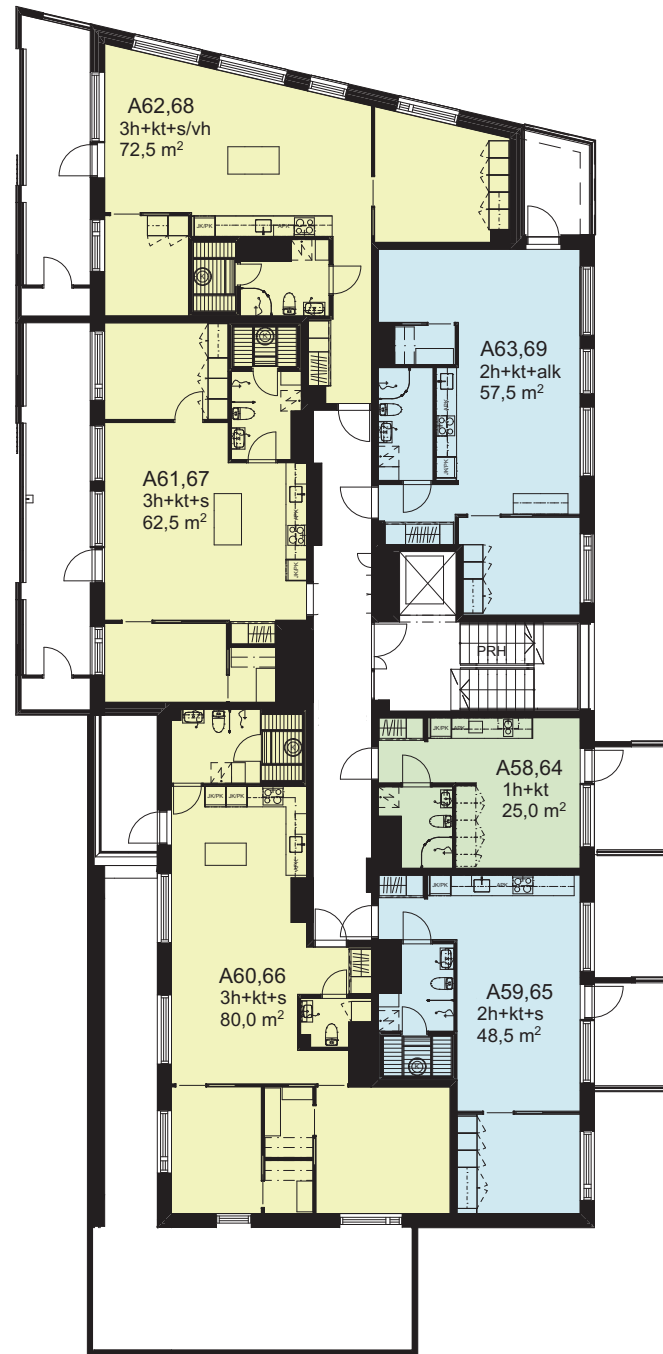
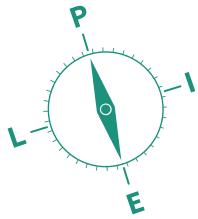
Kerrospohjat

7.-9. KERROS



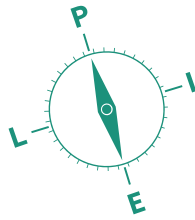
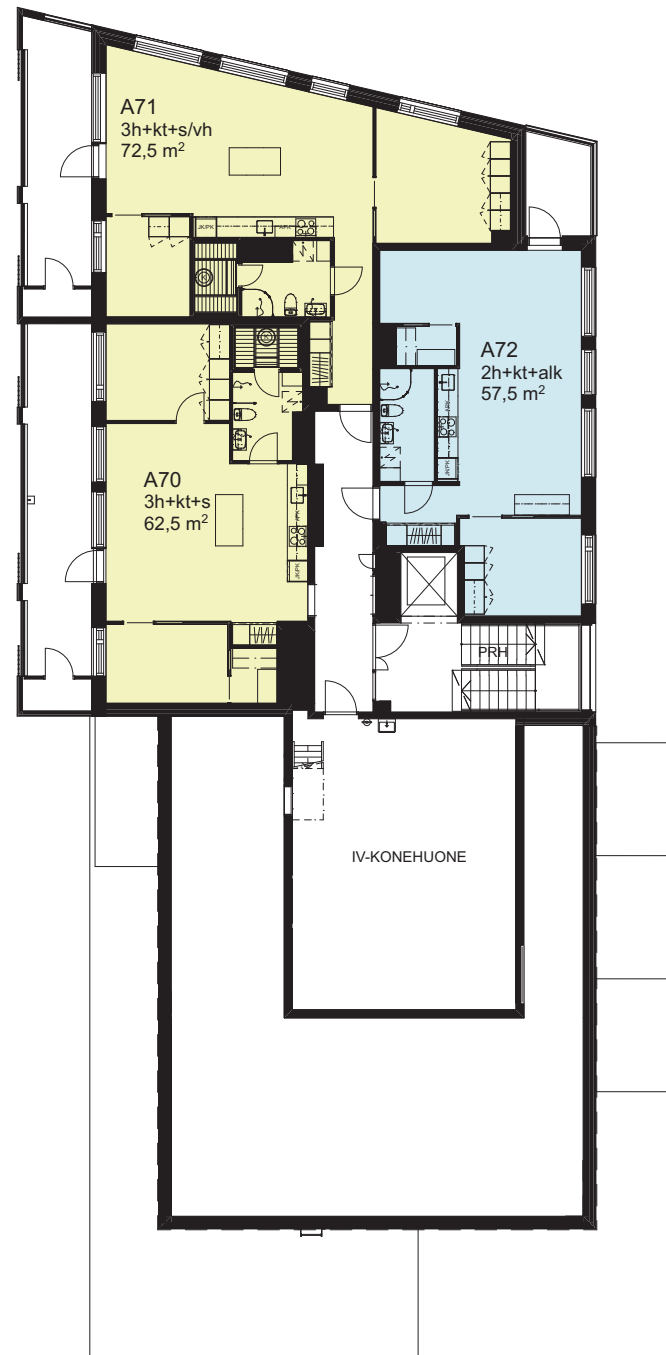
Kerroskohjat

10.-11. KERROS



Kerroskohjat

12. KERROS



Huoneistoluettelo

ASUNTO OY VANTAAN STUIVERI

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
LH1*	0	LIIKETILA 1	72,0
LH2*	0	LIIKETILA 2	62,0
LH3	0	LIIKETILA 3	75,0
A1	1	2H+KT+S	49,0
A2	2	1H+KT	25,5
A3	2	2H+KT+S	49,0
A4	2	4H+KT+S	87,0
A5	2	2H+KT	36,0
A6	2	3H+KT+S	63,0
A7	2	3H+KT+S/VH	73,0
A8	2	2H+KT+ALK	58,0
A9	3	1H+KT	25,5
A10	3	2H+KT+S	49,0
A11	3	4H+KT+S	87,0
A12	3	2H+KT	36,0
A13	3	3H+KT+S	63,0
A14	3	3H+KT+S/VH	73,0
A15	3	2H+KT+ALK	58,0
A16	4	1H+KT	25,5
A17	4	2H+KT+S	49,0
A18	4	4H+KT+S	87,0
A19	4	2H+KT	36,0
A20	4	3H+KT+S	63,0
A21	4	3H+KT+S/VH	73,0
A22	4	2H+KT+ALK	58,0

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A23	5	1H+KT	25,5
A24	5	2H+KT+S	49,0
A25	5	4H+KT+S	87,0
A26	5	2H+KT	36,0
A27	5	3H+KT+S	63,0
A28	5	3H+KT+S/VH	73,0
A29	5	2H+KT+ALK	58,0
A30	6	1H+KT	25,5
A31	6	2H+KT+S	49,0
A32	6	4H+KT+S	87,0
A33	6	2H+KT	36,0
A34	6	3H+KT+S	63,0
A35	6	3H+KT+S/VH	73,0
A36	6	2H+KT+ALK	58,0
A37	7	1H+KT	25,0
A38	7	2H+KT+S	48,5
A39	7	4H+KT+S	86,5
A40	7	2H+KT	35,5
A41	7	3H+KT+S	62,5
A42	7	3H+KT+S/VH	72,5
A43	7	2H+KT+ALK	57,5
A44	8	1H+KT	25,0
A45	8	2H+KT+S	48,5
A46	8	4H+KT+S	86,5
A47	8	2H+KT	35,5

* Liiketilat 1 ja 2 on mahdollista yhdistää.

ASUNTO	KERROS	TYYPPI	m ²
A48	8	3H+KT+S	62,5
A49	8	3H+KT+S/VH	72,5
A50	8	2H+KT+ALK	57,5
A51	9	1H+KT	25,0
A52	9	2H+KT+S	48,5
A53	9	4H+KT+S	86,5
A54	9	2H+KT	35,5
A55	9	3H+KT+S	62,5
A56	9	3H+KT+S/VH	72,5
A57	9	2H+KT+ALK	57,5
A58	10	1H+KT	25,0
A59	10	2H+KT+S	48,5
A60	10	3H+KT+S	80,0
A61	10	3H+KT+S	62,5
A62	10	3H+KT+S/VH	72,5
A63	10	2H+KT+ALK	57,5
A64	11	1H+KT	25,0
A65	11	2H+KT+S	48,5
A66	11	3H+KT+S	80,0
A67	11	3H+KT+S	62,5
A68	11	3H+KT+S/VH	72,5
A69	11	2H+KT+ALK	57,5
A70	12	3H+KT+S	62,5
A71	12	3H+KT+S/VH	72,5
A72	12	2H+KT+ALK	57,5

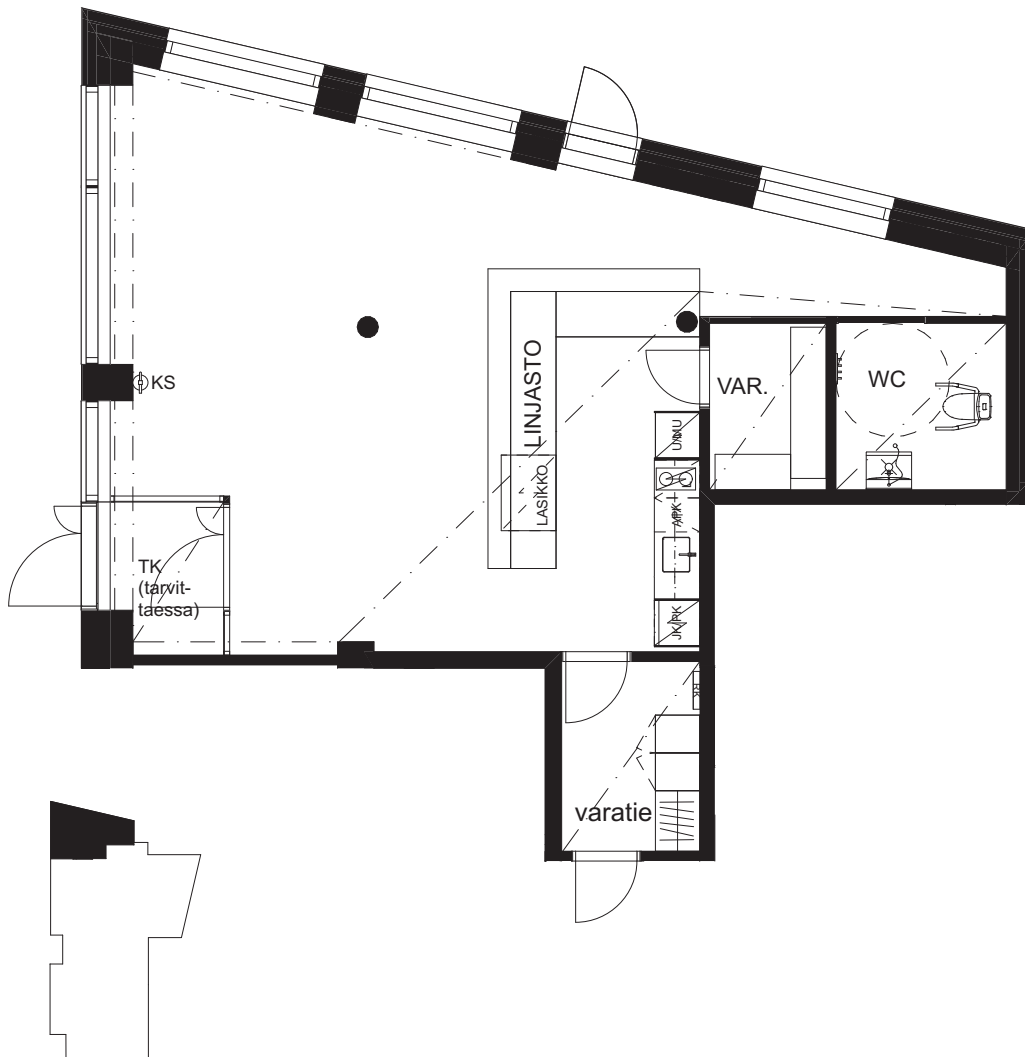


Asuntotyypit

LIIKETILA 1 72,0 m²

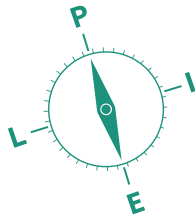
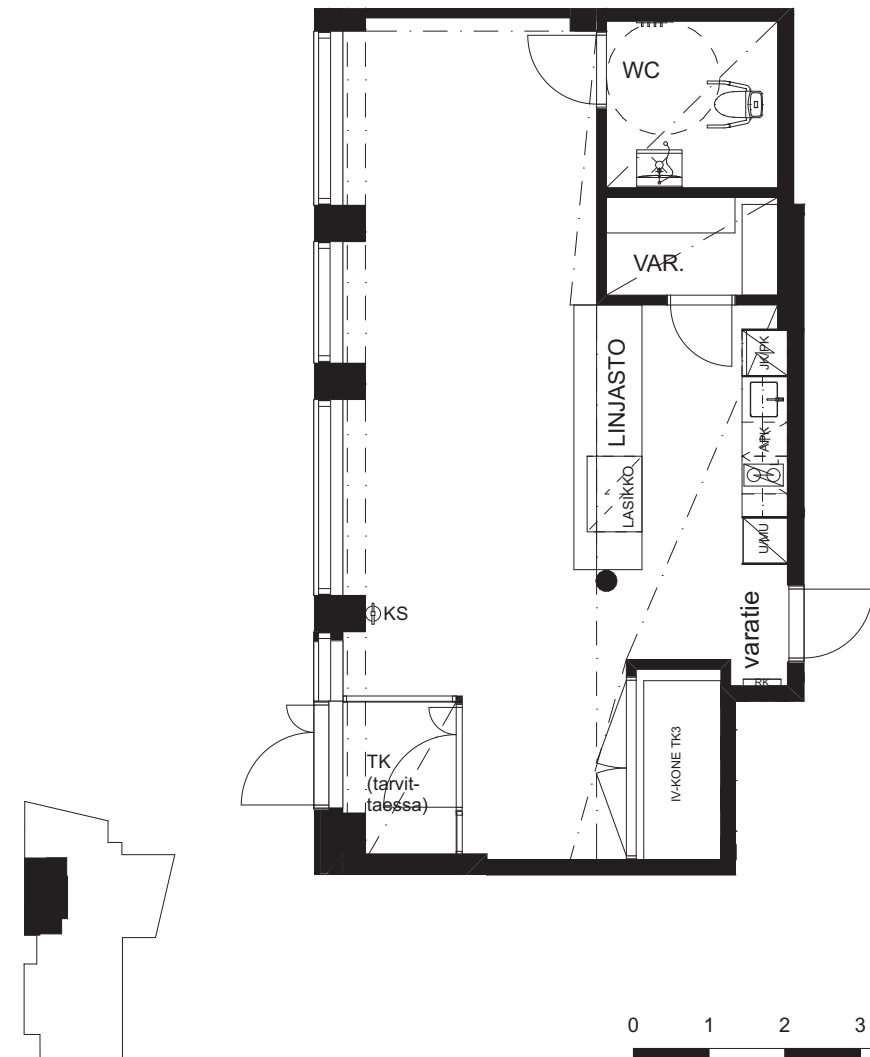
LH1 0. kerros

Liiketilat 1 ja 2 on mahdollista yhdistää.



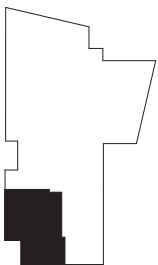
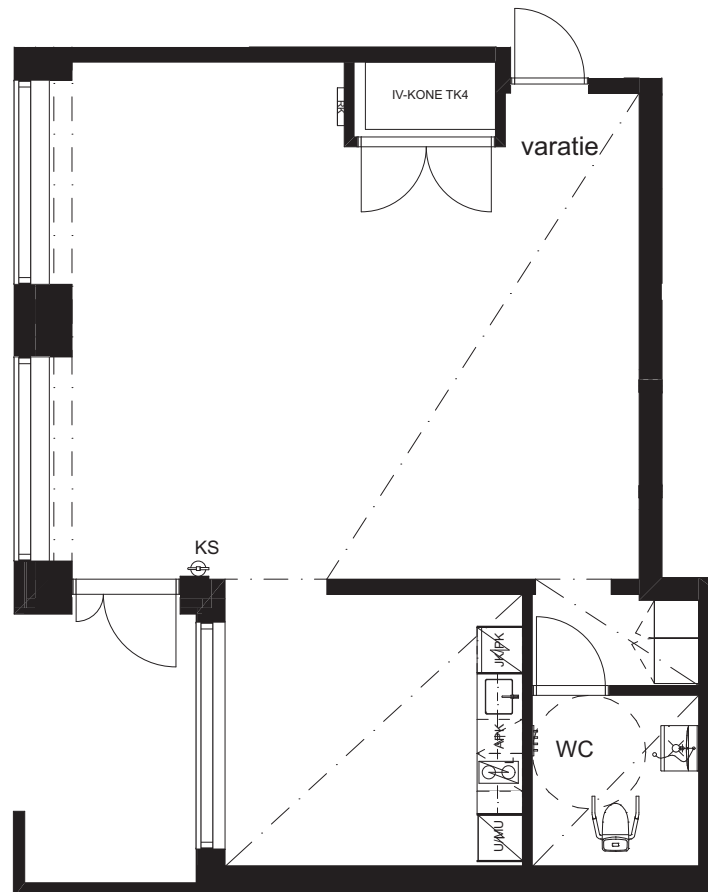
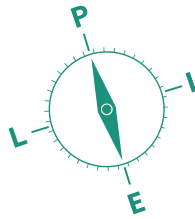
LIIKETILA 2 62,0 m²

LH2 0. kerros



LIIKETILA 3 **75,0 m²**

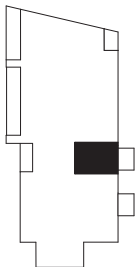
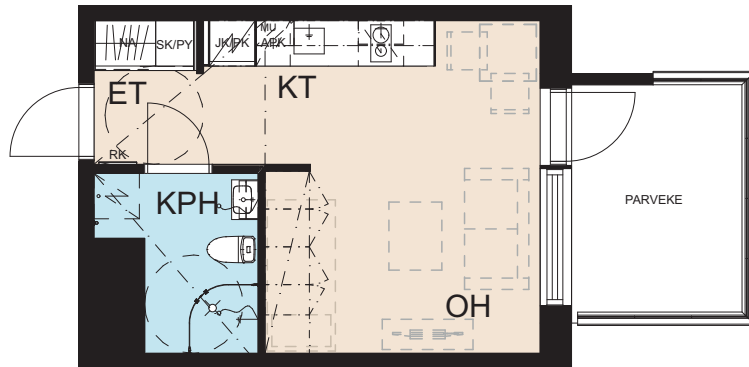
LH3 0. kerros



Asuntotyypit

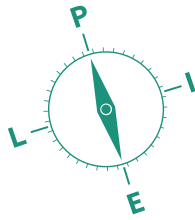
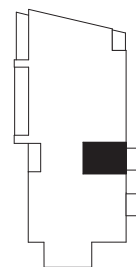
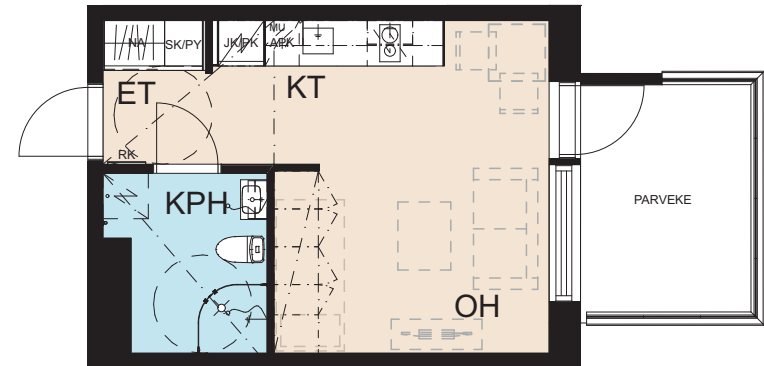
1H+KT 25,0 m²

A37	7. kerros
A44	8. kerros
A51	9. kerros
A58	10. kerros
A64	11. kerros



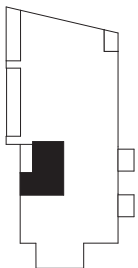
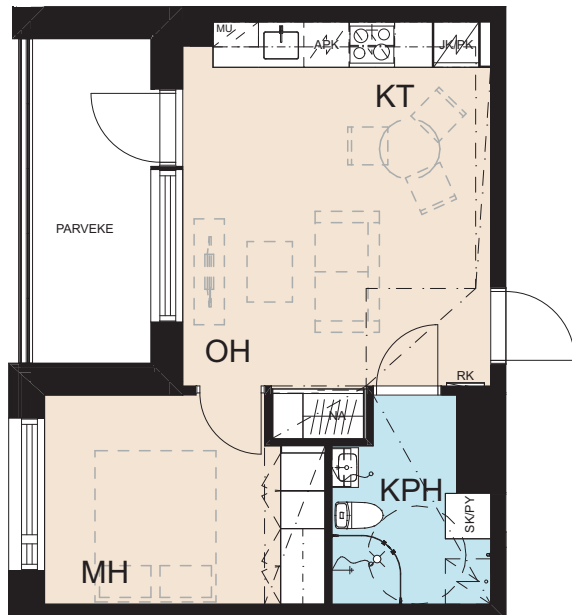
1H+KT 25,5 m²

A2	2. kerros
A9	3. kerros
A16	4. kerros
A23	5. kerros
A30	6. kerros



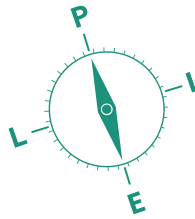
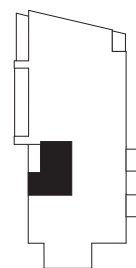
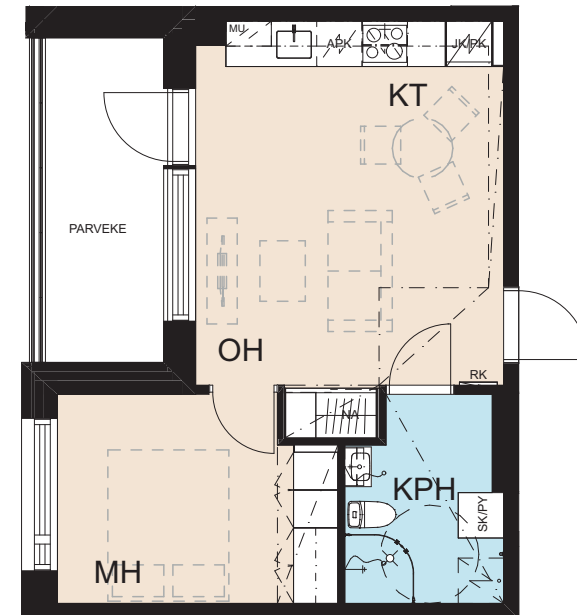
2H+KT 35,5 m²

A40 7. kerros
A47 8. kerros
A54 9. kerros



2H+KT 36,0 m²

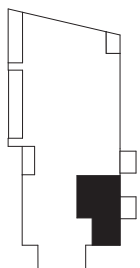
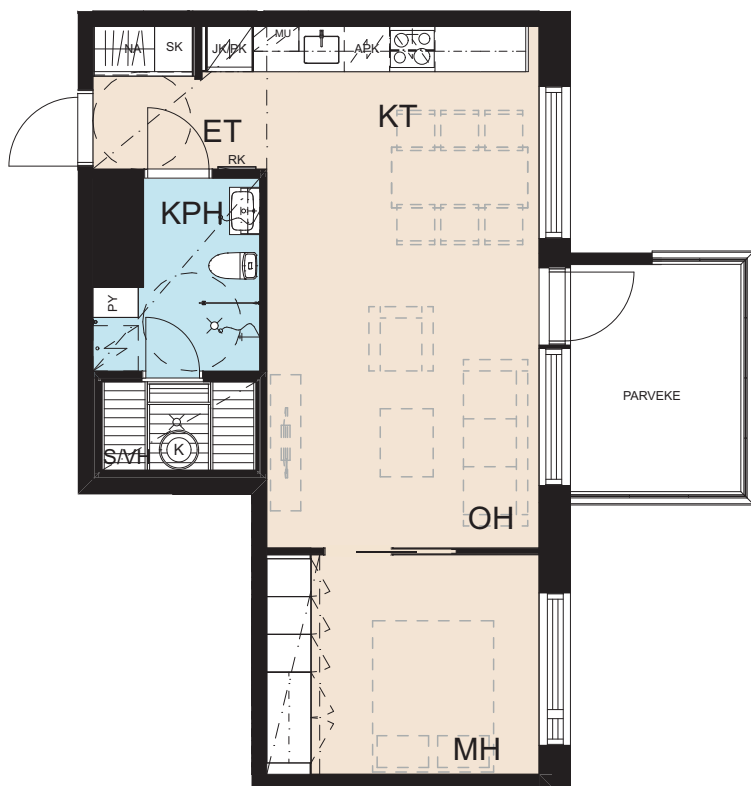
A5 2. kerros
A12 3. kerros
A19 4. kerros
A26 5. kerros
A33 6. kerros



Asuntotyypit

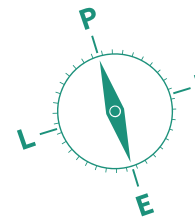
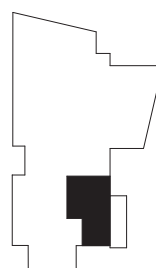
2H+KT+S/VH **48,5 m²**

A38 7. kerros
A45 8. kerros
A52 9. kerros
A59 10. kerros
A65 11. kerros



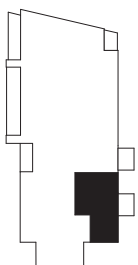
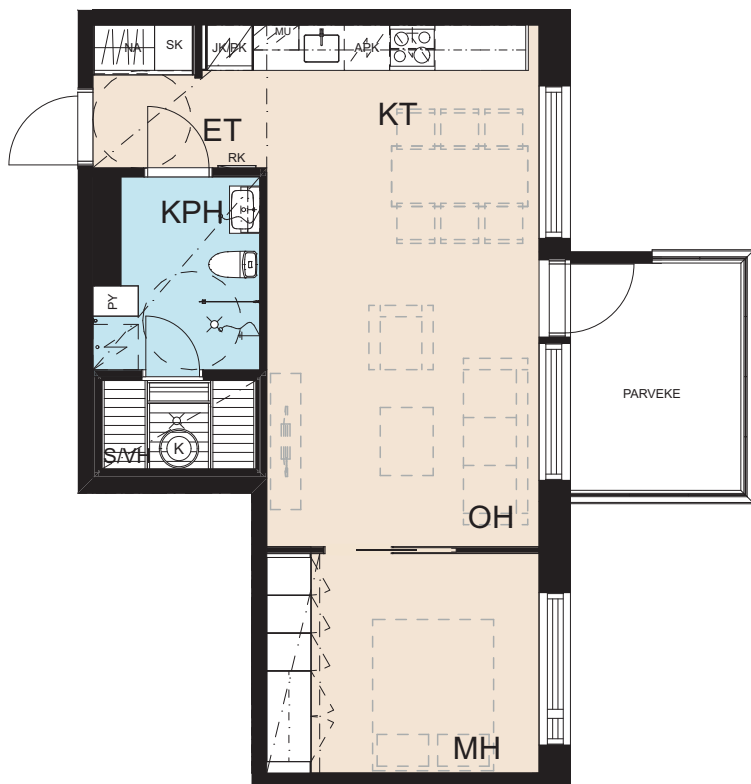
2H+KT+S **49,0 m²**

A1 1. kerros



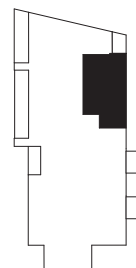
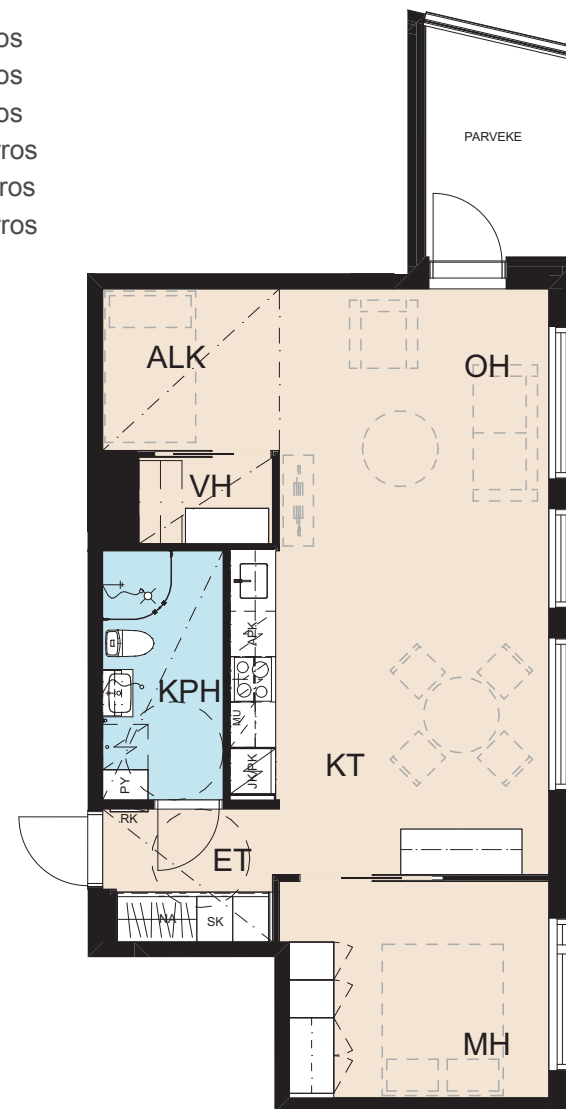
2H+KT+S/VH 49,0 m²

A3 2. kerros
A10 3. kerros
A17 4. kerros
A24 5. kerros
A31 6. kerros

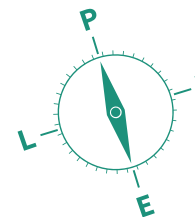


2H+KT+ALK 57,5 m²

A43 7. kerros
A50 8. kerros
A57 9. kerros
A63 10. kerros
A69 11. kerros
A72 12. kerros



0 1 2 3 4 5



Asuntotyypit

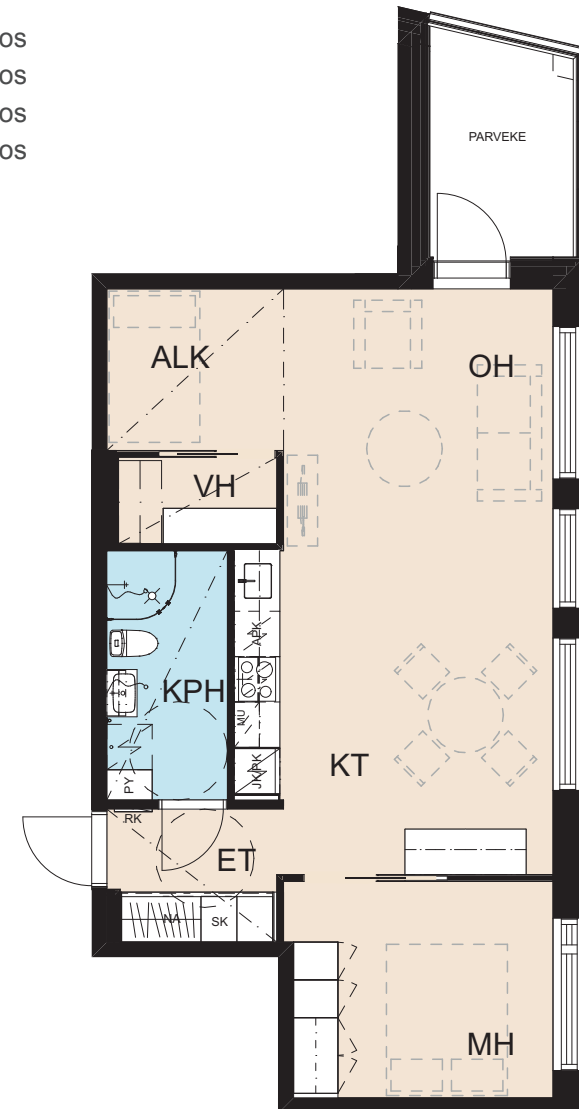
2H+KT+ALK **58,0 m²**

A8 2. kerros



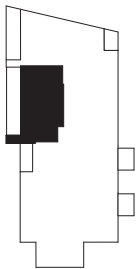
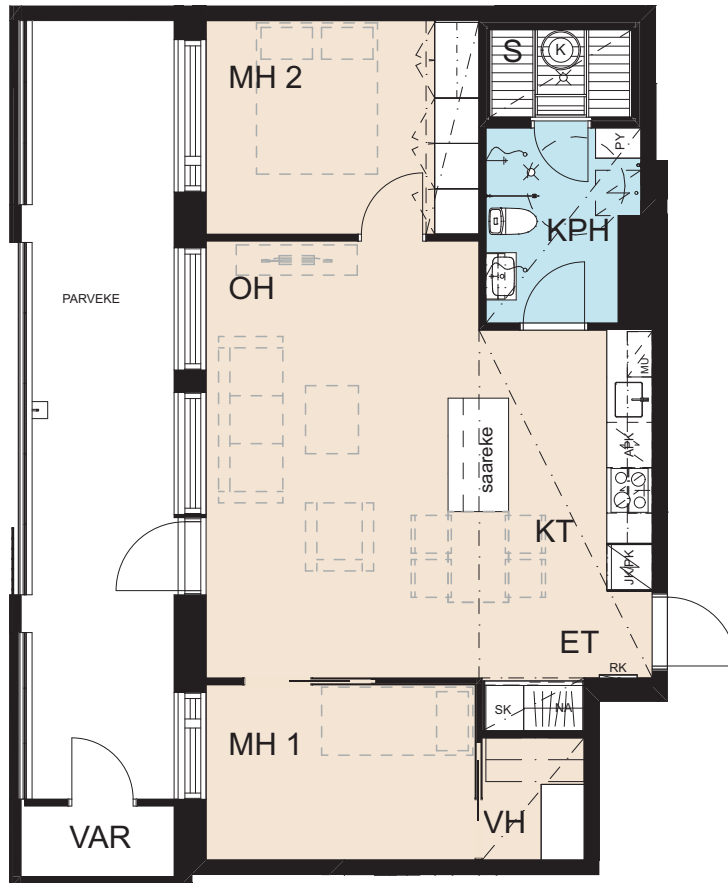
2H+KT+ALK **58,0 m²**

A15 3. kerros
A22 4. kerros
A29 5. kerros
A36 6. kerros



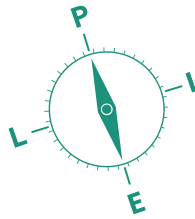
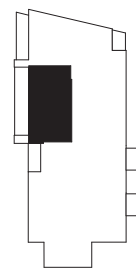
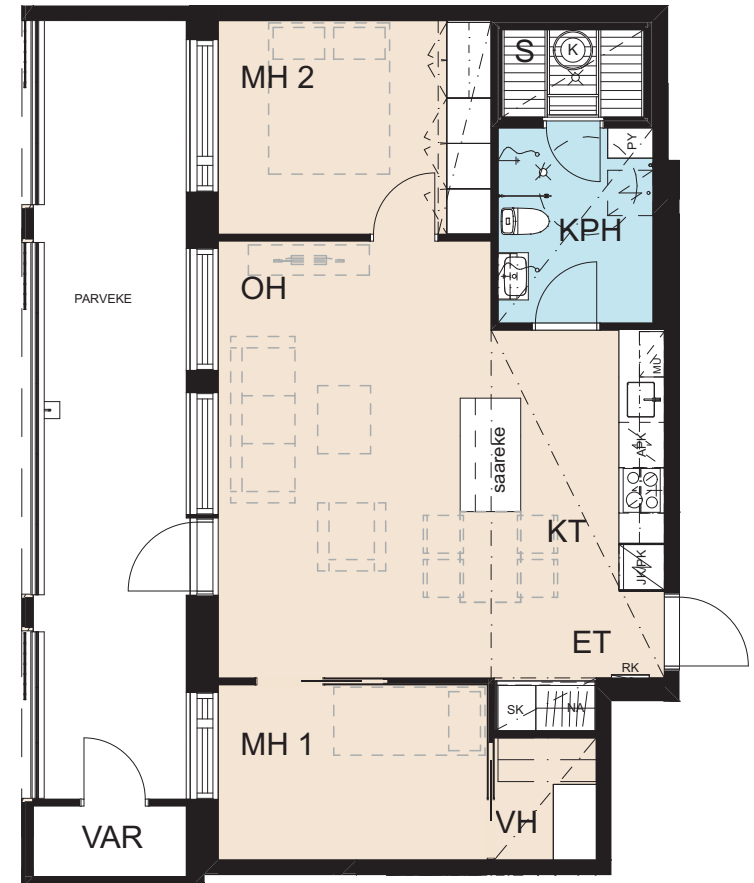
3H+KT+S 62,5 m²

A41 7. kerros
A48 8. kerros
A55 9. kerros
A61 10. kerros
A67 11. kerros
A70 12. kerros



3H+KT+S 63,0 m²

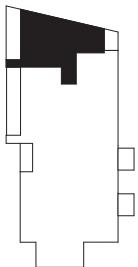
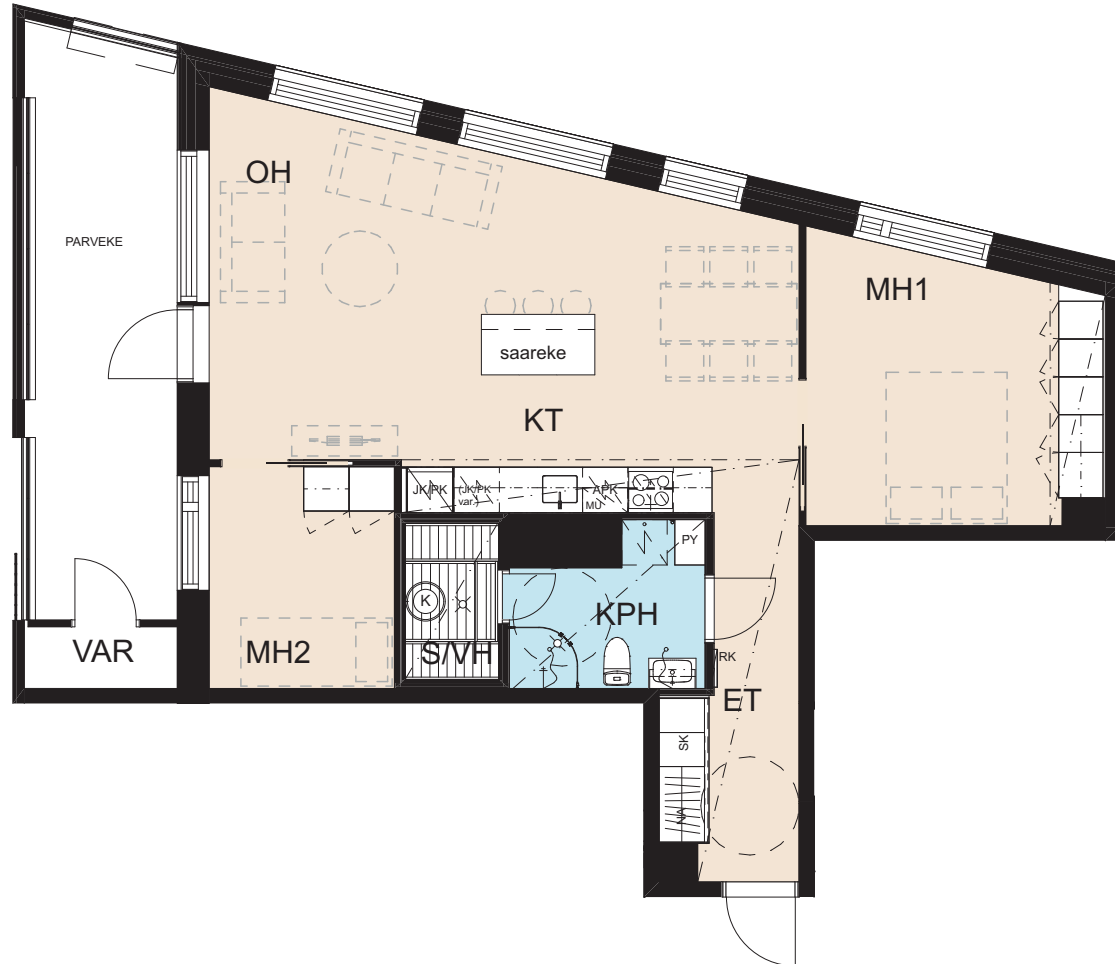
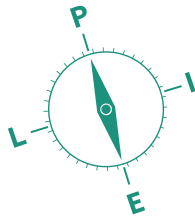
A6 2. kerros
A13 3. kerros
A20 4. kerros
A27 5. kerros
A34 6. kerros



Asuntotyypit

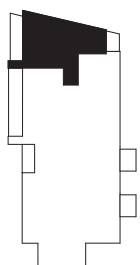
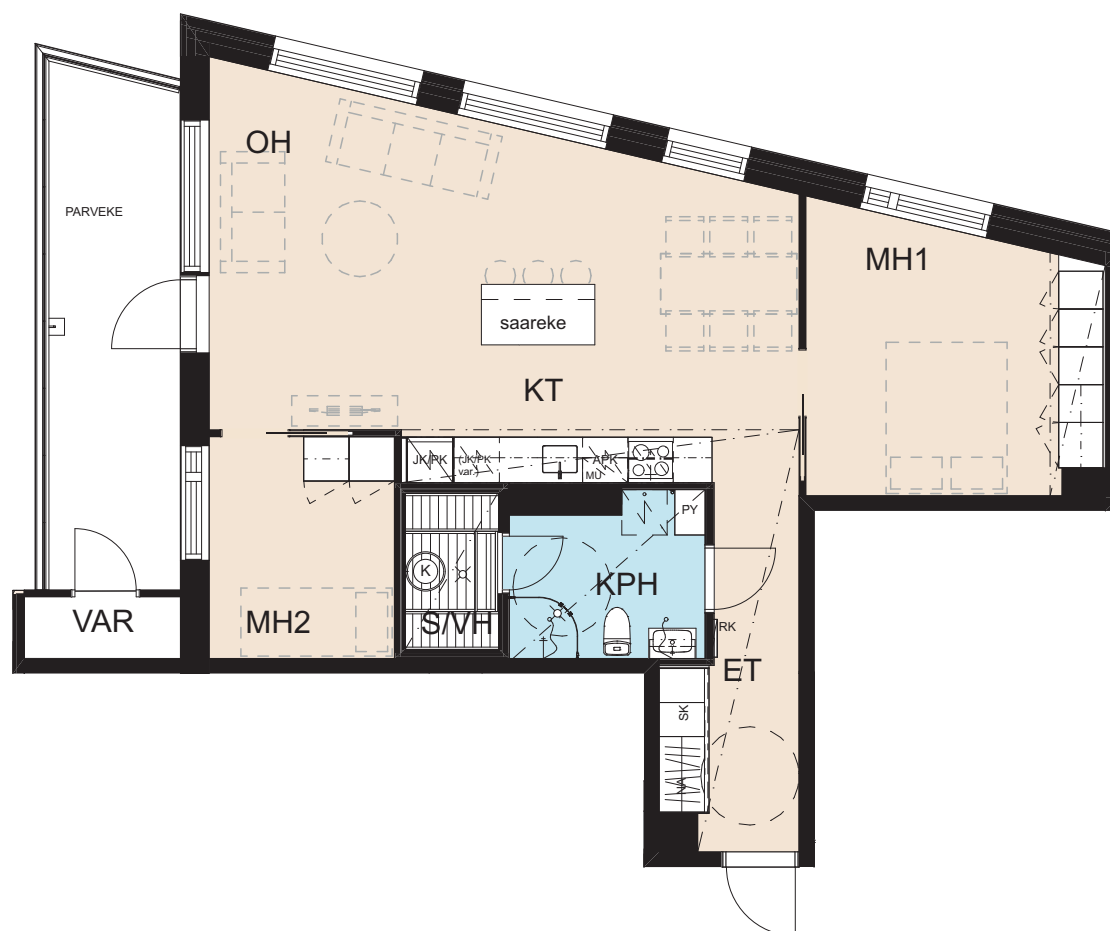
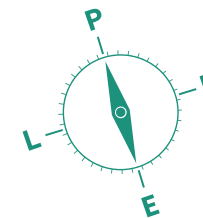
3H+KT+S/VH **72,5 m²**

A42	7. kerros
A49	8. kerros
A56	9. kerros
A62	10. kerros
A68	11. kerros
A71	12. kerros



3H+KT+S/VH **73,0 m²**

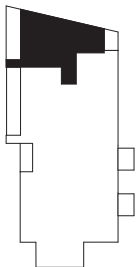
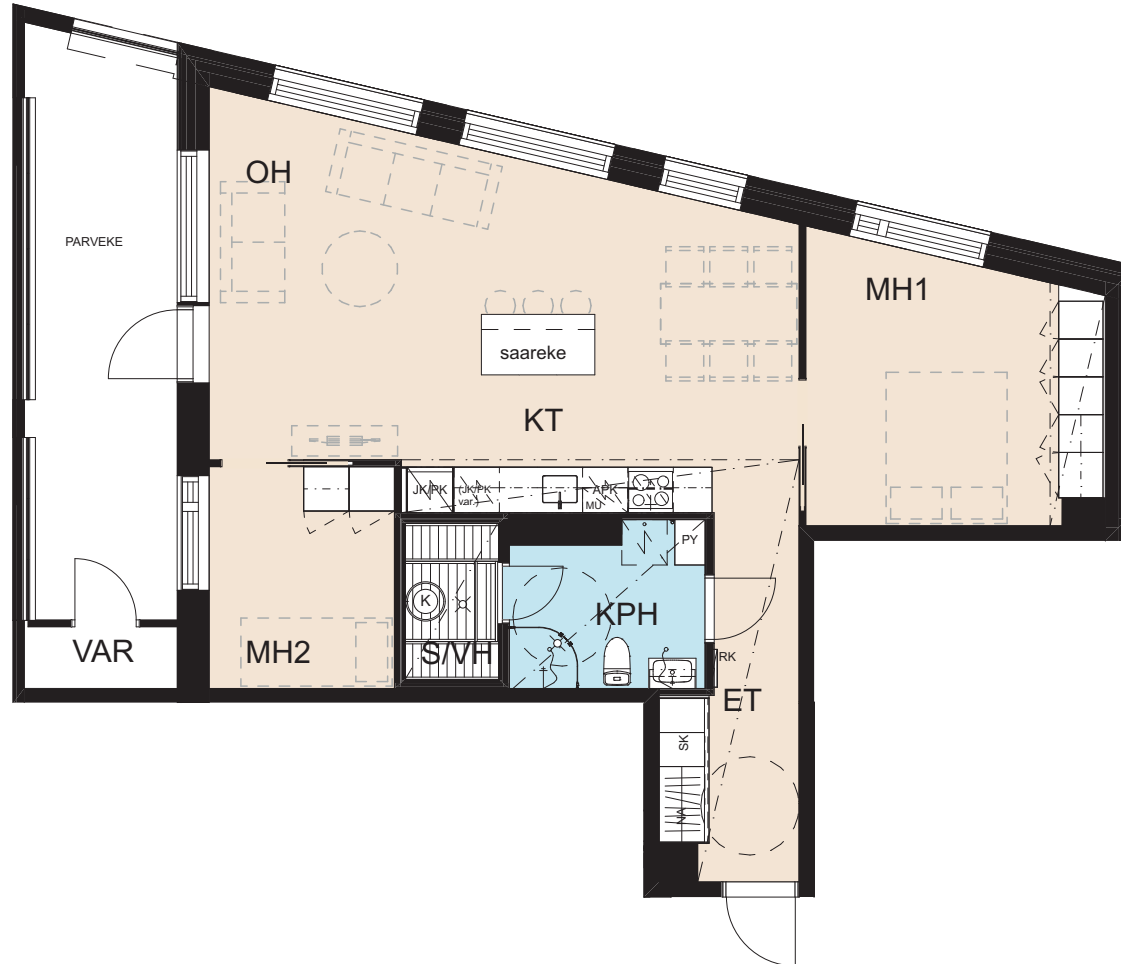
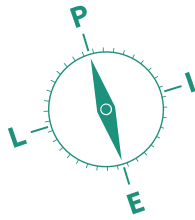
A7 2. kerros



Asuntotyypit

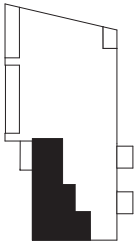
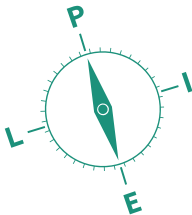
3H+KT+S/VH **73,0 m²**

A14 3. kerros
A21 4. kerros
A28 5. kerros
A35 6. kerros



3H+KT+S 80,0 m²

A60 10. kerros

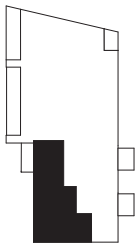
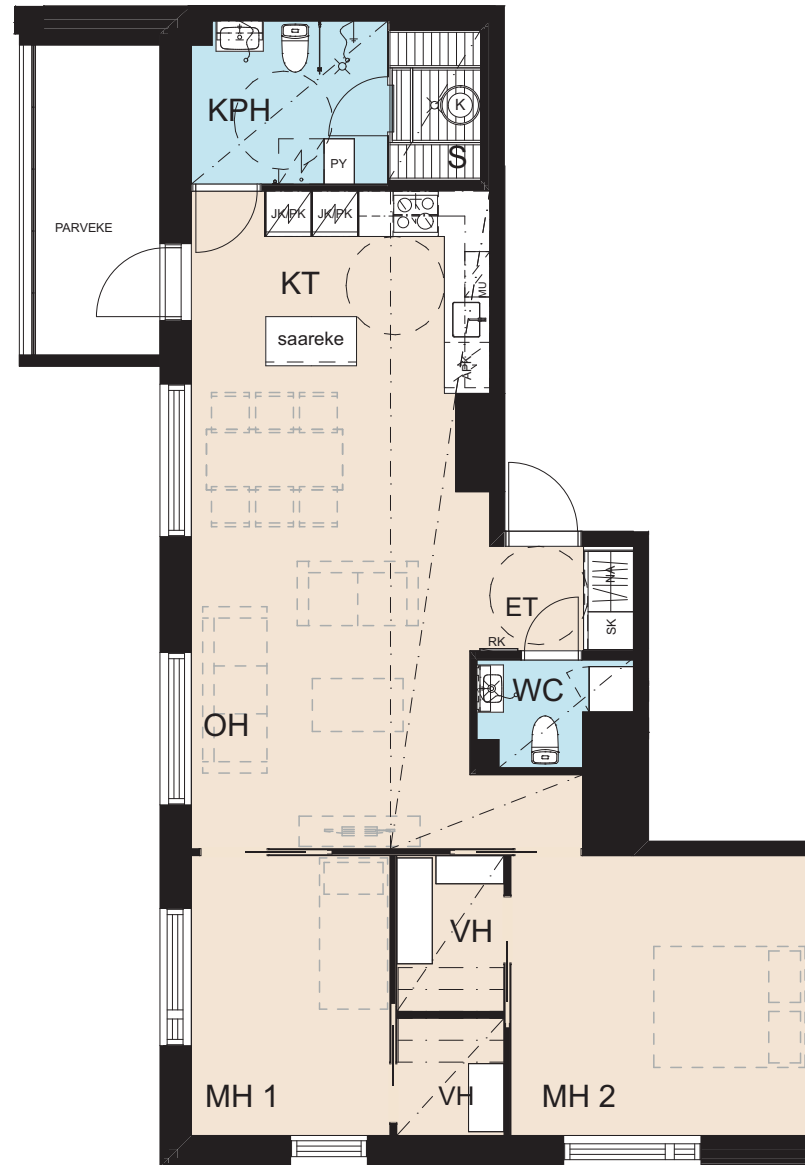
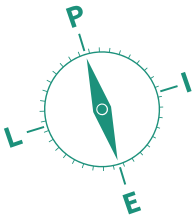


Asuntotyypit

3H+KT+S 80,0 m²

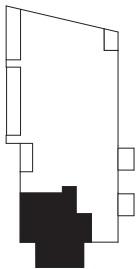
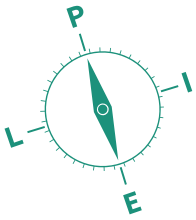
A66

11. kerros



4H+KT+S 86,5 m²

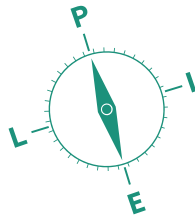
A39 7. kerros
A46 8. kerros
A53 9. kerros



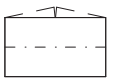
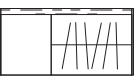
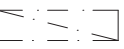
Asuntotyytit

4H+KT+S 87,0 m²

A4	2. kerros
A11	3. kerros
A18	4. kerros
A25	5. kerros
A32	6. kerros

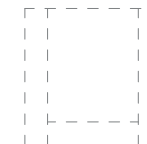


Piirustusmerkkien selitykset

	SUIHKUSEKOITTAJA + SUIHKUSEINÄ		HYLLY + VAATETANKO
	SUIHKUSEKOITTAJA + SUIHKUSEINÄ		HYLLYSTÖ
	WC-ISTUIN		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	PESUALLAS + ALLASKAAPPI + PEILIKAAPPI + KÄSISUIHKU		VARAUS JÄÄKAAPPIPAKASTIMELLE
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE		LEVEÄMPI ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	KIUAS		KAPEAMPI ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)
	PYYKKIKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SIIVOUSKOMERO		KEITTIÖN ALTAAT
	NAULAKKOKAAPPI		LIESI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN JA MAUSTEKAAPPI
	TANKOKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS
	HYLLYKOMERO		YLÄKAAPPI
	LIUKUOVELLINEN KAAPPI		ALAKATTO / KOTELOINTI

KT = KEITTOTILA
OH = OLOHUONE
ALK. = ALKOVI
WC = WC
KPH = KYLPYHUONE
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

PRH = PORRASHUONE
SK = SIIVOUSKOMERO
IRT.VAR. = IRTAIMISTOVARASTO
TALOVAR = TALOVARASTO
UVV = ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV = LASTENVAUNU- JA APUVÄLINE-
VARASTO
SPK = SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH = LÄMMÖNJAKOHUONE
SPR = SPRINKLERI
TK = TUULIKAAPPI



= Huonepohjiin on piirretty harmaalla
katkoviivalla irtokalusteita.

Näiden huonekalujen tarkoituksena on
havainnollistaa ja antaa esimerkkiä siitä,
kuinka asukas voi sijoittaa huonekaluja
asuntoon.

Rakennustapaselostus

ASUNTO OY VANTAAN STUIVERI

Osoite: Kielotie 15e, 01300 Vantaa
Tonttitunnus: 61209/10

Asunto Oy Vantaan Stuveri rakennetaan Tikkurilaan valinnaiselle omistustontille. Tontin omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto 100 %:n osuudella, mutta asunnon omistajalla on mahdollisuus lunastaa tonttiosuus itselleen.

Taloyhtiö käsittää 12-kerroksisen yksiportaisen asuinkerrostalon, jossa on yhteensä 72 asuntoa. Lisäksi talossa on Kielotien ja osin Lummetien puolella kolme liiketilaa katutasossa. Samassa tasossa sisäpihan puolella on asuntojen irtainvarastoja väestönsuojassa ja porrashuoneen yhteydessä, talovarasto- ja siivouskomerotila, lastenvaunuvarastotiloja, ulkoiluvälinevarasto sekä yhtiön tekniset tilat. Katutasosta on myös kulku sisäpihan alapuoliseen autohalliin. Liiketilaa ylempänä sisäpihan tasossa sisäpihan puolella sijaitsee yksi asunto. Sisäpihan tasossa sijaitsevat lisäksi ulkoiluvälinevarasto, asuntojen irtaimistovarastotila sekä ns. City-pesula ja 5 myytävää varastoa. Vesikatolla on kahdessa eri kerroksessa yhtiön kaksi erillistä ilmanvaihtokonehuonetta.

Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat erillisellä tontilla maanalaisessa, korttelin asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa korttelin sisäpihan alapuolella. Ajo autohalliin tapahtuu Lummetieltä.

Kortteliin on laadittu yhteisjärjestelysopimus korttelin tonttien kesken. Sopimusta päivitetään korttelin suunnittelun edistymisen myötä. Osapuolina ovat korttelin tonttien omistajina asuntoyhtiöt Vantaan Floriini, Vantaan Plootu, Vantaan Shillinki, Vantaan Riikintaaleri, Vantaan Penni ja Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto asunto-osakeyhtiö Vantaan Stuverin tontin omistajana sekä A-Kruunu Oy tontin 8 omistajana. Yhteisjärjestelysopimus koskee mm. autopaikoitusta, jätehuoltoa, korttelin Peabin perustamien yhtiöiden yhteistä sauna- ja kerhotilaa, yhteispihan järjestelyjä sekä mahdollisia yhteisiä rakenteita tonttien rajalla. Yhtiöjärjestyksen mukaan Vantaan Stuveri on ns. savuton yhtiö.

ASEMAKAAVA

Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavaote on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupunkisuunnittelusta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paalutettujen anturoiden varaan rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen alapohja on osittain maanvaraan valettu eristetty kantava teräsbetoni-laatta ja osittain alapohjat tuuletettuja eristetyillä ontelolaatoilla toteutettuja rakenteita rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääsääntöisesti tiiliverhoituja. Ulkoseinien kantava rakenne on teräsbetoninen sisäkuorielementti. Sisäpihan puolella julkisivu on betoninen sandwich-elementti, jonka ulkokuori on tehtaalla verhoiltu elementtitiilellä. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti betoninen sandwich-elementti, joka on verhottu puulla julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat, yläpohjat ja vesikatto

Välipohjat ja yläpohja ovat paikallavalettua betonia lukuun ottamatta porrashuoneen kantavia laattoja, jotka ovat massiivilaattaelementtejä. Vesikatto on tasakatto ja katemateriaalina on bitumikermikate.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Karmin näkyvät sisä-

pinnat sekä ikkunan sisäpuite ovat valkoiseksi maalattua puuta. Löylyhuoneen ikkunan sisäpuite ja karmin näkyvät sisäpinnat ovat saunapaneelin sävyä. Puuikkunat ja parvekeovet on varustettu sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiiniovina. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdasvalmisteisia vakioviiluviovia, jotka on varustettu pelastuslaitoksen vaatimuksen mukaisesti ovensulkimilla. Asuntojen sisäiset väliovet ovat kennorakenteisia puuvälioivia tai seinän sisään meneviä liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, lattiapintana on pääsääntöisesti parvekematto. Kadunpuoleisten parvekkeiden etuosan umpirakenteet ovat elementtitiilellä verhoituja betonielementtejä tai perforoitua metallia julkisivupiirustusten mukaisesti. Ko. julkisivun aukotuksessa on parvekkeella alaosassa kiinteä kaidelasi ja yläosassa on avattava parvekelasitus. Parvekelasitus ei täysin estä veden ja lumen pääsyä parvekkeelle. Parvekkeiden väliset seinät ovat betonirakenteisia. Osassa kadun puolen parvekkeita on pieni ulkovarasto.

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Ilmanvaihto on keskitetty koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä varustettuna lämmöntalteenotolla. Liiketiloissa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Liiketilat on varustettu tilakohtaisella viilennyksellä. Viilennys toteutetaan suorahöyrysteisillä lämpöpumpuilla. Liiketilakohtaisen viilennyksen kuluttama sähkö mitataan liiketilakohtaisesti. Ilmanvaihdon kuluttama sähkö on kiinteistön mittauksessa. Ilmamäärien tehostusta voi säätää huoneistokohtaisesti. Kaikki asunnot sekä liiketilat on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmitys tapahtuu vesikiertoisilla pattereilla. Asuntojen ja liiketilojen kylpyhuoneissa sekä kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Rakennus on varustettu automaattisella palosammutusjärjestelmällä

(tilakohtainen sprinklaus). Taloyhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon.

Asunnot on varustettu keskitetyllä mukavuusviilennyksellä. Asunnoissa on huoneistokohtaiset viilennyksen sisäyksiköt. Lämpöpumppuyksiköt on sijoitettu vesikatolle. Viilennys on ohjattavissa asuntokohtaisesti. Viilennyksen kuluttama sähkö on kiinteistön mittauksessa.

JÄTEHUOLTO

Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiset syväkeräyssäiliöt tai jätehuoneet alustavasti muutamassa eri paikassa eri puolilla korttelia.

HISSI

Porrashuoneessa on Kone Oy:n hissi.

PIHA-ALUEET

Korttelin yhteispiha sijaitsee erillisellä tontilla autohallin päällä. Piharakenteet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti vaiheittain asuntoyhtiöiden valmistuessa. Piha on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä ja sen kunnossapidosta ja huollosta vastaavat korttelin asuntoyhtiöt yhdessä. Kulkuyhteys yhteispihalle kulkee Lummesolan kautta. Lummesola toimii asemakaavan mukaisesti kevyenliikenteen yhteytenä Kirjastopolun ja Kielotien välillä. Asemakaavasta poiketen Lummesolan ja Kielotien välinen ajoyhteys ei ole käytössä.

LUKITUS

Asuntojen lukitus toteutetaan iLOQ-tuotteilla. Taloyhtiön kadunpuoleinen pääovi on avattavissa ovipuhelinjärjestelmällä. Autohallin ajo-ovi avataan sisään ajettaessa puhelimella ja ulos ajettaessa ajamalla lattiassa olevien tunnistimien päälle.

PAIKOITUS

Yhtiölle tarkoitetut autopaikat sijaitsevat korttelin keskellä yhteispihan alla. Pysäköintilaitos on lämmitettävä. Yhtiöllä on 37 osakkeina myytävää autopaikkaa. Osa yhtiön autopaikoista on varustettavissa muutostyönä sähköauton hitaalla latauspisteellä nykyisellä sähköliittymäkoolla. Lopuista autopaikoista osa on varustettavissa hitaalla latauspisteellä korttelin asuntoyhtiöiden halutessa sähköliittymän koko suurentamalla. Paikoitushallissa on kameravalvonta varapoistumisteinä toimivien porrashuoneovien sekä Kielotien sisäänkäyntioven edustalla.

YLEISTÄ

Asuntojen ja yhteistilojen sisäpuoliset materiaalitiedot on kerrottu erillisissä kaluste- ja materiaaliluetteloissa.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Peab Oy laatii kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

PEAB OY PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

PEAB OY
24.8.2020



Peab toimii kunnan rakentamisen puolesta

Me olemme Suomen parhaita rakentajia. Kehitymme ja kasvamme. Teemme asiat kunnolla. Aina. Sitoudumme kosteudenhallintaan kokonaisvaltaisesti ja koulutamme koko henkilöstömme.

Peab on voittanut nyt neljä kertaa peräkkäin valtakunnallisen rakennusyrityitä vertaillen asiakastyytyväisyystutkimuksen Epsi Rating, rakennusalan asiakastyytyväisyystutkimus 2019.

Peab on pohjoismainen yhteiskuntarakentaja

Rakennamme kotien lisäksi myös toimitiloja ja julkisia rakennuksia, korjaamme rakennuksia sekä teemme putkiremontteja.

5,3 Mrd €

konsernin liikevaihto

17 000 

työntekijää konsernissa

Noin **500** Milj. €

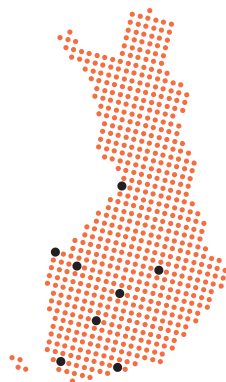
operatiivinen liikevaihto Suomessa

Yli **800** 

suomalaista osaajaa



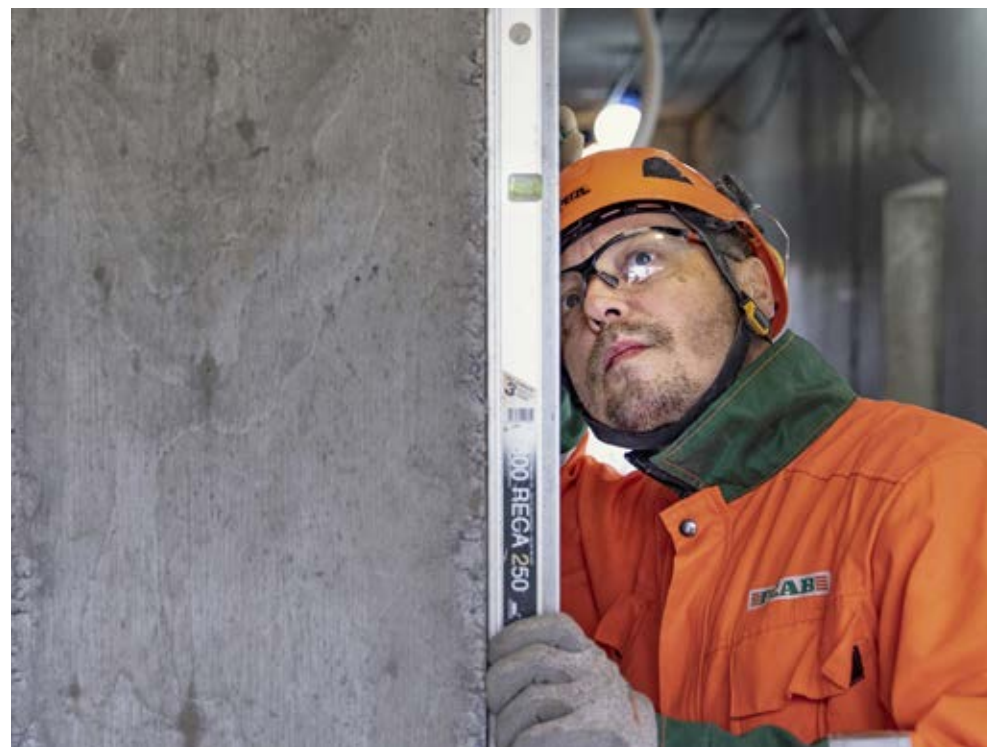
sertifioitua
laatua



8

asuntorakentamisen
aluetta Suomessa:
Helsinki, Turku,
Tampere, Vaasa,
Seinäjoki, Jyväskylä,
Kuopio ja Oulu

#RAKENNAMMEKUNNOLLA



Peab Asuntomyynti

Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

p. 040 801 9900

asuntomyynti.helsinki@peab.fi

peabkoti.fi/stuiveri

21.9.2020